“МАРСА”АД

гр.ХАСКОВО БУЛСТАТ 836144494

ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА НА

“МАРСА” АД ГР.ХАСКОВО ЗА 2022 г.

I. Учредяване и собственост

“МАРСА” АД гр.ХАСКОВО, е българско търговско дружество.

Учредено е на 22.05.1989г., регистрирано в ХОС по ф.дело №8/ 1989г. като ДФ “МАРСА” с капитал 53,317 хил.лв.

Към 31.12.2022г. дружеството има:

- седалище: гр.Хасково, пл.Свобода №7
- предмет на дейност - Проектиране, строителство, специални строителни услуги, производство на строителни материали, изделия и стоманобетонни елементи за жилищно и друго строителство, проектиране внедряване и производство на строителна и друга техника, търговска дейност в страната и чужбина, покупка, строеж или обзавеждане на недвижими имоти с цел продажба, сделки с недвижими имоти, производство на декоративно-храстова и друга растителност за целите на озеленяването, търговия със същата в страната и чужбина, извършване на обучение за професонална квалификация и преквалификация на кадри, строитлни, електрически и механонакладъчни изпитания, изпитване на строителни материали и други материали в лабораторни условия, транспортни услуги, хотелиерски услуги /под формата на редприятие/.
- капитал: 3806300/три милиона осемстотин и шест хиляди триста /лв .
- Едностепенна система на управление и се управлява от Съвет на директорите в състав:
- ХРИСТО ИВАНОВ ВАСИЛЕВ
  ЕМИЛ ГЕОРГИЕВ ПЕНКОВ
  КРИСТИАНА ХРИСТОВА ВАСИЛЕВА- ПЕНКОВА

Представлява се от Христо Иванов Василев – изп.директор.
Капитала е разпределен в 380630 бр. акции с номинална стойност 10 лв. всяка със следната структура:

Акционер	*Брой акции*	*% участие в капитала*
Балки 27 АД Стара Загора	178885	47,00
Инермат АД Стара Загора	99754	26,21
Физически лица	101991	26,79

II. Счетоводна политика

1. Общи положения

В съответствие с основния характер на дейността е разработена и прилаганата счетоводна политика.

Счетоводната политика, която "МАРСА" АД гр.ХАСКОВО следва по отношение на отчетните обекти, съществени за дейността му и неговото финансово състояние е прилагана последователно и през предходните отчетни периоди, за обектите, които са съществували и доколкото не съществува необходимост от промяна поради влизането в сила на новия Закон за счетоводството.

Дружеството води своето текущо счетоводство и изготвя финансовите си отчети в съответствие с изискванията на българското търговско и счетоводно законодателство.

Отчетът е изготвен на основата на счетоводната конвенция за историческата цена и въз основа на счетоводното предположение за действащо предприятие, като последователно са прилагани и останалите счетоводни принципи определени в Закона за счетоводството и Националните счетоводни стандарти.

Всички данни за 2022г. и за 2021г. са представени в настоящия финансов отчет в хил.лева. Годишният финансов отчет се изготвя в хиляди лева в съответствие с изискванията на националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия , които са приложими за 2022г. в това число и към датата на баланса – 31.12.2022г.

Дружеството осъществява и организира текущо счетоводно отчитане в съответствие с изискванията на българското законодателство – счетоводно, данъчно и търговско.

През годината в предприятието, счетоводната информация се обработва на компютър с програмен продукт – Мега.

Финансовият отчет за 2022 г. е изготвен в съответсвие с изискванията на основните счетоводни принципи:

- текущо начисляване - приходите и разходите, произтичащи от сделки и събития, се начисляват към момента на тяхното възникване, независимо от момента на получаването или плащането на паричните средства или техните еквиваленти и се включват във финансовите отчети за периода, за който се отнасят;
- действащо предприятие - предприятието е действащо и ще остане такова в предвидимо бъдеще; предприятието няма нито намерение, нито необходимост да ликвидира или значително да намали обема на своята дейност;
- предимство на съдържанието пред формата - сделките и събитията се отразяват счетоводно съобразно тяхното икономическо съдържание, същност и финансова реалност, а не формално според правната им форма;
- предпазливост - оценяване и отчитане на предполагаемите рискове и очакваните евентуални загуби при счетоводното третиране на стопанските операции с цел получаване на действителен финансов резултат;
- съпоставимост между приходите и разходите - разходите, извършени във връзка с определена сделка или дейност се отразяват във финансовия резултат за периода, през който предприятието черпи изгода от тях, а приходите се отразяват за периода, през който са отчетени разходите за тяхното получаване;
- запазване при възможност на счетоводната политика от предходния отчетен период - постигане съпоставимост на счетоводните данни и показатели през различните отчетни периоди;

- независимост на отделните отчетни периоди и стойностна връзка между начален и краен баланс - всеки отчетен период се третира счетоводно сам за себе си независимо от обективната му връзка с предходния и със следващия отчетен период, като данните на финансовия отчет в началото на текущия отчетен период трябва да съвпадат с данните в края на предходния отчетен период.

Всяка съществена статия се представя във финансовия отчет отделно. Несъществените суми се обединяват със суми от подобен характер. Активите и пасивите не се компенсират.

Счетоводен баланс

1. Дълготрайни активи

1.1.**Дълготрайни материални активи**

Дълготрайните материални активи са оценени по цена на придобиване, образувана от покупната им стойност и допълнителните разходи, извършени по придобиването им и намалени с размера на начислената амортизация.

Дълготрайните материални активи се представят съгласно НСС 16 Дълготрайни материални активи по препоръчителния подход - цена на придобиване минус натрупаната амортизация .

Дружеството начислява амортизация на дълготрайните активи, съобразно полезния живот на отделните активи, определени от ръководството на дружеството за всяка група активи. Амортизация не се начислява на земите и на активите, които са в процес на изграждане,доставка или консервирани.

През текущия отчетен период няма промяна в прилагания линеен метод на амортизация за всички материални дълготрайни активи.

Прилаганите амортизационни норми са както следва:

Група активи	Аморт.норма %
Сгради, съоръжения и предавателни устройства	4
Машини, оборудване и апаратура	30
Автомобили	25
Транспортни средства /без автомобили/	10
Всички други ДМА	15

Към 31.12.2022г. не е извършвана обезценка на активите, защото балансовите стойности на активите не превишават пазарните им цени.

1.2.**Дълготрайните нематериални активи**

Оценени са по тяхната цена на придобиване, намалена с начислената амортизация.

2. Материални запаси

Материалните запаси при тяхната покупка са оценявани по цена на придобиване. Оценката на потреблението на материалните запаси се извършва по метода средна претеглена цена.

Не е извършвана обезценка на материалните запаси към датата на отчета защото балансовата им стойност не надвишава пазарните стойности.

3. Вземания

Вземанията в лева са оценени по стойността на тяхното възникване. Преглед на вземанията за обезценка се извършва от ръководството на дружеството в края на всяка година и ако има индикации за подобна обезценка, загубите се начисляват в отчета за приходите и разходите.

4. Парични средства

Паричните средства в лева са оценени по номиналната им стойност.

За нуждите на изготвянето на отчета за паричния поток в паричните средства и еквиваленти се включват всички налични парични средства в каси и в банки.

5. Капитал и резерви

Основният капитал е представен по неговата номинална стойност и съответства на актуалната му съдебна регистрация. Към 31 декември 2022 г. внесеният напълно основен капитал е в размер на 3806 хил.лв. и е разпределен в 380630 броя поименни акции, всяка с номинална стойност от 10 лв.

Дългосрочни задължения

Дългосрочно задължение са са оценени по стойността на тяхното възникване

6. Краткосрочни задълженията

Оценени са в лева по стойност на тяхното възникване.

<u>Отчет за приходите и разходите</u>

1. Приходи от дейността

Основната дейност на дружеството през 2022 г. е наемоотдаване и продажба на собственик активи.

Приходите се отчитат при спазване на счетоводния принцип за текущо начисляване, т.е в момента на тяхното възникване, в съответствие с изискванията на Закона за счетоводството и НСС 18 "Признаване на приходи". Дейността на фирмата се развива в отдаване под наем и продажбата на нови жилищни и нежилищни сгради.

2. Разходи за дейността

При отчитане на разходите се спазва счетоводния принцип за текущо начисляване.

Разходите са начислени за периода, за който се отнасят при спазване на принципа на съпоставимост на приходите и разходите.

<u>Данъчно облагане</u>

Данъчното облагане на дружеството се извършва съгласно изискванията на българското законодателство.

Данъчната основа се изчислява като счетоводната печалба се преобразува съгласно ЗКПО за данъчни цели..

Събития настъпили след датата, към която е изготвен баланса

Годишният счетоводен отчет е съставен към 31.12.2022г.

Годишният счетоводен отчет е изготвен на 01.03.2023г.

Няма информация за коригиращи събития настъпили след датата на съставяне на годишния счетоводен отчет.

05.03.2023 Г

Изп.директор .....

„МАРСА" АД
ХАСКОВО