

ДРУЖЕСТВЕН ДОГОВОР НА ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ "МОЕЛ" ООД

Настоящият Дружествен договор на „МОЕЛ“ ООД е приет на Учредително събрание на съдружниците, проведено на 06.08.2014 г., изменен и допълнен с решение на Общото събрание на съдружниците, проведено на 28.03.2018 г., изменен с решение на Общото събрание на съдружниците, проведено на 02.07.2020 г., изменен с решение на Общото събрание на съдружниците, проведено на 11.09.2026 г.

ПРАВЕН СТАТУТ

Чл.1. С настоящия дружествен договор е уредено устройството, дейността, организацията и управлението на дружество с ограничена отговорност **"МОЕЛ" ООД**.

Чл.2. Дружеството е учредено за неограничен срок.

ФИРМА И СЕДАЛИЩЕ

Чл.3. Дружеството ще извършва дейността си под наименованието **"МОЕЛ" ООД**, като се изписва и на латински, както следва: **"MOEL" Ltd**.

Чл.4. (1) Седалище на дружеството: Република България, гр. Долна баня, 2040, община Долна баня, Софийска област.

(2) Адрес на управление на дружеството: гр. Долна баня, 2040, община Долна баня, Софийска област, м. „Съръмеше“, кв. 121, УПИ I, Административна сграда, ет. 2, офис 1.

ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ

Чл.5. (1) Предмет на дейност на дружеството: ПОКУПКО-ПРОДАЖБА НА ЗЕМЕДЕЛСКИ ЗЕМИ, ПОКУПКО-ПРОДАЖБА НА ДРУГИ НЕДВИЖИМИ ИМОТИ, ТРАНСПОРТНА ДЕЙНОСТ, ПРОДАЖБА, ВНОС И ИЗНОС НА ТЕХНИКА И ОБОРУДВАНЕ, СТРОИТЕЛСТВО, КОНСУЛТАНТСКА ДЕЙНОСТ, ПРЕДОСТАВЯНЕ НА УСЛУГИ С БИТОВО И ПРОМИШЛЕНО ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ, КАКТО И ВСЯКА ДРУГА ДЕЙНОСТ, НЕЗАБРАНЕНА СЪС ЗАКОН.

(2) Дружеството може по решение на Общото събрание на съдружниците да придобива акции или дялове от други търговски дружества или да участва като учредител при създаването на такива в страната и чужбина.

(3) Дружеството може да придобива по законен начин всякакви права, необходими за осъществяването на предмета му на дейност, както и да изпълнява всякаква друга работа, която има за цел улесняването, напредъка или разширяването на дейността му.

(4) Дружеството може да създава клонове и представителства в страната и чужбина.

КАПИТАЛ И ДЯЛОВЕ

Чл.6 (1 – изм. с решение на Общото събрание на съдружниците от 28.03.2018 г., изм. с решение на Общото събрание на съдружниците от

11.09.2026 г.) Капиталът на дружеството се определя в евро и е в размер на 135 000 EUR (сто тридесет и пет хиляди евро).

(2 – изм. с решение на Общото събрание на съдружниците от 28.03.2018 г., изм. с решение на Общото събрание на съдружниците от 11.09.2026 г.) Капиталът на дружеството е изцяло записан. Записаният при учредяване на дружеството капитал в размер на 10 000 (десет хиляди) лева е изцяло внесен. Внесен изцяло е и пълният размер на увеличението на капитала на „МОЕЛ“ ООД на 270 000 (двеста и седемдесет хиляди) лева съгласно взети решения на Общото събрание на съдружниците по протокол от 28.03.2018 г.

(3 - нова, приета с решение на Общото събрание на съдружниците от 28.03.2018 г., изм. с решение на Общото събрание на съдружниците от 11.09.2026 г.) Разликата между размера на капитала, посочен в ал. 1 и автоматично превалутирания размер на капитала по чл. 33 от Закона за въвеждане на еврото в Република България (ЗВЕРБ) – 138 048,81 EUR (сто тридесет и осем хиляди четиридесет и осем евро и 81 евроцента) представлява изменение на капитала, извършено на основание чл. 32, ал. 5 от ЗВЕРБ.

Чл.7. (изм. с решение на Общото събрание на съдружниците от 28.03.2018 г., изм. с решение на Общото събрание на съдружниците от 11.09.2026 г.) Капиталът е разпределен в 270 000 (двеста и седемдесет хиляди) равни дяла, всеки един по 0,50 EUR (петдесет евроцента), разпределени между съдружниците, както следва:

1. (изм. с решение на Общото събрание на съдружниците от 28.03.2018 г., изм. с решение на Общото събрание на съдружниците от 11.09.2026 г.)

Георги Николаев Тренчев, ЕГН: ' ' - 135 000 (сто тридесет и пет хиляди) дяла, всеки един по 0,50 EUR (петдесет евроцента), съставляващи 67 500 EUR (шестдесет и седем хиляди и петстотин евро) от капитала;

2. (изм. с решение на Общото събрание на съдружниците от 28.03.2018 г., изм. с решение на Общото събрание на съдружниците от 02.07.2020 г., изм. с решение на Общото събрание на съдружниците от 11.09.2026 г.)

Димитър Ангелов Попов, ЕГН: ' ' - 135 000 (сто тридесет и пет хиляди) дяла, всеки един по 0,50 EUR (петдесет евроцента), съставляващи 67 500 EUR (шестдесет и седем хиляди и петстотин евро) лева от капитала.

Чл.8. Капиталът на дружеството може да бъде увеличаван по решение на Общото събрание на съдружниците, взето с единодушие.

Чл.9. При увеличаването на капитала на Дружеството с право на предпочитание при поемането на нови дялове се ползват съдружниците. В този случай се има предвид тяхното пропорционално участие в регистрирания капитал към момента на вземане на решението за увеличаване капитала на Дружеството.

Чл.10. Намаляване на капитала на дружеството е допустимо до минималния размер, предвиден от Търговския закон и се извършва по реда, предвиден в действащото законодателство.

Чл.11. Всеки съдружник има дружествен дял от имуществото на Дружеството, който се определя съобразно дела му в капитала на Дружеството.

Чл.12. Докато съществува Дружеството, съдружниците не могат да искат връщане на дружествените дялове, освен при прекратяване на членството си.

Чл.13 (1) Дружествените дялове са неделими, освен ако съдружниците единодушно са съгласни да допуснат разделянето на дружествения дял.

(2) Ако няколко лица станат собственици на дружествен дял, те са длъжни да определят между тях лице, което ще ги представлява в отношенията им с Дружеството.

Чл.14. Съдружниците имат право да упълномощават трети лица да управляват дяловото им участие в Дружеството.

ПРЕХВЪРЛЯНЕ НА ДРУЖЕСТВЕНИ ДЯЛОВЕ ПРИЕМАНЕ НА НОВИ СЪДРУЖНИЦИ

Чл.15. Прехвърлянето на дялове между съдружниците се извършва свободно, а на трети лица – при спазването на изискванията за приемане на нов съдружник.

Чл.16. (1) Нов съдружник се приема от Общото събрание по негова писмена молба, в която той заявява, че приема условията на дружествения договор. Решението за приемане се вписва в търговския регистър.

(2) Решението за приемане на нов съдружник се взема от Общото събрание с мнозинство повече от 3/4 (три четвърти) от капитала.

Чл.17. (1) При прехвърляне на дружествени дялове, съдружниците се задължават да предложат притежаваните от тях дружествени дялове за изкупуване на останалите съдружници.

(2) В случай, че съдружниците не желаят да закупят продаваемите дружествени дялове, то те могат да бъдат предложени при същите условия на трето лице по реда за приемане на нов съдружник.

Чл.18. Съдружниците нямат право да обезпечават свои и/или чужди задължения с притежаваните от тях дружествени дялове, освен ако е налице изрично писмено съгласие на Общото събрание на съдружниците, взето с единодушие.

ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СЪДРУЖНИЦИТЕ ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ЧЛЕНСТВО

Чл.19. Съдружникът е длъжен да внесе дяловата си вноска, да оказва съдействие за осъществяване на целите на дружеството и да изпълнява решенията на Общото събрание.

Чл.20. Всеки съдружник има право:

- а) да участва в управлението на Дружеството;
- б) да участва в разпределението на печалбата, съобразно с дяловото си участие;
- в) да получи ликвидационен дял съобразно с дяловото си участие в случай на ликвидация на Дружеството;
- г) да бъде информиран за състоянието на Дружеството и неговата дейност, както и да проверява отчетната документация;
- д) да иска свикване на Общото събрание на съдружниците;
- е) да участва лично в дейността на Дружеството.

Чл.21. (1) Съдружниците упражняват правата си във връзка с управлението на Дружеството чрез Общото събрание на съдружниците.

(2) Броят на гласовете, с които съдружниците участват при вземане на решение на Общото събрание на съдружниците, съответства на броя на дяловете от капитала, които те притежават от Дружеството.

Чл.22. (1) Всеки съдружник има право да напусне Дружеството след отправяне на предизвестие. Срокът на предизвестieto е 3/три/ месеца, като започва да тече от момента, в който то е направено, когато е направено лично /или чрез представител/ на заседание на Общото събрание на съдружниците или от датата на пощенското клеймо в седалището на Дружеството, когато предизвестieto е отправено по пощата.

(2) Имуществените отношения с напусналия съдружник се уреждат в тримесечен срок, считано от датата на напускането.

Чл.23. (1) Съдружник може да бъде изключен след писмено предупреждение, съдържащо установеното нарушение, в което се предоставя не по-кратък от 1-месечен срок за отстраняване на нарушението/коригиране на поведението, в следните случаи:

а) ако не е внесъл предвидените дялови вноски;

б) при системно или грубо нарушаване на този договор, с което пречи на дейността на Дружеството;

в) в посочените в Търговския закон случаи;

(2) В случаите когато Дружеството има повече от двама съдружници, изключването на съдружник става с решение на Общото събрание на съдружниците, взето с единодушие от останалите съдружници, като предложение за изключване може да направи всеки един от останалите съдружници. Направеното предложение за изключване на съдружник трябва да бъде обосновано и мотивирано от съдружника, който иска изключването.

Чл.24. (1) При напускане или изключване на съдружник дяловото му участие се изкупува от останалите съдружници по споразумение (Ако не се стигне да споразумение, то това дялово участие се изкупува от останалите съдружници пропорционално на тяхното дялово участие в капитала).

(2) Ако съдружник не желае при условията на предходната алинея да изкупи съответната част от дяловото участие на напусналия или изключен съдружник, тази част се предлага при същите условия на желаещите съдружници.

(3) Ако и в този случай дяловото участие на напусналия или изключения съдружник (или част от него) не бъде изкупено, то (или съответната не изкупена част) се предлага при същите условия за продажба на друго лице.

(4) Ако дяловото участие на напусналия или изключен съдружник не се изкупи от останалите съдружници или не се приеме нов съдружник в Дружеството, с неговата стойност се намалява капитала на Дружеството.

(5) Ако при условията на преходната алинея, в резултат на намаляване на капитала на Дружеството, последният остане по-малък от законоустановения минимум, Дружеството се прекратява.

ОРГАНИ НА ДРУЖЕСТВОТО

ОБЩО СЪБРАНИЕ

Чл.25. (1) Общото събрание на съдружниците е върховен орган на Дружеството и може да взима решение по всички въпроси във връзка с дейността на Дружеството.

(2) Общото събрание на съдружниците се състои от съдружниците или от техни изрично упълномощени представители.

(3) Управителят на Дружеството участва в заседанието на Общото събрание с право на съвещателен глас, освен ако е съдружник.

Чл.26.(1) Общото събрание на съдружниците:

1. Изменя и допълва дружествения договор;
2. Приема и изключва съдружници, дава съгласие за прехвърляне на дружествен дял на нов член;
3. приема годишния отчет и баланса, разпределя печалбата и взема решение за нейното изплащане;
4. взема решения за намаляване и увеличаване на капитала;
5. избира управителя и контролор, определя възнаграждението им и ги освобождава от отговорност;
6. взема решения за откриване и закриване на клонове и участие в други дружества;
7. взема решения за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и вещи права върху тях;
8. взема решения за предявяване искове на дружеството срещу управителя или контролора и назначава представител за водене на процеси срещу тях;
9. взема решение за допълнителни парични вноски;
10. взема решения за получаване и отпускане на кредити;
11. взема решения за поемане на менителнични задължения към трети лица и учредяване на ипотeki и залози.

(2) Всеки съдружник има толкова гласа в Общото събрание, колкото е неговият дял в капитала.

(3) Решенията по ал.1, т.1, 2 и 9 се вземат с мнозинство повече от 3/4 (три четвърти) от капитала, а решенията по т. 4 с единодушие от всички съдружници. Останалите решения се взимат с мнозинство повече от 1/2 (една втора) от капитала, доколкото не е предвидено друго в Дружествения договор.

(4) Съдружниците могат да гласуват чрез представител само при изрично писмено пълномощно освен за съдружници – юридически лица и законни представители.

(5) Решенията на общото събрание могат да се вземат неprisъствено, ако всички съдружници са заявили писмено съгласието си за решението.

Чл.27. (1) Общото събрание на съдружниците се свиква от Управителя или от Контролора на Дружеството най-малко веднъж годишно.

(2) Извънредните заседания се свикват по писмено искане на всеки от съдружниците с дялове над 1/10 от капитала.

(3) Общото събрание на съдружниците се свиква на редовно заседание или на извънредно такова чрез писмена покана, получена от всеки съдружник най-малко седем дни преди определената дата на заседанието. В поканата се определя мястото, датата, часа и дневния ред на заседанието.

Чл.28. Всеки съдружник може да иска отмяна на решенията на Общото събрание на съдружниците от компетентния граждански съд, ако решенията са взети в нарушение на закона или този договор.

УПРАВИТЕЛ

Чл. 29. (изм. с решение на Общото събрание на съдружниците от 02.07.2020 г.) Дружеството се управлява и представлява от управител.

Чл.30. (1) Управителят се избира от Общото събрание на съдружниците.

(2) Общото събрание може да избере повече от един управител.

(3) Управителят ръководи цялата стопанска дейност на Дружеството и го представлява. Той решава всички въпроси, които са свързани с осъществяването на предмета на дейност на Дружеството, с изключение на въпросите, които по закон или съгласно разпоредбите на този Договор, са възложени за решаване от Общото събрание на съдружниците.

(4) При водене на работите на Дружеството управителят е длъжен да действа с грижата на добър стопанин в рамките на закона, този Договор и решенията на Общото събрание на съдружниците.

Чл. 31. Управителят отговаря имуществено за виновно причинените вреди на Дружеството.

КОНТРОЛЪОР

Чл. 32. (1) Контрольорът се избира от Общото събрание на съдружниците на Дружеството за срок от три години и може да бъде преизбиран без ограничение.

(2) Общото събрание може да избере повече от един контрольор.

(3) Контрольорът осъществява вътрешен контрол върху дейността на дружеството и надзор върху действията и/или бездействията на управителя и персонала на дружеството.

(4) Контрольорът следи за спазване на дружествения договор, за опазване на имуществото на дружеството и да дава отчет пред общото събрание.

(5) Контрольорът отговаря имуществено за виновно причинените на дружеството вреди.

БАНКОВИ СМЕТКИ

Чл. 33. (1) Всички банкови сметки на дружество **“МОЕЛ” ООД**, включително и набирателната сметка, се откриват и закриват от Управителя и Контрольора на дружеството само заедно.

(2) Управителят и Контрольорът на дружеството се разпореждат със средствата по банковите сметки на дружеството само заедно.

ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ

Чл.34.(1) Дружеството се прекратява:

а) По решение на Общото събрание на съдружниците, взето с единодушие от съдружниците;

б) Чрез сливане и вливане с/в друго дружество;

в) Когато капиталът падне под законоизискуемият минимум;

г) в други случаи посочени в закона;

Чл.35. Ликвидация се извършва по предвидения в Търговския закон ред.

ОБЩИ РАЗПОРЕДБИ

Чл.36. (1) За всички въпроси, които не са уредени изрично в настоящия дружествен договор, се прилагат разпоредбите на Търговския закон.

(2 – изм. с решение на Общото събрание на съдружниците от 28.03.2018 г., изм. с решение на Общото събрание на съдружниците от 02.07.2020 г., изм. с решение на Общото събрание на съдружниците от 11.09.2026 г.) Настоящият дружествен договор бе приет на Учредително събрание, което се проведе на 06.08.2014 г., бе изменен и допълнен от Общото събрание на съдружниците, проведено на 28.03.2018 г., бе изменен от Общото събрание на съдружниците, проведено на 02.07.2020 г. и на 11.09.2026 г. и се изготви в два еднообразни екземпляра.

СЪДРУЖНИЦИ:

1.....

/ Георги Николаев Тренчев /

2.....

/ Димитър Ангелов Попов /