

ДРУЖЕСТВЕН ДОГОВОР НА "СТРАЛДЖА СОЛАР" ООД

Днес 30. юли 2009г., в гр.Стралджа, долуподписаните:

1. АНТОН ДИМИТРОВ АНДОНОВ с ЕГН 7301299184, притежаващ л.к.№183330765, изд. на 18.02.2002г.от МВР-Ямбол; с постоянен адрес: обл.Ямбол, гр.Стралджа, ул."Александър Стамболийски" №42А, и

2. „НИМБАУ СОЛАР“ ООД, вписано в търговският регистър с ЕИК 200793343, със седалище и адрес на управление обл. София гр.София 1309, р-н „Възраждане“, бул. „Ал. Стамболийски“ №130-132, ет.5, офис 6А, представлявано от управителя си ДАВИД ТРУХИЙО ПОСТИГО, гражданин на Испания, роден на 04.07.1977г. в гр.Малага, Испания, с паспорт №АЕ043231, издаден на 30.12.2005г. от 29521L6P1, с постоянен адрес гр.София, кв. „Лозенец“, ул. „Любата“ 5, ап.13., наричани по-долу накратко СЪДРУЖНИЦИ, приемаме настоящия Дружествен договор на създаденото от нас дружество с ограничена отговорност "СТРАЛДЖА СОЛАР" ООД.

ТЪРГОВСКА ФИРМА И СЕДАЛИЩЕ

Чл.1. По смисъла на настоящия Дружествен договор учредяваме дружество с ограничена отговорност, съгласно чл.113 и сл. От Търговския закон, под наименование "СТРАЛДЖА СОЛАР" ООД, което се изписва на латиница по следния начин: "STRALDJA SOLAR" Ltd.

Чл.2. Седалището на Дружеството е: гр.Стралджа общ.Стралджа обл.Ямбол ул."Ал.Стамболийски" №42А и адрес на управление: гр.Стралджа общ.Стралджа обл.Ямбол, ул."Ал.Стамболийски" №42А

СРОК НА СЪЩЕСТВУВАНЕ И ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ

Чл.3. Дружеството се учредява за неограничен срок от време.

Чл.4. Предметът на дейност на Дружеството е: Закупуване и продажба на недвижими имоти, извършване на всякакъв вид сделки с недвижими имоти, както и посредничество при извършване на такива сделки, консултантски услуги във връзка с изготвянето на проекти и изграждането на фотоволтаични електроцентрали, както и всички останали дейности и услуги в страната и чужбина, незабранени от закона, когато има разрешителен режим – след получаване на съответното разрешение.

СЪДРУЖНИЦИ

Чл.5. Съдружници в дружеството са:

1.АНТОН ДИМИТРОВ АНДОНОВ с ЕГН 7301299184, притежаващ л.к.№183330765, изд. на 18.02.2002г.от МВР-Ямбол; с постоянен адрес: обл.Ямбол, гр.Стралджа, ул."Александър Стамболийски" №42А;

2. „НИМБАУ СОЛАР“ ООД, вписано в търговският регистър с ЕИК 200793343, със седалище и адрес на управление обл. София гр.София 1309, р-н „Възраждане“, бул. „Ал. Стамболийски“ №130-132, ет.5, офис 6А, представлявано от управителя си ДАВИД ТРУХИЙО ПОСТИГО, гражданин на Испания, роден на 04.07.1977г. в гр.Малага, Испания, с паспорт №АЕ043231, издаден на 30.12.2005г. от 29521L6P1, с постоянен адрес гр.София, кв. „Лозенец“, ул. „Любата“ 5, ап.13.

РАЗМЕР НА КАПИТАЛА. ДЯЛОВЕ

Чл.6. (1) Дружественият капитал се определя в лева и възлиза на 5000,00 /пет хиляди/ лева.

(2) Капиталът се състои от 500 /петстотин/ равни дяла от по 10,00 /десет/ лева всеки.

(3) Дяловете са разпределени между съдружниците както следва:

- 250 /двеста и петдесет/ дяла от по 10,00 /десет/ лева всеки или 50% /петдесет процента/ на АНТОН ДИМИТРОВ АНДОНОВ с ЕГН: 7301299184 от гр.Стралджа.
- 250 /двеста и петдесет/ дяла от по 10,00 /десет/ лева всеки или 50% /петдесет процента/ на „НИМБАУ СОЛАР“ ООД, вписано в търговският регистър с ЕИК 200793343, със седалище и адрес на управление обл. София гр.София 1309, р-н „Възраждане“, бул. „Ал. Стамболийски“ №130-132, ет.5, офис 6А.

Чл.7. Един дял дава на притежателя си право на един глас, на съответни дивиденди и на ликвидационна квота.

Чл.8. Стойността на всеки дружествен дял в случай на ликвидация се определя чрез оценка на съответстващата част от ликвидационната маса.

Чл.9. Нов съдружник се приема по негова молба. Към същата се прилага и декларация, че новият съдружник приема условията на настоящия Дружествен договор.

Чл.10. Прехвърлянето на дялове от един съдружник на друг се извършва свободно, а прехвърлянето на дялове на трети лица се осъществява в съответствие с изискванията за приемане на нов съдружник.

Чл.11. Прехвърлянето на дял се оформя чрез договор с нотариално заверени подписи и се вписва в Търговски регистър.

ДОПЪЛНИТЕЛНИ ВНОСКИ НА СЪДРУЖНИЦИТЕ

Чл.12. (1) При загуби на Дружеството или при временна необходимост от парични средства, по решение на Общото събрание на съдружниците, същите могат да бъдат задължени да направят допълнителни парични вноски за определен срок.

(2) Допълнителните вноски са съразмерни на дяловете на съдружниците в капитала.

(3) Вноските по предходните алинеи подлежат на връщане на съдружниците по ред, определен от общото събрание.

ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СЪДРУЖНИЦИТЕ

Чл.13. Всеки съдружник има право да:

- участва в управлението на Дружеството;
- участва в разпределението на печалбите в съответствие с неговия дял;
- получи съответна по големина квота в случай на ликвидация;
- бъде информиран за състоянието на дружествените дела и за дейността на Дружеството, като при желание извършва проверка на неговите счетоводни документи.

Чл.14. Съдружниците са задължени:

- да внесат дела си в капитала на Дружеството;
- да направят съответните допълнителни вноски в случай, че се вземе решение за такава;
- да съдействат на Дружеството в осъществяваната от него стопанска дейност;
- да пазят стриктно търговските и фирмени тайни на Дружеството.

Чл.15. Отговорността на всеки съдружник за задълженията на Дружеството е ограничена до стойността на дела, който той е внесъл или е задължен да внесе в капитала на Дружеството.

Чл.16. (1) Всеки съдружник може да напусне Дружеството след отправяне на писмено шестмесечно предизвестие до Общото събрание на съдружниците.

(2) Имуствените отношения с напусналия съдружник се уреждат въз основа на счетоводен баланс към края на месеца, през който съдружникът е прекратил членството си.

УПРАВЛЕНИЕ И ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО

Чл.17. (1) Органи на управление на Дружеството са Общото събрание на съдружниците и Управителите.

(2) Общото събрание на съдружниците има правата по чл.137, ал.1 от търговския закон, в това число:

- 2.1. да изменя и допълва настоящия Дружествен договор;
- 2.2. да приема и изключва съдружници, в т.ч. дава съгласие за прехвърляне на дружествен дял на нов член;
- 2.3. да взема решения за увеличаване или намаляване на капитала;
- 2.4. да одобрява перспективни и годишни планове за стопанската дейност и развитето на Дружеството;
- 2.5. да одобрява годишния отчет и баланса на Дружеството;
- 2.6. да взема решения по разпределението на печалбата;
- 2.7. да избира и освобождава Управители и да определя възнаграждението му, както и да го освобождава от отговорност за времето на изпълнение на длъжността му;
- 2.8. да взема решения по откриването и закриването на клонове, представителства и по участието или прекратяването на участието Дружеството в други дружества в страната и в чужбина;
- 2.9. да взема решения по придобиването и отчуждаването на недвижима собственост и вещни права и относно учредяването на ипотeki върху имоти на Дружеството;
- 2.10. да решава сливането или прекратяването на Дружеството.

Чл.18. (1) Заседанията на Общото събрание са редовни, ако на тях са представени поне 50% от капитала на Дружеството.

(2) Решенията на Общото събрание относно: изменение и допълнение на Дружествения договор; приемане и изключване на съдружници и даване на съгласие за прехвърляне на дружествен дял на нов член; вземане на решение за намаляване и увеличаване на капитала, както и вземане на решение за преобразуване, сливане, вливане и прекратяване на Дружеството се вземат с единодушие от всички съдружници.

Чл.19 (1) Управлението и представителството на Дружеството се осъществяват от двамата Управители, представителството ще се осъществява от тях заедно и поотделно, като всеки от тях може да действа самостоятелно .

(2) Управителите на Дружеството имат следните основни права и задължения:

- 2.1. ръководят дружествените работи, подписват всички документи, свързани с дейността на Дружеството и вземат решения по тази дейност, доколкото тези решения не са от компетентността на Общото събрание на съдружниците;
- 2.2. представляват Дружеството пред трети лица и го задължават с подписа си;
- 2.3. свикват Общото събрание в изпълнение на задълженията си по закон, по своя инициатива или по инициатива на съдружниците;
- 2.4. уведомяват за решението на Общото събрание при изключването на съдружник;
- 2.5. разпореждат и контролират за редовното водене на дружествените книги;
- 2.6. уведомяват за хода на дружествените дела;
- 2.7. подготвят заседанията на Общото събрание, като изготвят дневния ред и предложенията за решаване на въпросите в него;
- 2.8. наблюдават счетоводната отчетност и финансовото състояние на предприятието;
- 2.9. разпореждат извършването на маркетинг и предприемането на мерки за успешното осъществяване на търговската дейност;
- 2.10. осъществяват надзор върху режима на инвестициите.

(3) Управителят се освобождава по решение на Общото събрание или ex lege – в случай на смърт, поставяне под запрещение, както и след подаване на двумесечно писмено предизвестие до Общото събрание и всеки съдружник поотделно. Предизвестие до всеки съдружник се изпраща по пощата

с обратна разписка на адреса на съдружника, упоменат в дружествения договор. Предизвестието до Общото събрание се завежда в деловодствата на Дружеството.

Чл.20. Управителите могат да преупълномощават други лица за извършване на отделни действия, като своевременно уведомяват за това съдружниците.

БАЛАНС. РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ НА ПЕЧАЛБИТЕ И ЗАГУБИТЕ

Чл.21. (1) Стопанската дейност на Дружеството протича и се отчита на дванадесетмесечни периоди от време. Периодът започва на 1 януари и завършва на 31 декември всяка година. По изключение първата стопанска година започва от датата на съдебната регистрация на Дружеството и завършва на 31. декември същата година.

(2) В края на всяка стопанска година съдружниците изготвят и Общото събрание приема опис на дружественото имущество и:

- 2.1. баланс, отразяващ реалното икономическо състояние на Дружеството;
- 2.2. отчет за приходите и разходите.

Чл.22. Чистата печалба на Дружеството се разпределя между съдружниците в съответствие с дяловете им.

ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ

Чл.23. Дружеството се прекратява:

- по единодушно решение на Общото събрание на съдружниците;
- когато капиталът му спадне под 5000,00 /пет хиляди/ лева;
- по решение на съда в случаите, предвидени от закона.

Настоящият договор се подписва в три еднообразни екземпляра – по един за всеки от съдружниците и един за вписване в търговския регистър.

СЪДРУЖНИЦИ:1.

/ АНТОН ДИМИТРОВ АНДОНОВ /

2.

/ „НИМБАУ СОЛАР” ООД чрез управителя ДАВИД ТРУХИЙО ПОСТИГО /

ДЕКЛАРАЦИЯ

Долуподписаният Самуил Константинов Димитров с ЕГН 8904126289, притежаващ л.к.№625177041 изд. на 18.08.2008г. от МВР София, потвърждавам, че преведох на ДАВИД ТРУХИЙО ПОСТИГО от български на испански език настоящият документ и удостоверявам, че същият заяви, че разбира изцяло съдържанието му и то напълно и точно изразява волята му.

Известна ми е наказателната отговорност за неверен превод предвидена в чл.290, ал.2 от НК.

Декларатор :

/ Самуил Константинов Димитров/