

УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ НА “ТЕОФАНИЯ” ЕООД

Днес, 19.08.2026 г. в гр. София, Владимир Стефанов Чамуров,
наричан по долу за краткост СОБСТВЕНИК, приех настоящият
Учредителен акт, съобразно изискванията на Търговския закон

ОБЩИ РАЗПОРЕДБИ

Член 1. Образувам еднолично дружество с ограничена отговорност със статут на юридическо лице по действащото българско право с обособено имущество, отделно от това на собственика.

Член 2. Отговорността на собственика за задължения на дружеството е ограничена до размера на уставния капитал.

Член 3. Дружеството не отговаря за задължения на собственика.

Член 4. Фирмата на дружеството е **“ТЕОФАНИЯ” ЕООД**, което може да бъде изписвана и на латиница.

Член 5. Седалището и адреса на управление на дружеството е: Република България, с. Кривина 1588, Столична община, район „Панчарево“, ул. “Старата река” № 26.

Член 6. Дружеството се образува за неопределен срок от време.

Член 7. Предмет на дейност: строителство, проектиране и изграждане на обекти, покупко-продажба, посредничество и отдаване под наем на недвижими имоти, производство, преработка и търговия с всички видове продукция, търговия на едро и на дребно, извършване на туроператорска агентска дейност, ресторантьорство и хотелиерство /след издаване на съответния лиценз/, транспортна, спедиционна, складова, търговско представителство и посредничество на български и чужди юридически лица, както и всяка друга дейност, която не е забранена от закона.

КАПИТАЛ

Член 8. Капиталът на дружеството е 2500 /две хиляди и петстотин/ евро, разпределен на 50 /петдесет/ равни и неделими дяла, всеки един по 50 /петдесет/ евро. При учредяването е внесен целия капитал.

Член 9. Капиталът на дружеството е собственост на учредителя в пълния си размер.

Член 10. При ликвидация на дружеството собственикът има всички права върху имуществото, което остава след удовлетворяване на кредиторите.

Член 11. Предприятието на дружеството може да се наследява и прехвърля. Прехвърлянето на предприятието се извършва чрез писмена сделка с нотариално заверени подписи.

Член 12. Правоприемникът е отговорен солидарно с праводателя си за дължимите към момента на прехвърлянето вноски срещу капитала на дружеството.

ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СОБСТВЕНИКА

Член 13. Собственикът има право да управлява дружеството и да се ползва от дейността на последното.

Член 14. Собственикът получава целия размер на печалбата от дейността на дружеството, след издължаване на съответните данъци и такси.

Член 15. Собственикът понася загубите на дружеството до размера на капитала на последното.

ОРГАНИ НА УПРАВЛЕНИЕ

Член 16. Едноличният собственик на капитала управлява и представлява дружеството лично или чрез определен от него управител.

Член 17. Едноличният собственик решава въпросите от компетентността на общото събрание.

Член 18. Собственикът има компетентността да:

- /1/. Изменя и допълва учредителния акт;
- /2/. Приема годишния баланс и отчет на дружеството;
- /3/. Взема решения за увеличаване и намаляване на капитала;
- /4/. Взема решения за откриване и закриване на клонове, представителства и за участие или за прекратяване на участие в други дружества в страната и в чужбина;
- /5/. Взема решения за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и вещни права върху тях и за ползване на инвестиционни кредити;
- /6/. Взема решения за предявяване искове на дружеството срещу управителя и контролора, ако са назначени такива и назначава представител за водене на процеси срещу тях.

Член 19. Собственикът може да приеме съдружник като в този случай отношенията между тях се уреждат от нов дружествен устав и съгласно действащото законодателство в Република България.

Член 20. В съответствие с чл. 137 ал. 4 от ТЗ, решенията на едноличния собственик по чл. 137 ал. 1 т. 2,4,5 /предложение първо/, 7 от ТЗ задължително се отразяват в протокол с нотариално удостоверяване на подписите и съдържанието, извършени едновременно.

УПРАВИТЕЛ НА ДРУЖЕСТВОТО

Член 21. Собственикът може да назначи управител на дружеството, като отношенията между тях се уреждат с договор за възлагане на управлението.

Член 22. Управителят организира, ръководи и контролира дейността на дружеството съобразно закона и решенията на собственика.

Член 23. Управителят представлява дружеството пред трети лица.

ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ НА ДРУЖЕСТВОТО

Член 24. Едноличното дружество с ограничена отговорност се прекратява:

- /1/. По решение на собственика;
- /2/. Чрез сливане и вливане в акционерно и друго дружество с ограничена отговорност;
- /3/. При обявяване в несъстоятелност;
- /4/. По решение на съда;
- /5/. Със смъртта на собственика, ако наследниците не пожелаят да продължат дейността.

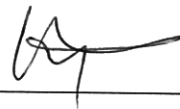
Член 25. При ликвидация на едноличното дружество с ограничена отговорност, се прилагат разпоредбите на глава 17 от ТЗ.

Член 26. Ликвидатор на едноличното дружество с ограничена отговорност е собственикът, освен ако той не назначи друг ликвидатор.

ПРЕХОДНИ И ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

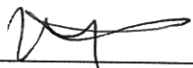
За неуредените в този договор въпроси се прилагат съответните разпоредби на действащото българско законодателство, касаещо материята.

Подпис: _____



/Владимир Стефанов Чамуров/

На основание чл. 119, ал. 4 от ТЗ настоящият учредителен акт се подписва от Владимир Стефанов Чамуров в качеството му на управител на „ТЕОФИНИЯ“ ЕООД:



Владимир Стефанов Чамуров