



Годишен доклад за дейността
Доклад на независимия одитор
Финансов отчет

БИОФРУТА ЕООД

31 декември 2013 г.

Съдържание

Страница

Годишен доклад за дейността	-
Доклад на независимия одитор	-
Отчет за финансовото състояние	1
Отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход	2
Отчет за промените в собствения капитал	3
Отчет за паричните потоци	4
Пояснения към финансовия отчет	5

ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА

на “БИОФРУТА” ЕООД гр. Пазарджик

през 2013 год.

Настоящият Доклад за дейността е изготвен в съответствие с разпоредбите на чл. 33, ал.1 от Закона за счетоводство и Националните стандарти за финансови отчети на малки и средни предприятия. Този финансов отчет е одитиран от Валентина Вълева Узунова Д.Е.С. 058.

Във връзка с приключване на финансовата 2013 год. предоставяме на вниманието Ви информация за финансовото и икономическо състояние на дружеството към 31.12.2013 год.

Финансовият отчет беше изготвен към 31.12.2013 год. и приключва на загуба от дейността в размер на 248613.79 лв., амортизационни отчисления 238179.73 лв., не е формирано задължение за корпоративен данък върху печалбата.

1. Информация за дружеството:

„БИОФРУТА“ ЕООД е еднолично дружество с ограничена отговорност, регистрирано в Пазарджикски окръжен съд по фирмено дело 624/2002 год.

Капиталът на дружеството е в размер на 4 005 000 лева, разпределен в 80100 дяла. Собственик на капитала към 31.12.2013 година „Екотерра“ ЕООД

	Брой дялове	% от записания капитал
1. ЕКОТЕРРА ЕООД	80100	100 %
О Б Щ О	80100	100 %

През 2013 год. с непарична вноска представляваща вземане по договор за заем в размера на 4 000 000 лева Екотерра ЕООД като заемодател придобива 80000 дяла с номинал от 50лв./бр. от капитала на Биофрута ЕООД.

2. Преглед на дейността:

Основната дейност на дружеството според устава му е: Производство, преработка, опаковка и търговия с пресни и замразени плодове, зеленчуци и други хранителни продукти в страната и чужбина; покупка на стоки и други вещи с цел продажба в първоначален, обработен или преработен вид в страната и чужбина; посреднически и комисионни сделки; транспортни и спедиционни сделки и други дейности, незабранени от закона.

За отчетният период дейността съответства на тази, вписана в регистъра.

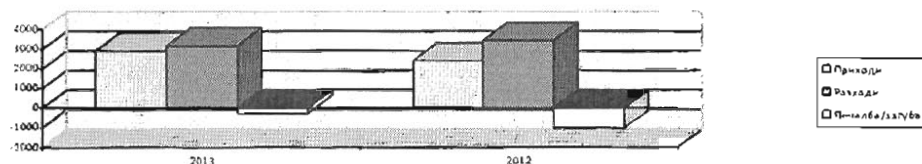
Дейността се осъществява в производствена база – собствена и наета – сграден фонд, земеделски земи и градини насаждения.

Средно списъчния състав на персонала през 2013 година е 93 бр. /спрямо 66 бр. за 2012 г.

3. Резултати от дейността:

Резултатите от дейността на Дружеството за 2013 год. са положителни - реализирана е загуба преди облагане с корпоративен данък 248613.79 лева, като реализираната загуба през 2012 год. е в размер на 1027487.46 лева. По-добрите резултати през 2013 год. са вследствие на повишения обем приходите от продажби при сравнително запазване нивото на разходите и по – добрата селско стопанска година.

Показатели	2013 год. в хил.лв.	2012 г. в хил.лв.
Общо приходи	2909	2389
Общо разходи	3158	3421
Брутна загуба	-249	-1027
Счетоводна загуба	-297	-1028



Приходите от дейността са както следва:

Приходи	2013 год. в хил.лв.	2012 год. в хил.лв.
От продажба на ГП	1529	1574
От услуги	172	80
От продажба на ДМА и наеми	39	
От продажба на материали	2	
От финансираня	327	175
Преоценка на селскостопанска продукция	482	
Други приходи	12	8
Общо:	2563	1837

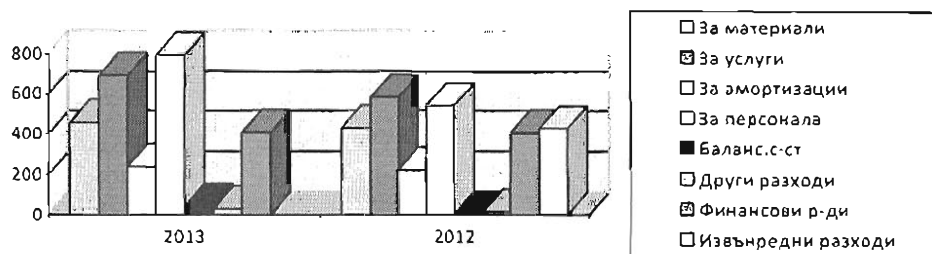
Разходите за дейността са както следва:

Разходи	2013 год. в хил.лв.	2012 год. в хил.лв.
За материали	454	427
За външни услуги	690	581
За амортизации	238	221
За възнаграждения и осигуровки	796	542
Балансова ет-ет на продадени активи	39	1
Финансови разходи	404	403

„Биофреш“ ЕООД

Доклад за дейността за годината, приключваща на 31.12.2013 год.

Други разходи	29	15
Извънредни разходи		426
Общо:	2650	2616



Активите на баланса включват следните позиции:

Балансови статии	2013 год. в хил.лв.	2012 год. в хил.лв.
Нетекущи активи	1757	1807
Материални запаси	1709	1313
Вземания	1097	147
Парични средства	115	123
Общо Активи:	4678	3390

Промяната в балансовите числа е резултат от увеличение размера на материалните запаси и вземанията.

Пасивите на баланса включват следните позиции:

Балансови статии	2013 год. в хил.лв.	2012 год. в хил.лв.
Собствен капитал	(826)	(4530)
Текущи задължения	1542	1455
Дългосрочни задължения	3959	6465
Финансирания	3	
Общо Пасиви:	4678	3390

Промяната в балансовите числа е резултат от намаленият размер на дългосрочни задължения и увеличението размера на записания собствен капитал.

Финансови показатели от дейността на Дружеството

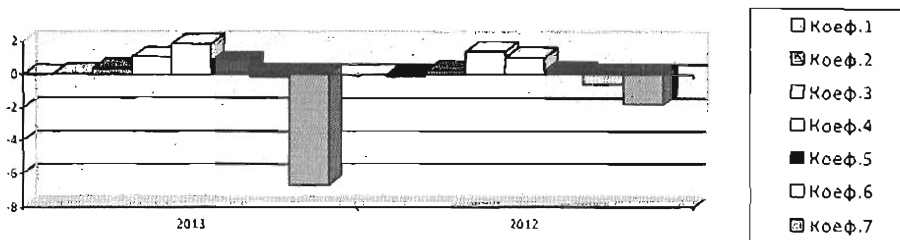
	2013 г.	2012 г.
1. Коефициент на рентабилност на приходите от продажби	= 0.06	-0.11
2. Коефициент на рентабилност на собствения капитал	= 0.36	0.23
3. Ефективност на приходите от дейността	= 1.09	1.43
4. Коефициент на обща ликвидност	= 1.88	1.07
5. Коефициент на бърза ликвидност	= 0.77	0.17

6. Коефициент на финансова автономност

= -0.15 -0.57

7. Коефициент на задлъжнялост

= -6.66 -1.75



4. Информация за важните събития, настъпили след датата на съставяне на годишния финансов отчет

Първите месеци на 2014 год. потвърдиха положителната насока за развитие на дейността, така както беше и през последното тримесечие на 2013 год. Нашите очаквания са за една добра година за дружеството ни. Нямаме индикации за проблеми в областта на дейността ни.

5. Стопански цели за 2014 год.

През 2014 год. ръководството си е поставило за цел да увеличи обема на продажбите на продукция и услуги на Дружеството.

Ръководството гледа оптимистично на развитието на бизнеса, като счита, че упражняването на адекватен контрол от негова страна ще осигури подобавашо място в бранша и стабилност на дейността на Дружеството.

В допълнение, потвърждаваме, че извършихме анализ и оценка на икономическата среда, в която се развива дейността на дружеството във връзка с финансовата криза и икономическия спад в стопанския живот на страната. Нямаме намерение за реструктуриране на дейността на дружеството. Планираме през 2014 г. Дружеството да запази обема и обхвата на дейността, доколкото е възможно в рамки, близки до одобрения бюджет.

6. Научноизследователска и развойна дейност:

Дружеството ни не инвестира в научна и изследователска дейност. На този етап не планира заделяне на ресурси за подобни дейности.

7. Управление

Съгласно действащият търговски закон в България към 31.12.2013 год. «БИОФРУТА» ЕООД се управлява от Управител.

Към 31.12.2013 год. Управител на дружеството е Димитър Петков

8. Информация по чл. 187д и чл. 247 от Търговския закон

Нашето дружество, което е ЕООД не притежава собствени акции. Дружеството освен това не притежава, нито е закупило или продало по време на отчетния период акции или дялове на контролиращите дружества, нито чрез подставени лица или чрез доверени дружества.

През 2013 год. управитуря не е сключвал договори с Дружеството, които излизат извън неговата обичайна дейност или се отклоняват съществено от пазарните условия.

9. Наличие на клонове на дружеството

Дружеството няма регистрирани клонове за осъществяване на дейността си.

10. Взаимоотношения с контролирани, свързани и контролиращи предприятия

Нашето дружество няма квоти в капитала в капитала на други дружества.

11. Рискови фактори

Стопанският риск е негативното отклонение на субективно предвидените резултати от действителното положение на нещата във времето и пространството. Рисковата ситуация е обстановката, която се създава при наличието (респективно отсъствието) и взаимодействието на комплекс от разнообразни вътрешни и външни обстоятелства, в която се разполагат елементите на предприятието и се осъществява неговия бизнес.

11.1. Политически риск: членството на България в Европейския съюз и НАТО, синхронизирането на българското законодателство с това на ЕС и приемането от страна на българското Правителство на редица международни ангажименти свежда този риск до минимални равнища.

11.2. Валутен риск: Свързан с промяната на валутните курсове. Въведения валутен борд в България и еврото като единна валута на ЕС минимизира влиянието на този риск. Почти всички операции и сделки на дружеството са в деноминирани български лева и /или в евро.

11.3. Риск от промяната на лихвения процент: Паричните средства и разплащателните операции на БИОФРУТА ЕООД са съсредоточени в банки с висока репутация и ликвидност, което ограничава риска относно паричните средства и паричните еквиваленти. Лихвоносните финансови пасиви на дружеството към 31 декември 2013 г. са засми от:

- «Ригони Ди Азиаго» ООД, Италия в размер на 3402004.34 лева в началото на периода и остатък от 3519354.14 лева в края на периода.

„Биофрукта“ ЕООД

Доклад за дейността за годината, приключваща на 31.12.2013 год.

- „Нери и Азияго“ ЕООД, гр. Пазарджик в размер на 3580300.00 лева в началото на периода и остатък от 0.00 лева в края на периода.

- «Ековита» ООД, гр. Пазарджик в размер на 482500.00 лева в началото на периода и остатък от 406500.00 лева в края на периода.

- «Екотерра» ЕООД, гр. Пазарджик в размер на 3062800.00 лева в началото на периода и остатък от 439500.00 лева в края на периода.

11.4. Данъчен риск: През последните години се отчита тенденция за намаляване на данъчните ставки. С приемането на България в ЕС започна процес на хармонизация на данъчното й законодателство с това на другите държави – членки, които имат относително по-ниски данъчни ставки и по-прости и ясни административни процедури за плащане на данъците.

11.5. Несистематичен риск: Свързан с предмета на дейност на дружеството, с възможните изменения на потребителското търсене и с развитието на конкуренцията.

Услугите предоставени от дружеството са основно с битово приложение. Във връзка с това търсенето се влияе сериозно от фазата, в която се намира развитието на икономиката.

11.6. Ликвиден риск: В хода на обичайната си дейност дружеството осъществява редица управленски и инвестиционни решения, които не винаги водят до очаквания положителен ефект и възвращаемост. Съществува риск инвестициите да не генерират очакваните парични потоци, като по този начин влошат ликвидността и финансовото състояние на дружеството.

12. Отговорности на ръководството

Според българското законодателство, ръководството следва да изготвя финансов отчет за всяка финансова година, който да дава вярна и точна представа за неговото финансово състояние към края на годината, финансовото му представяне и паричните му потоци.

Ръководството потвърждава, че е прилагало последователно адекватни счетоводни политики при изготвяне на годишния финансов отчет към 31.12.2013 год. и е направило разумни и предпазливи преценки, предположения и приблизителни оценки.

Ръководството също потвърждава, че се е придържало към действащите счетоводни стандарти, като финансовия отчет е изготвен на принципа на действащото предприятие.

Ръководството носи отговорност за правилното водене на счетоводните регистри, за целесъобразното придобиване на активите и за предприемането на необходимите мерки за избягване и разкриване на евентуални злоупотреби и други нередности.

13. Предназначение на финансовия резултат от текущия период

Предлагаме печалбата от отчетния период в размер на 248613.79 лева, да се разпредели както следва:

- 248613.79 лева на 100 % остава като непорита загуба от минали години.

Приканвам Ви да одобрите финансовият отчет на БИОФРУТА ЕООД, така както Ви е представен, като Ви благодаря за оказаното ми доверие.

Гр. Пазарджик
12.03.2014 год.

.....
управител



ВАЛЕНТИНА ВЪЛЕВА УЗУНОВА РО 058

гр.Пловдив, бул.Христо Ботев № 92 В,Рилон център, ет.3, тел.032 – 655 130

ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

ДО
СОБСТВЕНИЦИТЕ НА
БИОФРУТА ЕООД
Гр.ПАЗАРДЖИК

Доклад върху финансовия отчет

Ние извършихме одит на приложения финансов отчет на БИОФРУТА ЕООД, включващ Отчет за финансовото състояние към 31.12.2013 г., Отчет за всеобхватния доход, Отчет за промените в собствения капитал и Отчет за паричните потоци за годината, завършваща на тази дата, както и обобщеното оповестяване на съществени счетоводни политики и другите пояснителни приложения.

Отговорност на ръководството за финансовия отчет

Ръководството е отговорно за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет, в съответствие с Международните стандарти за финансови отчети, приети от комисията на Европейския съюз и за такава система за вътрешен контрол, каквато ръководството определи като необходима за изготвянето на финансов отчет, който да не съдържа съществени неточности, отклонения и несъответствия, независимо дали те се дължат на измама или грешка.

Отговорност на одитора

Нашата отговорност се свежда до изразяване на одиторско мнение върху този финансов отчет, основаващо се на извършения от нас одит. Нашият одит бе проведен в съответствие със Закона за независимия финансов одит и професионалните изисквания на Международните одиторски стандарти. Тези стандарти налагат спазване на етичните изисквания, както и одитът да бъде планиран и проведен така, че ние да се убедим в разумна степен на сигурност доколко финансовият отчет не съдържа съществени неточности, отклонения и несъответствия.

Одитът включва изпълнението на процедури с цел получаване на одиторски доказателства относно сумите и оповестяванията, представени във финансовия отчет. Избраните процедури зависят от преценката на одитора, включително оценката на рисковете от съществени неточности, отклонения и несъответствия във финансовия отчет, независимо дали те се дължат на измама или на грешка. При извършването на тези оценки на риска одиторът взема под внимание системата за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансовия отчет от страна на предприятието, за да разработи одиторски процедури, които са подходящи при тези обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на системата за вътрешен контрол на предприятието. Одитът също така включва оценка на

уместността на прилаганите счетоводни политики и разумността на приблизителните счетоводни оценки, направени от ръководството, както и оценка на цялостното представяне във финансовия отчет.

Считаме, че извършеният от нас одит предоставя достатъчна и подходяща база за изразеното от нас одиторско мнение.

Мнение

В резултат на това удостоверяваме, че финансовият отчет представи достоверно, във всички съществени аспекти финансовото състояние на дружеството към 31.12.2013 год., както и неговите финансови резултати от дейността и паричните му потоци за годината, завършваща тогава, в съответствие с международните стандарти за финансови отчети, приети от комисията на европейския съюз.

Обръщане на внимание

Без да квалифицираме нашия доклад, обръщаме внимание на бележка 2 от приложението, където е оповестено, че финансовия отчет е изготвен на основата на призмупцията за действащо предприятие. Финансовият резултат от дейността за текущата 2013 год. е загуба в размера на 249 хил. лв., а непокрытите загуби са в размер на 4534 хил.лв.. Палице с негативен паричен поток от оперативна дейност в размер на 851 хил.лв., но текущите активи надвишават текущите пасиви с 1379 хил.лева.

Собствениците на предприятието са увеличили размера на записания капитал с непарична вноска от задължения по предоставени кредити с 4000 хил.лв. и са декларирали в представителното си писмо до нас, намерението си то да продължи да изпълнява всички свои дейности в обзримо бъдеще, включително като принуда в резултат на протичащата икономическа и финансова криза в страната, респ. в други страни, в които са основните чужди пазари на дружеството.

Доклад върху други правни и регулаторни изисквания

Годишен доклад за дейността на дружеството по изискванията на Закона за счетоводството(чл.33)

В съответствие с изискванията на българския Закон за счетоводството (чл.38 пар.4), ние сме се запознали с годишния доклад на ръководството за дейността на дружеството за отчетната 2013 година този доклад не представлява част от годишния му финансов отчет за същия период. Отговорността за изготвянето на този годишен доклад за дейността с дата 12.03.2014 година се носи от ръководството на дружеството. Историческата финансова информация, представена в годишния доклад за дейността, съответства във всички съществени аспекти на информацията представена и оповестена във финансовия отчет на дружеството към 31.12.2013 година, изготвен в съответствие с Международните стандарти за финансови отчети, приети от комисията на Европейския съюз.

Валентина Вълева Узунова:
Регистриран одитор



Пловдив, 12 март 2014 година

производство и търговия с пресни и замразени плодове

	Приложение III	31.12.2013 BGN'000	30.12.2012 BGN'000
АКТИВ			
Нетекущи активи			
Имоти, машини и оборудване	бел. 6	1 722	1 732
Други нематериални активи	бел. 5 и 9	83	75
Общо нетекущи активи		1 805	1 807
Текущи активи			
Материални запаси	бел. 10	1 709	1 313
Вземания от свързани предприятия	бел. 11	832	31
Търговски вземания	бел. 11	42	37
Други вземания и предплатени разходи	бел. 11	223	79
Парични средства и парични еквиваленти	бел. 12	115	123
Общо текущи активи		2 921	1 583
ОБЩО АКТИВИ		4 726	3 390
СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ			
Капитал, полагащ се на собствениците на предприятието майка			
Основен капитал	бел. 13.1	4 005	5
Неразпределена печалба/Непокрита загуба		(4 534)	(3 512)
Текуща печалба/загуба		(297)	(1 028)
Други компоненти на собствения капитал	бел. 13.2		5
		(826)	(4 530)
ПАСИВИ			
Нетекущи пасиви			
Пасиви по отсрочени данъци	бел. 9	48	
Търговски и други задължения	бел. 16	15	
Дългосрочни задължения към свързани предприятия	бел. 16	3 959	6 465
Общо нетекущи пасиви		4 022	6 465
Текущи пасиви			
Краткосрочни заеми	бел. 15	876	981
Търговски и други задължения	бел. 16	92	87
Текущи задължения за данъци	бел. 16	115	2
Краткосрочни задължения към свързани предприятия	бел. 16	394	364
Други текущи задължения	бел. 14.2	53	21
		1 530	1 455
ОБЩО ПАСИВИ		5 552	7 920
ОБЩО СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ		4 726	3 390

Годишният финансов отчет е одобрен на

Управител:

Димитър Любозмиров Петков

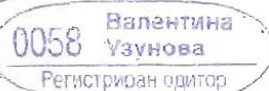
Гл. счетоводител (Съставител):

Василка Димитрова

Заверил Д.Е.С. съгласно одиторски доклад от

Валентина Възлека Узунова РО 058

Поясненията към финансовия отчет представляват неразделна част от него



БИОФРУТА ЕООД
ОТЧЕТ ЗА ПЕЧАЛБАТА ИЛИ ЗАГУБАТА И ДРУГИЯ ВСЕОБХВАТЕН ДОХОД
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА
31.12.2013

производство и търговия с пресни и замразени плодове

	Приложения	2013 BGN'000	2012 BGN'000
Приходи	Бел.17	1 701	1 654
Себестойност на продажбите		(39)	(1)
Други доходи (загуби) от дейността	Бел.18	862	182
Общо приходи от дейността		2 524	1 835
Изменение на наличности от продукцията и незавършено производство		(162)	(248)
Разходи за суровини, материали и консумативи	Бел.19	(454)	(427)
Разходи за външни услуги	Бел.20	(690)	(581)
Разходи за персонала	Бел.14.1	(796)	(542)
Разходи за амортизация		(238)	(221)
Други разходи за дейността	Бел.21	(29)	(441)
Общо разходи за дейността		(2 207)	(2 212)
Печалба от стопанската дейност		155	(625)
Финансови приходи	Бел.22		1
Финансови разходи	Бел.22	(404)	(403)
		(404)	(402)
Печалба преди данъци върху печалбата		(249)	(1 027)
Разход за данъци върху печалбата	Бел.23	(48)	(1)
Печалба за годината от продължаващи дейности		(297)	(1 028)
Четна печалба за годината		(297)	(1 028)
Друг всеобхватен (съвкупен) доход за годината, нетно от данък върху доходите		0	0
ОБЩО ВСЕОБХВАТЕН (СЪВКУПЕН) ДОХОД ЗА ГОДИНАТА		(297)	(1 028)

Отчетът за доходите следва да се разглежда заедно с бележките, представляващи неразделна част от финансовите отчети

Годишният финансов отчет е одобрен на

12.03.2014 г.

от:

Управител:

Димитър Любомиров Петков

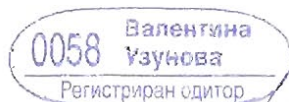
Гл. счетоводител (Съставител):

Василка Димитрова

Заверил Д.Е.С. съгласно одиторски доклад от

12.03.2014 г.

Валентина Вълева Узунова РО 058



ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНЕНИТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА

31.12.2013

производство и търговия с пресни и замразени плодове

Приложения	Основен капитал	Неразпределена печалба/Натрупана	Резерви	Текуща печалба/загуба	Общо
	BGN'000	BGN'000	BGN'000	BGN'000	BGN'000
Салдо на 01 януари 2012 година	5	(1 674)	5	(1 838)	(3 502)
Промени в капитала 2012 година					
Печалба/загуба за годината	0	0	0	(1 028)	(1 028)
Общо всеобхватен доход за годината	0	0	0	(1 028)	(1 028)
Прехвърляне към натрупани печалба/загуби		(1 838)		1 838	0
Салдо към 31 декември 2012 г. (претеглено)	5	(3 512)	5	(1 028)	(4 530)
Промени в капитала 2013 година					
Емисия на собствен капитал	4 000				4 000
Печалба/загуба за годината	4 000	0	0	(297)	(297)
Общо всеобхватен доход за годината	4 000	0	0	(297)	3 703
Прехвърляне към натрупани печалба/загуби		(1 022)	(5)	1 028	1
Салдо към 31 декември 2013 г.	4 005	(4 534)	0	(297)	(826)

Управител:

Димитър Любомиров Нейков

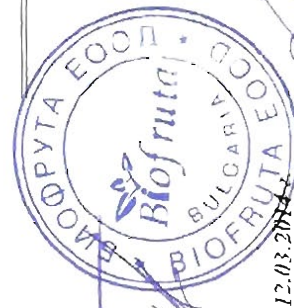
Гл. счетоводител (Съставител):

Василка Димитрова

от

Валентина Василева Узунова РО 058

Пояснения към финансовия отчет представяният неразделна част от него.



12.03.2014

	Приложения 2013 BGN'000	2012 BGN'000
Парични потоци от оперативна дейност		
Постъпления от клиенти	1 417	2 042
Плащания на доставчици	(1 504)	(1 374)
Плащания на персонала и за социалното осигуряване	(763)	(557)
Платени лихви и банкови такси по заемни средства	1	
Курсови разлики, нетно	(2)	6
Други постъпления/(плащания), нетно		(16)
Нетни парични потоци от оперативна дейност	(851)	101
Парични потоци от инвестиционна дейност		
Покупки на имоти, машини и оборудване	(1)	(2)
Нетни парични потоци използвани в инвестиционна дейност	(1)	(2)
Парични потоци от финансова дейност		
Постъпления от краткосрочни заеми	5 235	712
Изплащане на краткосрочни заеми	(4 167)	(472)
Плащания по финансов лизинг	(6)	
Плащания, свързани с лихви по заеми	(212)	(232)
Други финансови разходи	(6)	(12)
Нетни парични потоци от/(използвани във) финансова дейност	844	(4)
Нетно увеличение/(намаление)/ на паричните средства и паричните еквиваленти	(8)	95
Парични средства и парични еквиваленти на 1 януари	123	28
Парични средства и парични еквиваленти на 31 декември	115	123

Управител:

Димитър Любомиров Петков

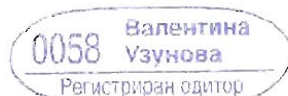
Гл. счетоводител (Съставител):

Василка Димитрова

Заверил Д.Е.С. съгласно одиторски доклад от

12.03.2014 г.

Валентина Вълева Узунова РО 058



Пояснения към финансовия отчет

1. Предмет на дейност

Основната дейност на дружеството според устава му е: Производство, преработка, опаковка и търговия с пресни и замразени плодове, зеленчуци и други хранителни продукти в страната и чужбина; покупка на стоки и други вещи с цел продажба в първоначален, обработен или преработен вид в страната и чужбина; посреднически и комисионни сделки; транспортни и съединителни сделки и други дейности, незабранени от закона.

За отчетният период дейността съответства на тази, вписана в регистъра.

“БН ОФРУТА” е еднолично дружество с ограничена отговорност, регистрирано в Пазарджишкия окръжен съд по фирмено дело 624/ 2002 год.и Решение 1088/12.06.2003 год. на търговския регистър в гр.Пазарджик. Седалището на дружеството е в гр. Пазарджик, област Пазарджик, ул. Сипитевска № 3.

Съгласно действащият търговски закон в България към 31.12.2013 год. «БН ОФРУТА» ЕООД се управлява от Управител

Управител на Дружеството е Димитър Петков.

Броят на персонала към 31 декември 2013 г. е 54 човека.

Крайният собственик е „Екотерра“ ЕООД гр. Пазарджик

2. Основа за изготвяне на финансовия отчет

Финансовият отчет на Дружеството е съставен в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане (МСФО), разработени и публикувани от Съвета по международни счетоводни стандарти (СМСС) и приети от Европейския съюз (ЕС).

Финансовият отчет е съставен в български лева, което е функционалната валута на Дружеството. Всички суми са представени в хиляди лева (‘000 лв.) (включително сравнителната информация за 2012 г. и 2011 г.), освен ако не е посочено друго.

Финансовият отчет е съставен при спазване на принципа на действащо предприятие.

Дружеството отчита загуба за периода в размер на 249 хил. лв. Освен това част от текущите задължения към собственика в размер на 4000 хил.лв., са увеличават собствения капитал като непарична вноска. Текущите активи надминават текущите пасиви със 1379 хил. лв.

Ръководството е предприело и следните по-значими мерки за подобряване на финансовото състояние на Дружеството:

- Дружеството е разсрочило краткосрочните си задължения към кредиторите, което значително ще подобри финансовото състояние на Дружеството от гледна точка на съотношението между текущите активи и пасиви.
- Дружеството провежда политика на оптимизиране на разходите, материалните запаси и други елементи на оборотния капитал. Очакваният резултат от тези мерки е подобряване ликвидната позиция в оборотния капитал на Дружеството.

Ръководството счита, че въз основа на направените прогнози за бъдещото развитие на Дружеството и предприетите мерки, както и поради продължаващата финансова подкрепа от собствениците ще успее да продължи своята дейност и да погасява своите задължения, без да се продават активи и без да се предприемат съществени промени в неговата дейност.

Основните показатели на стопанската среда, които оказват влияние върху дейността на Дружеството, за периода 2011 – 2013 г. са представени в таблицата по-долу:

Показател	2011	2012	2013
БВП в м.л. Лева	75.265	77.582	57.565 *
Реален растеж на БВП	1.70%	0.80%	2.10% *
Инфлация в края на годината	2.75%	4.25%	-2.00% **
Среден валутен курс на щатския долар за годината	1.4065	1.5221	1.4736
Валутен курс на щатския долар в края на годината	1.5316	1.4836	1.4190
Безработица (в края на годината)	10.40%	11.40%	11.50% ***
Основен лихвен процент в края на годината	0.22%	0.03%	0.02%

Източник: БНБ

* Данните за БВП за 2013 г. са към 30.09.2013 г.

** Данните са към дата 31.11.2013 г.

*** Данните са за м.м.11.2013 г.

3. Промени в счетоводната политика

3.1. Общи положения

Дружеството прилага следните нови стандарти, изменения и разяснения към МСФО, разработени и публикувани от Съвета по международни счетоводни стандарти, които имат ефект върху финансовия отчет на Дружеството и са задължителни за прилагане от голямият период, започващ на 1 януари 2013 г.:

МСФО 1 “Прилагане за първи път на Международните стандарти за финансово отчитане” – изменение относно държавни заеми, в сила от 1 януари 2013 г., приет от ЕС на 5 март 2013 г.

Изменението дава насоки как да се отчитат държавните заеми с лихва по-ниска от пазарните нива при изготвянето на първия отчет по МСФО и освобождава от ретроспективно прилагане в съответствие с изискването на МСС 20.

МСФО 7 „Финансови инструменти: оповестяване” – нетиране на финансови активи и финансови пасиви – в сила от 1 януари 2013 г., приет от ЕС на 13 декември 2012 г.

Новите оповестявания са свързани с количествена информация относно признати финансови инструменти, нетирани в отчета за финансово състояние, както и онези финансови инструменти, за които има споразумение за нетиране независимо от това дали те са нетирани. Тъй като Дружеството няма действителни споразумения за нетиране на финансови активи и финансови пасиви, прилагането на измененията няма съществен ефект върху оповестяванията или сумите, признати в отчета за финансовото състояние.

МСФО 13 „Оценяване на справедлива стойност” в сила от 1 януари 2013 г., приет от ЕС на 11 декември 2012 г.

МСФО 13 „Оценяване на справедлива стойност” дефинира справедливата стойност като цена, която би била получена при продажба на даден актив или платена при прехвърлянето на задължение при обичайна сделка между пазарни участници към датата на оценката. Стандартът уточнява, че справедливата стойност се базира на сделка, сключвана на основния пазар за активи или пасиви или при липса на такъв – на пазара с най-благоприятни условия. Основният пазар е пазарът с най-голям обем и дейност за съответния актив или пасив. Стандартът се прилага перспективно за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2013 г.

МСС 1 „Представяне на финансови отчети” – друг всеобхватен доход – в сила от 1 юли 2012 г., приет от ЕС на 5 юни 2012 г.

Измененията изискват представянето на отделните компоненти на другия всеобхватен доход в две групи, в зависимост от това дали те ще се рекласифицират в печалбата или загубата през следващия период. Компоненти, които не се рекласифицират, напр. променки на имоти, машини и съоръжения, се представят отделно от компоненти, които ще се рекласифицират, напр. отсрочени печалби и загуби от хеджиране на парични потоци. Измененията следва да се прилагат ретроспективно.

МСС 12 „Данъци върху доходи” – отсрочени данъци – в сила от 1 януари 2013 г., приет от ЕС на 11 декември 2012 г.

Стандартът изисква дружествата да оценяват отсрочените данъци, свързани с активи, в зависимост от начина, по който се очаква да бъде възстановена тяхната балансова стойност чрез използване или продажба. Тъй като при инвестиционни имоти, отчитани по справедлива стойност съгласно МСС 40 „Инвестиционни имоти”, е трудно и субективно да се определи каква част от възстановяването ще се извърши чрез последващо използване или продажба, се въвежда изключение от посочения принцип – опровержимото предположение, че балансовата стойност на посочените инвестиционни имоти ще бъде възстановена единствено чрез продажба. В резултат на изменението в стандарта са включени указанията на ИКР 21 „Данъци върху дохода – възстановяване на преоценените неамортизирани активи” и разяснението е отменено.

МСС 19 „Доходи на наети лица” в сила от 1 януари 2013 г., приет от ЕС на 5 юни 2012 г.

Измененията на МСС 19 премахват метода на коридора и изискват представянето на финансовите разходи и приходи на нетна база. Актуерските печалби и загуби са преименувани на преоценки и следва да бъдат признати незабавно в другия всеобхватен доход. Те не се рекласифицират в печалбата или загубата през следващия период. Дружеството е приложило измененията ретроспективно съгласно преходните разпоредби в МСС 8 „Счетоводна политика, промени в счетоводните приблизителни оценки и грешки”.

КРМСФО 20 „Разходи за отстраняване и почистване на повърхността в производствената фаза на мините” в сила от 1 януари 2013 г., приет от ЕС на 11 декември 2012 г.

КРМСФО 20 определя счетоводното отчитане на разходите за отстраняване и почистване на повърхността в производствената фаза на дадена мина. Пояснението изисква дружества от минната индустрия, които прилагат МСФО, да отпишат капитализирани разходи за почистване на повърхността в неразпределената печалба, ако активите не могат да бъдат отнесени към разграничим компонент на рудното поле.

Годишни подобрения 2011 г. в сила от 1 януари 2013 г., приети от ЕС на 27 март 2013 г.

-Измененията на МСФО 1 поясняват, че дадено предприятие може да приложи МСФО 1 повече от един път при определени обстоятелства. Въвежда се право на избор при прилагането на МСС 23 от датата на преминаване или по-ранна дата.

-Изменението на МСС 1 пояснява, че отчет за финансовото състояние към началото на предходния период следва да се представи, само в случай че ретроспективните промени имат съществен ефект към тази дата. Предприятията, които представят два сравнителни периода в отчета за финансовото състояние съгласно изискванията на МСС 8, не следва да включват информация за началните салда на предходния период в поясненията. В случай че ръководството представи по собствено желание допълнителна сравнителна информация в отчета за финансовото състояние или отчета за печалбата или загубата, то и поясненията трябва да включват допълнителна информация.

-Изменението на МСС 16 пояснява, че резервни части и обслужващо оборудване се класифицират като имоти, машини и съоръжения, а не като материални запаси, когато е приложима дефиницията за имоти, машини и съоръжения и те се използват за повече от една година.

-Изменението на МСС 32 пояснява, че отчитането на данък печалба във връзка с разпределение на дивиденди и разходи по сделки със собствениците е в съответствие с МСС 12. Данък върху доходите във връзка с разпределение на дивиденди се признава в печалбата или загубата, докато данък върху доходите във връзка с разходи по сделки със собствениците се признава в собствения капитал.

-Изменението на МСС 34 пояснява, че общата сума на активите и пасивите по сегменти се представи в междинния финансов отчет, в случай че тази информация се предоставя регулярно на апарата, отговорни за вземане на оперативни решения, и тя се е променила съществено в сравнение с оповестената информация в последния годишен финансов отчет.

3.2. Стандарти, изменения и разяснения, които все още не са влезли в сила и не се прилагат от по-ранна дата от Дружеството

Следните нови стандарти, изменения и разяснения към съществуващи вече стандарти са публикувани, но не са влезли в сила за финансовата година, започваща на 1 януари 2013 г. и не са били приложени от по-ранна дата от Дружеството:

МСФО 9 „Финансови инструменти“ в сила от 1 януари 2015 г., все още не е приет от ЕС

МСФО 9 представлява първата част от проекта на Съвета по международни счетоводни стандарти (СМСС) за замяна на МСС 39 „Финансови инструменти: признаване и оценяване“. Той заменя четирите категории финансови активи при тяхното оценяване в МСС 39 с класификация на базата на един единствен принцип. МСФО 9 изисква всички финансови активи да се оценяват или по амортизирана стойност, или по справедлива стойност. Амортизираната стойност предоставя информация, която е полезна при вземането на решения, относно финансови активи, които се държат основно с цел получаването на парични потоци, състоящи се от плащане на главница и лихва. За всички други финансови активи включително тези, държани за търгуване, справедливата стойност представлява най-подходящата база за оценяване. МСФО 9 премахва необходимостта от няколко метода за обезценка, като предвижда метод за обезценка само за активите, отчитани по амортизирана стойност. Допълнителни раздели във връзка с обезценка и счетоводно отчитане на хеджиране са все още в процес на разработване. Ръководството на Дружеството не очаква измененията да бъдат приложени преди

публикуването на всички раздели на стандарта и към момента не може да оцени техния цялостен ефект.

МСФО 10 „Консолидирани финансови отчети“ в сила от 1 януари 2014 г., приет от ЕС на 11 декември 2012 г.

МСФО 10 „Консолидирани финансови отчети“ въвежда нова дефиниция на контрола, базирана на определени принципи, която следва да се прилага за всички инвестиции при определянето на базата за консолидация.

МСФО 11 „Съвместни ангажименти“ в сила от 1 януари 2014 г., приет от ЕС на 11 декември 2012 г.

МСФО 11 „Съвместни ангажименти“ замества МСС 31 „Дялове в съвместни предприятия“ и заменя трите категории „съвместно контролирани предприятия“, „съвместно контролирани операции“ и „съвместно контролирани активи“ с две категории – „съвместни операции“ и „съвместни предприятия“. Изборът относно прилагането на метода на пропорционална консолидация при отчитането на съвместни предприятия вече не е допустим. Методът на собствен капитал е задължителен за прилагане при отчитането на всички съвместни предприятия. Управлението не очаква съществени промени в нетните активи или финансовия резултат на Дружеството.

МСФО 12 „Оповестяване на дялове в други предприятия“ в сила от 1 януари 2014 г., приет от ЕС на 11 декември 2012 г.

МСФО 12 „Оповестяване на дялове в други предприятия“ е нов стандарт относно изискванията за оповестяване при всички форми на дялово участие в други предприятия, включително съвместни предприятия, асоциирани предприятия, дружества със специална цел и други неконсолидирани структурирани предприятия относно рисковете, на които е изложено Дружеството в резултат на инвестиции в структурирани предприятия.

МСФО 10, МСФО 11, МСФО 12 – Преходни разпоредби, в сила от 1 януари 2014 г., приети от ЕС на 16 април 2013 г.

Преходните разпоредби позволяват на предприятията да не прилагат МСФО 10 ретроспективно при определени обстоятелства и да представят коригирана сравнителна информация съгласно МСФО 10, МСФО 11, МСФО 12 единствено за преходния сравнителен период. Разпоредбите освобождават предприятията от изискването да представят сравнителна информация в неконсолидирани финансови отчети за периоди, предхождащи първия финансов година, в който МСФО 12 е приложен за първи път.

МСС 27 „Индивидуални финансови отчети“ (ревизиран) в сила от 1 януари 2014 г., приет от ЕС на 11 декември 2012 г.

МСС 27 „Индивидуални финансови отчети“ (ревизиран) се отнася вече само за индивидуални финансови отчети, изискванията за които не са съществено променени.

МСФО 10, МСФО 12, МСС 27 (изменения) – Инвестиционни дружества, в сила от 1 януари 2014 г., все още не са приети от ЕС

Измененията изключват дружества, които отговарят на дефиницията „инвестиционни предприятия“ и имат определени характеристики, от изискването да консолидират своите дъщерни предприятия. Вместо това инвестициите в дъщерни предприятия следва да се отчитат от инвестиционните дружества по справедлива стойност в печалбата или загубата.

МСС 28 „Инвестиции в асоциирани и съвместни предприятия“ (ревизиран) в сила от 1 януари 2014 г., приет от ЕС на 11 декември 2012 г.

МСС 28 „Инвестиции в асоциирани и съвместни предприятия“ (ревизиран) изисква прилагането на метода на собствен капитал при отчитането на асоциирани и съвместни

в) прекласифицира позиции във финансовия отчет,

когато това има съществен ефект върху информацията в отчета за финансовото състояние към началото на преходния период.

Дружеството е приело да представя два сравнителни периода във всички случаи с цел осигуряване на последователност в представянето за всяка година.

4.3. Сделки в чуждестранна валута

Сделките в чуждестранна валута се отчитат във функционалната валута на Дружеството по официалния обменен курс към датата на сделката (обявения фиксинг на Българска народна банка). Печалбите и загубите от курсови разлики, които възникват при уреждането на тези сделки и преоценяването на паричните позиции в чуждестранна валута към края на отчетния период, се признават в печалбата или загубата.

Непаричните позиции, оценявани по историческа цена в чуждестранна валута, се отчитат по обменния курс към датата на сделката (не са преоценени). Непаричните позиции, оценявани по справедлива стойност в чуждестранна валута, се отчитат по обменния курс към датата, на която е определена справедливата стойност.

4.4. Приходи

Приходите включват приходи от продажба на продукция, стоки и предоставяне на услуги.

Приходите се оценяват по справедлива стойност на полученото или подлежащото на получаване възнаграждение, като не се включват данък добавена стойност, всички търговски отстъпки и количествени rabatti, направени от Дружеството.

Приходът се признава, когато са изпълнени следните условия:

- Сумата на прихода може да бъде надеждно оценена;
- Вероятно е икономическите ползи от сделката да бъдат получени;
- Направените разходи или тези, които предстои да бъдат направени, могат надеждно да бъдат оценени;
- Критериите за признаване, които са специфични за всяка отделна дейност на Дружеството, са изпълнени. Те са определени в зависимост от продуктите или услугите, предоставени на клиентите, и на договорните условия.

4.4.1. Продажба на продукция

Продажбата на продукция включва продажба на пресни и замразени плодове, зърнени култури, овошен посадъчен материал и др. селскостопанска продукция. Приход се признава, когато Дружеството е прехвърляло на купувача значимите ползи и рискове от собствеността на предоставените продукция. Счита се, че значимите рискове и ползи са прехвърлени на купувача, когато клиентът е приел продуктите без възражение.

4.4.2. Продажба на стоки

Продажбата на стоки включва продажба на култивирани плодове. Приход се признава, когато Дружеството е прехвърляло на купувача значимите ползи и рискове от собствеността на предоставените стоки. Счита се, че значимите рискове и ползи са прехвърлени на купувача, когато клиентът е приел стоките без възражение.

4.4.3. Предоставяне на услуги

Услугите, предоставяни от Дружеството, включват извършването на селскостопански услуги със собствена техника и работна ръка.

4.4.4. Приходи от лихви и дивиденди

Приходите от лихви се отчитат текущо по метода на ефективния лихвен процент. Приходите от дивиденди се признават в момента на възникване на правото за получаване на плащането.

4.5. Оперативни разходи

Оперативните разходи се признават в печалбата или загубата при ползването на услугите или на датата на възникването им.

4.6. Разходи за лихви и разходи по заеми

Разходите за лихви се отчитат текущо по метода на ефективния лихвен процент.

Разходите по заеми основно представляват лихви по заемите на Дружеството. Всички разходи по заеми, които директно могат да бъдат отнесени към закупуването, строителството или производството на един отговарящ на условията актив, се капитализират през периода, в който се очаква активът да бъде завършен и приведен в готовност за използване или продажба. Останалите разходи по заеми следва да се признават като разход за периода, в който са възникнали, в отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход на ред „Финансови разходи“.

4.7. Нематериални активи

Нематериалните активи включват програмни продукти и разходи за баластриране на пътища до наети селскостопански терени, изготвени проекти по ПРСР по мярка 121 към ДФЗ, узаконяване на водопоточници, подобрения към наети сгради. Те се отчитат по цена на придобиване, включваща всички платени мита, невъзстановими данъци и направените преки разходи във връзка с подготовка на актива за експлоатация, при което капитализираните разходи се амортизират въз основа на линейния метод през оценения срок на полезен живот на активите, тъй като се счита, че той е ограничен.

Последващото оценяване се извършва по цена на придобиване, намалена с натрупаните амортизации и загуби от обезценка. Направените обезценки се отчитат като разход и се признават в отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход за съответния период.

Последващите разходи, които възникват във връзка с нематериалните активи след първоначалното им признаване, се признават в отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход за периода на тяхното възникване, освен ако благодарение на тях активът може да генерира повече от първоначално предвидените бъдещи икономически ползи и когато тези разходи могат надеждно да бъдат оценени и отнесени към актива. Ако тези условия са изпълнени, разходите се добавят към себестойността на актива.

Остатъчната стойност и полезният живот на нематериалните активи се преценяват от ръководството към всяка отчетна дата.

Амортизацията се изчислява, като се използва линейният метод върху оценения полезен срок на годност на отделните активи, както следва:

- Софтуер 6-7 години

- Други 6-7 години

Разходите за амортизация са включени в отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход на ред „Разходи за амортизация и обезценка на нефинансови активи“.

Печалбата или загубата от продажбата на нематериални активи се определя като разлика между постъпленията от продажбата и балансовата стойност на активите и се отразява в отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход на ред „Печалба/(Загуба) от продажба на нетекучи активи“.

Избраният праг на същественост за нематериалните активи на Дружеството е в размер на 700 лв.

4.8. Имоти, машини и съоръжения

Имотите, машините и съоръженията се оценяват първоначално по себестойност, включваща цената на придобиване, както и всички прекуп разходи за привеждането на актива в работно състояние.

Последващото оценяване на нетекучите активи се извършва по цена на придобиване, намалена с нагрупащите амортизации и загуби от обезценка. Направените обезценки се отчитат като разход и се признават в отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход за съответния период.

Последващите разходи, свързани с определен актив от имоти, машини и съоръжения, се прибавят към балансовата сума на актива, когато е вероятно Дружеството да има икономически ползи, надвишаващи първоначално оценената ефективност на съществуващия актив. Всички други последващи разходи се признават за разход за периода, в който са направени.

Остатъчната стойност и полезният живот на имоти, машини и съоръжения се пререценяват от ръководството към всяка отчетна дата.

Имоти, машини и съоръжения, придобити при условията на финансов лизинг, се амортизират на база на очаквания полезен срок на годност, определен посредством сравнение с подобни собствени активи на Дружеството, или на база на лизинговия договор, ако неговият срок е по-кратък.

Амортизацията на имоти, машини и съоръжения се изчислява, като се използва линейният метод върху оценения полезен живот на отделните групи активи, както следва:

- Сгради 25-25 години
- Машини 3-5 години
- Транспортни средства 4-5 години
- Стопански инвентар 6-7 години
- Компютри 2-5 години
- Други 6-7 години

Печалбата или загубата от продажбата на имоти, машини и съоръжения се определя като разлика между постъпленията от продажбата и балансовата стойност на актива и се признава в отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход на ред „Печалба/(Загуба) от продажба на нетекучи активи“.

Избраният праг на същественост за имотите, машините и съоръженията на Дружеството е в размер на 700 лв.

4.9. Отчитане на лизинговите договори

При лизингополучатели

В съответствие с изискванията на МСС 17 „Лизинг“ правата за разпореждане с актива се прехвърлят от лизингодателя върху лизингополучателя в случаите, в които лизингополучателят понася съществени рискове и изгоди, произлизащи от собствеността върху дадения актив.

При сключване на договор за финансов лизинг активът се признава в отчета за финансовото състояние на лизингополучателя по по-високата от двете стойности – справедливата стойност на дадения актив и настоящата стойност на минималните лизингови плащания плюс непредвидени плащания, ако има такива. В отчета за финансовото състояние се отразява и съответното задължение по финансов лизинг, независимо от това дали част от лизинговите плащания се дължат авансово при сключване на договора за финансов лизинг.

Впоследствие лизинговите плащания се разпределят между финансов разход и намаляване на неплатеното задължение по финансов лизинг.

Активите, придобити при условията на финансов лизинг, се амортизират в съответствие с изискванията на МСС 16 „Имоти, машини и съоръжения“ или МСС 38 „Нематериални активи“.

Амортизираната част от лизинговата вноска представлява постоянен процент от непогасеното задължение и се признава в печалбата или загубата за периода на лизинговия договор.

Всички останали лизингови договори се считат за оперативни лизингови договори. Плащанията по оперативен лизингов договор се признават като разходи по линейния метод за срока на споразумението. Разходите, свързани с оперативния лизинг, напр. разходи за поддръжка и застраховки, се признават в печалбата или загубата в момента на възникването им.

4.10. Тестове за обезценка на нематериални активи и имоти, машини и съоръжения

При изчисляване размера на обезценката Дружеството дефинира най-малката разграничима група активи, за която могат да бъдат определени самостоятелни парични потоци (единица, генерираща парични потоци). В резултат на това някои от активите подлежат на тест за обезценка на индивидуална база, а други - на база на единица, генерираща парични потоци.

Всички активи и единици, генериращи парични потоци, се тестват за обезценка поне веднъж годишно. Всички други отделни активи или единици, генериращи парични потоци, се тестват за обезценка, когато събития или промяна в обстоятелствата подсказват, че тяхната балансова стойност не може да бъде възстановена.

За загуба от обезценка се признава сумата, с която балансовата стойност на даден актив или единица, генерираща парични потоци, превъзхожда възстановимата им стойност, която е по-високата от справедливата стойност, намалена с разходите по продажба на даден актив, и неговата стойност в употреба. За да определи стойността в употреба, ръководството на Дружеството изчислява очакваните бъдещи парични потоци за всяка единица, генерираща парични потоци, и определя подходящия дисконтов фактор с цел kalkulиране на настоящата стойност на тези парични потоци. Данните, използвани при тестването за обезценка, се базират на последния одобрен бюджет на Дружеството, коригиран при необходимост с цел елиминиране на ефекта от бъдещи реорганизации и

разходи”, „Финансови приходи” или „Други финансови позиции”, с изключение на загубата от обезценка на търговски вземания, която се представя на ред „Други разходи”.

Кредити и вземания

Кредити и вземания, възникнали първоначално в Дружеството, са неликвидни финансови инструменти с фиксирани плащания, които не се търгуват на активен пазар. Кредитите и вземанията последващо се оценяват по амортизирана стойност, като се използва методът на ефективната лихва, намалена с размера на обезценката. Всяка промяна в стойността им се отразява в печалбата или загубата за текущия период. Парите и паричните еквиваленти, търговските и по-голямата част от други вземания на Дружеството спадат към тази категория финансови инструменти. Дисконтиране не се извършва, когато ефектът от него е незначителен.

Значими вземания се тестват за обезценка по отделно, когато са просрочени към датата на финансовия отчет или когато съществуват обективни доказателства, че контрагентът няма да изпълни задълженията си. Всички други вземания се тестват за обезценка по групи, които се определят в зависимост от индустрията и региона на контрагента, както и от други кредитни рискове, ако съществуват такива. В този случай процентът на обезценката се определя на базата на исторически данни относно непогасени задължения на контрагенти за всяка идентифицирана група. Загубата от обезценка на търговските вземания се представя в отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход на ред „Други разходи”.

4.11.2. Финансови пасиви

Финансовите пасиви на Дружеството включват банкови заеми и овърдрафти, търговски и други задължения и задължения по финансов лизинг.

Финансовите пасиви се признават, когато съществува договорно задължение за плащане на парични суми или друг финансов актив на друго предприятие или договорно задължение за размяна на финансови инструменти с друго предприятие при потенциално неблагоприятни условия. Всички разходи, свързани с лихви, и промени в справедливата стойност на финансови инструменти, ако има такива, се признават в печалбата или загубата на ред „Финансови разходи” или „Финансови приходи”.

Финансовите пасиви се оценяват последващо по амортизирана стойност, като се използва методът на ефективната лихва, с изключение на финансови инструменти, държани за търгуване или определени за оценяване по справедлива стойност в печалбата или загубата, които се оценяват по справедлива стойност с отчитане на промените в печалбата или загубата.

Търговските задължения се признават първоначално по номинална стойност и впоследствие се оценяват по амортизирана стойност, намалена с плащания по уреждане на задължението.

Дивидентите, платими на съдружниците, се признават, когато дивидентите са одобрени на общото събрание от съдружниците.

4.12. Материални запаси

Материалните запаси включват материали, готова продукция, незавършено производство. В себестойността на материалните запаси се включват директните разходи по закупуването или производството им, преработката и други преки разходи, свързани с доставката им, както и част от общите производствени разходи, определена на базата на нормален производствен капацитет. Финансовите разходи не се включват в стойността на

материалните запаси. Към края на всеки отчетен период материалните запаси се оценяват по по-ниската от себестойността им и тяхната нетна реализуема стойност. Сумата на всяка обезценка на материалните запаси до нетната им реализуема стойност се признава като разход за периода на обезценката.

Нетната реализуема стойност представлява очакваната продажна цена на материалните запаси, намалена с очакваните разходи по продажбата. В случай че материалните запаси са били вече обезценени до нетната им реализуема стойност и в последващ отчетен период се окаже, че условията довели до обезценката не са вече налице, то се възприема новата им нетна реализуема стойност. Сумата на възстановяването може да бъде само до размера на балансовата стойност на материалните запаси преди обезценката. Сумата на обратно възстановяване на стойността на материалните запаси се отчита като намаление на разходите за материал за периода, в който възниква възстановяването.

Дружеството определя разходите за материални запаси, като използва метода средно претеглена стойност.

При продажба на материалните запаси тяхната балансова стойност се признава като разход в периода, в който е признат съответният приход.

4.13. Данъци върху дохода

Разходите за данъци, признати в печалбата или загубата, включват сумата на отсрочените и текущи данъци, които не са признати в другия всеобхватен доход или директно в собствения капитал.

Текущите данъчни активи и/или пасиви представляват тези задължения към или вземания от данъчните институции, отнасящи се за текущи или предходни отчетни периоди, които не са платени към датата на финансовия отчет. Текущият данък е дължим върху облагаемия доход, който се различава от печалбата или загубата във финансовите отчети. Изчисляването на текущия данък е базиран на данъчните ставки и на данъчните закони, които са в сила към края на отчетния период.

Отсрочените данъци се изчисляват по пасивния метод за всички временни разлики между балансовата стойност на активите и пасивите и тяхната данъчна основа. Отсрочен данък не се предвижда при първоначалното признаване на актив или пасив, освен ако съответната транзакция не засяга данъчната или счетоводната печалба.

Отсрочените данъчни активи и пасиви не се дисконтират. При тяхното изчисление се използват данъчни ставки, които се очаква да бъдат приложими за периода на реализацията им, при условие че те са влезли в сила или е сигурно, че ще влезнат в сила, към края на отчетния период.

Отсрочените данъчни пасиви се признават в пълен размер.

Отсрочени данъчни активи се признават, само ако съществува вероятност те да бъдат усвоени чрез бъдещи облагаеми доходи. Относно преценката на ръководството за вероятността за възникване на бъдещи облагаеми доходи, чрез които да се усвоят отсрочени данъчни активи.

Отсрочени данъчни активи и пасиви се компенсират, само когато Дружеството има право и намерение да компенсира текущите данъчни активи или пасиви от същата данъчна институция.

Промяната в отсрочените данъчни активи или пасиви се признава като компонент от данъчния приход или разход в печалбата или загубата, освен ако те не са свързани с позиции, признати в другия всеобхватен доход (напр. преоценка на земя) или директно в

собствения капитал, при което съответният отсрочен данък се признава в другия всеобхватен доход или в собствения капитал.

4.14. Пари и парични еквиваленти

Парите и паричните еквиваленти се състоят от наличните пари в брой, парични средства по банкови сметки, безсрочни депозити и депозити до 3 месеца, краткосрочни и високоликвидни инвестиции, които са лесно обрращаеми в конкретни парични суми и съдържат незначителен риск от промяна в стойността си.

4.15. Собствен капитал и резерви

Основният капитал на Дружеството отразява номиналната стойност на емитираните дялове.

Неразпределената печалба/ Натрупаната загуба включва текущия финансов резултат и натрупаните печалби и непокрпни загуби от минали години.

Всички трансакции със собственците на Дружеството са представени отделно в отчета за промените в собствения капитал.

4.16. Пенсионни и краткосрочни възнаграждения на служителите

Дружеството отчита краткосрочни задължения по компенсируеми отпуски, възникнали поради неизползван платен годишен отпуск в случаите, в които се очаква той да бъдат използван в рамките на 12 месеца след датата на отчетния период, през който наетите лица са положили труда, свързан с тези отпуски. Краткосрочните задължения към персонала включват надници, заплати и социални осигуровки.

Съгласно изискванията на Кодекса на труда при прекратяване на трудовото правоотношение, след като служителят е придобил право на пенсия за осигурителен стаж и възраст, Дружеството е задължено да му изплати обезщетение в размер до шест брутни работни заплати. Дружеството е начисляло правно задължение за изплащане на обезщетения на наетите лица при пенсиониране в съответствие с изискванията на МСС 19 „Доходи на наети лица” на база на прогнозирано плащане за следващите пет години, дисконтирани към настоящия момент с дългосрочен лихвен процент на безрискови ценни книжа.

Дружеството не е разработвало и не прилага планове за възнаграждения на служителите след напускане.

Краткосрочните доходи на служителите, включително и полагаемите се отпуски, са включени в текущите пасиви на ред „Пенсионни и други задължения към персонала” по недисконтирана стойност, която Дружеството очаква да изплати.

4.17. Провизии, условни пасиви и условни активи

Провизиите се признават, когато има вероятност сегашни задължения в резултат от минало събитие да доведат до изходящ поток на ресурси от Дружеството и може да бъде направена надеждна оценка на сумата на задължението. Възможно е срочността на сумата на изходящия паричен поток да е неопределена. Сегашно задължение се поражда от засегнали. Провизии за бъдещи загуби от дейността не се признават.

4.18. Значими преценки на ръководството при прилагане на счетоводната политика

Значимите преценки на ръководството при прилагането на счетоводните политики на Дружеството, които оказват най-съществено влияние върху финансовите отчети, са

описани по-долу. Основните източници на несигурност при използването на приблизителните счетоводни оценки са описани в пояснение 4.19.

4.18.1. Отсрочени данъчни активи

Оценката на вероятността за бъдещи облагаеми доходи за усвояването на отсрочени данъчни активи се базира на последната одобрена бюджетна прогноза, коригирана относно значими необлагаеми приходи и разходи и специфични ограничения за пренасяне на неизползвани данъчни заубиг или кредити. Ако надеждна прогноза за облагаем доход предполага вероятното използване на отсрочен данъчен актив особено в случаи, когато активът може да се употребен без времево ограничение, тогава отсроченият данъчен актив се признава изцяло. Признаването на отсрочени данъчни активи, които подлежат на определени правни или икономически ограничения или несигурност, се преценява от ръководството за всеки отделен случай на базата на специфичните факти и обстоятелства.

4.19. Несигурност на счетоводните приблизителни оценки

При изготвянето на финансовия отчет ръководството прави редица предположения, оценки и допускания относно признаването и оценяването на активи, пасиви, приходи и разходи.

Действителните резултати могат да се различават от предположенията, оценките и допусканията на ръководството и в редки случаи съответстват напълно на предварително оценените резултати.

Информация относно съществени предположения, оценки и допускания, които оказват най-значително влияние върху признаването и оценяването на активи, пасиви, приходи и разходи е представена по-долу.

4.19.1. Обезценка на нефинансови активи

За зауба от обезценка се признава сумата, с която балансовата стойност на даден актив или единица, генерираща парични потоци, превъзвиза възстановимата им стойност, която е по-високата от справедливата стойност, намалена с разходите по продажба на даден актив, и неговата стойност в употреба. За да определи стойността в употреба, ръководството на Дружеството изчислява очакваните бъдещи парични потоци за всяка единица, генерираща парични потоци, и определя подходящия дисконтов фактор с цел kalkulиране на настоящата стойност на тези парични потоци. При изчисляване на очакваните бъдещи парични потоци ръководството прави предположения относно бъдещите брутни печалби. Тези предположения са свързани с бъдещи събития и обстоятелства. Действителните резултати могат да се различават и да наложат значителни корекции в активите на Дружеството през следващата отчетна година.

4.19.2. Ползен живот на амортизируеми активи

Ръководството преразглежда полезния живот на амортизируемите активи в края на всеки отчетен период.

Към 31 декември 2013 г. ръководството определя полезния живот на активите, който представлява очакваният срок на ползване на активите от Дружеството. Действителният полезен живот може да се различава от направената оценка поради техническо и морално изхабяване, предимно на софтуерни продукти и компютърно оборудване.

4.19.3. Материални запаси

Материалните запаси се оценяват по по-ниската стойност от цената на придобиване и нетната реализуема стойност. При определяне на нетната реализуема стойност ръководството взема предвид най-надеждната налична информация към датата на придобилата оценка.

5. Нематериални активи

Нематериални активи на Дружеството включват Програмни продукти и лицензи, изготвени проекти по ПРСР, узаконяване на водопоточници, подобрения към наети сгради. Балансовите стойности за представените отчетни периоди могат да бъдат анализирани, както следва:

	Придобити софтуерни лицензи	Търговска репутация	Други НДА	Общо
	BGN'000	BGN'000	BGN'000	BGN'000
Брутна балансова стойност				
Салдо на 1 януари 2013 година	1	34	61	96
Новопридобити активи, закупени			24	24
Салдо на 31 декември 2013 година	1	34	85	120
Амортизация и обезценка				
Салдо на 1 януари 2013 година	0	2	19	21
Амортизация		6	10	16
Салдо на 31 декември 2013 година	0	8	29	37
Балансова стойност към				
31.12.2013	<u>1</u>	<u>26</u>	<u>56</u>	<u>83</u>
	Придобити софтуерни лицензи	Търговски репутация	Други НДА	Общо
	BGN'000	BGN'000	BGN'000	BGN'000
Отчетна стойност				
Салдо на 1 януари 2012 година	1	0	22	23
Новопридобити активи, закупени		34	39	73
Салдо на 31 декември 2012 година	1	34	61	96
Амортизация и обезценка				
Салдо на 1 януари 2012 година	0	0	16	16
Амортизация		2	3	5
Салдо на 31 декември 2012 година	0	2	19	21
Балансова стойност към				
30 декември 2012 г.	<u>1</u>	<u>32</u>	<u>42</u>	<u>75</u>

Дружеството няма съществени договорни задължения за придобиване на нематериални активи към 31 декември 2013 г. или 2012 г.

Всички разходи за амортизация и обезценка се включени в отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход на ред „Разходи за амортизация и обезценка на нефинансови активи“.

Дружеството не е заложило нематериални активи като обезпечения по свои задължения.

6. Имоти, машини и съоръжения

Имотите, машините и съоръженията на Дружеството включват земи, сгради, машини и селскостопанска техника, трайни насажденија и транспортни средства, чиято балансовата стойност може да бъде анализирана, както следва:

	Земи	Сгради	Машини и оборудване	Транспортни средства	Селскостопански инвентар	Други	Общо
	BGN'000	BGN'000	BGN'000	BGN'000	BGN'000	BGN'000	BGN'000
Брутна балансова стойност							
Салдо на 1 януари 2013 година	565	59	821	77	13	1 027	2 562
Новопридобити активи	40		168	33		761	1 002
Отписани активи	(36)			(30)		(753)	(819)
Салдо на 31 декември 2013 година	569	59	989	80	13	1 035	2 745
Амортизация и обезценка							
Салдо на 1 януари 2013 година	0	16	569	53	4	194	830
Отписани активи				(29)			(29)
Амортизация		2	113	14	2	91	222
Салдо на 31 декември 2013 година	0	12	682	38	6	285	1 023
Балансова стойност към							
31.12.2013	569	47	307	42	7	750	1 722
	Земи	Сгради	Машини и оборудване	Транспортни средства	Селскостопански инвентар	Други	Общо
	BGN'000	BGN'000	BGN'000	BGN'000	BGN'000	BGN'000	BGN'000
Брутна балансова стойност							
Салдо на 1 януари 2012 година	509	59	712	62	13	646	2 001
Новопридобити активи	56		109	15		381	561
Салдо на 31 декември 2012 година	565	59	821	77	13	1 027	2 562
Амортизация и обезценка							
Салдо на 1 януари 2012 година	0	8	445	39	3	119	614
Отписани активи							0
Амортизация	0	2	124	14	1	75	216
Салдо на 31 декември 2012 година	0	10	569	53	4	194	830
Балансова стойност към							
30 декември 2012 г.	565	49	252	24	9	833	1 732

Всички разходи за амортизация и обезценка (или възстановяване на обезценка, ако има такова) са включени в отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход на рел „Разходи за амортизация и обезценка на нефинансови активи”.

Дружеството не е заложило имоти, машини, съоръжения като обезпечение по свои задължения.

7. Лизинг

7.1. Финансов лизинг като лизингополучател

Дружеството е придобило по договори за финансов лизинг следните активи 1) 9) Лек автомобил марка САНГ ЙОНГ модел АКТИОН СПОРТ. Нетната балансова стойност на актива, придобит по договори за финансов лизинг, възлиза на 24400.59 лв. Актива е включен в група „20” – сметка 205 „Транспортни средства”.

Задълженията за финансов лизинг са обезпечени от съответните активи, придобити при условията на финансов лизинг.

Бъдещите минимални лизингови плащания в края на всеки от представените отчетни периоди са представени, както следва:

<u>Финансов лизинг</u>	<u>Дължими минимални лизингови плащания</u>		
	<u>До 1 година</u>	<u>От 1 до 5 години</u>	<u>Общо</u>
	<u>BGN'000</u>	<u>BGN'000</u>	<u>BGN'000</u>
31.12.2013			
Лизингови плащания	4	15	19
Нетна настояща стойност	4	15	19

Лизинговите договори включват фиксирани лизингови плащания и опция за закупуване в края на петата година от срока на лизинга. Лизинговите договори са неотменяеми, но не съдържат други ограничения.

Справедливата стойност на задълженията по финансов лизинг се оценява на 19 хл.лв., която отразява настоящата им стойност и лихвените проценти по обезпечен банкови заеми при подобни условия.

8. Дългосрочни финансови активи

Сумите, признати в отчетите за финансовото състояние, се отнасят към следните категории дългосрочни финансови активи:

<u>Дългосрочни финансови активи</u>	<u>2013</u>	<u>2012</u>	<u>2011</u>
	<u>BGN'000</u>	<u>BGN'000</u>	<u>BGN'000</u>
Предоставени заеми	0	0	90
Дългосрочни финансови активи	0	0	90

9. Отсрочени данъчни активи и пасиви

Отсрочените данъци възникват в резултат на временни разлики и неуползвани данъчни загуби и могат да бъдат представени като следва:

<u>Отсрочени данъчни пасиви (активи)</u>	<u>31 декември 2012 г.</u>	<u>Възникнали и признати в печалбата или загубата</u>	<u>Признати в печалбата или загубата</u>	<u>31.12.2013</u>
	<u>BGN'000</u>	<u>BGN'000</u>	<u>BGN'000</u>	<u>BGN'000</u>
Разходи за неизползвани отпуски на персонала	6	5	(6)	5

Нетекущи пасиви				0
Преоценка до справедлива пазарна цена	0	(482)	-	(482)
	6	(477)	(6)	(477)
Признати като:				
Отсрочени данъчни активи	1		-	0
Отсрочени данъчни пасиви			xxx	48
				(48)
	31 декември 2011 г.	Възникнали и признати в печалбата или загубата	Признати в печалбата или загубата	31 декември 2012 г.
	BGN'000	BGN'000	BGN'000	BGN'000
Текущи активи				0
Разходи за неизползвани отпуски на персонала	6	6	(6)	6
	6	6	(6)	6
Признати като:				
Отсрочени данъчни активи	0		-	1
Отсрочени данъчни пасиви	0			0
				1

Всяки отсрочени данъчни активи (включително данъчни загуби и други данъчни кредити) са включени в отчета за финансовото състояние.

10. Материални запаси

Материалните запаси, признати в отчета за финансовото състояние, могат да бъдат анализирани, както следва:

	2013	2012	2011
	BGN'000	BGN'000	BGN'000
Материали и консумативи	101	83	106
Готова продукция	844	327	710
Незавършено производство	764	903	1294
Предоставени аванси		0	10
Материални запаси	1709	1313	2120

Материалните запаси към 31 декември 2013 г. не са предоставени като обезпечения на задължения.

11. Търговски и други вземания

<u>Търговски вземания</u>	2013	2012	2011
	BGN'000	BGN'000	BGN'000
Търговски вземания, брутно	874	68	297
Търговски вземания	874	68	297
Съдебни и присъдени вземания	4	3	
Данъчни вземания	8	11	
Предплатени разходи	27	19	30

Други вземания	184	46	18
Нефинансови активи	219	76	48
Търговски и други вземания	1097	147	345

<u>Други вземания</u>	2013	2012	2011
	BGN'000	BGN'000	BGN'000
Социални осигуровки и други данъци	7	10	17
Вземания по съдебни спорове	4	3	
Нефинансови активи			1
Финансиране от ДФЗ	185	42	
Други вземания	196	55	18

<u>Данъчни вземания</u>	2013	2012	2011
	BGN'000	BGN'000	BGN'000
Вземания по ДДС	0	3	9
Вземания по данък в/у печалбата	8	8	8
Данъчни вземания	8	11	17

Всички вземания са краткосрочни. Нетната балансова стойност на търговските и други вземания се приема за разумна приблизителна оценка на справедливата им стойност.

Всички търговски и други вземания на Дружеството са прегледани относно индикации за обезценка.

Най-значимите търговски вземания към 31 декември са представени, както следва:

	2013	2012	2011
	BGN'000	BGN'000	BGN'000
РИГНИ ДИ АЗИАГО ООД		28	0
ТОП АГРИ Спа	39		
ЧЕРЕШАТА 2008 ЕООД			144
ЗЛАТНИТЕ ЯБЪАКИ ЕООД			77
АГРОФОГ ЕООД		12	
БИОТЕА АД		9	
Раалинов и сини ЕООД		10	
ЕКОТЕРРА ЕООД	832	2	
	871	61	221

12. Пари и парични еквиваленти

Парите и паричните еквиваленти включват следните елементи:

	2013	2012	2011
	BGN'000	BGN'000	BGN'000
Парични средства в брой и в банки:	109	117	28
- български лева	109	117	28
Краткосрочни депозити	6	6	
Парични средства	115	123	28

Дружеството няма блокирани пари и парични еквиваленти.

13. Собствен капитал

13.1. Основен капитал

Регистрираният капитал на Дружеството се състои от 80100 на брой дяла с номинална стойност в размер на 50 лв. за дял. Всички дялове са с право на получаване на дивидент и ликвидационен дял и представляват един глас от общото събрание на съдружниците на Дружеството.

	2013	2012	2011
	BGN'000	BGN'000	BGN'000
Издадени и напълно платени дялове:			
- в началото на годината	5	5	5
-увеличение на капитала за сметка на собственика	4000		
Общо акции, оторизирани към 31 декември	4005	5	5

Списъкът на основните съдружници на Дружеството е представен, както следва:

<u>собственици</u>	2013		2012		2011	
	Брой дялове	%	Брой дялове	%	Брой дялове	%
Джакомо Чера					100	100
Екотерра ЕООД	80100	100	100	100		
	80100	100	100	100	100	100

13.2. Други резерви

	Законови резерви	Общо
	BGN'000	BGN'000
Салдо на 1 януари 2012 година	5	5
Салдо към 31 декември 2012 година	5	5
Салдо на 1 януари 2013 година	5	5
Покриване на загуби от минали години	(5)	(5)
Салдо към 31 декември 2013 година	0	0

14. Възнаграждения на персонала**14.1. Разходи за персонала**

Разходите за възнаграждения на персонала включват:

	2013	2012	2011
	BGN'000	BGN'000	BGN'000
Разходи за заплати	(675)	(453)	(630)
Разходи за социални осигуровки	(108)	(79)	(111)
Обезщетения съгласно Кодекса на труда	(13)	(10)	(13)
Разходи за персонала	(796)	(542)	(754)

14.2. Пенсионни и други задължения към персонала

Пенсионните и други задължения към персонала, признати в отчета за финансовото състояние, се състоят от следните суми:

	2013	2012	2011
	BGN'000	BGN'000	BGN'000
Задължения за заплати	34	11	22
Задължения за осигуровки	11	5	10
Задължения по неизползвани отпуски	5	5	5
Разходи за персонала	50	21	37

Съгласно изискванията на Кодекса на труда при прекратяване на трудовото правоотношение, след като служителът е придобил право на пенсия за осигурителен стаж и възраст, Дружеството е задължено да му изплати обезщетение в размер до шест брутни работни заплати. Дружеството не е начисляло правно задължение за изплащане на обезщетения на наетите лица при пенсиониране в съответствие с изискванията на МСС 19 „Доходи на наети лица”, тъй като съставя на работещите с в млада възраст и в следващите 5-10 години няма да се пенсионираат негови служители.

15. Заеми

Заемите включват следните финансови пасиви:

Дългосрочни заеми	2013	2012	2011
	BGN'000	BGN'000	BGN'000
Търговски заеми – дългосрочна част	3959	6465	6210
	3959	6465	6210

Краткосрочни заеми

	2013	2012	2011
	BGN'000	BGN'000	BGN'000
Банкови заеми - овърдрафт	872	981	971

Общо балансова стойност	872	981	971
-------------------------	-----	-----	-----

Всички заеми са деноминирани в български лева.

15.1. Заеми, отчитани по амортизирана стойност

Дългосрочни заеми

Към Екотерра ЕООД Пазарджик. Един дългосрочен фирмен кредит в размер на 33000 лева с падежи към – 2016 год. с лихвен % формиращ се като сбор от 3-месечния EURIBOR за първият работен ден на съответното тримесечие и НАДБАВКА от 5,00%. Същият се изчислява на тримесечие. Кредитите не са обезпечени с имущество на дружеството.

Към Ринони Ди Азияго ООД Италия. Три дългосрочни фирмени кредита в размер на 3519354,14 лева с падежи към 2014 г. – 2016 год. с лихвен % формиращ се като сбор от 3-месечния EURIBOR за първият работен ден на съответното тримесечие и НАДБАВКА от 4,50%. Същият се изчислява на тримесечие. Кредитите не са обезпечени с имущество на дружеството.

Към Ековита ООД Пазарджик. Два дългосрочни фирмени кредита в размер на 406500 лева с падежи към – 2015 год. с лихвен % формиращ се като сбор от 3-месечния EURIBOR за първият работен ден на съответното тримесечие и НАДБАВКА от 5,00%. Същият се изчислява на тримесечие. Кредитите не са обезпечени с имущество на дружеството.

Краткосрочни заеми

Към Уникредит БулБанка АД - банков овърдрафт в размер до - EUR 500 000, чийто падеж изтича на 30 май 2014 г. лихвеният процент е 4,50%. Падеж на лихви по реловен дълг е последно число на месеца. Обезпечение с ипотека на недвижимо имущество – 4 271 000 лв. и залог на движими вещи – 2 022 200 лв.

Балансовата стойност на банковите заеми се присма за разумна приблизителна оценка на справедливата им стойност.

16. Търговски и други задължения

Търговските задължения, отразени в отчета за финансовото състояние, включват:

<u>Търговски задължения</u>	2013 BGN'000	2012 BGN'000	2011 BGN'000
Нетекущи:			
Търговски задължения по лизингови договори	15		
Нетекущи търговски и други задължения	15	0	0
Текущи:			
Търговски задължения	92		

Текущи търговски и други задължения**92****0****0****Търговските задължения включват:**

	2013	2012	2011
	BGN'000	BGN'000	BGN'000
Текущи:			
Доставчици други	4	1	8
Мобилтел ЕАД	1		
AGRI VERDE s.r.l	23		
ORGANAZOTO Fertilizzanti S.p.a	4		
ШЕЛ България ЕАД	1	1	1
Напоителни системи ЕАД	4		
Напредък ООД	3		
Биолайн			12
Бат секюрити	6		
Криситна 2008 ООД	4		6
Джонев и синове ЕООД	9		8
Ековита ООД			33
Маурицио Далпиаз		31	
Патуцо и Малвеци	5	5	
Спейс транс ООД	1		
Агратех ЕООД	24	24	
Петрус ООД		6	
Черешата 2008 ЕООД		16	
ЦН Св. Йоан Преттеча	3	3	3
	92	87	71

Данъчни задължения

	2013	2012	2011
	BGN'000	BGN'000	BGN'000
Задължения по ЗДДС	110	0	0
Разчети за доходи на физ.лица	4	1	2
Други разчети с бюджета	1	1	4
Данъчни задължения	115	2	6

Други задължения

	2013	2012	2011
	BGN'000	BGN'000	BGN'000
Текущи:			
Разчети за лихви			184
	0	0	184

Нетната балансова стойност на текущите търговски и други задължения се приема за разумна приблизителна оценка на справедливата им стойност.

17. Приходи от продажби

Приходите от продажби на Дружеството могат да бъдат анализирани, както следва:

	2013	2012	2011
	BGN'000	BGN'000	BGN'000
Приходи от продажба на продукция	1529	1574	1094
Приходи от продажба на стоки			1192
Приходи от предоставяне на услуги	172	80	206
Приходи от продажби	1701	1654	2492

18. Други приходи

Другите приходи на Дружеството включват:

	2013	2012	2011
	BGN'000	BGN'000	BGN'000
Продажба на материали	2	1	10
Други приходи	12	5	4
Преценка до справедлива пазарна цена	482		
Продажба на ДМА	39		
Финансиране	327	176	155
Други приходи	862	182	169

19. Разходи за материали

Разходите за материали включват:

	2013	2012	2011
	BGN'000	BGN'000	BGN'000
Основни материали	-223	(180)	(267)
Амбалаж	-11	(10)	(19)
Канцеларски материали			(1)
Гориво	-77	(97)	(74)
Торове и препарати	-130	(118)	(119)
Материали за капково напояване			
	-7	(20)	(47)
Работно облекло	-1	(1)	
ел. енергия	-5		
Други материали		(1)	
Разходно за материали	(454)	(427)	(527)

20. Разходи за външни услуги

Разходите за външни услуги включват:

<u>Външни услуги</u>	2013	2012	2011
	BGN'000	BGN'000	BGN'000
Преработка на изшлем	(166)	(141)	(161)
Съхранение на продукция	(62)	(55)	(118)
Разходи за услуги от трети лица	(42)	(74)	(5)
Консултантски услуги	(42)	(128)	(84)
Независим финансов одит	(4)	(4)	(5)
Застраховки	(5)	(6)	(7)
Телефонни и пощенски разходи	(6)	(4)	(5)
Разходи за транспорт	(105)	(56)	(143)
Земеделски контрол и сертификация	(46)	(12)	(8)
Охрана	(84)	(50)	
Наеми	(68)	(30)	(13)
Други	(60)	(21)	(92)
Разходи за външни услуги	(690)	(581)	(641)

21. Други разходи

Другите разходи на Дружеството включват:

<u>Други разходи</u>	2013	2012	2011
	BGN'000	BGN'000	BGN'000
Командировки	(10)	(4)	(4)
Дарения			
Разходи за алтернативни данъци	(12)	(9)	(8)
Други	(7)	(2)	(8)
Други разходи	(29)	(15)	(20)

22. Финансови приходи и разходи

Финансовите разходи за представените отчетни периоди могат да бъдат анализирани, както следва:

<u>Финансови разходи</u>	2013	2012	2011
	BGN'000	BGN'000	BGN'000
Разходи за лихви по финансов лизинг			
Разходи за лихви по заеми, отчетани по амортизирана стойност	(404)	(403)	(390)
Общо разходи за лихви по финансови задължения, които не се отчетат по справедлива стойност в началата или загубата	(404)	(403)	(390)
Финансови разходи	(404)	(403)	(390)

Финансовите приходи за представените отчетни периоди могат да бъдат анализирани, както следва:

Финансови приходи

	2013	2012	2011
	BGN'000	BGN'000	BGN'000
Приходи от лихви от пари и парични еквиваленти		1	31
Общо приходи от лихви от финансови активи, които не са отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата	0	1	31
Финансови приходи	0	1	31

23. Разходи за данъци върху дохода

Очакваните разходи за данъци, базирани на приложимата данъчна ставка за България в размер на 10 % (2012 г.: 10 %), и действително признатите данъчни разходи в печалбата или загубата могат да бъдат равнени, както следва:

Разходи за данъци

	2013	2012	2011
	BGN'000	BGN'000	BGN'000
Печалба преди данъчно облагане	(249)	(1 032)	(1 764)
Данъчна ставка	0,10	0,10	0,10
Очакван разход за данък	0	0	0
Корекции за приходи, освободени от данъчно облагане:	721	227	231
Данъчно признати разходи за амортизации	231	221	187
Признати разходи за неизползван отпуск	6	6	20
Изплатени доходи на физически лица	1		
Приходи от оценка на биологични активи	482		24
Балансова стойност на продадени активи	1		
Корекции за непризнати за данъчни цели разходи	647	550	486
Счетоводни разходи за амортизации	238	221	187
Провизии за неизползван отпуск	6	6	6
Доходи на физически лица	2		
Разходи за лихви - слаба капитализация	388	319	289
Данъчно непризнати разходи	7	4	2
Други разходи биологични активи	1		2
Други непризнати за данъчни цели разходи	5		
Данъчна основа за изчисляване на корпоративния данък печалба	(323)	(709)	(1 509)
Разходите за данъци включват:			
Текущ разход за данъци	0	0	0
Отсрочени данъчни разходи/приходи:			
Възникване и обратно проявление на временни разлики	48	1	(74)
Разходи за данъци върху дохода	48	1	(74)

24. Сделки със свързани лица

Свързаните лица на Дружеството включват собствениците и ключов управленски персонал.

Ако не е изрично упоменато, транзакциите със свързани лица не са извършени при специални условия и не са представяни или получавани никакви гаранции. Разчетните суми обикновено се изплащат по банков път.

24.1. Сделки със собствениците

	2013 BGN'000	2012 BGN'000
Продажба на стоки и услуги		
- продажба на продукция на "Екотерра" ЕООД	659	659
- продажба на услуги на "Екотерра" ЕООД	171	78
- продажба на материали на "Екотерра" ЕООД	2	
Покупки на стоки и услуги		
- покупки на стоки на "Екотерра" ЕООД	0	36
- покупки на услуги на "Екотерра" ЕООД	45	6
- покупки на ДМА на "Екотерра" ЕООД	6	
- продажба на материали на "Екотерра" ЕООД	9	
- продажба на лихви на "Екотерра" ЕООД	35	

24.2. Сделки с други свързани лица под общ контрол

	2013 BGN'000	2012 BGN'000
Продажба на стоки и услуги		
- продажба на стоки на Биотоп ЕАД		7
- продажба на стоки на Ригони Ди Азиаго		673
- продажба на услуги на Ековита ООД		5
Покупки на стоки и услуги		
- покупки на ДМА от Ригони Ди Азиаго		12
- покупки на услуги от Ековита ООД	266	
- покупки на материали от Ековита ООД	2	
- покупки на услуги (лихви) от Нери и Азиаго ЕООД	119	158
- покупки на услуги (лихви) от Ригони Ди Азиаго	165	166
- покупки на услуги (лихви) от Ековита ООД	24	17

24.3. Сделки с ключов управленски персонал

Ключовият управленски персонал на Дружеството включва Управителите. Възнагражденията на ключовия управленски персонал включват следните разходи:

	2013	2012
	BGN'000	BGN'000
Краткосрочни възнаграждения:		
Заплати, включително бонуси	44	43
Разходи за социални осигуровки	5	4
Служебни автомобили	7	5
Общо краткосрочни възнаграждения	56	52
Общо възнаграждения	56	52

25. Разчети със свързани лица в края на годината

	2013	2012
	BGN'000	BGN'000
Нетекущи		
Вземания от:		
- други свързани лица под общ контрол	0	6465
Общо нетекущи вземания от свързани лица	0	6465
Текущи		
Вземания от:		
- собственици	832	3
- други свързани лица под общ контрол	0	28
Общо текущи вземания от свързани лица	832	31
Общо вземания от свързани лица	832	6496
Нетекущи		
Задължения към:		
- собственици	33	
- други свързани лица под общ контрол	3926	6465
Общо нетекущи задължения към свързани лица	3959	6465
Текущи		
Задължения към:		
- собственици	43	0
- други свързани лица под общ контрол	351	364
Общо текущи задължения към свързани лица	394	364
Общо задължения към свързани лица	4353	6829

26. Рискове, свързани с финансовите инструменти

Цели и политика на ръководството по отношение управление на риска

Дружеството е изложено на различни видове рискове по отношение на финансовите си инструменти. Най-значимите финансови рискове, на които е изложено Дружеството са пазарен риск, кредитен риск и ликвиден риск.

Най-съществениите финансови рискове, на които е изложено Дружеството, са описани по-долу.

26.1. Анализ на пазарния риск

Вследствие на използването на финансови инструменти Дружеството е изложено на пазарен риск и по-конкретно на риск от промени във валутния курс, лихвен риск, както и риск от промяната на конкретни цени, което се дължи на оперативната и инвестиционната дейност на Дружеството.

26.1.1. Валутен риск

По-голямата част от сделките на Дружеството се осъществяват в български лева. Чуждестранните трансакции на Дружеството, деноминирани главно в евро и не излагат Дружеството на валутен риск.

26.1.2. Лихвен риск

Политиката на Дружеството е насочена към минимизиране на лихвения риск при дългосрочно финансиране. Затова дългосрочните заеми са обикновено с фиксирани лихвени проценти. Към 31 декември 2013 г. Дружеството не е изложено на риск от промяна на пазарните лихвени проценти по банковите си заеми, които са с променлив лихвен процент. Всички други финансови активи и пасиви на Дружеството са с фиксирани лихвени проценти.

26.2. Анализ на кредитния риск

Кредитният риск представлява рискът даден контрагент да не заплати задължението си към Дружеството. Дружеството е изложена на този риск във връзка с различни финансови инструменти, като напр. вземания от клиенти. Излагането на Дружеството на кредитен риск е ограничено до размера на балансовата стойност на финансовите активи, признати в края на отчетния период.

Дружеството редовно следи за изпълнението на задълженията на свои клиенти и други контрагенти, установени индивидуално или на групи, и използва тази информация за контрол на кредитния риск. Политика на Дружеството е да извършва трансакции само с контрагенти с добър кредитен рейтинг. Ръководството на Дружеството счита, че всички гореспоменати финансови активи, които не са били обезценявани и не са с настъпващ падеж през представените отчетни периоди, са финансови активи с висока кредитна оценка.

Дружеството не е предоставяло финансовите си активи като обезпечение по други сделки.

26.3. Анализ на ликвидния риск

Ликвидният риск представлява рискът Дружеството да не може да погаси своите задължения. Дружеството посреща нуждите си от ликвидни средства, като внимателно следи плащанията по погасителните планове на дългосрочните финансови задължения, както и входящите и изходящи парични потоци, възникващи в хода на оперативната дейност. Нуждите от ликвидни средства се следят за различни времеви периоди - ежедневно и ежеседмично, както и на базата на 30-дневни прогнози. Нуждите от ликвидни средства в дългосрочен план - за периоди от 180 и 360 дни, се определят месечно. Нуждите от парични средства се сравняват със заемите на разположение, за да бъдат установени излишъци или дефицити. Този анализ определя дали заемите на разположение ще са достатъчни, за да покриват нуждите на Дружеството за периода.

27. Политика и процедури за управление на капитала

Целите на Дружеството във връзка с управление на капитала са:

- да осигури способността на Дружеството да продължи да съществува като действащо предприятие; и
- да осигури адекватна рентабилност за собствениците, като определя цената на продуктите и услугите си в съответствие с нивото на риска.

Капиталът за представените отчетни периоди може да бъде анализиран, както следва:

Политика и процедури за управление на капитала

	2013	2012	2011
	BGN'000	BGN'000	BGN'000
Собствен капитал	4 005	5	5
- Пари и парични сквиваленти	115	128	28
Капитал	4 120	133	33
Собствен капитал	4 005	5	5
+Дълг	3 959	6 465	6 210
Общо финансиране	7 964	6 470	6 215
Съотношение на капитала към общото финансиране	0,517	0,021	0,005

28. Събития след края на отчетния период

Не са възникнали коригиращи събития или значителни некоригиращи събития между датата на финансовия отчет и датата на одобрението му за публикуване.

29. Одобрение на финансовия отчет

Финансовият отчет към 31 декември 2013 г. (включително сравнителната информация) е одобрен и приет от Управителя на 12.03. 2014 г.