

ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ
към 31 декември 2021г.

на "Енигма Инвест" АД, ЕИК 123020073

седалище и адрес на управление: гр. София, бул. ГенералТотлебен № 85-87

(в хиляди лева)

	Приложение	31.12.2021г.	31.12.2020г.
АКТИВИ			
НЕТЕКУЩИ АКТИВИ			
Нетекущи материални и нематериални активи	4.7	667	695
Инвестиционни имоти	4.7	25841	24145
Активи в процес на изграждане	4.7	4686	3309
Инвестиции в смесени предприятия	4.7	2101	2141
Дългосрочни вземания от предприятия в група	4.7	6008	6689
Други	4.7	9	4
СУМА НА НЕТЕКУЩИТЕ АКТИВИ		39312	36983
ТЕКУЩИ АКТИВИ			
Търговски и други текущи вземания	4.8	340	431
Парични средства и еквиваленти	4.9	2386	5525
СУМА НА ТЕКУЩИТЕ АКТИВИ		2726	5956
ОБЩО АКТИВИ		42038	42939
КАПИТАЛ И ПАСИВИ			
КАПИТАЛ И РЕЗЕРВИ			
Регистриран капитал	4.10	2169	2169
Резерви	4.11	40645	39948
Натрупана печалба/загуба за минали години	4.12	0	506
Финансов резултат за текущата година	4.12	(858)	191
ОБЩО СОБСТВЕН КАПИТАЛ		41956	42814
НЕТЕКУЩИ ПАСИВИ			
Други заеми и дългове	4.13	43	26
СУМА НА НЕТЕКУЩИТЕ ПАСИВИ		43	26
ТЕКУЩИ ПАСИВИ			
Търговски и други задължения	4.13	39	99
СУМА НА ТЕКУЩИТЕ ПАСИВИ		39	99
ОБЩО КАПИТАЛ И ПАСИВИ		42038	42939

Съставил
/Таня Евгениева Сомова/

Дата на одобряване от ръководството на "Енигма Инвест" АД: 04.04.2022г.

Финансовият отчет съдържа: отчет за финансовото състояние, отчет за всеобхватния доход, отчет за паричните потоци, отчет за промените в собствения капитал и приложение включващо страници от 1 до 20.

Ръководители.....
/К. Тамбова/ /В. Вълев/ /Мел Инвест Холдинг АД - пр.Ил. Георгиева-Диамандиева/ /Мел Холдинг АД - пр.Ст.Господинов/ /Конимо АД-пр.Т.Сомова/

Отговорен за одита.....
/ Т. Георгиев/

Управител.....
/ Т. Георгиев/

Дата на одиторската проверка: 29.04.2022г.



ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ

за периода от 01 януари до 31 декември 2021г.

на "Енигма Инвест" АД, ЕИК 123020073
седалище и адрес на управление: гр. София, бул. Генерал Тотлебен № 85-87

(в хиляди лева)

	31.12.2021г.	31.12.2020г.
Парични потоци от оперативната дейност		
Парични постъпления от клиенти	2076	1851
Парични плащания на доставчици	(948)	(950)
Парични плащания на и от името на персонала	(220)	(163)
Парични плащания или възстановени суми по данъчни задължения	(334)	(35)
Други постъпления/плащания	(110)	(331)
Нетен паричен поток от оперативна дейност	464	372
Парични потоци от инвестиционна дейност		
Парични плащания за придобиване на имоти, машини и съоръжения, нематериални и други дългосрочни активи	(4 518)	(123)
Парични постъпления от продажба на дълготрайни активи	10	1220
Нетен паричен поток от инвестиционна дейност	(4 508)	1 097
Парични потоци от финансова дейност		
Парични постъпления от лихви по предоставени заеми и от заеми	926	227
Други парични потоци от финансова дейност	(21)	(4)
Нетен паричен поток от финансова дейност	905	223
Нетно намаление/увеличение на паричните средства и паричните еквиваленти	(3 139)	1692
Парични средства и парични еквиваленти в началото на периода	5525	3833
Парични средства и парични еквиваленти в края на периода	2386	5525

Съставил
/Таня Евгениева Сомова/

Дата на одобряване от ръководството на "Енигма Инвест" АД : 04.04.2022г.

Финансовият отчет съдържа: отчет за финансовото състояние, отчет за всеобхватния доход, отчет за паричните потоци, отчет за промените в собствения капитал и приложение включващо страници от 1 до 20.

Ръководители.....
/К. Томова/ /В. Вълев/ /Мел Инвест Холдинг АД - пр.Ил. Георгиева-Диамандиева/ /Мел Холдинг АД - пр.Сп.Господинов/ /Коңимо АД-пр.Т.Сомова/

Отговорен за одита
/ Т. Георгиев/ Управител
/Т. Георгиев/

Дата на одиторската проверка: 29.04.2022г.



ОТЧЕТ ЗА ВСЕОБХВАТНИЯ ДОХОД
за периода от 01 януари до 31 декември 2021г.

на "Енигма Инвест" АД, ЕИК 123020073
седалище и адрес на управление: гр. София, бул. Генерал Тотлебен № 85-87

(в хиляди лева)	Приложение	31.12.2021г.	31.12.2020г.
Приходи	4.1	1541	2789
Разходи за материали	4.2	(24)	(43)
Разходи за външни услуги	4.2	(550)	(422)
Разходи за амортизация	4.2	(1 506)	(1 484)
Разходи за персонала	4.2	(206)	(155)
Разходи за осигуровки	4.2	(14)	(15)
Други разходи	4.2	(342)	(274)
Балансова ст/ст на продадените ДМА	4.2	0	(412)
Печалба (загуба) от дейността		(1 101)	(16)
Финансови приходи	4.3	252	252
Финансови разходи	4.3	(43)	(3)
Печалба (загуба) преди данъчно облагане		(862)	233
Разход за данък върху дохода	4.4	0	(42)
Нетна печалба/загуба	4.5	(862)	191
Друг всеобхватен доход	4.5	4	0
Общ всеобхватен доход		(858)	191

Съставил
/Таня Евгениева Сомова/

Дата на одобряване от ръководството на "Енигма Инвест" АД : 04.04.2022г.
Финансовият отчет съдържа: отчет за финансовото състояние, отчет за всеобхватния доход, отчет за паричните потоци, отчет за промените в собствения капитал и приложение включващо страници от 1 до 20.

Ръководители:
/В. Толева/ /В. Вълев/ /Мел Инвест Холдинг АД - пр.Ил. Георгиева-Диамандиева/ /Мел Холдинг АД - пр.Ст.Господинов/ /Конимо АД-пр.Т.Сомова/

Отговорен за одита
/ Т. Георгиев/

Дата на одиторската проверка: 29.04.2022г.



ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНЕНИЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

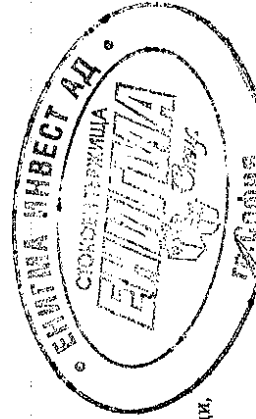
за периода от 01 януари до 31 декември 2021г.

на "Енигма Инвест" АД, ЕИК 123020073

седалище и адрес на управление: гр. София, бул. Генерал Тотлебен № 85-87

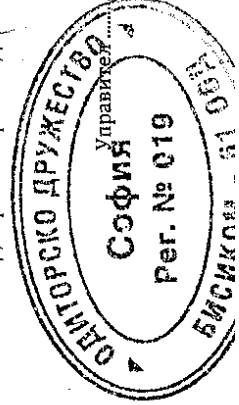
	Основен регистриран капитал	Неразпределена печалба/премиен резерв			Общо собствения капитал
		Общи резерви	Други резерви	Неизплатена печалба/премиен резерв	
Собствен капитал към 31 Декември 2019г.	2 169	10 271	27 812	1 810	42 623
Финансов резултат за текущия период	0	0	0	0	191
Покриване на загуба/разпределение на печалба	0	0	(524)	0	524
Последващи оценки на активи и пасиви	0	0	1 085	(506)	0
Други изменения в собствения капитал	0	0	0	0	0
Собствен капитал към 31 Декември 2020г.	2 169	10 271	28 373	1 304	42 814
Финансов резултат за текущия период	0	0	0	0	(858)
Покриване на загуба/разпределение на печалба	0	0	697	0	(191)
Последващи оценки на активи и пасиви	0	0	0	0	0
Други изменения в собствения капитал	0	0	0	0	0
Собствен капитал към 31 Декември 2021г.	2 169	10 271	29 070	1 304	41 956

Съставил
/Таня Евгениева Сомова/



Дата на одобряване от ръководството на "Енигма Инвест" АД: 04.04.2022г.
Финансовият отчет съдържа: отчет за финансовото състояние, отчет за всеобхватния доход, отчет за паричните потоци, отчет за промените в собствения капитал и приложение включващо страници от 1 до 20.

Ръководители:
/К. Томова/ /В. Вълчев/ /Мел Инвест Холдинг АД - пр.Ил. Георгиева-Димандиева/ /Мел Холдинг АД - пр.Св.Тодоринков/ /Конимо АД-пр.Т.Сомова/



Одговорен за аудита
/Т. Георгиев/

Дата на одиторската проверка: 29.04.2022г.