

УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ

на еднолично дружество с ограничена отговорност „РИЪЛ ЕСТЕЙТ И КО“ ЕООД

Днес 09.10.2013 година /изменен с решение на ЕС на капитала от 27.04.2015г./ се състави настоящия Учредителен акт на еднолично дружество с ограничена отговорност.

Настоящият учредителен акт се прие от едноличния собственик на капитала КРИСТИЯН ДИМОВ ПЕТКОВ с ЕГН 8007247960, притежаващ л.к. №641226409, издадена на 09.11.2010г. от МВР гр.Добрич, с постоянен адрес: гр. Добрич, ул. „Васил Левски“ 60, ет.2, ап.3

СТАТУТ

Чл.1 Дружеството е юридическо лице отделно от едноличния собственик на капитала.

Чл.2 Дружеството не отговаря за задълженията на едноличния собственик. Едноличният собственик отговаря за задълженията на Дружеството само до размера на своето дялово участие в капитала на същото.

ФИРМА

Чл.3 Дружеството е с фирма: „РИЪЛ ЕСТЕЙТ И КО“ ЕООД.

СЕДАЛИЩЕ И АДРЕС НА УПРАВЛЕНИЕ

Чл.4 /изменен с решение на ЕС на капитала от 27.04.2015г./ Седалище и адрес на управление: гр. Добрич, ул. „Загоре“ №2.

ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ

Чл.5 Предметът на дейност на Дружеството е:

Покупка, строеж или обзавеждане на недвижими имоти с цел продажба или отдаване под наем, търговия с енергийни компоненти, течни и твърди горива, изграждане и експлоатация на електронни съоразения, жилищни и стопански сгради, предприемачество и търговия с недвижими имоти, препарати за растителна защита, селскостопански торове, производство, преработка и продажба на селскостопански продукти, транспортна дейност, проектантска дейност, консултантски услуги и всяка незабранена от закона дейност.

СРОК

Чл.6 Дружеството се създава без наличието на определен срок и друго прекратително условие.

КАПИТАЛ

Чл.7 Капиталът на дружеството е 5 000 лв. /пет хиляди лева/, разпределени в 500 /петстотин/ дяла от по 10 лева /десет лева/ всеки дял, внесени изцяло, като парична вноска.

УВЕЛИЧАВАНЕ НА КАПИТАЛА

Чл.8 Увеличаването на капитала се извършва с решение на едноличният собственик на капитала, съгласно изискванията на чл. 148 от Търговския закон.

НАМАЛЯВАНЕ НА КАПИТАЛА

Чл.9 Намалването на капитала се извършва с решение на едноличния собственик на капитала. Намалението става при спазване изискванията на чл. 149-153 от Търговския закон.

Чл.10 Хипотезата на предходната алинея се прилага, в случай, че капиталът е бил увеличен над минимално изискуемия по Търговския закон.

ДОПЪЛНИТЕЛНИ ПАРИЧНИ ВНОСКИ

Чл.11 За преодоляване на временни финансови затруднения или удовлетворяване на неотложни парични нужди, едноличния собственик има право въз основа на свое решение, да внесе допълнителни парични вноски.

Чл.12 Допълнителните парични вноски са временни и се възстановяват на едноличният собственик след изтичането на срока, за който са предоставени на Дружеството.

УПРАВЛЕНИЕ

Чл.13 /1/ Дружеството се представлява от управител/и и/или прокурист.

/2/ Едноличният собственик решава въпросите от компетентността на общото събрание съгласно Търговския закон.

Чл.14 По решение на едноличния собственик на капитала, Дружеството може да назначава управител/и и/или прокурист.

ФИНАНСИ И СТОПАНСКА ДЕЙНОСТ

Чл.15 Дружеството отделя средства за развитие и техническо обновяване, в размер, съгласно решение на едноличния собственик.

Чл.16 Изплащането на дивиденти се извършва в срок предвиден от едноличния собственик.

Чл.17 Дружеството може да участва в други дружества и да се обединява с други търговци за постигане на общи цели.

Чл.18 Дружеството образува и разпределя печалба и осъществява взаимоотношенията си с бюджета и данъчните власти, по реда и сроковете, определени от нормативните актове.

СЧЕТОВОДНА ОТЧЕТНОСТ

Чл.19 Счетоводната отчетност на Дружеството се води, съобразно Закона за счетоводството и действащите нормативни актове.

Чл.20 В края на всяка финансова година Дружеството изготвя годишен счетоводен отчет.

Чл.21 Книгите документиращи счетоводната отчетност, следва да бъдат съхранявани в офиса на Дружеството, по местоседалището - вписано в Търговския регистър.

ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ

Чл.22 Дружеството се прекратява:

1. По решение на едноличния собственик;
2. Чрез сливане и вливане в друго дружество;
3. При обявяване в несъстоятелност;
4. По друг ред определен в нормативен акт.

Чл.23 Ликвидацията на дружеството се осъществява при спазване изискванията на Глава седемнадесета от Търговския закон и действащото към момента на ликвидацията законодателство.

ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

За неуредените в настоящия учредителен акт въпроси се прилагат разпоредбите на Търговския закон и действащото законодателство.

Настоящият учредителен акт се състави в два екземпляра.

ЗА ЕДНОЛИЧНИЯ СОБСТВЕНИК:.....

/Кристиян Димов Петков/