

Годишен финансов отчет За 2011 година

Предприятие: "Х В Пропъртис" ООД

Булстат: 114671642

Ръководител: Димитър Пазаров Мицаркин

Съставител: Мария Димитрова

Дата на съставяне на отчета: 16.03.2012 г.

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС

на "Х В Пропъртис" ООД ЕИК: 114671042
към 31.12.2011 год.

АКТИВ			ПАСИВ		
Сума (хил.лв.)			Сума (хил.лв.)		
РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Текуща година	Предходна година	РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Текуща година	Предходна година
а	1	2	а	1	2
А. Записан, но не внесен капитал			А. Собствен капитал		
Б. Нетекущи (дълготрайни) активи			I. Записан капитал	54	54
I. Нематериални активи			1. Законови резерви		
4. Предоставени аванси и нематериални активи в процес на			3. Резерв съгласно учредителен акт		
Общо за група I:			Общо за група IV:		
II. Дълготрайни материални активи			V. Натрупана печалба (загуба) от минали години, в т. ч.:	-104	-89
1. Земи и сгради, в т. ч.:	54	54	- неразпределена печалба		
			непокрита загуба	-104	-89
земи			VI. Текуща печалба (загуба)		
	54	54		-37	-15
3. Съоръжения и други			Общо за раздел А:	-87	-50
4. Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в			В. Задължения		
Общо за група II:	54	54	1. Към доставчици	16	111
III. Дългосрочни финансови активи			до 1 година		111
3. Акции и дялове в асоциирани и			над 1 година	16	
4. Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия			Към предпр. От група		
Общо за група III:			над 1 година		
IV. Отсрочени данъци	13	13	2. Към финанс. Предпр.	355	355
Общо за раздел Б:	67	67			
В. Текущи (краткотрайни)			3. Други задължения	231	207
I. Материални запаси			до 1 година	25	1
3. Продукция и стоки, в т. ч.:	434	573	над 1 година	206	206
незавършено производство		139	- към персонала, в т.ч.:		
4. Предоставени аванси			до 1 година		

Общо за група I:	434	573	- осигурителни задължения, в т. ч.:		
II. Вземания			до 1 година		
1. Вземания от клиенти и		-21	- данъчни задължения, в т. ч.:		1
над 1 година			до 1 година		1
4. Други вземания, в т. ч.:			Общо за раздел В, в т. ч.:	602	673
Общо за група II:		-21	до 1 година	25	112
IV. Парични средства, в т. ч.:	14	4	над 1 година	577	561
- в брой			Г. Финансирания и		
	11	1	приходи за бъдещи		
- в безсрочни сметки (депозити)			- приходи за бъдещи периоди		
	3	3			
Общо за група IV:	14	4			
Общо за раздел В:	448	556			
Г. Разходи за бъдещи периоди					
СУМА НА АКТИВА (А+Б+В+Г)	515	623	СУМА НА ПАСИВА (А+Б+В+Г)	515	623

Дата на съставяне:

15.03.2012 г.



Ръководител:

Димитър Л. Мицаркин

Съставител:

Мария Калчева Димитрова

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ

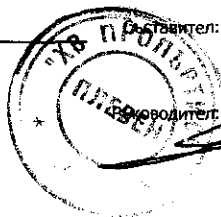
в сила от 01.01.2008 г.

"Х В Пропъртис" ООД Е И К 114671042

за периода от 01.01.11 г. До 31.12.11 г.

НАИМЕНОВАНИЕ НА РАЗХОДИТЕ	Сума (хил.лв.)		НАИМЕНОВАНИЕ НА ПРИХОДИТЕ	Сума (хил.лв.)	
	Текуща година	Предходна година		Текуща година	Предходна година
а	1	2	а	1	2
А. Разходи			Б. Приходи		
2. Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т. ч.:	30	12	1. Нетни приходи от продажби, в т. ч.:	30	31
а) суровини и материали			б) стоки		
б) външни услуги	30	11	4. Други приходи, в т. ч.:	54	
3. Разходи за персонала, в т. ч.:			Общо приходи от оперативна дейност (1 + 2 + 3 + 4)	84	31
а) разходи за възнаграждения			7. Други лихви и финансови преходи, в т. ч.:		
б) разходи за осигуровки, в т. ч.:			в) положителни разлики от промяна на валутни курсове		
- осигуровки, свързани с пенсии			Общо финансови приходи (5 + 6 + 7)		
4. Разходи за амортизация и обезценка, в т. ч.:			8. Загуба от обичайна дейност		
а) разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи, в т. ч.:			Общо приходи (1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7 + 9)	84	31
- разходи за амортизация			10. Счетоводна загуба (общо приходи - общо разходи)	37	15
5. Други разходи, в т. ч.:	56		11. Загуба (10 + ред 11 и 12 от раздел А)	37	15
а) балансова стойност на продадените активи	56				
Общо разходи за оперативна дейност (1 + 2 + 3 + 4 + 5)	86	12			
7. Разходи за лихви и други финансови разходи, в т. ч.:	35	34			
Общо финансови разходи (6 + 7)	35	34			
8. Печалба от обичайна дейност					
Общо разходи (1+2+3+4+5+6+7+9)	121	46			
10. Счетоводна печалба (общо приходи - общо разходи)					
11. Разходи за данъци от печалбата					
13. Печалба (10 - 11 - 12)					
Всичко (Общо разходи + 11 + 12 + 13)	121	46	Всичко (Общо приходи + 11)	121	46

съставяне: 15.03.2012 г.


 Подготвил: *[Signature]*
 М. Димитрова

 Счетоводител: *[Signature]*
 А. Мицаркии

на "Х В Пропъртис" ООД

ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

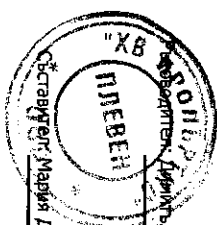
за 2011 г.

ЕИК: 114671042

(хил. лв.)

Показатели	Записан капитал	Премии от емисии	Резерв от последващи оценки	РЕЗЕРВИ					Финансов резултат от минали години		Текуща печалба/загуба	Общо собствен капитал
				Законови	Резерв, свързан с изкупени собствени	Резерв съгласно учредителен акт	Други резерви	Неразпределена печалба	Непокрита загуба			
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1. Салдо в началото на отчетния период	54								-104		-50	
4. Салдо след промени в счетоводната политика и грешки	54								-104		-50	
6. Финансов резултат за текущия период										-37	-37	
11. Салдо към края на отчетния период	54	0	0		0	0			-141		-87	
13. Собствен капитал към края на отчетния период (11 ± 12)	54	0	0		0	0			-141		-87	

Дата на съставяне: 15.03.2012 год.



Димитър Миларкин

Съставител: Мария Димитрова

[Signature]

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИЯ ПОТОК

НА: "ХВ Пропъртис" ООД

ЕИК: 114671042

за периода от 01.01.11 год. до 31.12.11 год.

НАИМЕНОВАНИЕ НА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ	Текущ период			Предходен период		
	Постъпления	Плащания	Нетен поток	Постъпления	Плащания	Нетен поток
A. Парични потоци от основна дейност	1	2	3	4	5	6
1. Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	72	47	25	38	10	28
3. Парични потоци, свързани с трудови взаимоотношения						
4. Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденди и други подобни						
7. Платени и възстановени данъци върху печалбата						
8. Други парични потоци от основна дейност		3	(3)			
Всичко парични потоци от основна дейност (A)	72	50	22	38	10	28
B. Парични потоци от инвестиционна дейност						
1. Парични потоци, свързани с дълготрайни активи						
6. Други парични потоци от инвестиционна дейност						
Всичко парични потоци от инвестиционна дейност (B)						
B. Парични потоци от финансова дейност						
2. Парични потоци от допълнителни вноски и връщането им на собствениците						
3. Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми	22		22	6		6
4. Парични потоци от лихви, комисионни, дивиденди и други подобни		32	(32)		34	(34)
7. Други парични потоци от финансова дейност		2	(2)			
Всичко парични потоци от финансова дейност (B)	22	34	-12	6	34	-28
Г. Изменение на паричните средства през периода (A+B+B)	94	84	10	44	44	4
Д. Парични средства в началото на периода			4			4
Е. Парични средства в края на периода			14			4

Дата на представяне: 15.03.2012 г.



Д. Миларкин /

Съставил

[Signature]
М. Димитрова