

Изложение за развитието и резултатите от дейността на дружеството и неговото финансово състояние

Юрорент ЕООД е част от предприемаческата група на Авелли АГ, Швейцария.

Едноличен собственик на капитала на фирмата е чуждестранното юридическо лице Авелли Транспорт АГ, Швейцария, с размер на капитала от 500,000 (петстотин хиляди) лева.

Дружеството се представлява от управителя г-н Григор Сергеев Ваклиев еднолично.

Дружеството е със седалище и адрес на управление гр. София 1510, район Подуяне, ул. Резбарска №5.

В България Дружеството стартира развитието си през 2011 година с основен предмет на дейност отдаване под формата на оперативен лизинг на всякакви видове транспортни превозни средства, търговско представителство на български и чуждестранни лица, посредничество, консултантска и маркетингова дейност, дистрибуция, както и всякаква друга дейност, незабранена от закона.

Сред основните клиенти на дружеството в направлението оперативен лизинг се нареждат водещи в своя бранш компании като:

- САД С.А. – клон България (част от фирмена група Веолия);
- Нова Броудкастинг Груп;
- ЙАФ България ЕООД;
- Ауто Франс 3000;
- Балкан Стар Ритейл ООД;
- СОМАТ АД и др.

От 2011 г. дружеството развива и още едно направление в своята дейност, а именно – застрахователно посредничество към ЗАД Алианс България.

От 2013 г. Юрорент ЕООД сключва договор за представителство с водещата в световен мащаб компания за производство на хладилни агрегати за лекотоварни и товарни автомобили – Carrier Transicold Europe.

В това направление дружеството влиза в тясно сътрудничество с Балкан Стар Ритейл ООД, СОМАТ АД – клон Видин и С и Т Велико Търново, като оторизира сервизната мрежа на трите компании за извършване на гаранционни и след-гаранционни ремонти и монтаж на хладилни агрегати с марката Carrier. По този начин Юрорент успява да покрие със сервизна мрежа реално цялата територия на страната:

- София – 2 сервизни центъра
- Пловдив
- Бургас
- Варна
- Видин
- Велико Търново

Сред клиентите на хладилните агрегати Carrier се нареждат също така водещи компании, като Danone, Пимк, Яско Комерс и др.

Годината за Carrier направлението се характеризира с утвърждаване името на българския пазар и сериозни усилия за разширяване кръга от клиенти при продажбите и следпродажбеното

ЮРОРЕНТ ЕООД

НЕКОНСОЛИДИРАН ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА

за годината, приключваща на 31.12.2015 г.

обслужване. Резултатите са налице. Продажбите достигат нива, които задминават общите такива на хладилни агрегати Carrier за предходните 5 години.

През 2014 г. Юрорент ЕООД създава дъщерното си дружество Кар Транспортър ЕООД, специализирано в автовозни превози за водещи световни автомобилни производители като Рено-Нисан, Мерцедес Бенц, Форд и др. Качествено ново бизнес направление за Юрорент, но пък със сериозни перспективи за развитие, които дават резултати доста скоро след създаването си.

В началото на 2015 г. Юрорент ЕООД придобива от СОМАТ АД дяловете на Евротранспорт 2000 ЕООД. Същото е специализирано основно в превози в рамките на Република България на хранителни продукти под хладилен режим, като сред клиентската му база се нареждат също така световни хранителни вериги като Лидл, Кауфланд и други.

Приходите през 2015 г. са предимно от продажба на стоки и услуги. Спрямо 2014 г. приходите от продажби са увеличени с 887 хил. лева.

Приходите са разпределени както следва:

	2015	2014	Изменение
	BGN'000	BGN'000	BGN'000
Приходи от продажби на стоки и услуги	1,371	970	401
Други приходи	634	148	486
Общо	2,005	1,118	887

За 2015 година Дружеството реализира оперативна печалба в размер на 614 хил. лв. и балансова печалба в размер на 395 хил. лева.

Финансовият резултат на Дружеството е както следва:

	2015	2014	Изменение
	BGN'000	BGN'000	BGN'000
Финансов резултат от оперативна дейност	614	114	500
Финансов резултат преди данъци	438	74	364
Данъци	(43)	(7)	(36)
Финансов резултат след данъци	395	67	328

ЮРОРЕНТ ЕООД**НЕКОНСОЛИДИРАН ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА**

за годината, приключваща на 31.12.2015 г.

Оперативните и административни разходи на дружеството са структурирани както следва:

	2015	2014	Изменение
	BGN'000	BGN'000	BGN'000
Себестойност на продадени стоки	520	472	48
Разходи за материали	6	7	(1)
Разходи за външни услуги	345	258	87
Разходи за възнаграждения	158	67	91
Разходи за амортизация	353	198	155
Други разходи	9	2	7
Общо	1,391	1,004	387

Балансовата стойност на транспортните средства и компютри е както следва:

	31.12.2015	31.12.2014	Изменение
	BGN'000	BGN'000	BGN'000
Транспортни средства и компютри	1,622	1,130	492
Общо	1,622	1,130	492

Към 31.12.2015 година паричните средства на Дружеството възлизат на 64 хил. лева.

Показатели за финансово-счетоводен анализ

Показател	2015	2014
Рентабилност:		
Рентабилност на приходите		
(Финансов резултат/нетен размер на приходите от обичайната дейност)	19.70%	5.99%
Рентабилност на собствения капитал		
(Финансов резултат/собствен капитал)	41.40%	11.92%
Ефективност:		
Ефективност на приходите		
(Разходи за дейността/приходи от дейността)	69.33%	89.80%
Ликвидност:		
Коефициент на обща ликвидност		
(Текущи активи/текущи задължения)	0.72	0.98
Коефициент на бърза ликвидност		
((Вземания + финансови средства)/текущи задължения)	0.30	0.21
Коефициент на абсолютна ликвидност		
(Парични средства/текущи задължения)	0.02	0.03

ЮРОРЕНТ ЕООД

НЕКОНСОЛИДИРАН ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА

за годината, приключваща на 31.12.2015 г.

Събития след датата, към която е съставен годишния финансов отчет

Годишният неконсолидиран финансов отчети на Юрорент ЕООД са изготвени към 31.12.2015 г.

Годишният неконсолидиран финансов отчет е изготвен на 21.06.2016 г.

Вероятно бъдещо развитие на дружеството

Вероятното бъдещо развитие на дружеството е свързано с разширяване на дейността, чрез привличане на нови клиенти, подобряване и разнообразяване на предлаганите стоки и услуги.

Действия в областта на научноизследователската и развойната дейност

Дружеството не извършва дейности в областта на научните изследвания и проучвания.

Наличие на клонове на дружеството

Към 31.12.2015 г. дружеството има един регистриран клон в страната, находящ се в община Видин, гр.Видин 3700, Северна промишлена зона.

Консолидиран финансов отчет

Дружеството има две дъщерни предприятия и изготвя отделно консолидиран финансов отчети. Консолидираният финансов отчет за 2015 година ще бъде съставен и представен за одобрение не по-късно от 25 юни 2016 г. Настоящият финансов отчет е индивидуален (неконсолидиран) и отразява само дейността на дружеството – майка.

Основни рискове, пред които е изправено дружеството

Валутен риск

Поради фиксирания курс на лева към еврото, дружеството не е изложено на риск, свързан с възможни промени на валутния курс.

Кредитен риск

Максималният кредитен риск, свързан с финансови активи, е до размера на преносната им стойност, отразена в баланса на дружеството. В тази връзка той е отразен само в случаите, в които максималният размер на потенциалната загуба значително се различава от преносната стойност, отразена в баланса. Търговските и другите вземания на дружеството се управляват активно от ръководството, така че да се избегне концентрацията на кредитен риск.

ЮРОРЕНТ ЕООД

НЕКОНСОЛИДИРАН ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА

за годината, приключваща на 31.12.2015 г.

Лихвен риск

Лихвеният риск представлява риска стойността на лихвоносните заеми на дружеството да варира вследствие на промени на пазарните лихвени проценти.

Управител:

Григор Ваклиев



21.06.2016 г.

ЮРОРЕНТ ЕООД**НЕКОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ ЗА ВСЕОБХВАТНИЯ ДОХОД**

за годината, приключваща на 31 декември 2015 г.

	Приложения	2015 BGN'000	2014 BGN'000
Приходи			
Приходи от продажби	2	1,371	970
Други приходи	3	634	148
Общо приходи		2,005	1,118
Разходи			
Себестойност на продадени стоки	4	(520)	(472)
Разходи за материали и консумативи	5	(6)	(7)
Разходи за предоставени услуги	6	(345)	(258)
Разходи за персонала	7	(158)	(67)
Разходи за амортизация	11	(353)	(198)
Други оперативни разходи	8	(9)	(2)
Общо разходи		(1,391)	(1,004)
Печалба от оперативна дейност		614	114
Финансови приходи	9	3	-
Финансови разходи	10	(179)	(40)
Печалба преди данъци		438	74
Текущи данъци върху печалбата	22	(32)	-
Отсрочени данъци	22	(11)	(7)
Печалба след данъци		395	67
Друг всеобхватен доход за годината		-	-
Общ всеобхватен доход за годината		395	67

Приложения от 1 до 29 са неразделна част от финансовия отчет.

21.06.2016 г.

Съставител:

Мениджмънт Сървисиз Корпорейшън (МСК) АД
С пълномощно: Мария Томова

Управител:

Григор Ваклиев

Одитор:
БДО България ООДБогданка Соколова, управител
ДЕС, регистриран одитор

21.06.2016г.

Цветана Стефанина, управител



ЮРОРЕНТ ЕООД**НЕКОНСОЛИДИРАН СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС**

към 31 декември 2015 г.

Приложения	31.12.2015	31.12.2014	
	BGN'000	BGN'000	
АКТИВИ			
Нетекущи активи			
Имоти, машини и оборудване	11	1,622	1,130
Инвестиции в дъщерни предприятия	12	1,288	10
Общо нетекущи активи		2,910	1,140
Текущи активи			
Материални запаси	13	1,918	3,868
Предоставени заеми на свързани лица	24	124	-
Търговски вземания от трети лица	14	26	9
Търговски вземания от свързани лица	24	911	779
Данъци за възстановяване	22	90	9
Други вземания и текущи активи	15	32	92
Парични средства и парични еквиваленти	16	64	168
Общо текущи активи		3,165	4,925
ОБЩО АКТИВИ			
		6,075	6,065

ЮРОРЕНТ ЕООД**НЕКОНСОЛИДИРАН СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС**

към 31 декември 2015 г.

Продължение

	Приложения	31.12.2015 BGN'000	31.12.2014 BGN'000
ПАСИВИ			
Собствен капитал			
Основен капитал	17	125	125
Неразпределена печалба		436	369
Текуща печалба		395	67
Сума на собствения капитал		956	561
Нетекущи задължения			
Задължения по финансов лизинг	18	308	448
Задължения по финансов лизинг свързани лица	24	372	-
Отсрочени данъчни пасиви	22	23	12
Общо нетекущи задължения		703	460
Текущи задължения			
Задължения по финансов лизинг	18	99	146
Задължения по финансов лизинг свързани лица	24	109	-
Задължения по получени заеми от свързани лица	24	90	-
Търговски задължения към трети лица	19	103	129
Търговски задължения към свързани лица	24	3,825	4,521
Задължения към персонала	20	15	7
Задължения към осигурителни институти	21	3	2
Задължения за данъци	22	35	32
Други задължения и текущи пасиви	23	137	207
Общо текущи задължения		4,416	5,044
ОБЩО СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ		6,075	6,065

Приложения от 1 до 29 са неразделна част от финансовия отчет.

21.06.2016 г.

Съставител:

Мениджмънт Сървисиз Корпорейшън (МСК) АД
С пълномощно: Мария Томова

Управител:

Григор Ваклиев

Одитор:
БДО България ООД

Богданка Соколова, управител
ДЕС, регистриран одитор

29.06.2016 г.

Цветана Стефанина, управител



ЮРОРЕНТ ЕООД**НЕКОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ**

за годината, приключваща на 31 декември 2015г.

	2015	2014
	BGN'000	BGN'000
ПАРИЧНИ ПОТОЦИ ОТ ОСНОВНА ДЕЙНОСТ:		
Постъпления от клиенти	1,855	1,391
Други постъпления	78	459
Платени суми на доставчици	(1,701)	(1,026)
Плащания свързани с персонала	(148)	(62)
Платени суми на други кредитори	(266)	(202)
Нетен паричен поток от основна дейност	(182)	560

ПАРИЧНИ ПОТОЦИ ОТ ИНВЕСТИЦИОННА ДЕЙНОСТ:

Инвестиции в дъщерни предприятия	(119)	-
Продажба на имоти, машини и съоръжения	433	110
Покупка на имоти, машини и съоръжения	(3)	(327)
Предоставени заеми	(337)	-
Постъпления от предоставени заеми	214	-
Постъпления от лихви по предоставени заеми	3	-
Нетен паричен поток от инвестиционна дейност	191	(217)

ПАРИЧНИ ПОТОЦИ ОТ ФИНАНСОВА ДЕЙНОСТ:

Плащания по финансов лизинг	(165)	(148)
Плащания за лихви по финансов лизинг	(38)	(38)
Постъпления от получени заеми	90	-
Други плащания	-	(2)
Нетен паричен поток от финансова дейност	(113)	(188)

ИЗМЕНЕНИЕ НА ПАРИЧНИТЕ СРЕДСТВА И ПАРИЧНИТЕ ЕКВИВАЛЕНТИ

	(104)	155
Парични средства и парични еквиваленти в началото на периода	168	13
Парични средства и парични еквиваленти в края на периода	64	168

Приложения от 1 до 29 са неразделна част от финансовия отчет.

21.06.2016 г.

Съставител:

Мениджмънт Сървисиз Корпорейшън (МСК) АД
С пълномощно: Мария Томова

Управител:

Григор Ваклиев

Одитор:
БДО България ООДБогданка Соколова, управител
ДЕС, регистриран одитор

Цветана Стефанина, управител

29.06.2016г.

ЮРОРЕНТ ЕООД**НЕКОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНЕТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ**

за годината, приключваща на 31 декември 2015 г.

	Основен капитал	Финансов резултат		Общо
	BGN'000	Печалба BGN'000	Загуба BGN'000	
Състояние към 1 януари 2014 г.	125	369	-	494
Печалба за годината	-	67	-	67
Състояние към 31 декември 2014 г.	125	436	-	561
Състояние към 1 януари 2015 г.	125	436	-	561
Печалба за годината	-	395	-	395
Състояние към 31 декември 2015 г.	125	831	-	956

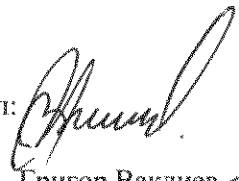
Приложения от 1 до 29 са неразделна част от финансовия отчет.

21.06.2015 г.

Съставител:


Мениджмънт Сървисиз Корпорейшън (МСК) АД
С пълномощно: Мария Томова

Управител:


Григор ВаклиевОдитор:
БДО България ООД
Богданка Соколова, управител
ДЕС, регистриран одитор
Цветана Стефанина, управител

29.06.2016г.

ДО
ЕДНОЛИЧНИЯ СОБСТВЕНИК НА
ЮРОРЕНТ ЕООД
СОФИЯ

ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

Доклад върху неконсолидираният финансов отчет

Ние извършихме одит на приложения неконсолидиран финансов отчет на Юрорент ЕООД, включващ неконсолидиран счетоводен баланс към 31 декември 2015 г., неконсолидиран отчет за всеобхватния доход, неконсолидиран отчет за промените в собствения капитал, неконсолидиран отчет за паричните потоци за годината, завършваща на тази дата, както и обобщеното оповестяване на съществените счетоводни политики и другите пояснителни приложения.

Отговорност на ръководството за неконсолидираният финансов отчет

Отговорността за изготвянето и достоверното представяне на този неконсолидиран финансов отчет в съответствие с Международните стандарти за финансови отчети се носи от ръководството. Тази отговорност включва: разработване, внедряване и поддържане на система за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансови отчети, които да не съдържат съществени неточности, отклонения и несъответствия, независимо дали те се дължат на измама или на грешка; подбор и приложение на подходящи счетоводни политики; и изготвяне на приблизителни счетоводни оценки, които да са разумни при конкретните обстоятелства.

Отговорност на одитора

Нашата отговорност се свежда до изразяване на одиторско мнение върху този неконсолидиран финансов отчет, основаващо се на извършения от нас одит. Нашият одит бе проведен в съответствие с професионалните изисквания на Международните одиторски стандарти. Тези стандарти налагат спазване на етичните изисквания, както и одитът да бъде планиран и проведен така, че ние да се убедим в разумна степен на сигурност доколко неконсолидирания финансов отчет не съдържа съществени неточности, отклонения и несъответствия.

Одитът включва изпълнението на процедури с цел получаване на одиторски доказателства относно сумите и оповестяванията, представени в неконсолидирания финансов отчет. Избраните процедури зависят от преценката на одитора, включително оценката на рисковете от съществени неточности, отклонения и несъответствия в неконсолидирания финансов отчет, независимо дали те се дължат на измама или на грешка. При извършването на тези оценки на риска, одиторът взема под внимание системата за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на неконсолидирания финансов отчет от страна на предприятието, за да разработи одиторски процедури, които са подходящи при тези обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на системата за вътрешен контрол на предприятието. Одитът също така включва оценка на уместността на прилаганите счетоводни политики и разумността на приблизителните счетоводни оценки, направени от ръководството, както и оценка на цялостното представяне в неконсолидирания финансов отчет.

Считаме, че извършеният от нас одит предоставя достатъчна и подходяща база за изразеното от нас одиторско мнение.

Мнение

По наше мнение неконсолидираният финансов отчет дава вярна и честна представа за финансовото състояние на Юрорент ЕООД към 31 декември 2015 година, както и за неговите финансови резултати от дейността и за паричните потоци за годината, завършваща тогава в съответствие с Международните стандарти за финансови отчети, приети от ЕС.

Доклад върху други правни и регулаторни изисквания

Ние извършихме проверка на годишния неконсолидиран доклад за дейността на Юрорент ЕООД относно съответствието между годишния неконсолидиран доклад за дейността и годишния неконсолидиран финансов отчет за същия отчетен период съгласно изискванията на Закона за счетоводството.

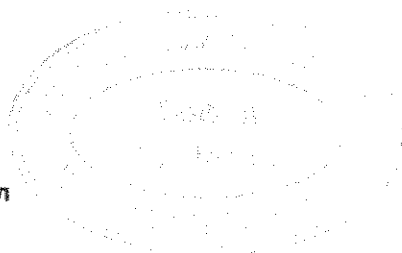
В резултат на проверката удостоверяваме съответствието между годишния неконсолидиран доклад за дейността и годишния неконсолидиран финансов отчет към 31 декември 2015 година по отношение на финансовата информация.

София, 29.06.2016 година

БДО България ООД



Богданка Соколова, управител
ДЕС, регистриран одитор



Цветана Стефанина
управител