Приложение № 1
към СС1

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС
на Розалица А ЕООД
към 31.12.2013г.

БУЛСТАТ: 148091163

АКТИВ Раздели, групи статии	Сума (хил.лв.)		ПАСИВ Раздели, групи статии	Сума (хил.лв.)	
	текуща год.	предх. год.		текуща год.	предх. год.
а	1	2	а	1	2
А. Записан, но невнесен капитал			**А. Собствен капитал**		
Б. Нетекущи (дълготрайни) активи			**I. Записан капитал**	170	170
I. Нематериални активи			**II. Премии от емисии**		
1. Продукти от развойна дейност			**III. Резерв от последващи оценки**		
2. Концесии, патенти, лицензии, търговски марки,програмни продукти и други подобни права и активи			**IV. Резерви**		
3. Търговска репутация			1. Законови резерви		
4. Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане			2. Резерв, свързан с изкупени собствени акции		
Общо за група I:	-	-	3. Резерв съгласно учредителен акт		
II. Дълготрайни материални активи			4. Други резерви		
1. Земи и сгради, в т.ч.:	-	-	**Общо за група IV:**	-	-
- земи			**V. Натрупана печалба (загуба) от минали години,в т.ч.:**	17	5
- сгради			- неразпределена печалба	17	5
2. Машини, производствено оборудване и апаратура			- непокрита загуба		
3. Съоръжения и други			**Общо за група V:**	17	5
4. Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане			**VI. Текуща печалба (загуба)**	12	12
Общо за група II:	-	-	**Общо за раздел А**	199	187
III. Дълготрайни финансови активи			**Б. Провизии и сходни задължения**		
1. Акции и дялове в предприятия от група			1. Провизии за пенсии и други подобни задължения		
2. Предоставени заеми на предприятия от група			2. Провизии за данъци, в т.ч. :		
3. Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия			- отсрочени данъци		
4. Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия			3. Други провизии и сходни задължения		
5. Дългосрочни инвестиции			**Общо за раздел Б**	-	-
6. Други заеми			**В. Задължения**		
7. Изкупени собствени акции номинална стойност			2. Задължения към финансови предприятия, в т.ч. :	-	-
Общо за група III:	-	-	до 1 година		
IV. Отсрочени данъци			над 1 година		
Общо за раздел Б:	-	-	3. Получени аванси, в т.ч.:	-	-
В. Текущи (краткотрайни) активи			до 1 година		
I. Материални запаси			над 1 година		
1. Суровини и материали			4. Задължения към доставчици, в т.ч.	76	76
2. Незавършено производство			до 1 година	76	76
3. Продукти и стоки, в т.ч. :	248	248	над 1 година		
- продукти	113	113	6. Задължения към предприятия от група, в т.ч.:	-	-
- стоки	135	135	до 1 година		
4. Предоставени аванси			над 1 година		
Общо за група I:	248	248	7. Задължения, свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.		
II. Вземания			до 1 година		
1. Вземания от клиенти и доставчици, в т.ч. :			над 1 година		
над 1 година			8. Други задължения, в т.ч. :	1	2

АКТИВ	Сума (хил.лв.)		ПАСИВ	Сума (хил.лв.)	
Раздели, групи статии	текуща год.	предх. год.	Раздели, групи статии	текуща год.	предх. год.
а	1	2	а	1	2
2. Вземания от предприятия от група, в т.ч.			до 1 година	1	2
над 1 година			над 1 година	-	-
3. Вземания, свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.			- към персонала, в т.ч.:	-	-
над 1 година			до 1 година		
4. Други вземания, в т.ч. :			над 1 година		
над 1 година			- осигурителни задължения, в т.ч.:	-	-
Общо за група II:	-	-	до 1 година		
III. Инвестиции			над 1 година		
1. Акции и дялове в предприятия от група			- данъчни задължения, в т.ч.:	-	-
2. Изкупени собствени акции номинална стойност			до 1 година		
3. Други инвестиции			над 1 година		
Общо за група III:	-	-	- други кредитори, в т.ч.:	-	-
IV. Парични средства, в т.ч. :	28	17	до 1 година		
- в брой	27	[illegible]	над 1 година		
- в безсрочни сметки (депозити)	1	6	9. Задължения по лизингови договори, в т.ч. :	-	-
Общо за група IV:	28	17	до 1 година		
Общо за раздел В:	276	265	над 1 година		
Г. Разходи за бъдещи периоди			10. Задължения по междуфирмени заеми, в т.ч. :	-	-
			до 1 година		
			над 1 година		
			Общо за раздел В, в т.ч.:	77	78
			до 1 година	77	78
			над 1 година	-	-
			Г. Финансирания и приходи за бъдещи периоди, в т.ч.:	-	-
			- финансирания		
			- приходи за бъдещи периоди		
СУМА НА АКТИВА (А+Б+В+Г)	276	265	**СУМА НА ПАСИВА (А+Б+В+Г)**	276	265

Дата: 25.02.2014 г.

Съставител: .....
/ Димитър Танев /

Ръководител: ... .
/Георги Георгиев /

Приложение № 2
към ССІ
БУЛСТАТ: 148091103

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ
на Розалица А ЕООД
за периода от 01.01.2013г. до 31.12.2013г.

НАИМЕНОВАНИЕ НА РАЗХОДИТЕ	Сума (в хил. лв.)		НАИМЕНОВАНИЕ НА ПРИХОДИТЕ	Сума (в хил. лв.)	
	текуща година	предх. година		текуща година	предх. година
а	1	2	а	1	2
А. Разходи			**Б. Приходи**		
1. Намаление на запасите от продукция и незавършено производство			1. Нетни приходи от продажби, в т.ч.:	**13**	**13**
2. Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т.ч.:	-	-	а) продукция		
а) суровини и материали			б) стоки		
б) външни услуги			в) услуги	13	13
3. Разходи за персонала, в т.ч.	-	-	2. Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство	-	
а) разходи за възнаграждения			3. Разходи за придобиване на активи по стопански начин		
б) разходи за осигуровки, в т.ч.			4. Други приходи, в т.ч.:		
- осигуровки свързани с пенсии			- приходи от финансиране		
4.Разходи за амортизация и обезценка, в т.ч.:	-	-	**Общо приходи от оперативна дейност (1+2+3+4)**	**13**	**13**
а)разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.:	-	-	5. Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:		
- разходи за амортизация			- приходи от участия в предприятия от група		
- разходи от обезценка			6. Приходи от други инвестиции и заеми, признати като нетекущи (дългосрочни) активи, в т.ч.:		
б)разходи от обезценка на текущи (краткотрайни) активи			- приходи от предприятия от група		
5. Други разходи, в т.ч.:			7. Други лихви и финансови приходи, в т.ч.:		
а)балансова стойност на продадени активи			а) приходи от предприятия от група		
б)провизии			б)положителни разлики от операции с финансови активи		
Общо разходи за оперативна дейност (1+2+3+4+5)	-	-	в) положителни разлики от промяна на валутни курсове		
6.Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите, признати като текущи (краткосрочни)			**Общо финансови приходи (5+6+7)**	-	-
- отрицателни разлики от промяна на валутни курсове					
7. Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч.:					
а)разходи свързани с предприятия от група					
б)отрицателни разлики от операции с финансови активи					
Общо финансови разходи (6+7)	-	-			
8.Печалба от обичайна дейност	**13**	**13**	**8. Загуба от обичайната дейност**	-	-
9. Извънредни разходи			9.Извънредни приходи		
Общо разходи (1+2+3+4+5+6+7+9)	**1**	**1**	**Общо приходи (1+2+3+4+5+6+7+9)**	**13**	**13**
10.Счетоводна печалба (общо приходи-общо разходи)	**12**	**12**	**10.Счетоводна загуба (общо приходи-общо разходи)**	-	-
11. Разходи за данъци от печалбата					
12.Други данъци, алтернативни на корпоративния данък					
13. Печалба (10-11-12)	**12**	**12**	**11. Загуба (10+ред 11 и 12 от раздел А)**	-	-
ВСИЧКО (Общо разходи+11+12+13)	**13**	**13**	**ВСИЧКО (Общо приходи+11)**	**13**	**13**

Дата: 25.02.2014 г.

Съставител: ..... /Димитър Тачев /

Ръководител: ..... /Георги Георгиев /

Приложение №1
към СС7

БУЛСТАТ: 148091103

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ ПО ПРЕКИЯ МЕТОД

на Розалица А ЕООД

за периода от 01.01.2013г. до 31.12.2013г.

Наименование на потоците	Текущ период /хил. лв./			Предходен период /хил. лв./		
	постъпления	плащания	нетен поток	постъпления	плащания	нетен поток
а	1	2	3	4	5	6
А. Парични потоци от основна дейност						
1. Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	13		13	13		13
2. Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи, държани за търговски цели			-			-
3. Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения			-			-
4. Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденти и други подобни			-			-
5. Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики			-			-
6. Платени и възстановени данъци върху печалбата			-			-
7. Плащания при разпределение на печалби		2	(2)			-
8. Други парични потоци от основна дейност			-			-
Всичко парични потоци от основна дейност (А)	13	2	11	13	-	13
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност						
1. Парични потоци, свързани с дълготрайни активи			-			-
2. Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи			-			-
3. Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденти и други подобни			-			-
4. Парични потоци от бизнескомбинации - придобивания			-			-
5. Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики			-			-
6. Други парични потоци от инвестиционна дейност			-			-
Всичко парични потоци от инвестиционна дейност (Б)	-	-	-	-	-	-
В. Парични потоци от финансова дейност						
1. Парични потоци от емитиране и обратно придобиване на ценни книжа			-			-
2. Парични потоци от допълнителни вноски и връщането им на собствениците						
3. Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми			-			-
4. Парични потоци от лихви, комисионни, дивиденти и други подобни			-			-
5. Плащания на задължения по лизингови договори						
6. Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики			-			-
7. Други парични потоци от финансова дейност			-			-
Всичко парични потоци от финансова дейност (В)	-	-	-	-	-	-
Г. Изменения на паричните средства през периода (А+Б+В)	13	2	11	13	-	13
Д. Парични средства в началото на периода			17			4
Е.Парични средства в края на периода			28			17

Дата: 25.02.2014 г.

Съставител: /Димитър Ганев/

Ръководител: /Георги Георгиев/

Приложение №4
към СС1

БУЛСТАТ: 148091103

ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ
на Розалица А ЕООД
за периода от 01.01.2013г. до 31.12.2013г.

(хил.лева)

Показатели	Записан капитал	Премии от емисии	Резерв от последващи оценки	Резерви				Финансов резултат от минали години		Текуща печалба / загуба	Общо собствен капитал
				Законови	Резерв, свързан с изкупени собствени акции	Резерв съгласно учредителен акт	Други резерви	Неразпределена печалба	Непокрита загуба		
1.Салдо в началото на отчетния период	170							17			187
2. Промени в счетоводната политика											-
3.Грешки											-
4.Салдо след промени в счетоводната политика и грешки	170	-	-	-	-	-	-	17	-	-	187
5. Изменения в сметки на собствениците,в т.ч.											-
увеличение											-
намаление											-
6. Финансов резултат за текущия период										12	12
7. Разпределения на печалба:											-
в т.ч. за дивиденти											
8. Покриване на загуба											-
9. Последващи оценки на активи и пасиви											-
увеличение											-
намаления											-
10. Други изменения в собствения капитал											-
11.Салдо към края на отчетния период	170	-	-	-	-	-	-	17	-	12	199
12. Промени от преводи на годишни финансови отчети на предприятия в чужбина											-
13.Собствен капитал към края на отчетния период (11± 12)	170	-	-	-	-	-	-	17	-	12	199

Дата: 25.02.2014 г.

Съставител: /Димитър Тапев /

Ръководител: /Георги Георгиев /

Оповестяване на счетоводната политика

на "Розалица А" ЕООД за 2013 г.

(приложение към годишния финансов отчет)

Учредяване и регистрация.

"Розалица А" ЕООД - гр.Варна е учредено през 2007 година.

Адресът на управление е гр Варна, ул Панайот Волов №8.

Предметът на дейност на дружеството е покупка, строеж и обзавеждане на недвижими имоти с цел продажба.

1.Общи положения на прилаганата счетоводната политика:

1.1.Оценъчната база, използвана при изготвянето на финансовия отчет е в хил.лв.

Дружеството е организирало текущата си счетоводна отчетност в съответствие с изискванията на националните стандарти за финансова отчетност на малки и средни предприятия, българското счетоводно, данъчно и търговско законодателство и утвърдената от ръководството счетоводна политика.

При осъществяване на отчетността на предприятието през 2013 г. и съставянето на годишния финансов отчет за същия период са прилагани принципите: текущо начисляване; действащо предприятие; предмство на съдържанието пред формата; предпазливост; съпоставимост на приходите и разходите; запазване на счетоводната политика от предходни отчетни периоди *(постигане на съпоставимост на счетоводните данни и показатели през различни отчетни периоди).*

2. Дълготрайните материални активи:

Фирмата не разполага с дълготрайни материални активи.

3. Стоково - материални запаси.

Прилаган метод за отписване на стоково-материалните запаси при тяхното потребление

Среднопретеглена стойност, при който средно претеглената стойност за всяка единица стоково-материален запас се определя от сбора на среднопретеглената стойност на наличните сходни стоково-материални запаси в началото на периода и стойността на сходните, закупени или произведени през периода стоково-материални запаси, който сбор се разделя на количеството на сходните стоково-материални запаси - носители на тези стойности. Средната стойност се изчислява на периодична основа (или след всяко постъпление).

4. Приходи.

4.1. Приходите в предприятието се признават:

- когато е вероятно предприятието да има икономическа изгода, свързана със сделката;
- когато сумата на прихода може да бъде надеждно изчислена;
- когато направените разходи (или тези, които ще бъдат направени във връзка със сделката) са надежно измерени (или ще бъде възможно да се измерят)
- приходите за всяка сделка се признават едновременно с извършените за нея разходи.

5. Капитал.

Регистрираният основен капитал на **"Розалица А" ЕООД** е разделен на дялове, за които:

Броят на регистрираните дялове е 16990.

Броят на платените дялове е 16990.

Номиналната стойност на един дял е 10 лв.

Капиталът на дружеството е собственост на "Алфори" ООД и е формиран от апортна вноска на собствени права на строеж и идеални части от земя.

Дата: 25.02.2014 г.

Съставител:
/Димитър Танев/

Ръководител:
/Георги Георгиев/

Приложение № 5 към СС1

СПРАВКА ЗА НЕТЕКУЩИТЕ (ДЪЛГОТРАЙНИТЕ) АКТИВИ

на Розалиша А ЕООД

към 31.12.2013г.

БУЛСТАТ: 148091103

(в хил. лв)

ПОКАЗАТЕЛИ		Отчетна стойност на нетекущите активи				Последваща оценка		Преоценена стойност (4+5-6)	Амортизация				Последваща оценка		Преоценена амортизация в края на периода (11+12-13)	Балансова стойност в края на периода (7-14)
		В началото на периода	На постъпилите през периода	На излезлите през	В края на периода (1+2-3)	Увеличение	Намаление		В началото на периода	Начислена през периода	Отписана през периода	В края на периода (8+9-10)	Увеличение	Намаление		
а		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
I.	**Нематериални активи**															
1.	Продукти от развойна дейност				-			-				-			-	-
2.	Концесии, патенти, лицензии, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи				-			-				-			-	-
3.	Търговска репутация				-			-				-			-	-
4.	Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане				-			-				-			-	-
	Обща сума I:	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
II.	**Дълготрайни материални активи**															
1.	Земи и сгради, в т.ч.:	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	земи				-			-				-			-	-
-	сгради	-			-			-				-			-	-
2.	Машини, производствено оборудване и апаратура				-			-				-			-	-
3.	Съоръжения и други				-			-			-	-			-	-
4.	Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане				-			-				-			-	-
	Обща сума II:	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
III.	**Дългосрочни финансови активи**															
1.	Акции и дялове в предприятия от група				-			-				-			-	-
2.	Предоставени заеми на предприятия от група				-			-				-			-	-
3.	Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия				-			-				-			-	-
4.	Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия				-			-				-			-	-
5.	Дългосрочни инвестиции				-			-				-			-	-
6.	Други заеми				-			-				-			-	-
7.	Изкупени собствени акции				-			-				-			-	-
	Обща сума III	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
IV.	**Отсрочени данъци**				-			-				-			-	-
	Общо нетекущи (дълготрайни) активи (I+ II+ III+ IV)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Дата: 25.02.2014 г.

Съставител: .....

Ръководител: .....