УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ – УСТАВ
НА
"Фаро 72" ЕООД

Настоящият Учредителен акт - Устав за учредяване на еднолично дружество с ограничена отговорност **"Фаро 72" ЕООД** (наричано за краткост по-долу "**Дружеството**") в Република България беше изготвен и подписан на 03.08.2026г. от едноличния собственик на капитала на Дружеството, а именно: **Филип Филипов Манолов**, ЕГН притежаващ лична карта № издадена на от МВР валидна до (наричан за краткост по-долу "**Едноличният Собственик**")

Член 1
Фирма на Дружеството

Едноличният Собственик на Дружеството го учредява като еднолично дружество с ограничена отговорност с фирма **"Фаро 72" ЕООД**.

Името на Дружеството може да се изписва и на латиница по следния начин **Faro 72.**

Член 2
Седалище и адрес

Седалището на Дружеството се намира в Република България, гр. София, р-н Витоша, 1415, кв. Драгалевци, ул. „Ненко Балкански" № 3Б.

Адресът на управление на Дружеството е: Република България, гр. София, р-н Витоша, 1415, кв. Драгалевци, ул. „Ненко Балкански" № 3Б.

Член 3
Предмет на дейност

Дружеството има следния предмет на дейност: Сделки с недвижими имоти; покупка, продажба, замяна, управление и отдаване под наем на собствени недвижими имоти; търговска дейност в страната и чужбина; търговско представителство, посредничество и агентска дейност; маркетинг и реклама; консултантски услуги; както и всяка друга незабранена от закона дейност, а когато за извършването на определена дейност се изисква лиценз, разрешение или регистрация – след получаването им.

Член 4
Срок

Дружеството се учредява за неопределен срок.

Член 5
Ограничена отговорност

5.1 Дружеството не отговаря с имуществото си за задълженията, поети от Едноличния Собственик или от свързани с него лица.

5.2 Едноличният Собственик отговаря за задълженията на Дружеството до размера на дружествения си дял в имуществото на Дружеството.

Член 6
Едноличен собственик

6.1 Едноличен собственик на капитала на Дружеството е: **Филип Филипов Манолов,** ЕГН , притежаващ лична карта № издадена на . от МВР- валидна до .

6.2 Адресът за кореспонденция на Едноличния собственик е: Република България, гр. София, р-н Витоша, 1415, кв. Драгалевци, ул. „Ненко Балкански" № 3Б.

Член 7
Капитал на Дружеството

7.1 Капиталът на Дружеството е в размер на 500 (петстотин) евро. Капиталът на Дружеството се разпределя в 500 (петстотин) дяла по 1 (едно) евро всеки.

7.2 Едноличният Собственик на Дружеството е собственик на целия капитал.

7.3 Към датата на регистрация на Дружеството в Търговския регистър записаният капитал е внесен изцяло от Едноличния Собственик.

Член 8
Фондове

Дружеството може да формира фонд "Резервен" и други фондове, предвидени в българското законодателство по ред, съответстващ на действащото българско данъчно и търговско законодателство, и в размери, допълнително определени от Едноличния Собственик.

Член 9
Органи на управление на Дружеството

Органи на управление на Дружеството са:

9.1 Едноличният Собственик и

9.2 Управител на Дружеството.

Член 10
Правомощия на Едноличния Собственик

В съответствие с член 137 и член 147 от Търговския закон, Едноличният Собственик има право да взема всички решение, които са в правомощията на Общото събрание на Дружеството, като:

10.1 Изменя и допълва Учредителния акт - Устав;
10.2 Прехвърля дружествени дялове на нови съдружници;
10.3 Приема годишния доклад и финансовите отчети на Дружеството, решава въпросите за разпределението на печалбата и за нейното изплащане;
10.4 Взема решения за намаляване и увеличаване на капитала;
10.5 Избира и освобождава Управителя (Управителите), определя възнаграждението му (им) и го (ги) освобождава от отговорност;
10.6 Взема решения за откриване и закриване на клонове и/или представителства на Дружеството и за участие в други дружества;
10.7 Взема решения за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и вещни права върху тях;
10.8 Взема решения за предявяване искове на Дружеството срещу Управителя и назначава представител за водене на процеса;
10.9 Взема решения за внасяне на допълнителни парични вноски;
10.10 Взема решения за преобразуване или за прекратяване на Дружеството; и
10.11 Взема решения по всички въпроси, отнасящи се до дейността на дружеството, когато намери това за необходимо.

Член 11
Документиране на решенията

11.1 Едноличният Собственик взема решенията си в съответствие със законите и вътрешните процедури на Дружеството като редовно и своевременно ги документира.

11.2 Във връзка с чл. 137, ал. 4 от Търговския закон, всички решения на Едноличния собственик се приемат в обикновена писмена форма без нотариална заверка на подписите и съдържанието.

Член 12 Управител на Дружеството

Управителят (Управителите):
12.1 Се назначава (т) от Едноличният Собственик;
12.2 Освобождава (т) се от Едноличният Собственик;
12.3 Управлява (т) Дружеството в съответствие със законите и решенията на Едноличния Собственик;
12.4 Представлява (т) Дружеството пред трети лица.
12.5 Когато има назначени двама или повече управители, Дружеството се управлява и представлява от Управителите съгласно решенията на Едноличния собственик.

Член 13 Приемане на нови съдружници

13.1 Могат да се приемат други съдружници в Дружеството - физически и юридически лица, в съответствие с разпоредбите на настоящия Учредителен акт и на българското право.

13.2 Решението за приемане на нов съдружник се взема от Едноличния Собственик въз основа на писмена молба, подадена от кандидата.

13.3 Приемането на нов съдружник води до преобразуване на Дружеството в дружество с ограничена отговорност с повече от един съдружник.

Член 14
Действия, извършени преди вписването

Всички права и задължения, възникнали от извършване на дейност от името на Дружеството преди вписването му в Търговския регистър към Агенцията по вписванията обвързват Дружеството при условие, че действията са били извършени от Едноличния Собственик или от изрично упълномощено от него лице в рамките на упълномощаването.

Член 15
Прекратяване на Дружеството

Дружеството може да бъде прекратено:
15.1 по решение на Едноличния Собственик;
15.2 при обявяване в несъстоятелност;
15.3 по решение на компетентния съд в случаите, предвидени в закона;
15.4 при ликвидация/смърт на Едноличния Собственик;
15.5 В други случаи, предвидени в закона.

Член 16
Други

Този Учредителен Акт – Устав е съставен в съответствие със законите на Република България, в 3 (три) еднообразни екземпляра, по един за Търговския регистър, за банката и за Едноличния Собственик/Дружеството.

Едноличен собственик на капитала:

.....

Филип Филипов Манолов