

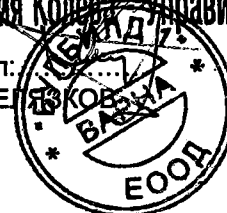
ОТЧЕТ
за паричните потоци по прекия метод
НА БУЛБИЛД 1 ЕООД ЕИК 148100246
за 31.12.2017

(в хил. лв.)

Наименование на паричните потоци	Текущ период			Предходен период		
	Постъплен ия	Плащания	Нетен поток	Постъплен ия	Плащания	Нетен поток
а	1	2	3	4	5	6
А. Парични потоци от основна дейност						
Парични потоци, свързани с търговски контрагенти			0		1	-1
Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи, държани за търговски цели			0			0
Парични потоци свързани с трудови възнаграждения			0			0
Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденди и други подобни			0			0
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики			0			0
Платени и възстановени данъци върху печалбата			0			0
Плащания при разпределения на печалби			0			0
Други парични потоци от основна дейност			0			0
<i>Всичко парични потоци от основна дейност (А)</i>	0	0	0	0	0	0
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност						
Парични потоци свързани с дълготрайни активи			0			0
Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи			0			0
Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденди и други подобни			0			0
Парични потоци от бизнескомбинации - придобивания			0			0
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики			0			0
Други парични потоци от инвестиционна дейност			0			0
<i>Всичко парични потоци от инвестиционна дейност (Б)</i>	0	0	0	0	0	0
В. Парични потоци от финансова дейност						
Парични потоци от емитиране и обратно придобиване на ценни книжа			0			
Парични потоци от допълнителни вноски и връщането им на собствениците			0			
Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми			0			
Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденди и други подобни			0			
Плащания на задължения по лизингови договори			0			
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики			0			
Други парични потоци от финансова дейност			0			
<i>Всичко парични потоци от финансова дейност (В)</i>	0	0	0	0	0	0
Г. Изменение на паричните средства през периода (А+Б+В)	0	0	0	0		0
Д. Парични средства в началото на периода			14			14
Е. Парични средства в края на периода			14			14

Дата на съставяне: 13.03.2018

Съставител: Корнелия Колева - КОНСУЛТ 62 ООД
 Съставител: Корнелия Колева - Управител
 Ръководител: ПЛАМЕН ЖЕЛЪЗКОВ



Отчет за собствения капитал
на БУЛБИЛД 1 ЕООД ЕИК 148100246
за 31.12.2017

Показатели	Записан капитал	Премии от емисии	Резерв от последващи оценки	Резерви				Финансов резултат от минали години		Текуща печалба/загуба	Общо собствен капитал (хил. лв.)
				Резерв, свързан с изкупени акции	Резерв съгласно учредителен акт	Други резерви	Неразпределена печалба	Непокрита загуба			
1. Салдо в началото на отчетния период	5							59	-19		45
2. Промени в счетоводната политика											
3. Грешки											
4. Салдо след промени в счетоводната политика и грешки	5	0	0	0	0	0	0	59	(19)	0	45
5. Изменения за сметка на собствениците, в т.ч.:	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
- увеличение											
- намаление											
6. Финансов резултат за текущия период										(17)	(17)
7. Разпределения на печалба, в т.ч.:											
- дивиденди											
8. Покриване на загуба											
9. Последващи оценки на активи и пасиви	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
- увеличение											
- намаление											
10. Други изменения на собствения капитал											
11. Салдо към края на отчетния период	5	0	0	0	0	0	0	59	(19)	(17)	28
12. Промени от преводи на годишни финансови отчети на предприятия в чужбина											
13. Собствен капитал към края на отчетния период (11 ± 12)	5	0	0	0	0	0	0	59	(19)	(17)	28

Дата на съставяне: 13.03.2018

Съставител: КОРНЕЛИЯ КОЛЕНА

Корнелия Колена - управител



ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ

на БУЛБИЛД 1 ЕООД ЕИК 148100246

към 31.12.2017 г.

Наименование на разходите	Сума (в хил. лв.)		Наименование на приходите	Сума (в хил. лв.)	
	текуща година	предходна година		текуща година	предходна година
а	1	2	а	1	2
А. Разходи			Б. Приходи		
1. Намаление на запасите от продукция и незавършено производство			1. Нетни приходи от продажби, в т.ч.:		0
2. Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т.ч.:	0	0	а) продукция		
а) суровини и материали			б) стоки		
б) външни услуги			в) услуги		
3. Разходи за персонала, в т.ч.:	0	0	2. Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство		
а) разходи за възнаграждения			3. Разходи за придобиване на активи по стопански начин		
б) разходи за осигуровки, в т.ч.:			4. Други приходи, в т.ч.:		0
аа) осигуровки, свързани с пенсии	16	16	а) приходи от финансиране		
4. Разходи за амортизация и обезценка, в т.ч.:	16	16	Общо приходи от оперативна дейност (1 + 2 + 3 + 4)		0
а) разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материали и нематериални активи, в т.ч.:	16	16	5. Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:		0
аа) разходи за амортизация	16	16	а) приходи от участия в предприятия от група		
бб) разходи за обезценка			б) приходи от други инвестиции и заеми, признати като нетекущи (дългосрочни) активи, в т.ч.:		0
б) разходи от обезценка на текущи (краткотрайни) активи			а) приходи от предприятия от група		
5. Други разходи, в т.ч.:	1	0	7. Други лихви и финансови приходи, в т.ч.:		0
а) балансова стойност на продадените активи			а) приходи от предприятия в група		
б) провизии	17	16	б) положителни разлики от операции с финансови активи		
Общо разходи за оперативна дейност (1+2+3+4+5)			в) положителни разлики от промяна на валутни курсове		
6. Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите, признати за текущи (краткосрочни) активи, в т.ч.:	0	0	Общо финансови приходи (5 + 6 + 7)		0
а) отрицателни разлики от промяна на валутни курсове			8. Загуба от обичайна дейност		17
7. Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч.:	0	0	Общо приходи (1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7)		0
а) разходи, свързани с предприятия от група			9. Счетоводна загуба (общо приходи - общо разходи)		17
б) отрицателни разлики от операции с финансови активи			10. Загуба (9 + ред 10 и 11 от Раздел А)		17
Общо финансови разходи (6+7)	0	0			
8. Печалба от обичайна дейност	0	0			
Общо разходи (1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7)	17	16			
9. Счетоводна печалба (общо приходи - общо разходи)					
10. Разходи за данъци от печалбата					
11. Други данъци, алтернативни на корпоративния данък					
12. Печалба (9-10-11)	0	0			
Всичко (Общо разходи + 10 + 11 + 12)	17	16	Всичко (Общо приходи + 10)		17

Дата на съставяне: 13.03.2018

Съставител: Корнелия ЖЕЛЯЗОВА

КОНСУЛТ-62 00Д

Корнелия ЖЕЛЯЗОВА - Управител

стр. 1 от 1



Счетоводен баланс
на БУЛБИЛД 1 ЕООД
към 31.12.2017

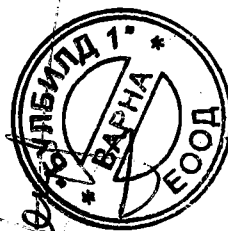
Актив			Пасив		
Раздели, групи, статии	Сума (в хил. лв.)		Раздели, групи, статии	Сума (в хил. лв.)	
	текуща година	предходна година		текуща година	предходна година
а	1	2	а	1	2
A. Записан,, но невнесен капитал			A. Собствен капитал		
B. Нетекущи (дълготрайни) активи			I. Записан капитал	5	5
I. Нематериални активи			II. Премии от емисии		
II. Дълготрайни материални активи			III. Резерв от последващи оценки		
III. Дългосрочни финансови активи	364	380	IV. Резерви		
IV. Отсрочени данъци			V. Нагрупувана печалба (загуба) от минали години	41	57
Общо за раздел B:	364	380	VI. Текуща печалба (загуба)	(18)	(16)
B. Текущи (краткотрайни) активи			Общо за раздел A:	28	46
I. Материални запаси	46	46	B. Провизии и сходни задължения		
II. Вземания, в т.ч.:	17	17	В. Задължения, в т.ч.:	399	397
над 1 година	17	17	до 1 година		
III. Инвестиции			над 1 година	399	397
IV. Парични средства			Г. Финансирания и приходи за бъдещи периоди		
Общо за раздел B:	63	63			
Г. Разходи за бъдещи периоди					
Сума на актива (A+B+B+Г)	427	443	Сума на пасива (A+B+B+Г)	427	443

Дата на съставяне: 13.03.2018

Съставител: **КОРИНА КАНЧУЛТ 62 00Д**

Съставител: **КОРИНА КАНЧУЛТ 62 00Д**

Ръководител: **ПЛАМЕН ЖЕЛЯЗКОВ**



С П Р А В К А
ЗА ОПОВЕСТЯВАНЕ НА СЧЕТОВОДНАТА ПОЛИТИКА
НА ЕООД "БУЛБИЛД 1" гр.ВАРНА ЗА 2017 година

През 2017 г. счетоводната отчетност на ЕООД "БУЛБИЛД 1" се осъществява при спазване на следните основни принципи:

- 1.Предприятието е действащо;
- 2.Начисляването на приходите и разходите е текущо;
- 3.Същественост;
- 4.Документална обоснованост;
- 5.Стойностна връзка между начален и краен баланс;
- 6.Вярно и честно представяне на имуществото на предприятието.

Счетоводството се води при спазване се изискванията определени в Закона за счетоводството и националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия.

Дружеството работи с първични счетоводни документи съгласно изискванията на чл.7 от ЗСч и ЗДДС.

Счетоводните регистри са откриват към 01.01. и се приключват към 31.12. след окончателната обработка на счетоводната информация за отчетния период. Към 31.12. сметките от гр.60, отчитащи разходите по икономически елементи се приключват със сметка 611. Разходи за основната дейност (по аналитичности, когато разходите се отнасят за съответния строителен обект) и със сметка 614. Разходи за административната дейност, когато разходите се отнасят за администрирането. Финансовият резултат се формира в края на финансовата година – към 31.12. Документите се съхраняват в няколко регистъра: "Разход каса и доставчици"; "Банка", "Приход каса", "Приходи", "Сборна папка", "Инвентарна книга-амортизационни планове".

При осъществяване на счетоводната си политика дружеството се съобразява с изискванията на СС 16. ДМА, съгласно който ДМА са всички нефинансови ресурси придобити и притежавани от предприятието, които имат натурално-веществена форма, използват се в процеса на работата за период по-дълъг от една година, на стойност са над 700 лв и в процеса на експлоатацията им дружеството очаква икономическа изгода.

Тъй като дружеството е възприело праг на същественост над 700 лв, то тези дълготрайни материални/нематериални активи, които са закупени под тази стойност, се отчитат като текущ разход при придобиването им.

В СС 18. Приходи се посочва, че приходите включват brutните потоци от икономически изгоди, получени от предприятието. За 2017 год. дружеството не отчита приходи от основната си дейност - строителни услуги. Получените аванси от клиентите- физ. лица по предварителни договори за покупко-продажба на недвижим имот, се отчитат по кредита на с.412 "Клиенти по аванси".

Признаване на приходи от строителни дейности.

Признаване на приходи по договори за строителство.

Договорът за строителство е договор за създаване на актив или съвкупност от активи. Като такъв се класифицира договор, при който купувачът може да определи параметрите на постройката - основните структурни елементи от дизайна на сградата и/или да определи основни структурни изменения, ако изграждането на сградата е започнало.

При такива договори приходът се признава по метода „Дял на завършеното строителство“, при положение, че резултатът от договора може да бъде надеждно предвиден.

Делът на завършеното строителство се определя по един от следните методи:

1.сътношение на частта от разходите по договора, направени за извършената до момента работа, към общо предвидените разходи по договора;

2.количествени разчети за извършената работа;

3.частта от натуралното изпълнение на работата по договора;

Признаване на приходи от други строителни дейности.

Приходите по договори свързани с други строителни дейности, които не могат да се класифицират като договори за строителство се признават в съответствие със СС 18. Приходи. Това са случаите когато клиентите не могат да определят параметрите на постройката.

Когато предприятието изгражда сграда, независимо дали по стопански начин (използвайки собствени материали, труд, машини и оборудване) или чрез възлагане на строително предприятие, което извършва строително-монтажните работи, приходът от продажбата на отделните обекти от сградата се признават, като приход от продажба на продукция или стоки в съответствие със СС 18. Приходи.

Когато възложителят предостави на предприятието строителните материали и то извършва само строително-монтажните работи, приходът се признава, като приход от сделки за извършване на услуги в съответствие със СС 18.

През 2017 г. дружеството не е отчитало приходи от дейността.

За 2017 г. дружеството не е сключвало трудови договори за назначаване на работници и служители. През 2017 год. не се отчитат разходи за възнаграждения и за осигурителни вноски .

Дата 13.03.2018 год.

Ръководител:
Пламен Желязков

