

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС

Име на отчитащото се предприятие :

ДЖИ ТИ ПРОПЪРТИС ООД - ПЛОВДИВ

Вид на отчета: неконсолидиран

Отчетен период : към 31-12-2007 год.

в хил.лв

	Активи и Пасиви	Бележка №	Текущ период	Предходен период
	а	б	1	2
АКТИВИ				
А. НЕТЕКУЩИ АКТИВИ				
1.	Дълготрайни материални активи		0	0
2.	Нематериални активи		0	0
3.	Финансови активи, в т.ч. Инвестиции в дъщерни и асоциирани предприятия		0	0
4.	Дългосрочни вземания		0	0
5.	Активи по отсрочени данъци		0	0
6.	Други нетекущи активи, в т.ч. Разходи за бъдещи периоди		0	0
	СУМА НА НЕТЕКУЩИТЕ АКТИВИ:		0	0
Б. ТЕКУЩИ АКТИВИ				
1.	Материални запаси		0	0
2.	Търговски и други вземания		0	0
3.	Инвестиции за продажба		0	0
4.	Парични средства и еквиваленти		5	0
5.	Текущи данъчни вземания		0	0
6.	Разходи за бъдещи периоди		0	0
7.	Други текущи активи		0	0
	СУМА НА ТЕКУЩИТЕ АКТИВИ:		5	0
	СУМА НА АКТИВИТЕ:		5	0
СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ				
А. СОБСТВЕН КАПИТАЛ				
1.	Акционерен/дялов капитал		5	0
2.	Резерви		0	0
3.	Финансов резултат от минали периоди		0	0
4.	Финансов резултат от текущия период		0	0
	СУМА НА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ:		5	0
Б. МАЛЦИНСТВЕНО УЧАСТИЕ				
			0	0
В. НЕТЕКУЩИ ПАСИВИ				
1.	Дългосрочни банкови заеми		0	0
2.	Дългосрочни задължения		0	0
3.	Пасиви по отсрочени данъци		0	0
4.	Провизии и приходи за бъдещи периоди / финансираня		0	0
5.	Други нетекущи пасиви		0	0
	СУМА НА НЕТЕКУЩИТЕ ПАСИВИ:		0	0
Г. ТЕКУЩИ ПАСИВИ				
1.	Търговски и други задължения		0	0
2.	Банкови заеми		0	0
3.	Текуща част от дългосрочни задължения		0	0
4.	Дължими текущи данъци		0	0
5.	Други текущи пасиви		0	0
	СУМА НА ТЕКУЩИТЕ ПАСИВИ:		0	0
	СУМА НА ПАСИВИТЕ:		0	0
	СУМА НА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ И ПАСИВИТЕ:		5	0
УСЛОВНИ АКТИВИ:				
УСЛОВНИ ПАСИВИ:				

Дата: 10 март 2008

Съставител: Еленка Динкова

Ръководители: 1. Христо Томов

2. Александър Гагов



ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ ПО ПРЕКИЯ МЕТОД

Име на отчитащото се предприятие :

ДЖИ ТИ ПРОПЪРТИС ООД - ПЛОВДИВ

Вид на отчета: неконсолидиран

Отчетен период : към 31-12-2007 год.

		в хил.лв		
	Парични потоци	Бележка №	Текущ период	Предходен период
	а	б	1	2
А.	ПАРИЧНИ ПОТОЦИ ОТ ОПЕРАТИВНА ДЕЙНОСТ			
	НЕТЕН ПАРИЧЕН ПОТОК ОТ ОПЕРАТИВНА ДЕЙНОСТ (А):		0	0
Б.	ПАРИЧНИ ПОТОЦИ ОТ ИНВЕСТИЦИОННА ДЕЙНОСТ			
	НЕТЕН ПАРИЧЕН ПОТОК ОТ ИНВЕСТИЦИОННА ДЕЙНОСТ (Б):		0	0
В.	ПАРИЧНИ ПОТОЦИ ОТ ФИНАНСОВА ДЕЙНОСТ			
8.	Други постъпления/ плащания от финансова дейност		5	0
	НЕТЕН ПАРИЧЕН ПОТОК ОТ ФИНАНСОВА ДЕЙНОСТ (В):		5	0
Г.	ИЗМЕНЕНИЯ НА ПАРИЧНИТЕ СРЕДСТВА ПРЕЗ ПЕРИОДА (А+Б+В)		5	0
Д.	ПАРИЧНИ СРЕДСТВА В НАЧАЛОТО НА ПЕРИОДА:		0	0
Е.	ПАРИЧНИ СРЕДСТВА В КРАЯ НА ПЕРИОДА:		5	0
	Наличност в касата и по банкови сметки		5	0

Дата: 10 март 2008

Съставител: Еленка Динкова

Ръководители: 1. Христо Томов
2. Александър Гагов



ОТЧЕТ ЗА ДОХОДИТЕ

Име на отчитащото се предприятие :

ДЖИ ТИ ПРОПЪРТИС ООД - ПЛОВДИВ

Вид на отчета: неконсолидиран

Отчетен период : към 31-12-2007 год.

в хил.лв				
	Видове доходи и разходи	Бележка №	Текущ период	Предходен период
	а	б	1	2
16 .	Печалба/загуба за периода		0	0

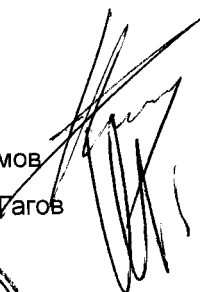
Дата: 10 март 2008

Съставител: Еленка Динкова



Ръководители: 1. Христо Томов

2. Александър Гагов



ОТЧЕТ ЗА ИЗМЕНЕНИЯТА В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

Име на отчитащото се предприятие :

ДЖИТИ ПРОПЪРТИС ООД - ПЛОВДИВ

Вид на отчета: неконсолидиран

Отчетен период : към 31-12-2007 год.

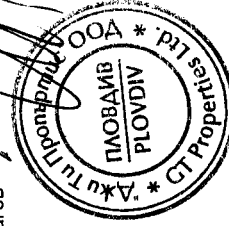
В ХИЛ.ЛВ.											
ПОКАЗАТЕЛИ	Основен капитал	премии от емисия (премисен резерв)	резерв от последващи оценки	целеви резерви			печалба загуба	Резерв от преводи	Общо собствен капитал	Малцинствено участие	
				обща	специализирани	други					
a	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Салдо в началото на отчетния период	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Промени в началните салда поради:	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Коригирано салдо в началото на отчетния период	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Нетна печалба/загуба за периода	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
6. Други изменения	5	0	0	0	0	0	0	0	0	5	0
Салдо към края на отчетния период	5	0	0	0	0	0	0	0	0	5	0
Собствен капитал към края на отчетния период	5	0	0	0	0	0	0	0	0	5	0

Дата: 10 март 2008

Съставител: Еленка Динкова

Ръководители: 1. Христо Томов

2. Александър Гагов



ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ
на "ДЖИ ТИ ПРОПЪРТИС" ООД – ПЛОВДИВ
към 31 декември 2007

ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ И СЧЕТОВОДНИ ПОЛИТИКИ

Правен статут и предмет на дейност

"ДЖИ ТИ ПРОПЪРТИС" ООД е дружество с ограничена отговорност, със седалище и адрес на управление: гр. Пловдив, ул. "Златю Бояджиев" 29, регистрирано по фирмено дело № 5520 по описа за 2007 година на Пловдивски окръжен съд.

Предмет на дейност: Дружеството е регистрирано на 12.12.2007 година и няма дейност.

Дейността на дружеството не се ограничава със срок или друго прекратително условие.

Дружеството е с капитал 5 хиляди лева.

Дружеството се управлява от Управители.

Дружеството е регистрирано по закона за Данъчното производство под данъчен номер 160132993. Извършено е вписване в Единния държавен регистър на стопанските субекти БУЛСТАТ под идентификационен код № 160132993, както и в Държавно обществено осигуряване. Дружеството не е регистрирано по закона за ДДС.

1. Описание на значителните счетоводни политики

1.1. База за изготвяне на финансов отчет

Настоящият финансов отчет е изготвен в съответствие с изискванията на приложимите счетоводни стандарти, приети от Европейската комисия съгласно Регламент (ЕО) № 1606/2002 на Европейския парламент и на Съвета от 19 юли 2002 г. за прилагането на Международните счетоводни стандарти, които включват Международните стандарти за финансови отчети и тълкуванията за тяхното прилагане, последващите изменения и допълнения на тези стандарти и тълкуванията, бъдещите стандарти и тълкуванията, изготвени или одобрени от Съвета по Международни счетоводни стандарти, всички те приложими към 01 януари 2006 г. от официалния превод на български език на Международните счетоводни стандарти от ИДЕС.

Дружеството води своето текущо счетоводство и изготвя своите официални финансови отчети в съответствие с изискванията на българското търговско, счетоводно и данъчно законодателство.

Настоящият счетоводен отчет е изготвен на основата на счетоводната конвенция за историческата цена, модифициран в определени случаи, конкретно посочени в оповестяванията с оценка на някои активи по тяхната справедлива стойност.

Всички данни оповестени за 2007 са представени в настоящия финансов отчет в хиляди български лева (хил.лв.)

1.2. Промени в счетоводната политика и сравнителни данни

Дружеството изготвя финансов отчет по Международни счетоводни стандарти (МСС) за първа година през 2007.

1.3. Използване на приблизителни счетоводни оценки и предположения

Изготвянето на финансов отчет по Международните стандарти за финансови отчети изисква ръководството да направи някои приблизителни счетоводни оценки и предположения, които се отнасят до докладваните балансови активи и пасиви, оповестените условни активи и пасиви, както и до признатите разходи и приходи за периода.

Реалните резултати биха могли да се различават от представените в настоящия отчет приблизителни счетоводни оценки.

1.4. Управление на финансовите рискове, фактори на финансовите рискове

1.4.1. Риск от курсови разлики

Дейността на дружеството се осъществява изцяло в България и понастоящем е изложена на риск от курсови разлики.

1.4.2. Лихви по търговски и банкови кредити, депозити от дъщерни дружества

За текущата си дейност дружеството не ползва банкови кредити. За допълнителните вноски направени от съдружниците е приложен чл. 134 от ТЗ, за които е уговорен срок за връщане и начисляване на лихви.

1.4.3. Кредитни рискове

Дружеството няма кредитни рискове, поради специфичния му предмет на дейност и предимно финансирането му от съдружниците.

1.4.4. Ликвидност

Ръководството на дружеството се стреми да осигурява ликвидност и да поема текущите плащания на дружеството в срок.

1.5. Дефиниция и оценка на елементите на счетоводния баланс

1.5.1. Дълготрайните материални активи – дружеството ги признава съгласно приложимите МСС. Дружеството не притежава такива.

1.5.2. Дълготрайните нематериални активи – дружеството не притежава такива.

1.5.3. Дългосрочните инвестиции – дружеството не притежава такива.

1.5.4. Материалните запаси при тяхната покупка са оценявани по цена на придобиване. Оценката на потреблението им е извършвана по метода на средно претеглената цена - определена след всяко движение на съответния МЗ. В края на годината се извършва тест за обезценка на материалните запаси - оценени са по по-ниската между нетната им продажна стойност и отчетната им стойност.

1.5.5. Вземанията в лева са оценени по стойността на тяхното възникване, а тези деноминирани в чуждестранна валута - по заключителния курс на БНБ към 31 декември и са намалени със стойността на признатата обезценка за несъбираеми и трудносъбираеми вземания, съгласно извършения възрастов анализ на вземанията от датата на падежа до 31 декември 2007 г.

1.5.6. Паричните средства и еквиваленти в лева са оценени по номиналната им стойност, а паричните средства деноминирани, в чуждестранна валута - по заключителния курс на БНБ към 31 декември. За целите на съставянето на отчета за паричните потоци парите и паричните еквиваленти са представени като неблокирани пари в банки и в каса. Курсовите разлики посочени в отчета за паричния поток в раздел "Б. Парични потоци от инвестиционна дейност" са нереализирани.

1.5.7. Основният капитал е представен по неговата номинална стойност и съответства на актуалната му съдебна регистрация към 31 декември 2007.

1.5.8. Преоценъчен резерв не е формиран.

1.5.9. Не са отразени премии от емисии

1.5.10. Текущите задълженията в лева са оценени по стойността на тяхното възникване, а тези, деноминирани в чуждестранна валута - по заключителния курс на БНБ към 31 декември 2007 г.

1.5.11. Провизии за потенциални задължения се признават и начисляват, когато дружеството има правно или конструктивно задължение, възникнало в резултат на минали събития, от което се очаква да изтече икономическа изгода за погасяването му. Ръководството на дружеството определя стойността на провизиите на основата на най-добрата преценка за стойността, необходима за уреждането им към датата на финансовия отчет.

1.6. Амортизация на дълготрайните активи – съгласно утвърдения полезен живот на активите. Дружеството през отчетния период няма амортизируеми дълготрайни материални активи.

1.7. Признаване на приходите и разходите

Приходите от продажбите и разходите за дейността са начислявани в момента на тяхното възникване, независимо от паричните постъпления и плащания. Отчитането и признаването на приходите и разходите се извършва при спазване на изискването за причинна и следствена връзка между тях. Приходите в чуждестранна валута са отчетени по централния курс на Българска народна банка към датата на начисляването им.

1.8. Данъчно облагане и отсрочени данъци

Съгласно българското данъчно законодателство дружеството дължи корпоративен данък за 2007 г. в размер на 10 % върху облагаемата печалба съгласно данъчните правила на Закона за корпоративното подоходно облагане.

Дата: 10-03-2008 г.

Съставител

