ДРУЖЕСТВЕН ДОГОВОР на дружество с ограничена отговорност

„ЗВЕЗДНО СТРОИТЕЛСТВО" ООД

Днес, 30.07.2026г., в гр. Хасково, между,

1. **НЕВЯНА ХРИСТОВА ЙЪЛДЪЗ**,

и

2. **ИСМАИЛ ЙЪЛДЪЗ (İSMAİL YILDIZ)**,

наричани за краткост по-нататък СЪДРУЖНИЦИ, се сключи настоящия договор за учредяване на ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ по смисъла на Търговския закон, както следва:

I.
ФИРМА И СЕДАЛИЩЕ

Чл.1.(1) Фирмата на дружеството е „ЗВЕЗДНО СТРОИТЕЛСТВО". Фирмата се изписва и на чужд език по следния начин: STAR CONSTRUCTION LTD.

(2) Седалището и адресът на управление на ДРУЖЕСТВОТО е: с. Светлина, общ. Димитровград, обл. Хасково, п.к. 6420.

II.
ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ И СРОК НА ДОГОВОРА

Чл. 2. ДРУЖЕСТВОТО има следния предмет на дейност: строителство, ремонт и реконструкция, свързани с изграждане, поддържане и възстановяване на сгради и други обекти; строеж и обзавеждане на недвижими имот, с цел продажба и посредничество в тази област; отдаване под наем на недвижими имоти; транспортни дейности в страната и чужбина на хора и товари; спедиционни и превозни сделки; покупко-продажба и отдаване под наем на всякакви моторни превозни средства; търговия със строителни материали и промишлени стоки; търговия на едро и дребно в страната и чужбина; електронна търговия; продажба на стоки от собствено производство; покупка на стоки и/или други вещи с цел да ги препродаде в първоначален, преработен или обработен вид; внос и износ; туроператорска дейност; туристическа агентска дейност; други допълнителни туристически услуги; комисионни сделки; хотелиерство; ресторантьорство; търговско представителство и посредничество; импорт, експорт и реекспорт; консултантска и маркетингова дейности; както и всякакъв друг вид дейност, която не е забранена със закон.

Чл.3. ДРУЖЕСТВОТО се учредява безсрочно.

III.
КАПИТАЛ

Чл. 4.(1) Капиталът на Дружеството е в размер на 100 (сто) евро, разпределени в 100 (сто) дяла по 1 (едно) евро всеки един от тях.

(2) Дяловите вноски се внасят преди регистрацията на дружеството, а ако не са внесени изцяло, това трябва да стане в шестмесечен срок от неговото вписване в Търговския регистър и регистъра на ЮЛНЦ, при Агенцията по вписванията.

IV.
СЪДРУЖНИЦИ В ДРУЖЕСТВОТО И ДЯЛОВЕ НА СЪДРУЖНИЦИТЕ

Чл.5. Дяловете са разпределени между СЪДРУЖНИЦИТЕ, както следва:

1. НЕВЯНА ХРИСТОВА ЙЪЛДЪЗ,

, притежава 20 /двадесет/ дяла по 1 /едно/ евро всеки един от тях, на обща стойност 20,00 евро (двадесет евро), равни на 20 % от дружествения капитал;

2. ИСМАИЛ ЙЪЛДЪЗ (İSMAİL YILDIZ),

, притежава 80 /осемдесет/ дяла по 1 /едно/ евро всеки един от тях, на обща стойност 80,00 евро (осемдесет евро), равни на 80 % от дружествения капитал.

Чл.6. В ДРУЖЕСТВОТО могат да се приемат и други СЪДРУЖНИЦИ, както физически, така и юридически лица.

V.
УПРАВЛЕНИЕ И ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО

Чл.7.(1) Органи на ДРУЖЕСТВОТО са общото събрание и един или повече Управители.

(2) Управител може да бъде и лице, което не е СЪДРУЖНИК.

(3) Управител може да бъде, както физическо, така и/или юридическо лице.

Чл.8. Общото събрание се състои от СЪДРУЖНИЦИТЕ.

Чл.9.(1) Общото събрание:

1. променя и допълва дружествения договор;

2. приема и изключва СЪДРУЖНИЦИ, дава съгласие за прехвърляне на дружествен дял на нов член;

3. приема годишния отчет и баланса, разпределя печалбата и взема решение за нейното изплащане;

4. взема решение за намаляване и увеличаване на капитала;

5. избира управител и контрольор, определя възнаграждението им и ги освобождава от отговорност;

6. взема решения за предявяване на искове на дружеството срещу управител или контрольор и назначава представител за водене на процеси срещу тях;

7. взема решения за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и вещни права върху тях, както и решения за упълномощаване с общо или изрично пълномощно на управител да придобива или отчуждава от името на ДРУЖЕСТВОТО такива права в рамките на неговата оперативна самостоятелност;

8. взема решения за откриване и закриване на клонове и участие в други дружества;

9. взема решение за внасяне на допълнителни парични вноски и условията и реда на внасянето;

10. взема решения за назначаване на нов управител при продължила повече от 2 месеца невъзможност/отказ на управителя да извършва действията си на представителство и управление, определени в Търговския закон, настоящия дружествен договор и решения на общото събрание.

(2) Решенията по ал. 1, т. 1, 2 и 9 се вземат с мнозинство от ¾ от капитала, а решението по т. 4 – с единодушие. Всички останали решения общото събрание взема с обикновено мнозинство, доколкото друго не е предвидено в дружествения договор.

(3) За приети решения по чл. 137, ал. 4 от Търговския закон, във връзка с чл. 137, ал. 1, т. 2, т. 4 и т. 7 от Търговския закон се съставя протокол в обикновена писмена форма, без да е необходимо нотариално удостоверяване на подписите и/или съдържанието на решението/протокола.

Чл.10. Управителят се избира, назначава и освобождава от общото събрание.

Чл.11. Управителят организира и ръководи дейността на ДРУЖЕСТВОТО съобразно закона, решенията на общото събрание и този дружествен договор.

VI.
ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл.12. ДРУЖЕСТВОТО се прекратява и се извършва ликвидация на основанията и по реда, предвиден в Търговския закон и другите действащи нормативни актове.

VII.
ДОПЪЛНИТЕЛНИ И ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ КЛАУЗИ

Чл.13. За неуредените с този дружествен договор въпроси, се прилагат разпоредбите на Търговския закон, субсидиарното гражданско законодателство, решенията на общото събрание.

СЪДРУЖНИЦИ:

.....

НЕВЯНА ХРИСТОВА ЙЪЛДЪЗ

.....

ИСМАИЛ ЙЪЛДЪЗ (İSMAİL YILDIZ)

Подписаният: **ИСМАИЛ ЙЪЛДЪЗ** (İSMAİL YILDIZ),
, заяви чрез преводача Канария Гюнгюрова Реджебова Емре, че е запознат със съдържанието на настоящия документ, който се състои от 2 /две/ страници.

Преводачът носи наказателна отговорност по чл. 290, ал. 2 от НК.
Преводач: Канария Гюнгюрова Реджебова Емре