

БУЛВАРИЯ ХОЛДИНГ ЕАД

**ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА И
ФИНАНСОВ ОТЧЕТ**

31 декември 2014 година

Обща информация.....	2
Доклад за дейността	3
Доклад на независимия одитор до акционерите на Булвария Холдинг ЕАД	5
Отчет за всеобхватния доход	7
Отчет за финансовото състояние.....	8
Отчет за промените в собствения капитал	9
Отчет за паричните потоци.....	10
Пояснителни бележки	
1. Корпоративна информация	11
2.1 База за изготвяне	11
2.2 Обобщение на съществените счетоводни политики	11
2.3 Промени в счетоводните политики и оповестявания	20
3 Съществени счетоводни преценки, приблизителни оценки и предположения	21
4 Публикувани стандарти, които все още не са приети от ЕС	23
5. Приходи и разходи	27
6. Данък върху доходите	29
7. Дълготрайни материални активи	30
8. Нематериални активи.....	31
9. Инвестиционни имоти	32
10. Материални запаси.....	33
11. Търговски и други вземания	33
12. Парични средства и краткосрочни депозити	34
13. Основен капитал и резерви.....	34
14. Лихвоносни заеми и привлечени средства.....	35
15. Задължения за доходи на персонала при пенсиониране.....	36
16. Задължения по финансов лизинг.....	37
17. Търговски и други задължения.....	38
18. Оповестяване на свързани лица	38
19. Цели и политика за управление на финансовия риск	41
20. Финансови инструменти	42
21. Събития след края на отчетния период.....	42

Директори

Асен Емануилов Асенов
Асен Минчев Минчев
Кристиан Данчев Радуков

Адрес:

Гр. София 1324
Община Столична
Район Люлин
Ул. Орион 84

Обслужващи банки

Уникредит Булбанк АД
Райфайзенбанк България АД
Пиреосбанк България АД
Юробанк България АД
Първа Инвестиционна банка АД

Одитор

БДО България ООД

БУЛВАРИЯ ХОЛДИНГ ЕАД

ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА

За годината, приключваща на 31 декември 2014 г.

Ръководството представя своя годишен доклад и годишния финансов отчет към 31 декември 2014 г., изготвен в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане, приети от Европейския съюз.

ПРЕГЛЕД НА ДЕЙНОСТТА

Дружеството е регистрирано през 1991 с основна дейност внос и търговия на леки автомобили, резервни части и сервизно обслужване, наем на автомобили. Дружеството е представител на Опел и Шевролет.

Резултати за текущия период

През текущата година основните акценти в развитието включват:

- 1 Запазване на пазарния дял на дружеството в България
- 2 Преструктуриране на дейността, в следствие оттеглянето на Шевролет от Европейския автомобилен пазар
- 3 Увеличаване обхвата от предлагани сервизни услуги
- 4 Подобряване на работата за обслужване на клиенти в сервиза
- 5 Подобряване на ефективността и ефикасността на оперативната дейност
- 6 Спазване на всички стандарти на General Motors

СТРУКТУРА НА ОСНОВНИЯ КАПИТАЛ

Собственият капитал на Дружеството е разпределен в 1 414 672 акции по 1 лев, притежавани от Авто Юнион АД с адрес на управление гр. София, ул. "Христофор Колумб" №43.

ВЕРОЯТНО БЪДЕЩО РАЗВИТИЕ НА ПРЕДПРИЯТИЕТО

Задачите за следващата година се концентрират върху:

- Запазване на пазарния дял в продажбите на нови автомобили;
- Увеличаване продажбите на употребявани автомобили;
- Подобряване управлението на стоките наличности от резервни части;
- Увеличаване на приходите от следпродажбено обслужване;
- Осигуряване на по-нататъшното обучение и усъвършенстване на персонала;
- Подобряване ефективността на оперативната дейност;
- Подобряване на материалната база.

БУЛВАРИЯ ХОЛДИНГ ЕАД
ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА

За годината, приключваща на 31 декември 2014 г.

УПРАВЛЕНИЕ

Съгласно действащия Търговски закон в България, към 31 декември 2014 г. Булвария Холдинг ЕАД е акционерно дружество с едностепенна система на управление.

Към 31 декември 2014 г. Съветът на директорите се състои от следните членове:

1. Асен Емануилов Асенов
2. Асен Минчев Минчев
3. Кристиан Данчев Радуков

Отговорности на ръководството

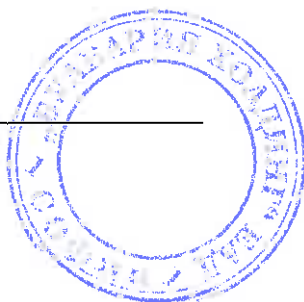
Според българското законодателство, ръководството следва да изготвя финансов отчет за всяка финансова година, който да дава вярна и честна представа за финансовото състояние на Дружеството към края на годината, финансовото му представяне и паричните му потоци.

Ръководството потвърждава, че е прилагало последователно адекватни счетоводни политики при изготвянето на годишния финансов отчет към 31 декември 2014 г. и е направило разумни и предпазливи преценки, предположения и приблизителни оценки.

Ръководството също потвърждава, че се е придържало към действащите счетоводни стандарти, като финансовия отчет е изготвен на принципа на действащото предприятие.

Ръководството носи отговорност за правилното водене на счетоводните регистри, за целесъобразното управление на активите и за предприемането на необходимите мерки за избягване и разкриване на евентуални злоупотреби и други нередности.

Асен Асенов
Изпълнителен директор
Булвария Холдинг ЕАД
гр. София
23.03.2015г.



ДО
ЕДНОЛИЧНИЯ СОБСТВЕНИК
НА БУЛВАРИЯ ХОЛДИНГ ЕАД

ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

Доклад върху финансовия отчет

Ние извършихме одит на приложения финансов отчет на БУЛВАРИЯ ХОЛДИНГ ЕАД, включващ отчет за финансовото състояние към 31 декември 2014 г. и отчет за всеобхватния доход, отчет за промените в собствения капитал, отчет за паричните потоци за годината, завършваща на тази дата, както и обобщеното оповестяване на съществените счетоводни политики и другите пояснителни приложения.

Отговорност на ръководството за финансовия отчет

Отговорността за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане (МСФО), приети от Европейския Съюз (ЕС) се носи от ръководството, както и за въвеждането на система за вътрешен контрол, която ръководството определя като достатъчна за изготвянето и достоверното представяне на финансови отчети, които да не съдържат съществени неточности, отклонения и несъответствия, независимо дали те се дължат на измама или на грешка.

Отговорност на одитора

Нашата отговорност се свежда до изразяване на одиторско мнение върху този финансов отчет, основаващо се на извършения от нас одит. Нашият одит бе проведен в съответствие с професионалните изисквания на Международните одиторски стандарти. Тези стандарти налагат спазване на етичните изисквания, както и одитът да бъде планиран и проведен така, че ние да се убедим в разумна степен на сигурност доколко финансовият отчет не съдържа съществени неточности, отклонения и несъответствия.

Одитът включва изпълнението на процедури с цел получаване на одиторски доказателства относно сумите и оповестяванията, представени във финансовия отчет. Избраните процедури зависят от преценката на одитора, включително оценката на рисковете от съществени неточности, отклонения и несъответствия във финансовия отчет, независимо дали те се дължат на измама или на грешка. При извършването на тези оценки на риска одиторът взема под внимание системата за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансовия отчет от страна на предприятието, за да разработи одиторски процедури, които са подходящи при тези обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на системата за вътрешен контрол на предприятието. Одитът също така включва оценка на уместността на прилаганите счетоводни политики и разумността на приблизителните счетоводни оценки, направени от ръководството, както и оценка на цялостното представяне във финансовия отчет.

Считаме, че извършеният от нас одит предоставя достатъчна и подходяща база за изразеното от нас одиторско мнение.

БДО България ООД е специализирано одиторско предприятие, включено в списъка на Института на дипломираните експерт-счетоводители в България под номер 16, член на BDO International. БДО България ООД е регистрирано в Търговския регистър с ЕИК 831255576 и ДДС номер BG831255576.

БДО България ООД, дружество с ограничена отговорност, е член на БДО Интернешънъл Лимитид, юридическо лице с нестопанска цел в Обединеното Кралство и представлява част от международната мрежа на независими фирми членки на БДО.

Мнение

По наше мнение финансовият отчет дава вярна и честна представа за финансовото състояние на БУЛВАРИЯ ХОЛДИНГ ЕАД, към 31 декември 2014 година, както и за неговите финансови резултати от дейността и за паричните потоци за годината, завършваща тогава в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане (МСФО), приети от Европейския Съюз (ЕС).

Обръщане на внимание

Както е посочено в отчета за финансовото състояние към 31.12.2014 г., текущите пасиви на дружеството превишават сумата на текущите му активи с 3,216 хил.лв. Нашето мнение не е квалифицирано по този въпрос.

Обръщаме внимание на факта, че размерът на собствения капитал на дружеството е по-малък от регистрирания капитал. Съгласно изискванията на Търговския закон дружеството трябва да предприеме стъпки, с които да преодолее нарушеното съотношение на собствен и регистриран капитал. Нашето мнение не е квалифицирано във връзка с този въпрос.

Доклад върху други правни и регулаторни изисквания

Ние извършихме проверка на годишния доклад за дейността на БУЛВАРИЯ ХОЛДИНГ ЕАД към 31 декември 2014 година, относно съответствието между годишния доклад за дейността и годишния финансов отчет за същия отчетен период съгласно изискванията на Закона за счетоводството.

В резултат на проверката удостоверяваме съответствието между годишния доклад за дейността и годишния финансов отчет към 31 декември 2014 година по отношение на финансовата информация.

София, 09.04.2015 г.

БДО България ООД



Стоянка Апостолова, Управител
ДЕС, регистриран одитор
БДО България ООД



Недялко Апостолов,
Управител

БУЛВАРИЯ ХОЛДИНГ ЕАД
ОТЧЕТ ЗА ВСЕОБХВАТНИЯ ДОХОД
 Към 31 декември 2014 г.

	Бележки	2014 <i>хил. лв.</i>	2013
Продажба на стоки	5.1	9,629	10,426
Предоставяне на услуги		592	631
Приходи		10,221	11,057
Отчетна стойност на продадени стоки		(8 751)	(9 663)
Брутна печалба		1,470	1,394
Други приходи	5.2	797	578
Разходи за материали	5.3	(170)	(218)
Разходи за външни услуги	5.4	(505)	(546)
Разходи за персонала	5.5	(863)	(916)
Разходи за амортизация	7, 8, 9	(339)	(323)
Други разходи	5.6	(281)	(243)
Оперативна печалба		109	(274)
Финансови разходи	5.7	(380)	(391)
Финансови приходи	5.8	12	7
Печалба преди данъци		(259)	(658)
(Разход)/Приход за данък върху доходите	6	4	(14)
Загуба)/Печалба за годината		(255)	(672)
Друг всеобхватен доход за годината, нетно от данъци		-	-
Общо всеобхватен доход за годината, нетно от данъци		(255)	(672)

Финансовият отчет е одобрен за издаване с решение на Съвета на директорите от 23.03.2015 г.

Изпълнителен директор:

Асен Асенов

Финансов мениджър:

Кристиян Радуков

Заверил съгласно одиторски доклад:

Стоянка Апостолова, Управител
 ДЕС, Регистриран одитор

БДО България ООД

Недялко Апостолов,
 Управител

Пояснителните бележки от страница 11 до страница 42 са неразделна част от финансовия отчет.

БУЛВАРИЯ ХОЛДИНГ ЕАД
ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ
 Към 31 декември 2014 г.

	Бележки	2014 хил. лв.	2013 хил. лв.
АКТИВИ			
Дълготрайни активи			
Дълготрайни материални активи	7	1,494	1,794
Нематериални активи	8	20	36
Инвестиционни имоти	9	2,458	2,478
Предоставени заеми на свързани лица	18	423	20
Отсрочени данъчни активи	6	73	69
		4,468	4,397
Краткотрайни активи			
Материални запаси	10	2,308	2,605
Търговски и други вземания	11	1,465	1,213
Парични средства и краткосрочни депозити	12	304	83
		4,077	3,901
ОБЩО АКТИВИ		8,545	8,298
СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ			
Собствен капитал			
Основен капитал	13	1,415	1,415
Резерви	13	1,355	1,355
Неразпределена печалба		(1,990)	(1,735)
Общо собствен капитал		780	1,035
Дългосрочни пасиви			
Задължения за доходи на персонала при пенсиониране	15	16	25
Задължения по финансов лизинг	16	456	397
		472	422
Краткосрочни пасиви			
Търговски и други задължения	17	1,421	1,071
Лихвоносни заеми и привлечени средства	14	5,204	5,343
Задължения по финансов лизинг	16	668	427
		7,293	6,841
Общо пасиви		7,765	7,263
ОБЩО СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ		8,545	8,298

Финансовият отчет е одобрен за издаване с решение на Съвета на директорите от 23.03.2015 г.

Изпълнителен директор:

Асен Асенов

Финансов мениджър:

Кристиян Радуков

Заверил съгласно одиторски доклад:

Стоянка Апостолова, Управител
 ДЕС, Регистриран одитор

БДО България ООД

Недялко Апостолов,
 Управител

Пояснителните бележки от страница 11 до страница 42 са неразделна част от финансовия отчет.

БУЛВАРИЯ ХОЛДИНГ ЕАД
ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНИТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ
 За годината, приключваща на 31 декември 2014 г.

	Основен капитал	Общи Резерви	Допълнителни резерви	Неразпределена печалба	Общо
	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.
На 1 януари 2013 г.	1,415	29	1,326	(1,063)	1,707
Всеобхватен доход за годината	-	-	-	(672)	(672)
Увеличение на капитал	-	-	-	-	-
На 31 декември 2013 г.	1,415	29	1,326	(1,735)	1,035
На 1 януари 2014 г.	1,415	29	1,326	(1,735)	1,035
Всеобхватен доход за годината	-	-	-	(255)	(255)
Друг всеобхватен доход	-	-	-	-	-
На 31 декември 2014 г.	1,415	29	1,326	(1,990)	780

Финансовият отчет е одобрен за издаване с решение на Съвета на директорите от 23.03.2015 г.

Изпълнителен директор:

Асен Асенов

Финансов мениджър:

Кристиан Радуков

Заверил съгласно одиторски доклад:

Стоянка Апостолова, Управител
 ДЕС, Регистриран одитор

БДО България ООД

Недялко Апостолов,
 Управител

Пояснителните бележки от страница 11 до страница 42 са неразделна част от финансовия отчет.

БУЛВАРИЯ ХОЛДИНГ ЕАД
ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ
 За годината, приключваща на 31 декември 2014 г.

	2014 хил. лв.	2013 хил. лв.
ПАРИЧНИ ПОТОЦИ ОТ ОПЕРАТИВНА ДЕЙНОСТ		
Постъпления от контрагенти	12,812	13,693
Плащания на контрагенти	(10,217)	(12,024)
Плащания за данъци	-	98
Плащания за заплати, осигуровки и други	(860)	(913)
Платени банкови такси и лихви	(376)	(392)
Нетен ефект от промяна на валутните курсове	(1)	(2)
Други постъпления /плащания от оперативна дейност	(4)	(46)
Нетни парични потоци от/, използвани в оперативната дейност	1,354	414
ПАРИЧНИ ПОТОЦИ ОТ ИНВЕСТИЦИОННА ДЕЙНОСТ		
Плащания за закупуване на дълготрайни активи	(5)	(3)
Предоставени заеми	(1457)	(457)
Платени/Възстановени предоставени заеми	1018	562
Постъпления от лихви по предоставени заеми	-	10
Нетни парични потоци от/, използвани в инвестиционна дейност	(444)	112
ПАРИЧНИ ПОТОЦИ ОТ ФИНАНСОВА ДЕЙНОСТ		
Увеличение на основен капитал	-	-
Постъпления от банкови и търговски заеми	655	366
Плащания по банкови и търговски заеми	(769)	(795)
Изплатени лихви и комисионни, нетно	(41)	(28)
Плащания по лизингови договори	(534)	(109)
Нетни парични потоци от/, използвани във финансова дейност	(689)	(566)
Нетно (намаление)/увеличение на паричните средства и паричните еквиваленти	221	(40)
Парични средства и парични еквиваленти на 1 януари	83	123
Парични средства и парични еквиваленти на 31 декември	304	83

Финансовият отчет е одобрен за издаване с решение на Съвета на директорите от 23.03.2015 г.

Изпълнителен директор:

Асен Асенов

Финансов мениджър:

Кристиан Радуков

Заверил съгласно одиторски доклад:

Стоянка Апостолова, Управител
 ДЕС, Регистриран одитор

БДО България ООД

Недялко Апостолов,
 Управител

Пояснителните бележки от страница 11 до страница 42 са неразделна част от финансовия отчет.

БУЛВАРИЯ ХОЛДИНГ ЕАД **ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ**

За годината, приключваща на 31 декември 2014 г.

1. Корпоративна информация

Финансовият отчет на Булвария Холдинг ЕА за годината, приключваща на 31 декември 2014 г., е одобрен за издаване съгласно решение на Съвета на Директорите от 23.03.2015 г.

БУЛВАРИЯ ХОЛДИНГ ЕАД е акционерно дружество със седалище гр. София. Финансовата година на Дружеството приключва на 31 декември.

Крайната компания-майка е Еврохолд България АД чрез Авто Юнион АД.

2.1 База за изготвяне

Финансовият отчет е изготвен на база историческа цена.

Финансовият отчет е представен в български лева и всички показатели са закръглени до най-близките хиляда български лева (хил. лв.), освен ако е упоменато друго.

Изявление за съответствие

Финансовият отчет на Булвария Холдинг ЕАД е изготвен в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане, приети от Европейския съюз („МСФО, приети от ЕС“).

2.2 Обобщение на съществените счетоводни политики

а) Превръщане в чуждестранна валута

Финансовият отчет е представен в български лева, която е функционалната валута и валутата на представяне на Дружеството. Сделките в чуждестранна валута първоначално се отразяват във функционалната валута по обменния курс на датата на сделката. Монетарните активи и пасиви, деноминирани в чуждестранни валути се преизчисляват във функционалната валута, в края на всеки месец по заключителния обменен курс на Българска Народна Банка за последния работен ден от съответния месец. Всички курсови разлики се признават в отчета за всеобхватния доход. Немонетарните активи и пасиви, които се оценяват по историческа цена на придобиване в чуждестранна валута се превръщат във функционалната валута по обменния курс към датата на първоначалната сделка (придобиване).

б) Признаване на приходи

Приходите се признават до степента, в която е вероятно икономически ползи да бъдат получени от Дружеството и сумата на прихода може да бъде надеждно оценена, независимо от това кога е получено плащането. Приходите се оценяват по справедливата стойност на полученото или дължимо възнаграждение на база на договорените условия на плащане, като се изключат отстъпки, рабати и други данъци върху продажбите или мита. Дружеството анализира договореностите си за продажби според специфични критерии, за да определи дали действа като принципал или като агент. То е достигнало до заключение, че действа като принципал във всички такива договорености. Преди да бъде признат приход, следните специфични критерии за признаване трябва също да бъдат удовлетворени:

Продажби на продукция и стоки

Приходите от продажби на продукция и стоки се признават, когато съществените рискове и ползи от собствеността върху продукцията и стоките са прехвърлени на купувача, което обичайно става в момента на тяхната експедиция.

2.2 Обобщение на съществените счетоводни политики (продължение)

б) Признаване на приходи (продължение)

Предоставяне на услуги

Приходите от предоставяне на услуги се признават на база на етапа на завършеност на сделката към отчетната дата. Етапът на завършеност на сделката се определя на база на отработените до момента човечкочасове като процент от общите човечкочасове, които ще бъдат отработени за всеки договор. Когато резултатът от сделката (договора) не може да бъде надеждно оценен, приходът се признава само доколкото извършените разходи подлежат на възстановяване.

Приходи от лихви

Приходите от лихви се отчитат като се използва метода на ефективния лихвен процент, представляващ процентът, който точно дисконтира очакваните бъдещи парични плащания за очаквания срок на финансовия инструмент или за по-кратък период, когато е уместно. до балансовата стойност на финансовия актив. Приходът от лихви се включва във финансовия приход в отчета за всеобхватния доход.

Приходи от дивиденди

Приходите от дивиденди се признават, когато се установи правото за тяхното получаване.

в) Данъци

Текущ данък върху доходите

Текущите данъчни активи и пасиви за текущия и предходни периоди се признават по сумата, която се очаква да бъде възстановена от или платена на данъчните власти. При изчисление на текущите данъци се прилагат данъчните ставки и данъчните закони, които са в сила или са в значителна степен приети към отчетната дата. Ръководството анализира отделните позиции в данъчната декларация, за които приложимите данъчни разпоредби са предмет на тълкуване и признава провизии, когато това е уместно.

Текущите данъци се признават директно в собствения капитал (а не в отчета за всеобхватния доход), когато данъкът се отнася до статии, които са били признати директно в собствения капитал.

Отсрочен данък върху доходите

Отсрочените данъци се признават по балансовия метод за всички временни разлики към отчетната дата, които възникват между данъчната основа на активите и пасивите и техните балансови стойности.

Отсрочени данъчни пасиви се признават за всички облагаеми временни разлики:

- освен до степента, до която отсроченият данъчен пасив възниква от първоначално признаване на актив или пасив от дадена сделка, която не е бизнес комбинация и не влияе нито върху счетоводната печалба, нито върху данъчната печалба или загуба към момента на извършване на сделката; и
- за облагаеми временни разлики, свързани с инвестиции в дъщерни дружества, асоциирани предприятия и участия в съвместни предприятия, освен до степента, до която Дружеството е в състояние да контролира времето на обратното проявление на временната разлика и съществува вероятност временната разлика да не се прояви обратно в предвидимо бъдеще.

Активи по отсрочени данъци се признават за всички намаляеми временни разлики, пренесени неизползвани данъчни кредити и неизползвани данъчни загуби, до степента, до която е вероятно да е налице облагаема печалба, срещу която да бъдат използвани намаляемите временни разлики, пренесените неизползвани данъчни кредити и неизползваните данъчни загуби:

- освен ако отсроченият данъчен актив възниква от първоначално признаване на актив или пасив от дадена сделка, която не е бизнес комбинация и не влияе нито върху счетоводната печалба, нито върху данъчната печалба или загуба към момента на извършване на сделката; и
- за намаляеми временни разлики, свързани с инвестиции в дъщерни дружества, асоциирани предприятия и участия в съвместни предприятия, отсрочен данъчен актив се признава единствено до степента, до която има вероятност временната разлика да се прояви обратно в обозримо бъдеще и да бъде реализирана облагаема печалба, срещу която да се оползотвори временната разлика.

2.2 Обобщение на съществените счетоводни политики (продължение)

в) Данъци (продължение)

Отсрочен данък върху доходите (продължение)

Дружеството извършва преглед на балансовата стойност на отсрочените данъчни активи към всяка отчетна дата и я намалява до степента, до която вече не е вероятно да бъде реализирана достатъчна облагаема печалба, която да позволява целия или част от отсрочения данъчен актив да бъде възстановен. Непризнатите отсрочени данъчни активи се преразглеждат към всяка отчетна дата и се признават до степента, до която е станало вероятно да бъде реализирана бъдеща облагаема печалба, която да позволи отсрочения данъчен актив да бъде възстановен.

Отсрочените данъчни активи и пасиви се оценяват по данъчните ставки, които се очаква да бъдат в сила за периода, в който активът се реализира или пасивът се уреди, въз основа на данъчните ставки (и данъчни закони), действащи или влезли в сила, в значителна степен, към отчетната дата.

Отсрочените данъци, свързани със статии, признати извън печалбата или загубата, се признават извън печалбата или загубата. Отсрочените данъци се признават в зависимост от свързаната с тях сделка или в другия всеобхватен доход, или директно в собствения капитал.

Дружеството компенсира отсрочени данъчни активи и пасиви само тогава, когато има законово право да приспада текущи данъчни активи срещу текущи данъчни пасиви и отсрочените данъчни активи и пасиви се отнасят до данъци върху дохода, наложени от един и същ данъчен орган за едно и също данъчнозадължено предприятие.

Данък върху добавената стойност (ДДС)

Приходите, разходите и активите се признават нетно от ДДС, с изключение на случаите, когато:

- ДДС, възникващ при покупка на активи или услуги не е възстановим от данъчните власти, в който случай ДДС се признава като част от цената на придобиване на актива или като част от съответната разходна позиция, както това е уместно; и
- вземанията и задълженията, които се отчитат с включен ДДС.

Нетната сума на ДДС, възстановима от или дължима на данъчните власти, се включва в стойността на вземанията или задълженията в отчета за финансовото състояние.

г) Доходи на персонала при пенсиониране

Съгласно българското трудово законодателство, Дружеството като работодател, е задължено да изплати две или шест брутни месечни заплати на своите служители при пенсиониране, в зависимост от прослуженото време. Ако служителят е работил при същия работодател през последните 10 години от трудовия си стаж, той трябва да получи шест брутни месечни заплати при пенсиониране, а ако е работил по-малко от 10 години при същия работодател – две брутни месечни заплати. Планът за доходи на персонала при пенсиониране не е финансиран. Дружеството определя своите задължения за изплащане на доходи на персонала при пенсиониране като използва актюерски метод на оценка. Актюерските печалби и загуби се признават като приход или разход, когато нетните кумулативни непризнати актюерски печалби или загуби в края на предходната отчетна година са превишавали 10% от настоящата стойност на задължението за изплащане на доходи на персонала при пенсиониране. Актюерските печалби или загуби се признават за очаквания средно-оставащ брой години трудов стаж на персонала.

Разходите за минал трудов стаж се признават като разход на линейна база за средния срок, докато доходите станат безусловно придобити. До степента, до която доходите са вече безусловно придобити, незабавно след въвеждане или промени в плана за доходи при пенсиониране, Дружеството признава разхода за минал трудов стаж веднага.

Задължението за доходи на персонала при пенсиониране се състои от настоящата стойност на задължението за изплащане на тези доходи, намалена с непризнатите разходи за минал трудов стаж.

2.2 Обобщение на съществените счетоводни политики (продължение)

д) Финансови инструменти – първоначално признаване и последващо оценяване

• Финансови активи

Първоначално признаване

Финансовите активи в обхвата на МСС 39 *Финансови инструменти: признаване и оценяване* се класифицират като финансови активи, отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата, или като заеми и вземания, или като инвестиции държани до падеж или като финансови активи на разположение за продажба, или като деривативи, определени като хеджиращи инструменти при ефективно хеджиране, както това е по-уместно. Дружеството определя класификацията на своите финансови активи при първоначалното им признаване.

Финансовите активи се признават първоначално по справедливата им стойност, плюс, в случай на инвестиции, които не се отчитат по справедлива стойност в печалбата или загубата, разходите по сделката, които се отнасят пряко към придобиването на финансовия актив.

Покупките или продажби на финансови активи, чиито условия изискват прехвърлянето на актива през период от време, установен обикновено с нормативна разпоредба или действаща практика на съответния пазар (редовни покупки), се признават на датата на търгуване (сделката), т.е. на датата на която Дружеството се е ангажирало да купи или продаде актива.

Финансовите активи на Дружеството включват парични средства и парични еквиваленти, търговски и други вземания, предоставяни заеми, некотираните инвестиции и други финансови активи.

Последващо оценяване

Последващото оценяване на финансовите активи зависи от тяхната класификация, както следва:

Заеми и вземания

Заемите и вземанията са недеривативни финансови активи с фиксирани или определяеми плащания, които не се котира на активен пазар. Те възникват, когато Дружеството дава парични средства, стоки или услуги директно на дебитора без намерение да търгува с тези разчети. Те са включени в краткосрочни активи, с изключение на тези с падеж повече от 12 месеца след отчетната дата, които се класифицират като дългосрочни. Заемите и вземанията се включват в търговски и други вземания в отчета за финансовото състояние.

Отписване

Финансов актив (или, когато е приложимо, част от финансов актив или част от група от сходни финансови активи) се отписва, когато:

- договорните права върху паричните потоци от финансовия актив са изтекли;
- договорните права за получаване на парични потоци от финансовия актив са прехвърлени или Дружеството е приело задължението да плати напълно получените парични потоци без съществена забава към трета страна чрез споразумение за прехвърляне; при което (а) Дружеството е прехвърлило в значителна степен всички рискове и ползи от собствеността върху финансовия актив; или (б) Дружеството нито е прехвърлило, нито е запазило в значителна степен всички рискове и ползи от собствеността върху финансовия актив, но не е запазило контрола върху него.

Когато Дружеството е прехвърлило договорните си права за получаване на парични потоци от финансовия актив или е встъпило в споразумение за прехвърляне и нито е прехвърлило, нито е запазило в значителна степен всички рискове и ползи от собствеността върху финансовия актив, но е запазило контрола върху него, то продължава да признава прехвърления финансов актив до степента на продължаващото си участие в него. В този случай Дружеството признава и свързаното задължение. Прехвърленият актив и свързаното задължение се оценяват на база, която отразява правата и задълженията, които Дружеството е запазило.

Степента на продължаващото участие, което е под формата на гаранция за прехвърления актив, се оценява по по-ниската от първоначалната балансова стойност на актива и максималната стойност на възнаграждението, което може да се наложи да бъде възстановено от Дружеството.

2.2 Обобщение на съществените счетоводни политики (продължение)

д) Финансови инструменти – първоначално признаване и последващо оценяване (продължение)

Обезценка на финансови активи

Към всяка отчетна дата Дружеството прави преценка дали съществуват обективни доказателства, че даден финансов актив или група от финансови активи може да е обезценена. Финансовият актив или групата от финансови активи се счита за обезценена, когато съществуват обективни доказателства за обезценка в резултат на едно или повече събития, които са възникнали след първоначалното признаване на актива ("събитие за понесена загуба") и това събитие за понесена загуба оказва влияние върху очакваните бъдещи парични потоци от финансовия актив или групата от финансови активи, които могат да бъдат надеждно оценени. Доказателствата за обезценка могат да включват индикации, че длъжници или група от длъжници изпитват сериозни финансови затруднения или са в неизпълнение или просрочие при изплащането на лихви или главници, или вероятност да обявят неплатежоспособност/свърхзадлъжнялост или да предприемат финансова реорганизация, или когато наблюдавани данни индигират измеримо намаление в очакваните бъдещи парични потоци, като например промени в просрочията или икономически условия, които са свързани с неизпълнения от страна на длъжниците.

• Финансови пасиви

Първоначално признаване и оценяване

Финансовите пасиви, в обхвата на МСС 39, се класифицират като финансови пасиви, отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата, или като заеми и привлечени средства, или като деривативи, които са ефективни хеджиращи инструменти, както това е по-уместно. Дружеството определя класификацията на своите финансови пасиви при първоначалното им признаване.

Финансовите пасиви се признават първоначално по справедливата им стойност, плюс, в случай на заеми и привлечени средства, разходите по сделката, които се отнасят пряко към придобиването на финансовия пасив.

Финансовите пасиви на Дружеството включват търговски и други задължения и лихвоносни заеми.

Отписване

Финансов пасив се отписва, когато той е погасен, т.е. когато задължението определено в договора е отпаднало или е анулирано или срокът му е изтекъл.

Когато съществуващ финансов пасив бъде заменен с друг от същия кредитор при значително различни условия или условията на съществуващия пасив бъдат съществено модифицирани, тази замяна или модификация се третира като отписване на първоначалния пасив и признаване на нов пасив, а разликата в съответните балансови стойности се признава в отчета за всеобхватния доход.

е) Компенсиране на финансови инструменти

Финансовите активи и финансовите пасиви се компенсират и нетната сума се представя в отчета за финансовото състояние, когато и само когато, е налице юридически упражняемо право за компенсиране на признатите суми и Дружеството има намерение за уреждане на нетна база, или за едновременно реализиране на активите и уреждане на пасивите.

ж) Справедлива стойност на финансовите инструменти

Към всяка отчетна дата справедливата стойност на финансови инструменти, които се търгуват активно на пазарите, се определя на база на котираны пазарни цели или котировки от дилъри (цени „купува“ за дълги позиции и цени „продава“ за къси позиции) без да се приспадат разходи по сделката.

Справедливата стойност на финансови инструменти, за които няма активен пазар, се определя с помощта на техники за оценяване. Тези техники включват използване на скорошни пазарни преки сделки; препратки към текущата справедлива стойност на друг инструмент, който е в значителна степен същия; анализ на дисконтираните парични потоци и други модели за оценка.

2.2 Обобщение на съществените счетоводни политики (продължение)

з) Основен капитал

Основният капитал е представен по номиналната стойност на издадените и платени акции. Постъпленията от издадени акции над тяхната номинална стойност се отчитат като премийни резерви.

и) Имоти, машини и съоръжения

Имотите, машините и съоръженията се отчитат по цена на придобиване, намалена с натрупаните амортизации и натрупаните загуби от обезценка, ако има такива. Цената на придобиване включва и разходи за подмяна на части от машините и съоръженията и разходи по заеми по дългосрочни договори за строителство, при условие, че отговарят на критериите за признаване на актив. При извършване на разходи за основен преглед на машина и/или съоръжение те се включват в балансовата стойност на съответния актив като разходи за подмяна, при условие че отговарят на критериите за признаване на актив. Всички други разходи за ремонт и поддръжка се признават в отчета за всеобхватния доход в периода, в който са извършени.

Амортизацията се изчислява на база на линейния метод за срока на полезния живот на активите, които са определени както следва:

Сгради – 25 години

Машини, съоръжения и оборудване – 3-10 години

Транспортни средства – 5-7 години

Стопански инвентар – 2-7 години

Имот, машина и съоръжение се отписва при продажбата му или когато не се очакват никакви бъдещи икономически изгоди от неговото използване или при освобождаване от него. Печалбите или загубите, възникващи при отписването на актива (представляващи разликата между нетните постъпления от продажбата, ако има такива, и балансовата стойност на актива) се включват в отчета за всеобхватния доход, когато активът бъде отписан.

В края на всяка финансова година се извършва преглед на остатъчните стойности, полезния живот и прилаганите методи на амортизация на активите и ако очакванията се различават от предходните приблизителни оценки, последните се променят в бъдещи периоди.

к) Лизинг

Определянето дали дадено споразумение представлява или съдържа лизинг се базира на същността на споразумението в неговото начало и изисква оценка относно това дали изпълнението на споразумението зависи от използването на конкретен актив или активи и дали споразумението прехвърля правото за използване на актива.

Дружеството като лизингополучател

Дружеството класифицира лизингов договор като финансов лизинг, ако той прехвърля в значителна степен всички рискове и изгоди от собствеността върху наетия актив. В началото на лизинговия срок финансовия лизинг се признава като актив и пасив в отчета за финансовото състояние с размер, който в началото на лизинговия договор е равен на справедливата стойност на наетия актив или ако е по-ниска, по настоящата стойност на минималните лизингови плащания. Лизинговите плащания се разпределят между финансовите разходи и намалението на задължението по лизинга така, че да се получи постоянен лихвен процент върху оставащото салдо на задължението. Финансовите разходи се признават директно в отчета за всеобхватния доход.

Активите, придобити при условията на финансов лизинг се амортизират за срока на полезния живот на актива. Ако обаче няма разумна степен на сигурност, че Дружеството ще придобие собствеността върху тях до края на срока на лизинговия договор, активите се амортизират през по-краткия от двата срока - срока на полезния живот на актива или срока на лизинговия договор.

Лизинговите плащанията по договори за оперативен лизинг се признават като разход в печалбата или загубата на база линейния метод за срока на лизинговия договор.

2.2 Обобщение на съществените счетоводни политики (продължение)

к) Лизинг (продължение)

Дружеството като лизингодател

Лизингов договор, при който Дружеството запазва в значителна степен всички рискове и изгоди от собствеността върху наетия актив, се класифицира като оперативен лизинг. Първоначалните преки разходи, извършени от Дружеството, във връзка с договарянето и уреждането на оперативен лизинг се прибавят към балансовата стойност на наетия актив и се признават като разход през целия срок на лизинговия договор на същата база както лизинговите приходи. Условните наеми се признават като приходи в периода, в който бъдат заработени.

л) Разходи по заеми

Разходи по заеми, пряко свързани с придобиването, изграждането или производството на актив, който по необходимост отнема значителен период от време, за да се подготви за предназначението си или за продажбата си, се капитализират като част от неговата цена на придобиване. Всички други разходи по заеми се отчитат като разход в периода, в който възникват. Разходите по заеми включват лихвите и други разходи, които Дружеството извършва във връзка с получаването на привлечени средства.

Дружеството капитализира разходите по заеми за отговарящи на изискванията активи.

м) Нематериални активи

Нематериалните активи, придобити отделно, се оценяват първоначално по цена на придобиване. След първоначалното признаване нематериалните активи се отчитат по цена на придобиване, намалена с натрупаните амортизации и натрупаните загуби от обезценка.

Нематериалните активи с ограничен полезен живот се амортизират за срока на полезния им живот и се тестват за обезценка, когато съществуват индикации, че стойността им е обезценена. Амортизационният период и методът за амортизация на нематериалните активи с ограничен полезен живот се преглеждат най-малко в края на всяка финансова година. Промените в очаквания полезен живот или модел на консумиране на бъдещите икономически изгоди от нематериалния актив се отчитат чрез промяна на амортизационния срок или метод и се третира като промяна в приблизителните счетоводни оценки. Разходите за амортизация на нематериалните активи с ограничен полезен живот се класифицират по тяхната функция в отчета за всеобхватния доход, съобразно използването (предназначението) на нематериалния актив.

Печалбите или загубите, възникващи при отписването на нематериален актив, представляващи разликата между нетните постъпления от продажбата и балансовата стойност на актива, се включват в отчета за всеобхватния доход, когато активът бъде отписан.

2.2 Обобщение на съществените счетоводни политики (продължение)

н) Материални запаси

Материалните запаси се оценяват по по-ниската от себестойността и нетната реализируема стойност.

Разходите, направени във връзка с доставянето на материалните запаси до тяхното настоящо местоположение и състояние, се отчитат както следва:

Авточасти и материали — доставна стойност, определена на база на метода „средно претеглена стойност“.

Автомобили и допълнително оборудване — конкретно определена цена на доставката.

Нетната реализируема стойност е предполагаемата продажна цена в нормалния ход на стопанската дейност минус приблизително оценените разходи за завършване на производствения цикъл и тези, които са необходими за осъществяване на продажбата.

о) Обезценка на нефинансови активи

Към всяка отчетна дата, Дружеството оценява дали съществуват индикации, че даден актив е обезценен. В случай на такива индикации или когато се изисква ежегоден тест за обезценка на даден актив, Дружеството определя възстановимата стойност на този актив. Възстановимата стойност на актива е по-високата от справедливата стойност, намалена с разходите за продажба на актива или на обекта, генериращ парични потоци (ОГПП) и стойността му употреба. Възстановимата стойност се определя за отделен актив, освен в случай, че при използването на актива не се генерират парични потоци, които да са в значителна степен независими от паричните потоци, генерирани от други активи или групи от активи. Когато балансовата стойност на даден актив или ОГПП е по-висока от неговата възстановима стойност, той се счита за обезценен и балансовата му стойност се намалява до неговата възстановима стойност.

При определянето на стойността в употреба на актив, очакваните бъдещи парични потоци се дисконтират до тяхната сегашна стойност като се използва норма на дисконтиране преди данъци, която отразява текущата пазарна оценка на стойността на парите във времето и специфичните за актива рискове. Справедливата стойност, намалена с разходите за продажбата се определя на база на скорошни пазарни сделки, ако има такива. Ако такива сделки не могат да бъдат идентифицирани, се прилага подходящ модел за оценка. Направените изчисления се потвърждават чрез използването на други модели за оценка или други налични източници на информация за справедливата стойност на актив или обект, генериращ парични потоци.

Изчисленията за обезценка се базират на подробни бюджети и прогнозни калкулации, които са изготвени поотделно за всеки ОГПП, към който са разпределени индивидуални активи. Тези бюджети и прогнозни калкулации обикновено покриват период от пет години. При по-дълги периоди се изчислява индекс за дългосрочен растеж и той се прилага след петата година към бъдещите парични потоци.

Загубите от обезценка се признават като разходи в отчета за всеобхватния доход като се класифицират по тяхната функция съобразно използването (предназначението) на обезценения актив.

Към всяка отчетна дата, Дружеството преценява дали съществуват индикации, че загубата от обезценка на актив, която е призната в предходни периоди, може вече да не съществува или пък да е намаляла. Ако съществуват подобни индикации, Дружеството определя възстановимата стойност на актива или на обекта, генериращ парични потоци. Загубата от обезценка се възстановява обратно само тогава, когато е настъпила промяна в приблизителните оценки, използвани при определяне на възстановимата стойност на актива, след признаването на последната загуба от обезценка. Възстановяването на загуба от обезценка е ограничено, така че балансовата стойност на актива да не надвишава нито неговата възстановима стойност, нито да не надвишава балансовата стойност (след приспадане на амортизация), която щеше да бъде определена, ако не е била призната загуба от обезценка за актива в предходните години. Възстановяването на загуба от обезценка се признава в отчета за всеобхватния доход.

2.2 Обобщение на съществените счетоводни политики (продължение)

п) Парични средства и парични еквиваленти

Паричните средства и краткосрочните депозити в отчета за финансовото състояние включват парични средства по банкови сметки, в брой и краткосрочни депозити с първоначален падеж от три или по-малко месеца.

За целите на отчета за паричните потоци, паричните средства и паричните еквиваленти включват паричните средства и парични еквиваленти, както те са дефинирани по-горе.

р) Провизии

Общи

Провизии се признават, когато Дружеството има сегашно задължение (правно или конструктивно) в резултат на минали събития, когато има вероятност за погасяване на задължението да бъде необходим поток от ресурси, съдържащ икономически ползи и когато може да бъде направена надеждна оценка на стойността на задължението. Когато Дружеството очаква, че някои или всички необходими за уреждането на провизията разходи ще бъдат възстановени, например съгласно застрахователен договор, възстановяването се признава като отделен актив, но само тогава когато е практически сигурно, че тези разходи ще бъдат възстановени. Разходите за провизии се представят в отчета за всеобхватния доход, нетно от сумата на възстановените разходи. Когато ефектът от времевите разлики в стойността на парите е съществен, провизиите се дисконтират като се използва текуща норма на дисконтиране преди данъци, която отразява, когато е уместно, специфичните за задължението рискове. Когато се използва дисконтиране, увеличението на провизията в резултат на изминалото време се представя като финансов разход.

2.3 Промени в счетоводните политики и оповестявания

Нови стандарти, разяснения и изменения в сила от 1 януари 2014 година

Следните изменения към съществуващи стандарти, издадени от СМСС и приети от ЕС са в сила за текущия отчетен период:

- МСФО 10 Консолидирани финансови отчети, в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2014 г., приет от ЕС на 11 декември 2012 г., публикуван в ОВ на 29 декември 2012 г.

МСФО 10 Консолидирани финансови отчети въвежда нова дефиниция на контрола, базирана на определени принципи, която следва да се прилага за всички инвестиции при определянето на базата за консолидация.

- МСФО 11 Съвместни ангажименти, в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2014 г., приет от ЕС на 11 декември 2012 г., публикуван в ОВ на 29 декември 2012 г.

МСФО 11 Съвместни ангажименти замества МСС 31 Дялове в съвместни предприятия и заменя трите категории „съвместно контролирани предприятия“, „съвместно контролирани операции“ и „съвместно контролирани активи“ с две категории – „съвместни операции“ и „съвместни предприятия“. Изборът относно прилагането на метода на пропорционална консолидация при отчитането на съвместни предприятия вече не е допустим. Методът на собствения капитал е задължителен за прилагане при отчитането на всички съвместни предприятия.

- МСФО 12 Оповестяване на дялове в други предприятия, в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2014 г., приет от ЕС на 11 декември 2012 г., публикуван в ОВ на 29 декември 2012 г.

МСФО 12 Оповестяване на дялове в други предприятия е нов стандарт относно изискванията за оповестяване при всички форми на дялово участие в други предприятия, включително съвместни предприятия, асоциирани предприятия, дружества със специална цел и други неконсолидирани дружества.

- МСС 27 Индивидуални финансови отчети (ревизиран 2011 г.), в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2014 г., приет от ЕС на 11 декември 2012 г., публикуван в ОВ на 29 декември 2012 г.

МСС 27 Индивидуални финансови отчети (ревизиран) се отнася вече само за индивидуални финансови отчети, изискванията за които не са съществено променени.

- МСС 28 Инвестиции в асоциирани и съвместни предприятия (ревизиран 2011 г.), в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2014 г., приет от ЕС на 11 декември 2012 г., публикуван в ОВ на 29 декември 2012 г.

МСС 28 Инвестиции в асоциирани и съвместни предприятия (ревизиран) продължава да предписва метода на собствения капитал. Промени в обхвата на стандарта са извършени поради публикуването на МСФО 11 Съвместни ангажименти.

- Изменения на МСС 32 Финансови инструменти: представяне - нетиране на финансови активи и финансови пасиви, в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2014 г., приет от ЕС на 13 декември 2012 г., публикуван в ОВ на 29 декември 2012 г.

Изменението уточнява, че правото на нетиране на финансови активи и пасиви трябва да бъде в сила към момента, а не да възниква в зависимост от бъдещо събитие. То също така трябва да може да бъде упражнявано от всички страни в рамките на обичайната дейност, както и в случаи на неизпълнение, несъстоятелност или банкрут.

- Изменения на МСС 36 Обезценка на активи – Оповестяване на възстановимата стойност за нефинансови активи, в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2014 г., приет от ЕС на 19 декември 2013 г., публикуван в ОВ на 20 декември 2013 г.

Търсеният ефект от изменението е да се намалят обстоятелствата, при които възстановимата стойност на активи или групи активи генериращи парични потоци се изисква да бъде оповестена, да се изяснят

2.3 Промени в счетоводните политики и оповестявания (продължение)

изискваните оповестявания и да се представи изричното изискване да се оповестява дисконтовия процент, който се използва при определяне на обезценката (или нейното възстановяване), където възстановимата стойност (базирана на справедлива стойност минус разходите при отписване) е определена, чрез използването на техника на настоящата стойност.

- Изменения на МСС 39 Финансови инструменти: Признаване и оценяване – Новация на деривативи и продължаване на отчитането на хеджиране, в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2014 г., приет от ЕС на 19 декември 2013 г., публикуван в ОВ на 20 декември 2013 г.

Според измененията няма да бъде необходимо да се преустанови счетоводното отчитане при хеджиране, ако хеджиран дериватив е бил новиран, при условие че определени критерии са удовлетворени. Новацията индикира събитие, при което първоначалните страни по дериватив са съгласни, че един или повече клирингови контрагенти заменят първоначалния контрагент, за да станат те новите контрагенти на всяка от страните. За да има полза от изменените насоки, новацията на централен контрагент трябва да е в резултат на закони и правила или от въвеждането на закони и правила.

- Изменения на МСФО 10 Консолидирани финансови отчети, МСФО 11 Съвместни ангажименти и МСФО 12 Оповестяване на дялове в други предприятия – Ръководство за преминаване (издадени на 28 юни 2012 година) в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2014 г. приети от ЕС на 4 април 2013 г., публикувани в ОВ на 5 април 2013 г.

Целта на измененията е да се предостави допълнително облекчение при преминаването към МСФО 10, МСФО 11 Съвместни ангажименти и МСФО 12 Оповестяване на дялове в други предприятия, чрез „ограничаване на изискването да бъде предоставяна коригирана сравнителна информация само за предходния сравнителен период“. Също така, бяха направени изменения на МСФО 11 и МСФО 12, за да се елиминира изискването да бъде предоставяна сравнителна информация за периоди, предхождащи предходния период.

- Изменения на МСФО 10 Консолидирани финансови отчети, МСФО 12 Оповестяване на дялове в други предприятия – Ръководство за преминаване и МСС 27 Индивидуални финансови отчети - отнасят се за инвестиционните предприятия (издадени на 31 октомври 2012 година) в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2014 г. приети от ЕС на 20 ноември 2013 г., публикувани в ОВ на 21 ноември 2013 г.

Измененията определят изискванията за това, дадено дружество да бъде оценено като „инвестиционно дружество“. Ако дадено дружество отговаря на дефиницията за инвестиционно дружество, не е позволено то да консолидира дъщерните си дружества и от него се изисква да измерва инвестициите си в тези дъщерни предприятия по справедлива стойност през печалба и загуба. Въпреки това от инвестиционното дружество все още ще се изисква да консолидира дъщерно дружество, когато дъщерното дружество извършва услуги, които се отнасят към инвестиционните дейности извършвани от инвестиционното дружество.

Приемането на тези изменения към съществуващи стандарти не е довело до промени в счетоводната политика на дружеството.

3. Съществени счетоводни преценки, приблизителни оценки и предположения

Изготвянето на финансовия отчет налага ръководството да направи преценки, приблизителни оценки и предположения, които влияят върху стойността на отчетените активи и пасиви и оповестяването на условията пасиви към датата на отчета за финансовото състояние, както и върху отчетените приходи и разходи за периода. Несигурностите, свързани с направените предположения и приблизителни оценки биха могли да доведат до фактически резултати, които да изискват съществени корекции в балансовите стойности на съответните активи или пасиви в следващи отчетни периоди.

Преценки

При прилагането на възприетите счетоводни политики, ръководството на Дружеството е направило следните преценки, които имат най-съществен ефект върху сумите, признати във финансовия отчет:

3. Съществени счетоводни преценки, приблизителни оценки и предположения (продължение)

Инвестиционни имоти

Инвестиционен имот е имотът (земята или сградата), държан по-скоро за получаване на приходи от наем или за увеличаване стойността на капитала, или и за двете, отколкото за:

- (а) използване при производството или доставката на стоки или услуги или за административни цели; или
- (б) продажба в рамките на обичайната икономическа дейност.

Инвестиционните имоти са представени по историческа цена, намалена с начислената от придобиването им амортизация. На годишна база историческата цена се сравнява със справедливата стойност. Справедливата стойност е базирана на действащи пазарни цени, коригирани, при необходимост, с разликите в тип, местоположение или състояние на специфичния актив. Ако информацията не е налична, Групата използва алтернативни методи за оценка, като текущи цени на по-слабо активни пазари или дисконтирани прогнозни парични потоци.

За новопридобитите инвестиционни имоти, за целите на последващо оценяване, Дружеството възприема модела на справедливата стойност, като печалбата или загубата, възникващи от промяната на справедливата стойност се включва в печалбата или загубата за периода, в който възниква.

Приблизителни оценки и предположения

Основните предположения, които са свързани с бъдещи и други основни източници на несигурности в приблизителните оценки към отчетната дата, и за които съществува значителен риск да доведат до съществени корекции в балансовите стойности на активите и пасивите през следващия отчетен период, са посочени по-долу:

Доходи на персонала при пенсиониране

Задължението за доходи на персонала при пенсиониране се определя чрез актюерска оценка. Тази оценка изисква да бъдат направени предположения за нормата на дисконтиране, бъдещото нарастване на заплатите, текущото на персонала и нивата на смъртност. Поради дългосрочния характер на доходите на персонала при пенсиониране, тези предположения са обект на значителна несигурност. Към 31 декември 2013 г., задължението на Дружеството за доходи на персонала при пенсиониране е в размер на 25 хил. лв. (2012: 25 хил. лв.). Допълнителна информация за доходите на персонала при пенсиониране е представена в Бележка 15).

Полезни животи на имоти, машини и съоръжения, и нематериални активи

Финансовото отчитане на имотите, машините и съоръженията, и нематериалните активи включва използването на приблизителни оценки за техните очаквани полезни животи и остатъчни стойности, които се базират на преценки от страна на ръководството на Дружеството. Информация за полезните животи на имоти, машини и съоръжения и на нематериалните активи е представена в Бележка 2.2.

4. Публикувани стандарти, които все още не са в сила

Стандарти, разяснения и промени в стандарти, които са издадени от СМСС и са приети от ЕС, но не са в сила

- Изменения на МСС 19 Доходи на наети лица – Планове с дефинирани доходи: Вноски от наетите лица (издаден на 21 ноември 2013 г.), в сила от 1 юли 2014 г., приети от ЕС на 17 декември 2014 г., публикувани в ОВ на 9 януари 2015 г.

Изменението изяснява параграф 93 от МСС 19 Доходи на наети лица, който се отнася за отчитането на вноски от заети лица, определени във официалните условия на план с дефинирани доходи, чрез осигуряване на насоки за ръководството на дружеството, относно отчитането на вноски от наети лица относно услуга.

- Годишни подобрения 2010 г. – 2012 г. (издадени на 12 декември 2013 г.), в сила от 1 юли 2014 г., приети от ЕС на 17 декември 2014 г., публикувани в ОВ на 9 януари 2015 г.

Изменението на МСФО 2 Плащане на базата на акции коригира дефинициите за „условие за придобиване” и „пазарно условие” и добавя дефиниции за „условие за резултат” и „условие за отработен трудов стаж” (които преди това бяха част от дефиницията за „условие за придобиване”).

Измененията на МСФО 3 Бизнес комбинации са по отношение на: отчитането на възнаграждения под условие при бизнес комбинация – уточнява се, че условно плащане, което е класифицирано като актив или пасив трябва да бъде измервано по справедлива стойност на всяка отчетна дата; сумарното представяне по оперативни сегменти – изисква се дружествата да оповестяват преценките направени от ръководството при прилагане на критериите за сумарно представяне по оперативни сегменти.

Изменението на МСФО 8 Оперативни сегменти изяснява, че предприятията трябва да предоставят разделение на общата сума на активите на отчетените сегменти с активите на предприятието, ако активите на сегментите се отчетат регулярно.

Изменението на МСФО 13 Оценяване на справедлива стойност изяснява, че публикуването на МСФО 13 и изменението на МСФО 9 и МСС 39, не е премахнало възможността за оценяването на краткосрочни вземания и задължения без заявен лихвен процент по тяхната фактурна стойност без дисконтиране, ако ефектът от това, че не се дисконтират не е съществен.

Изменението на МСС 16 Имоти, машини и съоръжения изяснява, че когато даден имот, машина или съоръжение е преоценен, brutната балансова стойност се коригира по начин, който е последователен с преоценката на балансовата стойност.

Изменението на МСС 24 Оповестяване на свързани лица изяснява, че предприятие, което осигурява услуги свързани с ключов управленски персонал на отчитащото се предприятие или на дружеството майка на отчитащото се предприятие е свързано лице на отчитащото се предприятие.

Изменението на МСС 38 Нематериални активи изяснява, че когато нематериален актив е преоценен, brutната балансова стойност се коригира по начин, който е последователен с преоценката на балансовата стойност.

- Годишни подобрения 2011 г. – 2013 г. (издадени на 12 декември 2013 г.), в сила от 1 юли 2014 г., приети от ЕС на 18 декември 2014 г., публикувани в ОВ на 19 декември 2014 г.

Изменението на МСФО 1 Прилагане за първи път на Международните стандарти за финансово отчитане изяснява, че дружествата в първите си финансови отчети по МСФО имат избор между прилагането на съществуващ и в действие МСФО или ранно прилагане на нов или ревизиран МСФО, който не е все още задължително в действие, при положение че новия или ревизиран МСФО позволява ранно прилагане. От дружествата се изисква да прилагат едни и същи версии на МСФО по време на периодите покрити от тези първи финансови отчети, съставени съгласно МСФО.

Изменението на МСФО 3 Бизнес Комбинации изяснява, че МСФО 3 изключва от обхвата си отчитането на формирането на съвместно предприятие във финансовите отчети на самото съвместно предприятие.

4. Публикувани стандарти, които все още не са в сила (продължение)

Изменението на МСФО 13 Оценка по справедлива стойност изяснява, че обхватът на изключението към портфейла, дефиниран в параграф 52 на МСФО 13 включва всички договори отчетени според обхвата на МСС 39 Финансови инструменти: Признание и Оценка или МСФО 9 Финансови Инструменти, без значение дали отговарят на дефиницията за финансови активи или финансови пасиви според МСС 32 Финансови Инструменти: Представяне.

Изменението на МСС 40 Инвестиционни имоти изяснява, че определянето на това, дали специфична транзакция отговаря на дефиницията, както за бизнес комбинация според МСФО 3 Бизнес Комбинации, така и за инвестиционен имот според МСС 40 Инвестиционни имоти изисква отделното прилагане на двата стандарта независимо един от друг.

- КРМСФО 21 Налози (издадено на 20 май 2013 г.) в сила от 1 януари 2014 г., прието от ЕС на 13 юни 2014 г., публикувано на 14 юни 2014 г.
- КРМСФО 21 предлага насоки относно признаването на задължение за налог наложен от държава, както за налози отчетени според МСС 37 Провизии, условни пасиви и условни активи така и за тези, за които момента и сумата на налога е сигурна. Разяснението покрива отчитането на изходящи потоци на ресурси, наложени на предприятия от държави (включително правителствени агенции и подобни организации), в съответствие със закони и/или правила. Това обаче не включва данъци върху дохода (виж МСС 12 Данъци върху дохода), глоби и други наказания, задължения възникващи от търговски схеми на емисии и изходящи потоци на ресурси, влизащи в обхвата на други стандарти. КРМСФО 21 идентифицира задължаващото събитие за признаване на задължение като дейността, която задейства плащането на налога в съответствие със съответната правна рамка. Разяснението изяснява, че „икономическата принуда“ и принципът за действащо предприятие не създават или не предполагат, че задължаващото събитие се е случило.

4.1 Публикувани стандарти, които все още не са приети от ЕС

Следните нови или ревизирани стандарти, нови разяснения и промени към съществуващи стандарти, които към отчетната дата са издадени от Съвета по международни счетоводни стандарти (СМСС), все още не са одобрени за прилагане от ЕС и съответно не са взети предвид от Дружеството при изготвянето на финансовите отчети.

- МСФО 9 Финансови инструменти (издаден на 12 ноември 2009 г.) и Допълнения към МСФО 9 и МСФО 7 Задължителна дата на влизане в сила и оповестявания за перминаването (издадени на 16 декември 2011 г.), в сила от 1 януари 2015 г.; отчитане на хеджирането и изменения към МСФО 9, МСФО 7 и МСС 39 (издадени на 19 ноември 2013 г.).

МСФО 9 е първата част от проекта на СМСС да замени съществуващия МСС 39 Финансови инструменти: Признание и оценка към края на 2010 г. и заменя, базирайки се на един единствен принцип, четирите категории финансови активи при тяхното оценяване, съгласно класификацията на МСС 39. МСФО 9 изисква всички финансови активи да се оценяват или по амортизирана или по справедлива стойност. Амортизираната стойност предоставя информация, която е полезна при вземането на решения, касаещи финансови активи, които са държани преди получаването на парични потоци, които представляват плащания на главници и лихви. За всички останали финансови активи, включително тези държани за търгуване, най-подходящата база за оценка е справедлива стойност. МСФО 9 премахва необходимостта от няколко метода на амортизация и разрешава метода на амортизация само при активи, оценявани по амортизирана стойност. Все още се разработват допълнителни раздели, свързани с обезценката на активи и отчитането на хеджиране. Ръководството на дружеството трябва да оцени ефектите от измененията върху финансовите отчети. Въпреки това, то не очаква промените да бъдат прилагани преди издаването на всички раздели на стандарта, когато ще може да оцени цялостното им въздействие върху финансовите отчети.

- МСФО 14 Сметки за разсрочване в сектори, подлежащи на ценова регулация (издаден на 30 януари 2014 г.), в сила от 1 януари 2016 г.

МСФО 14 позволява на дружество, което прилага за първи път МСФО да продължи да отчита, с някои ограничени промени, салдата по сметките за разсрочване, съгласно изискванията на предишната база за

4.1 Публикувани стандарти, които все още не са приети от ЕС (продължение)

съставяне на финансови отчети, както при първоначално прилагане на МСФО, така и при последващи финансови отчети. Салдата по сметките за разсрочване и движението в тях се представят отделно в отчета за финансовото състояние, отчета за печалби и загуби, отчета за другия всеобхватен доход и в специфичните оповестявания, които се изискват.

- МСФО 15 Приходи от договори с клиенти (издаден на 28 май 2014 г.), в сила от 1 януари 2017 г.

МСФО 15 уточнява как и кога дружество, прилагащо МСФО признава приход и поставя изисквания такива дружества да предоставят на ползвателите на финансовите отчети повече информация в уместни оповестявания. Стандартът предвижда прилагането на един единствен, базиран на принципи модел в пет стъпки за всички договори с клиенти.

- Изменения на МСФО 11 Отчитане на придобиване на дялове в съвместни споразумения (издадени на 6 май 2014 г.), в сила от 1 януари 2016 г.

Измененията изясняват отчитането на придобиването на участие в съвместно споразумение, когато споразумението предствлява бизнес.

- Изменения към МСС 16 и МСС 38: Разяснения за допустими методи на амортизация (издадени на 12 май 2014 г.), в сила от 1 януари 2016 г.

Измененията поясняват, че методът, базиран на приходите не се счита за подходяща проява на изразходване.

- Изменения на МСС 16 и МСС 41: Плододайни растения (издадени на 30 юни 2014 г.), в сила от 1 януари 2016 г.

Измененията добавят плододайните растения, които се използват за отглеждане на продукция в обхвата на МСС 16, за да се отчетат по същия начин, както имоти, машини и съоръжения.

- Изменения на МСС 27: Метод на собствения капитал в индивидуални финансови отчети (издаден на 12 август 2014 г.), в сила от 1 януари 2016 г.

Измененията възстановяват метода на собствения капитал като вариант за отчитане на инвестиция в дъщерни предприятия, съвместни дружества или асоциирани предприятия в индивидуалните финансови отчети на дружеството.

- Изменения към МСФО 10 и МСС 28: Продажба или вноски на активи между инвеститор и негово асоциирано или съвместно предприятие (издадени на 11 септември 2014 г.), в сила от 1 януари 2016 г.

Измененията са насочени към противоречие между изискванията на МСС 28 Инвестиции в асоциирани предприятия и изискванията на МСФО 10 Консолидирани финансови отчети и поясняват, че в сделка, включваща асоциирано предприятие или съвместно предприятие степента на отчитане на печалби и загуби зависи от това дали продадения или апортиран актив представлява бизнес.

- Годишни подобрения към МСФО 2012 г. – 2014 г. (издадени на 25 септември 2014 г.), в сила от 1 януари 2016 г.

Измененията на МСФО 5 Нетекучи активи, държани за продажба и преустановени дейности добавят специфични случаи за напътствие при прилагане, в които дружество рекласифицира актив, държан за продажба в такъв, държан за дистрибуция или обратното и случаи, в които се преустановява отчитане на държани за дистрибуция активи.

Измененията на МСФО 7 Финансови инструменти: Оповестяване добавят допълнителни насоки, за да изяснят дали договор за обслужване представлява продължаващо участие в прехвърлен актив за целите на идентификацията на необходимите оповестявания. Последващото изменение на МСФО 1 изяснява приложимостта на измененията на МСФО 7, касаещи намаляването на оповестявания към кратките междинни финансови отчети.

Измененията на МСС 19 Доходи на наети лица изясняват, че първокачествените корпоративни облигации, използвани при определянето на дисконтовия процент за доходите след напускане трябва да се деноминират

4.1 Публикувани стандарти, които все още не са приети от ЕС (продължение)

във валутата на доходите, които подлежат на плащане (следователно дълбочината на пазара за тези облигации трябва да се оцени на ниво валута).

Измененията на МСС 34 Междинно финансово отчитане изясняват значението на текста „на друго място във финансовия отчет” и изискват използването на препратки.

- Изменения на МСС 1: Инициатива за оповестяване (издадени на 18 декември 2014 г.), в сила от 1 януари 2016 г.

Измененията целят да разяснят МСС 1 и са насочени към забелязаните пречки пред съставителите при използването на преценки в представянето на финансовите отчети.

- Изменения към МСФО 10, МСФО 12 и МСС 28: Инвестиционни дружества: Прилагане на изключението за консолидация (издадени на 18 декември 2014 г.).

Измененията се отнасят до проблеми, възникващи при прилагането на изключението за консолидация при инвестиционните дружества.

5. Приходи и разходи

5.1 Приходи от продажба на стоки

	2014	2013
	хил. лв.	хил. лв.
Приходи от:		
Автомобили	7,962	8,693
Резервни части и аксесоари	1,667	1,733
	9,629	10,426

5.2 Други приходи

	2014	2013
	хил. лв.	хил. лв.
Приходи от продажба на ДМА	188	162
Намалени с балансова стойност на продадени активи	(178)	(99)
Печалба от продажба на активи	10	63
Приходи от преоценка на инвестиционен имот	-	-
Други приходи, нето	787	515
	797	578

5.3 Разходи за материали

	2014	2013
	хил. лв.	хил. лв.
Горива	34	27
Ток, вода и отопление	87	108
Офис консумативи	6	7
Други	43	76
	170	218

5.4 Разходи за външни услуги

	2014	2013
	хил. лв.	хил. лв.
Наем	119	151
Реклама	38	71
Застраховки	92	88
Комуникации	15	20
Охрана	30	41
Други	211	175
	505	546

БУЛВАРИЯ ХОЛДИНГ ЕАД
ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ

За годината, приключваща на 31 декември 2014 г.

5. Други приходи и разходи (продължение)

5.5 Разходи за персонала

	2014	2013
	<i>хил. лв.</i>	<i>хил. лв.</i>
Възнаграждения	749	778
Социални осигуровки	120	126
Неизползвани отпуски	(6)	12
	863	916

5.6 Други разходи

	2014	2013
	<i>хил. лв.</i>	<i>хил. лв.</i>
Командировки	2	3
Обучение	8	19
Алтернативни данъци	37	34
Банкови такси и комисионни	96	82
Неустойки	21	19
Други разходи	93	86
Загуби от обезценка на:		
Търговски и други вземания	24	2
	281	243

5.7 Финансови разходи

	2014	2013
	<i>хил. лв.</i>	<i>хил. лв.</i>
Разходи за лихви по заеми и привлечени средства	291	317
Разходи за лихви по договори за финансов лизинг	59	57
<i>Общо разходи за лихви</i>	350	374
Други	30	17
	380	391

5.8 Финансови приходи

	2014	2013
	<i>хил. лв.</i>	<i>хил. лв.</i>
Приходи от лихви по предоставени заеми	12	7
	12	7

БУЛВАРИЯ ХОЛДИНГ ЕАД
ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ

За годината, приключваща на 31 декември 2014 г.

6. Данък върху доходите

Основните компоненти на разхода за данък върху дохода за годините, приключващи на 31 декември 2014 г. и 2013 г. са:

	2014	2013
	хил. лв.	хил. лв.
Разход за текущ данък върху дохода	-	-
Приход (разход) по отсрочени данъци	4	(14)
Разход за данък върху дохода, отчетен в отчета за доходите	4	(14)

Приложимата ставка на данъка върху доходите за 2014 г. е 10% (2013 г.: 10%).

	2014	2013
	хил. лв.	хил. лв.
Счетоводна печалба преди данъци	(259)	(658)
Разход за данък върху доходите по приложимата данъчна ставка от 10% за 2014 г. (2013 г.: 10%)	-	-
Приспаднати данъчни загуби	-	-
Разходи, непризнати за данъчни цели	6	9
Приходи, неподлежащи на облагане	(2)	(23)
Разход за данък върху доходите	4	(14)

	2014	2013
	хил. лв.	хил. лв.
Отсрочени данъчни активи:		
Данъчен ефект от дългосрочни доходи на персонала	2	2
Данъчен ефект от задължения за неизползвани отпуски	5	5
Данъчен ефект от регулиране на слабата капитализация	11	-
Данъчен ефект от обезценка на вземания и материални запаси	31	34
Данъчен ефект върху превишението на данъчна над счетоводна балансова стойност на нетекущи активи	(3)	1
Данъчен ефект от нереализирани данъчни загуби	27	27
Общо отсрочени данъчни активи	73	69

БУЛВАРИЯ ХОЛДИНГ ЕАД
ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ

За годината, приключваща на 31 декември 2014 г.

7. Дълготрайни материални активи

	Сгради, инсталации и външни съоръжения	Машини, оборудване и стопански инвентар	Транспортни средства	Разходи за придобиване	Общо
	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.
Отчетна стойност:					
На 1 януари 2013г.	1,064	1,783	742	8	3,597
Придобити	-	3	1,236	-	1,239
Отписани	-	(65)	(752)	-	(817)
На 31 декември 2013 г.	1,064	1,721	1226	8	4,019
Придобити	-	10	626	1	637
Отписани	-	(3)	(781)	(5)	(789)
На 31 декември 2014 г.	1,064	1,728	1071	4	3,867
Амортизация:					
На 1 януари 2013 г.	(379)	(1,512)	(306)	-	(2,197)
Начислена амортизация за годината	(47)	(85)	(151)	-	(283)
Отписана	-	61	194	-	255
На 31 декември 2013 г.	(426)	(1,536)	(263)	-	(2,225)
Начислена амортизация за годината	(47)	(69)	(187)	-	(303)
Отписана	-	1	154	-	155
На 31 декември 2014 г.	(473)	(1,604)	(296)	-	(2,373)
Балансова стойност:					
На 1 януари 2013 г.	685	271	436	8	1,400
На 31 декември 2013 г.	638	185	963	8	1,794
На 31 декември 2014 г.	591	124	775	4	1,494

Обезценка на имоти, машини и съоръжения

През 2014 г. Дружеството не е признало загуба от обезценка на машини, съоръжения и оборудване, тъй като на база на извършения преглед за обезценка на дълготрайните материални активи, ръководството на Дружеството не е установило индикатори за това, че балансовата стойност на активите надвишава тяхната възстановима стойност.

Други оповестявания

Балансовата стойност на транспортните средства, държани при условията на договори за финансов лизинг е 767 хил. лв. към 31.12.2014 г. (945 хил. лв. към 31.12.2013 г.).

БУЛВАРИЯ ХОЛДИНГ ЕАД
ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ

За годината, приключваща на 31 декември 2014 г.

8. Нематериални активи

	Програмни продукти	Подобрения на наети активи	Общо
	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.
Отчетна стойност:			
На 1 януари 2013 г.	108	38	146
Придобити	-	-	-
Отписани	(13)	-	(13)
На 31 декември 2013 г.	95	38	133
Придобити	-	-	-
Отписани	-	-	-
На 31 декември 2014 г.	95	38	133
Амортизация:			
На 1 януари 2013 г.	(65)	(13)	(78)
Начислена амортизация за годината	(12)	(7)	(19)
Отписана	-	-	-
На 31 декември 2013 г.	(77)	(20)	(97)
Начислена амортизация за годината	(8)	(8)	(16)
Отписана	-	-	-
На 31 декември 2014 г.	(85)	(28)	(113)
Балансова стойност:			
На 1 януари 2013 г.	43	25	68
На 31 декември 2013 г.	18	18	36
На 31 декември 2014 г.	10	10	20

Обезценка на нематериални активи

Дружеството е извършило преглед за обезценка на нематериалните активи към 31.12.2014 г. Не са установени индикатори за това, че балансовата стойност на активите надвишава тяхната възстановима стойност и в резултат на това, не е призната загуба от обезценка във финансовия отчет.

Дружеството има налични активи, чиято балансова стойност е нула. Тяхната счетоводна амортизируема стойност е 1,388 хил.лв. към 31.12.2014 г. (1,248 хил.лв. към 31.12.2013 г.).

БУЛВАРИЯ ХОЛДИНГ ЕАД
ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ

За годината, приключваща на 31 декември 2014 г.

9. Инвестиционни имоти

	Общо
	<i>хил. лв.</i>
Отчетна стойност:	
На 1 януари 2013 г.	2,578
Придобити	-
Преоценки	-
Отписани	-
На 31 декември 2013 г.	2,578
Придобити	-
Преоценки	-
Отписани	-
На 31 декември 2014 г.	2,578
Амортизация:	
На 1 януари 2013 г.	(79)
Начислена амортизация за годината	(21)
Отписана	-
На 31 декември 2013 г.	(100)
Начислена амортизация за годината	(20)
Отписана	-
На 31 декември 2014 г.	(120)
Балансова стойност:	
На 1 януари 2013 г.	2,499
На 31 декември 2013 г.	2,478
На 31 декември 2014 г.	2,458

Към 31 декември 2014г. инвестиционни имоти са автосервиз отдаден под наем на Авто Юнион Сервиз ЕООД, Експрес сервиз, отдаден под наем на Евролийз такси ЕООД и поземлен имот, находящ се в гр. София, район "Люлин", ул. "Орион".

БУЛВАРИЯ ХОЛДИНГ ЕАД
ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ

За годината, приключваща на 31 декември 2014 г.

10. Материални запаси

	2014	2013
	<i>хил. лв.</i>	<i>хил. лв.</i>
Автомобили	1,094	1,349
Резервни части	1,595	1,627
Обезценка	(397)	(397)
Смазочни масла	16	26
	2,308	2,605

Като обезпечение по договора за многоцелева кредитна линия, описан в приложение към настоящия финансов отчет, Булвария Холдинг ЕАД е учредило особен залог върху моторни превозни средства и стоки на склад.

11. Търговски и други вземания

	2014	2013
	<i>хил. лв.</i>	<i>хил. лв.</i>
Търговски вземания, брутно	693	851
Вземания от свързани лица, бруто	373	240
Минус: Натрупана обезценка за трудносъбираеми и несъбираеми вземания	(191)	(167)
Търговски вземания, нетно	875	924
Предплатени разходи	91	81
Други вземания	499	208
	1,465	1,213

Търговските вземания не са лихвоносни.

Към 31.12.2014 г. търговски вземания на стойност 24 хил.лв са обезценени в резултат на направен от ръководството на Дружеството анализ на тяхната събираемост.

БУЛВАРИЯ ХОЛДИНГ ЕАД
ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ

За годината, приключваща на 31 декември 2014 г.

12. Парични средства и краткосрочни депозити

	2014	2013
	<i>хил. лв.</i>	<i>хил. лв.</i>
Парични средства в банкови сметки	285	59
Парични средства в брой	19	24
	304	83

Паричните средства в банкови сметки се олихвяват с плаващи лихвени проценти, базирани на дневните лихвени проценти по банкови депозити. Към 31.12.2014 г. справедливата стойност на паричните средства и краткосрочни депозити е 304 хил. лв. (2013 г. 83 хил. лв.).

13. Основен капитал и резерви

13.1 Основен капитал

	2014	2013
	<i>хил. лв.</i>	<i>хил. лв.</i>
1,414,672 броя обикновени акции с номинална стойност 1 лв. всяка	1,415	1,415

	Брой обикновени акции (в хил.)	Регистриран и емитиран капитал (в хил. лв.)
На 1 януари 2013 г.	1,415	685
На 1 януари 2014 г.	1,415	1,415
На 31 декември 2014 г.	1,415	1,415

Всички обикновени акции са изцяло платени.

13.2 Резерви

	2014	2013
	<i>хил. лв.</i>	<i>хил. лв.</i>
Общи резерви	29	29
в т.ч. от вливане	20	20
Допълнителни резерви	1,326	1,326
в т.ч. от вливане	1,326	1,326
Общо резерви	1,355	1,355

БУЛВАРИЯ ХОЛДИНГ ЕАД
ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ

За годината, приключваща на 31 декември 2014 г.

14. Лихвоносни заеми и привлечени средства

		Ефективен лихвен процент %	2014	2013
			хил. лв.	хил. лв.
Краткосрочни				
Банкови и други заеми, овърдрафти	6%		5,203	5,037
Заеми от свързани лица	6%		1	306
			5,204	5,343

Балансовата стойност на краткосрочните заеми е близка до тяхната справедливата стойност.

Дружеството има получени краткосрочни заеми към 31.12.2014 г. от :

- Уникредит Булбанк АД - EUR 1,031 хил.

- GMAC Bank GmbH. – EUR 1,629 хил.

Обезпечението по банковия заем от Уникредит Булбанк АД представлява заложен дълготрайни материални активи с отчетна стойност 3,624 хиляди лева, натрупана амортизация 591 хиляди лева и балансова стойност 3,033 хиляди лева. Като обезпечение по този заем служи и особения залог описан в т. 10 от приложенията към този отчет.

Обезпечението по предоставеното кредитно улеснение от GMAC Bank е издадена в негова полза банкова гаранция от Уникредит Булбанк АД в размер на EUR 1,650,000.

БУЛВАРИЯ ХОЛДИНГ ЕАД
ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ

За годината, приключваща на 31 декември 2014 г.

15. Задължения за доходи на персонала при пенсиониране

Съгласно българското трудово законодателство и Колективния трудов договор, Дружеството е задължено да изплати на служителите си при пенсиониране от две до шест брутни месечни заплати, в зависимост от прослужения стаж в предприятието. Ако служител е работил в Булвария Холдинг ЕАД в продължение на 10 години, той получава шест брутни месечни заплати, при пенсиониране, а ако е работил по-малко от 10 години – две брутни месечни заплати. Планът за доходи на персонала при пенсиониране не е финансиран.

Компонентите на разходите за доходи на персонала при пенсиониране, признати в отчета за всеобхватния доход и задълженията, признати в отчета за финансовото състояние към 31 декември 2014 г. и 2013г. са обобщени по-долу:

Разходи за доходи на персонала при пенсиониране

Задължения за доходи на персонала при пенсиониране

	2014	2013
	хил. лв.	хил. лв.
Настояща стойност на задължението за доходи на персонала при пенсиониране	16	25
Задължения за доходи на персонала при пенсиониране, признати в отчета за финансовото състояние	16	25

Промените в настоящата стойност на задължението за доходи на персонала при пенсиониране са както следва:

	2014	2013
	хил. лв.	хил. лв.
На 1 януари	25	25
Изплатени доходи на персонала	(9)	-
На 31 декември	16	25

Основните предположения, използвани при определяне на задълженията за доходи на персонала при пенсиониране са посочени по-долу:

	2014	2013
	хил. лв.	хил. лв.
Норма на дисконтиране	6.00%	6.00%
Бъдещо увеличение на възнагражденията	6.00%	6.00%

Сумите на посочените по-долу статии за текущия и предходните четири периода са както следва:

	2014	2013	2012	2011	2010
	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.
Задължения за доходи на персонала при пенсиониране	16	25	25	25	36
Актуерски печалби и загуби	-	-	-	(6)	7

БУЛВАРИЯ ХОЛДИНГ ЕАД
ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ

За годината, приключваща на 31 декември 2014 г.

16. Задължения по финансов лизинг

Задълженията по финансов лизинг се анализират, както следва:

	2014	2013
	хил. лв.	хил. Лв.
Брутни задължения	1,198	900
Нереализиран финансов разход	(74)	(76)
Нетни задължения	1,124	824

Нетните задължения по финансов лизинг се анализират, както следва:

	2014	2013
	хил. лв.	хил. Лв.
Нетни задължения		
До 1 година	668	427
От 1 до 5 години	456	397
	1,124	824

Нетните задължения по финансов лизинг към свързани лица са, както следва:

	2014	2013
	хил. Лв.	хил. Лв.
Нетни задължения		
До 1 година	247	86
От 1 до 5 години	69	161
	316	247

БУЛВАРИЯ ХОЛДИНГ ЕАД
ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ

За годината, приключваща на 31 декември 2014 г.

17. Търговски и други задължения

	2014	2013
	хил. лв.	хил. лв.
Задължения към доставчици и клиенти	305	398
Задължения към свързани лица (приложение 18)	369	73
Задължения по социални осигуровки	46	43
Задължения към бюджета	409	352
Задължения към персонала	116	106
Други задължения	176	99
	1,421	1,071

Условията на посочените по-горе финансови задължения са както следва:

- Търговските задължения не са лихвоносни и обичайно, се уреждат в 30 дневен срок.

18. Оповестяване на свързани лица

Крайна компания- майка

Крайната компания-майка на Дружеството е Еврохолд България АД чрез Авто Юнион АД.

Общата сума на сделките със свързани лица и дължимите салда за текущия и предходен отчетен период са представени както следва:

		Продажби на свързани лица	Покупки от свързани лица	Суми, дължими от свързани лица	Суми, дължими на свързани лица
		хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.
Продажби на / покупки от свързани лица					
<i>Крайна компания-майка</i>					
Еврохолд България АД	2014	-	-	-	-
Еврохолд България АД	2013	-	-	-	-
<i>Компания-майка</i>					
Авто Юнион АД	2014	6	23	-	-
Авто Юнион АД	2013	1	19	-	6

БУЛВАРИЯ ХОЛДИНГ ЕАД
ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ

За годината, приключваща на 31 декември 2014 г.

18. Оповестяване на свързани лица (продължение)

		Продажби на свързани лица	Покупки от свързани лица	Суми, дължими от свързани лица	Суми, дължими на свързани лица
		хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.
<i>Други свързани лица (под общ контрол)</i>					
Авто Юнион Сервиз ЕООД	2014	471	235	151	-
Авто Юнион Сервиз ЕООД	2013	495	174	11	-
Авто Юнион Пропъртис АД	2014	1	-	-	-
Авто Юнион Пропъртис АД	2013	2	-	1	-
Ауто Италия ЕАД	2014	3	2	25	-
Ауто Италия ЕАД	2013	14	17	21	-
Ауто 1 ООД	2014	-	-	-	-
Ауто 1 ООД	2013	4	72	-	-
Аутоплаза ЕАД	2014	5	-	36	-
Аутоплаза ЕАД	2013	8	-	18	-
Евроинс -здравно осигуряване АД/ЗОК/	2014	6	-	8	5
Евроинс -здравно осигуряване АД/ЗОК/	2013	5	8	1	7
Евроинс Живот ЕАД	2014	1	-	2	-
Евроинс Живот ЕАД	2013	-	-	-	-
Евроинс Иншурънс Груп АД	2014	5	-	11	-
Евроинс Иншурънс Груп АД	2013	8	-	4	-
Евролийз ауто АД	2014	5	4	7	275
Евролийз ауто АД	2013	4	2	19	-
Евролийз Рент А Кар ЕООД	2014	381	65	65	-
Евролийз Рент А Кар ЕООД	2013	427	6	49	-
Еспас Ауто ООД	2014	2	-	2	-
Еспас Ауто ООД	2013	-	5	-	3
ЗД Евроинс АД	2014	26	-	58	54
ЗД Евроинс АД	2013	75	82	46	45
Булвария Варна ЕООД	2014	390	193	-	33
Булвария Варна ЕООД	2013	567	122	43	-
Дару Кар АД	2014	5	-	6	-
Дару Кар АД	2013	-	-	-	-
Стар Моторс ЕООД	2014	38	30	1	-
Стар Моторс ЕООД	2013	60	39	25	-
Мотобул ЕООД	2014	2	27	1	-
Мотобул ЕООД	2013	1	-	2	-
Нисан София АД	2014	-	-	-	2
Нисан София АД	2013	-	-	-	2
Евро-Финанс АД	2014	3	-	-	-
Евро-Финанс АД	2013	1	-	-	-
Мотобул Експрес ЕООД	2014	-	28	-	-
Мотобул Експрес ЕООД	2013	-	28	-	10
Общо 2014				373	369
Общо 2013				240	73

18. Оповестяване на свързани лица (продължение)

		Получени лихви	Платени лихви	Суми, дължими от свързани лица	Суми, дължими на свързани лица
		хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.
Заеми от / на свързани лица					
<i>Крайна компания-майка</i>					
Еврохолд България АД	2014	-	-	-	1
Еврохолд България АД	2013	-	-	-	1
<i>Компания-майка</i>					
Авто Юнион АД	2014	12	5	423	-
Авто Юнион АД	2013	7	1	-	305
<i>Други свързани лица</i>					
Булвария Варна ЕООД	2014	-	1	-	-
Булвария Варна ЕООД	2013	-	-	20	-
Общо 2014				423	1
Общо 2013				20	306

		Приходи от лихви, такси и неустойки	Разходи по лихви, такси и неустойки	Суми, дължими от свързани лица	Суми, дължими на свързани лица
		хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.
Финансов лизинг					
<i>Други свързани лица</i>					
Евролийз ауто АД	2014	-	14	-	316
Евролийз ауто АД	2013	-	28	-	247
Общо 2014				-	316
Общо 2013				-	247

Условия на сделките със свързани лица

Продажбите на и покупките от свързани лица се извършват по договорени цени. Неиздължените салда в края на годината са необезпечени, безлихвени (с изключение на засмите) и уреждането им се извършва с парични средства. За вземанията от или задълженията към свързани лица не са предоставени или получени гаранции. Дружеството не е извършило обезценка на вземания от свързани лица към 31 декември 2014 г. (2013 г.: нула). Преглед за обезценка се извършва всяка финансова година на база на анализ на финансовото състояние на свързаното лице и пазара, на който то оперира.

19. Цели и политика за управление на финансовия риск

Основните финансови пасиви на Дружеството включват лихвоносни заеми и привлечени средства, и търговски задължения. Основната цел на тези финансови инструменти е да се осигури финансиране за дейността на Дружеството. Дружеството притежава финансови активи като например, търговски вземания, лихвоносни заеми и парични средства, които възникват пряко от дейността.

През 2014 г., както и през 2013 г., Дружеството не притежава и не търгува с деривативни финансови инструменти.

Основните рискове, произтичащи от финансовите инструменти на Дружеството са лихвен риск, ликвиден риск, валутен риск и кредитен риск. Политиката, която ръководството на Дружеството прилага за управление на тези рискове, е обобщена по-долу.

Лихвен риск

Дружеството е изложено на риск от промяна в пазарните лихвени проценти, основно, по отношение краткосрочните и дългосрочни си финансови пасиви с променлив (плаващ) лихвен процент. Политиката на Дружеството е да управлява разходите за лихви чрез използване на финансови инструменти, както с фиксирани, така и с плаващи лихвени проценти.

Ликвиден риск

Ефективното управление на ликвидността на Дружеството предполага осигуряване на достатъчно оборотни средства, предимно, чрез поддържане на разрешени кредитни линии и краткосрочно финансиране от свързани лица.

Валутен риск

Дружеството извършва покупки и получава заеми в чуждестранни валути – евро. Тъй като валутният курс лев/евро е фиксиран на 1.95583, валутният риск, произтичащ от евровите експозиции на Дружеството е минимален.

Кредитен риск

Дружеството търгува единствено с платежоспособни контрагенти. Неговата политика е, че всички клиенти, които желаят да търгуват на отложено плащане, подлежат на процедури за проверка на тяхната платежоспособност. Освен това, салдата по търговските вземания се следят текущо, в резултат на което експозицията на Дружеството по трудносъбираеми и несъбираеми вземания не е съществена. Няма значителни концентрации на кредитен риск в Дружеството. Кредитният риск, който възниква от другите финансови активи на Дружеството, като например, парични средства и други финансови активи, представлява кредитната експозицията на Дружеството, произтичаща от възможността неговите контрагенти да не изпълнят своите задължения.

Максималната кредитна експозиция на Дружеството по повод на признатите финансови активи, възлиза на съответната им стойност по отчета за финансовото състояние към 31 декември 2014 г.

Управление на капитала

Основната цел на управлението на капитала на Дружеството е да се осигури стабилен кредитен рейтинг и капиталови показатели, с оглед продължаващото функциониране на бизнеса и максимизиране на стойността му за акционерите.

20. Финансови инструменти

Справедливи стойности

Справедлива стойност е сумата, за която един финансов инструмент може да бъде разменен или уреден между информирани и желаещи страни в честна сделка между тях, и която служи за най-добър индикатор за неговата пазарна цена на активен пазар.

Дружеството определя справедливата стойност на финансовите инструменти на база на наличната пазарна информация или ако няма такава, чрез подходящи модели за оценка. Справедливата стойност на финансовите инструменти, които се търгуват активно на организирани финансови пазари, се определя на база на котираните цени „купува“ в края на последния работен ден на отчетния период. Справедливата стойност на финансови инструменти, за които няма активен пазар, се определя чрез модели за оценка. Тези модели включват използване на скорошни пазарни сделки между информирани, честни и желаещи страни; използване на текущата справедлива стойност на друг инструмент, със сходни характеристики; анализ на дисконтираните парични потоци или други техники за оценка.

Ръководството на Булвария Холдинг ЕАД счита, че справедливите стойности на финансовите инструменти, които включват парични средства и краткосрочни депозити, търговски и други вземания, лихвоносни заеми и привлечени средства, търговски и други задължения не се отличават от техните балансови стойности, особено ако те са с краткосрочен характер или приложимите лихвени проценти се променят според пазарните условия.

21. Събития след края на отчетния период

Освен оповестеното по-горе, не са настъпили събития след 31 декември, които да налагат допълнителни корекции и/или оповестявания във финансовия отчет на Дружеството за годината, приключваща на 31 декември 2014 г.

София,

23.03.2015 г.

Изпълнителен директор:

Асен Асенов

Финансов мениджър:

Кристиян Радуков

