

**УСТАВ**  
**НА ЗЕМЕДЕЛСКА КООПЕРАЦИЯ "ЕДИНСТВО"**  
**С. КОСТИЕВО, ОБЛ. ПЛОВДИВСКА**  
**ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ**

Чл.1./1Доп.2010/Кооперацията е доброволно сдружение на физически лица с променлив капитал и променлив брой членове, които чрез взаимопомощ и сътрудничество осъществяват търговска дейност, за задоволяване на техните икономически, социални и културни интереси.

Чл.2/1/ Земеделската кооперация е юридическо лице с банкова сметка, самостоятелен баланс и печат.

/2/ Земеделската кооперация се организира, функционира и прекратява съгласно Закона за кооперациите.

/3/ Земеделската кооперация осъществява своята дейност напълно свободно и в съответствие със законите в страната и този Устав.

Чл.3./2010/Целта на ЗК е да осъществява съвременно конкурентноспособно земеделско производство върху земеделски земи на членовете-кооператори, предоставени за съвместно обработване, и върху арендувани или наети земи, както и да извършва производствени услуги на стопанствата на кооператорите и на други земеделски производители.

Чл.4./2010/ Основни задачи на ЗК са:

1.Рационално използване на предоставените за съвместно обработване и арендуваните/наетите/земи;

2.Извършване на качествени и при изгодни икономически условия услуги на стопанствата на кооператорите и на други земеделски производители;

3.Опазване на почвата и водите в съответствие с изискванията на добрите земеделски практики;

4.Рационално използване на наличните материални, трудови, финансови и други ресурси;

5.Производство на рентабилна продукция в съответствие с изискванията на вътрешния и международните пазари;

6.интегриране на нейната дейност с тази на стопанствата на кооператорите, с фермери , арендатори и други земеделски производители с

оглед ефективна преработка и реализация на земеделски продукти;

7. Удовлетворяване нуждите на нейните членове и социалното им подпомагане съобразно икономическите възможности.

Чл.5./2010/Оказване на съдействие за изграждане и подпомагане функционирането на социалната инфраструктура в населеното място , включително и чрез усвояване средствата на ЕС за развитие на селските райони.

Чл.6. При реализиране на своите цели и задачи по решение на общото събрание земеделската кооперация може:

1. Да изгражда собствени кооперативни предприятия, които са юридически лица.

2. Да участва в междukoоперативни предприятия, търговски дружества и други форми на сдружаване на взаимно изгодна основа.

3. Да участва в кооперативни съюзи и браншови сдружения.

Чл.7. В съответствие с предмета на своята дейност земеделската кооперация влиза в договорни взаимоотношения със своите членове с физически и юридически лица в страната и чужбина.

#### СЕДАЛИЩЕ, НАИМЕНОВАНИЕ И АДРЕС НА УПРАВЛЕНИЕ

Чл.8 .Седалището на земеделската кооперация е в село Костиево, Пловдивска област.

Чл.9. Наименованието на кооперацията е Земеделска кооперация "Единство"-Костиево.

Чл.9а. Адрес на управление на кооперацията е с. Костиево, община Марица, област Пловдивска.

#### ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ

Чл. 10.Земеделската кооперация има предмет на дейност: производство, изкупуване и преработка на селскостопанска продукция; производство на стоки за бита и услуги на населението; организиране на механизирани, транспортни, агрохимически и други услуги; вътрешна и външна търговия; строителна дейност и производствени услуги на стопанствата на кооператорите, фермери, арендатори и други земеделски производители.

Чл.10а/нов 2010/ЗК приема за съвместно обработване и арендува/наема/

земи и извършва услуги в землищата на населени те места: с.Костиево, с.Радиново, с.Царацово и град Пловдив.

#### ЧЛЕНСТВО, ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ЧЛЕН-КООПЕРАТОРИТЕ

Чл.11.Членуването в земеделската кооперация е доброволно.

Чл.12/1/ С регистрирането на Земеделската кооперация всички учредители се вписват в книгата за кооператори като членове.

/2/Членове на земеделската кооперацията могат да бъдат физически лица, които са навършили 16 години, не са поставени под пълно запрещение и са съгласни с Устава.

/3//ОТМ./

/4//ОТМ./

/5//отм./

/6//ОТМ./

Чл.13./1/ Нови членове на Земеделската кооперация се приемат от Управителния съвет въз основа на писмена молба.

/2//изм./ Молбата се разглежда на първото заседание на Управителния съвет. По изключение тя може да се разгледа и на второто му заседание, ако първото се е състояло преди да са изтекли 14 дни от постъпването ѝ. Членството в кооперацията възниква от решението на Управителния съвет.

/3//доп.2010./ Решението на Управителния съвет се утвърждава от Общото събрание. При неутвърждаване на решението, членството се прекратява от деня на решението на Общото събрание и се разглежда като първа точка от дневния ред.При неутвърждаване на решението , членството се прекратява от деня на решението на Общото събрание.

/4/ /доп.2010/Отмяна на отказа на Управителния съвет за приемане на нов член може да се иска от Общото събрание в 14 дневен срок от получаването на писменото уведомление.Ако отказа бъде отменен, кандидата се смята за приет от деня на решението на Общото събрание.

/5//отм./

/6//доп.2010/ При отказ на Общото събрание или при пропуснат срок по ал.4, нова молба за членуване в Земеделската кооперация може да се подаде най-рано след шест месеца.

/7/ Решението на Общото събрание е окончателно и не подлежи на обжалване.

Чл.14./1/ Земеделските стопани могат да членуват в повече от една кооперация, имащи различен предмет на дейност.

/2//отм./

Чл.15./1/ Членовете на Земеделската кооперация са равнопоставени и имат еднакви права и задължения.

/2/ Всеки член на Земеделската кооперацията има право:

1. Да участва в дейността на кооперацията и да се ползва от тази дейност.

2. Да участва в работата на Общото събрание с решаващ глас.

3./изм./ Да бъде избран в ръководните органи на кооперацията и в органите на Кооперативните съюзи.

4./нова 2010/Да ползва социални и културно-битови придобивки на кооперацията.

5./доп.2010/Да получава възнаграждение за вложения труд , като част от него може да бъде в натура.

6./нова 2010/Да получава дивиденди за дяловото си участие.

7./изм.2010/ Кооперацията може да осигури на своите членове работа по трудово-правни отношения.

8./изм.2010/Да получава социална и здравна осигуровка съгласно отделен закон.

9. Да напуска Земеделската кооперация по свое желание.

10./доп.2010/ Да иска информация от органите на Земеделската кооперацията за изпълнението на приетите решения и да иска сведения по въпроси, които засягат интересите му, както и интересите на кооперацията.

11. Да иска отмяна на незаконни, противоуставни и неправилни решения и действия на органите на кооперацията.

12./отм./

13. Да получава ликвидационен дял при прекратяване на кооперацията.

14. Право на постоянен достъп за справка до книгата за регистрация на кооператорите.

15./доп.2010/ Член на кооперацията предоставил с договор земеделска земя и или земя от горския фонд за ползване:

- 1.Запазва собствеността си върху земята в реални граници.
- 2.Получава рента.
- 3.Получава част от рентата в натура като земеделска продукция, ако това е записано в договора с кооперацията.

/3/ Член-кооператорите имат следните задължения:

1. Да спазват Устава и да изпълняват решенията на органите за управление на кооперацията и на длъжностните лица.

2./нова 2010/Да внесе встъпителна и дялова вноска в определените в този Устав размери и срокове.

3./доп.2010/ Да опазват и ефективно да използват кооперативното имущество и да не уврежда интересите на кооперацията.

4. Да участвуват редовно в работата на Общото събрание.

/4/Наказанията, свързани с неспазването на Устава на кооперацията и решенията на колективните органи се налагат от Управителния съвет, с изключение на изключването от кооперацията.

#### ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ЧЛЕНСТВОТО

Чл.16./1/ Членството на физически лица се прекратява при:

1. /доп.2010/Напускане по собствено желание с едномесечно писмено предизвестие до УС.
2. Изключване.
3. Смърт.
4. Зачистване на кооперацията, освен в случаите на преустройство.

/2//отм./

Чл.17. Член-кооператор може да бъде изключен когато:

1. Грубо нарушава Закона, Устава на кооперацията или решенията на ръководните и органи.
- 2.Пречи за постигане целите на кооперацията.
3. Не опазва или уврежда кооперативното имущество.

Чл.18./1/ Решение за изключване се взема от Общото събрание.

/2/ До свикване на Общото събрание, Управителния съвет на

кооперацията може да отстрани временно неин член.

/3/ /доп.2010/Членът на кооперацията се поканва писмено да присъствува при вземане на решението за изключване от УС.Общото събрание разглежда като първа точка от дневния ред решението на УС за изключване на член-кооператор, който може да даде писмени или устни обяснения пред общото събрание.Той не гласува при вземане на решението за своето изключване.Общото събрание взема решение и когато члена кооператор не се яви на заседанието.

Чл.19./1//доп.2010./Бившите кооператори или наследниците им имат право на внесените дялови, допълнителни и целеви вноски, актуализирани по установения нормативен ред, на припадащия се дивидент, както и на заемите, предоставени на кооперацията по реда на чл. 31/6/ от ЗК, включително припадащите се лихви. Вноските, дивидентът, заемите и лихвите се изплащат на бившите кооператори или на наследниците им след приемане на годишния счетоводен отчет и ако са погасили всички свои задължения към кооперацията.В случай на непогасени задължения може да се извърши прихващания с вземанията им.

/2//отм.2010/

/3/ Давностният срок за получаване на дяловата вноска е пет години, а за получаване на дивиденди - три години.

#### ИМУЩЕСТВО НА КООПЕРАЦИЯТА

Чл.20./отм./

Чл.21./1//изм./ За правото да ползва земеделски земи, кооперацията заплаща наем, арендно плащане или рента, съгласно сключен договор.

/2/ Условиата за сключване на договор за наем или аренда се определят от Управителния съвет на кооперацията.

/3//нова/Общото събрание определя размера на рентата за земя, предоставена от член-кооператорите за съвместно производство.

Чл.22/1/ Имуществото на кооперацията се състои от право на собственост и от други вещни права, вземания, права върху обектите на интелектуална собственост, ценни книги, дялови участия, дружества и от други права и задължения.

/2/ Земеделската кооперация отговаря за задълженията си със своето имущество.

/3/ Член кооператорите отговарят за задълженията на кооперацията до размера на дяловите си вноски.

/4/ Членовете-кооператори носят пълна имуществена отговорност за нанесените от тях вреди на кооперацията, освен ако няма друго изрично решение на Общото събрание.

/5//нова2010/Средствата , получени от продажбата на недвижими имоти и дълготрайни материални активи на кооперацията могат да се използват за други цели само след погасяване на задълженията към държавата и изплащане на дяловите вноски на бивши член-кооператори.

#### ВНОСКИ В КООПЕРАЦИЯТА

Чл.23./1/Член-кооператорите внасят следните вноски:

1. Встъпителни вноски.
2. Дялови вноски.
3. Допълнителни и целеви вноски.
4. /отм./
5. /отм./
6. /отм./

/2//изм.2010/ Встъпителните вноски се правят от учредителите и новоприетите членове и не подлежат на връщане и продажба. Размера на встъпителната вноска е 5.00 лева.

/3/ /изм.2010/Всеки член на Земеделската кооперация може да внася неограничено дялови вноски над минимално определен размер, който е 100.00 лева.

/3а/ Вноските се внасят в касата на кооперацията в срок от 7 дни след приемането от Управителния съвет.Общото събрание може да допусне и непарични вноски.

/4/ Сумата от дяловите вноски на кооператорите образува дяловия капитал на Земеделската кооперация.

/5//доп.2010/ Членът на кооперацията може да предостави за съвместно обработване на кооперацията с писмен договор собствената си земя, който не

подлежи на нотариална заверка или вписване. Кооперацията може да ползва земеделска земя на своите членове по договор за аренда или наем, сключен в писмена форма.

Чл.24./1/Дяловите вноски на кооператорите могат да се увеличават чрез:

1. Внасяне на пари /или вещи/, за нови вноски.
2. Капитализиране на полагащите се дивиденди по желание на отделните кооператори.

3./отм./

/2/ Дяловата вноска не подлежи на заповор и принудително изпълнение.

/3/ Дяловата вноска се връща:

- 1./изм./При прекратяване на членските отношения на отделните членове - актуализирани по установения нормативен ред.

2. При ликвидиране на кооперацията - като ликвидационна квота.

/4/ Дяловите вноски на членовете-кооператори се наследяват.

Чл.25./отм./

Чл.26./отм./

Чл.27./отм./

#### ОРГАНИ НА УПРАВЛЕНИЕ

Чл. 28./изм/ Управлението на Земеделската кооперация се осъществява от Общото събрание, Управителния съвет, Контролния съвет и Председателя на кооперацията.

Общо събрание

Чл.29/1/ Общото събрание е върховен орган на управление.То се състои от всички членове на кооперацията.

/2/ Когато член кооператорите станат повече от 200 Общото събрание може да се замества от събрание на пълномощниците, което не може да бъде по-малко от 70.

Събранието на пълномощниците има същите права, както Общото събрание на членовете кооператори.

/3/Пълномощниците се избират от общото събрание при норма на представителство един пълномощник на 5 членове кооператори. Избраните членове на Управителния съвет и Контролния съвет по право се включват в

състава на пълномощниците за своя мандат.

/4//изм./ Пълномощниците упражняват своя мандат до деня на избирането на пълномощници за следващото редовно събрание на кооперацията.

/5//отм./

/6//отм./

Чл.30. Общото събрание:

1. Приема, изменя и допълва Устава на кооперацията.
2. Утвърждава приемането на член-кооператорите.
- 3./изм./ Определя броя, избира и освобождава членовете на Управителния съвет, Контролния съвет и Председателя на кооперацията с тайно гласуване.
- 4./отм./
- 5./доп.2010./Одобрява отчета на Управителния съвет за годишната дейност, годишния счетоводен отчет на кооперацията, одиторския доклад и разпределението на печалбата, след изслушване заключението на Контролния съвет.
6. Одобрява доклада на Контролния съвет.
7. Избира пълномощници за Общото събрание /Конгреса/ на кооперативния съюз, в който членува кооперацията.
8. Опрощава парични задължения към кооперацията и отсрочва или разсрочва изпълнението им.
9. Взема решение за разпореждане с недвижими имоти на кооперацията.
10. Утвърждава решения за доброволно събиране на допълнителни и целеви парични вноски от членовете.
11. Отменя решенията и действията на другите органи на кооперацията, които противоречат на Закона или Устава или са неправилни.
12. Взема решения по резултатите от финансовите ревизии на кооперацията.
13. Изключва членове.
14. Взема решения за преустройство и прекратяване на кооперацията и

за обявяването ѝ в ликвидация.

15./изм./ Определя дипломиран експерт-счетоводител, ако са налице условията на чл. 15/4/, т.3 от ЗК.

16./нова/ одобрява основни насоки за развитие на дейностите на кооперацията;

17./нова/ определя средствата за дейността на Контролния съвет на кооперацията;

18./нова/ освобождава от отговорност Председателя на кооперацията и членовете на Управителния и Контролния съвет;

Чл. 31. Общото събрание обсъжда и взема решения по всички въпроси, свързани с дейността на кооперацията и когато Законът или Устава не предвиждат това изрично.

Чл. 32. /1//изм./ Общото събрание се свиква от Управителния съвет с писмена покана разгласена най-малко 14 дни преди деня на провеждането:

1 Поканата се разлепя пред кооперацията, кметството и на други публични места в селото.

2.Съобщава се по местната радиоуредба.

3.Съобщава се по основните структурни единици.

/2/ В поканата се вписват въпросите, които ще бъдат разглеждани, денят, часът и мястото, където ще се проведе събранието.

/3/ Събранието не може да взема решения по въпроси, неписани в поканата, освен ако на него присъстват всички членове и те са съгласни с това.

/4/ Общото събрание се свиква:

1./изм./ Редовно - един път в годината, до края на месец април, на което се отчита дейността на кооперацията.

2./изм./ Извънредно - по решение на Управителния съвет, по искане на Председателя на кооперацията, Контролния съвет, 1/3 от членовете на кооперацията или пълномощниците, или на Управителния съвет на Кооперативния съюз, в който членува кооперацията.

3./изм./ Управителният съвет е длъжен да свика Общото събрание в срок от 14 дни след постъпване на искането по т. 2. Ако той не стори това, Общото събрание се свиква от Председателя на кооперацията, Контролния съвет или от

1/3 от членовете на кооперацията или на Управителния съвет на кооперативния съюз, в който членува кооперацията.

4,/отм./

5/нова 2016/При смърт на председателя Управителния съвет свиква в срок от три месеца Извънредно Общо Събрание за избор на председател до изтичане на мандата

Чл.33./1/ Общото събрание е законно, ако на него присъствуват повече от половината член-кооператори.

/2/ При решаване на въпросите, свързани с изменение или допълнение на Устава, за преустройство и за ликвидация на кооперацията, събранието е законно, ако присъствуват повече от 2/3 от членовете/пълномощниците/.

/3//изм./ Ако не се явят необходимия брой членове, събранието се провежда един час по-късно, независимо от броя на присъстващите.

Чл.34./1//изм./ Решенията на Общото събрание се вземат с обикновено мнозинство от присъстващите по чл. 17 от ЗК.

/2//изм./ Решенията по чл. 15/4/, т. 1, 2, 2а, 9, 10, 13 и 16 от ЗК се вземат с мнозинство от 2/3 от присъстващите по чл.17 от ЗК.

/3/ Гласуването на Общото събрание е явно. Събранието може да реши по определени въпроси да се проведе тайно гласуване.

/4//нова2010/Когато при приемане на решение по чл15, ал.4 т.2а/избор на председател/ никой от кандидатите не е получил нужното мнозинство , се провежда нов избор между двамата кандидати получили най много гласове.При новият избор кандидатът получил най много гласове се смята за председател.

/5//нова 2010/За всяко заседание на Общото събрание се води протокол, който се подписва от председателя на събранието и протоколчика.Председателят на кооперацията отговаря за редовното водене на протоколна книга за заседанията на Общото събрание.Взетите решения задължително се вписват в протокола и се прочитат в края на заседанието.

Чл.35./1//изм./ Независимо от размера на дяловите вноски всеки член има право на един глас. Едно лице може да представлява не повече от трима членове на Общото събрание въз основа на писмено пълномощно.

/2//отм./

## УПРАВИТЕЛЕН СЪВЕТ

Чл.36./1//изм.2010/. Членовете на Управителния съвет се избират измежду членовете на кооперацията за срок от 4 /четири /години.

/2//изм.2010/ Един член-кооператор може да упражнява най-много 4/четири/мандата като член на управителния и контролния съвет.

/3/отм.2010/

/4//изм./ За Председател на кооперацията и членове на Управителния съвет не могат да бъдат избирани лица, които:

1. са под 18 години и поставените под запрещение;
2. са лишени от правото да заемат ръководна, отчетническа или материално-отговорна длъжност;
3. се намират с член на Управителния и Контролния съвет в брак, в родство по права линия или са братя или сестри.
4. редовно отсъстващи от Общото събрание лица.
5. /нов/ са били освободени от състава на Управителния съвет, поради системно неизпълнение на функциите си.
6. /нов/ са в производство за обявяване в несъстоятелност или са невъзстановени в правата си обявени в несъстоятелност длъжници еднолични търговци или съдружници в събирателни дружества.
7. /нов/ са осъждани за умишлени престъпления от общ характер и не са реабилитирани.
8. /нов/ Председателят и членовете на Управителния съвет дават гаранция за своето управление в размер и срок, определен от Общото събрание, но не по-малък от едномесечното им брутно възнаграждение, получено от кооперацията.

Чл.37/1/ Управителният съвет организира изпълнението на решенията на Общото събрание, направлява дейността на Земеделската кооперация и решава всички въпроси, които не са от изключителна компетентност на Общото събрание.

/2/ За своята дейност Управителният съвет се отчита пред Общото събрание.

/3/ Управителният съвет може да образува свои органи, комисии, съвети и други, които да подпомагат неговата дейност.

Чл.38./1//изм./ Управителният съвет се свиква на заседание от Председателя на кооперацията най-малко веднъж в месеца.

/2//изм./ Председателят е длъжен да свика Управителния съвет по искане на 1/3 от членовете му в 7 дневен срок. Ако той не направи това, Управителния съвет се свиква от Контролния съвет.

Чл.39./1/ Заседанията на Управителния съвет са законни, ако на тях присъствуват най-малко 2/3 от членовете му.

/2/ Решенията на Управителния съвет се вземат с явно гласуване и с обикновено мнозинство от членовете му.

/3//нов/ Членът на Управителният съвет, който не е съгласен с решенията вписва особеното си мнение в протокола.

Чл.39а./нов/ Управителният съвет може да спира изпълнението на решения или действия на Председателя на кооперацията. В този случай, Управителният съвет в срок до един месец свиква Общото събрание.

Чл.40. Членовете на Управителния съвет отговарят солидарно, ако виновно са причинили щети на кооперацията.

#### ПРЕДСЕДАТЕЛ НА КООПЕРАЦИЯТА

Чл.41./1//изм.2010/ Председателят на кооперацията се избира измежду членовете на кооперацията за срок 4 /четири/години. Той е Председател и на Управителния съвет и участва в неговата работа с равен глас.

/2//отм./

/3//отм./

/4//нова 2016/ 1Председателят на кооперацията трябва да има висше образование;

2Председателят на кооперацията трябва да има най-малко 5 години стаж в кооперацията или 7 години да е заемал ръководна длъжност или управлявал предприятие свързано със земеделско производство;

3Председателят на кооперацията трябва да е на възраст до 65 години към момента на избора.

Чл.41а/доп.2010//1/Председателят на кооперацията: представлява

кооперацията, организира изпълнението на решенията на Общото събрание, Управителния съвет и на органите на Кооперативния съюз, в който членува; ръководи текущата работа на кооперацията, упражнява контрол върху работата на всички звена и подразделения на кооперацията и отговаря за спазването на всички нормативни актове, сключва и прекратява трудови договори, наказва и награждава служители и определя трудовото им възнаграждение;

/1а//нова2010/Председателят извършва сделки за доставка и разпореждане с имущество на кооперация въз основа на предварително решение на управителния съвет. Предварително решение на управителния съвет се изисква за сключване на следните сделки:

1. Договор за заем с трети лица и даване на обезпечения в полза на трети лица;

2. Сключване на съдебна и извънсъдебна спогодба , с която се признават задължения или се опрощава дълг;

3. Разпоредителни сделки с дълготрайни активи и изключение на недвижимите имоти на кооперацията;

4. Договор за наем на недвижими имоти с балансова стойност , която надхвърля 5 на сто от общата балансова стойност на дълготрайните активи към 31 декември на предходната година;

5. Договори за кредит, за съвместна дейност, за поемане на менителни задължения;

6. Учредяване на залог за дълготрайни активи на кооперацията;

7. Други сделки на разпореждане с имуществото на кооперацията а именно:

-за които има изрично решение на общото събрание.

/2/При напускане по негово желание, Председателят на кооперацията е длъжен да отправи предизвестие до Управителния съвет в срок най-малко 3 месеца. В срокът на предизвестieto, Управителния съвет свиква Общото събрание за избор на нов Председател на кооперацията.

/3/Правомощията на Председателя на кооперацията се прекратяват предсрочно:

1. При подаване оставка.
2. При трайна обективна невъзможност да изпълнява задълженията си.
3. Когато системно неизпълнява или нарушава изискванията на закона и Устава.

4. Когато злоупотребява с доверието и уронва доброто име на кооперацията.

5. При причинени вреди от неговите действия.

/5//нова 2016/ При смърт на Председателя Управителния Съвет упълномощава трето лице да представлява кооперацията пред Държавни органи, търговски банки и органи на Европейски съюз.

Чл.416/нов2010//1/Председателят или член на управителния съвет на кооперацията не може:

1. Да извършва търговски сделки от свое или от чуждо име в предмета на дейност на кооперацията;

2. Да участва или да заема длъжност в ръководни органи на търговско дружество, което не е кооперативно или междукооперативно предприятие по смисъла на ЗАКОНА ЗА КООПЕРАЦИИТЕ, когато дружеството извършва конкурентна дейност на кооперацията;

3. Изрично предварително съгласие на общото събрание е необходимо, когато кооперацията поема задължение към едноличен търговец или търговско дружество, където собственик, управител или член на управителния орган на дружеството е съпруг, роднина по права линия или по сребърна линия до трета степен на председателя или на член на управителния съвет на кооперацията.

#### КОНТРОЛЕН СЪВЕТ

Чл.42/1изм.2010/ Членовете на Контролния съвет се избират за срок от 4 /четири/ години измежду членовете на кооперацията.

/2/ Контролният съвет избира от състава си свой председател.

/3/ Не могат да бъдат избирани в състава на Контролния съвет лицата, посочени в чл. 36, ал.3, както и кооператори, които:

1. Заемат или са заемали през предходната година материално-отговорна или отчетническа длъжност в кооперацията.

2. Са били членове на Управителния съвет през предходната година.

Чл.43/1/ Контролният съвет е специализиран контролен орган на кооперацията. Той:

1. Проверява дейността на Кооперацията.
2. Контролира спазването на Устава и решенията на Общото събрание.
3. Когато установи съществени нарушения на Закона или Устава, допуснати от Управителния съвет, Контролният съвет свиква Общото събрание.

/2/ Контролният съвет отчита своята работа пред Общото събрание.

Чл.43а/нов2010//1/Членовете на контролния съвет отговарят солидарно за виновно причинените от тях вреди на кооперацията;

/2/Членовете на контролния съвет, които не изпълняват задълженията си, могат предсрочно да бъдат освободени от общото събрание по предложение на контролния съвет на кооперацията или по предложение на управителния съвет на териториалния или на националния кооперативен съюз, в който членува кооперацията.

#### ОРГАНИЗАЦИЯ НА СТОПАНСКАТА ДЕЙНОСТ

Чл.44./1//изм./ Кооперацията осъществява земеделско производство на арендувани, наети и предоставени ѝ за съвместно производство земи, собственост на член-кооператори, а също така на други физически и юридически лица.

/2/ Арендните отношения се уреждат на договорна основа съгласно изискванията на ЗАЗ.

/3/ Кооперацията сключва договори за арендуване и преарендуване на земеделски земи в писмена форма с нотариална заверка на подписите.

/4/ Договорите се вписват в Районния съд и се регистрират в Поземлената комисия.

/5/ Договорите за арендуване на земеделски земи се сключват за срок не по-малък от 4 години.

/6/ Арендното плащане се договаря между собственика на земята - арендодателя и земеделската кооперация.

/7//нов/ Наемите се сключват за срок до 10 години. Наеми за срок над една година се вписват в Районния съд.

/8//доп.2010/ Членът на кооперацията може да предостави за съвместно

обработване на кооперацията с писмен договор собствената си земя, който не подлежи на нотариална заверка и вписване.

Чл.45. Управителният съвет определя условията и разработва разценки за арендни плащания, диференцирани по местности и категории земи.

Чл.45а./нов/ Общото събрание определя рентата, която ще се заплаща за предоставени земи за съвместна обработка.

Чл.46./1/ На договорна основа земеделската кооперация извършва производствени услуги на стопанствата на член-кооператорите, арендодатели и други земеделски производители.

/2/ Услугите могат да бъдат единични /оран, сеитба, окопаване, жътва, превозване на материали и др./, а също и комплексни, включващи повече от един вид услуги.

Чл.47. Общото събрание на кооперацията утвърждава Правилник за устройството и дейността на кооперацията, Наредба за организация и заплащането на труда и Правилник за набирането и изразходването на средствата по вътрешно-кооперативните фондове.

#### РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ НА ПЕЧАЛБАТА И ЗАГУБИТЕ

Чл. 48./1/ Счетоводната дейност на кооперацията се осъществява съгласно Закона за счетоводството.

/2//доп.2010/ Размерът на реализираната печалба се намалява с размера на отчисленията за фондовете на кооперацията. Остатъкът от печалбата се разпределя по решение на общото събрание за дивиденди на членовете, и за оборотни средства за дейността.

/3/ Реализираната загуба с решение на Общото събрание се покрива от фонд "Резервен". В случай, че сумите от фонда не достигат, загубите се погасяват през следващата година.

Чл.49./отм./

Чл. 50./1/доп.2010/ Заплащането на труда в Земеделската кооперация се извършва в зависимост от количеството и качеството на вложения труд, определени в Наредбата за организацията и заплащането на труда, приет от УС

/2//2010./Управителния съвет утвърждава разходни норми (семена, горива , труд, машинно време и други), които са задължителни за всички

поделения и организационни звена на кооперацията.

/3//2010/Част от полагащото се възнаграждение може да се дава в натура.

Чл.51./2010/Възнаграждението на работиците в ЗК в края на годината по решение на общото събрание може да се коригира в зависимост от крайните резултати на поделенията , отраслите и подотраслите за които те отговарят.

#### ФОНДОВЕ И ДИВИДЕНТИ

Чл.52./1//изм./ Кооперацията образува задължително фонд "Резервен" и фонд "Инвестиции".

/2//изм./ Фонд "Резервен" е в размер на 20%, фонд "Инвестиции" е в размер на 10% от размера на дяловия капитал на кооперацията.

/3/ Фонд "Резервен" се използва за покриване на загуби през текущата и следващите години.

/4/ Фонд "Резервен" се набира като се заделя 10% на сто от реализираната печалба до достигане на размера посочен в ал.2.

/5/ Общото събрание може да формира и други фондове.То определя техния вид, размер, начин на набиране и разходване.

Чл.52А./1/ Размерът на дивидентите се гласува от Общото събрание след приспадане на отчисленията за фондовете на кооперацията от реализираната печалба.

/3/ Дивидентите на член кооператорите се дължат в срок от 3 години от датата на общото събрание, което ги е гласувало.

Чл.53./отм./

Чл.54./отм./

Чл.55. Трудовите отношения, здравното и социалното осигуряване на работещите в Земеделската кооперация се уреждат в съответствие с трудовото, здравното и социалното законодателство в страната. Работещите са член-кооператори и са назначени по трудов договор и ще бъдат осигурявани към безработните.

#### РАЗПОРЕЖДАНЕ С ИМУЩЕСТВО НА КООПЕРАЦИЯТА

Чл.56./1//изм./ Председателят на кооперацията извършва сделки на разпореждане с имущество на кооперацията въз основа на предварително

решение на Управителния съвет.

/2/ За разпоредителни сделки с недвижимо имущество е необходимо предварително решение на Общото събрание на кооперацията.

#### ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ

Чл. 57./1/ Кооперацията се прекратява:

- 1 .По решение на Общото събрание;
2. С решение на Окръжен съд;

По искане на прокурора или по искане на Кооперативния съюз, в който членува кооперацията.

3. Когато бъде обявена в несъстоятелност.

/2/ Прекратената кооперация се обявява в ликвидация. За неуредени в този УСТАВ въпроси се спазват разпоредбите на Закона за кооперациите.

#### ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

1. Уставът на ЗК "Единство" е приет на Учредително събрание, проведено на 09.08.1992г.

2. Настоящият Устав е съставен в три еднообразни екземпляра, единият за Окръжния съд, единият за Кооперацията и един за архива, подписани от членовете - учредители на земеделската кооперация.

3. Уставът е изменен и допълнен от Общото събрание проведено на 19.03.2000г.

4.Уставът е изменен и допълнен от Общото събрание проведено на 29.03.2003г.

5./нова 2010/ Уставът е изменен и допълнен от Общото събрание проведено на 27.03.2010 година

6./нова 2016/ Уставът е изменен и допълнен от Общото събрание проведено на 31.01.2016 година

Управителен съвет:

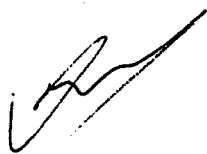
Председател:.....

/Б. Стефанов/

Членове:

/Н. Джоглова/

/А.Кочев/



/Т.Машкунски/



/П.Пенчев/



/И.Арnaudов/



/М.Станкин/

