

# АЙТАУЪР ДИВЕЛОПМЕНТ ЕАД

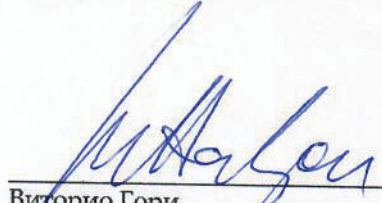
## ОТЧЕТ ЗА ВСЕОБХВАТНИЯ ДОХОД ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2019

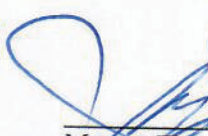
Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

|                                   | Бележки | Годината,<br>приключваща<br>на 31.12.2019 | Годината,<br>приключваща<br>на 31.12.2018 |
|-----------------------------------|---------|-------------------------------------------|-------------------------------------------|
| Други приходи                     |         | 35                                        | 65                                        |
| Разходи за материали и услуги     | 4       | (316)                                     | (319)                                     |
| Разходи за амортизация            | 8       | (9)                                       | (9)                                       |
| Разходи за персонала              | 5       | (28)                                      | (27)                                      |
| Други разходи                     |         | (6)                                       | (8)                                       |
| Финансови разходи (нето)          | 6       | (20)                                      | (23)                                      |
| Загуба преди данъчно облагане     |         | (344)                                     | (321)                                     |
| Разход за данъци от печалбата     | 7       | -                                         | -                                         |
| <b>ЗАГУБА ЗА ПЕРИОДА</b>          |         | <b>(344)</b>                              | <b>(321)</b>                              |
| Друг всеобхватен доход за периода |         | -                                         | -                                         |
| <b>ОБЩО ВСЕОБХВАТЕН ДОХОД</b>     |         | <b>(344)</b>                              | <b>(321)</b>                              |

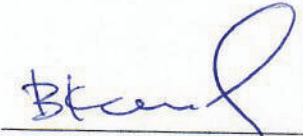
Приложените бележки са неразделна част от настоящия годишен финансов отчет.

Финансовият отчет е одобрен от името на Айтауър Дивелопмент ЕАД на 27.07.2020

  
Виторио Гори  
Изпълнителен директор

  
Марин Геев Калчишков  
Съставител

Съгласно доклад на независимия одитор:  
Одиторско дружество Ем Джи Ай Делта ООД

  
Владимир Колмаков  
Управител

  
Мирослав Каменов  
Регистриран одитор, отговорен за одита

31.08.2020г.



АЙТАУЪР ДИВЕЛОПМЕНТ ЕАД

ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ

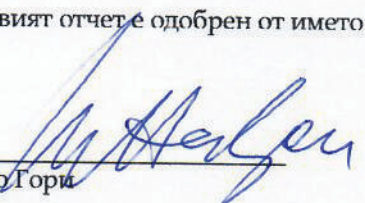
КЪМ 31 ДЕКЕМВРИ 2019

Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

|                                        | Бележки | Към<br>31.12.2019 | Към<br>31.12.2018 |
|----------------------------------------|---------|-------------------|-------------------|
| <b>НЕТЕКУЩИ АКТИВИ</b>                 |         |                   |                   |
| Имоти, машини, съоръжения и оборудване | 8       | 71 332            | 52 598            |
| <b>ОБЩО НЕТЕКУЩИ АКТИВИ</b>            |         | <b>71 332</b>     | <b>52 598</b>     |
| <b>ТЕКУЩИ АКТИВИ</b>                   |         |                   |                   |
| Търговски и други вземания             | 9       | 7 648             | 1 420             |
| Парични средства и парични еквиваленти | 10      | 3 196             | 10 985            |
| <b>ОБЩО ТЕКУЩИ АКТИВИ</b>              |         | <b>10 844</b>     | <b>12 405</b>     |
| <b>ОБЩО АКТИВИ</b>                     |         | <b>82 176</b>     | <b>65 003</b>     |
| <b>СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ</b>       |         |                   |                   |
| Основен капитал                        | 11      | 64 269            | 64 269            |
| Натрупана загуба                       |         | (1 217)           | (873)             |
| <b>ОБЩО СОБСТВЕН КАПИТАЛ</b>           |         | <b>63 052</b>     | <b>63 396</b>     |
| <b>ТЕКУЩИ ПАСИВИ</b>                   |         |                   |                   |
| Търговски и други задължения           | 12      | 8 783             | 1 607             |
| Заеми                                  | 14      | 10 341            | -                 |
| <b>ОБЩО ТЕКУЩИ ПАСИВИ</b>              |         | <b>19 124</b>     | <b>1 607</b>      |
| <b>ОБЩО СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ</b>  |         | <b>82 176</b>     | <b>65 003</b>     |

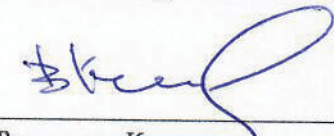
Приложените бележки са неразделна част от настоящия годишен финансов отчет.

Финансовият отчет е одобрен от името на Айтауър Дивелопмент ЕАД на 27.07.2020

  
Виторио Гори  
Изпълнителен директор

  
Марин Пеев Калчишков  
Съставител

Съгласно доклад на независимия одитор:  
Одиторско дружество Ем Джи Ай Делта ООД

  
Владимир Колмаков  
Управител

  
Мирослав Каменов  
Регистриран одитор, отговорен за одита

31.08.2020г.





АЙТАУЪР ДИВЕЛОПМЕНТ ЕАД

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ  
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2019

Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

|                                                                                           | Бележ-<br>ки | Годината,<br>приключваща<br>на 31.12.2019 | Годината,<br>приключваща<br>на 31.12.2018 |
|-------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|-------------------------------------------|-------------------------------------------|
| <b>ПАРИЧНИ ПОТОЦИ ОТ ОПЕРАТИВНА<br/>ДЕЙНОСТ</b>                                           |              |                                           |                                           |
| Постъпления от клиенти                                                                    |              | 833                                       | -                                         |
| Плащания на доставчици                                                                    |              | (525)                                     | (1 399)                                   |
| Плащания, свързани с персонал                                                             |              | (28)                                      | (28)                                      |
| Платени местни данъци и такси                                                             |              | (187)                                     | (184)                                     |
| Възстановен ДДС                                                                           |              | 3 996                                     | 965                                       |
| Други плащания за оперативна дейност                                                      |              | (6)                                       | (7)                                       |
| <b>НЕТЕН ПАРИЧЕН ПОТОК, ИЗПОЛЗВАН ЗА<br/>ОПЕРАТИВНА ДЕЙНОСТ</b>                           |              | <b>4 083</b>                              | <b>(653)</b>                              |
| <b>ПАРИЧНИ ПОТОЦИ ОТ<br/>ИНВЕСТИЦИОННА ДЕЙНОСТ</b>                                        |              |                                           |                                           |
| Покупка на имоти, машини и оборудване                                                     |              | (22 193)                                  | (9 990)                                   |
| <b>НЕТЕН ПАРИЧЕН ПОТОК ОТ<br/>ИНВЕСТИЦИОННА ДЕЙНОСТ</b>                                   |              | <b>(22 193)</b>                           | <b>(9 990)</b>                            |
| <b>ПАРИЧНИ ПОТОЦИ ОТ ФИНАНСОВА<br/>ДЕЙНОСТ</b>                                            |              |                                           |                                           |
| Постъпления от емитиране на акции                                                         |              | -                                         | 17 329                                    |
| Получени заеми                                                                            |              | 10 341                                    | -                                         |
| Други плащания за финансова дейност                                                       |              | (20)                                      | (19)                                      |
| <b>НЕТЕН ПАРИЧЕН ПОТОК ОТ<br/>ФИНАНСОВА ДЕЙНОСТ</b>                                       |              | <b>10 321</b>                             | <b>17 310</b>                             |
| <b>НЕТНО УВЕЛИЧЕНИЕ (НАМАЛЕНИЕ) НА<br/>ПАРИЧНИТЕ СРЕДСТВА И ПАРИЧНИТЕ<br/>ЕКВИВАЛЕНТИ</b> |              | <b>(7 789)</b>                            | <b>6 667</b>                              |
| <b>ПАРИЧНИ СРЕДСТВА И ПАРИЧНИ<br/>ЕКВИВАЛЕНТИ В НАЧАЛОТО НА<br/>ПЕРИОДА</b>               | 10           | <b>10 985</b>                             | <b>4 318</b>                              |
| <b>ПАРИЧНИ СРЕДСТВА И ПАРИЧНИ<br/>ЕКВИВАЛЕНТИ В КРАЯ НА ПЕРИОДА</b>                       | 10           | <b>3 196</b>                              | <b>10 985</b>                             |

Приложените бележки са неразделна част от настоящия годишен финансов отчет.

Финансовият отчет е одобрен от името на Айтауър Дивелопмент ЕАД на 27.07.2020

Виторио Гори  
Изпълнителен директор

Марин Пеев Катчинков  
Съставител

Съгласно доклад на независимия одитор:  
Одиторско дружество Ем Джи Ай Делта ООД

Владимир Колмаков  
Управител

Мирослав Каменов  
Регистриран одитор, отговорен за одита

31.08.2020г.



АЙТАУЪР ДИВЕЛОПМЕНТ ЕАД

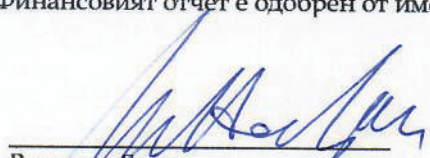
ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНИТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ  
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2019

Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

|                                   | Основен капитал | Натрупана загуба | Общо   |
|-----------------------------------|-----------------|------------------|--------|
| САЛДО КЪМ 1 ЯНУАРИ 2018           | 46 940          | (552)            | 46 388 |
| Увеличение на капитала            | 17 329          | -                | 17 329 |
| Загуба за периода                 | -               | (321)            | (321)  |
| Друг всеобхватен доход за периода | -               | -                | -      |
| САЛДО КЪМ 31 ДЕКЕМВРИ 2018        | 64 269          | (873)            | 63 396 |
| САЛДО КЪМ 1 ЯНУАРИ 2019           | 64 269          | (873)            | 63 396 |
| Загуба за периода                 | -               | (344)            | (344)  |
| Друг всеобхватен доход за периода | -               | -                | -      |
| САЛДО КЪМ 31 ДЕКЕМВРИ 2019        | 64 269          | (1 217)          | 63 052 |

Приложените бележки са неразделна част от настоящия годишен финансов отчет.

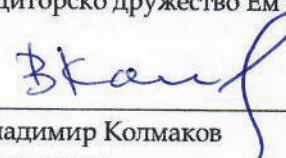
Финансовият отчет е одобрен от името на АЙТАУЪР ДИВЕЛОПМЕНТ ЕАД на 27.07.2020

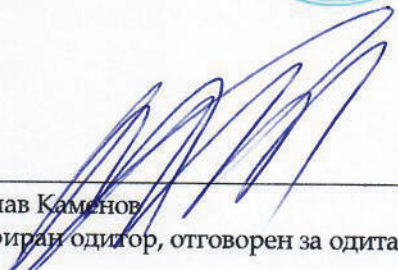
  
Виторио Гори  
Изпълнителен директор

  
Марин Пеев Катчишков  
Съставител



Съгласно доклад на независимия одитор:  
Одиторско дружество Ем Джи Ай Делта ООД

  
Владимир Колмаков  
Управител

  
Мирослав Каменов  
Регистриран одитор, отговорен за одита

31.08.2020г.

