

ИНФРАПРО АД

ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ И ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА

за годината, приключваща на 31 декември 2021 г.

и независим одиторски доклад

Съдържание

Годишен доклад за дейността

Годишен финансов отчет

Приложение към финансовия отчет

Доклад на независимия одитор

ИНФРАПРО АД
ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА
31 ДЕКЕМВРИ 2021 Г.

Ръководството представя своя годишен доклад и годишния финансов отчет към 31 декември 2021 г., изготвен в съответствие с Националните счетоводни стандарти, приложими в Република България. Този отчет е одитиран от регистриран одитор Владимир Христов, д.е.с.

Описание на основната дейност

Дружеството е вписано в Агенцията по вписванията на 23.06.2009 г. като Акционерно Дружество. Основната дейност на Дружеството е проучване, проектиране и изпълнение на инфраструктурни проекти, енергийно обследване на сгради и промишлени предприятия, сертифициране, инженерингови и консултантски дейности, търговско представителство и др.

Дейността се осъществява в гр. София, ул. Николай Хайтов № 34.

Структура на основния капитал

Регистрираният капитал на Дружеството е 50 хил. лв., разпределен в 50,000 поименни акции с номинална стойност от 1 лв. на акция. Регистрираният капитал е изцяло внесен. През 2021 г. регистрираният капитал на дружеството не е променян.

Наличие на клонове на Дружеството

Дружеството не притежава клонове.

Обобщение на резултатите от дейността за 2021 г.

Основните резултати от дейността на Дружеството са представени в годишния финансов отчет, одобрен от Съвета на директорите на Дружеството на 30.05.2022 г.

	2021 г. (в хил. лв.)	2020 г. (в хил. лв.)
Общо приходи	2,989	1,779
Общо разходи	2,844	1,733
Счетоводна печалба	131	41

Приходите от продажба на услуги за 2021 г. са на стойност 2,988 хил. лв. при отчетени приходи от услуги за 2020 г. – 1,779 хил. лв.

Посочените приходи са реализирани при следните разходи за дейността:

Разходи за суровини и материали – 12 хил. лв.

Разходи за външни услуги – 214 хил. лв.

Разходи за възнаграждения – 2,235 хил. лв.

Разходи за осигуровки – 371 хил. лв.

Разходи за амортизация – 2 хил. лв.

Други разходи – 9 хил. лв.

Финансови разходи – 1 хил. лв.

Научноизследователска и развойна дейност

Изследванията, осъществявани от Дружеството, са насочени към въвеждане на иновативни подходи за изследване и анализ на консумацията на енергия на новопроектирани сгради и съоръжения в най-ранен етап, вкл. възможностите за екологосъобразно потребление на ресурси в процеса на тяхната експлоатация.

Вероятно бъдещо развитие на Дружеството

Вероятното бъдещо развитие на Дружеството е свързано с разширяване на извършваната дейност до момента.

Основни рискове за дейността на Дружеството

Дружеството има експозиция към следните рискове:

- Пазарен риск
- Кредитен риск
- Ликвиден риск

Общи положения за управление на риска

Съветът на директорите носи отговорността за установяване и управление на рисковете, с които Дружеството се сблъсква. Политиката на Дружеството за управление на риска е развита, така че да идентифицира и анализира рисковете, с които се сблъсква Дружеството, да установява лимити за поемане на рискове и контроли, да наблюдава рисковете и съответствието с установените лимити. Тези политики подлежат на периодична проверка с цел отразяване на настъпили изменения в пазарните условия и в дейността на Дружеството. Дружеството, чрез своите стандарти и процедури за обучение и управление, цели да развие конструктивна контролна среда, в която всички служители разбират своята роля и задължения.

Пазарен риск

Като цяло за оперативната дейност на Дружеството са присъщи определени пазарни рискове, свързани с промените във валутните курсове и лихвените проценти – промени в тези фактори могат да доведат до колебания в нетната печалба и паричните потоци на Дружеството. В обичайния ход на дейността, Дружеството идентифицира тези рискове и намалява тяхното финансово влияние чрез своята корпоративна политика.

Лихвен риск

Дружеството няма получени заеми и има предоставени заеми на служители с фиксиран лихвен процент, поради което оценява експозицията си към лихвен риск като минимална.

Валутен риск

Като цяло, експозицията на Дружеството към валутен риск е ограничена. Продажбите, вземанията и заемите са деноминирани в български лева или в евро, като от 1 януари 1999 година българският лев (BGN) е фиксиран към евро (EUR) с обменен курс BGN 1.95583 / EUR 1.0. Дружеството оценява вероятността от промени на курса на лева спрямо еврото в близко бъдеще като минимална. Поради това ръководството счита, че финансовите активи и пасиви, деноминирани в евро, не пораждат валутен риск за Дружеството.

Кредитен риск

Кредитният риск за Дружеството се състои от риск от финансова загуба в ситуация, при която клиент или страна по финансов инструмент не успее да изпълни своите договорни задължения. Кредитният риск произтича основно от вземания от клиенти, вземания по предоставени заеми и парични средства по банкови сметки.

ИНФРАПРО АД
ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА
31 ДЕКЕМВРИ 2021 Г.

Ликвиден риск

Ликвидният риск е рискът, че Дружеството ще има трудности при изпълнение на задълженията, свързани с финансовите пасиви, които се уреждат в пари или чрез друг финансов актив. Подходът на Дружеството за управление на ликвидността е да се осигури, доколкото е възможно, винаги да има достатъчно ликвидност, за да изпълни задълженията си, както при нормални, така и при стресови условия, както и без да се понесат неприемливи загуби или да се навреди на репутацията на Дружеството.

Събития след датата на отчетния период

В периода между датата на баланса и датата на оторизиране на годишния финансов отчет, не са настъпили значими за дейността на дружеството коригиращи и некоригиращи събития.

Отговорности на ръководството

Според българското законодателство, ръководството следва да изготвя финансов отчет за всяка финансова година, който да дава вярна и честна представа за състоянието на Дружеството към края на годината и неговите финансови резултати.

Ръководството потвърждава, че е прилагало последователно адекватни счетоводни политики при изготвянето на годишния финансов отчет към 31 декември 2021 г. и е направило разумни и предпазливи преценки, предположения и приблизителни оценки.

Ръководството потвърждава, че се е придържало към действащите счетоводни стандарти, като финансовият отчет е изготвен на принципа на действащото предприятие.

Ръководството носи отговорност за правилното водене на счетоводните регистри, за целесъобразното управление на активите и за предприемането на необходимите мерки за избягване и разкриване на евентуални злоупотреби и други нередности.

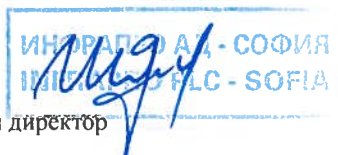
Теодор Делев

Изпълнителен директор

Инфрапро АД

30.05.2022 г.

гр. София



СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС
за годината, приключваща към 31 декември 2021

АКТИВ		
Раздели, групи, статии	Сума (в хил. лв.)	
	текуща година	предх. година
а	1	2
A. Записан, но невнесен капитал		
B. Нетекущи активи		
I. Нематериални активи		
Общо за група I:	0	0
II. Дълготрайни материални активи		
2 Основна производствена техника	5	7
Общо за група II:	5	7
III. Дългосрочни финансови активи		
3 Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия	26	1
6 Други заеми	5	9
Общо за група III:	31	10
IV. Отсрочени данъци	7	5
Общо раздел B:	43	22
B. Текущи (краткотрайни) активи		
I. Материални запаси		
1 Сурови и материали	1	0
Общо за група I:	1	0
II. Вземания		
1 Вземания от клиенти и доставчици, в т.ч.	193	140
над 1 година		
3 Вземания, свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.	159	157
над 1 година		
4 Други вземания, в т.ч.	16	14
над 1 година		
Общо за група II:	368	311
III. Инвестиции		
Общо за група III:	0	0
IV. Парични средства, в т.ч.:		
- в брой	7	229
- в безсрочни сметки (депозити)	199	66
Общо за група IV:	206	295
Общо раздел B:	575	606
Сума на актива	618	628

ПАСИВ		
Раздели, групи, статии	Сума (в хил. лв.)	
	текуща година	предх. година
а	1	2
A. Собствен капитал		
I. Записан капитал	50	50
II. Премии от емисии		
III. Резерви от последващи оценки		
IV. Резерви		
1 Законови резерви	5	5
Общо за група IV:	5	5
V. Натрупана печалба (загуба) от минали години, в т.ч.		
- неразпределена печалба	0	233
Общо за група V:	0	233
VI. Текуща печалба (загуба)	131	41
Общо раздел A:	186	329
B. Провизии и сходни задължения		
Общо раздел B:	0	0
B. Задължения		
4 Задължения към доставчици, в т.ч.:	18	34
до 1 година	18	34
над 1 година		
8 Други задължения в т.ч.	414	265
до 1 година	414	265
над 1 година	0	0
- към персонала, в т.ч.	219	134
до 1 година	219	134
над 1 година		
- осигурителни задължения, в т.ч.	69	42
до 1 година	69	42
над 1 година		
- данъчни задължения, в т.ч.	126	89
до 1 година	126	89
над 1 година		
Общо раздел B:	432	299
до 1 година	432	299
над 1 година	0	0
Сума на пасива	618	628

Съставител:
Вера Трендафилова

Дата: 30.05.2022 г.
гр. София

Ръководител:
Тодор Делев

Забегам изясно одиторски доклад!
06.06.2022г.
София

0546 Владимир Христов
Регистриран одитор

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ
за годината, завършваща на 31.12.2021 г.

НАИМЕНОВАНИЕ НА РАЗХОДИТЕ	Сума (в хил.лв.)	
	Текуща година	Предходна година
а	1	2
A. Разходи за оперативна дейност		
2 Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т.ч.:		
а) суровини и материали	12	7
б) външни услуги	214	153
	226	160
3 Разходи за персонала, в т.ч.:		
а) разходи за възнаграждения	2 235	1 331
б) разходи за осигуровки, в т.ч.	371	230
	2 606	1 561
4 Разходи за амортизация и обезценка, в т.ч.:		
а) разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.:	2	2
- разходи за амортизация	2	2
	2	2
5 Други разходи, в т.ч.:		
а) други разходи	9	9
	9	9
Общо разходи за оперативна дейност	2 843	1 732
Б. Разходи за финансова дейност		
7 Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч.:		
г) други финансови разходи	1	1
	1	1
Общо финансови разходи	1	1
Общо разходи	2 844	1 733
9 Счетоводна печалба (общо приходи - общо разходи)	145	46
10 Разходи за данъци от печалбата	14	5
	14	5
12 Печалба	131	41
Всичко	2 989	1 779

НАИМЕНОВАНИЕ НА ПРИХОДИТЕ	Сума (в хил.лв.)	
	Текуща година	Предходна година
а	1	2
A. Приходи от оперативна дейност		
1 Нетни приходи от продажби, в т.ч.:		
а) услуги	2 988	1 779
	2 988	1 779
4 Други приходи, в т.ч.:		
а) други приходи	1	0
	1	0
Общо приходи от оперативна дейност	2 989	1 779
Б. Приходи от финансова дейност		
Общо финансови приходи	0	0
Общо приходи	2 989	1 779
9 Счетоводна загуба (общо приходи - общо разходи)	0	0
10 Загуба	0	0
Всичко	2 989	1 779

Съставител: 
Вера Трендафилова

Дата: 30.05.2022 г.
гр. София

Ръководител: 
Теодор Денев



Завърши съгласно аудиторски доклад:
06.06.2022 г.
София

0546 Владимир Христов
Регистриран одитор



ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ
за годината, завършваща на 31.12.2021 г.

Показател	Записан капитал	Премии от емисии	Резерв от последващи оценки	Резерв				Финансов резултат от минали години		Текущ финансов резултат	Общо собствен капитал
				Засилен	Резерв, съгласен с изкупени собствени акции	Резерв, съгласно учредителен акт	Други резерви	Неразпределена печалба	Непокрита загуба		
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1 Салдо в началото на отчетния период	50			5				233		41	329
4 Салдо след промени в счетоводната политика и грешки	50	0	0	5	0	0	0	233	0	41	329
6 Финансов резултат за текущия период											
7 Разпределения на печалба, в т.ч.:	0	0	0	0	0	0	0	(233)	0	131	131
- за дивиденди								(274)		(41)	(274)
- за неразпределена печалба от минали години								41			0
11 Салдо към края на отчетния период	50	0	0	5	0	0	0	0	0	131	186
13 Собствен капитал към края на отчетния период	50	0	0	5	0	0	0	0	0	131	186

Съставител:

Бере Трендафилова

Дата: 30.05.2022 г.
гр. София

Ръководител:

Теодор Далиев

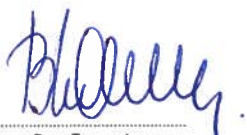
ИНФРАПРО АД - СОФИЯ
INFRAPRO PLC - SOFIA

Заверил съгласно аудиторски доклад:
06.06.2022 г.
София

0546 Владимир Христов
Регистриран одитор

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ ПО ПРЕКИЯ МЕТОД
за годината, завършваща на 31.12.2021 г.

Наименование на паричните потоци	Текущ период			Предходен период		
	постъпления	плащания	нетен поток	постъпления	плащания	нетен поток
а	1	2	3	4	5	6
A. Парични потоци от основна дейност						
1 Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	3 533	291	3 242	2 043	178	1 865
3 Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения		2 443	(2 443)		1 499	(1 499)
6 Платени и възстановени данъци от печалбата		15	(15)		10	(10)
7 Парични потоци, свързани с ДДС		568	(568)		319	(319)
8 Плащания при разпределения на печалби		260	(260)			0
9 Други парични потоци от основна дейност	5	10	(5)	2	4	(2)
Всичко парични потоци от основна дейност	<u>3 538</u>	<u>3 587</u>	<u>(49)</u>	<u>2 045</u>	<u>2 010</u>	<u>35</u>
Б Парични потоци от инвестиционна дейност						
6 Други парични потоци от инвестиционна дейност		40	(40)	42	74	(32)
Всичко парични потоци от инвестиционна дейност	<u>0</u>	<u>40</u>	<u>(40)</u>	<u>42</u>	<u>74</u>	<u>(32)</u>
В Парични потоци от финансова дейност						
Всичко парични потоци от финансова дейност	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Изменение на паричните средства през периода (A+B+B)	<u>3 538</u>	<u>3 627</u>	<u>(89)</u>	<u>2 087</u>	<u>2 084</u>	<u>3</u>
Парични средства в началото на периода	x	x	295	x	x	292
Парични средства в края на периода	x	x	<u>206</u>	x	x	<u>295</u>

Съставител: 
Вера Трендафилова

Дата: 30.05.2022 г.
гр.София

Ръководител:



Заверил съмъсно аудиторски доклад:
06.06.2022г.
София




ИНФРАПРО АД

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

31 ДЕКЕМВРИ 2021 Г.

Съдържание

1.	Статут и предмет на дейност	11
2.	База за изготвяне	11
3.	Значими счетоводни политики	12
4.	Приходи	17
5.	Разходи	17
6.	Персонал	18
7.	Разходи за данъци. Отсрочени данъчни активи и пасиви	18
8.	Търговски вземания	19
9.	Предплатени и начислени разходи и задължения.	20
10.	Пари и парични еквиваленти	20
11.	Капитал	21
12.	Търговски задължения	21
13.	Рискова експозиция	22
14.	Условни вземания и задължения	23
15.	Свързани лица	23
16.	Събития след датата на отчетния период	24

ИНФРАПРО АД

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

31 ДЕКЕМВРИ 2021 Г.

1. Статут и предмет на дейност

Наименование на дружеството	ИНФРАПРО АД
ЕИК	200762045
Седалище и адрес на управление	гр. София, ул. Николай Хайтов 34
Адрес за кореспонденция	гр. София, ул. Николай Хайтов 34
Клонове	няма
Код на основна дейност по НКИД	7219
Предмет на дейност	Научноизследователска и развойна дейност
Собственост	Акционерно дружество с поименни акции
Средносписъчен брой на персонала	70
Изпълнителен директор	Теодор Делев
Съставител на финансовия отчет	ФРС България ЕООД, ЕИК 203627348 Вера Трендафилова
Одитор	Владимир Христов, д.е.с., регистриран одитор

2. База за изготвяне

Основни положения

Приложима счетоводна база	Национални счетоводни стандарти
Отчетен период	Календарната година, приключваща на 31 декември 2021 г.
Дата на одобряване от Съвета на директорите	30.05.2022 г.
База за измерване	Историческа стойност
Отчетна валута	Български лев (BGN)
Степен на точност на представените числа	Хиляди лева

Използване на приблизителни преценки

При изготвянето на този финансов отчет, ръководството е направило преценки, приблизителни оценки и допускания, които влияят на прилагането на счетоводните политики на Дружеството и на отчетените суми на активите и пасивите, приходите и разходите. Реалният резултат може да бъде различен от тези приблизителни оценки. Приблизителните оценки и основните допускания се преразглеждат текущо. Преразглеждането на приблизителните оценки се признава проспективно

Действащо предприятие

Годишният финансов отчет е изготвен на базата на предположението, че Дружеството е действащо предприятие.

Ръководството следи развитието на пандемията COVID-19 и е в постоянен процес на оценка на потенциалните ефекти за бизнеса на Дружеството и неговото финансово представяне и финансово състояние. Ръководството предприема мерки за оценка на този риск и неговото управление, до колкото това е възможно. Ръководството анализира ситуацията и отчита всички възможни сценарии, разработвайки съответни планове за действие. Към момента не е възможно да се оцени количествено възможния ефект от разрастването на пандемията. Ръководството счита, че тези обстоятелства не създават значителна несигурност относно възможността на Дружеството да продължи своята дейност като действащо предприятие.

3. Значими счетоводни политики

Оповестените по-долу значими счетоводни политики са прилагани последователно през всички представени периоди. Дружеството не е извършвало промени в прилаганите счетоводни политики през отчетния период.

Нетекущи материални и нематериални активи

Нетекущи материални и нематериални активи се признават първоначално, ако отговарят на дефиницията за такъв актив и ако стойността им надвишава определения от дружеството праг на същественост.

Нетекущи активи са ресурси, контролирани от Дружеството, които отговарят на следните условия:

- Използват се от Дружеството за период, който надвишава 12 месеца;
- Не променят натурално-веществената си форма и предназначение в процеса на използване в дейността на Дружеството;
- Дружеството ги използва в процеса на предоставяните от Дружеството услуги, или ги отдава под наем, или ги използва за административни цели.

Дружеството е определило праг на същественост от 250 лв., с изключение на офис обзавеждането, чийто праг на същественост е 700 лв.

Нетекущите активи се оценяват първоначално по цена на придобиване (при закупуване), по себестойност (при производство вътре в предприятието), по справедлива стойност (при безвъзмездно придобиване) или по оценка от вещи лица (при апорт съгласно Търговския закон).

При замяна на активи (бартер) първоначалната оценка на новопридобития актив се определя според това дали заменените активи са сходни или не. Ако заменените активи са сходни, новопридобитият актив се оценява по балансовата стойност на отдадения актив. Ако заменените активи не са сходни, новопридобитият актив се оценява по справедливата стойност на получения актив, а разликата между нея и балансовата стойност на отдадения актив се признава в текуща печалба или загуба.

След първоначално признаване Дружеството отчита нетекущите активи по цена на придобиване, намалена с начислените амортизации и натрупаната загуба от обезценка.

Последващите разходи, свързани с нетекущ актив могат да бъдат:

- Разходи, които водят до увеличаване на икономическата изгода над тази от първоначално очакваната от актива, наричани още разходи за подобрения; и
- Разходи за поддържане на първоначално очакваната икономическа изгода от актива, наричани още разходи за ремонти.

Разходите за подобрения се отчитат в увеличение на балансовата стойност на актива. Разходите за ремонти се отчитат като текущи разходи в момента на възникването им.

Последващи разходи за нематериални активи, включително разходи за вътрешно генерирани репутация и търговски марки, се признават като разход в момента на тяхното възникване, освен ако не увеличават бъдещата икономическа полза от специфичния актив, за който се отнасят.

Амортизацията се признава в печалби и загуби на база линейния метод въз основа на очаквания срок на полезен живот на нетекущите активи. Амортизация на придобити активи при условията на финансов лизинг се начислява за по-късия измежду срока на договора и техния полезен живот, освен в случаите когато е почти сигурно придобиването на собствеността върху тях до края на срока на договора. Земята не се амортизира.

Дружеството е определило очакван полезен живот на нетекущите активи, както следва:

Сгради и части от тях	25 г.
Оборудване за дейността	4 – 8 г.
Офис техника и обзавеждане	4 – 10 г.
Автомобили	5 г.
Програмни продукти	5 г.

ИНФРАПРО АД

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

31 ДЕКЕМВРИ 2021 Г.

Методите на амортизация, полезният живот и остатъчните стойности се преразглеждат към всяка отчетна дата и се коригират, ако се налага.

Нетекущите активи се отписват при продажба или когато не се очакват никакви икономически изгоди от използването им или при освобождаването от тях.

Лизинг

Дружеството класифицира дадено лизингово споразумение като финансов или експлоатационен лизинг в началото на лизинговия договор въз основа на определени критерии. Един лизингов договор е финансов, ако:

- На Дружеството се прехвърлят всички значими рискове и изгоди от собствеността върху актива;
- Собствеността върху актива се прехвърля на Дружеството в края на лизинговия договор;
- Дружеството притежава опция за закупуване на актива на цена, която се очаква да бъде значително по-ниска от справедливата стойност към датата, на която опцията става изпълнима, като в началото на лизинговия договор в голяма степен е сигурно, че опцията ще бъде упражнена;
- Срокът на лизинговия договор покрива по-голямата част от икономическия живот на актива;
- В началото на лизинговия договор сегашната стойност на минималните лизингови плащания се равнява на справедливата стойност на наетия актив;
- Наетите активи имат специфичен характер, като само Дружеството може да ги експлоатира без извършването на съществени модификации.

При първоначално признаване активите, придобити по финансов лизинг, се отчитат по по-ниската от справедлива стойност и настояща стойност на минималните лизингови плащания. След първоначално признаване, активът се отчита според счетоводната политика, приложима за съответния актив.

Общият размер на договорените минимални лизингови плащания се признава като задължение, а разликата между стойността на признатия актив и признатото задължение се отчита като амортизация по финансов лизинг. Амортизацията по финансов лизинг се признава като текущ финансов разход за периода пропорционално на относителния дял на дължимите минимални лизингови плащания по договора за периода в общата сума на договорените наемни плащания. Задължението се намалява с изплатените през периода суми. Задължението по финансов лизинг се представя във финансовия отчет нетно от начислената амортизация.

Различни от тези лизингови договори са договори за оперативен лизинг. При тях наетите активи не се признават в отчета за финансовото състояние на Дружеството, а договорените наемни вноски се отчитат като текущ разход за външни услуги по линеен метод.

Материални запаси

Материалните запаси на Дружеството включват суровини и материали за влагане в производството, готова продукция, стоки, предназначени за препродажба, незавършено производство, като съвкупност от разходи, от които се очаква да се произведе продукцията, както и инвестиции в материали, придобити с цел инвестиция, а не за ползване.

При първоначално признаване материалните запаси се оценяват по цена на придобиване (при закупуване), по себестойност (при производство вътре в предприятието) или по справедлива стойност (при безвъзмездно придобиване). Общопроизводствените разходи се разпределят в себестойността на произведените вътре в предприятието материални запаси на база нормален производствен капацитет.

Използваните материални запаси (вложени в производството или продадени) се отписват по конкретно определена стойност, а ако това не е възможно – по среднопретеглена цена.

Материалните запаси, налични към датата на финансовия отчет, се отчитат по по-ниската от историческата цена или нетната реализируема стойност, където нетната реализируема стойност е предполагаемата продажна цена в нормалния ход на стопанската дейност, намалена с приблизително оценените разходи по завършване на производствения цикъл и с тези, които са необходими за осъществяване на продажбата. При намаляване на отчетната стойност на материалните запаси до тяхната нетна реализируема стойност, разликата се признава

ИНФРАПРО АД

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

31 ДЕКЕМВРИ 2021 Г.

като разход за текущия период. Ако в следващ отчетен период настъпи повишаване на стойността на материалните запаси, Дружеството възстановява загубата от обезценка на материалните запаси, но до първоначалната им стойност, която те са имали преди намалението.

Финансови активи и пасиви

Финансовите активи на Дружеството се класифицират като

- Пари и парични еквиваленти
- Заеми и вземания

Пари и парични еквиваленти включват парични наличности и депозити на виждане с първоначален матуритет от три месеца или по-малко от датата на придобиване, които са свързани с незначителен риск от промяна в справедливата им стойност, и се използват от Дружеството за управление на краткосрочни ангажменти. Пари и парични еквиваленти се отчитат по номинална стойност и не се преоценяват или дисконтират.

Дружеството първоначално признава заеми и вземания на датата, на която те са възникнали, по справедлива стойност плюс всички пряко свързани разходи по сделката. След първоначално признаване те се оценяват по амортизирана стойност, по метода на ефективния лихвен процент. Дружеството отписва финансов актив, когато договорните права за паричните потоци от актива са погасени, или Дружеството прехвърли правата за получаване на договорените парични потоци от финансовия актив в сделка, според която значителна част от всички рискове и изгоди от собствеността на финансовия актив са прехвърлени, или нито прехвърля, нито задържа значителна част от всички рискове и изгоди от собствеността и не запазва контрол над прехвърления актив. Всяко участие в такъв отписан финансов актив, което е създадено или задържано от Дружеството, се признава като отделен актив или пасив.

Финансовите пасиви на Дружеството включват заеми, кредити и търговски и други задължения. Те се признават първоначално по справедлива стойност, намалена с всички пряко свързани разходи по сделката. След първоначално признаване тези пасиви се оценяват по амортизирана стойност, като се използва метода на ефективния лихвен процент. Дружеството отписва финансов пасив, когато неговите договорни задължения са изпълнени, или са отменени, или са изтекли.

Финансови активи и пасиви не се компенсират, освен ако Дружеството има правно основание да нетира сумите и има намерение или да урежда на нетна база, или да реализира актива и да уреди пасива едновременно

Сделки с чуждестранна валута

При първоначално признаване сделките в чуждестранна валута, с изключение на покупките и продажбите на валута, се оценяват в отчетната валута (български лев), като към сумата в чуждестранна валута се прилага централният курс на БНБ на датата на сделката. Покупките на валута се оценяват по курс продава на продаващата институция, а продажбите на валута – по курс купува на купуващата институция.

След първоначално признаване Дружеството отчита по различен начин паричните и непаричните позиции.

Паричните позиции на Дружеството са наличните парични средства, както и всички активи и пасиви, които предстои да бъдат получени или заплатени в твърдо определени или определяеми парични размери. Непаричните позиции са всички останали активи и пасиви на Дружеството.

Дружеството отчита паричните позиции, както следва:

- В края на всеки месец наличните парични средства по банкови сметки се преоценяват по курса на БНБ в последния работен ден на месеца.
- В края на отчетния период наличните парични средства по банкови сметки се преоценяват по заключителния курс на БНБ.
- В края на отчетния период наличните парични средства в брой, както и всички вземания и задължения, деноминирани в чуждестранна валута, се преоценяват по заключителния курс на БНБ.

Всички непарични позиции се отчитат по историческа цена, като към историческата сума в чуждестранна валута се прилага курсът на БНБ на датата на сделката. Непаричните позиции не се преоценяват.

ИНФРАПРО АД

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

31 ДЕКЕМВРИ 2021 Г.

Курсовите разлики, възникващи

- при настъпване на промяна във валутния курс между датата на сделката и датата на разплащането по парични позиции, възникнали по сделка в чуждестранна валута; или
- при оценяване на парични позиции към датата на финансовия отчет по валутен курс, различен от този, по който са били счетоводно отразени

се признават като текущ финансов приход или текущ финансов разход.

Обезценка

Вземанията се преразглеждат към всяка отчетна дата, за да се прецени дали не съществуват признаци за обезценка. Едно вземане е обезценено при неизпълнение или просрочие от длъжника, реструктуриране на задължението към Дружеството при условия, каквито Дружеството не би разглеждало при други обстоятелства, индикации, че длъжникът ще изпадне в несъстоятелност, неблагоприятни промени в статуса на плащания на длъжника, икономически условия, които водят до неизпълнения и др.

Отчетните стойности на нетекущите активи на Дружеството, различни от инвестиционни имоти и отсрочени данъчни активи, се преглеждат към всяка отчетна дата с цел да се определи дали има признаци на обезценка. В случай че съществуват такива признаци, се прави приблизителна оценка на възстановимата стойност на актива.

Възстановимата стойност на актив или на обект, генериращ парични потоци (ОГПП), е по-високата от неговата стойност в употреба и справедливата му стойност, намалена с разхода по продажба. При оценката на стойността в употреба, бъдещите парични потоци се дисконтират до сегашната им стойност, като се прилага дисконтов процент преди данъци, отразяващ текущите оценки за пазара, цената на парите във времето и специфичния за актива риск. За целта на теста за обезценка, активи, които не могат да бъдат тестирани индивидуално, се групират заедно в най-малката възможна група активи, генерираща парични постъпления от продължаваща употреба, които са в голяма степен независими от паричните постъпления от други активи или ОГПП.

Загуба от обезценка се признава винаги, в случай че балансовата стойност на един актив или ОГПП, част от който е той, превишава неговата възстановима стойност. Загуби от обезценка се признават в печалби и загуби. Загуби от обезценка признати за ОГПП се разпределят, така че да намалят отчетните стойности на активите в обекта пропорционално.

Загуба от обезценка се възстановява само до такава степен, че балансовата стойност на актива не надвишава балансовата стойност, която би била определена след приспадане на амортизация, ако загуба от обезценка не е била признавана.

Доходи на персонала

Дружеството признава недисконтираната сума на краткосрочните доходи на персонала, която се очаква да бъде платена в замяна на положения от служителите труд, като разход в текущия период и като задължение към персонала, след приспадане на всички платени вече суми и полагащи се удръжки. Краткосрочните доходи на персонала включват: основно и допълнително възнаграждение за отработено време, възнаграждения за положен извънреден труд или работа по време на официални празници, премии и бонуси, социални осигуровки и надбавки, включително за платен отпуск по болест, майчинство и др., възнаграждение за платен годишен отпуск и други компенсируеми отсъствия, непарични възнаграждения.

Към датата на финансовия отчет Дружеството оценява очакваните разходи по натрупващите се компенсируеми отпуски, полагащи се на служителите като компенсация за положения от тях през периода труд, и признава недисконтираната сума като разход и задължение в текущия период.

Дружеството не предоставя на своите служители доходи след напускане, доходи при прекратяване или други дългосрочни доходи, както и доходи под формата на компенсации с акции или дялове от собствения капитал.

Провизии

Провизия се признава в случаите, когато Дружеството в резултат от минали събития има правно или конструктивно задължение, което е надеждно измеримо, и е вероятно погасяването му да се осъществи за

ИНФРАПРО АД

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

31 ДЕКЕМВРИ 2021 Г.

сметка на изходящ поток от икономически ползи. Провизиите се определят чрез дисконтиране на очаквани бъдещи парични потоци с лихвен процент преди данъци, който отразява текущата пазарна стойност на парите във времето и рисковете, специфични за задължението. Олихвяването на дисконтираната стойност се признава като финансов разход.

Приходи

Приходи от предоставяне на услуги

Приходът, свързан със сделката за извършване на услуги, се признава в зависимост от етапа на завършеност на сделката към датата на съставянето на счетоводния баланс, при условие че резултатът от сделката може да се оцени надеждно.

Приходи от лихви

Приходите от лихви се признават текущо пропорционално на времевата база, която отчита ефективния доход от актива.

Приходи от дивиденди

Приходите от дивиденди се признават в момента, когато се установи правото на тяхното получаване.

Безвъзмездни средства, предоставени от държавата

Средства, предоставени от държавата на Дружеството като компенсация за спазване от негова страна в миналото или в бъдеще на определени условия, отнасящи се до текущата му дейност, се отчитат като правителствени дарения. Първоначално получените правителствени дарения се признават като финансиране. След първоначално признаване, правителствено дарение, свързано със задължението за създаване или придобиване по друг начин на нетекущ материален или нематериален актив, се признава като приход в текущия период пропорционално на начислените за съответния период амортизации на актива, придобит в резултат на дарението. Правителствено дарение, получено като компенсация за минали разходи или загуби, се признава като приход през периода на получаването му.

Финансови приходи и разходи

Финансовите приходи включват приходи от лихви по вземания и инвестирани средства и печалби от валутни курсови разлики.

Финансовите разходи включват разходи по заеми, различни банкови разходи и загуби от валутни курсови разлики.

Приходите от лихви се признават в момента на начисляването. Разходите по заеми се признават в текущия период по метода на ефективния лихвен процент.

Печалби и загуби от валутни курсови разлики се отчитат на брутна база.

Данъци

Данъкът върху печалбата за годината е сумата на текущите и отсрочените данъци. Данъкът върху печалбата се признава в печалби и загуби, независимо дали става въпрос за текущ или отсрочен данък.

Текущият данък е очакваното данъчно задължение или вземане върху облагаемата печалба или загуба за годината, прилагайки данъчните ставки, влезли в сила, или по същество въведени към отчетната дата, и всички корекции за данъчни задължения или вземания за предходни години.

Отсрочените данъци биват отсрочени данъчни активи и отсрочени данъчни пасиви.

Отсрочен данъчен актив се признава за определения върху намаляемите временни разлики данък от печалбата и за оределената икономия на данък от печалбата върху данъчни загуби и данъчни кредити, до степента, до която е вероятно да има бъдещи данъчни печалби, срещу които може да се приспадне намаляемата временна разлика, данъчната загуба или данъчния кредит. Непризнатите активи по отсрочени данъци и балансовата стойност на признатите активи по отсрочени данъци се преразглеждат към датата на всеки финансов отчет, за

ИНФРАПРО АД**ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ****31 ДЕКЕМВРИ 2021 Г.**

да се прецени отново степента на вероятност да има достатъчни бъдещи данъчни печалби, срещу които може да се приспадне намаляемата временна разлика, данъчната загуба или данъчния кредит.

Отсрочен данъчен пасив се признава за определеният върху облагаемите временни разлики данък от печалбата. Отсрочен данъчен пасив се признава задължително за всички възникнали облагаеми временни разлики.

Отсрочените данъчни активи и пасив се оценяват по данъчните ставки, които се очаква да се прилагат за временните разлики когато те се проявяват обратно, на базата на закони, които са в сила, или са въведени по същество към отчетната дата. Отсрочените данъчни активи и пасиви не се дисконтират.

4. Приходи*В хиляди лева*

	2021	2020
Приходи от дейността		
Приходи от архитектурно-проектантска дейност	2,988	1,779
Други приходи	1	-
	<u>2,989</u>	<u>1,779</u>
Общо приходи	<u>2,989</u>	<u>1,779</u>

5. Разходи

Разходите по икономически елементи са разпределени по функционално предназначение, както следва:

В хиляди лева

	2021	2020
Себестойност		
Персонал	2,313	1,200
Амортизация	2	2
Такси към АГКК	26	-
Други	6	8
	<u>2,347</u>	<u>1,210</u>
Административни разходи		
Персонал	293	361
Счетоводни и одиторски услуги	3	5
Наем офис	9	9
Комуникационни услуги	17	9
Застраховки	46	30
Наем и поддръжка на МПС	102	92
Други	26	16
	<u>496</u>	<u>522</u>
Финансови разходи		
Други	1	1
	<u>1</u>	<u>1</u>
Общо разходи	<u>2,844</u>	<u>1,733</u>

ИНФРАПРО АД**ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ****31 ДЕКЕМВРИ 2021 Г.****6. Персонал****Разходи за персонал**

<i>В хиляди лева</i>	2021	2020
Заплати	2,214	1 349
Осигуровки	367	234
Начисления за неизползван отпуск	25	(22)
	<u>2,606</u>	<u>1 561</u>

Нефинансова информация за персонала

	2021	2020
Средногодишна численост	70 служителя	41 служителя

7. Разходи за данъци. Отсрочени данъчни активи и пасиви**Равнение на финансовия резултат преди и след данъци**

<i>В хиляди лева</i>	2021	2020
Печалба преди данъци	145	46
Текущ корпоративен данък	(17)	(7)
Отсрочен данък	3	2
Общо разход за данъци	<u>(14)</u>	<u>(5)</u>
Печалба след данъци	<u>131</u>	<u>41</u>

Разбивка на отсрочени данъци, признати през годината

<i>В хиляди лева</i>	2021		2020	
	Временна разлика	Отсрочен данък	Временна разлика	Отсрочен данък
Активи				
Задължения към персонала	25	3	42	5
Неплатени доходи на физически лица	3	-	3	-
Превишение на ДО над БС	2	-	1	-
Всичко отсрочени данъчни активи	<u>30</u>	<u>3</u>	<u>46</u>	<u>5</u>
Пасиви				
Всичко отсрочени данъчни пасиви	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
Нетен отсрочен данък		<u>3</u>		<u>5</u>

ИНФРАПРО АД**ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ****31 ДЕКЕМВРИ 2021 Г.****Движение на отсрочените данъци през годината:**

<i>В хиляди лева</i>	2021	2020
Активи		
Баланс към 1 януари	5	2
Признати през годината	7	5
Обърнати през годината	(5)	(2)
Баланс към 31 декември	<u>7</u>	<u>5</u>
Пасиви		
Баланс към 1 януари	-	-
Признати през годината	-	-
Баланс към 31 декември	<u>-</u>	<u>-</u>
Нетиран отсрочен данъчен актив	<u>7</u>	<u>5</u>

Приложимата данъчна ставка, определена със Закона за корпоративното подоходно облагане, е 10%.

През годината не са извършвани преизчисления на текущи данъци от печалба за предходни години, нито корекции в признати отсрочени данъци в резултат на промяна в данъчното законодателство.

Към датата на финансовия отчет няма намаляеми временни разлики или неизползвани данъчни загуби или кредити, за които да не е признат актив по отсрочен данък.

Всички текущи и отсрочени данъци са дебитирани или кредитирани само в текущия финансов резултат.

8. Търговски вземания**Равнение на брутните и нетните търговски вземания**

<i>В хиляди лева</i>	2021	2020
Брутни вземания		
Вземания от клиенти	193	140
Вземания от свързани лица	159	157
Вземания по гаранции и депозити за участие и изпълнение на процедури по ЗОП		-
Други вземания (краткосрочна част от предоставени заеми на персонал)	16	14
Дългосрочна част от предоставени заеми на персонал	5	9
	<u>373</u>	<u>320</u>
Обезценка		
Обезценка на търговски вземания	-	-
Нетни търговски вземания	<u>373</u>	<u>320</u>

ИНФРАПРО АД**ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ****31 ДЕКЕМВРИ 2021 Г.****Времева структура на търговските вземания***В хиляди лева*

	2021	2020
нито просрочени, нито обезценени	373	320
просрочени между 1-30 дни	-	-
просрочени между 31-90 дни	-	-
просрочени между 90-120 дни	-	-
просрочени над 120 дни	-	-
	373	320

9. Предплатени и начислени разходи и задължения.**Предплатени разходи***В хиляди лева*

	2021	2020
Услуги от служба по трудова медицина	1	-
	1	-

Начислени задължения*В хиляди лева*

	2021	2020
Одит на ГФО	2	1
Услуги	1	-
	3	1

10. Пари и парични еквиваленти**Компоненти***В хиляди лева*

	2021	2020
Парична наличност в брой в лева	7	225
Парична наличност в брой във валута	-	4
Парична наличност по разплащателна сметка в лева	199	66
	206	295

ИНФРАПРО АД

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

31 ДЕКЕМВРИ 2021 Г.

11. Капитал

Основен капитал

Регистрираният капитал на Дружеството е 50 хил. лв., разпределен в 50,000 поименни акции с номинална стойност от 1 лв. на акция. Регистрираният капитал е изцяло внесен. През 2021 г. и 2020 г. регистрираният капитал на дружеството не е променян.

Резерви

Дружеството формира законови резерви въз основа на изискването на Търговския закон за прехвърляне на 1/10 от нетната печалба в Резерви най-малко до достигане на 1/10 или повече от регистрирания капитал на Дружеството. Законовите резерви подлежат на разпределение по реда, предвиден в Търговския закон и устава на Дружеството. Разпределените резерви са, както следва:

<i>В хиляди лева</i>	2021	2020
Баланс в началото на периода	5	5
Новоформиран резерв през периода	-	-
Отписан резерв през периода	-	-
Баланс в края на периода	<u>5</u>	<u>5</u>

Дивиденди

Редът за разпределение на печалбите и загубите е предвиден в Търговския закон и устава. През 2021 г. е разпределен дивидент в размер на 274 хил. лв. През 2020 г. не са разпределяни и изплащани дивиденди на акционерите.

12. Търговски задължения

<i>В хиляди лева</i>	2021	2020
Задължения към доставчици	15	33
Начислени задължения	3	1
Задължения към персонала	152	92
Задължения към персонала за неизползван отпуск	67	42
Осигурителни задължения	69	42
Дължим корпоративен данък	2	-
Дължим данък върху доходите на физическите лица	57	28
ДДС за внасяне	63	58
Други данъчни задължения	4	3
	<u>432</u>	<u>299</u>

13. Рисква експозиция

Дружеството има експозиция към следните рискове:

- Пазарен риск
- Кредитен риск
- Ликвиден риск

Тази бележка представя информация за експозицията на Дружеството към всеки един от горните рискове, целите на Дружеството, политиките и процесите за измерване и управление на риска, и управлението на капитала на Дружеството.

Общи положения за управление на риска

Съветът на директорите носи отговорността за установяване и управление на рисковете, с които то се сблъсква. Политиката на Дружеството за управление на риска е развита, така че да идентифицира и анализира рисковете, с които се сблъсква Дружеството, да установява лимити за поемане на рискове и контроли, да наблюдава рисковете и съответствието с установените лимити. Тези политики подлежат на периодична проверка с цел отразяване на настъпили изменения в пазарните условия и в дейността на Дружеството. Дружеството, чрез своите стандарти и процедури за обучение и управление, цели да развие конструктивна контролна среда, в която всички служители разбират своята роля и задължения.

Пазарен риск

Като цяло за оперативната дейност на Дружеството са присъщи определени пазарни рискове, свързани с промените във валутните курсове и лихвените проценти – промени в тези фактори могат да доведат до колебания в нетната печалба и паричните потоци на Дружеството. В обичайния ход на дейността, Дружеството идентифицира тези рискове и намалява тяхното финансово влияние чрез своята корпоративна политика.

Лихвен риск

Дружеството няма получени заеми и има предоставени заеми на служители с фиксиран лихвен процент, поради което оценява експозицията си към лихвен риск като минимална.

Валутен риск

Като цяло, експозицията на Дружеството към валутен риск е ограничена. Продажбите, вземанията и заемите са деноминирани в български лева или в евро, като от 1 януари 1999 година българският лев (BGN) е фиксиран към евро (EUR) с обменен курс BGN 1.95583 / EUR 1.0. Дружеството оценява вероятността от промени на курса на лева спрямо еврото в близко бъдеще като минимална. Поради това ръководството счита, че финансовите активи и пасиви, деноминирани в евро, не пораждаат валутен риск за Дружеството.

Кредитен риск

Кредитният риск за Дружеството се състои от риск от финансова загуба в ситуация, при която клиент или страна по финансов инструмент не успее да изпълни своите договорни задължения. Кредитният риск произтича основно от вземания от клиенти, вземания по предоставени заеми и парични средства по банкови сметки.

В хиляди лева

	2021	2020
Дългосрочна част от предоставени заеми на служители	5	9
Търговски вземания	368	311
Парични средства по банкови сметки	199	66
	572	386

ИНФРАПРО АД

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

31 ДЕКЕМВРИ 2021 Г.

Ликвиден риск

Ликвидният риск е рискът, че Дружеството ще има трудности при изпълнение на задълженията, свързани с финансовите пасиви, които се уреждат в пари или чрез друг финансов актив. Подходът на Дружеството за управление на ликвидността е да се осигури, доколкото е възможно, винаги да има достатъчно ликвидност, за да изпълни задълженията си, както при нормални, така и при стресови условия, както и без да се понесат неприемливи загуби или да се навреди на репутацията на Дружеството.

Очакваните от ръководството периоди на изплащане на задълженията на Дружеството са, както следва:

В хиляди лева	Отчетна стойност	Договорени парични потоци	До 6 месеца	6-12 месеца	1-2 години	2-5 години	над 5 години
Недеривативни финансови задължения							
Търговски и други задължения	18	18	18	-	-	-	-
Общо	18	18	18	-	-	-	-

Към 31.12.2020 г. очакваните от ръководството периоди на изплащане на задълженията на Дружеството са били, както следва:

В хиляди лева	Отчетна стойност	Договорени парични потоци	До 6 месеца	6-12 месеца	1-2 години	2-5 години	над 5 години
Недеривативни финансови задължения							
Търговски и други задължения	34	34	34	-	-	-	-
Общо	34	34	34	-	-	-	-

14. Условни вземания и задължения

Няма

15. Свързани лица

Идентифициране на свързаните лица

Акционери	Акциите са поименни
Ключов ръководен персонал	Теодор Кирилов Делев Тодор Чавдаров Бояджиев Димитър Иванов Димитров
Дружества под общ контрол със собственици / ключов ръководен персонал	Архиграм – Иванов, Делев, Захариев, Слокоски и С-ие СД Ей Пи Ди България АД
Дъщерни предприятия	Няма
Асоциирани предприятия	ГИС Плевен ООД
Съвместни предприятия	Кози Рог Фарм ООД

ИНФРАПРО АД**ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ****31 ДЕКЕМВРИ 2021 Г.**

Транзакции със свързани лица

Свързано лице	Транзакция	Транзакции за годината приключваща на 31 декември 2021		Баланс към 31 декември 2021	
		Покупки	Продажби	Вземания	Задължения
Ключов ръководен персонал	Възнаграждения	66	-	-	3

Свързано лице	Транзакция	Транзакции за годината приключваща на 31 декември 2020		Баланс към 31 декември 2020	
		Покупки	Продажби	Вземания	Задължения
Ключов ръководен персонал	Възнаграждения	57	-	-	3

Възнаграждението на ключовия ръководен персонал е включено в разходите за персонала. (виж бележка 6)

16. Събития след датата на отчетния период

Ръководството следи развитието на пандемията COVID-19 и е в постоянен процес на оценка на потенциалните ефекти за бизнеса на Дружеството и неговото финансово представяне и финансово състояние. Ръководството предприема мерки за оценка на този риск и неговото управление, до колкото това е възможно. Ръководството анализира ситуацията и отчита всички възможни сценарии, разработвайки съответни планове за действие. Към момента не е възможно да се оцени количествено възможния ефект от разрастването на пандемията. Ръководството счита, че тези обстоятелства не създават значителна несигурност относно възможността на Дружеството да продължи своята дейност като действащо предприятие.

След датата на баланса до датата на оторизиране на годишния финансов отчет за публикуване не са настъпили значими за дейността на дружеството коригиращи и некоригиращи събития.

ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

**ДО АКЦИОНЕРИТЕ
НА “ИНФРАПРО” АД
гр. София**

Мнение

Ние извършихме одит на финансовия отчет на акционерно дружество “ИНФРАПРО” АД („Дружеството“), съдържащ счетоводния баланс към 31 декември 2021 г. и отчета за приходите и разходите, отчета за собствения капитал и отчета за паричните потоци за годината, завършваща на тази дата, както и приложение към финансовия отчет, съдържащо оповестяване на съществените счетоводни политики и друга пояснителна информация.

По наше мнение, приложеният финансов отчет представя достоверно, във всички съществени аспекти, финансовото състояние на Дружеството към 31 декември 2021 г. и неговите финансови резултати от дейността и паричните му потоци за годината, завършваща на тази дата, в съответствие с Националните счетоводни стандарти (НСС), приложими в Република България.

База за изразяване на мнение

Ние извършихме нашия одит в съответствие с Международните одиторски стандарти (МОС). Нашите отговорности съгласно тези стандарти са описани допълнително в раздела от нашия доклад “Отговорности на одитора за одита на финансовия отчет”. Ние сме независими от Дружеството в съответствие с Международния етичен кодекс на професионалните счетоводители (включително Международни стандарти за независимост) на Съвета за международни стандарти по етика за счетоводители (Кодекса на СМСЕС), заедно с етичните изисквания на Закона за независимия финансов одит (ЗНФО), приложими по отношение на нашия одит на финансовия отчет в Република България, като ние изпълнихме и нашите други етични отговорности в съответствие с изискванията на ЗНФО и Кодекса на СМСЕС. Ние считаме, че одиторските доказателства, получени от нас, са достатъчни и уместни, за да осигурят база за нашето мнение.

Друга информация, различна от финансовия отчет и одиторския доклад върху него

Ръководството носи отговорност за другата информация. Другата информация се състои от доклад за дейността, изготвен от ръководството съгласно Глава седма от Закона за счетоводството, но не включва финансовия отчет и нашия одиторски доклад върху него.

Нашето мнение относно финансовия отчет не обхваща другата информация и ние не изразяваме каквато и да е форма на заключение за сигурност относно нея, освен ако не е изрично посочено в доклада ни и до степента, до която е посочено.

Във връзка с нашия одит на финансовия отчет, нашата отговорност се състои в това да прочетем другата информация и по този начин да преценим дали тази друга информация е в съществено несъответствие с финансовия отчет или с нашите познания, придобити по време на одита, или по друг начин изглежда да съдържа съществено неправилно докладване. В случай че на базата на работата, която сме извършили, ние достигнем до заключение, че е налице съществено неправилно докладване в тази друга информация, от нас се изисква да докладваме този факт.

Нямаме какво да докладваме в това отношение.

Допълнителни въпроси, които поставя за докладване Законът за счетоводството

В допълнение на нашите отговорности и докладване съгласно МОС, по отношение на доклада за дейността, ние изпълнихме и процедурите, добавени към изискваните по МОС, съгласно “Указания относно нови и разширени одиторски доклади и комуникация от страна на одитора“ на професионалната организация на регистрираните одитори в България, Института на дипломираните експерт-счетоводители (ИДЕС). Тези процедури касаят проверки за наличието, както и проверки на формата и съдържанието на тази друга информация с цел да ни подпомогнат във формиране на становище относно това дали другата информация включва оповестяванията и докладванията, предвидени в Глава седма от Закона за счетоводството, приложим в Република България.

Становище във връзка с чл. 37, ал. 6 от Закона за счетоводството

На базата на извършените процедури, нашето становище е, че:

- а) Информацията, включена в доклада за дейността за финансовата година, за която е изготвен финансовият отчет, съответства на финансовия отчет.
- б) Докладът за дейността е изготвен в съответствие с изискванията на Глава седма от Закона за счетоводството.

Отговорности на ръководството за финансовия отчет

Ръководството носи отговорност за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет в съответствие с НСС, приложими в Република България и за такава система за вътрешен контрол, каквато ръководството определя като необходима за осигуряване изготвянето на финансови отчети, които не съдържат съществени неправилни отчитания, независимо дали дължащи се на измама или грешка.

При изготвяне на финансовия отчет ръководството носи отговорност за оценяване способността на Дружеството да продължи да функционира като действащо предприятие, оповестявайки, когато това е приложимо, въпроси, свързани с предположението за действащо предприятие и използвайки счетоводната база на основата на предположението за действащо предприятие, освен ако ръководството не възнамерява да ликвидира Дружеството или да преустанови дейността му, или ако ръководството на практика няма друга алтернатива, освен да постъпи по този начин.

Отговорности на одитора за одита на финансовия отчет

Нашите цели са да получим разумна степен на сигурност относно това дали финансовият отчет като цяло не съдържа съществени неправилни отчитания, независимо дали дължащи се на измама или грешка, и да издадем одиторски доклад, който да включва нашето одиторско мнение. Разумната степен на сигурност е висока степен на сигурност, но не е гаранция, че одит, извършен в съответствие със Закона за независимия финансов одит и МОС, винаги ще разкрива съществено неправилно отчитане, когато такова съществува. Неправилни отчитания могат да възникнат в резултат на измама или грешка и се считат за съществени, ако би могло разумно да се очаква, че те, самостоятелно или като съвкупност, биха могли да окажат влияние върху икономическите решения на потребителите, вземани въз основа на този финансов отчет.

Като част от одита в съответствие с МОС, ние използваме професионална преценка и запазваме професионален скептицизъм по време на целия одит. Ние също така:

- идентифицираме и оценяваме рисковете от съществени неправилни отчитания във финансовия отчет, независимо дали дължащи се на измама или грешка, разработваме и изпълняваме одиторски процедури в отговор на тези рискове и получаваме одиторски доказателства, които да са достатъчни и уместни, за да осигурят база за нашето мнение. Рискът да не бъде разкрито съществено неправилно отчитане, което е резултат от измама, е по-висок, отколкото риска от съществено неправилно отчитане, което е резултат от грешка, тъй като измамата може да включва тайно споразумяване, фалшифициране, преднамерени пропуски, изявления за въвеждане на одитора в заблуждение, както и пренебрегване или заобикаляне на вътрешния контрол.
- получаваме разбиране за вътрешния контрол, имащ отношение към одита, за да разработим одиторски процедури, които да са подходящи при конкретните

обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на вътрешния контрол на Дружеството.

- оценяваме уместността на използваните счетоводни политики и разумността на счетоводните приблизителни оценки и свързаните с тях оповестявания, направени от ръководството.
- достигаме до заключение относно уместността на използване от страна на ръководството на счетоводната база на основата на предположението за действащо предприятие и, на базата на получените одиторски доказателства, относно това дали е налице съществена несигурност, отнасяща се до събития или условия, които биха могли да породят значителни съмнения относно способността на Дружеството да продължи да функционира като действащо предприятие. Ако ние достигнем до заключение, че е налице съществена несигурност, от нас се изисква да привлечем внимание в одиторския си доклад към свързаните с тази несигурност оповестявания във финансовия отчет или в случай че тези оповестявания са неадекватни, да модифицираме мнението си. Нашите заключения се основават на одиторските доказателства, получени до датата на одиторския ни доклад. Бъдещи събития или условия обаче могат да станат причина Дружеството да преустанови функционирането си като действащо предприятие.
- оценяваме цялостното представяне, структура и съдържание на финансовия отчет, включително оповестяванията, и дали финансовият отчет представя основополагащите за него сделки и събития по начин, който постига достоверно представяне.

Ние комуникираме с ръководството, наред с останалите въпроси, планирания обхват и време на изпълнение на одита и съществените констатации от одита, включително съществени недостатъци във вътрешния контрол, които идентифицираме по време на извършвания от нас одит.

регистриран одитор Владимир Христов

София, Ул. "Деян Белишки" 40-42, ет. 4, ап. 28

6 юни 2022 г.

