

Годишен доклад за дейността
Доклад на независимия одитор
Финансов отчет

ВИСШЕ УЧИЛИЩЕ ПО ЗАСТРАХОВАНЕ И
ФИНАНСИ АД

31 декември 2018 г.

Съдържание

	Страница
Годишен доклад за дейността	-
Доклад на независимия одитор	-
Счетоводен баланс	1
Отчет за приходите и разходите	3
Отчет паричните потоци по прекия метод	4
Отчет за собствения капитал	5
Пояснения към финансовия отчет	6

Годишен доклад за дейността към 31.12.2018 г.

1.Описани на дейността

Основната дейност на „ВИСШЕ УЧИЛИЩЕ ПО ЗАСТРАХОВАНЕ И ФИНАНСИ“ АД се състои във: Развитие на образователна, научна, изследователска и консултантска дейност, чрез създаване на ВИСШЕ УЧИЛИЩЕ ПО ЗАСТРАХОВАНЕ И ФИНАНСИ, като юридическо лице по Закона за висшето образование, което има за цел:

- I. обучение на български и чуждестранни студенти в редовна, задочна и дистанционна форма на обучение, за придобиване на образователна степен „бакалавър“, „магистър“ или „доктор“.
- II. Развитие на научноизследователска и консултантска дейност, издателска и разпространителска дейност, образователен мениджмънт.
- III. Отдаване под наем, придобиване и разпореждане с право на собственост и други вещни права върху дълготрайни материални активи

Дружеството е регистрирано като акционерно дружество в България. Седалището и адресът на управление на Дружеството е гр.София, ж.к. Овча купел, ул. Гусла 1.

2.Преглед на дейността

Основни финансови показатели	31.12.2018 г. BGN '000	31.12.2017 г. BGN '000
Приходи, в т.ч.:	294	254
- Приходи от продажба на услуги	260	243
Разходи, в т.ч.:	1 199	1 312
- Разходи за суровини и материали	19	7
- Разходи за външни услуги	123	130
- Разходи за персонала	23	25
- Разходи за амортизация	270	285
- Други разходи	70	134
- Финансови разходи	694	731
Нетна загуба	(905)	(1 058)

2.1 Приходи

За финансовата 2018 година общият размер на приходите е 294 110,24 лв.

Приходите от дейността са 259 988,53 лв., или 88,40% от общите приходи.

2.1.1 Приходите от продажба на стоки са на обща стойност 12 647,81 лв.

2.1.2 Други приходи са в размер на 21 473,90 лв.

2.2 Разходи

Разходите за дейността на Дружеството за годината възлизат на 1 199 276,69 лв.

За 2018 г. ВУЗФ АД отчита загуба в размер на 905 166,45 лв. Данъчното облагане на Дружеството се извършва съгласно изискванията на местното законодателство.

След направен анализ с цел - оптимизиране структурата на собственост и управление на корпоративно групово ниво, в края на 2018 г. „Висше училище по застраховане и финанси“ АД придобива 33 000 бр. акции или 66% от капитала на „Проджект къмпани 1“ АД, а посредством него – и върху дъщерно на „Проджект къмпани 1“ АД - „Рубикон Проджект“ ЕООД.

На 28.12.2018г. е сключен договор за цесия между ВУЗФ и ИНВЕСТОР.БГ АД, чрез който ВУЗФ прехвърля възмездно всички вземания по договори за заем в размер на 19 122 804,85 лева от ВУЗФ АД на ИНВЕСТОР.БГ АД, за което ВУЗФ АД е надлежно уведомено.

3. Важни събития, които са настъпили след датата, към която е съставен годишният финансов отчет;

Няма важни събития, настъпили след датата на изготвяне на финансовия отчет, които биха рефлектирали върху резултата на дружеството през следващия отчетен период.

4. Бъдещо развитие на предприятието;

ВУЗФ АД, чрез ВУЗФ ще бъде образователен център, изцяло ориентиран към своите студенти, който осигурява обновяваща се учебна програма, фокусирана върху високото качество и насочена към компетенциите на XXI век.

Ръководството си е поставило следните основни цели, които да бъдат постигнати през 2019г.: Дружеството смята да направи подробен анализ на икономическото състояние в Р.България, да проведе мероприятия и програми, насочени към подобряване на конкурентността, основно маркетингово проучване на пазара и да се насочи към проекти със сигурна доходност.

5. Действията в областта на научноизследователската и развойната дейност;

Дружеството не е развивало научно изследователска и развойна дейност през 2018г.

6. Информация, изисквана по реда на чл. 187д от Търговския закон;

6.1 Дружеството е създадено с решение No 1 на 27.06.2000 г.

6.2 През периода дружеството няма придобити собствени акции.

6.3 Собственост и структура на управление

Към 31.12.2018г. акционерният капитал е в размер на 70 000 лв., разпределен в 70 000 бр. акции с номинална стойност от 1 лев всяка една.

Разпределението на акционерният капитал към 31.12.2018г. е както следва:

№ по ред	Акционери	Брой Акции - дялове	Относителен дял в %
1	Инвестор.БГ АД	63 000	90%
2	Общо физически лица	7 000	10%
	ОБЩО Капитал	70 000	100%

Системата на управление на Дружеството е едностепенна :

- I. Общо събрание
- II. Съвет на директорите: Виктория Емилова Миткова, Светлана Георгиева Фурнаджиева и Наталия Николаева Илиева

Дружеството се представлява от изпълнителния директор Виктория Емилова Миткова

7. Информация изисквана по реда на чл. 247 от търговския закон

Извършени промени в капитала и органите на управлението през годината:

През 2018г. няма извършени промени в капитала и органите на управление.

- Свързани лица
Инвестор.БГ АД и дружествата от икономическата група
Висше училище по застраховане и финанси
„ПРОДЖЕКТ КЪМПАНИ 1“ АД
„Рубикон Проджект“ ЕООД
Григорий Цветанов Вазов

Информация относно възнагражденията на управителните органи - Съвет на директорите, договори за управление и контрол

През 2018 г. начислените разходи за възнаграждения на управителните органи – членовете на СД, по договори за управление и контрол възлиза на 16 хил.лв.

Информация относно правото на придобиване на акции и облигации на дружеството:

Акции могат да се прехвърлят между акционери на дружеството без ограничения. Акционер може да прехвърли свои акции на лице, което не е акционер само по реда и при условията на чл. 14 от Устава на Дружеството.

8. Наличие на клонове на предприятието

Към 31 Декември 2018 г. Дружеството няма регистрирани клонове.

9. Отговорности на Ръководството

Според българското законодателство, ръководството следва да изготвя финансов отчет за всяка финансова година, който да дава вярна и честна представа за финансовото състояние на Дружеството към края на годината, финансовото му представяне и паричните му потоци.

Ръководството потвърждава, че е прилагало последователно адекватни счетоводни политики при изготвянето на годишния финансов отчет към 31 декември 2018 г. и е направило разумни и предпазливи преценки, предположения и приблизителни оценки.

Ръководството също потвърждава, че се е придържало към действащите счетоводни стандарти, като финансовият отчет е изготвен на принципа на действащото предприятие.

Ръководството носи отговорност за правилното водене на счетоводните регистри, за целесъобразното управление на активите и за предприемането на необходимите мерки за избягване и разкриване на евентуални злоупотреби и други нередности.

Изп. Директор
/ Виктория Миткова



ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

До акционерите на Висше училище по застраховане и финанси АД
Адрес: гр. София, 1618
ул. „Гусла“ № 1

Мнение

Ние извършихме одит на финансовия отчет на Висше училище по застраховане и финанси АД („Дружеството“), съдържащ счетоводния баланс към 31 декември 2018 г. и отчета за приходите и разходите, отчета за собствения капитал и отчета за паричните потоци за годината, завършваща на тази дата, както и приложение към финансовия отчет, съдържащо обобщено оповестяване на съществените счетоводни политики и друга пояснителна информация.

По наше мнение, приложеният финансов отчет дава вярна и честна представа за финансовото състояние на Дружеството към 31 декември 2018 г. и неговите финансови резултати от дейността и паричните му потоци за годината, завършваща на тази дата, в съответствие с Националните счетоводни стандарти (НСС), приложими в България.

База за изразяване на мнение

Ние извършихме нашия одит в съответствие с Международните одиторски стандарти (МОС). Нашите отговорности съгласно тези стандарти са описани допълнително в раздела от нашия доклад „Отговорности на одитора за одита на финансовия отчет“. Ние сме независими от Дружеството в съответствие с Етичния кодекс на професионалните счетоводители на Съвета за международни стандарти по етика за счетоводители (Кодекса на CMCEC), заедно с етичните изисквания на Закона за независимия финансов одит (ЗНФО), приложими по отношение на нашия одит на финансовия отчет в България, като ние изпълнихме и нашите други етични отговорности в съответствие с изискванията на ЗНФО и Кодекса на CMCEC. Ние считаме, че одиторските доказателства, получени от нас, са достатъчни и уместни, за да осигурят база за нашето мнение.

Друга информация, различна от финансовия отчет и одиторския доклад върху него

Ръководството носи отговорност за другата информация. Другата информация се състои от доклад за дейността, изготвен от ръководството съгласно Глава седма от Закона за счетоводството, но не включва финансовия отчет и нашия одиторски доклад върху него.

Нашето мнение относно финансовия отчет не обхваща другата информация и ние не изразяваме каквато и да е форма на заключение за сигурност относно нея, освен ако не е изрично посочено в доклада ни и до степента, до която е посочено.

Във връзка с нашия одит на финансовия отчет, нашата отговорност се състои в това да прочетем другата информация и по този начин да преценим дали тази друга информация е в съществено несъответствие с финансовия отчет или с нашите познания, придобити по време на одита, или по друг начин изглежда да съдържа съществено неправилно докладване. В случай че на базата на работата, която сме извършили, ние достигнем до заключение, че е налице съществено неправилно докладване в тази друга информация, от нас се изисква да докладваме този факт.

Нямаме какво да докладваме в това отношение.

Допълнителни въпроси, които поставя за докладване Законът за счетоводството

В допълнение на нашите отговорности и докладване съгласно МОС, по отношение на доклада за дейността, ние изпълнихме и процедурите, добавени към изискваните по МОС, съгласно „Указания относно нови и разширени одиторски доклади и комуникация от страна на одитора“ на професионалната организация на регистрираните одитори в България, Института на дипломираните експерт-счетоводители (ИДЕС)“. Тези процедури касаят проверки за наличието, както и проверки на формата и съдържанието на тази друга информация с цел да ни подпомогнат във формиране на становище относно това дали другата информация включва оповестяванията и докладванията, предвидени в Глава седма от Закона за счетоводството, приложим в България.

Становище във връзка с чл. 37, ал. 6 от Закона за счетоводството

На базата на извършените процедури, нашето становище е, че:

- а) Информацията, включена в доклада за дейността за финансовата година, за която е изготвен финансовият отчет, съответства на финансовия отчет.
- б) Докладът за дейността е изготвен в съответствие с изискванията на Глава седма от Закона за счетоводството.

Отговорности на ръководството за финансовия отчет

Ръководството носи отговорност за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет в съответствие с НСС, приложими в България и за такава система за вътрешен контрол, каквато ръководството определя като необходима за осигуряване изготвянето на финансови отчети, които не съдържат съществени неправилни отчитания, независимо дали дължащи се на измама или грешка.

При изготвяне на финансовия отчет ръководството носи отговорност за оценяване способността на Дружеството да продължи да функционира като действащо предприятие, оповестявайки, когато това е приложимо, въпроси, свързани с предположението за действащо предприятие и използвайки счетоводната база на основата на предположението за действащо предприятие, освен ако ръководството не възнамерява да ликвидира Дружеството или да преустанови дейността му, или ако ръководството на практика няма друга алтернатива, освен да постъпи по този начин.

Отговорности на одитора за одита на финансовия отчет

Нашите цели са да получим разумна степен на сигурност относно това дали финансовият отчет като цяло не съдържа съществени неправилни отчитания, независимо дали дължащи се на измама или грешка, и да издадем одиторски доклад, който да включва нашето одиторско мнение. Разумната степен на сигурност е висока степен на сигурност, но не е гаранция, че одит, извършен в съответствие с МОС, винаги ще разкрива съществено неправилно отчитане, когато такова съществува. Неправилни отчитания могат да възникнат в резултат на измама или грешка и се считат за съществени, ако би могло разумно да се очаква, че те, самостоятелно или като съвкупност, биха могли да окажат влияние върху икономическите решения на потребителите, вземани въз основа на този финансов отчет.

Като част от одита в съответствие с МОС, ние използваме професионална преценка и запазваме професионален скептицизъм по време на целия одит. Ние също така:

- идентифицираме и оценяваме рисковете от съществени неправилни отчитания във финансовия отчет, независимо дали дължащи се на измама или грешка, разработваме и изпълняваме одиторски процедури в отговор на тези рискове и получаваме одиторски доказателства, които да са достатъчни и уместни, за да осигурят база за нашето мнение. Рискът да не бъде разкрито съществено неправилно отчитане, което е резултат от измама, е по-висок, отколкото риска от съществено неправилно отчитане, което е резултат от грешка, тъй като измамата може да включва тайно споразумяване, фалшифициране, преднамерени пропуски, изявления за въвеждане на одитора в заблуждение, както и пренебрегване или заобикаляне на вътрешния контрол.
- получаваме разбиране за вътрешния контрол, имащ отношение към одита, за да разработим одиторски процедури, които да са подходящи при конкретните

обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на вътрешния контрол на Дружеството.

- оценяваме уместността на използваните счетоводни политики и разумността на счетоводните приблизителни оценки и свързаните с тях оповестявания, направени от ръководството.
- достигахме до заключение относно уместността на използване от страна на ръководството на счетоводната база на основата на предположението за действащо предприятие и, на базата на получените одиторски доказателства, относно това дали е налице съществена несигурност, отнасяща се до събития или условия, които биха могли да породят значителни съмнения относно способността на Дружеството да продължи да функционира като действащо предприятие. Ако ние достигнем до заключение, че е налице съществена несигурност, от нас се изисква да привлечем внимание в одиторския си доклад към свързаните с тази несигурност оповестявания във финансовия отчет или в случай че тези оповестявания са неадекватни, да модифицираме мнението си. Нашите заключения се основават на одиторските доказателства, получени до датата на одиторския ни доклад. Бъдещи събития или условия обаче могат да станат причина Дружеството да преустанови функционирането си като действащо предприятие.
- оценяваме цялостното представяне, структура и съдържание на финансовия отчет, включително оповестяванията, и дали финансовият отчет представя основополагащите за него сделки и събития по начин, който постига достоверно представяне.

Ние комуникираме с ръководството, наред с останалите въпроси, планирания обхват и време на изпълнение на одита и съществените констатации от одита, включително съществени недостатъци във вътрешния контрол, които идентифицираме по време на извършвания от нас одит.

За Кроу България Одит ЕООД
Одиторско дружество

Георги Калоянов
Управител

3 април 2019 г.
гр. София



Гюляй Рахман
Регистриран одитор отговорен за одита

Счетоводен баланс
 към 31 декември

АКТИВ			ПАСИВ		
РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ			РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ		
			Сума (в хил. лв.)		
			Текуща Година	Предходна година	Сума (в хил. лв.) Текуща година
а			1	2	1
А. Записан, но невнесен капитал					
Б. Нетекущи (дълготрайни) активи					
I. Дълготрайни материални активи					
1. Заеми и сгради, в т.ч.:	3.2	3 332	3 496	1. Други резерви	195
- земи		94	94	Общо за група II:	195
- сгради		3 238	3 402	III. Нагрупувана печалба (загуба) от минали години, в т.ч.:	
2. Съоръжения и други	3.2	232	263	- неразпределена печалба	160
Общо за група I:		3 564	3 759	- непокрита загуба	(12 876)
II. Дългосрочни финансови активи				Общо за група III:	(12 716)
1. Акции и дялове в предприятия от група	4.1	9 500	-	IV. Текуща печалба (загуба)	(905)
Общо за група II:		9 500	-		(1 058)
Общо за раздел Б:		13 064	3 759	Общо за раздел А:	(13 356)
					(12 502)

Съставител:

Момчил Гребенявски/

Дата на съставяне : 20.03.2019 г.

Заверил съгласно одиторски доклад от дата : 03.04.2019 г.

За Крору България Одит ЕООД, Одиторско Дружество

Георги Калоянов, Управител

Изпълнителен директор:

Виктор Манафийков/

Гюлий Рахман, Регистриран одитор отговорен за одита



Счетоводен баланс към 31 декември (продължение)

АКТИВ				ПАСИВ			
РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ		Сума (в хил. лв.)		РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ		Сума (в хил. лв.)	
		Текуща година	Предходна година			Текуща година	Предходна година
	А	1	2		а	1	2
В. Текущи (краткотрайни) активи							
I. Материални запаси							
1. Продукция стоки, в т.ч.:	6	-	12	Б. Задължения			
- стоки		-	12	1. Задължения към финансови предприятия, в т.ч.:	12	62	58
Общо за група I:		-	12	до 1 година		37	45
II. Вземания				над 1 година		25	13
1. Вземания от клиенти и доставчици	7	11	8	2. Задължения към доставчици, в т.ч.:	13	11	77
2. Вземания от предприятия от група	20.4	3 676	206	до 1 година		11	77
3. Други вземания	8	-	3 412	3. Задължения към предприятия от група, в т.ч.:	20.4	29 725	19 360
Общо за група II:		3 687	3 626	до 1 година		10 416	733
III. Парични средства, в т.ч.:				над 1 година		19 309	18 627
- в безсрочни сметки (депозити)	9	1	5	4. Други задължения, в т.ч.:	14	313	420
Общо за група III:		1	5	до 1 година		313	420
Общо за раздел В:		3 688	3 643	- към персонала, в т.ч.:		2	11
Г. Разходи за бъдещи периоди				до 1 година		2	11
10	3	11		- осигурителни задължения, в т.ч.:		-	-
				до 1 година		-	1
				- данъчни задължения, в т.ч.:		1	108
				до 1 година		1	108
Общо за раздел Б, в т.ч.:						30 111	19 915
				до 1 година		10 780	1 275
				над 1 година		19 331	18 640
СУМА НА АКТИВА (А+Б+В+Г)		16 755	7 413	СУМА НА ПАСИВА (А+Б)		16 755	7 413

Съставител:

Момчил Гребенничарски/

Дата на съставяне : 20.03.2019 г.

Заверил съгласно одиторски доклад от дата : 03.04.2019 г.

За Крону България Одит ЕООД, Одиторско Дружество

Георги Калоянов, Управител

Изпълнителен директор:

Виктория Миткова

Гюлий Рахман, Регистриран одитор отговорен за



Отчет за приходите и разходите за годината, приключваща на 31 декември

НАИМЕНОВАНИЕ НА РАЗХОДИТЕ	Сума (в хил. лв.)		НАИМЕНОВАНИЕ НА ПРИХОДИТЕ	Сума (в хил. лв.)	
	Текуща година	Предходна година		Текуща година	Предходна година
А. Разходи	1	2	Б. Приходи	1	2
1. Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т.ч.:	16	142	1. Нетни приходи от продажби, в т.ч.:	273	251
а) суровини и материали		19	б) стоки	13	8
б) външни услуги		123	в) услуги	260	243
2. Разходи за персонала, в т.ч.:		23	2. Други приходи	21	3
а) разходи за възнаграждения		23	Общо приходи от оперативна дейност (1+2)	294	254
б) разходи за осигуровки		-	Общо приходи (1+2)	294	254
3. Разходи за амортизация и обезценка, в т.ч.:	3	270	3. Счетоводна загуба (общо приходи - общо разходи)	905	1 058
а) разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материали и нематериални активи		270			
4. Други разходи, в т.ч.:	17	70			
а) балансова стойност на продадените активи		13			
Общо разходи за оперативна дейност (1 + 2 + 3 + 4)	505	581			
5. Разходи за лихви и други финансови разходи	18	694			
Общо финансови разходи (5)	694	731			
Общо разходи (1 + 2 + 3 + 4 + 5)	1 199	1 312	4. Загуба (3)	905	1 058
ВСИЧКО РАЗХОДИ (1+2+3+4+5)	1 199	1 312	ВСИЧКО ПРИХОДИ (1+2+3)	1 199	1 312

Съставител:

Момчил Гребеничарски/

Дата на съставяне : 20.03.2019 г.

Заверил съгласно одиторски доклад от дата : 03.04.2019 г.

За Крору България Одит ЕООД, Одиторско Дружество

Георги Калоянов, Управител

Изпълнителен директор:

Викторина Миткова/

Борислав Рахман, Регистриран одитор отговорен за одита



Отчет за паричните потоци по прекия метод
 за годината, приключваща на 31 декември

Наименование на паричните потоци	Текущ период			Нетен поток	Предходен период			Нетен поток
	Постъпления	Плащания	Нетен поток		Постъпления	Плащания	Нетен поток	
A	1	2	3	4	5	6		
A. Парични потоци от основна дейност								
1. Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	318	251	67	60	190	(130)		
2. Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения	-	21	(21)	-	16	(16)		
3. Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденди и други подобни	-	10	(10)	-	-	-		
4.Платени и възстановени данъци	-	172	(172)	-	-	-		
5. Други парични потоци от основна дейност	-	1	(1)	-	40	(40)		
Всичко парични потоци от основна дейност (А)	318	455	(137)	60	246	(186)		
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност								
1. Парични потоци, свързани с дълготрайни активи	2	31	(29)	-	6	(6)		
Всичко парични потоци от инвестиционна дейност (Б)	2	31	(29)	-	6	(6)		
В. Парични потоци от финансова дейност								
1. Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми	176	-	176	264	-	264		
2.Парични потоци от допълнителни вноски и връщането им на собствениците	51	-	51	61	61	-		
3. Плащания на задължения по лизингови договори	-	65	(65)	-	66	(66)		
4. Други парични потоци от финансова дейност	-	-	-	-	4	(4)		
Всичко парични потоци от финансова дейност (В)	227	65	162	325	131	194		
Г. Изменения на паричните средства през периода (А+Б+В)	547	551	(4)	385	383	2		
Д. Парични средства в началото на периода			5			3		
Е. Парични средства в края на периода			1			5		

Съставител:

Момчил Гребеничарски/

Дата на съставяне : 20.03.2019 г.

Заверил съгласно одиторски доклад от дата : 03.04.2019 г.

За Крору България Одит ЕООД, Одиторско Дружество

Георги Калоянов, Управител

Изпълнителен директор:

Виктория Миткова/

Голяй Рахман, Регистриран одитор отговорен за одита



Отчет за собствения капитал
 за годината, приключваща на 31 декември

Показатели	Записан капитал	РЕЗЕРВИ	Финансов резултат от минали години			Общо собствен капитал
			Незапределена печалба	Напокрита загуба	Текуща печалба/(загуба)	
A	1	2	3	4	5	6
1. Салдо в началото на отчетния период	70	144	160	(11 818)	(1 058)	(12 502)
2. Изменения за сметка на собствениците, в т.ч.:	-	51	-	(1 058)	1 058	51
- увеличение	-	51	-	(1 058)	-	(1 007)
- намаление	-	-	-	-	1 058	1058
3. Финансов резултат за текущия период	-	-	-	-	(905)	(905)
4. Собствен капитал към края на отчетния период (1+2+3)	-	195	160	(12 876)	(905)	(13 356)

Съставител:

Момчил Гребенничарски/

Дата на съставяне : 20.03.2019 г.

Заведил съгласно одиторски доклад от дата : 03.04.2019 г.

За Крду България Одит ЕООД, Одиторско Дружество

Георги Калоянов, Управител

Изпълнителен директор:

Виктория Миткова



Приложение към финансовия отчет

1 Обща информация

Основната дейност на „ВИСШЕ УЧИЛИЩЕ ПО ЗАСТРАХОВАНЕ И ФИНАНСИ“ АД се състои във: Развитие на образователна, научна, изследователска и консултантска дейност, чрез създаване на ВИСШЕ УЧИЛИЩЕ ПО ЗАСТРАХОВАНЕ И ФИНАНСИ, като юридическо лице по Закона за висшето образование, което има за цел:

- Обучение на български и чуждестранни студенти в редовна, задочна и дистанционна форма на обучение, за придобиване на образователна степен „бакалавър“, „магистър“ или „доктор“.
- Развитие на научноизследователска и консултантска дейност, издателска и разпространителска дейност, образователен мениджмънт.
- Отдаване под наем, придобиване и разпореждане с право на собственост и други вещни права върху дълготрайни материални активи

Дружеството е регистрирано като акционерно дружество в България. Седалището и адресът на управление на Дружеството е гр.София, ж.к. Овча купел, ул. Гусла 1.

Системата на управление на Дружеството е едностепенна :

- Общо събрание
- Съвет на директорите

Средносписъчният брой на персонала по категории е както следва:

- Персонал на трудов договор - 1
- Ключов управленски персонал - 3

Мажоритарният собственик е дружество „Инвестор.БГ АД“, регистрирано в България, чиито инструменти на собствения капитал се търгуват на българската фондова борса.

Копия от консолидираните финансови отчети на крайния собственик могат да бъдат получени на следния адрес : гр. София бул. Брюксел 1

2 Счетоводна политика

2.1 Основа за изготвяне на финансовия отчет

Финансовият отчет на Дружеството е изготвен в съответствие със Закона за счетоводството и Националните счетоводни стандарти (НСС), утвърдени от Министерския съвет с ПМС № 46/21.03.2006 г., в сила от 01.01.2006 г., изменени с ПМС № 251/17.10.2008 г., в сила от 01.01.2008 г. и с ПМС № 394/30.12.2015 г., в сила от 01.01.2016 г. Финансовият отчет е съставен в български лева, което е отчетната валута на Дружеството. Всички суми са представени в хиляди лева ('000 лв.) (включително сравнителната информация за 2017 г.), освен ако не е посочено друго.

Финансовият отчет е съставен при спазване на принципа на действащо предприятие.

Дружеството отчита загуба за периода в размер на 905 хил. лв., негативен паричен поток от оперативна дейност в размер на 137 хил. лв. и отрицателен собствен капитал в размер на 13 356 хил. лв. Също така, дружеството е АД и собствения капитал е под регистрирания, а натрупаната загуба надхвърля една втора от регистрирания капитал.

Тези обстоятелства показват наличието на значителна несигурност, която може да породи съществено съмнение относно възможността на Дружеството да продължи да функционира като действащо предприятие без подкрепата на собствениците и други източници на финансиране.

Ръководството е предприело следните по-значими мерки за подобряване на финансовото състояние на Дружеството:

- Дружеството провежда политика на оптимизиране на разходите. Ръководството счита, че въз основа на направените прогнози за бъдещото развитие на Дружеството и предприетите мерки, както и поради продължаващата финансова подкрепа от собствениците ще успее да продължи своята дейност и да погасява своите задължения, без да се продават активи и без да се предприемат съществени промени в неговата дейност.
- Дружеството е разсрочило краткосрочните си задължения към своите кредитори, което значително ще подобри финансовото състояние на Дружеството от гледна точка на съотношението между текущите активи и пасиви.

2.2 Общи положения

Най-значимите счетоводни политики прилагани при изготвянето на този финансов отчет са представени по-долу.

Финансовият отчет е изготвен при спазване на принципа на историческата цена, модифициран в определени случаи с преоценката на някои активи и пасиви. Базите за оценката са оповестени подробно в счетоводната политика към финансовия отчет. Следва да се отбележи, че при изготвянето на представения финансов отчет са използвани счетоводни оценки и допускания. Въпреки, че те са базирани на информация, предоставена на ръководството към датата на изготвяне на финансовия отчет, реалните резултати могат да се различават от направените оценки и допускания.

2.3 Сделки в чуждестранна валута

Сделките в чуждестранна валута се отразяват при спазване изискванията на СС 21 „Ефекти от промени във валутните курсове“.

Сделките в чуждестранна валута, с изключение на тези за покупка и продажба на валута, се вписват в левове при първоначалното счетоводно отразяване, като към сумата в чуждестранна валута се прилага централният курс към датата на сделката (обявения фиксинг на Българска народна банка). Закупената валута се оценява по валутния курс на придобиването, а продадената по валутния курс на продажбата. Приходите и разходите от курсови разлики, които възникват при уреждането на тези сделки и преоценяването на паричните позиции в чуждестранна валута в края на периода, са отразени в Отчета за приходи и разходи като финансови приходи или финансови разходи. Валутният борд в България е въведен на 1 юли 1997 г. в изпълнение на препоръките на Международния Валутен Фонд (МВФ) и първоначално стойността на българския лев бе фиксирана към стойността на германската марка в съотношение 1:1. След въвеждането на еврото българският лев бе фиксиран към еврото в съотношение 1 EUR = 1.95583 лв.

2.4 Приходи и разходи

Приходът се определя по справедлива стойност на полученото или подлежащото на получаване възнаграждение под формата на парични средства. При замяна на сходни активи, които имат сходна цена, размяната не се разглежда като сделка, която генерира приходи.

Продажба на стоки

Продажбата на стоки включва продажба на учебници и канцеларски материали. Приход се признава, когато Дружеството е прехвърлило на купувача значителни рискове и изгоди от собствеността на предоставените стоки. Счита се, че значимите рискове и ползи са

прехвърлени на купувача, когато клиентът е приел стоките без възражение. При продажба на стоки, приходът се признава, когато са изпълнени следните условия:

- продавачът е прехвърлил на купувача значителни рискове и изгоди, свързани със собствеността на продукцията и стоките;
- предприятието не запазва участие в управлението или ефективен контрол върху продаваните стоки
- сумата на прихода може да бъде надеждно изчислена;
- предприятието има икономическа изгода, свързана със сделката по продажбата
- направените разходи или тези, които ще бъдат направени във връзка със сделката, могат надеждно да бъдат изчислени;

Предоставяне на услуги

Услугите, предоставяни от Дружеството, включват наем на сграда и оборудване, реклама.

Приходът, свързан със сделка по предоставяне на услуги, се признава в зависимост от етапа на завършеност на сделката към датата на съставянето на счетоводния баланс, при условие че резултатът от сделката може надеждно да се оцени. Етапът на завършеност на сделката се определя, като се използва проверка на извършената работа.

2.5 Нематериални активи

Нематериалните активи на Дружеството представляват лицензи и софтуерни продукти, които при придобиването им се оценяват по цена на придобиване, която включва покупната цена (включително мита и невъзстановими данъци) и всички преки разходи за подготовка на актива за използването му по предназначение. Последващото оценяване се извършва по цена на придобиване, намалена с натрупаните амортизации и загуби от обезценка. Направените обезценки се отчитат като разход и се признават в отчета за приходите и разходите за съответния период. Разходи, направени за поддържане на първоначално установената стандартна ефективност на нематериалния актив се признават за текущи разходи в периода на възникването им. Разходи, които могат надеждно да бъдат измерени и съотнесени към нематериален актив, когато водят до увеличаване на очакваните икономически изгоди спрямо първоначално оценената стандартна ефективност на съществуващия актив, се отразяват като увеличение на отчетната му стойност или като отделен нематериален актив и се определят като разходи за усъвършенстване, когато водят до:

- увеличаване на полезния срок на годност
- подобряване на качеството на продуктите и/или услугите
- разширяване на възможностите за нови продукти и/или нови услуги

Амортизацията се изчислява, като се използва линейният метод върху оценения полезен срок на годност на отделните активи, както следва:

- | | |
|-----------|-------------|
| • софтуер | 2 години |
| • лицензи | 6,67 години |

Дружеството извършва внимателна преценка, когато определя дали критериите за първоначално признаване като актив на разходите по разработването са били спазени. Преценката на ръководството е базирана на цялата налична информация към датата на баланса. В допълнение, всички дейности свързани с разработването на нематериален дълготраен актив се наблюдават и контролират текущо от ръководството. Избраният праг на същественост за нематериалните активи на Дружеството е в размер на 700 лв.

2.6 Дълготрайни материални активи

Един актив се признава и се отчита като дълготраен материален, когато:

- отговаря на определението за дълготраен материален актив
- стойността на актива може надеждно да се изчисли
- предприятието очаква да получи икономически изгоди, свързани с актива

Първоначално всеки дълготраен материален актив се оценява по цена на придобиване, която включва покупната цена и всички преки разходи.

Последващото оценяване се извършва по цена на придобиване, намалена с натрупаните амортизации и загуби от обезценка. Направените обезценки се отчитат като разход и се признават в отчета за приходи и разходи за съответния период.

Последващи разходи свързани с определен дълготраен материален актив, се прибавят към балансовата сума на актива, когато е вероятно предприятието да има икономически ползи, надвишаващи първоначално оценената ефективност на съществуващия актив. Всички други последващи разходи се признават за разход за периода, в който са направени.

Амортизацията на материалните дълготрайни активи се начислява, като се използва линейният метод върху оценения полезен живот на отделните групи активи, както следва:

- | | |
|-------------------------------------|-------------|
| • Сгради | 25 години |
| • Машини и съоръжения | 3,33 години |
| • Транспортни средства - автомобили | 4 години |
| • Стопански инвентар | 6,67 години |
| • Компютри | 2 години |
| • Други | 6,67 години |

Не е налице отписване на дълготрайни материални активи, когато се извеждат временно от употреба - за ремонтване, за подобрения, за консервиране и т.н.

Избраният праг на същественост за дълготрайните материални активи на Дружеството е в размер на 700 лв.

2.7 Акции и дялове в предприятия от група (Инвестиции в дъщерни дружества)

Дъщерни са тези предприятия, които се намират под контрола на Дружеството. Контролът върху дъщерните предприятия се изразява във възможността да се ръководи финансовата и оперативната политика на дъщерното предприятие така, че да се извличат изгоди в резултат на дейността му.

Инвестициите в дъщерни предприятия се отчитат по себестойността метод в съответствие със СС 28 „Отчитане на инвестициите в асоциирани предприятия“.

Инвестицията се признава по цена на придобиване, намалена с натрупаните загуби от обезценка. Инвеститорът отчита приход от инвестицията до толкова, доколкото получава дял при разпределението на натрупаната печалба на предприятието, в което е инвестирано, възникнала след датата на придобиване на инвестицията. Всяко разпределение, превишаващо тази печалба, представлява възстановяване на инвестицията и се отчита като намаление на себестойността ѝ.

2.8 Отчитане на лизинговите договори

При наемателя:

В съответствие с изискванията на СС 17 „Лизинг“ лизингов договор се класифицира като финансов лизинг, когато наемодателят прехвърля на наемателя всички рискове и изгоди, свързани със собствеността върху актива.

При финансов лизингов договор Дружеството:

- отчита като задължение определената в договора обща сума на наемните плащания;
- записва наетия актив по справедлива стойност или със стойността на минималните лизингови плащания, ако те са по-ниски;
- отчита като финансов разход за бъдещи периоди разликата между определената стойност на наетия актив и общата сума на договорените наемни плащания;
- признава като текущ финансов разход за периода част от финансовия разход за бъдещи периоди пропорционално на относителния дял на дължимите минимални лизингови плащания по договора за периода в общата сума на договорените наемни плащания;
- начислява амортизация на амортизируемите наети активи – в съответствие с възприетата амортизационна политика за подобни амортизируеми собствени активи;
- намалява задължението си с изплатените през срока на договора суми.

Всички останали лизингови договори се считат за експлоатационни лизингови договори. При тях Дружеството отчита:

- като разходи за външни услуги начислените наемни вноски;
- чрез задбалансови сметки наетите активи по справедливата им цена.

При наемодателя:

При експлоатационните лизингови договори Дружеството:

- отчита предоставените активи в своя счетоводен баланс и им начислява амортизация (когато те са амортизируеми);
- отразява начислените в негова полза наемни вноски като постъпления от продажби в текущия период;
- начислените разходи за амортизации се отразяват за сметка на постъпленията от наема по съответния експлоатационен лизингов договор.

2.9 Финансови активи

Финансовите активи включват търговски и други вземания и парични средства. Финансовите активи с изключение на хеджиращите инструменти могат да бъдат разделени на следните категории:

- кредити и вземания, възникнали първоначално в Дружеството;
- финансови активи, държани за търгуване;
- финансови активи, държани до настъпване на падеж;
- финансови активи, обявени за продажба.

Финансовите активи се разпределят към отделните категории в зависимост от целта, с която са придобити. Категорията на даден финансов инструмент определя метода му на оценяване и дали приходите и разходите се отразяват в печалбата или загубата или в резервите на Дружеството. Всички финансови активи с изключение на тези, отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата, подлежат на тест за обезценка към датата на финансовия отчет. Финансовите активи се обезценяват, когато съществуват обективни доказателства за

това. Прилагат се различни критерии за определяне на загубата от обезценка в зависимост от категорията на финансовите активи, както е описано по-долу.

Финансовите активи се признават първоначално по цена на придобиване, която е справедливата стойност на платеното възнаграждение и съответните разходи по сделката. Отписването на финансов актив се извършва, когато Дружеството загуби контрол върху договорните права, които съставляват финансовия актив, т.е. когато са изтекли правата за получаване на парични потоци или е прехвърлена значимата част от рисковете и изгодите от собствеността. Тестове за обезценка се извършват към всяка отчетна дата, за да се определи дали са налице обективни доказателства за наличието на обезценка на конкретни финансови активи или групи финансови активи.

Кредити и вземания

Кредити и вземания, възникнали първоначално в Дружеството, са финансови активи създадени от предприятието посредством директно предоставяне на пари, стоки или услуги на дадени дебитори. Те са недеривативни финансови инструменти и не се котират на активен пазар. Кредитите и вземанията последващо се оценяват по амортизируема стойност с помощта на метода на ефективната лихва, намалена с размера на обезценката. Обезценката се отчита като финансов разход в отчета за приходите и разходите.

Търговските вземания се обезценяват когато е налице обективно доказателство че Дружеството няма да е в състояние да събере сумите, дължими му в съответствие с оригиналните условия по сделката. Сумата на обезценката се определя като разлика между балансовата стойност на вземането и настоящата стойност на бъдещите парични потоци.

2.10 Обезценка на активите на Дружеството

Балансовата стойност на активите на Дружеството се преразглежда към датата на изготвяне на баланса с цел да се определи дали има индикации, че стойността на даден актив е за обезценка.

За целите на определяне на обезценката, активите на Дружеството са групирани на най-малката разграничима група активи, която поражда парични постъпления при използването на активите, които са в значителна степен независими от парични постъпления от други активи или групи от активи. В резултат на това някои от активите са преглеждани за наличие на обезценка на индивидуална база, а други на база единица генерираща парични потоци. Индивидуалните активи или единиците генериращи парични потоци се преглеждат за наличие на обезценка на стойността им веднъж годишно към датата на изготвяне на баланса, както и тогава когато събития или промяна в обстоятелства показват, че преносната стойност на активите може да не бъде възстановена. Когато възстановимата стойност на актива спадне под балансовата стойност на актива предприятието отразява намаление на балансовата стойност до размера на възстановимата му стойност. Намалението се третира като загуба от обезценка. Тя се признава веднага като текущ разход за дейността. Възстановимата стойност представлява по-високата от нетната продажна цена на даден актив, базирана на пазарни условия, и стойността в употреба.

2.11 Материални запаси

Материалните запаси включват материали и стоки. В доставната стойност на материалните запаси се включват разходите по закупуването или производството им, преработката и други преки разходи свързани с доставката им до сегашното местоположение и състояние. Не се включват в разходи за закупуване: складовите разходи за съхраняване на материалните запаси, административните разходи, финансовите разходи, извънредните разходи. Към края на всеки отчетен период материалните запаси се оценяват по по-ниската от доставната и тяхната нетна

реализуема стойност, като разликата се отчита като други текущи разходи. Нетната реализируема стойност представлява очакваната продажна цена на материалните запаси, намалена с необходимите разходи за завършване на производствения цикъл и очакваните разходи по продажбата. В случай че материалните запаси са били вече обезценени до нетната им реализуема стойност и в последващ отчетен период се окаже, че условията довели до обезценката не са вече налице, то се възприема новата им нетна реализуема стойност. Сумата на възстановяването може да бъде само до размера на балансовата стойност на материалните запаси, която те са имали преди обезценката. Възстановяването на предишната обезценка се отчита като увеличение на стойността на съответните материални запаси и като други текущи приходи. Дружеството определя разходите за материални запаси, като използва метода средно претеглена стойност. При продажба на материалните запаси, тяхната балансова стойност се признава като разход в периода, в който е признат съответният приход.

2.12 Парични средства

Дружеството отчита като парични средства наличните пари в брой и парични средства по банкови сметки.

2.13 Собствен капитал

Основният капитал на Дружеството отразява номиналната стойност на емитираните акции. Натрупаната загуба включва текущия финансов резултат, натрупаните печалби, непокрити загуби от минали години и други резерви. Другите резерви включват допълнителни вноски от собствениците.

2.14 Финансови пасиви

Финансовите пасиви на Дружеството включват търговски и други задължения и задължения по финансов лизинг. Финансовите пасиви се признават, когато съществува договорно задължение за плащане на парични суми или друг финансов актив на друго предприятие или договорно задължение за размяна на финансови инструменти с друго предприятие при потенциално неблагоприятни условия. Всички разходи, свързани с лихви, и промени в справедливата стойност на финансови инструменти, ако има такива, се признават в отчета за приходите и разходите на ред „Финансови разходи“ или „Финансови приходи“.

Получени заеми

Всички разходи по заеми се отразяват в момента на възникването им. При първоначалното им признаване заемите се отразяват по справедлива стойност, нетно от разходите по сделката. Последващото оценяване на заемите се извършва по амортизируема стойност. Разликите между сумата на получените заеми, нетно от разходите по сделката, и стойността на изплащане се признават в отчета за приходите и разходите за периода на заема, като се използва методът на ефективната лихва. Търговските задължения се признават първоначално по номинална стойност и впоследствие се оценяват по амортизирана стойност, намалена с плащания по уреждане на задължението. Дивидентите, платими на акционерите, се признават, когато те са одобрени на Общото събрание на акционерите.

2.15 Други провизии, условни активи и условни пасиви

Провизиите, представляващи текущи задължения на Дружеството, произтичащи от минали събития, уреждането на което се очаква да породят необходимост от изходящ паричен поток от ресурси, се признават като задължения на Дружеството. Провизиите се признават тогава, когато са изпълнени следните условия:

- Дружеството има текущо правно или конструктивно задължение като резултат от минали събития към датата на изготвянето на баланса;

- има вероятност за погасяване на задължението да бъде необходим паричен поток от ресурси, включващи икономически изгоди;
- може да бъде направена надеждна оценка на размера на задължението.

Размерът на провизията трябва да бъде най-добрата приблизителна оценка на разходите, необходими за покриване на текущото задължение към датата на баланса, като се вземат предвид рисковете и несигурността, свързани със сегашното задължение. Когато съществуват редица подобни задължения, вероятната необходимост от изходящ поток за погасяване на задължението се определя, като се отчете групата на задълженията като цяло. Провизиите се дисконтират, когато ефектът от времевите разлики в стойността на парите е значителен. Провизиите се преразглеждат към края на всеки отчетен период и стойността им се коригира, за да се отрази най-добрата приблизителна оценка. В случаите, в които се счита, че е малко вероятно да възникне изходящ поток на икономически ресурси в резултат на текущо задължение, пасив не се признава. Условните пасиви следва да се оценяват последващо по по-високата стойност между описаната по-горе сравнима провизия и първоначално признатата сума, намалена с натрупаната амортизация. Вероятни входящи потоци на икономически ползи, които все още не отговарят на критериите за признаване на актив, се смятат за условни активи.

3 Справка за нетекущите (дълготрайните) активи към 31 декември 2018 г.

Показатели	Отчетна стойност на нетекущите активи						Амортизация				Балансова стойност в края на периода (4 - 8)
							В началото на периода	Начислена през периода	Отписана през периода	В края на периода (5+6-7)	
	В началото на периода	На постъпили през периода	На излезли през периода	В края на периода (1+2-3)	5	6	7	8	9		
A	1	2	3	4							
I. Нематериални активи											
1. Концесии, патенти, лицензи, търговски марки, програмни продукти и други подобни активи	100	-	-	100	100	-	-	100	-		
Общо за група I:	100	-	-	100	100	-	-	100	-		
II. Дълготрайни материални активи											
1. Земи и сгради, в т.ч.:	4 198	-	-	4 198	702	164	-	866	3 332		
- земи	94	-	-	94	-	-	-	-	94		
- сгради	4 104	-	-	4 104	702	164	-	866	3 238		
2. Машини, производствено оборудване и апаратура	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
3. Съоръжения и други	1 715	75	162	1 628	1 452	106	162	1 396	232		
Общо за група II:	5 913	75	162	5 826	2 154	270	162	2 262	3 564		
III. Дългосрочни финансови активи											
1. Акции и дялове в предприятия от групата	-	9 500	-	9 500	-	-	-	-	9 500		
Общо за група III:	-	9 500	-	9 500	-	-	-	-	9 500		
Общо нетекущи (дълготрайни) активи (I + II+III)	6 013	9 575	162	15 426	2 254	270	162	2 362	13 064		

3.1 Нематериални активи

Отчетната стойност на напълно амортизираните нематериални активи - по групи активи е, както следва:

	Уеб Сайт '000 лв.	Лицензи '000 лв.	Софтуер '000 лв.	Други '000 лв.	Общо '000 лв.
Отчетна стойност	57	2	15	26	100

3.2 Дълготрайни материални активи

Балансовата и отчетната стойност на дълготрайните материални активи по групи активи е представена, както следва:

	Земя и сгради '000 лв.	Машини и съоръжения '000 лв.	Автомобили '000 лв.	Други '000 лв.	Общо '000 лв.
Балансова стойност към 31 декември 2018 г.	3 332	197	17	18	3 564

	Земя и сгради '000 лв.	Машини и съоръжения '000 лв.	Автомобили '000 лв.	Други '000 лв.	Общо '000 лв.
Отчетна стойност	4 198	629	283	716	5 826

Отчетната стойност на напълно амортизираните материални активи - по групи активи е, както следва:

	Земя и сгради '000 лв.	Машини и съоръжения '000 лв.	Автомобили '000 лв.	Други '000 лв.	Общо '000 лв.
Отчетна стойност	-	758	131	19	908

4 Дългосрочни финансови активи**4.1 Акции и дялове в предприятия от група**

Дружеството има следните инвестиции в дъщерни предприятия:

Име на дъщерното предприятие	Страна на учредяване	Основна дейност	2018 участие '000 лв.	2017 участие '000 лв.
ПРОДЖЕКТ КЪМПАНИ 1 АД	България	Придобиване на недвижими имоти	9 500	-
			<u>9 500</u>	<u>-</u>

Дъщерното дружество е отразено във финансовия отчет на Дружеството по себестойност. През 2018 г. и 2017 г. Дружеството не е получило дивиденди. Дружеството няма условни задължения или други поети ангажименти, свързани с инвестиции в дъщерни дружества.

5 Лизинг

5.1 Финансов и оперативен лизинг, когато Дружеството е наемател

	2018 '000 лв.	2017 '000 лв.
Балансовата стойност на активите, получени по финансови лизингови договори	59	54
Финансови разходи за бъдещи периоди по финансови лизингови договори	3	11

6 Материални запаси

	2018 '000 лв.	2017 '000 лв.
Отчетна стойност	-	12

7 Вземания от клиенти и доставчици

	2018 '000 лв.	2017 '000 лв.
Търговски вземания, общо	11	8
	<u>11</u>	<u>8</u>

Най-значимите търговски вземания към 31 декември са, както следва:

	2018 '000 лв.	2017 '000 лв.
- Клиент 1	3	3
- Клиент 2	3	3
- Клиент 3	-	2
- Клиент 4	4	-
- Клиент 5	1	-
	<u>11</u>	<u>8</u>

Търговските вземания не съдържат ефективна лихва.

Нетната балансова стойност на търговските вземания се приема за разумна приблизителна оценка на справедливата им стойност.

8 Други вземания

	2018 '000 лв.	2017 '000 лв.
Търговско дружество	-	3 410
Други	-	2
	<u>-</u>	<u>3 412</u>

9 Парични средства

Няма парични средства, които да не са на разположение за ползване от ръководството на Дружеството.

10 Разходи за бъдещи периоди

	2018 '000 лв.	2017 '000 лв.
Лихви по лизингови договори	3	11
	3	11

11 Собствен капитал**11.1 Основен капитал**

Основен капитал на Дружеството се състои от обикновени акции с номинална стойност в размер на 1 лв. за акция. Всички акции са с право на получаване на дивидент и ликвидационен дял и представляват един глас от Общото събрание на акционерите на Дружеството.

	2018	2017
Брой издадени и напълно платени акции:		
В началото на годината	70 000	70 000
Общ брой акции, напълно платени на 31 декември	70 000	70 000

Списъкът на основните акционери на Дружеството е представен, както следва:

	31 декември 2018 Брой акции	31 декември 2018 %	31 декември 2017 Брой акции	31 декември 2017 %
Инвестор.БГ АД	63 000	90	63 000	90
Григорий Вазов	6 650	9,5	6 650	9,5
Детелина Смилова	350	0,5	350	0,5
	70 000	100	70 000	100

12 Задължения към финансови предприятия

	2018 '000 лв.	2017 '000 лв.
Нетекущи:		
Задължения по финансов лизинг	37	13
	37	13
Текущи:		
Банкови заеми	-	-
Задължения по финансов лизинг	25	45
	25	45
	62	58

Към 31 декември 2018 г., съществените задължения по финансов лизинг могат да бъдат обобщени както следва :

Кредитор : Лизингодател 1 – 15 хил. лв., (2017 г., 25 хил. лв.)

Падеж : 30.04.2020 г.

Обезпечение : Отдаденият по финансов лизинг автомобил.

Кредитор : Лизингодател 2 – 47 хил. лв., (2017 г. – 0,00 хил. лв.)

Падеж : 30.09.2021 г.

Обезпечение : Отдадените по финансов лизинг активи .

Към 31 декември 2018 г. дружеството е солидарен длъжник по задължение на Висше училище по застраховане и финанси, като като обезпечение по получените парични средства има сключен договор за особен залог върху дълготрайни материални активи с балансова стойност към 31.12.2018 г. в размер на 148 хил. лв. (2017 г. : 206 хил .лв.)

13 Задължения към доставчици

	2018 '000 лв.	2017 '000 лв.
- Доставчик 1	-	11
- Доставчик 2	-	11
- Доставчик 3	-	10
- Доставчик 4	-	6
- Доставчик 5	-	5
- Доставчик 6	-	5
- Доставчик 7	-	5
- Доставчик 8	-	4
- Доставчик 9	-	2
- други	11	18
	11	77

14 Други задължения

Другите задължения на Дружеството, представени в баланса включват задължения по получени заеми от нефинансови предприятия, задължения към персонал и осигурителни предприятия, данъчни задължения и други, описани по-долу.

14.1 Задължения към персонал и осигурителни предприятия

Задълженията към персонала, признати в счетоводния баланс, се състоят от следните суми:

	2018 '000 лв.	2017 '000 лв.
До 1 година		
Задължения за заплати към персонала	2	11
Текущи задължения към персонала	2	11

Изплатени възнаграждения през периода могат да бъдат представени, както следва:

	2018 '000 лв.	2017 '000 лв.
- административен персонал	-	6
- органи на управление	21	10
	21	16

Текущата част от задълженията към персонала представляват задължения към настоящи служители на Дружеството, които следва да бъдат уредени през 2019 г.

14.2 Данъчни задължения

	2018 '000 лв.	2017 '000 лв.
Задължения по ЗДДС	1	25
Местни данъци и такси	-	83
	1	108

14.3 Други задължения

	2018 '000 лв.	2017 '000 лв.
Задължения по заеми към нефинансови предприятия		
До 1 година	305	293
Други		
До 1 година	5	8
	310	301

15 Задължения, за които са предоставени обезпечения

	Сума на обезпеченото задължение '000 лв.	Естество и форма на обезпечението
Задължения към нефинансови предприятия	305	ДМА
Общо за раздел „Задължения“	305	

16 Разходи за суровини, материали и външни услуги

	2018 '000 лв.	2017 '000 лв.
Разходи за охрана	27	23
Разходи за електроенергия	2	21
Разходи за отопление	14	19
Разходи за застраховки	22	17
Разходи за рекламни услуги	7	17
Разходи за гориво и материали за МПС	13	6
Разходи за ремонт	24	6
Разходи за поддръжка на МПС	10	5
Разходи за абонаменти	5	4
Разходи за вода	2	2
Разходи за електроуслуги	-	2
Други разходи	16	15
	142	137

17 Други разходи

	2018 ‘000 лв.	2017 ‘000 лв.
Разходи за отписани вземания	14	67
Такса битови отпадъци	15	15
Данък върху недвижимите имоти	8	8
Балансова стойност на продадените активи	13	7
Разходи за неустойки, лихви и глоби	18	5
Командировъчни разходи	-	1
Данък върху превозните средства	2	2
Други разходи	-	29
	70	134

18 Финансови разходи

	2018 ‘000 лв.	2017 ‘000 лв.
Лихви по заеми	690	707
Лихви по просрочие на публични задължения	-	17
Лихви по финансов лизинг	3	4
Банкови и други такси	1	3
Финансови разходи	694	731

19 Справка за съществените приходи, които не са получени към 31 декември

	2018 ‘000 лв.	2017 ‘000 лв.
Приходи от продажби	8	8
	8	8

20 Сделки със свързани лица

Свързаните лица на дружеството включват собствениците в това число :

- Собствениците - физически лица и Дружествата, в които те имат контролно участие.
- „Инвестор.БГ“ АД след 08.09.2017 г. и Дружествата от икономическата му група;

Както и 100 % контролираното учебно заведение – „Висше училище по застраховане и финанси“, с ключов управленски персонал – Виктория Миткова /изпълнителен директор/ и Григорий Вазов /председател на съвета на директорите и собственик на 95 % от капитала до 08.09.2017 г./, както и новопридобитите дъщерни дружества „Проджект къмпани 1“ АД и „Рубикон проджект“ ЕООД, считано от 31.12.2018 г.

Транзакциите със свързани лица не са извършвани при специални условия. Дружеството е съдължник по получен заем от контролираното дружество – „Висше училище по застраховане и финанси“ от търговска банка. Към датата на баланса, заложените като обезпечение дълготрайни материални активи на Дружеството по този заем на Дружеството, са с балансова стойност в размер на 206 хил. лв.

20.1 Сделки с други свързани лица под общ контрол

	2018 '000 лв.	2017 '000 лв.
Продажба дълготрайни материални активи		
- продажба на дълготрайни материални активи	8	-

20.2 Сделки с контролирани предприятия

	2018 '000 лв.	2017 '000 лв.
Продажба на стоки и услуги		
- продажба на стоки	18	5
- продажба на услуги	216	220
Получени заеми		
- получени заеми	-	338
- разходи за лихви	656	670

20.3 Сделки със собственици

	2018 '000 лв.	2017 '000 лв.
Краткосрочни възнаграждения		
- заплати	18	30
- получени заеми	176	156
- покупка на дъщерно предприятие	9 500	-
- разходи за лихви	22	-

20.4 Неуредени разчети със свързани лица в края на годината

	2018 '000 лв.	2017 '000 лв.
Вземания от:		
- други свързани лица под общ контрол	8	-
- собственици	3	-
- контролирани предприятия	255	206
- дъщерни предприятия	3 410	-
Общо вземания от свързани предприятия	3 676	206
Задължения към:		
- собственици	29 565	733
- контролирани предприятия	160	18 627
Общо задължения към свързани предприятия	29 725	19 360

21 Политика на ръководството по отношение управление на финансовия риск

Дейността на Дружеството създава предпоставки за излагането на валутен, кредитен, ликвиден и лихвен риск.

21.1 Валутен риск

Дружеството е страна по договори за финансов лизинг от финансови институции, като използваната валута е евро. Поради това, че еврото е фиксирано към българският лев Дружеството не е изложено на риск, свързан с възможни промени на валутния курс.

21.1 Лихвен риск

Лихвеният риск представлява рискът стойността на лихвоносните задължения на Дружеството да варира вследствие на промени на пазарните лихвени проценти. Лихвените заеми, както са описани в пояснение 5.1, включват задължения с плаващ лихвен процент (EURIBOR) и поради това Дружеството е изложено на лихвен риск.

21.2 Кредитен риск

Кредитният риск представлява рискът даден контрагент да не заплати задължението си към Дружеството. Дружеството е изложено на този риск във връзка с възникване на вземания от клиенти и други.

По отношение на търговските и други вземания Дружеството не е изложено на значителен кредитен риск към един отделен контрагент. Основаната част от вземанията към 31.12.2018 г. са от свързани лица. На базата на исторически показатели, ръководството счита, че кредитната оценка на търговски вземания, които не са с изтекъл падеж, е добра.

Кредитният риск относно пари и парични еквиваленти се счита за несъществен, тъй като контрагентите са банки с добра репутация и висока външна оценка на кредитния рейтинг.

21.3 Ликвиден риск

Ликвидният риск представлява рискът Дружеството да не може да погаси своите задължения. Дружеството посреща нуждите си от ликвидни средства, като внимателно следи плащанията по погасителните планове на дългосрочните финансови задължения, както и входящите и изходящи парични потоци, възникващи в хода на оперативната дейност. Нуждите от ликвидни средства се следят за различни времеви периоди - ежедневно и ежеседмично, както и на базата на 30-дневни прогнози. Нуждите от ликвидни средства в дългосрочен план - за периоди от 180 и 360 дни, се определят месечно. Нуждите от парични средства се сравняват със заемите на разположение, за да бъдат установени излишъци или дефицити. Този анализ определя дали заемите на разположение ще са достатъчни, за да покрият нуждите на Дружеството за периода.

Дружеството държи пари в брой и в безсрочни банкови сметки, за да посреща ликвидните си нужди за периоди до 30 дни. Средства за дългосрочните ликвидни нужди се осигуряват чрез заеми в съответния размер.

22 Събития, настъпили след датата на годишния финансов отчет

Не са възникнали коригиращи събития или значителни некоригиращи събития между датата на финансовия отчет и датата на одобрението му за публикуване.

23 Одобрение на годишния финансов отчет

Финансовият отчет към 31 декември 2018 г. (включително сравнителната информация) е одобрен от Съвета на директорите на 25.03 2019 г.