

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС
на "АПИА ПРОПЪРТИС" ЕООД, Идент.Н: 203761938
към 31.12.2019 г.

Актив			Пасив		
Раздели, групи, статии	Сума (хил.лева)		Раздели, групи, статии	Сума (хил.лева)	
	Текуща година	Предходна година		Текуща година	Предходна година
а	1	2	а	1	2
A. Записан, но невнесен капитал			A. Собствен капитал		
Б. Нетекущи (дълготрайни) активи			I. Записан капитал	182	182
I. Нематериални активи			II. Премии от емисии		
1. Продукти от развойна дейност			III. Резерв от последващи оценки		
2. Концесии, патенти, лицензи, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи			IV. Резерви		
3. Търговска репутация			1. Законови резерви		
4. Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане			2. Резерв свързан с изкупени собствени акции		
Общо за група I:	0	0	3. Резерв съгласно учредителен акт		
II. Дълготрайни материални активи			4. Други резерви		
1. Земи и сгради, в т.ч.:	146	302	Общо за група IV:	0	0
- земи	90	107	V. Натрупана печалба (загуба) от минали години, в т.ч.:		
- сгради	56	195	- неразпределена печалба		
2. Машини, производствено оборудване и апаратура	11	1	- непокрита загуба	-10	-23
3. Съоръжения и други	4	23	Общо за група V:	-10	-23
4. Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане			VI. Текуща печалба (загуба)	-6	13
Общо за група II:	161	326	ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "А":	166	172
III. Дългосрочни финансови активи			Б. Провизии и сходни задължения		
1. Акции и дялове в предприятия от група			1. Провизии за пенсии и други подобни задължения		
2. Предоставени заеми на предприятия от група			2. Провизии за данъци в т.ч.:		
3. Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия			- отсрочени данъци		
4. Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия			3. Други провизии и сходни задължения		
5. Дългосрочни инвестиции			Общо за раздел Б:	0	0
6. Други заеми			В. Задължения		
7. Изкупени собствени акции номинална стойностхил.лв.	X	X	1. Облигационни заеми с отделно посочване на конвертируемите в т.ч.:	0	0
Общо за група III:	0	0	- до 1 година		
IV. Отсрочени данъци			- над 1 година		
Общо за раздел Б:	161	326	2. Задължения към финансови предприятия, в т.ч.:	0	0
В. Текущи (краткотрайни) активи			- до 1 година		
I. Материални запаси			- над 1 година		
1. Суровини и материали			3. Получени аванси, в т.ч.:	0	0
2. Незавършено производство			- до 1 година		
3. Продукция и стоки в т.ч.:			- над 1 година		
- продукция			4. Задължения към доставчици, в т.ч.:	0	0
- стоки			- до 1 година		
4. Предоставени аванси			- над 1 година		
Общо за група I:	0	8	5. Задължения по полици, в т.ч.:	0	0
II. Вземания			- до 1 година		
1. Вземания от клиенти и доставчици, в т.ч.:	15	10	- над 1 година		
- над 1 година			6. Задължения към предприятия от група, в т.ч.:	0	0
2. Вземания от предприятия от група в т.ч.:			- до 1 година		
- над 1 година			- над 1 година		
3. Вземания от свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:			7. Задължения, свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:	0	0
- над 1 година			- до 1 година		
4. Други вземания в т.ч.:			- над 1 година		
- над 1 година			8. Други задължения, в т.ч.:	58	178
Общо за група II:	15	10	- до 1 година	51	124
III. Инвестиции			- над 1 година	7	54
1. Акции и дялове в предприятия от група			- към персонала, в т.ч.:	38	0
2. Изкупени собствени акции номинална стойностхил.лв.	X	X	- до 1 година	38	
3. Други инвестиции			- над 1 година		
Общо за група III:	0	0	- осигурителни задължения, в т.ч.:	0	0
IV. Парични средства, в т.ч.:			- до 1 година		
- в брой			- над 1 година		
- безсрочни сметки (депозити)	48	6	- данъчни задължения	2	2
Общо за група IV:	48	6	- до 1 година	2	2
Общо за раздел В:	63	24	- над 1 година		
Г. Разходи за бъдещи периоди			Общо за раздел В, в т.ч.:	58	178
СУМА НА АКТИВА	224	350	- до 1 година	53	124
			- над 1 година	7	54
			Г. Финансирания и приходи за бъдещи периоди, в т.ч.:	0	0
			- финансирания		
			- приходи за бъдещи периоди		
			СУМА НА ПАСИВА	224	350

Дата на съставяне: 26.01.2020 г.

Съставител: 
Теодор Димитров Проданов

Ръководител: 
Добрин Стоянов Иванов



О Т Ч Е Т
ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ
На „АПИА ПРОПЪРТИС“ ЕООД, Инд.Н: 203761938
За 2019 г.

Наименование на разходите	Сума /хил.лв/		Наименование на приходите	Сума /хил.лв/	
	текуща година	предходна година		текуща година	предходна година
1	2	3	1	2	3
А. РАЗХОДИ			Б. ПРИХОДИ		
1. Намаление на запасите от продукция и незавършено производство			1. Нетни приходи от продажби в т.ч.:	107	130
2. Разходи за суровини, материали и външни услуги в т.ч.:	21	41	а) продукция		
а) суровини и материали	5	7	б) стоки	10	5
б) външни услуги	16	34	в) услуги	97	125
3. Разходи за персонала, в т.ч.:	55	50	2. Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство		
а) разходи за възнаграждения	53	47	3. Разходи за придобиване на активи по стопански начин		
б) разходи за осигуровки, вт.ч.:	2	3	4. Други приходи, в т.ч.:	160	
- осигуровки свързани с пенсии	1	2	- приходи от финасиране		
4. Разходи за амортизация и обезценка, в т.ч.:	22	20	Общо приходи от оперативната дейност	267	130
а) разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.:	22	20	5. Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:		
- разходи за амортизация	22	20	- приходи от участия в предприятия от група		
- разходи от обезценка			6. Приходи от други инвестиции, заеми, признати като нетекучи (дългосрочни) активи, в т.ч.:		
б) разходи от обезценка на текущи (краткотрайни) активи			- приходи от участия в предприятия от група		
5. Други разходи, в т.ч.:	176	5	7. Други лихви и финансови приходи, в т.ч.:	2	1
а) балансова стойност на продадени активи	176	4	а) приходи от предприятия от група		
б) провизии			б) положителни разлики от операции с финансови инструменти		
Общо разходи за оперативната дейност	274	116	в) положителни разлики от промяна на валутни курсове		1
6. Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите, признати като текущи (краткосрочни) активи, в т.ч.:		1	Общо финансови приходи	2	1
- отрицателни разлики от промяна на валутни курсове		1			
7. Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч.:	1	1			
- разходи, свързани с предприятия от група					
- отрицателни разлики от операции с финансови активи					
Общо финансови разходи	1	2			
Общо разходи за обичайната дейност	275	118	Общо приходи от обичайната дейност	269	131
8. Печалба от обичайната дейност	0	13	8. Загуба от обичайната дейност	6	0
9. Извънредни разходи			9. Извънредни приходи		
Общо разходи	275	118	Общо приходи	269	131
10. Счетоводна печалба (общо приходи – общо разходи)	0	13	10. Счетоводна загуба (общо приходи – общо разходи)	6	0
11. Разходи за данъци от печалбата					
12. Други данъци, алтернативни на корпоративния данък					
13. Печалба	0	13	11. Загуба (ред 10 + ред 11 и 12 от раздел А)	6	0
Всичко (общо разходи + 11 + 12 + 13)	275	131	Всичко (Общо приходи + 11)	275	131

Дата на съставяне: 26.01.2020 г.

Съставител.....
Теодор Димчев ПродановРъководител.....
Добрин Стефанов Иванов