ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА НА „ БИЛДИНГ КОМЕРС 99” ЕАД

ЗА 2021 г.

Настоящият доклад за дейността е изготвен в съответствие с разпоредбите на чл.39 от Закона за счетоводството и изискванията на търговският закон.

1.Обща информация
Фирмено наименование – **„ БИЛДИНГ КОМЕРС 99” ЕАД**
Предмет на дейността – Управление на офис сгради, строително производство, покупко – продажба на недвижими имоти.
Изп.Директор – Цеца Георгиева Недкова.
Регистриран офис – Столична община, с.Лозен, в.з.Враня, ул.Ерма №10
Обслужваща банка – Първа Инвестиционна Банка.

Отговорност на ръководството:
Ръководството потвърждава, че е прилагало последователно адекватна счетоводна политика.
Ръководството също така потвърждава, че се е придържало към действащите НСФОМСП като финансовите отчети са изготвени на принципа на действащо предприятие.
Ръководството е отговорно за коректното водене на счетоводните регистри, за целесъобразното управление на активите и за предприемането на необходимите мерки за избягването и откриването на евентуални злоупотреби и други нередности.

2.Учредяване, управление и структура на дружеството.
Фирмата е регистрирана в Агенцията по вписвания с ЕИК 203573434 през 2015г.
Дружеството е с капитал 50 000 лева, разпределени в 50 000 обикновени поименни акции с номинална стойност 1лев.
Разпределението на капитала е както следва :

Цеца Георгиева Недкова 50 000 акции.

Дружеството се представлява от Изпълнителният Директор - Цеца Георгиева Недкова
Дружеството има Съвет на Директорите в състав: Цеца Георгиева Недкова , Бойка Бориславова Канева и Мария Георгиева Иванова- Мишева

Към 31.12.2021 г. има наети 8 лица на трудов договор

3.Резултати от текущият период.
Резултатите от дейността за 2021г. се оценяват като незадоволителни.

Приходи –х.лв	2020г.	2021г. .
	152	199

Разходи – х.лв	2020г.	2021г.
	160	242

Финансовият резултат за периода е 42 257.08 лева счетоводна загуба
Няма напълно амортизирани дълготрайни материални активи.

4.Стопански цели за 2022г.
Основната цел на дружеството през 2022 г. е да преодолее последиците от епидемиологичната криза и да продължи да се занимава със строителство с цел увеличаване на приходите.

5.Важни събития настъпили след датата на баланса.
Няма настъпили важни събития .

6.Действия в областа на научноизследователската и развойната дейност.

През 2021г. в Дружеството не са извършвани действия в областта на научноизследователската и развойна дейност.

7.Финансови инструменти и управление на риска.

Основните финансови активи на дружеството са паричните средства и взимания от клиенти.
В хода на обичайната си стопанска дейност дружеството е изложено на различни финансови рискове,най важните от които са : риск от лихвоносните парични потоци, валутен, кредитен и ликвиден риск.

Общото управление на риска е фокусирано върху прогнозиране на резултатите от определени области нафинансовите пазари за постигане на минимизиране на потенциалните отрицателни ефекти, които биха могли да се отразят върху финансовите резултати. Финансовите рискове текущо се идентифицират, измерват и наблюдават с помощта на различни контролни механизми, за да се определят адекватни цени на услугите предоставяни от и на дружеството, да се оценят адекватно формите на поддържане на свободните ликвидни средство, без да се допуска неоправдана концентрация на даден риск.

Кредитен риск

Кредитният риск е рискът, при който клиентите няма да бъдат в състояние да изплатят изцяло дължимите на Дружеството суми в предвиденият срок. Дружеството няма взимания от клиенти към 31.12.2021г. Дружеството има задължения към доставчици към 31.12.2021г в размер на 14972.28лв.

Ликвиден риск

Ликвидният риск представлява риска от невъзможността на Дружеството да посрещне текущите и потенциалните си задължения, свързани с плащания, когато те са дължими, без да понесе неприемливи загуби. Дружеството е в състояние да обслужва своите задължения.

Валутен риск.

Валутният риск е рискът от негативното влияние на колебания в преобладаващите валутни курсове върху финансовото състояние и паричните потоци на Дружеството.
Тъй като българският лев е фиксиран към еврото и Дружеството представя финансовите си отчети в български левове, валутният риск е свързан единствено с валутите различни от евро. Към 31.12.2021г. Дружеството няма експозиции във валути различни от лева

Настоящият доклад за дейноста на „Билдинг Комерс 99"ЕАД е приет и одобрен от Изпълнителният директор и е подписан от него на 30.03.2022г.

30.03.2022 г. Изп.Директор:.....
Гр.София /Цеца Недкова/

"БИЛДИНГ КОМЕРС 99" * ЕАД *