СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС КЪМ 31.12.2021 г.
на Нова Сити Дивелъпмънт ООД

ЕИК
1\|7\|5\|3\|6\|1\|4\|3\|9

АКТИВ		
Раздели, групи, статии	Сума - хил. лв.	
	текуща година	предходна година
А. Записан, но невнесен капитал		
Б. Нетекущи (дълготрайни) активи	173	185
В. Текущи (краткотрайни) активи	40	146
Г. Разходи за бъдещи периоди		
Сума на актива (А+Б+В+Г)	*213*	*331*

ПАСИВ		
Раздели, групи, статии	Сума - хил. лв.	
	текуща година	предходна година
А. Собствен капитал	25	25
Б. Провизии и сходни задължения		
В. Задължения	188	306
Г. Финансирания и приходи за бъдещи периоди		
Сума на пасива (А + Б +В + Г)	*213*	*331*

Дата: 19.05.2022 г.

Съставител:_____
Е. Даскалова

Ръководител:_____
Д.Добрев

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ 2021 на Нова Сити Дивелъпмънт ООД

ЕИК: 1|7|5|3|6|1|4|3|9

Наименование на разходите	Сума - хил. лв.	
	текуща година	предходна година
А. Разходи		
1. Намаление на запасите от продукция и незавършено производство		
2. Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т.ч.:	2	2
(а) суровини и материали		
(б) външни услуги	2	2
3. Разходи за персонала		
(а) разходи за възнаграждения		
(б) разходи за осигуровки		
- в т.ч.осигуровки, свързани с пенсии		
4. Разходи за амортизация и обезценка	12	12
(а) разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи	12	12
- в т.ч.разходи за амортизация	12	12
- в т.ч.разходи от обезценка		
(б) разходи от обезценка на текущи (краткотрайни) активи		
5. Други разходи, в т.ч.:		
(а) балансова стойност на продадените активи		
(б) провизии		
Общо разходи за оперативна дейност (1 + 2 + 3 + 4 + 5)	**14**	**14**
6. Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите, признати като текущи (краткосрочни) активи		
- в т.ч.отрицателни разлики от промянана валутни курсове		
7. Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч:		
(а) разходи, свързани с предприятия от група		
(б) отрицателни разлики от операции с финансови активи		
Общо финансови разходи (6 + 7)		
8. Печалба от обичайна дейност		
9. Общо разходи (1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7)	**14**	**14**
10. Счетоводна печалба (общо приходи - общо разходи)		
11. Разходи за данъци от печалбата		
12. Други данъци, алтернативни на корпоративния данък		
13. Печалба (10 - 11 - 12)		
Всичко (Общо разходи + 11 + 12 + 13)	**14**	**14**

Наименование на приходите	Сума - хил. лв.	
	текуща година	предходна година
Б. Приходи		
1. Нетни приходи от продажби	**14**	14
(а) продукция		
(б) стоки		
(в) услуги	14	14
в т.ч. Приходи от търговско-посредническа дейност		
в т.ч. Приходи от наеми	14	14
2. Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство		
3. Разходи за придобиване на активи по стопански начин		
4. Други приходи		
- в т.ч.приходи от финансирания		
от тях: от правителството		
Приходи от продажби на суровини и материали		
Приходи от продажби на дълготрайни активи		
Общо приходи от оперативна дейност (1 + 2 + 3 + 4)	**14**	**14**
5. Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия		
- в т.ч.приходи от участия в предприятия от група		
6. Приходи от други инвестиции и заеми, признати като нетекущи (дългосрочни) активи		
- в т.ч. приходи от предприятия от група		
7. Други лихви и финансови приходи, в т.ч.:		
а) приходи от предприятия от група		
б) положителни разлики от операции с финансови активи		
в) положителни разлики от промяна на валутни курсове		
Общо финансови приходи (5 + 6 + 7)		
8. Загуба от обичайна дейност		
9. Общо приходи (1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7)	**14**	**14**
10. Счетоводна загуба (общо приходи - общо разходи)		
11. Загуба (10 + ред 11 и 12 от раздел А)		
Всичко (Общо приходи + 11)	**14**	**14**

Дата: 19.05.2022 г.

Съставител: Е. Даскалова

Ръководител: Д.Добрев

Приложение към годишния финансов отчет за 2021 г.
НА Нова Сити Дивелъпмънт ООД

ЕИК по БУЛСТАТ
1|7|5|3|6|1|4|3|9

I. ДАННИ ЗА ПРЕДПРИЯТИЕТО

Седалище и адрес за кореспонденция: *гр.София,София, бул.Стефан Стамболов №6*
Код на основна дейност: *6820*
Даване под наем и експлоатация на собствени недвижими имоти
Приложими счетоводни стандарти: *НСФО за МСП*
База за изготвяне на ГФО: *историческа цена; ГФО е представен в лева, закръглени до хиляда.*
Задължение за независим финансов одит: *не*

II. МЕТОДИ ЗА ОЦЕНКА НА АКТИВИ И ПАСИВИ В ГФО

		2021	2020
Дългосрочни финансови активи:			
- дългосрочни инвестиции (инвестиционни имоти)		173	185
Първоначално оценяване: *по цена на придобиване, с включени всички разходи по сделката*			
Последващо оценяване: *по цена на придобиване, намалена с начислените амортизации и натрупаната загуба от обезценка, съгласно СС16 - ДМА*			
Търговски и други вземания	*хил.лв.*	14	
- метод на оценка:	*по себестойност*		
Парични средства	*хил.лв.*	26	146
- включват салда по касови наличности и по банкови сметки			
Търговски и други задължения	*хил.лв.*	188	306
- метод на оценка:	*по стойност на възникване*		
Записан капитал	*хил.лв.*	5	5
- оценен по историческа цена в деня на регистриране			

Дата: 19.05.2022 г.

Съставител: _____
Е. Даскалова

Ръководител: _____
Д.Добрев