Финансов отчет

Елана Инвестмънт АД

31 декември 2008 г.



ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

До
Акционерите на
„ЕЛАНА ИНВЕСТМЪНТ" АД

Доклад върху финансовия отчет

Ние извършихме одит на приложения финансов отчет на „ЕЛАНА ИНВЕСТМЪНТ" АД, включващ Баланс към 31 декември 2008 г., Отчет за доходите, Отчет за промените в собствения капитал, и Отчет за паричните потоци за годината, завършваща на тази дата, както и обобщеното оповестяване на съществените счетоводни политики и другите пояснителни приложения.

Отговорност на ръководството за финансовия отчет

Отговорността за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет в съответствие с Международните стандарти за финансови отчети, приети от ЕС и националното счетоводно законодателство се носи от ръководството. Тази отговорност включва:

- разработване, внедряване и поддържане на система за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансови отчети, които да не съдържат съществени неточности, отклонения и несъответствия, независимо дали те се дължат на измама или на грешка;
- подбор и приложение на подходящи счетоводни политики; и
- изготвяне на приблизителни счетоводни оценки, които да са разумни при конкретните обстоятелства.

Отговорност на одитора

Нашата отговорност се свежда до изразяване на одиторско мнение върху този финансов отчет, основаващо се на извършения от нас одит. Нашият одит бе проведен в съответствие с професионалните изисквания на Международните одиторски стандарти. Тези стандарти налагат спазване на етичните изисквания, както и одитът да бъде планиран и проведен така, че ние да се убедим в разумна степен на сигурност доколко финансовият отчет не съдържа съществени неточности, отклонения и несъответствия.

Одитът включва изпълнението на процедури с цел получаване на одиторски доказателства относно сумите и оповестяванията, представени във финансовия отчет. Избраните процедури зависят от преценката на одитора, включително оценката на рисковете от съществени неточности, отклонения и несъответствия във финансовия отчет, независимо дали те се дължат на измама или на грешка. При извършването на тези оценки на риска одиторът взема под внимание системата за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансовия отчет от страна на предприятието, за да разработи одиторски процедури, които са подходящи при тези обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на системата за вътрешен контрол на предприятието.

ЕЛАНА ИНВЕСТМЪНТ * АД * СОФИЯ

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР (продължение)

Одитът също така включва оценка на уместността на прилаганите счетоводни политики и разумността на приблизителните счетоводни оценки, направени от ръководството, както и оценка на цялостното представяне във финансовия отчет.

Считаме, че извършеният от нас одит предоставя достатъчна и подходяща база за изразеното от нас одиторско мнение.

Мнение

По наше мнение финансовият отчет дава вярна и честна представа за финансовото състояние на „ЕЛАНА ИНВЕСТМЪНТ" АД към 31 декември 2008 г., както и за финансовите резултати от дейността и за паричните потоци за годината, завършваща тогава, в съответствие с Международните стандарти за финансови отчети, приети от ЕС и националното счетоводно законодателство.

Доклад върху други правни и регулаторни изисквания – Годишен доклад за дейността

Ние прегледахме приложения Годишен доклад за дейността на „ЕЛАНА ИНВЕСТМЪНТ" АД, който не е част от финансовия отчет. Историческата финансова информация, представена в Годишния доклад за дейността, съставен от ръководството, съответства в съществените си аспекти на финансовата информация, която се съдържа във финансовия отчет към 31 декември 2008 г., изготвен в съответствие с Международните стандарти за финансови отчети, приети от ЕС и националното законодателство. Отговорността за изготвянето на Годишния доклад за дейността се носи от ръководството.

Стоян Стоянов
Регистриран одитор

0043 Стоян Стоянов Регистриран одитор

18 февруари 2009 г.
Гр.София

ЕЛАНА ИНВЕСТМЪНТ АД * СОФИЯ *

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

Съдържание

	Страница
Годишен доклад за дейността	**2**
Баланс	**12**
Отчет за доходите	**13**
Отчет за промените в собствения капитал	**14**
Отчет за паричните потоци	**15**
Пояснения към финансовия отчет	**16**

ЕЛАНА ИНВЕСТМЪНТ АД * СОФИЯ *
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

Годишен доклад за дейността

на " Елана Инвестмънт " АД през 2008 г.

(съгласно чл. 33 от Закона за счетоводството)

1. ОБЩА ИНФОРМАЦИЯ ЗА ЕЛАНА ИНВЕСТМЪНТ АД

Елана Инвестмънт АД е създадено с решение № 1/20.09.1999 г. на Софийски градски съд, като фирмено отделение вписва Дружеството в регистъра за търговски дружества под № 52339., том 569, стр.46, по фирмено дело 10862/1999г. и с предмет на дейност: консултации на дружества относно капиталовата им структура, промишлена стратегия и свързани с това въпроси, преобразуване на дружества, консултации относно портфейлни инвестиции, всякаква друга дейност, която не е забранена от закона или за която не се изисква специално разрешение.

2. КАПИТАЛИЗАЦИЯ НА ДРУЖЕСТВОТО

Акционерният капитал на дружеството е 50 000 лева, изцяло внесен, разпределен в 50 000 акции, с номинал 1 лева всяка една.

3. УПРАВЛЕНИЕ НА ДРУЖЕСТВОТО

Дружеството има едностепенна система на управление. Съветът на директорите на дружеството е тричленен, в състав, както следва: КАМЕН МАРИНОВ КОЛЧЕВ ЕГН:6307206680 – Председател, ВАНЯ ГЕОРГИЕВА ВАСИЛЕВА ЕГН: 5004136798 – Заместник председател на СД, Кристина Христова Цветанска ЕГН:6706283558 – член и Изпълнителен директор.

4. АНАЛИЗ НА ПАЗАРА И ПРАВНАТА РАМКА, В КОЯТО Е РАБОТИЛО ДРУЖЕСТВОТО

През финансовата 2007г. бяха приети редица документи по оперативните програми свързани с усвояването на средства от Европейския съюз, а самите програми реално стартираха през 2008 година. Това предопредели изключително динамичната дейност, големия интерес от страна на клиентите и силната конкурентна среда, в която фирмата продължи да устоява позициите си на водещ консултант по инвестиционни проекти за малки и средни предприятия, основно Програмата за развитие на селските райони (ПРСР) и Оперативна програма Конкурентоспособност.

Паралелно с програмите за частния бизнес, бяха отворени и болшинството от програми, по които общините могат да подготвят и изпълняват проекти – Оперативна програма

ВЕРНО С ОРИГИНАЛА

Регионално развитие, Оперативна програма Околна среда, част от мерките от Програмата за развитие на селските райони за общини. Характерното в случая е, че поради големия размер на инвестиционните проекти за общини, стойността на консултантската услуга също е висока, което принуждава общинската администрация да провежда процедури съгласно Закона за обществените поръчки за да може да си избере консултант за подготовка на проекти за общини. Като следствие, за цялата година бяхме свидетели на повече от 100 обявени общински търга за избор на консултант.

5. АНАЛИЗ НА ДЕЙНОСТТА И СЪСТОЯНИЕТО НА ЕЛАНА ИНВЕСТМЪНТ АД ПРЕЗ ФИНАНСОВАТА 2008 ГОДИНА

Използвани съкращения:

- ОП – оперативни програми
- ПРСР – Програма за развитие на селските райони 2007-2013 г
- ОПК – Оперативна програма Конкурентоспособност
- ОПОС – Оперативна програма Околна среда
- ОПАК – Оперативна програма Административен капацитет
- ОПРР – Оперативна програма Регионално развитие
- РА – Разплащателна агенция
- СУК – Система за управление на качеството
- КЗК – Комисия за защита на конкуренцията

Основните акценти в работата на дружеството през 2008 година бяха насочени към:

1. Поемане на възможно най - голям обем работа по стартиралата през 2008 година ПРСР с цел извоюване на лидерски позиции;
2. Продължаване на работата по ФАР и САПАРД;
3. Започване на работа по другите Оперативни програми;
4. Привличане на общините като клиенти и стартиране на работа по техните проекти.

Като резултат:

1. През 2008 година се сключиха 143 договора за консултантски услуги от които 5 по ОПК, 1 по ОПРР, 1 по ОПАК, 102 по мярка 121 от ПРСР, 4 по мярка 123 от ПРСР, 25 по мярка 312 от ПРСР, 5 договора по общо фирмено консултиране.
2. Бяха обслужени 129 клиента.
3. От всички сключени договори, реално разработени и внесени проекти бяха 98, от тях до края на годината бяха одобрени 47 проекта и 3 не са одобрени. По другите проекти все още не са приключили оценките.

Паралелно с работата по проекти за частни клиенти през тази година за първи път започнахме **целенасочена и много активна** работа за привличане на общините като клиенти, като за целта:

1. Бяха разработени и изпратени над 500 информационни материали, резюмета на програми и оферти до различни общини.
2. Бяха посетени 18 конкретни общински администрации.

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

ЕЛАНА ИНВЕСТМЪНТ АД * СОФИЯ

3. Участвахме в 8 тръжни процедури за избор на консултант, в три от които спечелихме търга, едната от които след обжалване през КЗК.
4. Подготвихме участие в 20 бъдещи тръжни процедури за избор на консултант
5. Сключихме един договор за разработване на проект по ОПРР за община Димитровград. Проекта беше разработен и внесен на 30.06.2008 година, одобрен за финансиране, но поради изчерпване на ресурса по програмата, няма да бъде финансиран на този етап.
6. Бяхме избрани от Столична община за консултант по проектите по ПРСР.

Като изводи от работата на дружеството през 2008 година може да се отбележи:

1. категоричната лидерска позиция в областта на разработени и одобрени проекти по ПРСР;
2. специализиране в разработване на проекти за частни клиенти изключително и само по ПРСР и ОПК;
3. специализиране в разработване на проекти за общини изключително и само по ПРСР и ОПОС;

Организационна структура и развитие на човешките ресурси

Основната дейност на дружеството през 2008 година се фокусира към разработване на проекти по европейски програми, поради което през второ тримесечие на 2008 година, отдел «Корпоративни финанси» беше прехвърлен в ЕЛАНА Трейдинг като част от направление „Инвестиционно банкиране".

Бяха проведени няколко цикъла от интервюта за подбор на хора с опит. В голяма част от случаите поради модността на професията «Експерт европейски програми» и много доброто име на ЕЛАНА в тази област, се получи разминаване между очакванията на кандидатите и параметрите, които ние им предлагаме. Като резултат успяхме да наемем само един главен експерт. Към края на 2008 година екипът се състои от 1 Ръководител отдел, 2 главни експерти, 4 експерти и 1 стажант. Още в началото на година беше проведен тест, чиято задача беше да определи нивото на всеки един от експертите, работещи във фирмата, а през цялата година експертите и стажантите бяха обучавани интензивно в умения за разработване на проекти по Европейски програми. Вследствие на многото разработени проекти и големият опит който натрупа екипът през тази година професионално ниво на всеки един от експертите е много високо.

Реклама и комуникация /РК/

През цялата година стремежът беше да се поддържа с актуална информация корпоративния уеб сайт за европейските програми. Издаде се брошура, описваща опита на ЕЛАНА Инвестмънт АД в областта на разработването на проекти по предприсъединителните програми и стартиралите вече ОП. За отчетния период бяха публикувани 5 статии, 5 мнения, 6 съвета, 1 интервю и 19 публикации. Служителите взеха участие в 4 семинара като лектори с общ брой на участниците над 500. Беше подготвен информационен щанд на XVI-

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА
ЕЛАНА ИНВЕСТМЪНТ АД * СОФИЯ *

то Международно специализирано изложение в Добрич „Селското стопанство и всичко за него" от 28 август до 1 септември 2008 г, посетен от над 1000 потенциални клиенти.

6. АНАЛИЗ НА ФИНАНСОВО СЪСТОЯНИЕ НА ДРУЖЕСТВОТО

Резултати за годината

Към 31.12.2008 година сумата на активите на Дружеството възлизат на 536 хиляди лева. В актива на баланса са включени: нетекущи материални и нематериални активи на стойност 17 хиляди лева; търговски и други вземания в размер на 254 хиляди лева; отсрочени данъчни активи в размер на 2 хиляди лева; краткосрочни финансови активи за 25 хиляди лева; парични средства и еквиваленти 238 хиляди лева.

Собственият капитал на Дружеството е в размер на 405 хиляди лева, в това число основен капитал 50 хиляди лева; общи резерви в размер на 5 хиляди лева; печалба за текущия отчетен период в размер на 350 хиляди лева.

Приходите от дейността на дружеството са 993 хиляди лева, а общите разходи 604 хиляди лева. Подобряването на приходите се дължи най-вече на приходите от проекти по Програмата за развитие на селските райони, която стартира през 2008г.. Приходите по тази програма са 761 хил.лв и заемат 77% дял в общите приходи.

Разходите за дейността през годината се увеличиха с 262 хил.лв. до 604 хил. лв. Най-значително в абсолютна сума нарастват разходите за възнаграждения и осигуровки на персонала. Значително нарастват и разходите за външни услуги

Реализираната печалба от дейността преди облагане с корпоративен данък през 2008 година е в размер на 389 хиляди лева.

Ликвидност и капиталови ресурси

Основните използвани и потенциалните вътрешни източници на ликвидност на Дружеството са:

- приходите от услуги;
- реализираната печалба.

Като външни източници могат да бъдат използвани възможности за финансиране на дейността чрез банкови кредити и/или увеличение на капитала.

През 2008 година „Елана Инвестмънт" АД не е имало проблеми със своята платежоспособност и не е имало ликвидни затруднения. Всичките задължения на Дружеството са погасявани в срок и не е допускано просрочване. Генерираните приходи /входящи парични потоци/ са били достатъчни за покриване на разходите по дейността, както и на почти всички задължения към доставчици, дължими през годината. Всички задължения са изплащани със собствени средства.

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

ЕЛАНА ИНВЕСТМЪНТ АД * СОФИЯ *

7. ОСНОВНИ РИСКОВЕ ЗА ДРУЖЕСТВОТО

Основните рискове, пред които беше и е изправено дружеството през финансовите години са: бизнес риск, оперативен риск, правен риск, репутационен риск, кредитен риск и ликвиден риск.

- **Бизнес рискът** е свързан с евентуални неблагоприятни промени в конкретните пазарни и икономически условия, при които функционира дружеството. Такъв риск беше измерен в края на изтеклата година. Като следствие от финансовата криза голяма част от потенциалните клиенти се отказаха от подготовка на инвестиционни проекти и ще изчакат по-благоприятна и сигурна бизнес среда. Рискът за годината не беше отчетен като много съществен, защото приходите от предходните проекти, стартирали до средата на годината бяха достатъчни за да се покрият разходите на дружеството включително и да се формира значителна печалба. Очаква се последиците от финансовата криза да се усетят по-съществено през следващата година, но тогава акцентът в работата на дружеството ще е разработване на проекти за общини, което ще ни предпази от ликвидни проблеми и намаляване на рентабилността.
- **Оперативният риск**, свързан с евентуални грешки на експертите в дружеството, включително грешки в резултат на неподходяща методология или приети вътрешни процедури нямаше влияние върху резултатите от дейността. Независимо от големия брой разработени проекти през 2008 година, не се наблюдаваха съществени грешки в работата на експертите.
- **Правният риск** би засегнал дружеството в резултат на нарушения на законови или подзаконови нормативни актове или вътрешно-дружествени документи, каквито през изтеклата 2008г. не бяха констатирани.
- **Репутационен риск** Възможността от негативни публикации и изявления в средствата за масова информация, електронните медии и други, верни или неверни може да доведе до намаляване на потенциалните клиенти на дружеството, а от тук и на приходите. През 2008 година не е имало негативни публикации в средствата за масова информация касаещи дейността на Елана Инвестмънт АД.
- **Ликвидният риск,** на който е изложено дружеството е свързан с неплащане или плащане със значителна забава на дължимото възнаграждение от страна на клиентите, което би могло да доведе до ликвидни проблеми. Въпреки, че се наблюдава известно забавяна на плащането от страна на около 10% от всички клиенти, то не е съществено и се преценява, че ликвиден риск не е констатиран през изтеклата финансова година. Несъответствието в приходната и разходната част на текущия бюджет на дружеството в резултат на лошо планиране или неправилна политика, също може да предизвика ликвидни проблеми и да затрудни дейността й. През изтеклата финансова 2008г. дружеството нямаше ликвидни проблеми.

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА
ЕЛАНА ИНВЕСТМЪНТ АД * СОФИЯ *

8. ВАЖНИ СЪБИТИЯ, НАСТЪПИЛИ СЛЕД ГОДИШНОТО СЧЕТОВОДНО ПРИКЛЮЧВАНЕ

Няма съществени и важни събития настъпили след годишното счетоводно приключване, които да бъдат оповестени в настоящия доклад.

9. ДОГОВОРИ ПО ЧЛ. 240Б ОТ ТЪРГОВСКИЯ ЗАКОН, СКЛЮЧЕНИ ПРЕЗ ГОДИНАТА

През 2008 година няма сключени договори по чл.240б от ТЗ.

10. ОСНОВНИ ТЕНДЕНЦИИ В ДЕЙНОСТТА НА ЕЛАНА ИНВЕСТМЪНТ АД през 2009 г.

Основните тенденции, свързани с дейността на Дружеството през следващата година се очакват да бъдат:

а/ Запазване и увеличаване на водещите пазарни позиции на дружеството в областта на консултантските услуги по европейските програми. Ще се даде приоритет и на дейностите по превръщане на Елана Инвестмънт АД в предпочитан партньор и консултант на общините при усвояване на средствата по оперативните програми.

б/ Допълнително разширяване на номенклатурата на предлаганите услуги в съответствие с местните и международни тенденции във областта на финансовото консултиране;

в/ Оптимизиране на организацията на работа;

г/ Продължаване на тенденцията за установяване на трайни взаимоотношения със стратегически партньори, с добри пазарни позиции и доказан професионализъм;

д/ Очаквани инвестиции. През 2009 година не се предвиждат съществени по обем инвестиции, като ще се наблегне основно върху техническата обезпеченост на работните места и поддържане на безопасните условия на труд.

е/Развитие на персонала. През 2009 година основния акцент в развитието на персонала ще бъде насочен към повишаване на капацитета за разработване на общински проекти по европейски програми. Не се планира назначаване на допълнителен персонал с изключение на стажанти, които в случай, че се представят добре ще бъдат поканени да заемат постоянни позиции като младши експерти.

11. ИНФОРМАЦИЯ ИЗИСКВАНА ПО РЕДА НА ЧЛ. 247 ОТ ТЪРГОВСКИЯ ЗАКОН

a. Възнаграждения, получени общо през годината от членовете на Съвета на директорите на дружеството:

Членовете на съвета на директорите не са получавали възнаграждения в това си качество през 2008 г.

b. Придобити, притежавани и прехвърлени от членовете на Съвета на директорите през годината акции и облигации на дружеството:

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

ЕЛАНА ИНВЕСТМЪНТ АД СОФИЯ

Към 31 декември 2008 год. капиталът на „Елана Инвестмънт" АД е в размер 50 000 лв. и е разпределен в 50 000 броя обикновени поименни акции с номинална стойност 1 лев всяка. Таблицата по-долу показва акционерната структура на „Елана Инвестмънт" АД към 31 декември 2008 год.:

ИМЕ/ НАИМЕНОВАНИЕ	ЕГН / БУЛСТАТ	БРОЙ АКЦИИ	НОМИНАЛНА СТОЙНОСТ НА ЕДНА АКЦИЯ В ЛВ.	ОБЩА НОМИНАЛНА СТОЙНОСТ	ДЯЛВ КАПИТАЛА %
ЕЛАНА ФИНАНСОВ ХОЛДИНГ ЕАД	175371928	46 567	1	46 567	93.13
Камен Маринов Колчев	6307206680	1 000	1	1 000	2.00
КристинаХристова Цветанска	6706283558	2 433	1	2 433	4.87
ОБЩО:		**50 000**		**50 000**	**100.00**

Съгласно договор от 22.04.2008 год., сключен с Елана Финансов Холдинг ЕАД, Кристина Цветанска е придобила общо 429 акции от капитала на дружеството;

c. Права на членовете на съветите да придобиват акции и облигации на дружеството:

Кристина Цветанска има право да придобива акции от капитала на дружеството при условия и по ред, уговорени в договора за възлагане на управлението на „Елана Инвестмънт" АД, сключен с мажоритарния собственик Елана Финансов Холдинг АД. Останалите членове на СД не притежават специални права за придобиване на акции на дружеството.
Членовете на СД не притежават специални права за придобиване на облигации на дружеството.

d. Участие на членовете на съветите в търговски дружества като неограничено отговорни съдружници, притежаването на повече от 25 на сто от капитала на друго дружество, както и участието им в управлението на други дружества или кооперации като прокуристи, управители или членове на съвети:

I. **Камен Колчев** - Председател на Съвета на директорите:

1. **към датата на изготвяне на този доклад не участва в търговски дружества като неограничено отговорен съдружник;**
2. **към датата на изготвяне на този доклад притежава повече от 25 на сто от капитала на следните дружества:**
   - **„Елана Холдинг" АД**, гр. София, , седалище и адрес на управление гр. София, район „Средец", ул. „Кузман Шапкарев" №4, ЕИК 121837774;
   - **„Оу Пи Ем" ООД**, седалище и адрес на управление гр. София, район „Средец", ул. „Кузман Шапкарев" №4, ЕИК 130144477;

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА
ЕЛАНА ИНВЕСТМЪНТ АД * СОФИЯ *

- **„Българиан Вендинг Нетуърк" АД**, гр. София, район „Средец", ул. Ангел Кънчев №5, БУЛСТАТ 131177754;
- **"Вятърни Електроцентрали" АД**, седалище и адрес на управление гр. София, район „Средец", ул. „Кузман Шапкарев" №4, ЕИК 175163852;
- **„Елана Пловдив" ООД**, град Пловдив, регистрирано от Пловдивски окръжен съд по фирмено дело №11502/1992 година;
- **„Елана Шумен" ООД**, седалище и адрес на управление град Шумен, ул. Рафаил Попов № 2ЕИК 127014616;
-
- **„КК Инвест" АД**, седалище и адрес на управление гр. София, район „Средец", ул. „Кузман Шапкарев" №4, БУЛСТАТ 175457761;

3. **участие в управлението на други дружества или кооперации, като прокурист, управител или член на съвети, за отчетната 2008 год., както следва:**
   - **„Елана Холдинг" АД**, , седалище и адрес на управление гр. София, район „Средец", ул. „Кузман Шапкарев" №4, ЕИК 121837774, като член на СД;
   - **„Оу Пи Ем" ООД**, седалище и адрес на управление гр. София, район „Средец", ул. „Кузман Шапкарев" №4, ЕИК 130144477, като управител;
   - **„Лозя Оряхово" ЕООД**, със седалище и адрес на управление в с. Оряхово, община Любимец, Хасковска област, ЕИК 126729254, като управител;
   - **„Вятърни Електроцентрали" АД**, седалище и адрес на управление гр. София, район „Средец", ул. „Кузман Шапкарев" №4, ЕИК 175163852,като член на СД;
   - **„Елана Инвестмънт" АД**, гр. София, , седалище и адрес на управление гр. София, район „Средец", ул. „Кузман Шапкарев" №4, ЕИК 130089593. като член на СД;
   - **„Елана Пропърти Мендиджмънт" АД**, гр. София, , седалище и адрес на управление гр. София, район „Средец", ул. „Кузман Шапкарев" №4, ЕИК131566474като член на СД;
   - **"Елана Финанси" ЕАД**, гр. София, , седалище и адрес на управление гр. София, район „Средец", ул. „Кузман Шапкарев" №4, ЕИК 130480008, като член на СД;
   - **„Елана Трейдинг" АД**, град София, седалище и адрес на управление гр. София, район „Средец", ул. „Кузман Шапкарев" №4, ЕИК 831470130, като председател на Съвета на директорите;
   - **„Елана Прайвит Екуити" АД**, гр. София, , седалище и адрес на управление гр. София, район „Средец", ул. „Кузман Шапкарев" №4, БУЛСТАТ 175308436, като член на СД;
   - **„Елана Финансов Холдинг" ЕАД**, , седалище и адрес на управление гр. София, район „Средец", ул. „Кузман Шапкарев" №4, ЕИК 175371928, като член на СД;
   - **„КК Инвест" АД**, , седалище и адрес на управление гр. София, район „Средец", ул. „Кузман Шапкарев" №4, БУЛСТАТ 175457761, като Изпълнителен директор;
   - **„Глобал Рейтингс" АД** , седалище и адрес на управление гр. София, район „Средец", ул. „Парчевич" №47, БУЛСТАТ 175000410, като член на СД.

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

ЕЛАНА ИНВЕСТМЪНТ АД * СОФИЯ *

II. **Ваня Василева** - Заместник председател на Съвета на директорите:

1. **Към датата на изготвяне на този доклад не участва в търговски дружества като неограничено отговорен съдружник;**
2. **към датата на изготвяне на този доклад не притежава повече от 25 на сто от капитала на други дружества;**
3. **участие в управлението на други дружества или кооперации, като прокурист, управител или член на съвети, за отчетната 2008 год., както следва:**
   - **„Елана Холдинг" АД**, седалище и адрес на управление гр. София, район „Средец", ул. „Кузман Шапкарев" №4, ЕИК 121837774, като член на СД;
   - **„Елана Еврофонд" АД** , седалище и адрес на управление гр. София, район „Средец", ул. „Кузман Шапкарев" №4, ЕИК 130968662, член та Съвета на директорите на;
   - **„Елана Пропърти Мендиджмънт" АД**, , седалище и адрес на управление гр. София, район „Средец", ул. „Кузман Шапкарев" №4, ЕИК 131566474 като член на СД;
   - **„Глобал Рейтингс" АД** , седалище и адрес на управление гр. София, район „Средец", ул. „Парчевич" №47, БУЛСТАТ 175000410, като член на СД;
   - **„Елана Финансов Холдинг" ЕАД**, седалище и адрес на управление гр. София, район „Средец", ул. „Кузман Шапкарев" №4, ЕИК 175371928, като изпълнителен директор;
   - **„КК Инвест" АД**, седалище и адрес на управление гр. София, район „Средец", ул. „Кузман Шапкарев" №4, БУЛСТАТ 175457761, като член на СД.

III. **Кристина Цветанска** – член на Съвета на директорите и Изпълнителен директор:

4. **не участва в търговски дружества като неограничено отговорен съдружник;**
5. **притежава повече от 25 на сто от капитала на следните дружества:**
   - **„Феър Плей 1" ООД**, гр. София, БУЛСТАТ 130101390, седалище и адрес на управление гр. София, район „Витоша", ул. „Буря" №23, вх. 6, ап. 6.
6. **участие в управлението на други дружества или кооперации, като прокурист, управител или член на съвети, за отчетната 2006 год., както следва:**
   - **„Феър Плей 1" ООД**, гр. София, БУЛСТАТ 130101390, седалище и адрес на управление гр. София, район „Витоша", ул. „Буря" №23, вх. 6, ап. 6, като управител.

В заключение може да се направи изводът, че Елана Инвестмънт АД е имала една изключително успешна финансова 2008г.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА СД:

/К. Колчев/

ЧЛЕНОВЕ:

/В. Василева/

/Кр. Цветанска/

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

ЕЛАНА ИНВЕСТМЪНТ АД СОФИЯ

Баланс

	Пояснения	2008 '000 лв.	2007 '000 лв.
Активи			
Нетекущи активи			
Имоти, машини, съоръжения и оборудване	5	14	7
Нематериални активи	6	3	-
Отсрочени данъчни активи	7	2	1
Нетекущи активи		**19**	**8**
Текущи активи			
Краткосрочни финансови активи	8	25	-
Предоставени аванси		7	-
Търговски вземания	9	164	55
Вземания от свързани лица	21.4	56	8
Данъчни вземания		-	11
Други вземания	10	27	34
Пари и парични еквиваленти	11	238	37
Текущи активи		**517**	**145**
Общо активи		**536**	**153**

Изготвил: /Гергана Борисова/

Дата: 16.02.2009г.

Заверил: /доц. Стоян Стоянов/

0048 Стоян Стоянов
Регистриран одитор

Изпълнителен директор: /Кристина Иртанска/

ЕЛАНА ИНВЕСТМЪНТ АД СОФИЯ

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

ЕЛАНА ИНВЕСТМЪНТ АД СОФИЯ

Поясненията от страници 16 до 37 са неразделна част от финансовия отчет.

Баланс

	Пояснения	2008 '000 лв.	2007 '000 лв.
Собствен капитал			
Акционерен капитал	12.1	50	50
Други резерви		5	5
Неразпределена печалба		350	9
Общо собствен капитал		**405**	**64**
Пасиви			
Текущи пасиви			
Търговски задължения	13	1	5
Краткосрочни задължения към свързани лица	21.4	50	53
Данъчни задължения	14	46	9
Задължения към персонала и осигурителни институции	15.2	28	16
Други задължения	16	6	6
Текущи пасиви		**131**	**89**
Общо пасиви		**131**	**89**
Общо собствен капитал и пасиви		**536**	**153**

Изготвил: /Гергана Борисова/

Изпълнителен директор: /Кристина Цветанска/

Дата: 16.02.2009г.

Заверил: /доц. Стоян Стоянов/

0043 Стоян Стоянов Регистриран одитор

ЕЛАНА ИНВЕСТМЪНТ АД СОФИЯ

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

ЕЛАНА ИНВЕСТМЪНТ АД СОФИЯ

Поясненията от страници 16 до 37 са неразделна част от финансовия отчет.

Отчет за доходите

	Пояснение	2008 '000 лв.	2007 '000 лв.
Приходи	17	**960**	**328**
Други доходи			19
Разходи за материали		(3)	(6)
Разходи за външни услуги	18	(208)	(132)
Разходи за персонала	15.1	(332)	(194)
Разходи за амортизация на нефинансови активи		(7)	(2)
Други разходи		(53)	(7)
Оперативна печалба		**357**	**6**
Финансови разходи	19	(1)	(1)
Финансови приходи	19	33	5
Печалба преди данъци		**389**	**10**
Разходи за данъци, нетно	20	(39)	(1)
Печалба за годината		**350**	**9**

Изготвил: /Гергана Борисова/

Изпълнителен директор: /Кристина Цветанска/

Дата: 16.02.2009г.

Заверил: /доц. Стоян Стоянов/

0043 Стоян Стоянов Регистриран одитор

ЕЛАНА ИНВЕСТМЪНТ АД СОФИЯ

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

ЕЛАНА ИНВЕСТМЪНТ АД СОФИЯ

Поясненията от страници 16 до 37 са неразделна част от финансовия отчет.

Отчет за промените в собствения капитал

Всички суми са в '000 лв.	Основен капитал	Други резерви	Неразпре-делена печалба	Общо капитал
Салдо към 1 януари 2007 г.	**50**	**5**	**140**	**195**
Печалба за годината до 31 декември 2007 г.	-	-	9	9
Общо признати приходи и разходи за годината	**-**	**-**	**9**	**9**
Дивиденти	-	-	(140)	(140)
Салдо към 31 декември 2007 г.	**50**	**5**	**9**	**64**

Всички суми са в '000 лв.	Основен капитал	Други резерви	Неразпре-делена печалба	Общо капитал
Салдо към 1 януари 2008 г.	**50**	**5**	**9**	**64**
Печалба за годината до 31 декември 2008 г.	-	-	350	350
Общо признати приходи и разходи за периода	**-**	**-**	**350**	**350**
Дивиденти	-	-	(9)	(9)
Салдо към 31 декември 2008 г.	**50**	**5**	**350**	**405**

Изготвил:
/Гергана Борисова/

Дата: 16.02.2009г.

0043 Стоян Стоянов
Регистриран одитор

Заверил: _____
/доц. Стоян Стоянов/

Изпълнителен директор:
/Кристина Цветанска/

ЕЛАНА ИНВЕСТМЪНТ АД СОФИЯ

ВЕРНО С ОРИГИНАЛА

ЕЛАНА ИНВЕСТМЪНТ АД СОФИЯ

Поясненията от страници 16 до 37 са неразделна част от финансовия отчет.

Отчет за паричните потоци

	Пояснения	2008 '000 лв.	2007 '000 лв.
Оперативна дейност			
Постъпления от клиенти		1 051	456
Плащания към доставчици		(309)	(234)
Плащания към персонал и осигурителни институции (нетно)		(330)	(205)
Плащания за данъци		(132)	(54)
Плащания на дивиденти		(9)	-
Други парични потоци от оперативна дейност		-	(5)
Нетен паричен поток от оперативна дейност		**271**	**(42)**
Инвестиционна дейност			
Придобиване на имоти, машини, съоръжения и оборудване	5	(15)	(8)
Придобиване на нематериални активи	6	(5)	-
Постъпления от сделки с краткосрочни финансови активи		6	-
Предоставени заеми на свързани предприятия	21	(102)	(99)
Постъпления от предоставени заеми на свързани предприятия	21	45	128
Нетен паричен поток от инвестиционна дейност		**(71)**	**21**
Финансова дейност			
Постъпления от лихви		1	-
Други парични потоци от финансова дейност		-	(1)
Нетен паричен поток от финансова дейност		**1**	**(1)**
Нетна промяна в пари и парични еквиваленти		201	(22)
Пари и парични еквиваленти в началото на годината		37	59
Пари и парични еквиваленти в края на годината	**11**	**238**	**37**

Изготвил: /Гергана Борисова/

Изпълнителен директор: /Кристина Цветанска/

Дата: 16.02.2009г.

Заверил: /доц. Стоян Стоянов/

0043 Стоян Стоянов регистриран одитор

ЕЛАНА ИНВЕСТМЪНТ АД СОФИЯ

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

Поясненията от страници 16 до 37 са неразделна част от финансовия отчет.

Пояснения

1 Обща информация

Дружеството „Елана Инвестмънт" АД има за основна дейност консултации на дружества относно капиталовата им структура, промишлена стратегия и свързани с това въпроси, преобразуване на дружества, консултации относно портфейлни инвестиции, всякаква друга дейност, която не е забранена от закона или за която не се изисква специално разрешение.

Дружеството е създадено с решение № 1/20.09.1999 г. на Софийски градски съд, като фирмено отделение вписва Дружеството в регистъра за търговски дружества под № 52339, том 569, стр.46, по фирмено дело 10862/1999г. Седалището и адресът на управление на „Елана Инвестмънт"АД е гр. София, ул. „Кузман Шапкарев" 4. Мястото на основна дейност на дружеството е с адрес: гр. София, бул. „България" 49, Бизнес Център Витоша, ет.6.

Капиталът на дружеството е 50 000 лева, разпределен в 50 000 акции с номинал 1 лев всяка. Акциите на „Елана Инвестмънт" АД не са регистрирани на БФБ.

Дружеството има едностепенна система на управление. Съветът на директорите на Дружеството е в състав, както следва: КАМЕН МАРИНОВ КОЛЧЕВ ЕГН:6307206680 – Председател, ВАНЯ ГЕОРГИЕВА ВАСИЛЕВА ЕГН: 5004136798 – Заместник председател на СД, Кристина Христова Цветанска ЕГН:6706283558 – Изпълнителен директор.

Дружеството майка на „Елана Инвестмънт" АД е „Елана Финансов Холдинг" ЕАД, което е създадено през 2007 г. и към 31.12.2008г. е с капитал 50 000 лева, разпределен в 50 000 акции. Дружеството е със седалище и адрес на управление в Република България, град София, ул. „Кузман Шапкарев" №4. Дружеството извършва придобиване, управление, оценка и продажба на участия в български чуждестранни финансови дружества, финансиране на дружества, в които дружеството участва.

На 11.12.2007г. съгласно Съдебно решение №2, „Елана Финансов Холдинг" АД става правоприемник на отделената дейност по предоставяне на небанкови финансови услуги от „Елана Холдинг" АД, което е преобразувано съгласно договор от 09.10.2007г. Това е дейността на дъщерните дружества „Елана Трейдинг" АД, „Елана Инвестмънт" АД, „Елана Пропърти Мениджмънт" АД и „Елана Фонд Мениджмънт" АД. „Елана Финансов Холдинг" ЕАД не е публично дружество.

2 Основа за изготвяне на финансовия отчет

Финансовият отчет на Дружеството е изготвен в съответствие с Международните стандарти за финансови отчети (МСФО), разработени и публикувани от Съвета по Международни счетоводни стандарти (СМСС) и приети от ЕС.

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

ЕЛАНА ИНВЕСТМЪНТ АД * СОФИЯ *

Финансовият отчет към 31 декември 2008 г. (включително сравнителната информация към 31 декември 2007 г.) е одобрен и приет от Съвета на директорите на 18 февруари 2009 г.

3 Промени в счетоводната политика

3.1 Общи положения

Следните нови изменения на стандарти и разяснения са задължителни за първи път за финансовата година, започваща на 1 януари 2008 г., но към момента не се отнасят до дейността на Дружеството:

- КРМСФО 11 „МСФО 2 Група и транзакции със собствени акции"
- КРМСФО 12 „Концесионни договори за предоставяне на услуги"
- КРМСФО 14 „МСС 19 Ограничение на активите на планове с дефинирани доходи, изисквания за минимални фондове и тяхното взаимодействие"
- Изменения в МСС 39 „Финансови инструменти: признаване и оценяване" и МСФО 7 „Финансови инструменти: оповестяване", публикувани през октомври 2008 г. Поради изключителните сътресения на световните финансови пазари през третото тримесечие на 2008 г. СМСС позволява на дружествата да прекласифицират финансови активи съгласно измененията ретроспективно от 1 юли 2008 г. Ръководството на Дружеството анализира счетоводното третиране на финансовите инструменти във връзка с измененията.

Други стандарти или разяснения, валидни за отчети, изготвени съобразно изискванията на МСФО, не са влезли в сила през текущата финансова година.

Значителните ефекти в текущия, миналите или бъдещи периоди, произтичащи от прилагането за първи път на гореспоменатите стандарти и разяснения по отношение на представяне, признаване и оценка на сумите, не са възникнали. Сравнителната информация за 2008 г., представена в този финансов отчет следователно не се различава от тази, публикувана във финансовия отчет към 31 декември 2007 г.

Преглед на стандартите и разясненията, приложими задължително за Дружеството в бъдещи периоди, са представени в Пояснение 3.2.

3.2 Стандарти и разяснения, които не се прилагат от Дружеството

Към датата на одобрението на този финансов отчет, някои нови стандарти, изменения и разяснения към съществуващи стандарти са публикувани, но не са влезли в сила и не са били приложени от по-ранна дата от Дружеството.

Ръководството очаква, че всички нововъведения ще бъдат включени в счетоводната политика на Дружеството за първия отчетен период, започващ след датата, от която те влизат в сила и не възнамерява да прилага тези промени от по – ранна дата.

Информация относно нови стандарти, изменения и разяснения, които не се очаква да имат ефект върху финансовите отчети на Дружеството е представена по-долу:

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА
ЕЛАНА ИНВЕСТМЪНТ АД София

- МСФО 8 „Оперативни сегменти", в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2009 г. МСФО 8 заменя МСС 14 „Отчитане по сегменти" и изисква „мениджърски подход", според който информацията за сегментите е представена на същата база, която се използва за целите на вътрешното отчитане. Очакваният ефект върху финансовите отчети все още се анализира от ръководството на дружеството.
- МСС 23 (изменен) „Разходи по заеми", в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2009 г. Това изменение не е приложимо за дружеството, тъй като към момента разходите по заеми не отговарят на критериите, които трябва да се спазват при признаване на лихвените разходи като компонент на себестойността на построени от предприятието активи от имоти, машини, съоръжения и оборудване.
- МСФО 2 (изменен) „Плащане на базата на акции", в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2009 г. Ръководството на дружеството няма и не предвижда изплащането на възнаграждения под формата на акции или опции за придобиване на акции.
- МСФО 3 (изменен) „Бизнес комбинации" и произтичащите изменения на МСС 27 „Консолидирани и индивидуални финансови отчети", МСС 28 „Инвестиции в асоциирани предприятия", и МСС 31 „Дялове в съвместни предприятия", в сила за бизнес комбинации, за които датата на закупуване е на или след започването на първия отчетен период, започващ на или след 1 юли 2009 г., без да се прилага с обратна сила за предходни периоди. Ръководството преценява въздействието върху дружеството на новите изисквания относно счетоводното отчитане на придобивания, консолидация и отчитане на асоциирани предприятия върху финансовите отчети на дружеството. Дружеството не притежава дъщерни, съвместни и асоциирани предприятия.
- МСС 32 (изменен) „Финансови инструменти: оповестяване и представяне" и съответните изменения на МСС 1 „Представяне на финансови отчети", в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2009 г. Тези промени не са приложими за Дружеството, тъй като то няма инструменти с право на връщане.
- КРМСФО 13 „Програми за лоялни клиенти", в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 юли 2008 г. Дружеството не прилага програми за лоялност на клиентите.
- КРМСФО 15 Споразумения за строителство на недвижими имоти, в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2009 г. Дружеството не е сключило и не планира да сключва споразумения за строителство на недвижими имоти.
- КРМСФО 16 Хеджиране на нетна инвестиция в чуждестранна операция, в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 октомври 2008 г. Дружеството не прилага хеджиране на инвестиции в чуждестранни операции.
- Годишни подобрения 2008 г. СМСС публикува „Подобрения на Международните стандарти за финансово отчитане 2008". По-голямата част от тези промени ще влезнат с сила през отчетни периоди, започващи на или след 1 януари 2009 г. Тези промени не се очаква да имат значително влияние върху финансовия отчет на Дружеството и не са анализирани подробно.

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА
ЕЛАНА ИНВЕСТМЪНТ АД
СОФИЯ

Информация относно нови стандарти, изменения и разяснения, които се очаква да имат ефект върху финансовите отчети на Дружеството е представена по-долу:

- МСС 1 (изменен) „Представяне на финансови отчети", в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2009 г. Ръководството е в процес на разработване на финансови отчети съгласно променените изисквания за оповестяване в този стандарт.

Базирайки се на прилаганите счетоводни политики, ръководството на Дружеството не очаква значително отражение върху финансовите отчети на Дружеството след влизането в сила на промените в стандартите и новите стандарти и разясненията.

4 Счетоводна политика

4.1 Общи положения

Най-значимите счетоводни политики, прилагани при изготвянето на тези финансови отчети, са представени по-долу.

Финансовите отчети са изготвени при спазване на принципите за оценка за всеки вид активи, пасиви, приходи и разходи съгласно МСФО. Базите за оценка са оповестени подробно по-нататък в счетоводната политика към финансовите отчети. Финансовите отчети са изготвени при спазване на принципа на действащо предприятие.

4.2 Сделки в чуждестранна валута

Отделните елементи на финансовите отчети на Дружеството се оценяват във валутата на основната икономическа среда, в която предприятието извършва дейността си ("функционална валута"). Финансовите отчети на Дружеството са изготвени в български лева (лв). Това е функционалната валута и валутата на представяне на Дружеството.

Сделките в чуждестранна валута се отчитат при първоначалното им признаване във функционалната валута на Дружеството по официалния обменен курс за деня на сделката, (обявения фиксинг на Българска народна банка). Приходите и разходите от курсови разлики, които възникват при уреждането на тези сделки и преоценяването на паричните позиции в чуждестранна валута в края на периода, са отразени в Отчета за доходите. Непаричните позиции, които се водят по историческа стойност, изразена в чуждестранна валута, се отчитат като се използва обявения от БНБ официален обменен курс към датата на сделката. Непаричните позиции, които се водят по справедлива стойност, изразена в чуждестранна валута, се отчитат, като се използват обменните курсове, които са били в сила при определянето на тези стойности.

4.3 Приходи и разходи

Приходите включват приходи от предоставяне на услуги. Приходите от услуги са представени в Пояснение 17.

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА
ЕЛАНА ИНВЕСТМЪНТ АД
СОФИЯ

Приходите се оценяват по справедлива стойност на полученото или подлежащото на получаване плащане или възмездяване, като се отчита сумата на всички търговски отстъпки и количествени рабати, направени от Дружеството.

При замяна на сходни активи, които имат сходна цена, размяната не се разглежда като сделка, която генерира приходи. Ако се разменят несходни активи, приходът се признава по справедливата стойност на получените стоки или услуги. Когато справедливата стойност на получените стоки и услуги не може надеждно да бъде оценена, приходът се оценява по справедливата стойност на предадените стоки и услуги, коригирана със сумата на всички преведени парични средства или парични еквиваленти.

Приходът, свързан със сделка по предоставяне на услуги, се признава, когато резултатът от сделката може надеждно да се оцени.

Печалбата или загубата от отписване на даден актив се определя като разлика между постъпленията и балансовата стойност на актива и се отразява в Отчета за доходите.

Приходи и разходи за лихви се отчитат на принципа на начислението.

4.4 Разходи по заеми

Разходите по заеми основно представляват лихви по заемите на Дружеството. Всички разходи по заеми се отразяват в момента на възникването им.

4.5 Нематериални активи

Нематериалните активи се оценяват първоначално по себестойност. В случаите на самостоятелно придобиване тя е равна на покупната цена, както и всички платени мита, невъзстановими данъци и направените преки разходи във връзка с подготовка на актива за експлоатация.

Последващото оценяване се извършва по цена на придобиване, намалена с натрупаните амортизации и загуби от обезценка. Направените обезценки се отчитат като разход и се признават в Отчета за доходите за съответния период.

Последващите разходите, които възникват във връзка с нематериалните активи след първоначалното признаване, се признават в Отчета за доходите в периода на тяхното възникване, освен ако има вероятност те да спомогнат на актива да генерира повече от първоначално предвидените бъдещи икономически изгоди и когато тези разходи могат надеждно да бъдат оценени и отнесени към актива. Ако тези две условия са изпълнени, разходите се добавят към себестойността на актива.

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

ЕЛАНА ИНВЕСТМЪНТ АД СОФИЯ

Амортизацията се изчислява, като се използва линейният метод върху оценения полезен срок на годност на отделните активи, както следва:

- софтуер 2 години

Амортизацията е включена в "разходи за амортизация на активи".

Избраният праг на същественост за нематериалните дълготрайни активи на Дружеството е в размер на 150.00 лв.

4.6 Имоти, машини, съоръжения и оборудване

Имотите, машините, съоръженията и оборудването се оценяват първоначално по себестойност, включваща цената на придобиване, както и всички преки разходи за привеждането на актива в работно състояние.

Последващото оценяване се извършва въз основа на цена на придобиване, намалена с натрупаните амортизации и загуби от обезценка. Направените обезценки се отчитат като разход и се признават в Отчета за доходите за съответния период.

Последващи разходи свързани с определен актив от имоти, машини, съоръжения и оборудване, се прибавят към балансовата сума на актива, когато е вероятно дружеството да има икономически ползи, надвишаващи първоначално оценената ефективност на съществуващия актив. Всички други последващи разходи се признават за разход за периода, в който са направени.

Амортизацията на имоти, машини, съоръжения и оборудване се начислява, като се използва линейният метод върху оценения полезен живот на отделните групи активи, както следва:

- Машини и оборудване 3.3 години
- Стопански инвентар 6.7 години
- Компютри 2 години

Избраният праг на същественост за имоти, машини, съоръжения и оборудване на Дружеството е в размер на 150.00 лв.

4.7 Финансови активи

Финансовите инструменти посочени в баланса включват:
- кредити и вземания
- финансови активи, отчитани по справедлива стойност в печалбата и загубата

Финансовите активи се разпределят към отделните категории в зависимост от целта, с която са придобити. Категорията на даден финансов инструмент определя метода му на

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА
ЕЛАНА ИНВЕСТМЪНТ АД
СОФИЯ

оценяване и дали приходите и разходите се отразяват в Отчета за доходите или директно в собствения капитал на Дружеството.

Първоначално финансовите инструменти се отчитат по себестойност, която е справедливата стойност на платеното (при актив) или полученото (при пасив) за него насрещно възмездяване.

Финансовите активи се признават на датата на уреждането.

При първоначално признаване на финансов актив Дружеството го оценява по справедлива стойност. Разходите по сделката, които могат да бъдат отнесени директно към придобиването или издаването на финансовия актив, се отнасят към стойността на финансовия актив или пасив, с изключение на финансовите активи или пасиви, отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата.

Отписването на финансов актив се извършва, когато Дружеството загуби контрол върху договорните права, които съставляват финансовия актив – т.е. когато са изтекли правата за получаване на парични потоци, или е прехвърлена значимата част от рисковете и изгодите от собствеността. Тестове за обезценка се извършват към всяка дата на изготвяне на баланса, за да се определи дали са налице обективни доказателства за наличието на обезценка на конкретни финансови активи или групи финансови активи.

Заеми и вземания, възникнали първоначално в Дружеството, са недеривативни финансови инструменти с фиксирани плащания, които не се търгуват на активен пазар. Заемите и вземанията последващо се оценяват по амортизирана стойност като се използва методът на ефективната лихва, намалена с размера на обезценката. Всяка промяна в стойността им се отразява в Отчета за доходите за текущия период. По-голямата част от търговските и други вземания на Дружеството спадат към тази категория финансови инструменти. Дисконтиране не се извършва, когато ефектът от него е незначителен.

Значими вземания се тестват за обезценка по отделно, когато са просрочени към датата на баланса или когато съществуват обективни доказателства, че контрагентът няма да изпълни задълженията си. Всички други вземания се тестват за обезценка по групи, които се определят в зависимост от индустрията и региона на контрагента, както и от други кредитни рискове, ако съществуват такива. В този случай процентът на обезценката се определя на базата на исторически данни относно непогасени задължения на контрагенти за всяка идентифицирана група.

Финансови активи, отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата, са активи, които са държани за търгуване или са определени като финансови активи, отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата при първоначалното им признаване.

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА
ЕЛАНА ИНВЕСТМЪНТ АД * СОФИЯ *

4.8 Данъци върху дохода

Разходите за данъци признати в Отчета за доходите включват сумата на отсрочените данъци и текущите разходи за данъци, които не са признати директно в собствения капитал.

Текущите данъчни активи и/или пасиви представляват тези задължения или вземания от бюджета, които се отнасят за текущия период и които не са платени към датата на баланса. Текущият разход за данък е изчислен в съответствие с приложимата данъчна ставка и данъчни правила за облагане на дохода за периода, за който се отнася, на база на преобразувания финансов резултат за данъчни цели, който се различава от счетоводната печалба или загуба във финансовите отчети.

Предприятието признава активи по отсрочени данъци за всички намаляеми временни разлики. Пасивите по отсрочени временни разлики се признават на база на облагаемите временни разлики.

За определяне на размера на активите и пасивите по отсрочени данъци се прилагат данъчните ставки, които се очаква да бъдат в сила за периода, в който активът се реализира или пасивът се уреди, т.е. 10,0%.

4.9 Пари и парични еквиваленти

Дружеството отчита като пари и парични средства наличните пари в брой, парични средства по банкови сметки.

4.10 Собствен капитал и плащания на дивиденти

Акционерният капитал на Дружеството отразява номиналната стойност на емитираните акции.

Други резерви включват резерви по търговския закон.

Неразпределената печалба включва текущия финансов резултат, посочен в Отчета за доходите, както и натрупаните печалби и непокрити загуби от минали години.

4.11 Пенсионни и други задължения към персонала

Дружеството отчита краткосрочни задължения по компенсируеми отпуски, възникнали на база неизползван платен годишен отпуск в случаите, в които се очаква отпуските да възникват в рамките на 12 месеца след датата на отчетния период, през който наетите лица са положили труда, свързан с тези отпуски. Краткосрочните задължения към персонала включват надници, заплати и социални осигуровки.

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

ЕЛАНА ИНВЕСТМЪНТ АД * София *

Дружеството не е разработвало и не прилага планове за възнаграждения на служителите след напускане или други дългосрочни възнаграждения и планове за възнаграждения след напускане или под формата на компенсации с акции, или с дялове от собствения капитал.

4.12 Финансови пасиви

Финансовите пасиви включват заеми, търговски и други задължения.

Финансовите пасиви се признават, когато съществува договорно задължение за плащане на парични суми или друг финансов актив на друго предприятие или договорно задължение за размяна на финансови инструменти с друго предприятие при потенциално неблагоприятни условия. Всички разходи, свързани с лихви, се признават като финансови разходи в Отчета за доходите.

Търговските задължения се признават първоначално по номинална стойност и впоследствие се оценяват по амортизируема стойност, намалена с плащания по уреждане на задължението.

Дивидентите, платими на акционерите на Дружеството, се признават, когато дивидентите са одобрени на Общото събрание на акционерите.

4.13 Провизии, условни активи и условни пасиви

Дружеството не признава условни задължения и условни активи във финансовите си отчети, поради факта че не се явяват възможни задължения, за които все още не е потвърдено дали дружеството ги има като сегашни задължения или евентуалното им признаване може да доведе до признаването на доход, който може никога да не бъде реализиран.

4.13.1 Отсрочени данъчни активи

Оценката на вероятността за бъдещ облагаем доход, за който може да бъде използван отсрочен данъчен актив, се базира на най-актуалната одобрена бюджетна прогноза, коригирана със значими необлагаеми доходи и разходи и специфични ограничения за пренасяне на неизползвани данъчни загуби или кредити. Ако надеждна прогноза за облагаем доход предполага вероятното използване на отсрочен данъчен актив особено в случаи, когато активът може да се употреби в рамките на определените от закона срокове, тогава отсроченият данъчен актив се признава изцяло. Признаването на отсрочени данъчни активи, които подлежат на определени правни или икономически ограничения или несигурност, се оценява индивидуално от ръководството на база на специфичните факти и обстоятелства.

4.14 Несигурност на счетоводните приблизителни оценки

При изготвянето на финансовия отчет ръководството прави редица предположения, оценки и допускания относно признаването и оценяването на активи, пасиви, приходи и разходи.

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА
СОФИЯ

4.14.1 Полезен живот на амортизируемите активи

Ръководството преразглежда полезния живот на амортизируемите активи в края на всеки отчетен период. Към 31 декември 2008 г. ръководството определя полезния живот на активите, който представлява очакваният срок на ползване на активите от Дружеството. Балансовите стойности на активите са анализирани в пояснения 5 и 6. Действителният полезен живот може да се различава от направената оценка поради техническо и морално изхабяване, предимно на софтуерни продукти и компютърно оборудване.

5 Имоти, машини, съоръжения и оборудване

Балансовата стойност на имотите, машините, съоръженията и оборудването, може да бъде анализирана както следва:

	Компютърно оборудване '000 лв.	Други '000 лв.	Общо '000 лв.
Отчетна стойност			
Салдо към 1 януари 2008 г.	32	5	37
Новопридобити активи	10	3	13
Отписани активи	(24)	(3)	(27)
Салдо към 31 декември 2008 г.	18	5	23
Амортизация			
Салдо към 1 януари 2008 г.	(26)	(4)	(30)
Отписани активи	24	3	27
Амортизация	(6)	-	(6)
Салдо към 31 декември 2008 г.	(8)	(1)	(9)
Балансова стойност към 31 декември 2008 г.	**10**	**4**	**14**

	Компютърно оборудване '000 лв.	Други '000 лв.	Общо '000 лв.
Отчетна стойност			
Салдо към 1 януари 2007 г.	24	5	29
Новопридобити активи	8	-	8
Отписани активи	-	-	-
Салдо към 31 декември 2007 г.	32	5	37

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА
ЕЛАНА ИНВЕСТМЪНТ АД * СОФИЯ *

Амортизация и обезценка			
Салдо към 1 януари 2007 г.	(24)	(4)	(28)
Отписани активи	-	-	-
Амортизация	(2)	-	(2)
Салдо към 31 декември 2007 г.	(26)	(4)	(30)
Балансова стойност към 31 декември 2007 г.	**6**	**1**	**7**

6 Нематериални дълготрайни активи

Нематериалните активи на Дружеството включват придобити софтуерни лицензи. Балансовата им стойност за текущия отчетен период може да бъде представена по следния начин:

	Придобити софтуерни лицензи '000 лв.	Общо '000 лв.
Отчетна стойност		
Салдо към 1 януари 2008 г.	-	-
Новопридобити активи	4	4
Салдо към 31 декември 2008 г.	4	4
Амортизация и обезценка		
Салдо към 1 януари 2008 г.	-	-
Амортизация	(1)	(1)
Салдо към 31 декември 2008 г.	(1)	(1)
Балансова стойност към 31 декември 2008 г.	**3**	**3**

7 Отсрочени данъчни активи

Отсрочени данъчни пасиви (активи)	**1 януари 2008 г. '000 лв.**	**Признати в отчета за доходите '000 лв.**	**31 декември 2008 г. '000 лв.**
Текущи пасиви			
Неизползвани отпуски	(1)	(1)	(2)
Признати като:			
Отсрочени данъчни активи	(1)	(1)	(2)

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА
ЕЛАНА ИНВЕСТМЪНТ АД
СОФИЯ

Отсрочени данъчни пасиви (активи)	1 януари 2007 г. '000 лв.	Признати в отчета за доходите '000 лв.	31 декември 2007 г. '000 лв.
Текущи пасиви			
Неизползвани отпуски	-	(1)	(1)
Признати като:			
Отсрочени данъчни активи	-		(1)

8 Краткосрочни финансови активи

Краткосрочните финансови активи включват компенсаторни инструменти.

	2008 '000 лв.	2007 '000 лв.
Финансови активи, държани за търгуване (отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата):		
Компенсаторни книжа	25	

Справедливата стойност на инвестициите на Дружеството в средства на паричния пазар е определена по техните котировки на борсата към датата на финансовия отчет. Коменсаторните инструменти се търгуват на БФБ към 31.12.2008 г. Печалбите и загубите са признати във „финансови приходи".

9 Търговски вземания

	2008 '000 лв.	2007 '000 лв.
Търговски вземания, брутно	164	55
Обезценка	-	-
Търговски вземания	**164**	**55**

Всички вземания са краткосрочни. Балансовата стойност на търговските вземания се приема за разумна приблизителна оценка на справедливата стойност.

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА
ЕЛАНА ИНВЕСТМЪНТ АД СОФИЯ

Най-значимите търговски вземания към 31 декември 2008 г. са както следва:

	2008 '000 лв.	2007 '000 лв.
ЧЗП Георги Таров	24	-
ЗК Овчарово	19	-
АТМ Агро ООД	17	-
Христо Стоянов Славов	-	22
Медовина – ЛК ЕООД	-	5
Александър Любомиров Живанкин	-	2
	60	**29**

10 Други вземания

В перото Други вземания в отчета са отразени платени гаранции към общини, платени такси обжалване на процедури по Закона за Обществените поръчки, както и средства по сметка на „София ИТ" ООД – външна фирма обслужваща възнагражденията на служителите на дружеството по силата на договор.

	2008 '000 лв.	2007 '000 лв.
Плащания на гаранции	24	-
Такси обжалване на процедури	2	-
Други вземания	1	-
Цедирани вземания	-	34
	27	**34**

Изплатените гаранции са съгласно Закона за Обществените поръчки и биват два вида: гаранции за изпълнение при подписване на договор след спечелена процедура по ЗОП и гаранции за участие в търг за обществени поръчки.

Към 31.12.2008г. разчетите с гаранциите са към следните общини:

1. Столична община - 18 хил. лева
2. Община Кула - 4 хил.лева
3. Община Белене - 1 хил.лева
4. Община Перущица - 1 хил.лева

Гаранцията към Община Кула е за изпълнение, докато останалите представляват гаранции за участие в търг.

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

ЕЛАНА ИНВЕСТМЪНТ АД * СОФИЯ *

Поради изтичане на пет годишния давностен срок е отписано вземане по договор за цесия от 2003 г. със „Сандвик България" ЕООД. Цедентът „Сандвик България" прехвърля правата си на вземане от „Целхарт"АД по фактури за инструменти и оборудване.

11 Парични средства

Паричните средства включват следните компоненти:

	2008 '000 лв.	2007 '000 лв.
Парични средства в брой и в банки:		
- български лева	237	37
Парични еквиваленти	1	-
	238	**37**

Под парични еквиваленти се има предвид наличните ваучери за храна, изплащани на персонала на дружеството.

12 Собствен капитал
12.1 Акционерен капитал

Регистрираният капитал на Дружеството се състои от 50 000 на брой обикновени акции с номинална стойност в размер на 1.00 лв за акция. Всички акции са с право на получаване на дивидент и ликвидационен дял и представляват един глас от Общото събрание на акционерите на Дружеството.

	2008 '000 лв.	2007 '000 лв.
Издадени и напълно платени акции:		
- в началото на годината	50	50
- издадени през годината	-	-
Акции издадени и напълно платени	50	50
Общо акции, оторизирани към 31 декември	**50**	**50**

Списъкът на основните акционери на Дружеството е представен както следва:

	2008 Брой акции	2008 %	2007 Брой акции	2007 %
Елана Финансов Холдинг ЕАД	46 567	93.13	46 996	93.99
Камен Маринов Колчев	1 000	2.00	1 000	2.00
Кристина Христова Цветанска	2 433	4.87	2 004	4.01
		100		100

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА
София

Съгласно договор от 22.04.2008 год., 429 броя акции от капитала на дружеството /представляващи 0.858% от капитала/ бяха прехвърлени от Елана Финансов Холдинг ЕАД на Кристина Цветанска. В резултат на което участието в капитала на дружеството на „Елана Финансов Холдинг" ЕАД намаля от 93.99% на 93.13%, докато Кристина Цветанска увеличи акционерното си участие от 4.01% на 4.87%.

13 Търговски задължения

	2008 '000 лв.	2007 '000 лв.
София ИТ ООД	1	-
Фроди ООД	-	2
Рис Одит ЕООД	-	1
Други	-	2
	1	5

Не са представени справедливи стойности на търговските и други задължения, тъй като поради краткосрочния им характер, ръководството на Дружеството счита, че стойностите, по които те са представени в баланса, отразяват тяхната справедлива стойност.

14 Данъчни задължения

	2008 '000 лв.	2007 '000 лв.
Корпоративен данък	23	-
ДДС	21	-
Данък общ доход	2	9
	46	9

Не са представени справедливи стойности на търговските и други задължения, тъй като поради краткосрочния им характер, ръководството на Дружеството счита, че стойностите, по които те са представени в баланса, отразяват тяхната справедлива стойност.

15 Персонал

15.1 Разходи за персонала

Разходите за възнаграждения на персонала включват:

	2008 '000 лв.	2007 '000 лв.
Разходи за заплати	(298)	(174)
Разходи за социални осигуровки	(34)	(20)
	(332)	(194)

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

15.2 Задължения към персонала и осигурителни институции

Задълженията към персонала за заплати и неизползвани отпуски, включени в Баланса, се състоят от следните суми:

	2008 '000 лв.	2007 '000 лв.
Задължения за заплати	15	6
Задължения за осигуровки	6	5
Задължения по неизползвани отпуски	7	5
Задължения към персонала и осигурителни институции	**28**	**16**

Текущата част от задълженията към персонала представляват задължения към служителите на Дружеството, отнасящи се за м. Декември 2008г., които следва да бъдат уредени през 2009 г., а останалата част са натрупани неизползвани отпуски към датата на Баланса.

16 Други задължения

	2008 '000 лв.	2007 '000 лв.
Задължения за съучастия	5	5
Други задължения	1	1
	6	**6**

17 Приходи от продажби

	2008 '000 лв.	2007 '000 лв.
Приходи от предоставяне на услуги	960	328
Други	-	19
	960	**347**

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА
ЕЛАНА ИНВЕСТМЪНТ АД
СОФИЯ

18 Разходи за външни услуги

Разходите за външни услуги включват:

	2008 '000 лв.	2007 '000 лв.
Стопанско – административни разходи	(171)	(102)
Разходи за реклама	(1)	-
Правни разходи	(4)	-
Независим финансов одит	(2)	(1)
Консултантски услуги	(18)	(23)
Куриерски услуги	(3)	(1)
Други	(9)	(5)
	(208)	**(132)**

19 Финансови разходи и финансови приходи

Финансовите разходи за представените в отчета периоди представляват банкови такси по разплащателни сметки:

	2008 '000 лв.	2007 '000 лв.
Банкови комисионни	(1)	(1)
Финансови разходи	**(1)**	**(1)**

Финансовите приходи за представените отчетни периоди може да се анализират както следва:

	2008 '000 лв.	2007 '000 лв.
Приходи от лихви от пари и парични еквиваленти	1	-
Приходи от лихви по заеми	1	5
Приходи от операции с компенсаторни записи	31	-
Финансови приходи	**33**	**5**

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА
ЕЛАНА ИНВЕСТМЪНТ АД
СОФИЯ

20 Разходи за данъци

Очакваните разходи за данъци, базирани на ефективната данъчна ставка в размер на 10 % (2007 г.: 10 %) и действително признатите данъчните разходи в Отчета за доходите могат да бъдат равнени както следва:

	2008 '000 лв.	2007 '000 лв.
Печалба преди данъчно облагане	389	10
Данъчна ставка	10%	10%
Очакван разход за данък	(39)	(1)
Корекции на финансовия резултат в посока намаление:	4	-
Корекции на финансовия резултат в посока увеличение:	(5)	(1)
Действителен разход за данък	(40)	(2)
Разходите за данъци включват:		
Текущ разход за данъци	(40)	(2)
Отсрочени данъчни разходи/приходи:	1	1
Възникване и обратно проявление на временни разлики	1	1
Разходи за данъци	(39)	(1)

21 Сделки със свързани лица

Свързаните лица на Дружеството включват предприятието майка „Елана Финансов Холдинг" ЕАД и останалите дружества от групата Елана. Естеството на свързаността произтича от участието на „Елана Финансов Холдинг" ЕАД във дъщерни дружества и участието на физически лица със значително влияние в определянето на финансовата и оперативна дейност на дружеството и управлението на дружествата от групата Елана.

Ако не е изрично упоменато, транзакциите със свързани лица не са извършвани при специални условия и не са предоставяни или получавани никакви гаранции.

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА
ЕЛАНА ИНВЕСТМЪНТ АД СОФИЯ

21.1 Сделки със свързани лица

	2008 '000 лв.	2007 '000 лв.
Предоставени заеми и приходи от лихви		
- предоставен заем на „Елана Холдинг" АД	-	93
- предоставен заем на „Елана Финансов Холдинг" АД	50	-
- приходи от лихви от „Елана Холдинг" АД	-	5
- приходи от лихви от „Елана Финансов Холдинг" ЕАД	1	-
Покупки на стоки и услуги		
- покупки на услуги от „Елана Финансов Холдинг" ЕАД	151	-
- покупки на услуги от „Елана холдинг" АД	-	134

21.2 Сделки със свързани предприятия

	2008 '000 лв.	2007 '000 лв.
Покупки на стоки и услуги		
- покупки на стоки от Елана Трейдинг АД	1	-
- покупки на услуги от Елана холдинг АД	34	-

21.3 Сделки с ключов управленски персонал

Ключовият управленски персонал на Дружеството включва членовете на съвета на директорите. Възнагражденията на ключовия управленски персонал включват следните разходи:

	2008 '000 лв.	2007 '000 лв.
Краткосрочни възнаграждения		
Заплати	(56)	(65)
Разходи за социални осигуровки	(5)	(4)
Общо краткосрочни възнаграждения	**(61)**	**(69)**
Общо възнаграждение	(61)	(69)

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА
ЕЛАНА ИНВЕСТМЪНТ АД * АД * СОФИЯ

21.4 Салда към края на годината

Към 31.12.2008г. „Елана Инвестмънт" има вземания и задължения към собственици в лицето на „Елана Финансов Холдинг" ЕАД, а разчетите й със свързани лица касаят „Елана Холдинг" АД.

	2008 '000 лв.	2007 '000 лв.
Вземания от:		
- Елана Финансов Холдинг	51	-
- Елана Холдинг АД	5	8
Общо вземания от свързани лица	**56**	**8**
Задължения към:		
- Елана Финансов Холдинг	4	-
- Елана Холдинг АД	46	53
Общо задължения към свързани лица	**50**	**53**

22 Цели и политика на ръководството по отношение управление на риска

Основните рискове, пред които беше и е изправено дружеството през финансовите години са: бизнес риск, оперативен риск, правен риск, репутационен риск, кредитен риск и ликвиден риск.

22.1 Бизнес риск

Бизнес рискът е свързан с евентуални неблагоприятни промени в конкретните пазарни и икономически условия, при които функционира дружеството. Такъв риск беше измерен в края на изтеклата година. Като следствие от финансовата криза голяма част от потенциалните клиенти се отказаха от подготовка на инвестиционни проекти и ще изчакат по-благоприятна и сигурна бизнес среда. Рискът за годината не беше отчетен като много съществен, защото приходите от предходните проекти, стартирали до средата на годината бяха достатъчни за да се покрият разходите на дружеството включително и да се формира значителна печалба. Очаква се последиците от финансовата криза да се усетят по-съществено през следващата година, но тогава акцентът в работата на дружеството ще е разработване на проекти за общини, което ще ни предпази от ликвидни проблеми и намаляване на рентабилността.

22.2 Оперативен риск

Оперативният риск, свързан с евентуални грешки на експертите в дружеството, включително грешки в резултат на неподходяща методология или приети вътрешни процедури нямаше влияние върху резултатите от дейността. Независимо от големия брой разработени проекти през 2008 година, не се наблюдаваха съществени грешки в работата на експертите.

22.3 Правен риск

Правният риск би засегнал дружеството в резултат на нарушения на законови или подзаконови нормативни актове или вътрешно-дружествени документи, каквито през изтеклата 2008 г. не бяха констатирани.

22.4 Репутационен риск

Репутационен риск Възможността от негативни публикации и изявления в средствата за масова информация, електронните медии и други, верни или неверни може да доведе до намаляване на потенциалните клиенти на дружеството, а от тук и на приходите. През 2008 година не е имало негативни публикации в средствата за масова информация касаещи дейността на Елана Инвестмънт АД.

22.5 Ликвиден риск

Ликвидният риск, на който е изложено дружеството е свързан с неплащане или плащане със значителна забава на дължимото възнаграждение от страна на клиентите, което би могло да доведе до ликвидни проблеми. Въпреки, че се наблюдава известно забавяна на плащането от страна на около 10% от всички клиенти, то не е съществено и се преценява, че ликвиден риск не е констатиран през изтеклата финансова година. Несъответствието в приходната и разходната част на текущия бюджет на дружеството в резултат на лошо планиране или неправилна политика, също може да предизвика ликвидни проблеми и да затрудни дейността й. През изтеклата финансова 2008 г. дружеството нямаше ликвидни проблеми.

22.6 Кредитен риск

Излагането на Дружеството на кредитен риск е ограничено до размера на балансовата стойност на финансовите активи, признати към датата на Баланса, както е посочено по-долу:

	2008 '000 лв.	2007 '000 лв.
Краткосрочни финансови активи	25	-
Търговски вземания	164	55
Вземания свързани лица	56	8
Пари и парични еквиваленти	238	37
Балансова стойност	**483**	**100**

Дружеството редовно следи за неизпълнение на задълженията на клиентите и на други контрагенти към Дружеството, установени индивидуално или на групи, и използва тази информация за контрол на кредитния риск. Когато разходите не са прекалено високи, се набавят и използват данни за кредитен рейтинг от външни източници и/или отчети на

клиентите и други контрагенти. Политика на Дружеството е да извършва анзакции само с контрагенти с добър кредитен рейтинг.

Ръководството на Дружеството счита, че всички гореспоменати финансови активи, които не са били обезценявани и не са просрочени през представените отчетни периоди, са финансови активи с висока кредитна оценка.

Дружеството не е предоставяло финансовите си активи като обезпечение по други сделки.

22.7 Категории финансови активи и пасиви

Балансовите стойности на финансовите активи и пасиви на Дружеството могат да бъдат представени в следните категории:

Финансови активи	**Пояснение**	**2008 '000 лв.**	**2007 '000 лв.**
Финансови активи, държани за търгуване (отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата)	8	25	-
		25	**-**
Кредити и вземания:			
Търговски и други вземания	9	164	55
Вземания от свързани лица	21	56	8
Пари и парични еквиваленти	11	238	37
		458	**100**

Финансови пасиви	**Пояснение**	**2008 '000 лв.**	**2007 '000 лв.**
Текущи пасиви:			
Задължения към свързани лица	21	50	53
Търговски задължения		1	5
		51	**58**

23 Събития след датата на баланса

Не са възникнали коригиращи събития или значителни некоригиращи събития между датата на съставяне на баланса и датата на одобрението от съвета на директорите за публикуването на финансовия отчет, 18 февруари 2009 г.

ЕЛАНА ИНВЕСТМЪНТ АД * СОФИЯ *