

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС - ТЕКУЩ
на Холандия Риал Естейт 4 ООД
към 31.12.2008

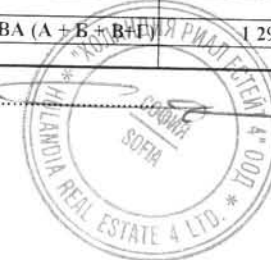
АКТИВ			ПАСИВ		
РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Сума (в хил.лв)		РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Сума (в хил.лв)	
	Текуща година	Предходна година /коригиран/		Текуща година	Предходна година /коригиран/
а	1	2	а	1	2
A. ЗАПИСАН, НО НЕВНЕСЕН КАПИТАЛ			A. СОБСТВЕН КАПИТАЛ		
Б. НЕТЕКУЩИ (ДЪЛГОТРАЙНИ) АКТИВИ			I. Записан капитал	5	5
I. Нематериални активи			II. Премии от емсии		
1. Продукти от развойна дейност			III. Резерв от последващи оценки		
2. Концесии, патенти, лицензи, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи			IV. Резерви		
3. Търговска репутация			1. Законови резерви		
4. Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане			2. Резерв, свързан с изкупени собствени акции		
Общо за група I:			3. Резерв съгласно учредителен акт		
II. Дълготрайни материални активи			4. Други резерви		
1. Земи и сгради, в т.ч.:			Общо за група IV:		
- земи	557	615	V. Натрупана печалба (загуба) от минали години, в т.ч.:	(96)	
- сгради	557	615	- <i>неразпределена печалба</i>	(96)	
2. Машини, производствено оборудване и апаратура			- <i>непокрита загуба</i>		
3. Съоръжения и други			Общо за група V:	(96)	
4. Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане	20	8	Общо за РАЗДЕЛ A:	1	(96)
Общо за група II:	577	623		(90)	(91)
III. Дългосрочни финансови активи			Б. ПРОВИЗИИ И СХОДНИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ		
1. Акции и дялове в предприятия от група			1. Провизии за пенсии и други подобни задължения		
2. Предоставени заеми на предприятия от група			2. Провизии за данъци, в т.ч.		
3. Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия			- <i>отсрочени данъци</i>		
4. Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия			3. Други провизии и сходни задължения		
5. Дългосрочни инвестиции			Общо за РАЗДЕЛ Б:		
6. Други заеми					
7. Изкупени собствени акции номинална стойност хил. лв.			В. ЗАДЪЛЖЕНИЯ		
Общо за група III:			1. Облигационни заеми с отделно посочване на конвертируемите, в т.ч.		
IV. Отсрочени данъци			до 1 година		
Общо за РАЗДЕЛ Б:	577	623	над 1 година		
В. ТЕКУЩИ (КРАТКОТРАЙНИ) АКТИВИ			2. Задължения към финансови предприятия		
I. Материални запаси			до 1 година		
1. Суровини и материали			над 1 година		
2. Незавършено производство			3. Получени аванси, в т.ч.		
3. Продукция и стоки, в т.ч.:			до 1 година		
- продукция			над 1 година		
- стоки			4. Задължения към доставчици, в т.ч.:	93	15
4. Предоставени аванси			до 1 година	93	15
Общо за група I:			над 1 година		
II. Вземания			5. Задължения по полици, в т.ч.:		
1. Вземания от клиенти и доставчици, в т.ч.:			до 1 година		
над 1 година			над 1 година		
2. Вземания от предприятия от група, в т.ч.:			6. Задължения към предприятия от група, в т.ч.:		
над 1 година			до 1 година		
			над 1 година		

АКТИВ			ПАСИВ		
РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Сума (в хил.лв)		РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Сума (в хил.лв)	
	Текуща година	Предходна година /коригиран/		Текуща година	Предходна година /коригиран/
а	1	2	а	1	2
3. Вземания, свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч. над 1 година			7. Задължения, свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч. до 1 година		
4. Други вземания, в т.ч.: над 1 година	673		над 1 година		
Общо за група II:	673		8. Други задължения, в т.ч.: до 1 година	1 295	751
III. Инвестиции			над 1 година	84	751
1. Акции и дялове в предприятия от група			- към персонала, в т.ч.: до 1 година	1 211	
2. Изкупени собствени акции номинална стойност хил. лв.			над 1 година		
3. Други инвестиции			- осигурителни задължения, в т.ч.: до 1 година		
Общо за група III:			над 1 година		
IV. Парични средства, в т.ч.:	48	52	- данъчни задължения, в т.ч.: до 1 година		
- в брой	48	41	над 1 година		
- в безрочни сметки (депозити)			11 - данъчни задължения, в т.ч.: до 1 година		
Общо за група IV:	48	52	над 1 година		
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ В:	721	52			
Г. РАЗХОДИ ЗА БЪДЕЩИ ПЕРИОДИ			ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ В, в т.ч.:	1 388	766
			до 1 година	177	766
			над 1 година	1 211	
			Г. ФИНАНСИРАНИЯ И ПРИХОДИ ЗА БЪДЕЩИ ПЕРИОДИ, в т.ч.:		
			- финансираня		
			- приходи за бъдещи периоди		
СУМА НА АКТИВА (А+Б+В+Г)	1 298	675	СУМА НА ПАСИВА (А + Б + В + Г)	1 298	675

Дата на съставяне: 09.03.2009

Съставител:.....

Ръководител:.....



ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ - ТЕКУЩ
на Холандия Риал Естейт 4 ООД
за 31.12.2008

ЕИК по БУЛСТАТ
175138482

НАИМЕНОВАНИЕ НА РАЗХОДИТЕ	Сума (в хил.лв.)		НАИМЕНОВАНИЕ НА ПРИХОДИТЕ	Сума (в хил.лв.)	
	Текуща година	Предходна година /коригиран/		Текуща година	Предходна година /коригиран/
а	1	2	а	1	2
А. РАЗХОДИ			Б. Приходи		
1. Намаление на запасите от продукция и незавършено производство			1. Нетни приходи от продажби, в т.ч.:		
2. Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т.ч.:	134	28	а) продукция		
а) суровини и материали			б) стоки		
б) външни услуги	134	28	в) услуги		
3. Разходи за персонала, в т.ч.:			2. Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство		
а) разходи за възнаграждения			3. Разходи за придобиване на активи по стопански начин		
б) разходи за осигуровки, в т.ч.:			4. Други приходи, в т.ч.:	401	
- осигуровки, свързани с пенсии			- приходи от финансиране		
4. Разходи за амортизация и обезценка, в т.ч.:			Общо приходи от оперативна дейност (1 + 2 + 3 + 4)	401	
а) разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.:					
- разходи за амортизация			5. Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:		
- разходи от обезценка			- приходи от участия в предприятия от група		
б) разходи от обезценка на текущи (краткотрайни) активи			6. Приходи от други инвестиции и заеми, признати като нетекущи (дългосрочни) активи, в т.ч.:		
5. Други разходи, в т.ч.:	293		- приходи от предприятия от група		
а) балансова стойност на продадените активи	293		7. Други лихви и финансови приходи, в т.ч.:	46	
б) провизии			а) приходи от предприятия от група		
Общо разходи за оперативна дейност (1 + 2 + 3 + 4 + 5)	427	28	б) положителни разлики от операции с финансови активи		
			в) положителни разлики от промяна на валутни курсове		
6. Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите, признати като текущи (краткосрочни) активи, в т.ч.:			Общо финансови приходи (5 + 6 + 7)	46	
- отрицателни разлики от промяна на валутни курсове					
7. Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч.:	19	68			
а) разходи, свързани с предприятия от група					
б) отрицателни разлики от операции с финансови активи					
Общо финансови разходи (6 + 7)	19	68			
8. Печалба от обичайната дейност	1		8. Загуба от обичайната дейност		96
9. Извънредни разходи			9. Извънредни приходи		
Общо разходи (1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7 + 9)	446	96	Общо приходи (1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7 + 9)	447	
10. СЧЕТОВОДНА ПЕЧАЛБА (общо приходи - общо разходи)	1		10. СЧЕТОВОДНА ЗАГУБА (общо приходи - общо разходи)		96
11. Разходи за данъци от печалбата					
12. Други данъци, алтернативни на корпоративния данък					
13. ПЕЧАЛБА (10 - 11 - 12)	1		11. ЗАГУБА (10 + ред 11 и 12 от раздел А)		96
Всичко (Общо разходи + 11 + 12 + 13)	447	96	Всичко (Общо приходи + 11)	447	96

Дата на съставяне: 09.03.2009

Съставител:

Ръководител:



ОТЧЕТ
за паричните потоци по прекия метод
на Холандия Риал Естейт 4 ООД
за 31.12.2008

ЕИК по БУЛСТАТ
175138482

(в хил. лв.)

Наименование на паричните потоци	Текуща година			Предходна година		
	постъп- ления	плащания	нетен поток	постъп- ления	плащания	нетен поток
а	1	2	3	4	5	6
А. Парични потоци от основна дейност						
1. Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	447	1 642	(1 195)	660	621	39
2. Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи, държани за търговски цели						
3. Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения						
4. Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденди и други подобни				11		11
5. Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики						
6. Платени и възстановени данъци върху печалбата						
7. Плащания при разпределение на печалби						
8. Други парични потоци от основна дейност						
Всичко парични потоци от основна дейност (А)	447	1 642	(1 195)	671	621	50
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност						
1. Парични потоци, свързани с дълготрайни активи		6	(6)		2	(2)
2. Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи						
3. Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденди и други подобни						
4. Парични потоци от бизнес комбинации - придобивания						
5. Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики						
6. Други парични потоци от инвестиционна дейност						
Всичко парични потоци от инвестиционна дейност (Б)		6	(6)		2	(2)
В. Парични потоци от финансова дейност						
1. Парични потоци от емитиране и обратно придобиване на ценни книжа						
2. Парични потоци от допълнителни вноски и връщането им на собствениците	1 610	411	1 199			
3. Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми						
4. Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденди и други подобни		2	(2)		1	(1)
5. Плащания на задължения по лизингови договори						
6. Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики						
7. Други парични потоци от финансова дейност						
Всичко парични потоци от финансова дейност (В)	1 610	413	1 197		1	(1)
Г. Изменения на паричните средства през периода (А+Б+В)	2 057	2 061	(4)	671	624	47
Д. Парични средства в началото на периода			52			5
Е. Парични средства в края на периода			48			52

Дата на съставяне: 09.03.2009

Съставител:

Ръководител:



ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

на Холандия Риал Естейт 4 ООД
за 31.12.2008

ЕИК по БУЛСТАТ

175138482

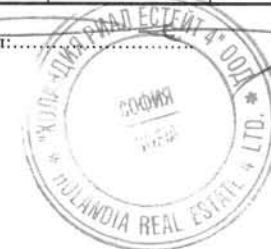
(в хил. лв.)

ПОКАЗАТЕЛИ	Записан капитал	Премии от емисии	Резерв от последващи оценки	РЕЗЕРВИ				Финансов резултат от минали години		Текуща печалба/загуба	Общо собствен капитал
				Законови	Резерв, свързан с изкупени собствени акции	Резерв съгласно учредителен акт	Други резерви	Неразпределена печалба	Непокрита загуба		
1. Салдо в началото на отчетния период	5							(96)			(91)
2. Промени в счетоводната политика											
3. Грешки											
4. Салдо след промените в счетоводната политика и грешки											
5. Изменение за сметка на собствениците, в т.ч.											
- увеличение											
- намаление											
6. Финансов резултат за текущия период										1	1
7. Разпределение на печалба, в т.ч.											
- за дивиденди											
8. Покриване на загуба											
9. Последващи оценка на активи и пасиви											
- увеличения											
- намаления											
10. Други изменения в собствения капитал											
11. Салдо към края на отчетния период	5							(96)		1	(90)
12. Промени от преводи на годишни финансови отчети на предприятия в чужбина											
13. Собствен капитал към края на отчетния период	5							(96)		1	(90)

Дата на съставяне: 09.03.2009

Съставител:

Ръководител:



СПРАВКА за нетекущите (дълготр.) активи на
Холандия Риал Естейт 4 ООД

към

31.12.2008

ЕИК по БУЛСТАТ

175138482

(в хил. лв.)

Показатели	Отчетна ст-ст на нетекущите актив				Последваща оценка		Преоценена стойност	Амортизация				Последваща оценка		Преоценена амортизация в края на периода	Балансова стойност в края на периода
	В началото на периода	На постъпили през периода	На излезли през периода	В края на периода	Увеличение	Намаление		В началото на периода	Начислена през периода	Отписана през периода	В края на периода	Увеличение	Намаление		
I. Нематериални активи															
1. Продукти от развойна дейност															
2. Концесии, патенти, лицензии, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи															
3. Търговска репутация															
4. Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане															
Общо за група I:															
II. Дълготрайни материални активи															
1. Земи и сгради, в т.ч.:															
- земи	615 238	234 725	293 126	556 837			556 837								556 837
- сгради	615 238	234 725	293 126	556 837			556 837								556 837
2. Машины, производствено оборудване и апаратура															
3. Съоръжения и други															
4. Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане	7 500	12 194		19 694			19 694								19 694
Общо за група II:	622 738	246 920	293 126	576 531			576 531								576 531
III. Дългосрочни финансови активи															
1. Акции и дялове в предприятия от група															
2. Предоставени заеми на предприятия от група															
3. Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия															
4. Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия															
5. Дългосрочни инвестиции															
6. Други заеми															
7. Изкупени собствени акции															
Общо за група III:															
IV. Отсрочени данъци															
Общо нетекущи (дълготрайни) активи (I+II+III+IV)	622 738	246 920	293 126	576 531			576 531								576 531

Дата на съставяне: 09.03.2009

Съставител: _____

Ръководител: _____

