

УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ

на Еднолично дружество с ограничена отговорност **„ЕЛИТ БИЛДИНГ-Н-А“**
ЕООД гр.Горна Оряховица, с ЕИК: 200400612.

Днес, 06.01.2012 година в гр.Горна Оряховица, на основание Търговския закон, долуподписаният **СИМЕОН ГРИГОРОВ ГАНЕВ** с ЕГН: 7907141449, с постоянен адрес гр.Горна Оряховица, ул.Съединение 22, вх.Б, ет.3, ап.9, с лична карта № 605722440, издадена на 25.05.2009 година от МВР-Велико Търново, в качеството си на едноличен собственик на капитала, наричан по-долу за краткост **учредител**, **П Р И Е Ж** този Учредителен акт за създаване на Еднолично дружество с ограничена отговорност:

1. Учредителят създава еднолично дружество с ограничена отговорност с фирма **„ЕЛИТ БИЛДИНГ-Н-А“ ЕООД** /изписва се и на латиница/. Дружеството се създава на база Търговския закон.
2. СЕДАЛИЩЕТО на дружеството е в гр.Горна Оряховица.
3. АДРЕСЪТ на управление на дружеството е: ул.Съединение 22 вх.Б ет.3, ап.9.
4. ПРЕДМЕТЪТ на дейност на дружеството е: Строителство, строителни дейности, архитектурни планове, строителни и архитектурни проекти, покупка на стоки и други вещи с цел препродажба в първоначален, преработен или обработен вид, продажба на стоки от собствено производство, търговско представителство и посредничество, комисионни, спедиционни и превозни сделки, лицензионни сделки, складови сделки, сделки с интелектуална собственост, хотелиерски, туристически, рекламни, информационни, програмни, импресарски услуги, покупка, строеж или обзавеждане на недвижими имоти с цел препродажба и всякакви други дейности, незабранени със закон.
5. Дружеството се учредява за **неопределен СРОК** от време.
6. КАПИТАЛЪТ на дружеството е 5000 лв.-пет хиляди лева, разпределени в 500 дяла от 10 лева всеки един дял, внесен изцяло.
- 6.1.Капиталът на дружеството може да бъде увеличен или намален до законоустановения минимум по решение на неговия собственик. В случай на намаляване на капитала под законоустановения минимум, дейността на дружеството се прекратява.
7. Всичко, придобито от дружеството става негова собственост и се включва в имуществото му. Имуществото на дружеството се състои от капитала, правото на собственост и други вещни права върху недвижими имоти и движими вещи, пари, обекти на интелектуалната собственост, ценни книжа и пр.
8. Учредителят отговаря за задълженията на дружеството до размера на дяловата си вноска в капитала на дружеството.
9. В случай на необходимост, учредителят може да назначи управител на дружеството, който да осъществява управление на дейността му.
- 9.1.Правомощията на управителя се уреждат с изрично пълномощно с нотариална заверка на подписа.

9.2. Управителят може да преупълномощава трети лица само с изрично знание и съгласие на учредителя. Изключения от това се допускат само при изключителни и непредвидени обстоятелства, с оглед на защитата на интересите на дружеството, като в този случай управителят е длъжен да уведоми учредителя незабавно.

10. Дружеството ще бъде управлявано и представлявано от неговия едноличен собственик на капитала и **Управител- СИМЕОН ГРИГОРОВ ГАНЕВ** с ЕГН: 7907141449, с постоянен адрес гр. Горна Оряховица, ул. Съединение 22, вх. Б, ет. 3, ап. 9, с лична карта № 605722440, издадена на 25.05.2009 година от МВР-Велико Търново.

11. Приходите от годишната дейност се разпределят от учредителя.

11.1. На отчисляване за дивиденди подлежи остатъкът от приходите след приспадане на отчисленията за данъци, трудови възнаграждения и фондовете на дружеството.

11.2. В случай на приключване на годината на загуба, дивиденди не се разпределят.

11.3. Учредителят е в правото си да решава да не се получават дивиденди, а в определената за това сума да бъде капитализирана.

11.4. Дивидентите се изплащат в месечен срок след представяне на баланса пред данъчните органи.

11.5. Изплащането на дивидентите се установява с нарочна разписка, която се прилага в книгата за дивидентите.

12. Дружеството води финансови книги и счетоводна отчетност, съгласно Закона за счетоводството и другите нормативни актове в тази област.

13. Дружеството се прекратява:

13.1. При ликвидация.

13.2. При обявяване в несъстоятелност.

13.3. По решение на съда в предвидените от закона случаи.

13.4. При намаляване на капитала под законоустановения минимум, освен ако същият не бъде възстановен до установения минимум в едномесечен срок.

13.5. със смъртта на учредителя или при поставянето му под запрещение, освен, ако в тримесечен срок неговите наследници по закон не заявят пред съда желанието си за продължаване на дейността му.

14. Този Учредителен акт влиза в сила от деня на подписването му.

15. Всички действия, извършени след приемането на този акт, но преди вписването на дружеството в съда, се считат извършени от името на дружеството, но пораждаат права и задължения за учредителя.

Настоящият Учредителен акт бе съставен в два екземпляра, от които единият за Агенцията по вписванията търговски регистър, а другият за архива на дружеството.

УЧРЕДИТЕЛ:.....