КОСИК ПРОПЪРТИ ЕООД
Годишен финансов отчет
31.12.2014

СЪДЪРЖАНИЕ

страница

ОБЩА ИНФОРМАЦИЯ 4

ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА 6

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС 8

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ 13

ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНИТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ 16

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ (ПРЯК МЕТОД) 18

ОБЩИ ДАННИ ЗА ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ 20

СЧЕТОВОДНА ПОЛИТИКА 21

Оповестяване на счетоводната политика 21

Промяна на счетоводната политика (НСФОМСП8) 24

ПОЯСНЕНИЯ 25

1. Справка за нетекущите активи към 31.12.2014 25
2. Дълготрайни материални активи 27
3. Търговски и други вземания 27
4. Пари и парични еквиваленти 27
5. Записан капитал 28
6. Финансов резултат 28
7. Приходи 30
8. Данъци върху дохода 30
9. Обезценки 31
10. Събития, настъпили след датата на годишния финансов отчет 31

ОБЩА ИНФОРМАЦИЯ

Регистрация

КОСИК ПРОПЪРТИ ЕООД (компанията) е регистрирано в Търговски регистър с ЕИК 203246062. Първоначалната регистрация на компанията е направена на 08.10 2014. Седалище и адрес на управление: гр. София, бул. Никола Петков 13.

Управление

КОСИК ПРОПЪРТИ ЕООД се представлява от: Константин Златков - Управител

Описание на дейността

Основната дейност на компанията е: Придобиване на недвижими имоти с цел продажба и управлението им

Счетоводство и одит

Счетоводител - Пи енд еЛ Консултинг ЕООД. Счетоводен софтуер - БизнесСофт

Обслужващи банки

Компанията има открити банкови сметки в: Уникредит Булбанк АД

Действащо предприятие

Компанията изготвя финансовия отчет на база действащо предприятие.

ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА

Преглед

Основни данни
Регистрираният капитал на дружеството е 470,900 лева, разпределен в 4,709 дялове с номинална стойност 100 лева.

Към края на отчетния период основният капитал е внесен 100%.

Дружеството се управлява от Константин Златков.

Описание на дейността
Придобиване на недвижими имоти с цел продажба и управлението им

Резултати от дейността за 2014 г.
Отчетени са приходи в размер на 4 хиляди лева.

Отчетени са разходи в размер на 3 хиляди лева.

Отчетени е финансов резултат в размер на 1 хиляди лева.

Финансови показатели за 2014 г.

	31.12.2014	31.12.2013
Коефициент на рентабилност на собствения капитал	0,0024	
Коефициент на рентабилност на пасивите	2,6315	

	31.12.2014	31.12.2013
Текущи активи	4 280	

Текущи вземания, текущи финансови активи и парични средства	4 280	-
Текущи вземания и парични средства	4 280	-
Парични средства	3 280	-
Текущи пасиви	428	-
Нетни ликвидни активи	3 852	-

	31.12.2014	31.12.2013
Коефициент на финансова автономност	1 103,5854	
Коефициент на задлъжнялост	0,0009	

Важни събития, настъпили след датата, към която е съставен годишният финансов отчет

няма

Дата:
07.02.2015

Ръководител: .....
/Константин Златков/

КОСИК ПРОПЪРТИ София ЕООД

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС

валута на стойности в лев
хиляди лева

АКТИВ	31.12.2014	31.12.2013
А.Записан, но невнесен капитал	-	-
Б. Нетекущи активи		
I. Нематериални активи		
1. Продукти от развойна дейност	-	-
2. Концесии, патенти, лицензии, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи	-	-
3. Търговска репутация	-	-
4. Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане	-	-
Общо за група I	-	-
II. Дълготрайни материални активи		

ПАСИВ	31.12.2014	31.12.2013
А. Собствен капитал		
I. Записан капитал	471	-
II. Премии от емисии	-	-
III. Резерв от последващи оценки	-	-
IV. Резерви		
1. Законови резерви	-	-
2. Резерв, свързан с изкупени собствени акции	-	-
3. Резерв съгласно учредителен акт	-	-
4. Други резерви		

1. Земи и сгради, в т.ч.	468	-
Земи	198	-
Сгради	270	-
2. Машини, производствено оборудване и апаратура	-	-
3. Съоръжения и други	-	-
4. Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане	-	-
Общо за група II	**468**	-
III. Дългосрочни финансови активи		
1. Акции и дялове в предприятия от група	-	-
2. Предоставени заеми на предприятия от група	-	-
3. Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия	-	-
4. Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия	-	-
5. Дългосрочни инвестиции	-	-
6. Други заеми	-	-
7. Изкупени собствени акции	-	-
номинална стойност	-	-
Общо за група III	**-**	**-**

	-	-
Общо за група IV	**-**	**-**
V. Натрупана печалба (загуба) от минали години, в т.ч.		
неразпределена печалба	-	-
непокрита загуба	-	-
Общо за група V	**-**	**-**
VI. Текуща печалба (загуба)	**1**	**-**
Общо за раздел А	**472**	-
Б. Провизии и сходни задължения		
1. Провизии за пенсии и други подобни задължения	-	-
2. Провизии за данъци, в т.ч.	-	-
отсрочени данъци	-	-
3. Други провизии и сходни задължения	-	-
Общо за раздел Б	**-**	**-**
В. Задължения		
1. Облигационни заеми с отделно посочване на конвертируемите, в т.ч.	-	-
до 1 година	-	-
над 1 година	-	-

IV. Отсрочени данъци	-	-
Общо за раздел Б	468	
В. Текущи активи		
I. Материални запаси		
1. Суровини и материали	-	-
2. Незавършено производство	-	-
3. Продукция и стоки, в т.ч.	-	-
продукция	-	-
стоки	-	-
4. Предоставени аванси	-	-
Общо за група I	-	-
II. Вземания		
1. Вземания от клиенти и доставчици, в т.ч.	1	-
над 1 година	-	-
2. Вземания от предприятия от групата, в т.ч.	-	-
над 1 година	-	-
3. Вземания, свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.	-	-
над 1 година		

2. Задължения към финансови предприятия, в т.ч.	-	-
до 1 година	-	-
над 1 година	-	-
3. Получени аванси, в т.ч.	-	-
до 1 година	-	-
над 1 година	-	-
4. Задължения към доставчици, в т.ч.	-	-
до 1 година	-	-
над 1 година	-	-
5. Задължения по полици, в т.ч.	-	-
до 1 година	-	-
над 1 година	-	-
6. Задължения към предприятия от група, в т.ч.	-	-
до 1 година	-	-
над 1 година	-	-
7. Задължения, свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.	-	-
до 1 година	-	-
над 1 година		

4. Други вземания, в т.ч.		-	-	8. Други задължения, в т.ч.	-	-
над 1 година		-	-	до 1 година	-	-
Общо за група II	**1**	-	-	над 1 година	-	-
III. Инвестиции				- към персонала	-	-
1. Акции и дялове в предприятия от група		-	-	до 1 година	-	-
2. Изкупени собствени акции		-	-	над 1 година	-	-
номинална стойност		-	-	- осигурителни задължения	-	-
3. Други инвестиции		-	-	до 1 година	-	-
Общо за група III		-	-	над 1 година	-	-
IV. Парични средства, в т.ч.	**3**	-	-	- данъчни задължения	-	-
в брой		-	-	до 1 година	-	-
в безсрочни сметки (депозити)	3		-	над 1 година	-	-
Общо за група IV	**3**	-	-	**Общо за раздел В, в т.ч.**	-	-
Общо за раздел В	**4**	-	-	**до 1 година**	-	-
Г. Разходи за бъдещи периоди		-	-	**над 1 година**	-	-
				Г. Финансирания и приходи за бъдещи периоди, в т.ч.	-	-
				финансирания	-	-

		приходи за бъдещи периоди	
			-
Сума на актива	**472**	**Сума на пасива**	**472**
	-		-

Дата:

07.02.2015

Съставител: .....
/Валентина Василева, Пи енд еЛ Консултинг ЕООД/

Ръководител: .....
/Константин Златков/

Финансовият отчет е одобрен за издаване от Управителя на 13.02.2015.

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ

валута на стойности в лев
хиляди лева

	01.01.2014-31.12.2014	01.01.2013-31.12.2013
А. Разходи		
1. Намаление на запасите от продукция и незавършено производство	-	-
2. Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т.ч.	-	-
а) суровини и материали	-	-
б) външни услуги	-	-
3. Разходи за персонала, в т.ч.	-	-
а) разходи за възнаграждения	-	-
б) разходи за осигуровки, в т.ч.	-	-
- осигуровки, свързани с пенсии	-	-
4. Разходи за амортизация и обезценка, в т.ч.	3	-
а) разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.	3	-
- разходи за амортизация	3	-

	01.01.2014-31.12.2014	01.01.2013-31.12.2013
Б. Приходи		
1. Нетни приходи от продажби, в т.ч.	4	-
а) продукция	-	-
б) стоки	-	-
в) услуги	4	-
2. Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство	-	-
3. Разходи за придобиване на активи по стопански начин	-	-
4. Други приходи, в т.ч.:	-	-
- приходи от финансирания	-	-
Общо приходи от оперативна дейност (1+2+3+4)	**4**	-
5. Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:	-	-
- приходи от участия в предприятия от група	-	-

- разходи от обезценка	-	-	6. Приходи от други инвестиции в заеми, признати като нетекущи активи, в т.ч.:	-	-
б) разходи от обезценка на текущи активи	-	-	- приходи от предприятия от група	-	-
5. Други разходи, в т.ч.	-	-	7. Други лихви и финансови приходи, в т.ч.:	-	-
а) балансова стойност на продадени активи	-	-	а) приходи от предприятия от група	-	-
б) провизии	-	-	б) положителни разлики от операции с финансови активи	-	-
Общо разходи за оперативна дейност (1+2+3+4+5)	**3**	-	в) положителни разлики от промяна на валутни курсове	-	-
6. Разходи от обецзенка на финансови активи, включително инвестициите, признати като текущи активи, в т.ч.	-	-	**Общо финансови приходи (5+6+7)**	-	-
- отрицателни разлики от промяна на валутни курсове	-	-			
7. Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч.	-	-			
а) разходи, свързани с предприятия от група	-	-			
б) отрицателни разлики от операции с финансови активи	-	-			
Общо финансови разходи (6+7)	-	-			
8. Печалба от обичайна дейност	1	-	8. Загуба от обичайна дейност	-	-
9. Извънредни разходи	-	-	9. Извънредни приходи	-	-
Общо разходи (1+2+3+4+5+6+7+9)	**3**	-	**Общо приходи (1+2+3+4+5+6+7+9)**	**4**	-
10. Счетоводна печалба (общо приходи - общо разходи)	1	-	10. Счетоводна загуба (общо приходи - общо разходи)	-	-
11. Разходи за данъци от печалбата	-	-			

12. Други данъци, алтернативни на корпоративния данък					
13. Печалба (10-11-12)	1	-	11. Загуба (10+ред 11 и 12 от Раздел А)	-	-
Всичко (Общо разходи+11+12+13)	**4**	**-**	**Всичко (Общо приходи+11)**	**4**	**-**

Дата:

07.02.2015

Съставител: .....
/Валентина Василева, Ли енд ел Консултинг ЕООД/

Ръководител: .....
/Константин Златков/

Финансовият отчет е одобрен за издаване от Управителя на 13.02.2015.

ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНИТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

валута лев
стойности в хиляди лева

Показатели	Записан капитал	Премии от емисии	Резерв от последващи преоценки	Резерви				Финансов резултат от минали години		Текуща печалба/загуба	Общо собствен капитал
				Законови	Резерв, свързан с изкупуване на собствени акции	Резерви съгласно учредителен акт	други резерви	Неразпределена печалба	Непокрита загуба		
1.Салдо в началото на отчетния период	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. Промени в счетоводната политика	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. Грешки	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4. Салдо след промени в счетоводната политика и грешки	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5. Изменения за сметка на собствениците, в т.ч.	471	-	-	-	-	-	-	-	-	-	471
- увеличение	471	-	-	-	-	-	-	-	-	-	471
- намаление											

	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6. Финансов резултат за текущия период	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	1
7. Разпределения на печалба, в т.ч.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- за дивиденти	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
8. Покриване на загуба	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
9. Последавщи оценки на активи и пасиви	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- увеличение	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- намаление	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
10. Други изменения в собствения капитал	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
11. Салдо към края на отчетния период	471	-	-	-	-	-	-	-	-	1	**472**
12. Промени от преводи на годишни финансови отчети на предприятия в чужбина	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
13. Собствен капитал към края на отчетния период (11+-12)	**471**	-	-	-	-	-	-	-	-	1	**472**

Дата:

07.02.2015

Съставител: .....
/Валентина Василева, Пи енд еЛ Консултинг ЕООД/

Ръководител: .....
/Константин Златков/

Финансовият отчет е одобрен за издаване от Управителя на 13.02.2015.

Поясненията от стр. 25 до 32 представляват неразделна част от финансовия отчет

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ (пряк метод)

валута лев
стойности в хиляди лева

	01.01.2014-31.12.2014			01.01.2013-31.12.2013		
	Постъпления	**Плащания**	**Нетен поток**	**Постъпления**	**Плащания**	**Нетен поток**
Парични потоци от основна дейност						
Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	3	-	**3**	-	-	-
Всичко парични потоци от основна дейност (А)	**3**	-	**3**	-	-	-
Парични потоци от инвестиционна дейност						
Всичко парични потоци от инвестиционна дейност (Б)	-	-	-	-	-	-
Парични потоци от финансираща дейност						
Всичко парични потоци от финансираща дейност (В)	-	-	-	-	-	-
Изменение на паричните средства през периода (А+Б+В)			**3**			-

Поясненията от стр. 25 до 32 представляват неразделна част от финансовия отчет

Парични средства в началото на периода	-	-
Парични средства в края на периода	3	-

Дата:

07.02.2015

Съставител: .....
/Валентина Василева, Пи енд еЛ Консултинг ЕООД/

Ръководител: .....
/Константин Златков/

Финансовият отчет е одобрен за издаване от Управителя на 13.02.2015.

ОБЩИ ДАННИ ЗА ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ

Годишният финансов отчет се отнася за отделно предприятие (индивидуален финансов отчет) и е изготвен в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия и обхваща периода 01.01.2014-31.12.2014. Използваната база е историческа цена, освен в случаите, в които счетоводен счетоводен стандарт изисква прилагането на справедлива стойност. С изключение на Отчета за паричния поток, компанията изготвя годишен финансов отчет на база на принципа на начисляването. Отчетната валута е български лев, а степента на точност на числата във финансовия отчет е до най-близкото цяло число в хиляди лева, освен ако е упоменато друго. Годишният финансови отчет е одобрен за издаване от Управителя на 13.02.2015.

Липсват данни за сравнителна информация във финансовия отчет.

СЧЕТОВОДНА ПОЛИТИКА

Оповестяване на счетоводната политика

Счетоводната политика на компанията се изготвя на база на Закон за счетоводството и НСФОМСП. В тази счетоводна политика са посочени основните правила, бази, методи и процедури, избрани за отчитане на активите и пасивите, приходите и разходите на компанията по реда на НСФОМСП. В тази счетоводна политика се оповестяват счетоводни обстоятелства, които са известни на компанията към момента на съставянето на годишния финансов отчет. Всички обстоятелства, които ще възникнат в бъдеще и ще провокират необходимостта от приемането на допълнителни правила, ще се опишат и приемат с нов актуален текст на счетоводна политика. Настоящата счетоводна политика не може да бъде променяна (освен допълвана) до края на отчетния период, освен в случаите на промяна през годината на законодателството, националните счетоводни стандарти, ако промяната ще доведе до по-точно представяне на имущественото и финансово състояние на компанията или това се изисква от счетоводен стандарт.

Обща част

Компанията се ръководи от следните счетоводни принципи: текущо начисляване, действащо предприятие, предпазливост, съпоставимост между приходите и разходите, предимство на съдържанието пред формата, запазване при възможност на счетоводната политика от предходния отчетен период.

Счетоводните документи се подреждат в класьори със следните примерни папки –Доставчици, Клиенти, Каса, Банки, Начисления. Счетоводните документи се подреждат в хронологичен ред в папката, в която са подредени. Задължително се съставя в края на финансовата година годишен амортизационен план, включващ всички амортизируеми активи към края на финансовата година. Индивидуалният сметкоплан на компанията е базиран на препоръчителния сметкоплан.

Финансов отчет

Компанията изготвя годишен и междинни финансови отчети по реда и според условията на НСФОМСП1, НСФОМСП7, НСФОМСП8 и НСФОМСП34. Годишният финансов отчет се изготвят към 31 Декември на съответната година. Финансовият отчет включва: счетоводен баланс, отчет за приходите и разходите, отчет за собствения капитал, отчет за паричните потоци, пояснителни приложения. Когато годишният финансов отчет подлежи на независим финансов одит се изготвя годишен доклад за дейността. Отчетът за паричните потоци се изготвя на база на НСФОМСП1 и НСФОМСП7 по прекия метод. Отчетът за приходите и разходите се изготвя на база на НСФОМСП1 и НСФОМСП8 в двустранна форма. За всички коригиращи събития, настъпили между датата на годишния финансов отчет и датата, на която годишният финансов отчет е одобрен за публикуване се прилагат правилата на НСФОМСП10.

Дълготрайни материални активи (ДМА)

ДМА се признават, когато отговарят на условията за ДМА според условията на НСФОМСП16 и са със стойност равна или по-голяма на минималния стойностен праг за признаване на активи, като ДМА. Когато ДМА са с първоначална стойност под минималния стойностен праг независимо, че отговарят на критериите за ДМА по останалите показатели, се признават за текущ разход. Определя се минимален стойностен праг за признаване на активи като ДМА от 700 лева. ДМА се оценяват по цена на придобиване, включваща покупната цена (включително митата и невъзстановимите данъци) и всички преки разходи по реда на НСФОМСП16.

При последващата оценка на ДМА компанията използва модела на цената на придобиване, според който след първоначалното придобиване ДМА се оценяват по цената на придобива минус натрупаната амортизация и натрупани загуби от обезценка. Обезценката на ДМА се осъществява по реда и условията на НСФОМСП36.

Групи ИСМ: Земи, Подобрения върху земите, Сгради и конструкции, Машини и оборудване, Съоръжения, Транспортни средства, Компютърна техника, Обзавеждане и трайни активи, Други ДМА

Амортизационна политика за ДМА

Компанията приема остатъчна стойност от всички ДМА в размер на 0 (нула) лева, т.е. амортизируемата стойност на актива е равна на отчетната стойност на актива, освен в случаите, в които са налице обстоятелства това да не е така. Приема се, че са налице обстоятелства за наличие на остатъчна стойност, когато изчислената остатъчна стойност е над 10% от стойността на придобиване на ДМА. Компанията прилага линеен метод на амортизация за всяка група ДМА Сроковете за амортизиране на ДМА са определени по групи ДМА както следва:

- Подобрения върху земите – 10 години (120 месеца)
- Сгради и конструкции – 25 години (300 месеца)
- Машини и оборудване – 3.33 години (40 месеца)
- Съоръжения - 25 години (300 месеца)
- Транспортни средства, без автомобили – 10 години (120 месеца)
- Транспортни средства, които са автомобили – 4 години (48 месеца)
- Компютърна техника – 2 години (24 месеца)
- Обзавеждане и трайни активи – 6.67 години (80 месеца)
- Други ДМА – 6.67 години (80 месеца)

Компанията начислява амортизация от месеца, следващ месеца на въвеждане в експлоатация на амортизируемия ДМА. Компанията преустановява начисляването на амортизация от месеца, следващ месеца, в който амортизируемият ДМАе изведен от употреба. Компанията разработва годишен амортизационен план за амортизируемите ДМА. Компанията не променя методите и сроковете на амортизация на заварените ДМА, освен в случаите на качествено подобрение на активите, с което се удължава срока на годност или се увеличава капацитета.

Данъци за печалбата

Определянето на данъчните задължения на компанията, данъчните временни и постоянни разлики се осъществява по реда и условията на НСФОМСП12.

Фундаментални грешки

Грешките се отчитат по реда на НСФОМСП8. Под фундаментална грешка се разбира грешка, която е със сума по-голяма от 0.8 % от балансовото число за годината на грешката, но не по малка от 500 лева. Проверката за наличие на основание за прилагане на принципите за отчитане на фундаментална грешка се прави за всяка грешка поотделно, като единствено за приходите и разходите, които счетоводен стандарт позволява да се нетират е възможно проверката да се прави за нетираната сума. Всички грешки, които не отговарят на критериите за фундаментална грешка се отчитат през текущия отчетен период като текущи приходи и разходи за дейността.

Инвентаризация

Преди съставянето на годишния финансов отчет компанията извършва инвентаризация на активите и пасивите. Инвентаризацията се осъществява чрез комисия, назначена със заповед на ръководството на компанията и се документира с протокол от инвентаризация.

Приходи

Признаването на приходите от дейността на дружеството се осъществява по реда и условията на: НСФОМСП18 – Приходи.

Приходи от услуги: Компанията реализира приходи от услуги. Признаването на прихода от услуги се извършва на база на етапа на завършеност на сделката и при условие, че резултатът от сделката може да бъде надеждно оценен, когато са изпълнени всички условия на т.7.2 от НСФОМСП18. Текущите и авансовите плащания от клиентите не са приход, ако не са налице критериите за признаване на прихода от извършените услуги.

Приходи от лихви: Приходите от лихви се признават, ако са изпълнени условията на т.8.2 от НСФОМСП18.

Промяна на счетоводната политика (НСФОМСП8)

За периода 01.01.2014-31.12.2014 не е правена промяна на счетоводната политика.

ПОЯСНЕНИЯ

1. Справка за нетекущите активи към 31.12.2014

показатели	отчетна стойност на нетекущите активи				последваща оценка		преоценена стойност (4+5-6)	амортизация				последваща оценка		преоценена амортизация в края на периода (11+12-13)	балансова стойност в края на периода (7-14)
	в началото на периода	на постъпилите през периода	на излезлите през периода	в края на периода (1+2-3)	увеличение	намаление		в началото на периода	начислена през периода	отписана през периода	в края на периода (8+9-10)	увеличение	намаление		
I. Нематериални активи															
1. Продукти от развойна дейност				-			-				-			-	-
2. Концесии, патенти, лицензии, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи				-			-				-			-	-
3. Търговска репутация				-			-				-			-	-
4. Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане				-			-				-			-	-

Общо за група I:	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
II. Дълготрайни материални активи															
1. Земи и сгради, в т.ч.															
- Земи	198			198			198				-			-	-
- Сгради	273			273			273		3		3			3	198 270
2. Машини, производствено оборудване и апаратура				-			-				-			-	-
3. Съоръжения и други				-			-				-			-	-
4. Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане				-			-				-			-	-
Общо за група II:	**471**			**471**			**471**		**3**		**3**			**3**	**468**
III. Дългосрочни финансови активи															
1. Акции и дялове в предприятия от група				-			-				-			-	-
2. Предоставени заеми на предприятия от група				-			-				-			-	-
3. Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия				-			-				-			-	-
4. Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия				-			-				-			-	-
5. Дългосрочни инвестиции				-			-				-			-	-
6. Други заеми															

				-			-				-			-	-	
7. Изкупени собствени акции				-			-				-			-	-	
Общо за група III:	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
VI. Отсрочени данъци				-			-				-			-	-	
Общо нетекущи активи (I+II+III+IV)	**471**	-	-	**471**	-	-	**471**	-	**3**	-	**3**	-	-	**3**	**468**	

2. Дълготрайни материални активи

Динамиката на Дълготрайните материални активи е представена в т.1 от Пояснения

3. Търговски и други вземания

	31.12.2014	31.12.2013
Вземания от клиенти	1	
	1	-

По отношение сделките със свързани лица можете да намерите повече информация в т. **Error! Reference source not found.** – "**Error! Reference source not found.**"

4. Пари и парични еквиваленти

	31.12.2014	31.12.2013
Вземания от клиенти	1	
	1	-

5. Записан капитал

Елементи на капитала

	31.12.2014		31.12.2013	
Елемент на капитала		дял		дял
Брой елементи записан капитал	4 709		-	
Брой елементи внесен капитал		4 709		-

Движение на елементите на капитала

	31.12.2014		31.12.2013	
Елемент на капитала		дял		дял
Брой елементи записан капитал	4 709		-	
Брой елементи внесен капитал		4 709		-

6. Финансов резултат

	Общо
Към 01.01.2013	
Балансова стойност	-
Промени през периода 01.01.2013 - 31.12.2013	
Генериран финансов резултат	-
Покриване на загуба	-
Начислен дивидент	-
Увеличение капитал с печалба	-
Транфер печалба в резерви	-
Други	-
Общо промени	-
Към 01.01.2014	
Балансова стойност	-
Промени през периода 01.01.2014 - 31.12.2014	
Генериран финансов резултат	1
Покриване на загуба	-
Начислен дивидент	-
Увеличение капитал с печалба	-
Транфер печалба в резерви	-
Други	-
Общо промени	1

Към 31.12.2014	
Балансова стойност	1

7. Приходи

	01.01.2014-31.12.2014	01.01.2013-31.12.2013
Приходи от продажба на услуги	4	
	4	-

8. Данъци върху дохода

	01.01.2014-31.12.2014	01.01.2013-31.12.2013
Приходи	4	-
Разходи	3	-
Печалба преди преобразуване	1	-
Увеличения на финансовия резултат (временни данъчни разлики без обратните проявления)	3	-
Амортизации	3	-
Намаление на финансовия резултат (временни данъчни разлики без обратните проявления)	3	-

Амортизации	3	-
Печалба след постоянни данъчни разлики	1	-
Печалба след временни данъчни разлики, но преди обратни проявления	1	-
Данъчна печалба	1	-
Ставка корпоративен данък	10,00%	10,00%
Ставка корпоративен данък за следващи години	10,00%	10,00%
Разходи за данъци	-	-
Печалба	1	-
Окончателен корпоративен данък за внасяне	-	-
Надвнесен корпоративен данък	-	-

9. Обезценки

В процеса на изготвяне на годишния финансов отчет е направена проверка за обезценка на активите. Не са установени индикатори за това, че балансовата стойност на активите превишава тяхната възстановима стойност и в резултат на това не е призната загуба от обезценка във финансовия отчет.

10. Събития, настъпили след датата на годишния финансов отчет

За периода след датата към която е съставен годишния финансов отчет, до датата, на която е одобрен за издаване (13.02.2015) не са настъпили съществени за дейността на компанията некоригиращи събития, неоповестяването на които би повлияло за вярното и честно представяне на финансовите отчети.