

**УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ НА
ЕДНОЛИЧНО ДРУЖЕСТВО С
ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ**

РАЗДЕЛ I

Член 1

1.1. Фирмата на дружеството е „Соравия България“ ЕООД.

1.2. При взаимоотношенията си с чужбина дружеството може да използва името в точен превод на чужди езици, изписано с латински букви.

Член 2.

2.1. Седалището на дружеството е в Република България, гр. София, р-н Средец, бул. Цариградско шосе №53, бл.2, ап.4, п.к. 1124.

2.2. Адресът на управление на дружеството е Република България, гр. София, р-н Средец, бул. Цариградско шосе №53, бл.2, ап.4, п.к.1124.

Член 3.

3.1. Дружеството е учредено за неопределено време и не е ограничено със срок.

Член 4.

4.1 Предметът на дружеството е: Търговия и отдаване под наем на имоти, строителство, управление, експлоатация, наемане и отдаване под наем, лизинг, покупко-продажба на сгради или на части от сгради и на други недвижими имоти, предприемаческа дейност, спедиторска дейност, комисионерска и посредническа дейност, международен и вътрешен транспорт, визови услуги, представителство на български и чуждестранни физически и юридически лица, организиране и счетоводно осчетоводяване както и изготвяне на годишни, междинни и други финансови отчети съгласно Закона за счетоводството, преводачески услуги, както и всякакъв вид производствена и

**CONSTITUTIVE ACT OF A SINGLE
LIMITED LIABILITY COMPANY**

SECTION 1

Article 1

1.1. The Firm of the Company is "Soravia Bulgaria" Ltd.

1.2. In the relations with foreign countries the company can use its firm name in accurate translation of foreign languages, written in latin letters.

Article 2.

2.1. The seat of the company is in: Republic of Bulgaria, Sofia city, Sredets District, 53 Tsarigradsko Shosse Blvd., bl.2, fl.4, postal code 1124.

2.2 The address of management of the company is Republic of Bulgaria, Sofia city, Sredets District, 53 Tsarigradsko Shosse Blvd., bl.2, fl.4, postal code 1124.

Article 3.

3.1. The company was established for an indefinite period and is not limited by time.

Article 4.

4.1.The object of the company is: commercial rental of property and real estates, construction, purchase and sale of buildings or parts of building and other real estates, entrepreneurial activity, forwarding, brokerage activity and mediation, international and internal transport, visa services, representation of Bulgarian and foreign individuals and legal entities, organizing and accounting, preparation of annual, interim and other financial statements in accordance with Accounting Act, translations services, and all kinds of industrial, trade and commercial activities not prohibited by existing legislation in the country. The company may exercise its activities in the country and abroad.

търговска дейност, незабранена от действащите правни разпоредби на страната. Дружеството може да упражнява дейността си в страната и в чужбина. 4.2 С решение на едноличния собственик могат да се откриват клонове на дружеството. Едноличният собственик взема решение за обхвата на професионалната дейност на клоновете, предоставените му средства и степента на икономическа и юридическа самостоятелност. РАЗДЕЛ 2 КАПИТАЛ НА ДРУЖЕСТВОТО- ДРУЖЕСТВЕНИ ДЯЛОВЕ Член 5. 5.1. Капиталът на дружеството е определен в лева и е в размер на 100(сто) лева и се състои от 100(сто) дяла, всеки един от които на стойност от 1 (един) лев. 5.2. На основание чл.31, ал.4 от Закона за въвеждане на еврото в България (ЗВЕБ), във вр. с чл.12 от ЗВЕБ, във вр. с чл.13, ал.1 от ЗВЕБ, капиталът на Дружеството след превалутиране в евро се определя на EUR 51,13 (петдесет и едно евро и тринадесет евроцента), разпределен на 5113 (пет хиляди сто и тринадесет) еднакви дяла с номинална стойност по EUR 0,01 (един евроцент) всеки един. 5.3. Едноличният собственик на всички дружествени дялове е г-н Добромир Лалев Лалев с ЕГН: Член 6. 6.1. Капиталът е внесен изцяло като парична вноска. Член 7.	4.2. With decision of its owner could be established branches of the company. The sole owner takes a decisions of the scope of the professional activities of branches, its provided funds and managing possibilities, the extent of economic and legal independence of the branches. SECTION 2 CAPITAL OF THE COMPANY Article 5 5.1. The company's capital is defined in "leva- BGN" and is in the amount of 100 (one hundred) leva and consists of 100 (one hundred) leva shares each of which in a value of 1 (one) lev. 5.2. Pursuant to Article 31(4) of the Act on the Introduction of the Euro in the Republic of Bulgaria (AIEEB), in conjunction with Article 12 of the AIEEB and in conjunction with Article 13(1) of the AIEEB, the Company's share capital, following its conversion into euro, is set at EUR EUR 51.13 (fifty-one euro and thirteen euro cents), divided into 5,113 (five thousand one hundred and thirteen) equal shares with a nominal value of EUR 0.01 (one euro cent) each. 5.3. The soleowner of all shares is Mr. Dobromir Lalev Lalev, PIN: Article 6. 6.1.The capital is fully paid by cash contribution. Article 7
--	---

7.1. Капиталът на дружеството не може да бъде намаляван под законово изискуемия минимален размер.

Член 8.

8.1. Прехвърлянето на дружествени дялове се осъществява с нотариално заверен договор. Приобретателят следва да бъде вписан в книгата за съдружниците.

8.2. Едноличният собственик отговаря само до размера на неговите дружествени дялове.

SECTION 3 ЕДНОЛИЧЕН СОБСТВЕНИК

Член 9.

9.1. Едноличният собственик е най-висшият орган на дружеството и е оправомощен да взема решения по всички въпроси, свързани с дейността на дружеството, включително и тези, които са от компетентността на Общото събрание на дружеството с ограничена отговорност.

9.2 Членовете на ръководството на дружеството, които не са съдружници, могат да вземат участие в решенията на едноличния собственик със съвещателен глас.

9.3. Следните въпроси са в компетентността единствено на едноличния собственик(общото събрание):

А) промяна и допълнение на настоящия договор;

Б) приемане на нови съдружници (след увеличение на капитала или прехвърляне на дялове);

В) одобряване на прехвърляне на дружествен дял на нов или съответно на друг съдружник;

Г) изключване на съдружник:

Д) преобразуване на дружеството;

Е) разрешаване, респективно
прекратяване на участието във фирми в
страната и в чужбина;

7.1. The company's capital can not be reduced below the legally required minimum.

Article 8.

8.1. The transfer of shares is carried out with a notarized contract. The transferee should be inscribed in the book of shareholders.

8.2. The sole owner is liable only up to the amount of its shares.

SECTION 3 SOLE PROPRIETOR

Article 9

9.1. The sole owner is the highest body of the company and is empowered to take decisions on all matters related to the company's activities, including those that are within the competence of the General Meeting of the company.

9.2 The members of the management of the company not shareholders can participate in the decisions of the sole owner in an advisory capacity.

9.3. The following issues are within the competence only the sole owner (the General Assembly):

A) changes and additions to this contract:

B) admission of new partners (after capital increase or transfer of shares);

C) approval of the transfer of an interest of new or those of another partner;

D) exclusion of a partner,

E) transformation of the company;

F) authorization, respectively termination of participation in companies in Bulgaria and abroad;

Ж) откриване, респективно закриване на клонове и представителства;
З) предявяване на искиве срещу членовете на органи на дружеството; одобряване на дългосрочни планове, определяне на парични фондове, които ще образува дружеството, както и отчисления в тези фондове;
И) приемане на годишни отчети и баланси и разпределяне на печалбата;
Й) назначаване, респективно отзоваване на ликвидатор;
К) определяне структура и организация на управлението;
Л) всички други въпроси, които са предвидени в закона и в този договор;
М) избор на управител/и на дружеството; възнаграждение;

РАЗДЕЛ 4 РЪКОВОДСТВО НА ДРУЖЕСТВОТО

Член 10

10.1. Ръководството се състои от 1 или повече управители.

10.2. В случай че са избрани двама или повече управители, дружеството се управлява и представлява от двамата управители заедно. Двама от управителите могат да оторизират трето лице да представлява дружеството самостоятелно в отделни случаи.

10.3. Ръководството организира и води цялата дейност на дружеството. То решава всички въпроси, които касаят предмета на дейност на предприятието, с изключение на въпросите, които по силата на закона или на разпоредбите от настоящия договор са в правомощията на едноличния собственик.

Член 11.

Управителят е задължен да води предвидените в закона и в счетоводните разпоредби книги на български език, както и да води книга на съдружниците и протоколна книга за решенията на едноличния собственик.

G) foundation, respectively closing of branches and representative offices;

H) claims against members of the Company; approval of long-term plans, setting of monetary funds that will form a company and deductions in these funds;

I) adoption of the annual accounts and balance sheets and profit sharing;

J) appointment, respectively recall a liquidator;

K) determining structure and organization management;

L) all other matters that are prescribed by law and in this contract;

M) choice of manager/s and the company; remuneration;

SECTION 4 MANAGEMENT OF THE COMPANY

Article 10

10.1. The management consists of one or more managers.

10.2. If there are selected two or more managers, the company is managed and represented by two managers together. Two of the managers may authorize a third party to represent the company alone in individual cases.

10.3. The Management organizes and manages all activities of the company. It solves all the issues that concern the object of the enterprise, with the exception of matters that by law or provisions of this contract are in the pre of the prerogative of the sole owner.

Article 11.

The manager is obliged to maintain stipulated by the law and accounting provisions books in Bulgarian language and to keep a book of shareholders and minute book of the decisions of the sole owner.

РАЗДЕЛ 5
БАЛАНС, ПЕЧАЛБА И ЗАГУБА

Член 12.

12.1. Дружеството упражнява стопанската си дейност 12 месеца в годината, като започва на 1 януари и завършва на 31 декември всяка година.

12.2 В края на всяка търговска година управителят следва да изпълни следните задачи:

А) да състави подробен опис на имуществото на дружеството и неговата структура;

Б) да състави баланс, който да посочва еднозначно състоянието на дружеството;

В) да състави отчет за приходите и разходите;

12.3. Балансът заедно с отчета на управителя за състоянието и експертизата на контролора се представят пред едноличния собственик на капитала за одобрение.

Член 13

13.1. Под нетна печалба следва да се разбира печалбата, съгласно годишния баланс след приспадане на всички данъци.

13.2. След решение на едноличния собственик на дружеството нетната печалба се изплаща като дивиденди или се запазва като резерв в дружеството.

13.3. Загубите на дружеството се покриват със средства от резерва или със заеми.

РАЗДЕЛ 6
ДИПЛОМИРАНИ ЕКСПЕРТ-СЧЕТОВОДИТЕЛИ

Член 14

14.1. Годишният баланс на дружеството се проверява от един или повече

SECTION 5
BALANCE SHEET, PROFIT AND LOSS

Article 12.

12.1. The Company carries on business 12 months a year, starting on 1 January and ends on 31 December each year.

12.2 At the end of each trading year manager should perform the following tasks:

A) to draw up a detailed inventory of the assets of the company and its structure;

B) to draw up a balance that clearly indicate the status of the company;

C) to compile a report on revenues and expenses;

12.3. The balance together with a report to the manager about the status and expertise of the controller shall be submitted to the sole owner for approval.

Article 13

13.1. Under the net profit should be understood the profit, according to the annual profit after deduction of all taxes.

13.2. Following a decision of the sole owner of the company's net profit is paid as dividends or retained as a reserve in the company.

13.3. Losses of the company are covered by funds from the reserve or loans.

SECTION 6
CERTIFIED ACCOUNTANTS

Article 14

14.1. Annual balance sheet of the company is verified by one or more certified public accountants in cases provided by law.

дипломирани експерт-счетоводители в предвидените от закона случаи.

14.2. Едноличният собственик избира експерт-счетоводителите.

РАЗДЕЛ 7 ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ

Член 15

15.1. Дружеството се прекратява:

А) с решение на едноличния собственик;

Б) чрез обединяване и вливане в друго дружество;

В) при несъстоятелност;

Г) в други, предвидени от закона случаи.

Член 16

16.1. Ликвидацията на дружеството се осъществява съгласно разпоредбите на Търговски закон.

РАЗДЕЛ 8 ОБЩИ РАЗПОРЕДБИ

Член 17.

17.1. При противоречия между двете езикови версии с предимство се ползва българският текст.

17.2. Този учредителен акт се подготви и подписа в три екземпляра.

14.2. The sole owner chooses Certified Accountants.

SECTION 7 TERMINATION AND LIQUIDATION

Article 15

15.1. The Company is terminated:

A) by decision of the sole owner;

B) by pooling and merging in another company;

C) bankruptcy;

D) in other cases provided by law.

Article 16

16.1. The liquidation of the company is carried out under the provisions of the Commerce Act.

TITLE 8 GENERAL PROVISIONS

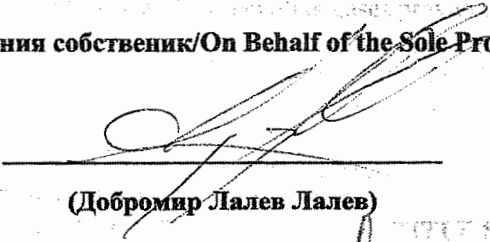
Article 17.

17.1. When contradictions between the two language versions prevails Bulgarian text.

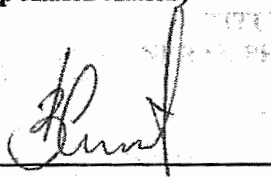
17.2. This constitutive act was prepared and signed in three copies.

София / Sofia, 23.12.2025

За Едноличния собственик/On Behalf of the Sole Proprietor:


(Добромир Лалев Лалев)

Управител:


(Валери Русев Атанасов)