

ГОДИШЕН ДОКЛАД

ЗА ДЕЙНОСТТА

на

”Ларго” ЕООД

за 2015 г.

I. Обща информация.

„Ларго” ЕООД е еднолично дружество с ограничена отговорност със 100% частна собственост.

Основната дейност на дружеството през 2015г. е продажбата на собствени недвижими имоти.

II. Развитие на дейността и състояние на Дружеството

1. Учредяване и създаване на дружеството.

„Ларго” ЕООД, ЕИК: 175151540 е регистрирано на 10.10.2006 г. по ф.д. №11751/2010 на СГС и е пререгистрирано в Търговския регистър на Агенция по Вписвания в съответствие с Търговския закон на Република България.

Дружеството е с капитал в размер на 105 000 /сто и пет хиляди/ лева. Едноличен собственик на капитала е „Билд инвест груп София” АД

От 27.12.2011 г. дружеството се управлява и представлява от Борислав Асенов Чешмеджиев.

На 27.12.2011 г. е извършена смяна на адреса на управление. Нов адрес на управление и кореспонденция на дружеството – гр. София, Цариградско шосе 47 А, ет.3.

През текущата година не са извършвани промени в капитала и наименованието на дружеството.

2. Дъщерни и асоциирани предприятия

Дружеството притежава акции или дялове в следните дъщерни и асоциирани предприятия:

Дружество	Дял	Брой акции	Ном. Стойност	Стойност
Хармони Хилс АД	22,88%	88369	1	88369 лв.
Хармони Хилс 1 АД	60%	29889	1	29889 лв.

3. Отговорности на ръководството

Ръководството потвърждава, че е прилагало последователно адекватна счетоводна политика. При изготвянето на финансовите отчети към 31 декември 2015 г. е спазен принципът на предпазливостта при оценката на активите, пасивите, приходите и разходите.

Финансовите отчети са изготвени на принципа на действащото предприятие и в съответствие с Национални стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия (НСФОМСП).

Този отчет е заверен от д. е. с. Владимир Христов, с регистрационен номер 0546.

5. Дейността на дружеството през 2015 г.

През 2015 г. дружеството продължи търговската си политика. Основните приоритети в дейността на ръководството бяха насочени:

- Да привлече нови клиенти и увеличи продажбите.
- Да търси нови инвестиции в недвижими имоти

6. Финансово състояние и резултати за 2015 г.

6.1 Приходи

Приходите, които дружеството отчита през 2015 г. са в размер на 2153 хил.

ПРИХОДИ		2015 г.		2014 г.	
		Сума в	Отн. дял	Сума в	Отн. дял
		хил. лв.	в %	хил. лв.	в %
1	Приходи от услуги	305	14.17%	599	23.08%
2	Приходи от продажби на стоки	1269	58.94%	530	20.42%
3	Други приходи	40	1.86%	46	1.77%
4	Приходи от лихви и други финансови приходи	272	12.63%	183	7.05%
5	Увеличение на запасите от незавършено производство	267	12.40%	1237	47.68%
ОБЩА СУМА НА ПРИХОДИТЕ		2153	100%	2595	100%

6.2 Извършени разходи

Общия размер на направените разходи през 2015 г. е 1805 хил.лв.

Вид разход	2015 г.		2014 г.	
	Сума в	Отн. дял	Сума в	Отн. дял
	хил.лв.	в %	хил.лв.	в %
Разходи за материали	130	7.20%	175	9.18%
Разходи за външни услуги	272	15.07%	1084	56.84%
Разходи за амортизации	6	0.33%	9	0.47%
Разходи за възнаграждения	111	6.15%	58	3.04%
Разходи за осигуровки	6	0.33%	5	0.26%
Други разходи в т.ч.:	1244	68.93%	565	29.63%
а) балансова стойност на продадените активи	1235	68.42%	558	29.26
Финансови разходи	36	1.99%	11	0.58%
Общо	1805	100.00%	1907	100.00%

В структурата на разходите най-значим е относителния дял на балансовата стойност на продадените активи.

6.3 Финансов резултат

Дружеството през 2015 година отчита положителен финансов резултат счетоводна печалба 325 хил. лева.

Показатели	Разчет	Текущ период	Предходен период	Изменение
Материални запаси	т.1	1296	2063	-767
Краткосрочни вземания	т.2	578	517	61
Краткосрочни инвестиции	т.3			
Парични средства	т.4	660	58	602
Краткотрайни активи (т.1+т.2+т.3+т.4)	т.5	2534	2638	-104
Краткосрочни задължения	т.6	1210	1734	-524
Предстоящата за плащане през годината сума за погасяване на Дългосрочни задължения	т.7			
Текущи задължения (т.6+т.7)	т.8	1210	1734	-524
Коефициенти				
Коефициент на обща ликвидност	т.5:т.6	2.09	1.52	0.57
Коефициент на бърза ликвидност	(т.2+т.3+т.4):т.6	1.02	0.33	0.69
Коефициент на незабавна (финансова) ликвидност	(т.3+т.4):т.8	0.55	0.03	0.52
Коефициент на абсолютна ликвидност	т.4:т.8	0.55	0.03	0.52

Дружеството поддържа добра финансова стабилност.

Основния източник на ликвидност на дружеството са приходите от продажби на апартаменти. Дружеството управлява ликвидността си, чрез анализ на структурата и динамиката на активите и пасивите си и прогнозира бъдещите си входящи и изходящи парични потоци.

Собственият капитал на дружеството към 31.12.2015 г. е в размер на 1129 хил. лв.

7. Основни рискове и несигурности. Оповестяване на важни събития.

Основните рискове и несигурности, пред които е изправено дружеството са рискове, типични за сектора, в който то действа, както и общи рискове, типични за всички стопански субекти в страната.

Ръководството следи за цялостния риск и търси начини да неутрализира потенциалните отрицателни ефекти върху финансовите показатели на дружеството.

Салдата по вземанията се наблюдават непрекъснато, в резултат на което експозицията на предприятието във връзка с несъбираеми вземания е несъществена.

Ръководството на Дружеството текущо извършва анализ на възможностите, които биха могли да доведат до отклонения от прогнозите за паричните потоци и взема допълнителни мерки за ограничаване на възможните неблагоприятни влияния.

Поради липсата на събития, настъпили след датата на съставяне на годишния финансов отчет за 2015 г. имащи съществен характер и в следствие на своевременното и текущо отразяване на настъпващите процеси в дружеството, няма на лице факти и обстоятелства, които следва да бъдат оповестени.

8. Предвиждано развитие и дейност на Дружеството през 2016 г.

През 2016 г. „Ларго“ ЕООД, ще продължи да осъществява търговската си политика. Основните цели на Дружеството са:

Продажба на наличните собствени имоти в к-с Хармони Хилс 2 - апартаменти и къщи;

Повишаване качеството на работа;

Разширяване на партньорската мрежа, с цел постигане на още по-добри финансови показатели;

Укрепване на системите за вътрешен контрол в Дружеството;

Увеличаване и развитие на пазарния дял, участие в нови инвестиционни проекти.

Борислав Асенов Чешмеджиев

Управител

„Ларго“ ЕООД

