

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ

на

" ВИ СИ ПРОПЪРТИС " ЕООД - ПЛОВДИВ

към 31.12.2023 г.

ЕИК:

Адрес: бул. Марица № 146

отчетен период: 2023 г.

207430704

РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	код на реда	Сума (хил.лв.)		РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	код на реда	Сума (хил.лв.)	
		Текуща година	Предх. година			Текуща година	Предх. година
1. Намаление на зап.от продукция и НП				1. Нетни приходи от продажби, в т.ч. :			
2. Разходи за суровини, мат. и ВУ, в т.ч. :		5		а) ДМА			
а) суровини и материали				б) Стоки			
б) външни услуги		5		в) Услуги			
3. Разходи за персонала, в т.ч. :				2. Увеличение на зап.продукция и НП			
а) разходи за възнаграждения							
б) разходи за осигуровки, в т.ч.:				3. Разходи за придоб.активи по СН			
- осигуровки, свързани с пенсии							
4. Разходи за амортизация и обезценка				4. Други приходи, в т.ч.:			
а) разходи за амортиз. на ДА, в т.ч.:				- извънредни приходи			
- разходи за амортизация							
- разходи за брак				ОБЩО приходи от оперативна дейност			
б) разходи за обезценка на текущ КА				(1 + 2 + 3 + 4)			
5. Други разходи, в т.ч. :		14		5. Приходи от участия в предпр., в т.ч. :			
а) балансова ст-ст на продадени активи				- прих.от участия в предпр.от група			
б) провизии				- други			
в) други		14					
ОБЩО Разходи за оперативна дейност		19					
(1 + 2 + 3 + 4 + 5)							
6. Разходи от обезценка на фин.активи				6. Приходи от други инвестиции и заеми			
- отриц. разлики от пром.на валутен курс				- прих.от участия в предпр. от група			
- други				- други			
7. Разходи за лихви и други фин.разходи				7. Други лихви и фин.приходи, в т.ч.:			
а) разходи, свързани с предпр. от група				- приходи от предприятия от група			
б) отрицат.разлики от опер.с фин.активи				- полож.разл.от опер.с фин.активи			
в) разходи за лихви				- полож.разл.от пром.на вал.курсове			
г) други				- други			
				Общо финансови приходи (5 + 6 +7)			
8. Печалба от обичайната дейност				8. Загуба от обичайната дейност		(19)	
Общо Разходи		19		Общо Приходи			
(1+2+3+4+5+6+7+9)				(1+2+3+4+5+6+7+9)			
9. Счетоводна Печалба				9. Счетоводна Загуба		(19)	
(ОБЩО Приходи - ОБЩО Разходи)				(ОБЩО Приходи - ОБЩО Разходи)			
10. Разходи за данъци от печалбата							
11. Други данъци, алтернативни на КД							
12. Печалба (балансова)				10. Загуба (балансова)		(19)	
(ред 10 - ред 11 - ред 12)				(ред 10 + ред 11 и 12 от Раздел А)			
ВСИЧКО (Общо РАЗХОДИ+11+12+13)		19		ВСИЧКО (Общо ПРИХОДИ + 11)		19	

Дата на изготвяне на отчета:

08.05.2024 г.

Съставител :

Мариета Цокова

Ръководител:

Владимир Сотонов



БАЛАНС

" ВИ СИ ПРОПЪРТИС " ЕООД - ПЛОВДИ

към 31.12.2023 г. Е И К :

207430704

отчетен период: 2023 г.

Адрес: бул. Марица № 146

АКТИВ

ПАСИВ

РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	код на реда	Суми (хил.лв.)		РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	код на реда	Суми (хил.лв.)	
		Текуща година	Предходна година			Текуща година	Предходна година
А. ЗАПИСАН, но НЕВНЕСЕН КАПИТАЛ				А. СОБСТВЕН КАПИТАЛ			
Б. НЕТЕКУЩИ (ДЪЛГОТРАЙНИ) АКТИВИ				I. ЗАПИСАН КАПИТАЛ			
I. НЕМАТЕРИАЛНИ АКТИВИ				II. ПРЕМИИ ОТ ЕМИСИИ			
1. Продукти от развойна дейност				III. РЕЗЕРВ ОТ ПОСЛЕДВАЩИ ОЦЕНКИ			
2. Концесии, патенти, лицензи и др.подобни права и активи							
3. Търговска репутация				IV. РЕЗЕРВИ			
4. Предоставени аванси и нематер.активи в процес изгражд.				1. Законови резерви			
Общо за група I :				2. Резерв, свързан с изкупени собствени акции			
II. ДЪЛГОТРАЙНИ МАТЕРИАЛНИ АКТИВИ				3. Резерв, съгласно учредителен акт			
1. Земи и сгради, в т.ч.:		373		4. Други резерви		1	
--- земи				Общо за група IV :		1	
--- сгради		373		V. Натрупана печалба / загуба от мин. години, в т.ч. :			
2. Машини, производствено оборудване и апаратура				--- Неразпределена печалба			
3. Съоръжения и други ДМА				--- Непокрита загуба			
4. Предоставени аванси и ДА в процес на изграждане				Общо за група V :			
Общо за група II :		373					
III. ДЪЛГОСРОЧНИ ФИНАНСОВИ АКТИВИ				VI. ТЕКУЩА ПЕЧАЛБА (ЗАГУБА)		(19)	
1. Акции и дялове от предприятия в група				ОБЩО за РАЗДЕЛ "А" :		(18)	
2. Предоставени заеми на предприятия в група							
3. Акции и дялове в асоц. и смесени предприятия				Б. ПРОВИЗИИ и СХОДНИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ			
4. Предост. заеми, свърз. с асоц. и смесени предприятия				1. Провизии за пенсии и сходни задължения			
5. Дългосрочни инвестиции				2. Провизии за данъци, в т.ч. :			
6. Други заеми				--- отсрочени данъци			
7. Изкупени собствени акции : номинална ст-ст хил.лв.				3. Други провизии и сходни задължения			
Общо за група III :							
IV. ОТСРОЧЕНИ ДАΝЪЦИ				ОБЩО за РАЗДЕЛ "Б" :		0	0
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "Б" :		373					
В. ТЕКУЩИ (КРАТКОТРАЙНИ) АКТИВИ				В. ЗАДЪЛЖЕНИЯ			
I. МАТЕРИАЛНИ ЗАПАСИ				1. Облигац.заеми с отд.посочване на конвертируемите,в т.ч.			
1. Материали и суровини				до 1 година			
2. Незавършено производство				над 1 година			
3. Стоки и продукция, в т.ч.:				2. Задължения към финансови предприятия, в т.ч. :		95	
--- продукция				до 1 година		95	
--- стоки				над 1 година			

4. Предоставени аванси			3. Получени аванси, в т.ч. :		
<i>Общо по група I :</i>			до 1 година		
			над 1 година		
II. ВЗЕМАНИЯ			4. Задължения към доставчици, в т.ч. :	373	
1. Вземания от клиенти и доставчици, в т.ч.:			до 1 година	373	
над 1 година			над 1 година		
2. Вземания от предприятията от групата, в т.ч.:			5. Задължения по полици, в т.ч.:		
над 1 година			до 1 година		
3. Вземания, свързани с асоц. и смесени предпр., в т.ч.:			над 1 година		
над 1 година			6. Задължения към предприятия от група, в т.ч. :		
4. Други вземания, в т.ч.:		75	до 1 година		
над 1 година			над 1 година		
<i>Общо по група II :</i>		75	7. Задължения, свързани с асоциирани и смесени предпр., в т.ч. :		
			до 1 година		
III. ИНВЕСТИЦИИ			над 1 година		
1. Акции и дялове на предприятия от група			8. Други задължения, в т.ч. :		
2. Изкупени собств. акции: номинална ст-ст хил.лв.			--- други задължения, в т.ч. :		
3. Други инвестиции			до 1 година		
			над 1 година		
<i>Общо по група III :</i>			--- към персонала, в т.ч. :		
			до 1 година		
IV. ПАРИЧНИ СРЕДСТВА			над 1 година		
1. Парични средства в брой			--- осигурителни задължения, в т.ч. :		
2. Парични средства в безсрочни сметки (депозити)		2	до 1 година		
<i>Общо по група IV :</i>		2	над 1 година		
			--- данъчни задължения, в т.ч. :		
			до 1 година		
			над 1 година		
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "В" :		77	ОБЩО за РАЗДЕЛ "В", в т.ч. :	468	
			до 1 година	468	
			над 1 година		
Г. РАЗХОДИ ЗА БЪДЕЩИ ПЕРИОДИ			Г. Финансирания и приходи за бъд. периоди, в т.ч. :		
			до 1 година		
			над 1 година		
СУМА НА АКТИВА (раздели А+Б+В+Г)		450	СУМА НА ПАСИВА (раздели А+Б+В+Г)	450	
УСЛОВНИ АКТИВИ			УСЛОВНИ ПАСИВИ		

Дата на съставяне на отчета:

08.05.2024 г.

Съставител :

Мариета Цокова

Ръководител :

Владимир Соколов



ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

" ВИ СИ ПРОПЪРТИС " ЕООД - ПЛОВДИВ

за 2023 год.

Е И К :

207430704

Адрес: бул. Марица № 146

(хил. лв.)

ПОКАЗАТЕЛИ	записан капитал	премии от емисии	резерв от последващи оценки	РЕЗЕРВИ				фин.резултат от минали години		текуща	ОБЩО
				законови	резерв от изкупени собств. Акции	резерв съгл. Учред. Акт	други резерви	неразпр. печалба	непокрита загуба	печалба / загуба	собствен капитал
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Салдо в началото на отчетния период											
2. Промени в счетоводната политика											
3. Грешки											
4. Салдо след промените в счетоводната политика и грешки											
5. Изменение за сметка на собствениците, в т.ч. :		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
--- увеличения											
--- намаления											
6. Финансов резултат за текущия период										(19)	(19)
7. Разпределение на печалбата, в т.ч. :		0	0	0	0	0	0	0	0		
--- увеличения											
--- намаления											
8. Покриване на загуба											
9. Последващи оценка на активи и пасиви		0	0	0	0	0	0	0	0		
--- увеличение											
--- намаление											
10. Други изменения в собствения капитал							1				1
Салдо към края на отчетния период		0	0	0	0	0	1		0	(19)	(18)
11. Промени от преводи на годишни фин.отчети на предприятия в чужбина											
Собствен капитал към края на отчетния период		0	0	0	0	0	1		0	(19)	(18)

Дата на съставяне на отчета:

08.05.2024 г.

Съставител :

Мариета Цокова

Ръководител:

Владимир Сотиров



" ВИ СИ ПРОПЪРТИС " ЕООД - ПЛОВДИВ ЕИК 207430704

Справка за нетекущите (дълготрайните) активи към

31.12.2023

(ХИЛ.ЛВ)

Показатели	Стойности на дълготрайните активи							Амортизация							Балансова ст-ст в края на периода
	Отчетна стойност на дълготрайните активи				Последваща оценка		преоцен. стойност					Последваща оценка		преоцен. стойност	
	в началото	постъпл.	излезли	в края пер	увелич.	намален	(4+5-6)	в началото	начислен	отписана	в края пер	увеличен	намален	(11-12-13)	(7 - 14)
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
I. НЕМАТЕРИАЛНИ АКТИВИ															
1. Продукти от развойна дейност															
2. Концесии, патенти, лицензии, ТМ, ПП и др.															
3. Търговска репутация															
4. Предоставени аванси и нематер.активи изгр.															
Обща сума I :															
II. ДЪЛГОТРАЙНИ МАТЕРИАЛНИ АКТИВИ															
1. Земи и сгради, в т.ч. :		373		373			373								373
--- земи															
--- сгради		373		373			373								373
2. Машины, производ. оборудване и апаратура															
3. Съоръжения и други ДМА															
4. Предост.аванси и ДМА в процес на изгражд.															
Обща сума II :		373		373			373								373
III. ДЪЛГОСРОЧНИ ФИНАНСОВИ АКТИВИ															
1. Акции и дялове в предприятия от група															
2. Предоставени заеми на предприятия от група															
3. Акции и дялове в асоциирани и смес.предпр.															
4. Предост.заеми, свърз.с асоц.и смес.предпр.															
5. Дългосрочни инвестиции															
6. Други заеми															
7. Изкупени собствени акции															
Обща сума III :															
IV. ОТСРОЧЕНИ ДАНЪЦИ															
Обща сума IV :															
ОБЩ СБОР (I + II + III + IV) :		373		373			373								373

ЗАБЕЛЕЖКА : Предприятията, които имат собствени дълготрайни материални активи в чужбина, представят отделна справка за всяка страна.

Дата на съставяне на отчета: 08.05.2024 г.

Съставител :

Мариета Цокова

Ръководител:

Владимир Стоянов



СПРАВКА

за оповестяване на счетоводната политика
на **ВИ СИ ПРОПЪРТИС ЕООД** с ЕИК **207430704**

Съдържанието на този елемент се определя от предприятието в съответствие на изискванията за оповестяване, предвидено в НСС 1- Представяне на финансови отчети и изискванията на останалите счетоводни стандарти.

Тази концептуална рамка включва:

1. Цел и обхват на финансовия отчет:

Финансовия отчет е с общо предназначение. Осигурява възможност за сравнимост и представя информация за финансовото състояние, резултатите от дейността и паричните потоци на предприятието.

2. Елемент на финансовия отчет:

Елементи свързани с оценка на финансовото състояние на предприятието са активи, пасиви и собствен капитал и с оценка на ефективността са приходи, разходи и печалба.

3. Принципи и положения за изготвяне на финансовия отчет:

Независимост на отделните отчетни периоди, стойностна връзка между начален и краен баланс, разбираемост и надеждност на информацията.

4. Дефинираност на счетоводната политика:

Счетоводната отчетност се осъществява при спазването на следните принципи: текущо начисляване, предпазливост, съпоставимост между приходи и разходи, документална обоснованост. Амортизационните отчисления се начисляват по линейния метод при спазване на изискванията на НСС 4. Паричните потоци са отчетени по прекия метод.

5. Структура и съдържание на финансовия отчет:

Счетоводен баланс, Отчет за приходите и разходите, Отчет за собствения капитал, Отчет за паричния поток и приложения.

Съставил:
Мариета Атанасова Цокова
Дата: 08.05.2024 г.

Управител :

