

БАЛАНС

Холандия Рил Естейт 4 ООД

към 31.12.2022

Булстат: 175138482

АКТИВ			ПАСИВ		
Раздели, групи, статии	Сума (лева)		Раздели, групи, статии	Сума (лева)	
	текуща година	предходна година		текуща година	предходна година
а	1	2	а	1	2
A. ЗАПИСАН, НО НЕВНЕСЕН КАПИТАЛ			A. СОБСТВЕН КАПИТАЛ		
Б. НЕ ТЕКУЩИ (ДЪЛГОТРАЙНИ) АКТИВИ			I. Записан капитал	5	5
I. Нематериални активи			II. Премии от емисии		
1 Продукти от развойна дейност			III. Резерв от последващи оценки		
2 Концесии, патенти, лицензи, търговски марки, програмни продукти и др. подобни права и активи			IV. Резерви		
3 Търговска репутация			1 Законови резерви		
4 Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане			2 Резерв, свързан с изкупени собствени акции		
Общо за група I:	0	0	3 Резерв съгласно учредителен акт		
II. Дълготрайни материални активи			4 Допълнителни резерви		
1 Земи и сгради, в т.ч.:	0	560	Общо за група IV:	0	0
- земи		560	V. Натрупана печалба (загуба) от минали години, в т.ч.:		
- сгради			- неразмразена печалба		
2 Мащини, производствено оборудване и апаратура			- непокрита загуба	(153)	(153)
3 Съоръжения и други			Общо за група V:	(153)	(153)
4 Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане			VI. Текуща печалба (загуба)	(231)	
Общо за група II:	0	560	Общо раздел А:	(379)	(148)
III. Дългосрочни финансови активи			Б. ПРОВИЗИИ И СХОДНИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ		
1 Акции и дялове в предприятия от група			1 Провизии за пенсии и други подобни задължения		
2 Предоставени заеми на предприятия от група			2 Провизии за данъци, в т.ч.:		
3 Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия			- отсрочени данъци		
4 Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия			3 Други провизии и сходни задължения		
5 Дългосрочни инвестиции			Общо за раздел Б:	0	0
6 Други заеми			В. ЗАДЪЛЖЕНИЯ		
7 Изкупени собствени акции			1 Облигационни заеми с отделно посочване на конвертируемите в т.ч.:	0	0
Общо за група III:	0	0	- до 1 година		

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ

Холандия Риал Естейт 4 ООД

към 31.12.2022

Булстат: 175138482

Наименование на разходите		Сума (в хил.лв)	
		текуща година	предходна година
а		1	2
А. РАЗХОДИ			
1	Наматане на запасите от продукция и не завършено производство		
2	Разходи за суровини, материали и	11	0
	а) суровини и материали		
	б) външни услуги	11	
3	Разходи за персонала, в т.ч.:	0	0
	а) разходи за възнаграждения		
	б) разходи за осигуровки, в т.ч.:		
	- осигуровки, свързани с пенсии		
4	Разходи за амортизации и обезценка, в т.ч.:	0	0
	а) разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материали и нематериални активи, в т.ч.:	0	0
	- разходи за амортизация		
	- разходи от обезценка		
	б) разходи от обезценка на текущи (краткотрайни) активи		
5	Други разходи, в т.ч.:	560	
	а) балансова стойност на продадените активи	560	
	б) провизии		
Общо разходи за оперативна дейност (1+2+3+4+5)		571	0
6	Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите, признати като текущи (краткосрочни) активи, в т.ч.:		
	- отрицателни разлики от промяна на валутни курсове		
7	Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч.:		0
	а) разходи, свързани с предприятия от група		
	б) отрицателни разлики от операции с финансови активи		
Общо финансови разходи (6+7)		0	0
8	Печалба от обичайна дейност		
Общо разходи (1+2+3+4+5+6+7+9)		571	0
10	Счетоводна печалба (общо приходи - общо разходи)		
11	Разходи за данъци от печалбата		
12	Други данъци, алтернативни на корпоративния данък		
13	Печалба (10 - 11 - 12)		
Всичко (Общо разходи+11+12+13)		571	0
Наименование на приходите		Сума (в хил.лв)	
		текуща година	предходна година
а		1	2
А. ПРИХОДИ			
1	Нетни приходи от продажби, в т.ч.:	0	0
	а) продукция		
	б) стоки		
	в) услуги		
2	Увеличение на запасите от продукция и не завършено производство		
3	Разходи за придобиване на активи по стопански начин		
4	Други приходи, в т.ч.:	340	
	- приходи от финансиране		
Общо приходи от оперативна дейност (1+2+3+4)		340	0
5	Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:		
	- приходи от участия в предприятия от група		
6	Приходи от други инвестиции и заеми, признати като нетекущи (дългосрочни) активи, в т.ч.:		
	- приходи от предприятия от група		
7	Други лихви и финансови приходи, в т.ч.:		
	а) приходи от предприятия от група		
	б) положителни разлики от операции с финансови активи		
	в) положителни разлики от промяна на валутни курсове		
Общо финансови приходи (5+6+7)		0	0
8	Загуба от обичайна дейност		
Общо приходи (1+2+3+4+5+6+7+9)		340	0
10	Счетоводна загуба (общо приходи - общо разходи)	231	0
11	Загуба (10 + ред 11 и 12 от раздел А)	231	
Всичко (Общо приходи+11)		571	0

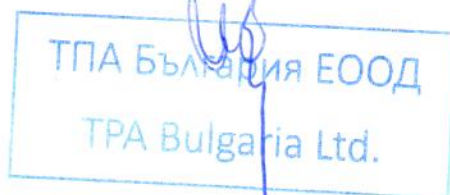
Дата: 28.03.2023

Съставител: Ти Пи Ей България ЕООД

Илона Тафкова

Ръководител:

Марийн Федес



ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ ПО ПРЕКИЯ МЕТОД

Холандия Риял Естейт 4 ООД

към 31.12.2022

Кулстат. 175138482

Наименование на паричните потоци	Текущ период в хил.лв			Предходен период в хил.лв		
	постъплени	плащания	нетен поток	постъплени	плащания	нетен поток
а	1	2	3	4	5	6
А. Парични потоци от основната дейност						
1 Парични потоци, свързани с търговски контрагенти			0			0
2 Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи, държани за търговски цели			0			0
3 Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения			0			0
4 Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденди и други подобни			0			0
5 Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики			0			0
6 Плащания при разпределения на печалби			0			0
7 Платени и възстановени данъци върху печалбата			0			0
8 Други парични потоци от основната дейност			0			0
Всичко парични потоци от основната дейност (А)	0	0	0	0	0	0
Б. Парични потоци от инвестиционната дейност						
1 Парични потоци, свързани с дълготрайни активи			0			0
2 Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи			0			0
3 Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденди и други подобни			0			0
4 Парични потоци от бизнескомбинации - придобивания			0			0
5 Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики			0			0
6 Други парични потоци от инвестиционната дейност			0			0
Всичко парични потоци от инвест. дейност (Б)	0	0	0	0	0	0
В. Парични потоци от финансовата дейност						
1 Парични потоци от смятане и обратно изкупуване на ценни книжа			0			0
2 Парични потоци от допълнителни вноски и връщането им на собствениците			0			0
3 Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми			0			0
4 Парични потоци от лихви, комисионни, дивиденди и други подобни			0			0
5 Плащания на задължения по лизингови договори			0			0
6 Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики			0			0
7 Други парични потоци от финансовата дейност			0			0
Всичко парични потоци от финансовата дейност	0	0	0	0	0	0
Г. Изменение на паричните средства през периода (А+Б+В)	0	0	0	0	0	0
Д. Парични средства в началото на периода			0			0
Е. Парични средства в края на периода			0			0

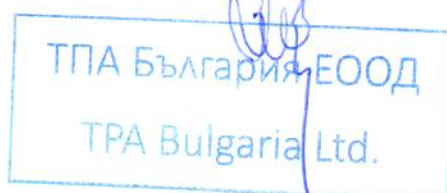
Дата:

28.03.2023

Съставител: Ти Пи Ей България ЕООД Ръководител

Илона Тафкова

Марийн Федес



ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

Холандия Риал Естейт 4 ООД

към 31.12.2022

Булстат: 175138482

Показатели	РЕЗЕРВИ										Общо собствен капитал
	Записан капитал	Премии от емисии	Резерв от последващи оценки	Законни	Резерв свързан с изкупени собствени акции	Резерв съгласно учредителен акт	Други резерви	Неразпределен а печалба	Непокрита загуба	Текуща печалба/загуба	
3	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1. Салдо в началото на отчетния период	5								(153)	0	(148)
2. Промени в счетоводната политика											
3. Промени											
4. Салдо след промени в счетоводната политика и отчисления	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	(148)
5. Изчисления за сметка на собствените, в т. ч.:	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
- изчисления											
- изчисления											
6. Финансов резултат за текущия период											
7. Разпределения на печалба, в т. ч.:	0							0		(231)	(231)
- за дивиденди										0	
8. Промени на загуба											
9. Последващи оценки на активи и пасиви	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
- изчисления											
- изчисления											
10. Други промени в собствения капитал											
11. Салдо към края на отчетния период	5	0	0	0	0	0	0	0	(153)	(231)	(379)
12. Промени от преводи на годишни финансови отчети на предходен год в т. ч.:											
- за загуба											
13. Собствен капитал към края на отчетния период (11 + 12)	5	0	0	0	0	0	0	0	(153)	(231)	(379)

Дата: 28.12.2022

Съставител:

Ти Ли Ей България ЕООД

Ръководител: Марийн Федес



СПРАВКА ЗА НЕТЕКУЩИТЕ /ДЪЛГОТРАЙНИ/ АКТИВИ

Холдинг Риал Естейт 4 ООД
към 31.12.2022

Булстат:175138482

ПОКАЗАТЕЛИ	Отчетна стойност на нетекущите активи				Последваща оценка			Амортизация					Последваща оценка		Процентна амортизация в края на периода (11+12-13)	Балансова стойност в края на периода (7-14)
	В началото на периода	На постъпките през периода	На излизаните през периода	В края на периода (1+2-3)	Увеличение	Намаляване	Процентна стойност (4+5-6)	В началото на периода	Начислена през периода	Отписана през периода	В края на периода (8+9-10)	Увеличение	Намаляване			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15		
I Нематериални активи																
1. Производи от развойна дейност																
2. Компютни, патенти, лицензи, търговски марки, програмни продукти и други подобни																
3. Търговска репутация																
4. Предоставени заявки и нематериални активи в процес на изграждане																
Общо за група I:	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
II Материални активи																
1. Земни и строителни в т.ч.:	560	-	560	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
- земи	560	-	560	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
- строителни																
2. Машини, производствено оборудване и транспорт																
3. Строителни и други																
4. Предоставени заявки и материални активи в процес на изграждане	20		20	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
Общо за група II:	580	-	580	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
Общо нетекущи активи (I+II):	580	-	580	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		

Дата:
28.03.2023

Съставител:

Ти Пи Ей България ЕООД

Илона Таркова

Раководител:

Марийн Фелес

