

УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ

НА ЕДНОЛИЧНО ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ "АГРОБИЛД" ЕООД

Днес, 06.08.2026 год. в гр. Белица, общ. Белица, долуподписаният ГЕОРГИ ЗДРАВКОВ ВАСИЛЕВ, ЕГН ~~9909090909~~ притежаващ лична карта ~~9909090909~~ издадена на ~~9909090909~~ от МВР ~~9909090909~~, на основание чл. 113 и сл. от ТЗ учредих Еднолично дружество с ограничена отговорност и приех настоящия устав на Еднолично дружество с ограничена отговорност, със следните характеристики:

ФИРМА И СЕДАЛИЩЕ

Чл. 1. С настоящия учредителен акт се образува еднолично дружество с ограничена отговорност по смисъла на чл. 113 и сл. от Търговския закон под фирма "АГРОБИЛД" ЕООД /изписва се и на латиница/.

Чл. 2. Седалището и адреса на управление на дружеството е гр. Белица, ул. "Димо Хаджидимов" № 13

ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

Чл. 3. Дружеството е самостоятелно юридическо лице по българския закон, отделно от учредителя - собственик на капитала.

Чл. 4. /1/. Дружеството може да открива клонове и представителства в страната и чужбина съобразно действащото законодателство.

121 То може да участва и в други дружества чрез закупуване на дялове, акции и като учредител на нови дружества.

Чл. 5. Дружеството може да придобива всякакви права и вещи необходими за осъществяване предмета му на дейност.

Чл. 6. /1/. Учредителят може да извършва действия, свързани с настоящото дружество преди извършване на регистрацията

121 Правата и задълженията, възникнали в резултат на тази дейност, преминават в дружеството след регистрацията.

/3/. Учредителят отговаря пред дружеството за вредите, които са причинени в резултат на тези действия, ако не е положил грижата на добър търговец.

ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ И СРОК

Чл. 7. Дружеството има предмет на дейност, който обхваща: покупка, строеж или обзавеждане на недвижими имоти с цел продажба; търговско представителство и посредничество; лизинг; покупка на стоки или други вещи с цел да ги продаде в първоначален, преработен или обработен вид; производство и продажба на селскостопанска продукция от растителен и животински произход. гъби, билки и цветя, дивеч, риба, пчелен мед и други услуги по дървопреработване, дърводобив и преработка на обли и фасонирани дървени материали; услуги по производство на материали и стоки от дървесни частици, паркет, дограма и други изделия и стоки с дървесна суровина; продажба на стоки от собствено производство; комисионни, спедиционни, складови, лизингови и превозни сделки - превоз на хора, стоки и товари в страната и чужбина, внос и износ; сделки с интелектуална собственост; шивашки, хотелиерски, туристически, рекламни, информационни, програмни и импресарски услуги; туроператорска дейност; търговия на едро и дребно в страната и чужбина с промишлени стоки и стоки за бита, леки и товарни автомобили и авточасти, селскостопанска техника и инвентар, произведения на електрониката и електротехниката, текстил и текстилни изделия, облекла и обувки, кожи и кожени изделия, парфюмерия, козметика и аксесоари; оказионни и комисионни услуги, бартерни сделки; вътрешен и международен транспорт, пътно поддържане, строителство

и ремонт на пътища.

Чл.8. Дружеството се учредява без срок.

Чл.9. Дейностите, които се намират под разрешителен режим по силата на българското законодателство се осъществяват от дружеството само след получаване на надлежното разрешение.

КАПИТАЛ НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл. 10. Едноличен собственик на капитала е ГЕОРГИ ЗДРАВКОВ ВАСИЛЕВ, ЕГН

Чл. 11. /1/ Капиталът на дружеството е а размер на 50 дяла по 50 евро, общо 2500 евро , които са внесени напълно по специална избирателна сметка от ГЕОРГИ ЗДРАВКОВ ВАСИЛЕВ, ЕГН

/2/. Капиталът на дружеството се състои от 50 дяла от по 50 евро всеки един, които са собственост на учредителя собственик.

Чл. 12. Капиталът на дружеството може да бъде намаляван или увеличаван от собственика при спазване на чл. 148,149,150 и 151 от ТЗ.

УПРАВЛЕНИЕ И НАЧИН НА ПРЕДСТАВЯНЕ НА ДРУЖЕСТВОТО.

Чл. 13. /1/ Едноличният собственик управлява и представлява дружеството и взема решение по всички въпроси във връзка с дейността на същото.

/2/. Собственикът може да назначи управител на дружеството по реда предвиден в ТЗ.

ОРГАНИ НА УПРАВЛЕНИЕ

Чл.14. Органи на управление на дружеството са:

- собственикът на дружеството
- управител

Чл.15. Правомощия на собственика:

- променя и допълва учредителния акт
- приема годишния отчет и баланса, да разпределя печалбата
- взема решение за увеличаване или намаляване на капитала
- назначава и уволнява управителя, да определя възнаграждението му
- взема решение за откриване или закриване на клонове и за участие в други дружества
- взема решение за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и вещи права върху тях
- взема решение за предявяване на иски от дружеството срещу управителя и при нужда упълномощава представител за водене на процеси
- представлява дружеството
- решава въпроси относно вътрешното функциониране на дружеството и неговите външни отношения
- сключва и прекратява договори с работещите в дружеството
- подписва всички видове документи,
- създава подразделения на дружеството
- взема решение за приемане на съдружници
- взема решения и извършва всички необходими действия, отнасящи се до осигуряване на нормално функциониране на дружеството от гледна точка на закона и настоящия учредителен акт.

- взема решения за продажба или прехвърляне на дялове
 - взема решение за прекратяване на дружеството
- Чл. 16. /1/. Правомощия на управителя:
- ръководи и организира непосредствената дейност на дружеството
 - решава всички въпроси свързани с осъществяване на предмета на дейност на дружеството с изключение на тези, които по закон или по разпореждане на настоящия учредителен акт са възложени за решаване изключително от собственика
 - упражнява контрол върху точното изпълнение на решенията на собственика
- 121 Специфичните права на управителя се определят от клаузите на сключен с него договор за прокура.
- Чл. 17. Управителят отговаря имуществено за виновно причинените вреди на дружеството
- Чл. 18. /1/. По решение на собственика на капитала се избира контролор на дружеството
- 121 Правомощията и отговорността на същия се определят от разпоредбите на Търговския закон.

БАЛАНС. ПЕЧАЛБИ И ЗАГУБИ

Чл. 19. /1/. Стопанската дейност на дружеството е с дванадесет месечна продължителност като започва на 1 януари и завършва на 31 декември на съответната година.

121 В края на всяка стопанска година се съставя:

- подробен опис на имуществото на дружеството
- баланс който установява стопанското състояние на дружеството
- сметка „печалби и загуби“

Чл.20. Балансът се представя за одобрение от собственика на капитала, надлежно заверен от проверители, придружен от отчетен доклад на управителя и контролора на дружеството

Чл. 21. /1/. Чистата печалба на дружеството се разпределя по решен на собственика на капитала.

121 Загубите на дружеството се покриват от допълнителни вноски, определени по реда на ТЗ. или фондове на дружеството, ако са създадени
такиВЗ

Чл 22. Собственика на капитала може да образува парични фондове. Размерът на отчисленията по определя от собственика в рамките на закона.

ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДРУЖЕСТВОТО И ЛИКВИДАЦИЯ

Чл. 23. Дружеството се прекратява:

- по решение на собственика
- при изпадане в несъстоятелност ^
- по решение на съда в предвидените от закона случаи
- в случай на вливане или сливане в други дружества

ДОПЪЛНИТЕЛНИ КЛАУЗИ

Чл. 24. Дружеството има свой собствен печат.

Чл. 25. За въпроси, неуредени в настоящия учредителен акт, ще се прилагат разпоредбите на 73 и на действащото българско законодателство.

Чл. 26. Този учредителен акт е изготвен и подписан в три еднообразни екземпляра.

Едноличен собственик на капитала:

