



МИНИСТЕРСТВО
НА ФИНАНСИТЕ

Образец 1010

ГОДИШНА ДАНОЧНА ДЕКЛАРАЦИЯ

по чл. 92 от ЗКПО за данъчния финансов
резултат и дължимия годишен корпоративен
данък



НАЦИОНАЛНА АГЕНЦИЯ
ЗА ПРИХОДИТЕ

Попълва се от приходната администрация	
Териториална дирекция на НАП	
Входящ № и дата	
Орган по приходите, приел декларацията	/ 2010 г.

Навсякъде в декларацията и в приложенията към нея, където се изисква поставяне на отметка, отбележете
вярното с „х“.

Част I – Данни за декларацията

Декларацията се подава:			
1.1. за календарната година – на основание чл.92, ал.1 от ЗКПО	☐		
1.2. при прекратяване с ликвидация или с обявяване в несъстоятелност или при прекратяване на дейност на място на стопанска дейност - на основание чл.162 или 164 от ЗКПО		☐	
1.3. при прекратяване на преобразуващо се дружество, кооперация и място на стопанска дейност на чуждестранно лице - на основание чл.117, ал.1 от ЗКПО		☐	
1.3.1. вид преобразуване	Съгласно Търговския регистър (ЗТР)		
1.3.2. данни за правопреемника, който подава декларацията съгласно чл.117 от ЗКПО			
1.4. за данъка върху разходите – на основание чл.217, ал.1 от ЗКПО		☐	
2. Период, за който се подава декларацията		от дата	до дата

Част II – Идентификационни данни за данъчно задълженото лице

1. ИДЕНТИФИКАЦИОНЕН ПОЗНАВАТЕЛНИК по ЗТР		2. Наименование (посочете наименованието на лицето)	
1 2 7 5 6 6 7 2 2		Юридическо лице с място на стопанска дейност	
3.1. Наименование		Юридическо лице с място на стопанска дейност	
4.1. Нефинансово предприятие		4.2. Вид на стопанската дейност	
4.3. Неперсонифицирано дружество или осигурителна каса		4.4. Вид на стопанската дейност	
5. Вид на собствеността		6. Вид на собствеността	
6.1. Държава		6.2. Област	
6.3. Община		6.4. Населено място (ар.с.)	
6.5. Улица, №, ж.к., бл., ет., ап.		6.6. Улица, №, ж.к., бл., ет., ап.	
6.7. Държава		6.8. Област	
6.9. Община		6.10. Населено място (ар.с.)	
6.11. Улица, №, ж.к., бл., ет., ап.		6.12. Улица, №, ж.к., бл., ет., ап.	
6.13. Телефон		6.14. Факс	
6.15. E-mail		6.16. Интернет страница	
Име, презиме, фамилия		Име, презиме, фамилия	
Валентин Иванов Иванов		ВЯРНО С	

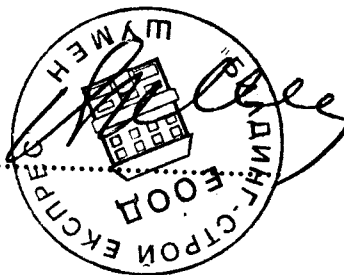
Ср. сер. в ниссба

СПРАВКА1 –Разходи за дарения

За чл.31 ал1 т. 5

1.Община Шумен	Булстат	000931721	1500,00 лв.
2.СБД Драматичен куклен театър"Васил Друмев"	Булстат	000931721	1000,00 лв.
За чл.31 ал. 1 т 14			
1.СК па кикбокс "Шуменска крепост"	Булстат	127604983	1000,00 лв.
2.Валентин Савчев Иванов	ЕГН:	6107028869	2000,00 лв.
3.СК."Мадарски конник"	Булстат	837098207	700,00 лв.
4.ПДК"Август Попов"	Булстат	130916270	300,00 лв.
5.УСШ"Хан Крум"	Булстат	000931721	3000,00 лв.
Общо			9500,00 лв.

Подпис на представляващия и печат:.....



ВЯРНО С
ОРИГИНАЛА

ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА
на
“ БИЛДИНГ СТРОЙ ЕКСПРЕС ” ЕООД
за 2009-та финансова година

I. Информация за дружеството

Наименование, седалище и адрес на управление

Билдинг строй експрес ЕООД е търговско дружество, регистрирано с решение на Шуменски окръжен съд по фирмено дело № 17 /2003г. и вписано в Търговския регистър при Агенция по вписвания с ЕИК 127566422, седалище и адрес на управление гр. Шумен, ул. Марица 22.

Предмет на дейност

Покупка на стоки и други вещи с цел да ги препродаде в първоначален, преработен или обработен вид; продажба на стоки собствено производство; търговско представителство и посредничество; покупка, строеж или обзавеждане на недвижими имоти с цел продажба.

Размер на капитала и начини за неговото увеличаване

Дружеството е с регистриран и внесен капитал в размер на 5 хил.лв, разпределен в 5000 дружествени дяла с номинална стойност от 1 лев всеки.

Едноличен собственик на капитала е Валентин Иванов Иванов.

През годината не е извършвано придобиване и прехвърляне на дялове на дружеството.

Ограничено отговорните съдружници участват в управлението и носят ограничено отговорност до размера на притежаваните от тях дялове.

Система на управление

Търговското дружество се управлява от общо събрание на съдружниците и се представлява от Валентин Иванов Иванов.

Управителят не участва в търговски дружества като неограничено отговорен съдружник, притежава повече от 25% от капитала на други дружества и участва в управлението на други търговски дружества.

Марки, лицензи, сертификати

Дружеството е вписано в ЦПРС при Камарата на строителите в България с Протокол № 0073 от 27.11.2008г. за първа, трета, четвърта и пета група категории строежи.

II. Обща информация.

Организационна структура

Дружеството има регистриран клон в страната – гр.София, район Младост, ж.к. Полигона блок 55.

Средно списъчния брой на персонала през 2009г. е 150 човека, а за 2008г. 149 човека.

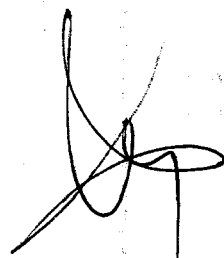
Преглед на дейността

През отчетната година проблем представлява нарастването на цените на основни и спомагателни материали, горивата, електроенергията и резервните части, нестабилността на финансовия пазар – колебания в равнището на основния лихвен процент, спад в търсенето от ЕС, несигурната икономическа среда, и т.н.

Резултати от дейността и финансово състояние

Реализирана е строителна продукция на стойност 7580х.лв., дружеството приключва с печалба след данъчно облагане 923 х.лв.

ВЯРНО С
ОРИГИНАЛА



Капиталови ресурси и инвестиции

През годината беше довършено изграждането на учебния център към дружеството.

Човешки ресурси

Събития след датата на баланса

След датата към която е съставен годишния отчет не са настъпили значителни събития.

III. Анализ на финансовото състояние към 31.12.2009 година.

1. Общ анализ на активите и пасивите по баланса към 31.12.2009 година.

АКТИВИ на обща стойност 11659 хил. лв.

Балансовото число в края на отчетния период нараства спрямо отчетната 2008 год. с 3521 хил.лв. Основна причина е нарастване размера на вземанията, поради неразплащане от страна на бюджета.

Структурата на активите и изменението им през отчетния период спрямо предходния е както следва:

№	Ак т и в и	балансова	стойност	относител	дъл % на
		хил.	лв	различните спрямо ст-ст на	активи общата активите
		2009	2008	2009	2008
I.	Нетекущи активи	1745	1531	14,97	18,81
1.	Зем и сгради	712	726		
2.	Машини и оборудване	641	644		
3.	Съоръжения и други ДМА	170	141		
4.	Концесии	47			
II.	Текущи активи	9914	6607	85,03	81,19
1.	Материали	181	175		
2.	Продукция и стоки	45	41		
3.	Незавършено произв.	2529	2369		
4.	Вземания от контрагенти	3170	915		
5.	Други вземания	3904	2976		
6.	Парични средства	85	141		

Структурата на баланса и относителния дял на нетекущите и текущите активи се запазва спрямо 2008г.

ПАСИВИТЕ на дружеството са на обща стойност 8893хил.лв.

Налице е увеличение на задълженията в абсолютна сума с 2598 х.лв., което се дължи на получени аванси от клиенти през 2009г. за строителни обекти, чието изпълнение продължава през 2010г. и към датата на баланса няма подписани протоколи за приети от възложителя строително монтажни работи.

ВЯРНО С
ОРИГИНАЛА



Структурата на пасивите е както следва:

		Балансова стойност		Относителен дял	
		2009	2008	2009	2008
I.	Нетекущи пасиви	972	954	10,92	18,00
II.	Текущи пасиви	7921	5162	89,08	82,00
1.	Към финансови предприятия	114	202		
2.	Към контрагенти	661	1061		
3.	Към персонала	10	16		
4.	Към осигурители	5	8		
5.	Данъчни задължения	33	86		
6.	Други задължения	2			

Краткосрочните задължения в края на отчетния период се увеличават с 2580 х.лв. спрямо предходния, а дългосрочните се увеличават с 22 хил.лв.

Балансовата стойност на собствения капитал към 31.12.2009 год. е 2766 х.лв.

Увеличението му спрямо 31.12.2008 г.е с 923х.лв.

Финансовата структура на капитала към 31.12.2009 е както следва:

- собствен капитал - 23,72 %

- привлечен капитал - 76,28 %

2. Състояние на приходите и разходите към 31.12.2009 година

Общо приходи от оперативна дейност 7879 хил.лв.

Размерът на общите приходи от дейността е увеличен в абсолютно изражение спрямо предходната 2008 година с 1982 хил. лв.

Структурата и относителния дял на приходите е както следва:

ПОКАЗАТЕЛ	Приходи		Относит. дял в %	
	2009	2008	2009	2008
1. Приходи от продукция	7615	3580	96,53	60,58
2. Приходи от услуги	65	51	0,82	0,86
4. Други приходи,увелич.НП	149	2266	1,89	38,34
5. Финансови приходи	10	6	0,26	0,12

ДИНАЛА

Разходите за 2009 г. са общо 6864 хил.лв. Увеличението спрямо 2008 година в абсолютна стойност е с 1410 хил.лв

Структурата на разходите по икономически елементи е както следва:

ПОКАЗАТЕЛ	Разходи		Относит. дял в%	
	2009	2008	2009	2008
1. Суровини и материали	2863	2911	41,71	53,37
2. Външни услуги	2923	1415	42,58	25,94
3. Амортизации	263	208	3,83	3,81
3. Персонал	625	600	9,10	11,00
4. Други разходи	10	178	0,15	3,26
5. Финансови разходи	180	142	2,63	2,02

За отчетната година е отчетена счетоводна печалба от 1025 хил.лв. Тя се формира както следва:

-печалба преди амортизации и финансови разходи	1458 хил.лв.
-печалба преди финансови разходи	1195 хил.лв.
-счетоводна печалба	1025 хил.лв.
-разходи за данъци от печалбата -	102 хил.лв.
Печалба за отчетната година -	923 хил.лв.

3. Основни финансови показатели

Основните показатели определящи финансовото състояние на дружеството към 31.12.2009 година са както следва:

ПОКАЗАТЕЛИ		2009	2008	Изменение
1.	Коеф. рентабилност приходи от продажби	0.12	0.20	-0.08
2.	Коеф. рентабилност собствен капитал	0.33	0.39	-0.06
3.	Коеф. рентабилност ПАСИВИТЕ	0.10	0.12	-0.02
4.	Коеф. капитализация на АКТИВИТЕ	0.08	0.09	-0.01
5.	Коеф. ефективност на разходите	1.13	1.08	0.05
6.	Коеф. ефективност на приходите	0.87	0.91	0.04
7.	Коеф. на незабавна ликвидност	7.37	4.22	3.15
8.	Коеф. на обща ликвидност	1.25	1.24	0.01
9.	Коеф. на абсолютна ликвидност	0.09	0.15	-0.06

ВЯРНО С
ОРИГИНАЛА

10.	Коеф. на финансова автономност	0.31	0.29	0.02
11.	Коеф. на задлъжнялост	3.22	3.42	0.20

**ПРОБЛЕМИ И ПРЕДПРИЕТИ ДЕЙСТВИЯ ЗА ОТСТРАНЯВАНЕТО ИМ,
ПРЕДСТОЯЩИ ЗАДАЧИ, ПЕРСПЕКТИВИ ЗА РАЗВИТИЕ.**

1. В производствен аспект пред Билдинг строй експрес ЕООД стоят следните проблеми:

- **Оборудване, машини и съоразения.**

Подновяването и модернизирването на производствените мощности е необходимо и приоритетно направление във връзка с постигането на по-висока ефективност на производствения процес, както и за поддържането на доброто качество.

- **Недостиг на квалифицирани кадри.**

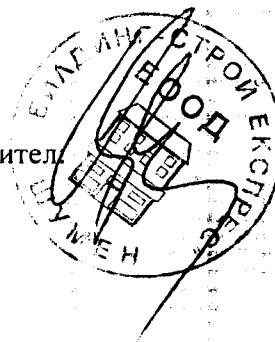
Недостигът на квалифицирани кадри е неблагоприятна тенденция, проявяваща се и през 2009 година по отношение на кадровото обезпечение като цяло за България.

- **Ниска иновационна активност.**

Проблемът с ниската иновационната активност е глобален и засяга цялата българска икономика. За 2009 година Билдинг строй експрес ЕООД няма реализирани иновационни проекти. В дългосрочен план стратегията за развитие на дружеството предвижда иновации в областта на технологичния процес.

- **Осигуряване на конкурентноспособност**

Управител



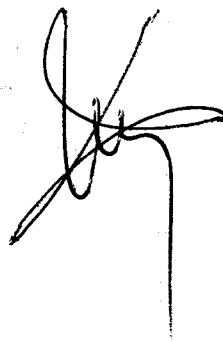
**ВЯРНО С
ОРИГИНАЛА**

БИЛДИНГ СТРОЙ ЕКСПРЕС ЕООД

**ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА
НЕЗАВИСИМ ОДИТОРСКИ ДОКЛАД**

*Февруари 2010, грШумен.
Този отчет съдържа 29. страници*

**ВЯРНО С
ОРИГИНАЛА**

A handwritten signature in black ink, consisting of several loops and a long vertical stroke at the end.

Съдържание

страница

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ
СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС
ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ
ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ
СПРАВКА ЗА НЕТЕКУЩИТЕ АКТИВИ
ПРИЛОЖЕНИЕ

1-1

2-3

4

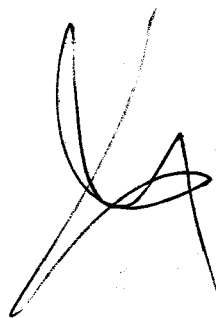
5

6

7-29

1. ИНФОРМАЦИЯ ЗА ДРУЖЕСТВОТО
2. ОСНОВНИ ПОЛОЖЕНИЯ ОТ СЧЕТОВОДНАТА ПОЛИТИКА НА ДРУЖЕСТВОТО
3. ИЗМЕНЕНИЕ НА ЗАПАСИТЕ ОТ ПРОДУКЦИЯ И НЕЗАВЪРШЕНО ПРОИЗВОДСТВО
4. РАЗХОДИ ЗА СУРОВИНИ И МАТЕРИАЛИ
5. РАЗХОДИ ЗА ВЪНШНИ УСЛУГИ
6. РАЗХОДИ ЗА ПЕРСОНАЛА
7. ДРУГИ ОПЕРАТИВНИ РАЗХОДИ
8. ФИНАНСОВИ РАЗХОДИ И ПРИХОДИ
9. ИЗВЪНРЕДНИ РАЗХОДИ И ПРИХОДИ
10. ПРИХОДИ ОТ ПРОДАЖБИ
11. ДРУГИ ПРИХОДИ
12. НЕТЕКУЩИ АКТИВИ
13. МАТЕРИАЛНИ ЗАПАСИ
14. ВЗЕМАНИЯ
15. ПАРИЧНИ СРЕДСТВА
16. СОБСТВЕН КАПИТАЛ
17. ЗАДЪЛЖЕНИЯ
18. ТЕКУЩ ДАНЪК И ОТСРОЧЕНИ ДАНЪЦИ ВЪРХУ ПЕЧАЛБАТА
19. СВЪРЗАНИ ЛИЦА
20. УСЛОВНИ АНГАЖИМЕНТИ
21. СЪБИТИЯ СЛЕД ДАТАТА НА БАЛАНСА

ВЯРНО С
ОРИГИНАЛА



ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ ЗА 2009 ГОДИНА

1. ИНФОРМАЦИЯ ЗА ДРУЖЕСТВОТО

Билдинг строй експрес ЕООД е регистрирано в Република България и вписано в Регистъра на търговските дружества при Шуменски окръжен съд по фирмено дело 17/2003 година със седалище и адрес на управление гр. Шумен ул. Марица №22 вх.2 ап.34. Пререгистрирано е в Агенция по вписванията. Дружеството е създадено без срок или друго отлагателно условие.

Дружеството има регистриран клон в гр. София.

1.1 Предмет на дейност

Деятелността на дружеството през 2009 година включва следните операции и сделки:

- Строителство на сгради и съоръжения.
- Ремонт на сгради и съоръжения
- Технически прегледи на МПС

1.2 Собственост и управление

Дружеството се управлява и се представлява от едноличният собственик на капитала Валентин Иванов Иванов.

Настоящият финансов отчет е одобрен от едноличния собственик на 04.03.2010 година

1.3 Структура на дружеството

В структурата са ясно регламентирани и разграничени правата и отговорностите на всяко ниво и съответните организационни звена. Създадени са и са утвърдени писмени процедури за функционалните и административни взаимоотношения между отделните звена, а вътре в тях до крайните изпълнители. Средно списъчния брой на персонала към 31.12.2009 г. е 150 работници и служители (към 31.12.2008 г. - 149 работници и служители.)

1.4 Притежавани марки, лицензи, сертификати

Дружеството е сертифицирано по ISO 9001: 2000, BS OHSAS 18001: 2007, ISO 14001: 2004. Вписано е в ЦПРС към Камарата на строителите в България с Протокол № 0073 от 27.11.2008г. за строежи от първа, трета, четвърта и пета група.

ВЯРНО С
ОРИГИНАЛА



1.5. Основни показатели на стопанската среда

Основните показатели на стопанската среда, които оказват влияние върху дейността на дружеството, за периода 2007-2009 г. са представени в таблицата по-долу:

Показател	2009	2008	2007
БВП в млн. Лева	48,339	66,728	56,520
Реален растеж на БВП	-5.40%	6.00%	6.20%
Инфлация в края на годината	-0.10%	7.80%	12.50%
Среден валутен курс на щатския долар за годината	1.40533	1.33392	1.41982
Валутен курс на щатския долар в края на годината	1.36409	1.38731	1.33122
Основен лихвен процент в края на годината	0.55%	5.12%	3.93%
Безработица (в края на годината)	8.70%	6.30%	6.90%

* Данните за 2009 г. са текущи

Източник: НСИ, БНБ

2. СЧЕТОВОДНА ПОЛИТИКА

2.1 База за изготвяне на финансовия отчет

Финансовият отчет на Билдинг строй експрес ЕООД е изготвен в съответствие с изискванията на Закона за счетоводството и Националните стандарти за финансови отчети на малки и средни предприятия.

Балансът и Отчетът за приходите и разходите са изготвени в съответствие с основните счетоводни принципи: текущо начисляване и действащо предприятие.

Налице е балансирано осигуряване на качествените характеристики на информацията в отчета.

Приложена е финансовата концепция за поддържането на собствения капитал.

Финансовите отчети са представени в български лева (BGN), закръглени до хиляда.

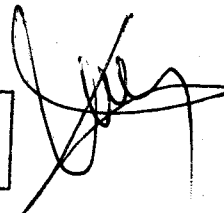
Настоящият годишен финансов отчет е изготвен при спазване на принципа на историческата цена, модифициран в определени случаи с преоценка на някои активи и / или пасиви по тяхната справедлива стойност.

2.2 Сравнителни данни

Дружеството представя сравнителна информация за една предходна година. Във всички случаи данни по статии в баланса, отчета за приходите и разходите, отчета за паричните потоци представени във финансовия отчет за 2008 година, които са сравними данни в настоящия отчет са рекласифицирани с цел да се получи по-добра съпоставимост с данните за отчетната 2009 година.

2.3 Отчетна валута

ВЯРНО С
ОРИГИНАЛА



Функционалната и отчетна валута на дружеството е български лев. От 01.07.1997 година левът е фиксиран в съответствие със Закона за БНБ към германската марка в съотношение BGN 1: DEM 1, а с въвеждането на еврото като официална валута на Европейския съюз – с еврото в съотношение BGN 1.95583 : EUR 1.

Операции с чуждестранна валута се отчитат в лева по курса на деня на възникване. Парични активи и пасиви, деноминирани в чуждестранна валута се отчитат в лева по курс на деня към 31.12.2009 година. Курсови разлики, възникнали при тези операции се отчитат в Отчета за приходите и разходите.

2.4 Приблизителни счетоводни оценки

Изготвянето на финансов отчет по Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия изисква ръководството да направи някои приблизителни счетоводни оценки и предположения, които се отнасят до докладваните балансови активи и пасиви, оповестените условни активи и пасиви, както и до признатите разходи и приходи за периода. Всички те са изградени на основата на най-добрата преценка направена от ръководството към данните за изготвянето на финансовия отчет. Реалните резултати биха могли да се различават от представените приблизителни счетоводни оценки в настоящия финансов отчет.

2.5 Управление на финансовите рискове

В хода на обичайната си дейност дружеството може да бъде изложено на различни финансови рискове, най-важните от които са: валутен риск, кредитен риск, ценови риск и ликвиден риск. Финансовите рискове текущо се наблюдават, анализират и прогнозира с цел минимизиране на негативните влияния. Управлението на финансовите рискове се извършва текущо от ръководството на дружеството, което е приело и прилага адекватни принципи и подходи за общото управление на финансовия риск и управлението на отделните специфични рискове.

2.5.1. Риск от курсови разлики

Дружеството не осъществява сделки в чуждестранна валута, поради което не е изложено на риск, произтичащ от промени на валутните курсове.

2.5.2. Лихви по търговски и банкови заеми

При осъществяване на своята дейност дружеството ползва заеми, като при договориране на условията по тях ръководството се стреми да договори възможно най-изгодни условия и да минимизира лихвените рискове. Благоприятен ефект се получава от възможността за договаряне на приемливи лихвени равнища по привлечените ресурси и структурата на лихвените проценти, които съдържат постоянен и променлив компонент с предимствено тегло на постоянната величина, което минимизира вероятността от негативна промяна в движението на паричните потоци.

ВЯРНО С
ОРИГИНАЛА

2.5.3. Кредитни рискове

Кредитният риск се минимизира чрез подбор на търговските партньори, текущ контрол на събираемостта на вземанията и договаряне на предпазни клаузи в търговските взаимоотношения. Финансово – счетоводния отдел извършва периодичен преглед, равнение и анализ на несъбраните вземания, както и получените постъпления.

2.5.4. Ликвидност

Ръководството на дружеството поддържа достатъчно свободни парични наличности с цел осигуряване на постоянна ликвидност.

2.6 Дефиниции и оценка на елементите на Баланса и Отчета за приходите и разходите

2.6.1. Дълготрайни нематериални и материални активи

Нетекущите активи се отчитат и представят по цена на придобиване, намалена с натрупаната амортизация и загуба от обезценка.

Първоначално придобиване

При първоначалното придобиване, дълготрайните активи се оценяват по цена на придобиване, която включва покупната цена, митническите такси и всички други преки разходи, необходими за привеждане на актива в работно състояние. Преките разходи са: разходи за подготовка на обекта, разходи за първоначална доставка и обработка, разходите за монтаж, разходи за хонорари на лица, свързани с проекта, невъзстановими данъци и др.

Дружеството е определило стойностен праг от 700 лева, под който придобитите активи, независимо че притежават характеристики на дълготрайни материални или нематериални активи се отчитат като текущ разход.

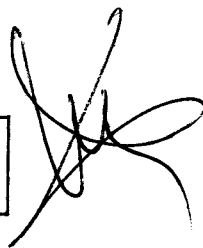
Последващо оценяване

След първоначалното признаване нетекущите активи се отчитат по цена на придобиване, намалена с начислените амортизации и натрупаните загуби от обезценка.

Последващи разходи

Извършените последващи разходи, свързани с отделен дълготраен актив увеличават балансовата стойност на съответния актив, когато е вероятно предприятието да има икономическа изгода над тази от първоначално определената за актива. Всички останали последващи разходи свързани с поддържането на актива в годен за експлоатация вид се отчитат като текущи в отчета за приходите и разходите.

ВЯРНО С
ОРИГИНАЛА



Амортизация

Амортизацията се начислява в Отчета за приходите и разходите на база линейния метод за очаквания срок на полезен живот на амортизируемите дълготрайни активи. Земята не се амортизира. Очакваният полезен живот е както следва:

• Програмни продукти	2 години
• Сгради	25 години
• Съоръжения	25 години
• Машини и оборудване	3,5 години
• Транспортни средства	4 години
• Други	6,6 години

Определеният срок на годност на дълготрайните активи се преглежда в края на всяка година и при установяване на значителни отклонения спрямо очаквания бъдещ срок на използване, същият се коригира. Корекцията се третира като промяна в приблизителната оценка и е в сила перспективно, от датата на извършване на промяната.

2.6.2. Инвестиции в други предприятия

Дългосрочните инвестиции в дъщерни предприятия се отчитат по цена на придобиване.

2.6.3. Инвестиционни имоти

Дружеството не отчита инвестиционни имоти.

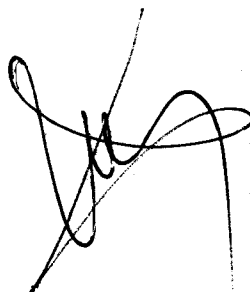
2.6.4. Търговски и други вземания

Търговски и други вземания се отчитат по тяхната отчетна стойност, намалена със загуба от обезценка. Приблизителна оценка за съмнителни, трудносъбираеми и несъбираеми вземания се прави, когато за събираемостта на цялата сума съществува висока несигурност. Несъбираемите вземания се обезценяват изцяло, когато това обстоятелство се установи. Дружеството е възприело подход за обезценка на търговски и други вземания в размер на 100%, когато тяхната възраст и размер на просрочие е над една година. Загубите от обезценка се представят в Отчета за приходите и разходите. Дружеството използва корективна сметка за да намали балансовата стойност на вземанията, обезценени от кредитни загуби.

2.6.5. Стоково материални наличности

Стоково материалните наличности се отчитат по по-ниската стойност от доставната стойност и нетната им реализируема стойност.

ВЯРНО С
ОРИГИНАЛА



Нетната реализируема стойност е очакваната продажна цена в нормална бизнес среда, намалена със стойността на разходите за довършителни дейности и разходи по продажбата. Тя се определя на база проучвания на пазара и експертна оценка.

Изписването на материалите е по метода на средно-претеглената цена, а в доставната им стойност се включват разходи за придобиване и разходи, направени във връзка с доставянето им до определено местоположение и подготовката им за употреба.

2.6.6. Парични средства и парични еквиваленти

Паричните средства и парични еквиваленти се състоят от парични наличности в каси и парични наличности в банкови сметки.

За целите на изготвянето на Отчета за паричните потоци:

- парични постъпления от клиенти и паричните плащания към доставчици са представени брутно, с включен ДДС (20%)
- Лихвите по получени инвестиционни кредити се включват като плащания за финансова дейност
- Краткосрочно блокираните средства се третираят като парични средства и парични еквиваленти

2.6.7. Обезценка

Балансовата стойност на активите на предприятието се анализира периодично към датата на изготвяне на баланса, за да се прецени дали съществува индикация за обезценка. В случай, че съществуват такива признаци, се прави приблизителна оценка за възстановимата стойност на актива. За нематериални активи, които все още не са въведени в употреба, възстановимата стойност се определя към всяка дата на изготвяне на баланса. Загуба от обезценка се признава винаги, когато текущата стойност на актива или на група активи, генериращи приходи, част от които е той, превишава възстановимата му стойност. Загубата от обезценка се отчита в Отчета за приходите и разходите.

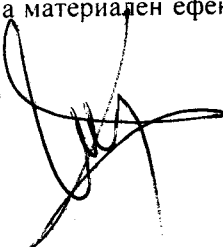
2.6.8. Лихвени заеми

Лихвените заеми се осчетоводяват при тяхното възникване по цена, намалена с присъщите разходи. В последствие лихвените заеми се отчитат по амортизируема стойност, като всяка разлика между цената и възстановимата стойност се отчита в Отчета за приходи и разходи през периода на ползване на заема на база ефективен лихвен процент.

2.6.9. Провизии

Провизии се отчитат в баланса, когато предприятието е поело юридически или конструктивно задължение в резултат на минало събитие и има вероятност да изтече икономическа изгода, за да се погаси задължението. Ако задължението има материален ефект, провизията се определя като очаквания

ВЯРНО С
ОРИГИНАЛА



бъдещ паричен поток се дисконтира със ставка преди данъци, която отразява текущата пазарна оценка на парите във времето и там, където е подходящо, специфичния за задължението риск. Към датата на огчета не са признати провизии за задължения.

Съгласно Кодекса на труда персоналет има право на обезщетение при пенсиониране. Изплащането на тези обезщетения зависи не само от финансови променливи, но и от предположения свързани с демографски фактори. Понастоящем ръководството не е в състояние да направи достоверни предположения за тези демографски фактори и поради това в настоящите финансови отчети не са начислени провизии за обезщетения при пенсиониране. Ръководството счита, че размерът на тези обезщетения не би бил съществен.

2.6.10. Търговски и други задължения.

Търговски и други задължения първоначално се отчитат по стойност на възникване, а впоследствие по амортизируема стойност.

Задължения към персонала по трудовото и социално законодателство.

Размерите на осигурителните вноски се утвърждават конкретно със Закона за бюджета на ДОО за съответната година. Вноските се разпределят между работодателя и осигуреното лице в съотношение, което се променя ежегодно и е определено с осигурителния кодекс. Общият размер на вноската за задължително държавно обществено осигуряване и за здравно осигуряване за 2009 г. – 31,2% (разпределено в съотношение работодател:осигурено лице 60:40 за работещите при условията на трета категория труд, каквито са по – голямата част от заетите в дружеството).

Съгласно разпоредбите на Кодекса на труда, работодателят има задължение да изплати при прекратяване на трудовия договор следните обезщетения:

- неспазено предизвестие – до една брутна работна заплата
- поради закриване на предприятието или част от него, съкращения в щата, намаляване на обема на работа и спиране на работа за повече от 15 дни – до една брутна работна заплата
- при пенсиониране – от 2 до 6 брутни работни заплати според трудовия стаж в дружеството
- за неползван платен годишен отпуск - обезщетение за неползваните дни

След изплащане на тези обезщетения не произтичат други задължения за работодателя.

Краткосрочните доходи на персонала (изискуеми в рамките на 12 месеца след края на отчетния период, в които персоналет е положил труд за тях) се признават като разход в Отчета за приходи и разходи и като текущо задължение, след приспадане на платените вече суми и полагащите се удържки.

Към датата на годишния финансов отчет дружеството прави оценка на очакваните разходи по натрупващи се компенсируеми отпуски, които се очакват да бъдат изплатени. В оценката се включват разходите за възнагражденията и разходите за задължително обществено осигуряване, които работодателят дължи върху тези суми.

ВЯРНО С
ОРИГИНАЛА



2.6.11. Приходи

Приходите се признават на база принципа на начисляване и до степен, до която икономическите изгоди се придобиват от дружеството и доколкото приходите могат да се оценят надеждно.

Приходи от продажба на активи се признават, когато всички съществени рискове и изгоди от собствеността на активите се прехвърлят на купувача.

Приходите от продажба на услуги се признават като се отчита на етапа на завършеност на сделката към датата на баланса, ако този етап може да бъде надеждно измерен, както и разходите, извършени по сделката и разходите по приключването.

При продажби на изплащане, приходът се признава на датата на продажбата без лихвите.

2.6.12. Разходи

Оперативни разходи

Разходите се признават в момента на тяхното възникване и на база принципите на начисляване и съпоставимост между приходите и разходите.

Финансови разходи

Финансовите разходи включват плащания за лихви по заеми, загуби от операции в чуждестранна валута други банкови такси и комисионни.

2.6.13. Корпоративен данък печалба

Корпоративен данък върху печалбата за годината включва текущ и отсрочен данък. Съгласно българското законодателство предприятието дължи корпоративен данъкставка 10% за 2009 година. За 2010 година – данъчната ставка се запазва.

Текущ данък е сумата на данъка, който трябва да се плати върху облагаемата печалба за периода, въз основа на ефективната данъчна ставка към датата на изготвяне на баланса.

Отсрочени данъци се начисляват като се използва балансов метод на задълженията (балансовия пасивен метод), който позволява да се отчитат временни разлики между текущата стойност на активите и пасивите за целите на счетоводното отчитане и за данъчни цели.

Отсрочен данъчен актив се признава само тогава, когато могат да се получат данъчни ползи срещу, които актива може да се оползотвори.

Отсрочените данъчни активи се намаляват до размера на тези, за които бъдещата изгода вече не е вероятно да бъде реализирана.

ВЯРНО С
ОРИГИНАЛА



3. ИЗМЕНЕНИЕ НА ЗАПАСИТЕ ОТ ПРОДУКЦИЯ И НЕЗАВЪРШЕНО ПРОИЗВОДСТВО

	2009	2008
	BGN'000	BGN'000
Увеличение на запасите от продукция	166	2187
Намаление/увеличение на незавършено производство	166	2187
Общо		

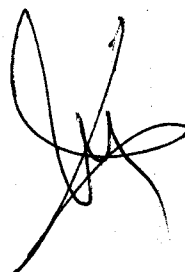
4. РАЗХОДИ ЗА СУРОВИНИ И МАТЕРИАЛИ

	2009	2008
	BGN'000	BGN'000
Горива и смазочни материали	158	243
Резервни части и консумативи	54	22
Електроенергия и вода	29	23
Строителни материали	2507	1587
Други	115	45
Общо	2863	2911

5. РАЗХОДИ ЗА ВЪНШНИ УСЛУГИ

	2009	2008
	BGN'000	BGN'000
Наеми	9	14
Разходи за ремонт и поддръжка	48	48
Комуникации	43	45
Застраховки	49	50
Данъци и такси	14	15
Подизпълнители	2211	482
Транспортни разходи	3	2
Други	546	759
Общо	2923	1415

ВЯРНО С
ОРИГИНАЛА



6. РАЗХОДИ ЗА ПЕРСОНАЛА

	2009	2008
	BGN'000	BGN'000
Заплати на персонала (без управленския)	478	464
Възнаграждения на управленския персонал	24	14
Социални осигуровки върху заплати и възнаграждения	123	122
Неизползвани отпуски		
Начислени суми за осигуровки за неизползвани отпуски		
Общо	625	600

7. ДРУГИ ОПЕРАТИВНИ РАЗХОДИ

	2009	2008
	BGN'000	BGN'000
Балансова стойност на продадените активи		18
Командировки	1	150
Неустойки за просрочени плащания		
Дарения	9	
Местни данъци и такси		
Данъци върху разходите		
Бракувани и отписани активи		
Други разходи	10	
Общо	10	178

8. ФИНАНСОВИ РАЗХОДИ И ПРИХОДИ

	2009	2008
	BGN'000	BGN'000
Разходи за лихви по заеми	(148)	(132)
Приходи от лихви по заеми		
Разходи за лихви по лизинг	(10)	(10)
Разходи за банкови такси и комисионни по кредити	(22)	
Отрицателни курсови разлики		
Положителни курсови разлики		
Приходи от участия в други предприятия		
Разходи от обезценка на финансови активи		
Приходи от оценка на финансови активи		
Загуба от операции с финансови активи		
Печалба от операции с финансови активи		
Други финансови приходи/разходи	10	6
Общо	(170)	(136)

ВЯРНО С
ОРИГИНАЛА

9. ИЗВЪНРЕДНИ РАЗХОДИ И ПРИХОДИ

	2009	2008
	BGN'000	BGN'000
Разходи от природни бедствия		
Разходи от принудителни отчуждаване на активи		
Получени застрахователни обещетения		
Други извънредни приходи/разходи		7
Общо		7

10. ПРИХОДИ ОТ ПРОДАЖБИ

	2009	2008
	BGN'000	BGN'000
Приходи от продажби на продукция		
Приходи от продажби на стоки	7615	3580
Приходи от продажби на услуги	65	6
Общо	7680	3637

Приходи от продажба на продукция по видове:	2009	2008
	BGN'000	BGN'000
Продажба на пшеница		24
Строителна продукция	7580	3556
Кухненска продукция	35	
Общо	7615	3580

Приходи от продажба на стоки по видове:	2009	2008
	BGN'000	BGN'000
Продажба на стоки		6
Общо		6

Приходи от продажби на услуги по видове:	2009	2008
	BGN'000	BGN'000
Технически прегледи МПС	65	51
Общо	65	51

ВЯРНО С
ОРИГИНАЛА

11. ДРУГИ ПРИХОДИ

	2009	2008
	BGN'000	BGN'000
Приходи от продажба на дълготрайни активи		41
Приходи от продажба на материали	27	8
Приходи от излишъци на материални запаси		
Отписани задължения		
Получени неустойки и обезщетения		
Възстановени загуби от обезценки		
Финансиране		6
Общо	27	55

12. НЕТЕКУЩИ АКТИВИ

Нетекущите активи са представени в Приложението за нетекущите активи.

12.1 НЕМАТЕРИАЛНИ АКТИВИ

Нематериалните активи са програмни продукти без балансова стойкост.

12.2 ДЪЛГОТРАЙНИ МАТЕРИАЛНИ АКТИВИ

Отчетната стойност на напълно амортизираните дълготрайни материални активи, които се ползват в дейността на дружеството по групи активи са както следва:

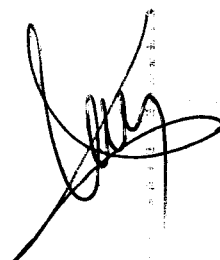
- машини, съоръжения и оборудване – 162 хил.лв.
- транспортни средства – 321 хил.лв.
- стопански инвентар – 322 хил.лв.

Към 31 декември 2009 година има учредени тежести върху дълготрайни материални активи на дружеството, както следва:

- ипотечи на земи и сгради с балансова стойност 654 хил.лв
- залог на машини и оборудване по реда на Закона за особените залози с балансова стойност 72 хил.лв

Към 31 декември 2009 година няма временно извадени от употреба активи.

ВЯРНО С
ОРИГИНАЛА



Преглед за обезценка

Извършен е преглед на всички значими дълготрайни нематериални и материални активи към 31 декември 2009 година с цел проверка за наличие на данни за обезценка, в резултат на което е установено, че няма съществени различия между балансовата стойност на активите и техните възстановими стойности.

13. МАТЕРИАЛНИ ЗАПАСИ

Суровини и материали
Незавършено производство
Продукция
- дребни животни
Стоки
Общо

31 декември 2009 BGN'000	31 декември 2008 BGN'000
181	175
2529	2369
44	40
18	18
1	1
2755	2585

Суровините и материалите по видове са:

Горива
Работно облекло
Право на строеж

31 декември 2009 BGN'000	31 декември 2008 BGN'000
14	8
1	1
166	166

Общо

181	175
------------	------------

Незавършено производство по видове:

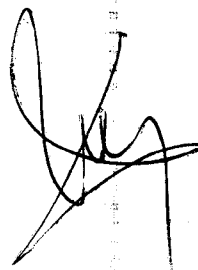
строителство

31 декември 2009 BGN'000	31 декември 2008 BGN'000
2529	2369

Общо

2529	2369
-------------	-------------

ВЯРНО С
ОРИГИНАЛА



Продукция по видове :

Пшеница
Царевица
Слънчоглед

Общо

31 декември
2009
BGN'000

31 декември
2008
BGN'000

3

5

14

16

5

5

22**26**

Комисия от специалисти в дружеството е извършила преглед на наличните материални запаси към 31 декември 2009 година, за да прецени дали са налице условия за обезценка до нетна реализируема стойност, съгласно изискванията на СС 2 „Отчитане на стоково-материални запаси“. В резултат на този преглед е установено, че не са налице условия за обезценки.

14. ВЗЕМАНИЯ

Вземания по продажби

330 Обезценка на несъбираеми вземания

Вземания по предоставени аванси

Обезценка на несъбираеми вземания

Други вземания

Общо

31 декември 2009
BGN'000

31 декември 2008
BGN'000

3170

915

3904

2966

7074**3881****14.1 ДРУГИ ВЗЕМАНИЯ**

Гаранции за участие в търгове

Вземания по съдебни спорове

Данъци за възстановяване

Подотчетни лица

Други

Общо

31 декември
2009
BGN'000

31 декември
2008
BGN'000

3900

2940

26

54

3904**2966**

ВЯРНО С
ОРИГИНАЛА

15. ПАРИЧНИ СРЕДСТВА И ЕКВИВАЛЕНТИ

Парични средства в каса
Парични средства по сметки в банки
Блокирани парични средства
Общо

31 декември 2009 BGN'000	31 декември 2008 BGN'000
3	9
82	132
85	135

16. СОБСТВЕН КАПИТАЛ

Записан капитал
Резерв от последващи оценки
Резерви
Натрупани печалби/загуби
Общо

31 декември 2009 BGN'000	31 декември 2008 BGN'000
5	5
2761	1838
2766	1843

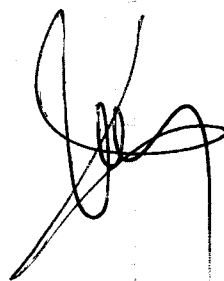
Основен капитал

Регистрираният капитал на Билдинг строй експрес ЕООД е 5000 лева., разпределен в 5000 дяла с номинална стойност един лев всеки от тях.

Натрупани печалби

Натрупаните печалби включват, неразпределена печалба от минали години в размер на 1838 хил.лв. и печалба от текущия отчетен период в размер на 923 хил.лв.

ВЯРНО С
ОРИГИНАЛА



17. ЗАДЪЛЖЕНИЯ

17.1 НЕТЕКУЩИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ

	31 декември 2009	31 декември 2008
	BGN'000	BGN'000
Облигационни заеми		
Задължения към финансови предприятия	288	434
Задължения по финансов лизинг	162	184
Получени аванси	522	336
Задължения към доставчици		
Задължения по полици		
Задължения към предприятия от група		
Задължения към асоциирани и смесени предприятия		
Други задължения		
Общо	<u>972</u>	<u>954</u>

Задължения към финансови предприятия

	31 декември 2009	31 декември 2008
	BGN'000	BGN'000
Инвестиционен заем	323	456
Краткосрочен заем	1032	670
Лизинг	126	162
Общо	<u>1481</u>	<u>1288</u>

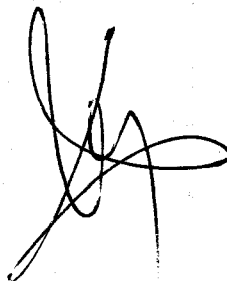
Задължения по финансов лизинг

	31 декември 2009	31 декември 2008
	BGN'000	BGN'000
Лизинг автомобили	126	106
Общо	<u>126</u>	<u>162</u>

По договори за финансов лизинг, дружеството наема 2 актива.

Нетната балансова стойност на тези активи в размер на 197хил.лв. е включена в състава на дълготрайните материални активи.

ВЯРНО С
ОРИГИНАЛА



Условията по заемите са както следва:

Заемодател:	ОББ АД	
Договорен размер на заема		600х.лв.
Лихвен процент		11,86%
Падеж		2012г.
Обезпечение - стойност		2500х.лв.
Салдо към 31 декември 2009, в т.ч.:		323х.лв.
Нетекущи	190х.лв.	
Текущи	133х.лв.	

Условията по заемите са както следва:

Заемодател:	ОББ АД	
Договорен размер на заема		1600х.лв.
Лихвен процент		11,86%
Падеж		2010г.
Обезпечение		2500х.лв.
Салдо към 31 декември 2009, в т.ч.:		1032х.лв.
Нетекущи		
Текущи	1032х.лв.	

17. 2 ТЕКУЩИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ

Облигационни заеми – текуща част		
Задължения към финансови предприятия – текуща част		
Задължения по финансов лизинг – текуща част		
Получени аванси		
Задължения към доставчици		
Задължения по полици		
Задължения към предприятия от група – текуща част		
Задължения към асоциирани и смесени предприятия – текуща част		
Други задължения		
Общо		

31 декември
2009

31 декември
2008

BGN'000

BGN'000

1031

635

35

35

5745

3698

481

664

664

309

7921

5341

ВЯРНО С
ОРИГИНАЛА

Други задължения:

Задължения към персонала и осигурителни предприятия
Данъчни задължения
Задължения по финансов лизинг
Получени гаранции
Други
Общо

**31 декември
2009
BGN'000**

**31 декември
2008
BGN'000**

58	52
607	257
664	309

Задължения към персонала и осигурителни предприятия

Заплати за месец декември на текущата година
Задължения за социално и здравно осигуряване
Неизползвани отпуски
Социални осигуровки върху отпуските
Общо

**31 декември
2009
BGN'000**

**31 декември
2008
BGN'000**

41	34
16	18
58	52

Данъчни задължения

Данък върху добавената стойност
Корпоративен данък
Данък върху доходите на физически лица
Други разчети с бюджета
Общо

**31 декември
2009
BGN'000**

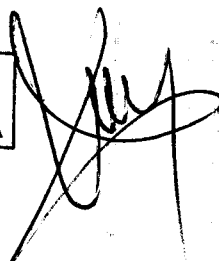
**31 декември
2008
BGN'000**

501	206
102	46
4	5
607	257

До датата на издаване на настоящия отчет в дружеството са извършени ревизии и проверки както следва:

- По данък добавена стойност – до 13.01.2009 година
- Пълна данъчна ревизия – до 31.12.2008 година
- Национален осигурителен институт – до 31.12.2008 година

**ВЯРНО С
ОРИГИНАЛА**



18. ТЕКУЩ ДАНЪК И ОТСРОЧЕНИ ДАНЪЦИ ВЪРХУ ПЕЧАЛБАТА

Основните компоненти на разхода/(икономията) на данъци върху печалбата за годините, завършващи на 31 декември са:

Отчет за приходите и разходите

	2009 BGN '000	2008 BGN '000
Данъчна печалба за годината по данъчна декларация	102	46
Текущ разход за данъци върху печалбата за годината	102	46
Отсрочени данъци върху печалбата, в т.ч:		
Свързани с възникване и обратно проявление на временни разлики		
Общо разход/(икономия) за данъци върху печалбата, отчетени в Отчета за приходи и разходи	102	46

Равнение на данъчния разход, определен спрямо счетоводния резултат

	2009 BGN '000	2008 BGN '000
Счетоводна печалба за годината	1025	456
Данъци върху печалбата – 10% (2008 г.: 10%)	102	46
От непризнати суми по данъчна декларация, в т.ч:		
Свързани с увеличения 283 хил.лв. (2008г - 208 хил.лв.)	28	21
Свързани с намаления 283 хил.лв. (2008г - 208 хил.лв.)	(28)	(21)
Свързани с възникване и обратно проявление на временни разлики		
Общо разход/(икономия) за данъци върху печалбата, отчетени в Отчета за приходите и разходите	102	46

19. СДЕЛКИ СЪС СВЪРЗАНИ ЛИЦА

През 2009 г. са налице взаимоотношения със следните свързани лица:

Свързани лица

Лукс строй строй ЕООД
Билдинг строй експрес ЕООД
Билдинг транс
Билдинг

Вид на свързаност

Собственик Валентин Иванов
Собственик Валентин Иванов
Дъщерно дружество
Дъщерно дружество

ВЯРНО С
ОРИГИНАЛА

През 2009 година са осъществени следните сделки със свързани лица:

Видове доставки от свързани лица

	2009 BGN '000	2008 BGN '000
Продукция и стоки		
Получени услуги от подизпълнител	1881	281
Общо	1881	281

20. УСЛОВНИ АНГАЖИМЕНТИ

Гаранции и обезпечения

Предоставени обезпечения

Във връзка с ползваните кредити, оповестени в бележка № 16, дружеството е направило съответните обезпечения в полза на търговската банка – кредитор. Стойността на обезпеченията е както следва:

- ипотeki на земи и сгради с балансова стойност 654 хил.лв и отчетна 726х.лв.

Съдебни спорове

Дружеството не е завело съдебни искиове.

Срещу дружеството не са заведени искиове.

21. СЪБИТИЯ СЛЕД ДАТАТА НА БАЛАНСА

След датата на баланса не са настъпили събития оказващи съществено значение за имущественото и финансовото състояние на компанията.

Дата: 28 февруари 2010 годи

Съставител:

(Сия Герова)

Ръководител:



Борислав Иванов

ВЯРНО С
ОРИГИНАЛА

АКТИВ

Към 31.12.2009 г.

БАЛАНС

На БИЛДИНГ-СТРОЙ ЕКСПРЕС ЕООД

Пр.: Жел. №1 към СС 1
ЕИК 127566422

РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ				ПАСИВ			
код на реда		Суми (хил.лв.)		код на реда		Суми (хил.лв.)	
Текуща година		Предходна година		Текуща година		Предходна година	
А. ЗАПИСАН, но НЕВНЕСЕН КАПИТАЛ				РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ			
Б. НЕТЕКУЩИ (ДЪЛГОТРАЙНИ) АКТИВИ				А. СОБСТВЕН КАПИТАЛ			
1. НЕМАТЕРИАЛНИ АКТИВИ				1. ЗАПИСАН КАПИТАЛ			
1. Продукти от развойна дейност				5			
2. Концесии, патенти, лицензи и др. подобни права и активи				5			
3. Търговска репутация				47			
4. Предоставени аванси и нематер. активи в процес изгражд.				5			
II. ДЪЛГОТРАЙНИ МАТЕРИАЛНИ АКТИВИ				IV. РЕЗЕРВИ			
Общо за група I :				1. Законови резерви			
1. Земи и сгради, в т.ч.:				2. Резерв, свързан с изкупени собствени акции			
--- земи				3. Резерв, съгласно учредителен акт			
712				4. Други резерви			
122				110			
590				V. Нагрупана печалба / загуба от мин. години, в т.ч.:			
641				--- Неразпределена печалба			
170				141			
141				--- Непокрита загуба			
III. ДЪЛГОСРОЧНИ ФИНАНСОВИ АКТИВИ				Общо за група IV :			
Общо за група II :				1838			
1. Акции и дялове от предприятия в група				1523			
2. Предоставени заеми на предприятия в група				1531			
10				VI. ТЕКУЩА ПЕЧАЛБА (ЗАГУБА)			
3. Акции и дялове в асоц. и смесени предприятия				923			
4. Предост. заеми, свърз. с асоц. и смесени предприятия				2766			
5. Дългосрочни инвестиции				1843			
6. Други заеми				Б. ПРОВИЗИИ И СХОДНИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ			
160				1. Провизии за пенсии и сходни задължения			
7. Изкупени собствени акции : номинална ст-ст хил.лв.				2. Провизии за данъци, в т.ч. :			
170				--- отсрочени данъци			
IV. ОТСРОЧЕНИ ДАВЪЦИ				3. Други провизии и сходни задължения			
Общо за група III :				0			
1745				Общо за РАЗДЕЛ "Б" :			
1531				0			
В. ТЕКУЩИ (КРАТКОТРАЙНИ) АКТИВИ				В. ЗАДЪЛЖЕНИЯ			
1. МАТЕРИАЛНИ ЗАПАСИ				0			
1. Материали и суровини				181			
175				до 1 година			

ВАРНО С
ОРИГИНАЛА

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ

Приложение №2 към СС 1

на
БИЛДИНГ-СТРОЙ ЕКСПРЕС ЕООД

За 2009 година

Е И К:

127566422

РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	ред	Сума (хил.лв.)		РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	код на реда	Сума (хил.лв.)	
		Текуща година	Предх. година			Текуща година	Предх. година
1. Намаление на зап.от продукция и НП				1. Нетни приходи от продажби, в т.ч.:		7680	2582
2. Разходи за суровини, мат. и ВУ, в т.ч.:		5786	2582	а) Продукция		7615	3580
а) суровини и материали		2863	2911	б) Стоки			6
б) външни услуги		2923	1415	в) Услуги		65	51
3. Разходи за персонала, в т.ч.:		625	341	2. Увеличение на зап.продукция и НП		166	2187
а) разходи за възнаграждения		502	478				
б) разходи за осигуровки, в т.ч.:		123	122	3. Разходи за придоб.активи по СН		6	18
- осигуровки, свързани с пенсии		106	106				
4. Разходи за амортизация и обезценка		263	102	4. Други приходи, в т.ч.:		27	55
а) разходи за амортиз. на ДА, в т.ч.:		263	102	- приходи от финансиране			6
- разходи за амортизация		263	208				
- разходи за обезценка				ОБЩО приходи от оперативна дейност		7879	5897
б) разходи за обезценка на текущ КА				(1 + 2 + 3 + 4)			
5. Други разходи, в т.ч.:		10	290	5. Приходи от участия в предпр., в т.ч.:			
а) балансова ст-ст на продадени активи			18	- прих.от участия в предпр.от група			
б) провизии				- други			
в) други		10	160				
ОБЩО Разходи за оперативна дейност		6684	3315				
(1 + 2 + 3 + 4 + 5)							
6. Разходи от обезценка на фин.активи				6. Приходи от други инвестиции и заеми			
- отриц. разлики от пром.на валутен курс				- прих.от участия в предпр. от група			
- други				- други			
7. Разходи за лихви и други фин.разходи		180	142	7. Други лихви и фин.приходи, в т.ч.:		10	6
а) разходи, свързани с предпр. от група				- приходи от предприятия от група			
б) отрицат.разлики от опер.с фин.активи				- полож.разл.от опер.с фин.активи			
в) разходи за лихви		158	142	- полож.разл.от пром.на вал.курсове			
г) други		22		- други		10	6
				Общо финансови приходи (5 + 6 + 7)		10	6
8. Печалба от обичайната дейност		1025	763	8. Загуба от обичайната дейност			
9. Извънредни разходи				9. Извънредни приходи			7
Общо Разходи		6864	3457	Общо Приходи		7889	5910
(1+2+3+4+5+6+7+9)				(1+2+3+4+5+6+7+9)			
10. Счетоводна Печалба		1025	770	10. Счетоводна Загуба			
(ОБЩО Приходи - ОБЩО Разходи)				(ОБЩО Приходи - ОБЩО Разходи)			
11. Разходи за данъци от печалбата		102	46				
12. Други данъци, алтернативни на КД							
13. Печалба (балансова)		923	724	11. Загуба (балансова)			
(ред 10 - ред 11 - ред 12)				(ред 10 + ред 11 и 12 от Раздел А)			
ВСИЧКО (Общо РАЗХОДИ+11+12+13)		7889	4227	ВСИЧКО (Общо ПРИХОДИ + 11)		7889	5910

Отчетът за приходите и разходите следва да се разглежда заедно с пояснителните сведения към него.

стр. 1 до стр. 29 представляват неразделна част от финансовия отчет.

г. Шумен, 28.02.2010 год.

Съставител:

Сия Герова

ВЕРНО
ОРИГИНАЛ

04.03.2010

0128

Йорданка
Иончева

Регистриран одитор

Ръководител



ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

БИЛДИНГ-СТРОЙ ЕКСПРЕС ЕООД

Приложение № 4 към СС 1

За годината завършваща на 31.12.2009 год.

ЕИК

127566422

(хил. лв.)

127586422 (хил. лв.)											
ПОКАЗАТЕЛИ	записан капитал	премии от емисии	резерв от последващи оценки	РЕЗЕРВИ				фин. резултат от минали години		текуща	общо
				законови	резерв от изкупени собств. Акции	резерв съгл. Учред. Акт	други резерви	неразпр. печалба	непокрита загуба	печалба / загуба	собствен капитал
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Салдо в началото на отчетния период	5							1428		410	1843
2. Промени в счетоводната политика											
3. Грешки											
4. Салдо след промените в счетоводната политика и грешки											
5. Изменение за сметка на собствениците, в т.ч.:											
--- увеличения											
--- намаления											
6. Финансов резултат за текущия период											
7. Разпределение на печалбата, в т.ч.:										923	923
--- увеличения								410		(410)	
--- намаления								410		(410)	
8. Покриване на загуба											
9. Последваща оценка на активи и пасиви											
--- увеличение											
--- намаление											
10. Други изменения в собствения капитал											
Салдо към края на отчетния период	5							1838		923	2766
11. Промени от преводи на годишни фин. отчети на предприятия в чужбина											
Собствен капитал към края на отчетния период	5							1838		923	2766

гр. Шумен, 28.02.2010 год.

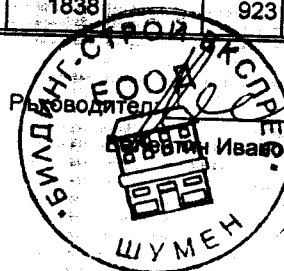
Съставител:

Сия Герова

ВЕРНО С
ОРИГИНАЛА

04.03.2010

128 Иорданка
Иончева
Регистриран одитор



ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ по ПРЕКИЯ МЕТОД

БИЛДИНГ-СТРОЙ ЕКСПРЕС ЕООД

за 2009 г.

ЕИК:

127566422

(хил.лв.)

НАИМЕНОВАНИЕ НА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ	Текуш период			Предходна година		
	постъпл.	плащания	нетен поток	постъпл.	плащания	нетен поток
А. Парични потоци от основна дейност						
Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	10032	8731	1301	8031	5709	2322
Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи						
Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения		618	(618)		589	(589)
Парични потоци, свързани с лихви,комисионни, дивиденди и др.	3	138	(135)	1	133	(132)
Парични потоци от полож.и отрицателни валутни курс. разлики						
Платени и възстановени данъци върху печалбата		46	(46)		55	(55)
Плащания при разпределения на печалби						
Други парични потоци от основната дейност		22	(22)	13	165	(152)
Всичко парични потоци от основната дейност (А)	10035	9555	480	8045	6651	1394
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност						
Парични потоци, свързани с дълготрайни активи		157	(157)		231	(231)
Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи						
Парични потоци, свързани с лихви,комисионни, дивиденди и др.						
Парични потоци от бизнескомбинации - придобивания						
Парични потоци от полож.и отрицателни валутни курсови разл.						
Други парични потоци от инвестиционна дейност						
Всичко парични потоци от инвестиц. дейност (Б)		157	(157)		231	(231)
В. Парични потоци от финансова дейност						
Парични потоци от емисия и обр.придобиване на ценни книжа						
Парични потоци от доп. вноски и връщането им на собствениците						
Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми	1645	1029	616	124	133	(9)
Парични потоци, свързани с лихви,комисионни, дивиденди и др.		35	(35)		23	(23)
Плащания на задължения по лизингови договори						
Парични потоци от полож.и отрицателни валутни курсови разл.						
Други парични потоци от финансовата дейност						
Всичко парични потоци от финансовата дейност (В)	1645	1064	581	124	156	(32)
Г. Изменение на паричните средства през периода (А + Б + В)	11680	10776	904	8169	7038	1131
Д. Парични средства в началото на периода			3081			1950
Е. Парични средства в края на периода			3985			3081

с. Шумен, 28.02.2010 год.

Съставител:

Сия Герова

Ръководител:



Йорданка
Исчкова
Регистриран одитор

ВЕРНО С
ОРИГИНАЛ

24.03.2010

28

БИЛДИНГ-СТРОЙ ЕКСПРЕС ЕС ЕИК

127566422

31.12.2009

Приложение №5 СС1

Справка за истекущите (дълготрайните) активи към

Показатели		Стойности на дълготрайните активи														Амортизация										Балансова стойност в края на периода	
		Отчетна стойност на дълготрайните активи				Последваща оценка				процен.						Последваща оценка		процен.									
		в началото	постъп.	изписан	в края пер	увелич.	намален	(4+5-6)	стойност	в началото	начислен	отписан	в края пер	увелич.	намален	(11-12-13)	стойност	в края пер	на периода								
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19							
I. НЕМАТЕРИАЛНИ АКТИВИ																											
1. Пролути от развойна дейност																											
2. Конфесии, патенти, лицензи, ТМ, ПП и др																											
3. Търговска репутация																											
4. Предоставени аванси и нематер. активи извр.																											
Обща сума I:																											
II. ДЪЛГОТРАЙНИ МАТЕРИАЛНИ АКТИВИ																											
1. Земи и сгради, в т.ч.:																											
-- земи																											
-- сгради																											
2. Машини, промишл. оборудване и апаратура																											
3. Свържания и други ДМА																											
4. Предост. аванси и ДМА в процес на изгражд.																											
Обща сума II:																											
III. ДЪЛГОСРОЧНИ ФИНАНСОВИ АКТИВИ																											
1. Акции и дялове в предприятия от група																											
2. Предоставени заеми на предприятия от група																											
3. Акции и дялове в асоциирани и смес. предпр.																											
4. Предост. заеми, свърз. с асоц. и смес. предпр.																											
5. Дългосрочни инвестиции																											
6. Други заеми																											
7. Изкупени собствени акции																											
Обща сума III:																											
IV. ОТСРОЧЕНИ ДАТЪЦИ																											
Обща сума IV:																											
ОБЩ СБОР (I + II + III + IV):																											
ЗАБЕЛЕЖКА: Предприятитa, които имат собствени дълготрайни материални активи в чужбина, представят отделна справка за в края на периода																											
		1913	477		2390			2390	174	209			383				383			1745							

г. Шумен, 28.02.2010 год.

Директор

г. Шумен, 28.02.2010 год.

Директор

Приложение №5 СС1

31.12.2009

Показатели

Стойности на дълготрайните активи

Амортизация

Балансова стойност в края на периода

Съставител:

Сия Герова

Ръководител

