

ДРУЖЕСТВЕН ДОГОВОР
на Дружество с ограничена отговорност
“НОВА ЕВРИКА” ООД

Днес 21.03.2013г. гр.София,
между съдружниците

1. **ГЕОРГИ КОСТАДИНОВ МИЛЕВ**, ЕГН 5702123842, л.к. № 194890165, изд. на 28.06.2006 г. от МВР гр. Перник, жив. гр. Перник, ул. „Благой Гебрев” 58, вх. „А”, ап. 32
2. **ДОБРИ ЛЮБОМИРОВ ВЛАДИМИРОВ**, ЕГН 5007183920, л.к. № 640975632, изд. на 28.09.2010 г. от МВР гр. Перник, жив. гр. Перник, ул. „Отец Паисий” 98, вх. „Б”, ап. 22
3. **ПЕТЪР ЙОРДАНОВ СТОИМЕНОВ**, ЕГН 5607093808, л.к. № 641100665, изд. на 04.10.2010 г. от МВР гр. Перник, жив. гр. Перник, ул. „Петко Каравелов”, бл. 6, вх. „А”, ап. 14
4. **АНЕЛИЯ ГЕОРГИЕВА СТЕФАНОВА**, ЕГН 6010073833, л.к. № 640750721, изд. на 19.08.2010 г. от МВР гр. Перник, живуща в град Перник, ул. „Струма” 4, вх. Г, ет. 5, ап. 13

водени от взаимен интерес и на основание Търговския закон, се сключи настоящия договор за образуване на дружество с ограничена отговорност, наричано по-долу в договора за краткост **ДРУЖЕСТВОТО**.

I. УЧРЕДЯВАНЕ

Чл. 1. /1/ Страните учредяват дружество с ограничена отговорност като самоуправляваща се стопанска единица с обособено имущество, отделно от това на съдружниците и имащо статут на самостоятелно юридическо лице.

/2/ **ДРУЖЕСТВОТО** ще организира и ръководи, развива дейността си на принципа на взаимна икономическа изгода, въз основа на Търговския закон и при спазване принципите на законите и другите действащи в Република България нормативни актове.

Чл. 2. Фирмата на **ДРУЖЕСТВОТО** е **“НОВА ЕВРИКА” ООД**, която задължително се посочва във всички документи на **ДРУЖЕСТВОТО**.

Чл. 3. Седалището и адреса на управление на ДРУЖЕСТВОТО е гр. Перник, п.к. 2308, община Перник, кв. "Църква", ул. "Кралевски път" № 1

Чл. 4. Предмет на дейност: стопанисване и управление на недвижими имоти, вътрешна и външнотърговска дейност, търговско представителство и посредничество на местни и чуждестранни физически и юридически лица /без процесуално представителство/, производствена дейност, всякакви услуги незабранени от закона, както и всякаква друга дейност, незабранена от законодателството на Република България.

Чл. 5. Срок

/1/ ДРУЖЕСТВОТО се учредява за неопределен срок.

/2/ ДРУЖЕСТВОТО се регистрира във Търговския регистър.

II. КАПИТАЛ И ДЯЛОВЕ

Чл. 6. /1/ ДРУЖЕСТВОТО е с капитал в размер на 1 000 /хиляда/ лева, разпределен на 100 /сто/ дяла, като един дял е равен на 10 /десет/ лева, който е внесен изцяло. Капиталът е разпределен както следва:

1. **ГЕОРГИ КОСТАДИНОВ МИЛЕВ**, ЕГН 5702123842 – 25 дяла по 10 лева, или 250 /двеста и петдесет/ лева
2. **ДОБРИ ЛЮБОМИРОВ ВЛАДИМИРОВ**, ЕГН 5007183920 – 25 дяла по 10 лева, или 250 /двеста и петдесет/ лева
3. **ПЕТЪР ЙОРДАНОВ СТОИМЕНОВ**, ЕГН 5607093808 – 25 дяла по 10 лева, или 250 /двеста и петдесет/ лева
4. **АНЕЛИЯ ГЕОРГИЕВА СТЕФАНОВА**, ЕГН 6010073833 – 25 дяла по 10 лева, или 250 /двеста и петдесет/ лева

Чл. 7. Паричните вноски на съдружниците се правят по специална сметка в банката, която се открива на името на ДРУЖЕСТВОТО с представянето на този договор, по искане на лицето упълномощено от съдружниците да регистрира ДРУЖЕСТВОТО.

Чл. 8. /1/ По решение на Общото събрание капиталът може да се увеличава чрез увеличаване на дяловите вноски и приемане на нови съдружници с нови дялове. Съдружниците могат да увеличават дяловете си съразмерно на притежаваните. Увеличаването на капитала може изцяло или отчасти да се извърши в пари, вещи, права на интелектуална собственост ноу-хау, лицензи и др. При увеличаване на капитала поради приемане на нови съдружници се прилагат разпоредбите на чл.9, ал. 1 от настоящия договор.

/2/ ДРУЖЕСТВОТО може да намали капитала при положение, че той е на стойност над законоустановеният минимум, при спазване на изискванията на Търговския закон.

III. ЧЛЕНУВАНЕ В ДРУЖЕСТВОТО

Чл. 9. /1/ Нов съдружник се приема по решение на Общото събрание. Молбата за приемане трябва да бъде придружена с декларация, че кандидатът приема изцяло условията на дружествения договор, както и документите, изискуеми от действащото законодателство за вписване на съдружник в регистъра.

/2/ Новият съдружник е длъжен да направи имуществена вноска в капитала на ДРУЖЕСТВОТО. Размерът на вноската и видът /пари, вещи, права на ползване/ се определят от Общото събрание, като капиталът се увеличава с дела на новия съдружник.

Чл. 10. /1/ Членуването в ДРУЖЕСТВОТО се прекратява:

1. Когато съдружник напусне ДРУЖЕСТВОТО с изрично писмено предизвестие, отправено до Общото събрание.

2. Когато съдружник бъде изключен от ДРУЖЕСТВОТО:

а/ за невнасяне в срок по чл. 13, ал. 2, т.1 от дружествения договор дяловата си вноска в капитала на ДРУЖЕСТВОТО;

б/ за системно неизпълнение на задълженията по настоящия договор;

в/ за извършени закононарушения при водене работите на ДРУЖЕСТВОТО;

г/ при грубо нарушение на настоящия дружествен договор;

д/ при неправомерно присвояване на средства от дружеството.

/2/ Прекратяване на членството в ДРУЖЕСТВОТО по т.1 и 2, ал.1 става по решение на Общото събрание на ДРУЖЕСТВОТО, изразено писмено.

/3/ При прекратяване на членството в ДРУЖЕСТВОТО в случаите на т.1 и 2, ал.1 съдружникът има право да получи дела си от имуществото като от стойността му се приспаднат всички вреди и загуби, нанесени на ДРУЖЕСТВОТО в резултат на виновно поведение.

/4/ По единодушно решение на Общото събрание, изразено писмено, дела на всеки съдружник, който е прекратил членството си в ДРУЖЕСТВОТО на основание т.1 и 2, ал.1 от настоящия договор, може да бъде предложен за изкупуване от останалите съдружници съгласно чл. 129/1/ от Търговския закон, а при отказ на останалите съдружници да изкупят дела, се предлага за изкупуване от трети лица при спазване на изискванията на чл. 129, ал.1 и 2 във

връзка с чл. 122 от Търговския закон. При положение, че липсва кандидат за изкупуване на свободен дял, то капиталът на ДРУЖЕСТВОТО се намалява с неговата стойност.

/5/ Съдружници, членството на които е било прекратено в случаите на т.1 и 2, ал. 1 не се освобождават от изпълнение на задълженията на ДРУЖЕСТВОТО към трети лица, въз основа на договори, сключени преди датата на прекратяване на членството.

IV. ОРГАНИ НА УПРАВЛЕНИЕ И ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО

A. ОБЩО СЪБРАНИЕ НА СЪДРУЖНИЦИТЕ

Чл. 11. /1/ Общото събрание решава всички въпроси на управлението и дейността на ДРУЖЕСТВОТО, освен тези, които съгласно настоящия договор са от компетенциите на други органи.

/2/ Общото събрание:

1. Изменя и допълва настоящия договор.
2. Увеличава или намалява капитала до указания с Търговския закон минимум.
3. Приема нови съдружници и решава въпросите, свързани с напускането или изключването на съдружник.
4. Определя структурата на дяловете при промяна.
5. Приема управленската структура на ДРУЖЕСТВОТО и програма за дейността.
6. Приема годишния отчет и баланса за дейността на ДРУЖЕСТВОТО.
7. Определя вида и размера на отчисленията и начина на използването им, разпределя доходите на ДРУЖЕСТВОТО между съдружниците, както и претърпените загуби.
8. Взема решения относно несъбраните вземания на ДРУЖЕСТВОТО.
9. Освобождава от отговорност органите на управлението.
10. Взема решение за реорганизацията и прекратяването на ДРУЖЕСТВОТО, както и за откриването на представителства, клонове и др. в страната и чужбина и за участие в други дружества.
11. Избира останалите органи за управление и ги освобождава от отговорност.
12. Взема решение за предявяване на искове срещу управителя и назначава представител за водене на процеси срещу него.
13. Взема решения за допълнителни парични вноски в капитала на ДРУЖЕСТВОТО.

14. Взема решения за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и вещни права върху тях.

15. Решава други стопански, финансово-кредитни и организационни въпроси.

16. Решава ценовата политика на дружеството.

/3/ Общото събрание се състои от всички съдружници, като всеки има право на толкова гласа, колкото са дяловете му в капитала. Всеки дял има право на един глас.

/4/ Заседанията на Общото събрание се свикват от управителя най-малко веднъж годишно или по искане на съдружниците, които притежават дялове в размер най-малко на 1/10 част от капитала. На заседанието трябва да бъде поканен всеки съдружник най-малко 14 дни преди датата на заседанието, като бъде уведомен писмено за тази дата, мястото, часа и дневния ред. Съдружник, който е присъствал на събранието, не може да атакува неговата редовност, ако не е направил възражение за това.

/5/ Заседанията на Общото събрание са редовни, ако всички съдружници са уведомени писмено в срока по предходната алинея за датата, мястото, часа и дневния ред на провеждането и на събранието присъстват съдружници притежаващи най-малко $\frac{3}{4}$ от капитала на дружеството. Съдружник, не присъствал лично и не упълномощил друго лице да го представлява, може да гласува писмено по въпросите, включени в дневния ред и в този случай се счита, че по отношение на редовността на заседанията и гласуването той е присъствал.

/6/ Общото събрание взема решенията си с единодушие в случаите на чл. 11, ал. 2, точки: 1, 2, 3 и 13 а в останалите точки на чл. 11 с обикновено мнозинство на гласовете.

/7/ Участието на управителя на ДРУЖЕСТВОТО в заседанията на Общото събрание е задължително и той е с право на съвещателен глас, ако не е съдружник.

/8/ Общото събрание взема решение по трудови и социални въпроси след изслушване становището на представител на персонала на ДРУЖЕСТВОТО.

/9/ На заседанието на Общото събрание се съставят протоколи, които се подписват от съдружниците. Разходите за участие в Общото събрание на ДРУЖЕСТВОТО на отделните съдружници и на привлечени специалисти са за сметка на ДРУЖЕСТВОТО. Протокол от заседание на Общото събрание на съдружниците който не е подписан от всички присъствали съдружници или техни упълномощени представители се счита за недействителен.

/10/ За писмено уведомен по смисъла на ал. 5 от настоящият текст се счита съдружник който е подписал екземпляр на поканата за свикване на заседание на Общото събрание или е получил същата чрез куриер като на обратната разписка е записано, че поканата е получена лично.

Б. УПРАВИТЕЛ НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл. 12 /1/ Управителят на ДРУЖЕСТВОТО се избира от Общото събрание за определен срок или безсрочно. Той организира и ръководи цялостната дейност на ДРУЖЕСТВОТО и го представява пред трети лица.

/2/ Управителят може да бъде освободен предсрочно по негово желание с предизвестие, отправено писмено до Общото събрание най-малко три месеца преди датата на освобождаване. При искане от управителя и при съгласие от страна на съдружниците този срок може да бъде и по-кратък.

/3/ Управителят може да бъде освободен от Общото събрание предсрочно при несправяне с възложените му задачи, при извършване на закононарушения или при действия, увреждащи интересите или имуществото на ДРУЖЕСТВОТО, както и при невъзможност да изпълнява функциите си за период по-дълъг от шест месеца. При вземане на решение за освобождаване, управителя не участва в гласуването, ако не е съдружник.

/4/ Управителят има следните пълномощия:

1. Осигурява изпълнението на настоящия дружествен договор, решенията на Общото събрание и свиква заседанията на последното, по реда на чл. 11, ал. 4.

2. Изготвя годишен отчет и баланс, като и проект за периодичното разпределение на доходите на ДРУЖЕСТВОТО и ги представя на Общото събрание.

3. Лично или чрез изрично упълномощено от него лице съхранява документацията на ДРУЖЕСТВОТО, която предава с опис на следващия управител. Държи печата на ДРУЖЕСТВОТО и подпечатва неговите документи.

4. Следи за законосъобразното протичане на договорните взаимоотношения, определя цените на услугите, оказвани от ДРУЖЕСТВОТО на база на действащите в страната нормативи, както и възнагражденията по трудовите и граждански договори, сключени от ДРУЖЕСТВОТО.

5. Сключва и прекратява трудови договори с работещите в ДРУЖЕСТВОТО и реализира дисциплинарна отговорност на специалистите и работниците, с които е сключен трудов договор.

6. Представява ДРУЖЕСТВОТО пред трети лица.

V. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СЪДРУЖНИЦИТЕ

Чл. 13. /1/ Съдружниците имат право:

1. Да се ползват от дейността на ДРУЖЕСТВОТО.

2. Да участват в управлението му.

3. Да бъдат информирани за състоянието на отчетността и дейността на ДРУЖЕСТВОТО.

4. Да получават част от дохода на ДРУЖЕСТВОТО, съразмерно на дяловото им участие в капитала.

5. Да получават ликвидационния дял, съразмерно на дяловото си участие в капитала, при прекратяване на ДРУЖЕСТВОТО.

6. Да прехвърлят дяловата си вноска или част от нея на друг съдружник от ДРУЖЕСТВОТО със съгласието на останалите съдружници.

7. На толкова гласове, колкото е броят на дяловете им в капитала.

/2/ Съдружниците са задължени:

1. Да внасят дяловите си вноски - за учредителите, в 14-дневен срок след откриване на сметките /в левове и валута/ в банката преди регистрацията на ДРУЖЕСТВОТО, при приемане на нов съдружник в срок до 30 дни, считано от датата на протокола на Общото събрание, с който е приет новия съдружник.

2. Да понасят частта от евентуални загуби пропорционално на дяловото си участие.

3. Да работят активно за разширяване и укрепване на ДРУЖЕСТВОТО.

4. Да изпълняват решенията на Общото събрание на ДРУЖЕСТВОТО.

5. Да не се намесват поотделно в правомощията на управителя, дадени му по този дружествен договор и решенията на Общото събрание.

6. Да пазят в тайна цялата информация, с която разполагат във връзка с дейността на ДРУЖЕСТВОТО.

7. Да спазват и използват рационално имуществото на ДРУЖЕСТВОТО.

8. Да спазват положенията на настоящия дружествен договор.

VI. ОБРАЗУВАНЕ И РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ НА ДОХОДА НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл. 14. Средствата за осъществяване на дейността на ДРУЖЕСТВОТО се осигуряват от собствени средства, капитала, кредити отпуснати от български и чужди фирми, банки и др.

Чл. 15. ДРУЖЕСТВОТО набира и разходва средства в лева и валута по решение на Общото събрание, съгласно действащите в страната нормативни документи за дружества.

Чл. 16. Разпределението на издръжката на ДРУЖЕСТВОТО се осъществява съобразно приетите от Общото събрание решения.

Чл. 17. /1/ Общото събрание на съдружниците може да реши част от чистия доход преди разпределението му да се определи за закупуване на имущество, за увеличаване на капитала, за резерв, за други цели в интерес на ДРУЖЕСТВОТО.

/2/ Разпределението на печалбата на ДРУЖЕСТВОТО между съдружниците се извършва съразмерно на дяловото им участие в капитала на ДРУЖЕСТВОТО.

VII. ТРУДОВИ И ДРУГИ ВЪЗНАГРАЖДЕНИЯ

Чл. 18. /1/ Лицата, работещи в ДРУЖЕСТВОТО по трудов договор, получават трудово възнаграждение, което се определя в трудовия договор. Възнаграждението на отделни работещи по трудов договор може да се определя на акордни начала. Социалното осигуряване се извършва от ДРУЖЕСТВОТО и за негова сметка по законоустановения ред.

/2/ ДРУЖЕСТВОТО може да привлича консултанти по финансови, икономически, счетоводни, правни и др. въпроси по реда предвиден в действащото законодателство.

/3/ Освен договори по предходната алинея, ДРУЖЕСТВОТО може да сключва договори с граждани и фирми за извършване на услуги, закупуване на интелектуални продукти, за изработване на стоки, изделия и др. при спазване на действащата нормативна уредба.

/4/ По решение на Общото събрание на съдружниците в трудовите договаряния на работниците и специалистите може да се предвижда и възможност за процентно участие в положителните или отрицателните резултати на ДРУЖЕСТВОТО.

VIII. РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ НА ЗАГУБИТЕ

Чл. 19. /1/ Когато ДРУЖЕСТВОТО приключи годината със загуби, редът за тяхното покриване се определя от Общото събрание, което решава дали те да се покрият от фондовете на ДРУЖЕСТВОТО, дали съдружниците да направят допълнителни вноски или да се намали капитала.

/2/ Капиталът може да бъде намален до допустимият съгласно законовите разпоредби минимум с решение и изменение на дружествения договор при спазване на изискванията на чл.151 от Търговския закон.

/3/ Решението посочва целта на намаляването, размера му и начина по който ще се извършва.

/4/ Намаляването може да се извърши чрез:

а/ намаляване на стойността на дела на капитала;

б/ връщане на дела от капитала на прекратилия участието си съдружник;
в/ освобождаване от задължение за внасяне на неизплатената част от дела на капитала.
/5/ Когато, съобразно изискванията на предходната алинея, Общото събрание
взема решения за извършване на допълнителни разноски, те се правят от съдружниците
съобразно дяловите им вноски.

IX. ОТГОВОРНОСТ НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл. 20. /1/ ДРУЖЕСТВОТО отговаря за своите задължения към трети лица с имуществото си, върху което може да се насочва принудително изпълнение съгласно разпоредбите на ГПК.

/2/ ДРУЖЕСТВОТО не носи отговорност за задълженията на съдружниците.

/3/ Съдружниците носят отговорност за задълженията на ДРУЖЕСТВОТО съобразно дяловото си участие в капитала.

X. ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ

Чл. 21. Дейността на ДРУЖЕСТВОТО се прекратява:

а/ по решение на съдружниците, взето с мнозинство 3/4 от капитала;

б/ в случаите на чл.154, ал.3 от ТЗ и следващите;

в/ с решение на компетентния съд в случаите на несъстоятелност.

Чл. 22. При ликвидация на ДРУЖЕСТВОТО поради несъстоятелност или решение на съда се прилагат разпоредбите на чл.155 и чл.156 от Търговския закон и глава VIII от настоящия договор.

XI. АРБИТРАЖ И ПРИЛОЖИМО ПРАВО

Чл. 23. /1/ Споровете, възникнали между съдружниците или между ДРУЖЕСТВОТО и съдружниците, ще се уреждат по взаимно съгласие.

/2/ В случай, че не се постигне съгласие между страните в спора, възникнал във връзка с изпълнението и с тълкуването на този договор, спорът ще се отнася за решаване в Окръжен съд Перник.

Чл. 24. При решаване на спора от Окръжен съд Перник се прилагат разпоредбите на българското процесуално и материално право.

ХІІ. ДОПЪЛНИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

Чл. 25. ДРУЖЕСТВОТО осъществява стопанската си дейност на договорна основа при спазване на действащото законодателство в страната.

Чл. 26. /1/ ДРУЖЕСТВОТО извършва реклама във връзка с предмета на своята дейност.

/2/ Разходите, свързани с провеждането на рекламната дейност се считат за присъщи разходи на ДРУЖЕСТВОТО.

Чл. 27. /1/ За осъществяването на своя предмет на дейност ДРУЖЕСТВОТО може да наема работници и специалисти - български и чужди граждани.

/2/ Трудовите правоотношения с лицата по ал.1 на предходния член се уреждат с трудов договор.

/3/ Работниците и специалистите на ДРУЖЕСТВОТО се осигуряват задължително за временна и трайна нетрудоспособност по българското осигурително законодателство.

/4/ За общественото осигуряване на работниците и специалистите ДРУЖЕСТВОТО внася осигурителни вноски.

/5/ Трудовите спорове с ДРУЖЕСТВОТО, когато страната е работник или специалист-български гражданин, се решават от българските съдилища, а когато е чужд гражданин, съгласно уговореното в трудовия договор.

/6/ За неуредените в трудовия договор въпроси се прилагат разпоредбите на българското трудово законодателство.

Чл. 28. ДРУЖЕСТВОТО е длъжно да води счетоводните дейности, счетоводството по правилата утвърдени от компетентния държавен орган. То ежегодно и при поискване от компетентния данъчен орган, му предоставя счетоводна и стопанска информация за извършената работа.

Чл. 29. Годишната печалба се декларира пред данъчния орган в едномесечен срок от деня на утвърждаване на годишния счетоводен баланс, но не по-късно от 31.03. на следващата година.

Чл. 30. /1/ ДРУЖЕСТВОТО може да открива представителства и/или клонове в страната и чужбина съгласно действащото законодателство.

/2/ Оперативното ръководство на представителството или клона се поверява на съдружник или специалист, нает по трудов договор, който е изрично упълномощен за това от Общото събрание на съдружниците.

XIII. ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

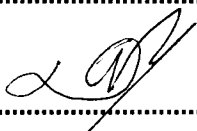
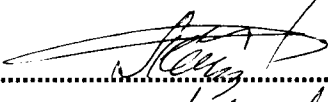
Чл. 31. /1/ Изменения и допълнения в настоящия договор могат да се извършват по взаимно съгласие на всички съдружници.

/2/ За всички неуредени в настоящия договор положения се прилагат разпоредбите на Търговския закон, ЗЗД и ЗЛЗ, както и всички други закони и подзаконовни нормативни актове, действащи в страната.

Чл. 32. /1/ ДРУЖЕСТВОТО е регистрирано във Агенция по вписванията, Търговски регистър

Настоящият дружествен договор се състави в пет еднообразни екземпляра и един за дружеството.

СЪДРУЖНИЦИ:

1. ГЕОРГИ КОСТАДИНОВ МИЛЕВ 
2. ДОБРИ ЛЮБОМИРОВ ВЛАДИМИРОВ..... 
3. ПЕТЪР ЙОРДАНОВ СТОИМЕНОВ 
4. АНЕЛИЯ ГЕОРГИЕВА СТЕФАНОВА 