УСТАВ

КООПЕРАЦИЯ „ГРАНИЦА”

СЪС СЕДАЛИЩЕ С. ГРАНИЧАР, ОБЩИНА ШАБЛА, ОБЛАСТ ДОБРИЧ

I. Определение, цел и задачи

Чл. 1.(1) Кооперацията е сдружение на собственици на земеделски земи и други физически лица, които чрез съвместни производствено-обслужващи дейности, взаимопомощ и сътрудничество извършват стопанска и друга дейност за задоволяване на техните икономически, социални и културни интереси.

(2) кооперацията е с променлив капитал и променлив брой членове.

Чл.2.(1) Кооперацията е юридическо лице с банкова сметка, самостоятелен баланс и печат.

(2) Тя се организира, функционира и прекратява съгласно Закона кооперациите и осъществява своята дейност в съответствие с конституцията и законите на страната.

Чл.3. Целта на Кооперацията е да осъществява съвременно, конкурентноспособно земеделско производство върху земеделски земи на членовете кооператори, предоставени за съвместно обработване, и върху арендувани или наети земи, както и да извършва производствени услуги на стопанствата на кооператорите и на други земедедски производители.

Чл.4. Основни задачи на Кооперацията са:

1.рационално използване на предоставените за съвместно обработване и арендуваните (наетите) земеделски земи;

2.извършване на качествени и при изгодни икономически условия услуги на стопанствата на кооператорите и на други земеделски производители;

3. опазване на почвата и водите в съответствие с изискванията на добрите земеделски практики;

4. рационално използване на наличните материали, трудови, финансови и ресурси;

5. производство на рентабилна продукция в съответствие с изискванията на вътрешния и международните пазари;

6. интегриране на нейната дейност с тази на стопанствата на кооператорите, с фермери, арендатори и други земеделски производители с оглед ефективна преработка и реализация на земеделските продукти;

7. удовлетворяване нуждите на нейните членове и социалното им подпомагане съобразно икономическите й възможности;

8. оказване на съдействие за функционирането на социалната инфраструктура в населеното място, включително и чрез участие в усвояването на средствата на ЕС за развитие на селските райони.

Чл.5. При реализирането на своите цели и задачи Кооперацията по решение на общото събрание, участва в:

1. изграждане кооперативни предприятия за услуги, преработка на земеделски продукти, снабдяване, търговия;

2. участва с дялове и акции в дружества с ограничена отговорност и в акционерни дружества, които могат да бъдат изградени на междукооперативна основа;

3. членува в областния (регионалния) съюз на земеделските кооперации в гр. Добрич и в Националния съюз на земеделските кооперации в България, като:

3 .1. участва със свои представители в техните органи на управление;

3.2. ползва се от дейността на съюзите и се съобразява с техните решения, получава чрез тях защита на своите интереси;

3.3. внася утвърдените от техните органи встъпителна, дялова и др. вноски, ежегоден членски внос;

3.4. включва се в системата за финансов контрол на съюза.

П. Наименование, седалище и адрес на управление

Чл.6.(1) Кооперацията приема за съвместно обработване и арендува (наема) земи и извършва услуги в землището на община Шабла.

(2) Кооперацията е регистрирана с наименование:"ГРАНИЦА".

(3) Седалището и адресът на Кооперацията е в село Граничар, община Шабла, област Добрич.

Ш. Предмет на дейност

Чл.7. Предметът на дейност на Кооперацията е: производство, преработка и реализация на селскостопанска продукция, извършване на различни видове услуги [механизирани, транспортни, строителни и др./ за задоволяване потребностите на кооператорите, а и на други физически и юридически лица, както и всяка друга стопанска дейност, незабранена от закона.

IV. Членство, права и задължения на членовете кооператори

Чл.8.(1) Членуването в кооперацията е доброволно.

(2) Член на Кооперацията може да бъде всеки гражданин на Р България, който е навършил 16 години, не е поставен под пълно запрещение, съгласен е с устава и е сключил договор с Кооперацията за предоставяне на земеделска земя за обработка/ изм. с Р на ОС-27.04.2024/

Чл.9.(1) Учредителите на Кооперацията са по право нейни членове.

(2) Нови членове на кооперацията се приемат от управителния съвет (УС) въз основа на писмена молба. Молбата се разглежда на първо заседание на УС след постъпването ѝ или на второто, ако първото се е състояло преди да са изтекли 14 дни от постъпването ѝ. Членството възниква от решението на УС.

(3) Решението на УС по ал.2 подлежи на утвърждаване от общото събрание и се разглежда на следващото заседание като първа точка от дневния ред, в присъствието на кандидата. Кандидатът за член няма право да гласува. При неутвърждаване на решението, членството се прекратява от деня на решението на общото събрание.

(4) Отмяната на отказа на УС за приемане на нов член може да се иска от общото събрание в 14-дневен срок от получаване на писмено уведомление. Ако отказът бъде отменен, кандидатът се смята за приет от деня на решението на общото събрание. Когато този срок е пропуснат и/или отказът е потвърден, нова молба за членуване може да се подаде най-рано след шест месеца, считано от датата на получаване на уведомлението, съответно от дашна провеждане на общото събрание.

(5) Учредителите и новоприетите членове на Кооперацията се вписват в книгата на кооператорите, след утвърждаване от общото събрание.

Чл. 10.(1) Всички членове кооператори имат еднакви права и задължения.

(2) Всеки член на КООПЕРАЦИЯТА има право:

1. да участва в нейната дейност и да се ползва от нея;
2. да участва в работата на общото събрание на кооперацията и да гласува лично или чрез упълномощено лице;
3. да избира и да бъде избран в ръководните органи на кооперацията и в органите на кооперативните съюзи;
4. да получава работа съобразно своята квалификация и възможности и в зависимост от нуждите на кооперацията;
5. да получава възнаграждение за вложения труд, като част от него може да бъде в натура земеделски продукти,
6. да ползва социални и културно-битови придобивки на кооперацията;
7. на социално и здравно осигуряване съгласно съответните закони;
8. да получава дивиденти;
9. да иска информация от органите на управление на кооперацията за изпълнението на взетите решения и сведения по въпроси, които засягат неговите интереси и интересите на кооперацията;
10. на достъп за справки до книгата за регистрация на кооператорите;
11. да иска отмяна на незаконни, противоуставни и неправилни решения и действия на колективните органи на управление и отделни длъжностни лица;
12. да напуска кооперацията по собствено желание, като получава обратно дяловата си вноска по реда, предвиден в чл. 14 на Закона за кооперациите.

(3) Членът на кооперацията, предоставил с договор земеделска земя за съвместно обработване арендоване или под наем:

1. запазва собствеността си върху нея в реални граници;
2. получава рента в размери, определени от общото събрание;
3 . може да получава част от рентата в натура като земеделската продукция.

(4) Членът на кооперацията е длъжен:

1. да спазва устава и да изпълнява решенията на колективните органи на управление;
2. да внесе встъпителна и дялова вноска в определените в този устав размери и срокове;
3. да съдейства и допринася за постигане целите и задачите на кооперацията;
4. да опазва и рационално да използва кооперативното имущество и да не уврежда интересите на кооперацията.

Чл. 11.(1) За неизпълнение на задълженията на члена на кооперацията могат да се направят бележка и предупреждение за изключване.

(2) Бележката се прави на заседание на управителния съвет и се протоколира.

Ако членът кооператор не се яви на заседанието, управителният съвет взема решение по въпроса, което му се връчва срещу подпис.

(3) Предупреждение за изключване се прави за системно неизпълнение на задълженията от кооператора и след като му е направена поне една забележка.

(4) Когато с неспазването на устава и неизпълнението на решенията на органите на управление кооператорът (или кооператорите) е нанесъл имуществена вреда на кооперацията, на него (или на тях) се налага и имуществени санкции от управителния съвет.

Чл. 12.(l) Членството в кооперацията се прекратява при:

1. **напускане по собствено желание;**

2. **с прекратяване на договора за предоставяне на земеделска земя, съгласно чл. 8, ал.2, предложение последно;/нова с Р на ОС от 27.04.2024/**

3. изключване;

4. смърт или поставяне **под пълно запрещение**;

5. заличаване на кооперацията с ликвидация, освен в случаите на преустройство.

(2) **В случаите по т. 1, 2 и 3, установяването на прекратяването на членствените правоотношения се извършва от УС, за което се съставя протокол и Председателят е длъжен да отбележи прекратяването в книгата на членкооператорите с отбелязване на основанията за това. /Нова ал.2 с Р на ОЗ 27.04.2024/**

(3) Напускането на кооперацията по собствено желание се осъществява с тримесечно писмено предизвестие до управителния съвет.

(4) Членът на кооперацията може да бъде изключен от общото събрание, когато:

1. нарушава закона и устава и не изпълнява решенията на органите й;

2. пречи за постигане целите на кооперацията;

3. не опазва, присвоява или уврежда кооперативното имущество

(5) Управителният съвет изяснява и документира фактите, които са основание за изключване на члена на кооперацията.

(6) Членът кооператор се поканва писмено да присъства на заседанието, когато се обсъжда неговото изключване. Общото събрание разглежда като първа точка от дневния ред решението на УС за изключване на член кооператор, който може даде писмени или устни обяснения пред общото събрание. Той не гласува при вземане на решението за своето изключване. Общото събрание взема решение и когато членът кооператор не се яви на заседанието.

(7) т.2 на ал.1 се прилага и за заварените член-кооператори, когато същите са прекратили договорните си отношения за предоставяне на земеделска земя за обработване на кооперацията, независимо на какво основание, преди приемането на измененията в чл. 8 ал.2 и чл. 12, ал.1, т.2. /Нова с Р на ОС 27.04.2024/

Чл. 13.(1) Бившите членове кооператори или наследниците им имат право на внесените дялови, допълнителни и целеви вноски, актуализирани по установения нормативен ред.

(2) Средствата на вътрешните парични фондове на кооперацията и преоценъчните резерви са неразпределяеми (неделими) и не се вземат предвид при актуализиране на дяловите вноски на бившите членове кооператори.

V. Имущество

Чл.14.(1) Имуществото на кооперацията се състои от право на собственост и от други вещни права, вземания, права върху обектите на интелектуалната собственост, ценни книги, дялови участия в дружества и от други права и задължения. То се управлява само от кооператорите чрез органите на кооперацията.

(2) Кооперацията отговаря за задълженията си със своето имущество.

(3) Членовете на Кооперацията отговарят за задълженията на кооперацията до размера на дяловите си вноски:

Чл. 15. Източници на средства за Кооперацията са:

I. встъпителни вноски на членовете;

2. дялови вноски на членовете;

3. допълнителни и целеви вноски на членовете;

4. доходи от дейността;

5. заеми, в т.ч. предоставените от членовете й;

6. субсидии и кредити от държавата и Европейския съюз;

7. други постъпления;

8. средствата, получени от продажбата на недвижими имоти и дълготрайни материални активи, могат да се използват за други цели само след погасяване на задълженията към държавата и изплащане на деловите вноски на бивши членове кооператори.

Чл.16.(1) Всеки новоприет член кооператор задължително внася дялова вноска в размер между 600 лв. и 1000 лв., в размер определени от УС, в срок от 12 месеца от възникване на членството;

(2) /Нова- ОС на 25.04.2009 г/ Ако новоприетият член - кооператор внася за дялова вноска наследена дялова вноска, изискванията съгласно чл. 16/1/ не са валидни. В такива случаи се внася цялата наследена дялова вноска без изисквания за максимален/минимален размер.

(3) [Предишна т.2 - ОС на 26.04.2008 г/ По предложение на кооператора и въз основа на решение на общото събрание дяловата вноска може да бъде непарична.

(4) I Предишна т.3 - ОС на 26.04.2008 г/ В случаите на ал.2 непаричните вноски се оценяват от комисия, определена от управителния съвет.

(5) [Предишна т.4 - ОС на 26.04.2008 г/ Сумата от дяловите вноски образува дяловия капитал на кооперацията.

Чл.17./ Изм. - ОС на 25.04.2009 г./Дяловите вноски на членовете кооператори могат да се увеличават чрез капитализиране на полагащите се дивиденти или на части от отделните членове кооператори, когато с това не се надвишава средният размер на актуализираната дялова вноска в кооперацията.

Чл.18.(1) Дяловите вноски на кооператорите не подлежат на запор и принудително изпълнение за техни задължения.

(2) Дяловите вноски на членовете кооператори се наследяват, като наследниците се приемат за член-кооператори, по реда предвиден за приемане на нови членове, след уреждане на имуществените си отношения, възникнали по повод общият им наследодател.

(3) Дяловата вноска се връща на бившия член кооператор, а при смърт на неговите наследници след приемане на годишния финансов отчет за годината, през която са прекратени членствените отношения, ако той е погасил всички свои задължения към кооперацията. Когато кооператорът има непогасени задължения към кооперацията, тя може да ги прихване от вземанията му.

(4) Дяловите вноски се изплащат на напусналите кооператори в продължение на три години.

Чл. 19.(1) Кооперацията за внесените дялови вноски изплаща на своите членове дивиденти, когато отчетната година е приключила с печалба.

(2) Дивидентите се изплащат след приемане на годишния финансов отчет на Кооперацията от общото събрание.

(3) Давностният срок за получаване на дивидентите е три години от придобиването на право върху тях.

Чл.2О.(1) По решение на общото събрание членовете на кооперацията могат да правят допълнителни и целеви вноски.

(2) Допълнителните и целевите вноски по своя характер са заеми, направени с конкретно предназначение. Те не се отразяват на дяловите вноски на кооператорите и на дяловия капитал на кооперацията като цяло.

(3) Допълнителните и целевите вноски като право са лихвени и срочни. В отделни случаи по решение на общото събрание може да се правят и безлихвени целеви вноски.

(4) Размерът, условията и срокът за връщането на допълнителните и целевите вноски се определят предварително от общото събрание и не подлежат на промени.

(5) Допълнителните и целевите вноски, утвърдени от общото събрание, са задължителни за всички членове кооператори. Решенията за събиране на допълнителни и целеви вноски се вземат с квалифицирано мнозинство - 2/3 от присъстващите членове (или пълномощници).

(6) Бившите кооператори или наследниците им имат право и на внесените допълнителни и целеви вноски, на полагащия се дивидент и на заемите, предоставени на кооперацията, заедно с полагащите се лихви.

VI. Органи на кооперацията

Чл.21. Органите на кооперацията са: общо събрание (ОС), управителен съвет (УС), председател на кооперацията и контролен съвет СС).

Чл.22.(1) Общото събрание на кооперацията се състои от всички нейни членове.

(2) В неговата работа участват с право на глас всички членове с оформено членство приети от УС и утвърден от ОС.

(3) Един член кооператор може да представлява още двама кооператори (или общо трима) в общото събрание въз основа на писмено пълномощно.

Чл.23 . В работата на общото събрание могат да участват представители на териториалните и националните кооперативни съюзи със съвещателен глас.

Чл.24.(1) Общото събрание като върховен орган на управление обсъжда и решава всички въпроси, свързани с кооперацията и нейната дейност.

(2) Общото събрание:

1.приема, изменя и допълва устава;

2. определя броя на членовете на управителния и контролния съвет и ги избира с тайно гласуване;

3 . избира председателя на кооперацията с тайно гласуване;

*освобождаването на член на УС, КС и Председателя на кооперацията става с явно гласуване.(решение на ОС от 24.05.2014 г.)

4. избира пълномощници за общото събрание на кооперативния съюз, в който членува кооперацията;

5.одобрява отчета на управителния съвет за годишната дейност, приема годишния финансов отчет на кооперацията и одиторския доклад и разпределението на печалбата след изслушване заключението на контролния съвет;

6. одобрява отчета на контролния съвет,

7. определя регистриран одитор, когато годишният финансов отчет на кооперацията подлежи на финансов одит при условията на Закона за счетоводството.

8. одобрява основни насоки за развитие дейността на кооперацията;

9. определя средствата за дейността на контролния съвет;

10. опрощава, отсрочва или разсрочва изпълнението на парични задължения към кооперацията и вещни права върху тях;

11. взема решения за придобиване и разпореждане с недвижими имоти на кооперацията и вещни права върху тях;

12. взема решения с тайно гласуване по резултатите от финансовите ревизии на кооперацията и търсене на отговорност от виновните лица;

13. утвърждава реда и условията за предоставяне от кооператорите на земи за съвместно обработване;

14. утвърждава условията за арендуване и преарендуване на земеделските земи, а също за извършване на производствени услуги;

15. утвърждава решенията на управителния съвет за приемане на нови членове;

16. изключва членове;

17. взема решения за събиране на допълнителни и целеви парични вноски от членовете;

18. взема решение за членуване и за прекратяване на членството в Националния съюз на земеделските кооперации в България или други съюзи и търговски дружества;

19. отменя решенията и действията на другите органи на кооперацията, които противоречат на закона или устава или са неправилни;

20. дава съгласие за сключване на договор с прокурист;

21. освобождава от отговорност председателя на кооперацията и членовете на управителния и контролния съвет;

22. взема решения за преустройство и прекратяване на кооперацията и обявяването й в ликвидация;

23. общото събрание обсъжда и взема решения по всички въпроси, свързани с кооперацията и нейната дейност, и когато законът или уставът не предвиждат това.

Чл.25.(1) Общото събрание се свиква от управителния съвет с писмена покана, в която е записан дневният ред, както и денят, часът и мястото, където ще се проведе събранието.

(2) Поканата се разгласява чрез: поставяне на видни места в с. Граничар и чрез обявление в местен, регионален и национален ежедневник.(изм. с Р на ОС от 24.05.2014г.) УС може да реши да се изпращат и писмени покани на член-кооператорите, изпращането/неизпращането както и

получаването/неполучаването на такива покани не са предпоставки за законността на и редовността на свиканото общо събрание.

(3) Заседанията на общото събрание се оповестяват най-малко две седмици (14 дни) преди определената дата.

(4) Събранието не може да взема решения по въпроси, незаписани в поканата и дневния ред, освен за свикване на следващо общо събрание.

(5) Управителният съвет осигурява достъп на всички членове кооператори до подлежащите на обсъждане материали.

Чл.26.(1) Общото събрание се свиква:

1. редовно - веднъж в годината, до края на м. април, на което се кооперацията за предходната година;
2. извънредно - по решението на управителния съвет, както и по искане на 1/3 от членовете на кооперацията или от пълномощниците, на председателя на кооперацията, на контролния съвет или на управителния съвет на кооперативния съюз. в ксП членува кооперацията, в 14-дневен срок от постъпването на искането.

(2) Ако управителният съвет не свика общото събрание по ал. 1, то се свиква от контролния съвет, от 1/3 от членовете на кооперацията или от управителния съвет на кооперативния съюз, в който членува кооперацията.

Чл.27.(1) Общото събрание е законно и може да взема решения, ако присъстват повече от половината членове (респ. пълномощници), а за изменение и допълнение на устава, за преустройство и ликвидация на кооперацията, за избор на председател и на членове на управителния и на контролния съвет и за придобиване и разпореждане с недвижими имоти и с вещни права върху тях - ако присъстват повече от 2/3 от членовете (респ. пълномощници).

(2) Ако не се явят необходимият брой членове (респ. пълномощници), събранието се провежда един час по-късно, независимо от броя на присъстващите и се счита редовно за вземане на решения по ал. 1.(доп. ОС от 26.04.2014г.);

(3) При провеждане на общото събрание с пълномощници присъстващите членове кооператори, които не са избрани за пълномощници, не се вземат предвид при установяване на кворума. Те нямат и право да участват в работа на събранието с решаващ глас.

Чл.28.(1) Решенията на общото събрание се вземат с мнозинство повече от половината присъстващи членове (респ. пълномощници).

(2) Решенията по приемане, изменение и допълнение на устава; и по опрощаване, отсрочване и разсрочване на парични задължения към кооперацията; по придобиване и разпореждане с недвижими имоти и вещни права върху тях; по събирането на допълнителни и целеви парични вноски; и по преустройството и прекратяването на кооперацията се вземат с мнозинство 2/3 от присъстващите членове на кооперацията (респ. пълномощници).

(3) Когато при избор на председател никой от кандидатите не е получил необходимото мнозинство, се провежда нов избор между двамата кандидати, получили най-много гласове. При новия избор за председател се счита кандидатът, получил по- голям брой гласове.

Чл.29.(1) Гласуването в общото събрание е явно.

(2) Решенията по избора на членовете на управителния и на контролния съвет се взимат с тайно гласуване.

(3) Общото събрание може да реши и в други случаи решенията да се вземат с тайно гласуване.

Чл.30.(1) Независимо от размера на дяловите вноски всеки член на кооперацията има право на един глас.

(2) Той може да го упражнява лично или да упълномощи друг член-кооператор с писмено пълномощно.

(3) Един член кооператор може да представлява в общото събрание до трима членове кооператори по реда на ал.2.

Чл. 31 .(l) За всяко заседание на общото събрание се води протокол, който се подписва от председателя на събранието и протоколчика (протоколчиците).

(2) Председателят на кооперацията отговаря за редовното водене на протоколната книга за заседанията на общото събрание.

(3) Взетите решения задължително се прочитат ясно формулирани на събранието и се вписват в протокола.

Чл.32.(1) Членовете на управителния съвет се избират измежду членовете на кооперацията за срок до 4 (четири) години.

(2) Един член кооператор може да бъде избиран като член на УС и на КС без ограничение на мандатите.

(3) За членове на УС и КС с предимство се избират квалифицирани специалисти и такива с практически опит в отрасъла.

(4) За председател на кооперацията, членове на управителния и контролния съвет и техни подгласници не могат да бъдат избирани лица, които не са членове кооператори и:

1. са под 18 години или са поставени под пълно запрещение;
2. са лишени от правото да заемат ръководна, отчетническа или материалноотговорна длъжност;
3. се намират с член на управителния или на контролния съвет в брак, в родство по права линия или са братя и сестри;
4. са били освободени от управителния съвет поради системно неизпълнение на задълженията си;
5. са в производство за обявяване в несъстоятелност или са невъзстановени в правата си обявени в несъстоятелност длъжници, еднолични търговци или съдружници в събирателни дружества;
6. са осъждани за умишлени престъпления от общ характер и не са реабилитирани.
7. са еднолични търговци или съдружници във фирми с предмет на дейност, сроден с този на кооперацията.

(4) При напускане или смърт на членове на управителния съвет неговият състав се попълва по установения ред. Новоизбраните членове упражняват остатъка от мандата на управителния съвет.

(5) При доказана целесъобразност общото събрание може да прекрати мандата на целия управителен съвет или на някои негови членове.

(6) Членовете на управителния съвет, които не изпълняват задълженията си, могат да бъдат предсрочно освободени от общото събрание по предложение на председателя, управителния или контролния съвет или на 1/10 от кооператорите.

Чл. 33.(1) Председателят на кооперацията и членовете на управителния съвет дават гаранция за своята дейност в това си качество в размер, определен от общото събрание, но не по-малък от тримесечното им брутно възнаграждение за заеманата длъжност.

Чл.34.(1) Управителният съвет организира изпълнението на решенията на общото събрание, ръководи текущата дейност на кооперацията, решава всички въпроси, които не са от изключителна компетенция на общото събрание.

(2)Управителният съвет може да образува свои органи - комисии, съвети и др., които да подпомогнат неговата дейност.

(3) За своята дейност управителният съвет се отчита пред общото събрание.

(4)Управителният съвет може да спира изпълнението на решенията или действия на председателя на кооперацията. В този случай управителният съвет в срок до един месец свиква общо събрание.

Чл.35.(1) Управителният съвет се свиква на заседание на най-малко веднъж в месеца от неговия председател.

(2) Председателят е длъжен да го свика и по искане на 1/3 от членовете му или на контролния съвет в 7-дневен срок. Ако той не стори това, управителният съвет се свиква от контролния съвет.

(3) Заседанията на управителния съвет са редовни, ако присъстват най-малко 2В от членовете му.

(4) Управителният съвет взема решения с явно гласуване и обикновено мнозинство от членовете му.

(5) Решенията, свързани с разпореждане с кооперативно имущество и вземане на кредити, се вземат с мнозинство 2В от членовете му.



(6) За заседанията на управителния съвет се води протокол, който се подписва от всички присъстващи негови членове.

(7) Членът на управителния съвет, който не е съгласен с решението, вписва особено мнение в протокола.

Чл.36. Членовете на управителния съвет отговарят солидарно, ако вреди на кооперацията.

Чл.37.(1) Председателят на кооперацията е председател и на управителния съвет и участва в неговата работа с равен глас.

(2) Председателят на кооперацията:

1. представлява кооперацията;

2. организира изпълнението на решенията на общото събрание, на управителния съвет и на органите на кооперативния съюз, в който членува;

3. ръководи текущата дейност на кооперацията, като съгласува действията си с УС;(доп. ос 26.04.2014г.);

4. упражнява контрол върху всички структурни звена на кооперацията;

5. сключва и прекратява трудови договори, наказва и награждава служители и определя трудовото им възнаграждение след предварително решение на УС (доп. ОС 26.04.2014г.);.

(3) Председателят извършва сделки за доставка и разпореждане с имущество на кооперацията въз основа на предварително решение на управителния съвет. Предварително решение на управителния съвет се изисква за сключване на следните сделки:

1. договор за заем с трети лица и даване на обезпечения в полза на трети лица;

2. сключване на съдебна или извънсъдебна спогодба, с която се признават задължения или се опрощава дълг;

3. разпоредителни сделки с дълготрайни активи с изключение на недвижими имоти на кооперацията;

4. договор за наем на недвижими имоти с балансова стойност, която надхвърля 5 на сто от общата балансова стойност на дълготрайните активи към 31 декември на предходната година;

5. договори за кредит, за съвместна дейност, за поемане на менителнични задължения;

6. учредяване на залог за дълготрайни активи на кооперацията;

7. сключването на сделки за доставка на семена, торове, препарати, горива, техника и инвентар, както и продажби;(доп. ОС от 24.05.2014г.);

(4) Разпореждане с недвижимо имущество на кооперацията се извършва само след предварително решение на общото събрание.

Чл.38. Пълномощията на председателя на кооперацията се прекратяват предсрочно:

1. при подаване на оставка;

2. при трайна обективна невъзможност да изпълнява задълженията си;

3 . когато системно не изпълнява или нарушава изискванията на закона и устава;

4. когато злоупотребява с доверието и уронва доброто име на кооперацията;

5. при причинени значителни вреди от неговите действия;

6. когато извършва нелоялна конкуренция във вреда на кооперацията.

Чл.39. (1) При напускане по негово желание председателят на кооперацията е длъжен да направи предизвестие до управителния съвет в срок най-малко от 3 месеца. В срока на предизвестието управителният съвег свиква общото събрание за избор на нов председател на кооперацията.

(2) При отсъствие на Председателя повече от два работни дни или при неспазване от негова страна на срока по ал. 1, УС взема решение за заместването му за срока на отсъствие или до избора на нов Председател. Представителството в тези случаи се осъществява от двама членове на УС. Председателят е длъжен да подпише нотариално заверено пълномощно. В противен случай, същият отговаря лично за всички вреди, причинени на кооперацията, работниците и кооператорите, както и на трети лица, поради липсата на лице с представителна власт, което да представлява кооперацията в негово отсъствие. (доп. ОС от 24.05.2014г);

Чл.40.(1) Членовете на контролния съвет се избират за срок от 4 (четири) години измежду членовете на кооперацията.

(2) Контролният съвет избира от състав си свой председател с явно гласуване.

(3) Не могат да бъдат избирани за членове на КС, лицата за които има ограничение предвиден в този устав, както и кооператори, които заемат или са заемали през предходната година материалноотговорна или отчетническа длъжност в кооперацията или са били членове на управителния съвет.

(4) При напускане и смърт на членове на КС съставът му се попълва (от подгласниците) по реда на ал. 1 и 3 . Новоизбраните членове упражняват остатъка от мандата на контролния съвет.

Чл.41) Контролният съвет:

1. проверява дейността на кооперацията;

2. контролира спазването на закона, устава и решенията на общото събрание;

3. когато установи съществени нарушения на Закона за кооперациите или устава, допуснати от управителния съвет, контролният съвет свиква общо събрание.

(2) Членовете на контролния съвет участват в заседанията на управителния съвет със съвещателен глас.

(3) Общото събрание утвърждава програма за контролната дейност през текущата година.

(4) КС отчита своята работа пред общото събрание.

(5) Членовете на контролния съвет отговарят солидарно, ако виновно са причинили вреди на кооперацията.

(6) Членове на контролния съвет, които не изпълняват задълженията си, могат да бъдат преждевременно освободени от общото събрание по предложение на контролния съвет на кооперацията или на управителния съвет на териториалния или националния кооперативен съюз, в който членува кооперацията.

(7) Членовете на контролния съвет дават гаранция за своята дейност в това им качество в размер, определен от общото събрани, но не по-малко от тримесечното им брутно възнаграждение за заеманата длъжност.

VII. Организация на дейността

Чл.42.(1) Общото събрание определя реда и условията, при които кооператорите предоставят земи за съвместно обработване, предмет на сключен за целта договор. То определя условията и реда, при които кооперацията арендува или наема земеделски земи. Определя допустимостта и гласува условията за тяхното преарендуване.

(2) Арендните и наемните отношения се изграждат на договорна основа съгласно изискванията на Закона за арендата в земеделието и Закона за задълженията и договорите.

(3) Кооперацията обработва само земеделски земи, за които собствениците притежават документи за собственост.

Чл.43 .(1) Кооперацията сключва договори за арендуване за срок не по-малък от 4 години и за наемане на земеделски земи за срок над една година с нотариална заверка на подписите на страните.

(2) За земите, които са засадени или предстои да се засадят с трайни насаждения, срокът, за който се сключва договорът, се съобразява с времето на тяхното използване

Чл.44. За земите, предоставени от кооператорите за съвместното обработване, се сключват писмени договори, които не подлежат на нотариална заверка и вписване.

Чл.45.(1) Арендното плащане (наемът) се договаря между собственика на земята арендодателя, и кооперацията в размери, утвърдени от УС. В арендното плащане за земите, заети с трайни насаждания, се включва и наемът за тях.

(2) Арендното плащане (наемът) и рентата се договарят в пари и/или в натура.

(3) Арендното плащане, наемът и рентата в пари се извършва на две части: първа част до края на календарната година, втората част до 30 април на следващата година.

(4) Арендното плащане в натура се извършва в срокове определени от УС .

Чл.46. Управителният съвет разработва и определя разценки (тарифи) за арендните плащания (съответно за наема), диференцирани по местности и категории земи, при които за кооперацията е икономически изгодно да арендува земеделски земи. Чл.47. Управителният съвет:

организира подготовката, подписването, вписването и регистрацията на арендните договори земеделски земи и договорите за наем над 1 година; организира подписването на договорите с членове кооператори за земите предоставени за съвместно обработване.

Чл.48.(1) Кооперацията извършва единични производствени услуги на членовете кооператори и други земеделски производители.

(2) Когато технологичната операция предполага употребата на средства за производство (семена, торове, препарати и други), те се осигуряват от кооперацията или по доставка на клиенти.

Чл.49.(1) Цените на услугите се определят на един декар, формират се на база себестойност на услугата и включват определена печалба.

(2) Цените на производствените услуги, оказвани на членовете кооператори, и тези на останалите земеделски производители могат да бъдат диференцирани.

Чл.50.Цените на производствените услуги се извършват и се заплащат по ред и условия, утвърдени от управителния съвет.

Чл.51. кооперацията самостоятелно изгражда своята организационна структура и механизмите на вътрешностопанските взаимоотношения, като при необходимост може да изгради кооперативни предприятие - юридически лица със статут на търговски дружества.

Чл.52. кооперацията самостоятелно определя своята производствена програма, като се съобразява с пазарната конюнктура и изискванията за рационално използване на материалните, трудовите и финансовите ресурси.

VIII. Заплащане на труда

Чл.53.(1) Кооперацията свободно избира формите, системите и начините на заплащане на труда.

(2) Част от полагащото се трудово възнаграждение може да се дава в натура.

Чл.54.(1) Заплащането на административно-управленските кадри и на специалистите се основава на утвърдено от УС щатно разписание.

(2) Възнаграждението на административно-ръководните кадри и специалистите в края на годината по решение на УС може да се коригира в зависимост от крайните резултати на кооперацията.

Чл.55. Организацията и заплащането на труда се регламентират в отделен правилник, приет от управителния съвет.

IX. Разпределение на печалбата, загубата, фондове и дивиденти

Чл.56. Кооперацията образува парични вътрешнокооперативни фондове:

1. [Изм. - ОС на 25.04.2009 г./фонд „Резервен" - не по-малък от 20 на сто от размера на актуализирания дялов капитал за предходната година-чл.34 П/ ЗЮ Когато кооперацията приключи календарната година със загуба, тя се покрива по решение на общото събрание със средства от фонд „Резервен" или остава за погасяване през следващите години;

2. /Изм. - ОС на 25.04.2009 г./фонд „Инвестиции" не по-малък от 10 на сто от размера на актуализирания дяловия капитал през предходната година- чл.34/4/ 3k. Конкретният размер и начинът на разходване се определя от общото събрание;

3. / Изм. - ОС на 25.04.2009 г./други фондове за цели, задачи и начин на разходване, определен с решение на общото събрание, в.т: фонд „Социален" - с размер не по-малък от 5% от печалбата за разпределение с решение на Общото събрание.

Чл.57. /Изм. - ОС на 25.04.2009 г./Останалата след попълване на вътрешно кооперативните фондове годишна печалба се разпределя за /чл.34 /1/ ЗЮ

1. Годишен консумативен дивидент за внесени дялови вноски - изплаща се на собствениците и наследниците за внесени дялови вноски - размерът му се определя с решение на Общото събрание, но не по-голям от 20% от печалбата за раз
2. Годишен инвестиционен дивидент за внесени дялови вноски - използва се за актуализация на дяловите вноски - размерът му се определя с решение на Общото събрание, но не по-голям от 20% от печалбата за разпределение;
3. Годишен трудов инвестиционен дивидент за персонала на кооперацията, при най-малко три години трудов стаж в кооперацията - използва се за допълнителна актуализация на дяловите вноски на работещите член- кооператори или за целеви вноски на работещите не член-кооператори - размерът му се определя с решение на Общото събрание, но не по-голям от
20% от начисленото за съответната година трудово възнаграждение на персонала на кооперацията.

X. Финансов и счетоводен контрол

Чл.58.(1) Финансовата и стопанската дейност на кооперацията се ревизира от отдел „Финансов контрол“ на Националния съюз на земеделските кооперации в България.

(2) Финансовата ревизия по ал. 1 на кооперацията се извършва на всеки тригодишен период и се финансира със средства от кооперативната организация.

(3) Финансова ревизия на кооперацията се извършва и по искане на председателя, на управителния съвет или на една десета от членовете на кооперацията.

(4) Кооперацията съдейства на органите за финансов контрол за ефективно извършване на ревизията.

(5) УС се запознава с ревизионният акт и взема решение по резултатите от финансовата ревизия в срок не по-дълъг от 2 месеца.

Чл.59. Всеки член кооператор има право да поиска за своя сметка финансов одит от независимия финансов одит. Ръководството на кооперацията и съюзът, в който членува кооперацията, са длъжни да оказват съдействие и да представят необходимата информация за извършване на одита.

XI. Социална дейност

Чл.6О.(1) Кооперацията в зависимост от своите финансови възможности може да осъществява социална дейност, насочена към:

1. подпомагане на възрастни, болни, многодетни и други социално-слаби членове на кооперацията;

2. поемане на разходите (изцяло или частично) за:

- лечение и възстановяване след боледуване на кооператори или членове на техните домакинства;

- издръжка на децата на членове кооператори в детски и учебни заведения;

3. повишаване квалификацията на работещите и професионалната квалификация на ръководните кадри;

Чл.61. На основание чл.36 от Закона за кооперациите и по решение на общото събрание може да се образува взаимоспомагателна каса за членовете на кооперацията.

XII. Преустройство, прекратяване и ликвидация

Чл.62. При сливане или вливане в друга кооперация, разделяне на кооперацията или отделяне от нея членството на кооператорите, отговорността за имуществото і обезпечаването на кредиторите се уреждат съгласно чл.38 и 39 на Закона за кооперациите.

Чл.63.(1) Кооперацията се прекратява:

I. по решение на общото събрание;

2. с решение на Окръжния съд по искане на прокурора или по искане на кооперативния съюз, в който членува кооперацията;

4. при сливане или вливане в друга кооперация;

5. когато бъде обявена в несъстоятелност;

6. при разделяне.

(2) прекратената кооперация по ал. 1, т. 1, 2 и З се обявява в ликвидация.

Чл.64. При прекратяване дейността на кооперацията общото събрание назначава един ликвидатор или ликвидационна комисия от З души и определя срока на ликвидация. Същото прави съдът, ако той е прекратил кооперацията. Не могат да бъдат ликвидатори лицата по чл.33, ал.3 на настоящия устав. Решението за прекратяване на кооперацията и обявяването й в ликвидация се вписва в търговския регистър.

Чл.65. Ликвидаторите имат правата и задълженията на УС. Кооперацията се представлява от ликвидатора, а когато е назначена ликвидационна комисия - от определен от общото събрание или съда неин член. Ликвидаторите довършват текущата дейност на кооперацията, превръщат имуществото й в пари, събират вземанията и изпълняват задълженията й.

Чл.66. Вземанията на членовете кооператори, които произтичат от направените от тях допълнителни и целеви вноски и заеми, се конкурират помежду си с вземанията на трети лица и се изплащат съразмерно. Имуществото, което остава след удовлетворяване на кредиторите, се разпредял между кооператорите пропорционално на деловите вноски.

Чл.67. След окончателното разпределяне на имуществото, ликвидаторите дава ; отчет пред общото събрание, което приема решение за заличаване на кооперацията.

Чл.68. Когато ликвидаторите установят, че имуществото на кооперацията е недостатъчно, за да се удовлетворят всички кредитори, те са длъжни да поискат производство по несъстоятелност. Чл.69. Средствата за издръжка на ликвидаторите се одобряват от общото събрание за сметка на кооперацията и се изплащат преди всички други вземания.

Чл.7О. Ликвидаторите отговарят солидарно пред кооперацията за виновно причинените й от тях вреди.

ХШ. Допълнителни разпоредби

Всички неуредени с този устав въпроси се решават от общото събрание в съответствие с разпоредбите на Закона за кооперациите.

Настоящият устав е приет от общото събрание на кооперация 'ТРАНИЦА • в с. Граничар, обл. Добрич, с протокол от 26.04.2008 година.

Измененията и Допълненията на настоящият устав са приети от Общото събрание на кооперация „Граница ” с. Граничар, с протоколи от 25 април 2009 година; 26.04.2014 г. и 24.05.2014 г., протокол на ОС от 27 април 2024г.