

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС
на "Пазари Изток" ЕАД
към 31.12.2022 г.

АКТИВ				ПАСИВ			
Раздели, групи, статии	Бележка	Сума (в хил. лева)		Раздели, групи, статии	Бележка	Сума (в хил. лева)	
	б	текуща година	предходна година		б	текуща година	предходна година
	б	1	2		б	1	2
Раздел- Записан, но невнесен капитал				Раздел - Собствен капитал			
Раздел- Нетекущи (дълготрайни) активи				Записан капитал	9	1983	1983
Дълготрайни материални активи				Резерв от последващи оценки	9	107	107
Земни и сгради, в т.ч.	3	2250	2314	Резерви			
- земи		1498	1498	Законови резерви	9	485	485
- сгради		752	816	Други резерви	9	914	914
Машини, производствено оборудване и апаратура				Общо за група Резерви:		1399	1399
Съоръжения и други	3	768	873	Намрупана печалба (загуба) от минали години, в			
Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане	3	804	702	- неразпределена печалба	9	3958	3644
Общо за група Дълготрайни материални активи:		3822	3889	- непокрита загуба			
Дългосрочни финансови активи				Общо за група Печалба (загуба) от минали години:	9	3958	3644
Дългосрочни инвестиции - инвестиционни имоти	4	849	849	Текуща печалба (загуба)	9	86	314
Други заеми				Общо за група Собствен капитал:		7533	7447
Общо за група Дългосрочни финансови активи:		849	849	Раздел- Провизии и сходни задължения			
Отсрочени данъци:	5	25	25	Провизии за пенсии и други подобни задължения	10	107	106
Общо за раздел Нетекущи (дълготрайни) активи:		4696	4763	Общо за раздел Провизии и сходни задължения:		107	106
Раздел-Текущи (краткотрайни) активи				Раздел- Задължения			
Вземания				Задължения към доставчици, в т.ч.	10	81	80
Вземания от клиенти и доставчици, в т.ч.	6	67	60	- до 1 година		81	80
- над 1 година				- над 1 година			
Други вземания, в т.ч.	6	374	368	Други задължения, в т.ч.	10	203	204
- над 1 година		266	268	- до 1 година		51	55
Общо за група Вземания:		441	428	- над 1 година		152	149
Инвестиции				- Данъчни задължения, в т.ч.		18	13
Изкупени собствени акции				-- до 1 година		18	13
Други инвестиции				- Други /необхванати в горните три пера в т.ч.		185	191
Общо за група Инвестиции:				-- до 1 година		33	42
Парични средства, в т.ч.				-- над 1 година		152	149
- в брой	7	1	1	Общо за раздел Задължения, в т.ч.:		284	284
- в безсрочни сметки (депозити)	7	2809	2667	- до 1 година		132	135
Общо за група Парични средства:		2810	2668	- над 1 година		152	149
Общо за раздел Текущи (краткотрайни) активи:		3251	3096	Раздел-Финансирания и приходи за бъдещи		32	32
Раздел- Разходи за бъдещи периоди	8	9	10	Приходи за бъдещи периоди	11	32	32
Сума на актива		7956	7869	Сума на пасива		7956	7869

Дата на изготвяне на финансовия отчет: 23.03.2023

Финансовият отчет е одобрен за издаване от ръководството на: 30.03.2023 г.

Ръководител:

Даниела Стойнева

Съставител:

Гергана Атанасова

Заверил, съгласно доклад:
Регистриран одитор:

19.04.2023 г.
Росица Томова

0319

Росица
Томова

Регистр. одитор

"Пазари Изток" ЕАД

Съставител (предприятие)

София

Град. (село) ул.

Приложение № 2 към СС1

БУЛСТАТ 130138766

Вид дейност

Даване под наем на собствени

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ
на "Пазари Изток" ЕАД
за 2022 година

Наименование на разходите	Бележка	Сума (в хил. лева)	
		текуща година	предходна година
а	б	1	2
Разходи			
Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т.ч.		352	300
- суровини и материали	10.1	37	36
- външни услуги	10.2	315	264
Разходи за персонала, в т.ч.	10.3	892	783
- разходи за възнаграждения		707	605
- провизии по СС 19- доходи на персонала		8	21
- разходи за осигуровки, в т.ч.		177	157
Разходи за амортизация и обезценка, в т.ч.	10.4	202	196
- разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.		202	196
- разходи за амортизация		202	196
Други разходи, в т.ч.	10.5	5	16
Общо разходи за оперативна дейност		1451	1295
Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч.	11	23	7
Общо финансови разходи		23	7
Печалба от обичайна дейност		93	343
Общо разходи		1474	1302
Счетоводна печалба (общо приходи - общо разходи)		93	343
Разходи за данъци от печалбата	12	7	31
Други данъци, алтернативни на корпоративния данък	12		(2)
Печалба		86	314
Всичко (Общо разходи)		1567	1645

Наименование на приходите	Бележка	Сума (в хил. лева)	
		текуща година	предходна година
а	б	1	2
А. Приходи			
Нетни приходи от продажби, в т.ч.	8	1465	1353
- услуги		1465	1353
Други приходи, в т.ч.	8	102	291
- приходи от финансиране		37	4
Общо приходи от оперативна дейност		1567	1644
Други лихви и финансови приходи, в т.ч.			1
Общо финансови приходи			1
Загуба от обичайна дейност			
Общо приходи		1567	1645
Загуба - Всичко		1567	1645

Дата на изготвяне на финансовия отчет: 23.03.2023

Финансовият отчет е одобрен за издаване от ръководството на: 30.03.2023 г.

Ръководител:



Съставител:

Гергана Атанасова

Регистриран одитор: Росица Томова

Заверил, съгласно доклад:

19.04.2023 г.



ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ
на "Пазари Изток" ЕАД
за 2022 година
(по прекия метод)

Наименование на паричните потоци	Текущ период			Предходен период		
	постъпления	плащания	нетен поток	постъпления	плащания	нетен поток
a	1	2	3	4	5	6
А. Парични потоци от основна дейност						
Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	2539	1048	1491	2111	494	1617
Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения		875	(875)		783	(783)
Платени и възстановени данъци върху печалбата	4	33	(29)		71	(71)
Други парични потоци от основна дейност		260	(260)		259	(259)
Всичко парични потоци от основна дейност (А)	2543	2216	327	2111	1607	504
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност						
Парични потоци, свързани с дълготрайни активи		162	(162)		349	(349)
Всичко парични потоци от инвестиционна дейност (Б)		162	(162)		349	(349)
В. Парични потоци от финансова дейност						
Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденди и други подобни		23	(23)	1	7	(6)
Всичко парични потоци от финансова дейност (В)		23	(23)	1	7	(6)
Г. Изменение на паричните средства през периода (А + Б + В)	2543	2401	142	2112	1963	149
Д. Парични средства в началото на периода			2668			1947
Е. Парични средства в края на периода			2810			2668

Дата на изготвяне на финансовия отчет: 23.03.2023

Финансовият отчет е одобрен за издаване от ръководството на: 30.03.2023 г.



Даниела Стойнева

Съставител:

Гергана Атанасова

Заверил, съгласно доклад:

19.04.2023 г.

Регистриран одитор:

Росица Томова



ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ
на "Пазари Изток" ЕАД
за 2022 година

Показатели	Записан капитал	Премии от емисии	Резерв от последващи оценки	Резерви				Финансов резултат от минали години		Текуща печалба/затуба	Общо собствен капитал
				Законови	Резерв, свързан с изкупени собствености	Резерв, съгласно учредителен акт	Други резерви	Неразпределени на печалба	Непокрита затуба		
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1. Салдо в началото на отчетния период	1983		107	485			914	3644		314	7447
2. Салдо след промени в счетоводната политика и грешки	1983		107	485			914	3644		314	7447
3. Изменения за сметка на собствениците, в т.ч.											
4. Финансов резултат за текущия период										86	86
5. Разпределения на печалбата, в т.ч. - за дивиденди								314		(314)	
6. Салдо към края на отчетния период	1983		107	485			914	3958		86	7533
7. Собствен капитал към края на отчетния период	1983		107	485			914	3958		86	7533

Дата на изготвяне на финансовия отчет: 23.03.2023
Финансовият отчет е одобрен за издаване от ръководството на: 30.03.2023 г.

Ръководител
Даниела Стойнева
Съставител
Гергана Атанасова

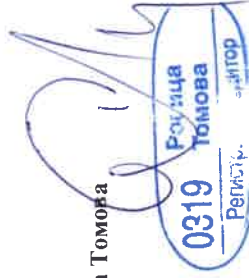


Регистриран одитор:

Росица Томова

Заверил съгласно доклад от:

19.04.2023 г.



ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

До едноличния акционер на

ПАЗАРИ ИЗТОК ЕАД

Гр. София

Мнение

Ние извършихме одит на финансовия отчет на Пазари Изток ЕАД /Дружеството/, съдържащ Баланс към 31.12.2022 г. и Отчет за приходите и разходите, отчет за собствения капитал и отчет за паричните потоци за годината, завършваща на тази дата, както и приложение към финансовия отчет, съдържащо обобщено оповестяване на съществените счетоводни политики и друга пояснителна информация.

По наше мнение, приложеният финансов отчет представя достоверно, във всички съществени аспекти, финансовото състояние на Дружеството към 31 декември 2022 г. и неговите финансови резултати от дейността и паричните му потоци за годината, завършваща на тази дата, в съответствие с Националните счетоводни стандарти/НСС/.

База за изразяване на мнение

Ние извършихме нашия одит в съответствие с Международните одиторски стандарти (МОС). Нашите отговорности съгласно тези стандарти са описани допълнително в раздела от нашия доклад „Отговорности на одитора за одита на финансовия отчет“. Ние сме независими от Дружеството в съответствие с Международния етичен кодекс на професионалните счетоводители на Съвета за международни стандарти по етика за счетоводители (Кодекса на СМСЕС), заедно с етичните изисквания на Закона за независимия финансов одит (ЗНФО), приложими по отношение на нашия одит на финансовия отчет в България, като ние изпълнихме и нашите други етични отговорности в съответствие с изискванията на ЗНФО и Кодекса на СМСЕС. Ние считаме, че одиторските доказателства, получени от нас, са достатъчни и уместни, за да осигурят база за нашето мнение.

Друга информация, различна от финансовия отчет и одиторския доклад върху него

Ръководството носи отговорност за другата информация. Другата информация се състои от доклад за дейността, изготвен от ръководството съгласно Глава седма от Закона за счетоводството, но не включва финансовия отчет и нашия одиторски доклад върху него.

Нашето мнение относно финансовия отчет не обхваща другата информация и ние не изразяваме каквато и да е форма на заключение за сигурност относно нея, освен ако не е изрично посочено в доклада ни и до степента, до която е посочено.

Във връзка с нашия одит на финансовия отчет, нашата отговорност се състои в това да прочетем другата информация и по този начин да преценим дали тази друга информация е в съществено несъответствие с финансовия отчет или с нашите познания, придобити по време на одита, или по друг начин изглежда да съдържа съществено неправилно докладване. В случай че на базата на работата, която сме извършили, ние достигнем до заключение, че е налице съществено неправилно докладване в тази друга информация, от нас се изисква да докладваме този факт.

Нямаме какво да докладваме в това отношение.

Допълнителни въпроси, които поставя за докладване Законът за счетоводството

В допълнение на нашите отговорности и докладване съгласно МОС, по отношение на доклада за дейността, ние изпълнихме и процедурите, добавени към изискваните по МОС, съгласно „Указания относно нови и разширени одиторски доклади и комуникация от страна на одитора“ на професионалната организация на регистрираните одитори в България, Института на дипломираните експерт-счетоводители (ИДЕС)“. Тези процедури касаят проверки за наличието, както и проверки на формата и съдържанието на тази друга информация с цел да ни подпомогнат във формиране на становище относно това дали другата информация включва оповестяванията и докладванията, предвидени в Глава седма от Закона за счетоводството, приложим в България.

Становище във връзка с чл. 37, ал. 6 от Закона за счетоводството

На базата на извършените процедури, нашето становище е, че:

- а) Информацията, включена в доклада за дейността за финансовата година, за която е изготвен финансовият отчет, съответства на финансовия отчет.
- б) Докладът за дейността е изготвен в съответствие с изискванията на Глава седма от Закона за счетоводството.

Отговорности на ръководството за финансовия отчет

Ръководството носи отговорност за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет в съответствие с НСС и за такава система за вътрешен контрол, каквато

ръководството определя като необходима за осигуряване изготвянето на финансови отчети, които не съдържат съществени неправилни отчитания, независимо дали длъжници се на измама или грешка.

При изготвяне на финансовия отчет ръководството носи отговорност за оценяване способността на Дружеството да продължи да функционира като действащо предприятие, оповестявайки, когато това е приложимо, въпроси, свързани с предположението за действащо предприятие и използвайки счетоводната база на основата на предположението за действащо предприятие, освен ако ръководството не възнамерява да ликвидира Дружеството или да преустанови дейността му, или ако ръководството на практика няма друга алтернатива, освен да постъпи по този начин.

Отговорности на одитора за одита на финансовия отчет

Нашите цели са да получим разумна степен на сигурност относно това дали финансовият отчет като цяло не съдържа съществени неправилни отчитания, независимо дали длъжници се на измама или грешка, и да издадем одиторски доклад, който да включва нашето одиторско мнение. Разумната степен на сигурност е висока степен на сигурност, но не е гаранция, че одит, извършен в съответствие с МОС, винаги ще разкрива съществено неправилно отчитане, когато такова съществува. Неправилни отчитания могат да възникнат в резултат на измама или грешка и се считат за съществени, ако би могло разумно да се очаква, че те, самостоятелно или като съвкупност, биха могли да окажат влияние върху икономическите решения на потребителите, вземани въз основа на този финансов отчет.

Като част от одита в съответствие с МОС, ние използваме професионална преценка и запазваме професионален скептицизъм по време на целия одит. Ние също така:

- идентифицираме и оценяваме рисковете от съществени неправилни отчитания във финансовия отчет, независимо дали длъжници се на измама или грешка, разработваме и изпълняваме одиторски процедури в отговор на тези рискове и получаваме одиторски доказателства, които да са достатъчни и уместни, за да осигурят база за нашето мнение. Рискът да не бъде разкрито съществено неправилно отчитане, което е резултат от измама, е по-висок, отколкото риска от съществено неправилно отчитане, което е резултат от грешка, тъй като измамата може да включва тайно споразумяване, фалшифициране, преднамерени пропуски, изявления за въвеждане на одитора в заблуждение, както и пренебрегване или заобикаляне на вътрешния контрол.
- получаваме разбиране за вътрешния контрол, имащ отношение към одита, за да разработим одиторски процедури, които да са подходящи при конкретните обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на вътрешния контрол на Дружеството.
- оценяваме уместността на използваните счетоводни политики и разумността на счетоводните приблизителни оценки и свързаните с тях оповестявания, направени от ръководството.

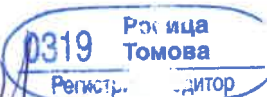
- достигахме до заключение относно уместността на използване от страна на ръководството на счетоводната база на основата на предположението за действащо предприятие и, на базата на получените одиторски доказателства, относно това дали е налице съществена несигурност, отнасяща се до събития или условия, които биха могли да породят значителни съмнения относно способността на Дружеството да продължи да функционира като действащо предприятие. Ако ние достигнем до заключение, че е налице съществена несигурност, от нас се изисква да привлечем внимание в одиторския си доклад към свързаните с тази несигурност оповестявания във финансовия отчет или в случай че тези оповестявания са неадекватни, да модифицираме мнението си. Нашите заключения се основават на одиторските доказателства, получени до датата на одиторския ни доклад. Бъдещи събития или условия обаче могат да станат причина Дружеството да преустанови функционирането си като действащо предприятие.
- оценяваме цялостното представяне, структура и съдържание на финансовия отчет, включително оповестяванията, и дали финансовият отчет представя основополагащите за него сделки и събития по начин, който постига достоверно представяне.

Ние комуникираме с ръководството, наред с останалите въпроси, планирания обхват и време на изпълнение на одита и съществените констатации от одита, включително съществени недостатъци във вътрешния контрол, които идентифицираме по време на извършвания от нас одит.

19.04.2023 г.

Регистриран одитор:

Росица Томова



гр. София - 1233

бул.Кн.М.Луиза № 112,вх.А

rositomova@abv.bg

GSM 0888456572

Доклад на независимия одитор – Росица Томова,
върху годишния финансов отчет за 2022 г. на ПАЗАРИ ИЗТОК ЕАД