

„АРА“ АД
Доклад за дейността за годината, приключваща на 31.12.2008 год.

ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА

НА “АРА” АД гр.Пловдив

ПРЕЗ 2008 год.

ИЗВЛЕЧЕНИЕ

от книгата на поименните акционери на АКЦИОНЕРНО ДРУЖЕСТВО С ФИРМА "АРА" АД със седалище и адрес на управление град Пловдив 4000, област Пловдив, община Пловдив, район Централен, ул. "Георги Бенковски" №34, вписано с решение №1771/16.03.2005г. на Пловдивския окръжен съд в регистъра за търговски дружества, в том 11, стр.94, парт.24, по фирмено дело №821/2005г., идентификация ЕИК 115877732, 821/2005 530, актуално към 30.04.2009г. /тридесети април две хиляди и девета година/.

1. АЛБЕНА ТОДОРОВА АНАСТАСОВА от град Пловдив, улица "Подофицер Георги Котов" №5, ЕГН 7401200551, притежаваща 1 082 000 /един милион осемдесет и две хиляди/ обикновени поименни акции с право на глас, с номинална стойност 1лв. /един лев/ всяка, от капитала на "АРА" АД, съставляващи 27.05% /двадесет и седем цяло и пет стотни процента/ от капитала на дружеството.

2. ДЕНКА ВИДОЛОВА ГИНЕВА от град Пловдив, улица "Подофицер Георги Котов" №5, ЕГН 4706104999, притежаваща 918 000 /деветстотин и осемнадесет хиляди/ обикновени поименни акции с право на глас, с номинална стойност 1лв. /един лев/ всяка, от капитала на "АРА" АД, съставляващи 22.95% /двадесет и две цяло деветдесет и пет стотни процента/ от капитала на дружеството.

3. "АСПИКОР" ООД със седалище и адрес на управление град Пловдив 4000, област Пловдив, община Пловдив, район Централен, улица "Георги Бенковски" №34, вписано с решение №2892/21.04.1999г. на Пловдивския окръжен съд в регистъра за търговски дружества, в том 4, стр.46, парт.23, по фирмено дело №1908/1999г., идентификация ЕИК 115325125, 1908/1999 530, представлявано от ВЛАДИМИР ИВАНОВ КИСЬОВ, ЕГН 6602254645, НА ОСНОВАНИЕ чл.65, ал.3 от Търговския закон.

30.04.2009г.
град Пловдив

ЧЛЕНОВЕ НА СЪВЕТА НА ДИРЕКТОРИТЕ :

1..... /ПЕТЪР СПАСОВ ИЛИЕВ/

2..... /ДЕНКА ВИДОЛОВА ГИНЕВА/

3..... /ЕКАТЕРИНА ГЕОРГИЕВА ШИШКОВА/

4..... /АНГЕЛ ХРИСТЕВ СТОЙЧЕВ/

С П И С Ъ К

на акционерите в АКЦИОНЕРНО ДРУЖЕСТВО С ФИРМА "АРА" АД със седалище и адрес на управление град Пловдив 4000, област Пловдив, община Пловдив, район Централен, улица "Георги Бенковски" №34, вписано с решение №1771/16.03.2005г. на Пловдивския окръжен съд в регистъра за търговски дружества, в том 11, стр.94, парт.24, по фирмено дело №821/2005г., идентификация ЕИК 115877732, 821/2005 530, участвали в редовното ОБЩО СЪБРАНИЕ НА АКЦИОНЕРИТЕ, проведено на 30.04.2009г. /тридесети април две хиляди и девета година/.

1. АЛБЕНА ТОДОРОВА АНАСТАСОВА от град Пловдив, улица "Подofiцер Георги Котов" №5, ЕГН 7401200551, притежаваща 1 082 000 /един милион осемдесет и две хиляди/ обикновени поименни акции с право на глас, с номинална стойност 1лв. /един лв/ всяка, от капитала на "АРА" АД, съставляващи 27.05% /двадесет и седем цяло и пет стотни процента/ от капитала на дружеството.

..... /АЛБЕНА ТОДОРОВА АНАСТАСОВА/

2. ДЕНКА ВИДОЛОВА ГИНЕВА от град Пловдив, улица "Подofiцер Георги Котов" №5, ЕГН 4706104999, притежаваща 918 000 /деветстотин и осемнадесет хиляди/ обикновени поименни акции с право на глас, с номинална стойност 1лв. /един лв/ всяка, от капитала на "АРА" АД, съставляващи 22.95% /двадесет и две цяло деветдесет и пет стотни процента/ от капитала на дружеството.

..... /ДЕНКА ВИДОЛОВА ГИНЕВА/

3. "АСПИКОР" ООД със седалище и адрес на управление град Пловдив 4000, област Пловдив, община Пловдив, район Централен, улица "Георги Бенковски" №34, вписано с решение №2892/21.04.1999г. на Пловдивския окръжен съд в регистъра за търговски дружества, в том 4, стр.46, парт.23, по фирмено дело №1908/1999г., идентификация ЕИК 115325125, 1908/1999 530, представлявано от ВЛАДИМИР ИВАНОВ КИСЬОВ, ЕГН 6602254645, НА ОСНОВАНИЕ чл.65, ал.3 от Търговския закон.

..... /ВЛАДИМИР ИВАНОВ КИСЬОВ -
"АСПИКОР" ООД/

30.04.2009г.
град Пловдив

ПРЕДСЕДАТЕЛ:

..... /ВЛАДИМИР ИВАНОВ КИСЬОВ/

СЕКРЕТАР-ПРОТОКОЛИСТ:

..... /АЛБЕНА ТОДОРОВА АНАСТАСОВА/

ПРЕБРОИТЕЛИ: 1.....

..... /ИЛИЯ ДИМИТРОВ ШИШКОВ/

2.....

..... /АНГЕЛ ХРИСТЕВ СТОЙЧЕВ/

София 1309, бул. "Ал. Стамболийски" 239
www.registryagency.bg

тел.: 9486 181, факс: 9486 194
office@registryagency.bg

УДОСТОВЕРЕНИЕ

изх. № 20090623125047 / 23.06.2009г.

Агенция по вписванията удостоверява, че в търговския регистър по партидата на "АСПИКОР" ООД, ЕИК 115325125 в част „Вписани обстоятелства“ и част „Обявени актове“ към 23.06.2009 г. са вписани следните обстоятелства и са обявени следните актове:

Част "Вписани обстоятелства"

Раздел Обща информация

Идентификация

1. ЕИК 115325125
"АСПИКОР" ООД
1908/1999 530

Раздел Общ статус

Основни обстоятелства

2. Фирма АСПИКОР
3. Правна форма Дружество с ограничена отговорност
4. Изписване на ASPICOR
чужд език
5. Седалище и БЪЛГАРИЯ
адрес на гр. Пловдив 4000, област Пловдив;
управление община Пловдив, район р-н Централен
ул. ГЕОРГИ БЕНКОВСКИ, No 34

телефон 032 621 921, факс 032 621 921

6. Предмет на дейност

ТЪРГОВИЯ - ВЪТРЕШНА И ВЪНШНА, ПРОИЗВОДСТВО НА ХРАНИТЕЛНИ СТОКИ, ПРОМИШЛЕНИ СТОКИ И СТОКИ ЗА БИТА, ВСЯКАКВИ УСЛУГИ ЗА НАСЕЛЕНИЕТО, ОРГАНИЗАЦИИ И ТЪРГОВСКИ ДРУЖЕСТВА, ПОСРЕДНИЧЕСКА, КОМИСИОНЕРСКА, РЕКЛАМНА И ИЗДАТЕЛСКА ДЕЙНОСТИ У НАС И В ЧУЖБИНА, ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО НА НАШИ И ЧУЖДИ ТЪРГОВЦИ И ТЪРГОВСКИ ДРУЖЕСТВА У НАС И В ЧУЖБИНА, ОБЩЕСТВЕНО ХРАНЕНО, ХОТЕЛИЕРСТВО И РЕСТОРАНТЪОРСТВО, ТУРОПЕРАТОРСТВО, ТУРИЗЪМ, ТУРИСТИЧЕСКА ДЕЙНОСТ, ТУРАГЕНТСТВО, КАКТО И ВСЯКАКВИ ДРУГИ ДЕЙНОСТИ, НЕЗАБРАНЕНИ ОТ ЗАКОНА.

6а. Основна

55, ХОТЕЛИ И РЕСТОРАНТИ

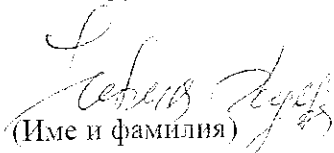
ВМЕСТО СЪПРАВКА

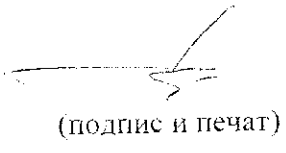
Искр. - г-в. Илия Димитров Штанков (заявитель)

243

Вид: Годишен финансов отчет
Описание: Годишен финансов отчет
Вид: Годишен финансов отчет
Описание: Годишен финансов отчет
Вид: Годишен финансов отчет
Описание: Годишен финансов отчет
Вид: Годишен финансов отчет
Описание: Годишен финансов отчет
Вид: Годишен финансов отчет
Описание: Годишен финансов отчет
Вид: Годишен финансов отчет
Описание: Годишен финансов отчет
Вид: Годишен финансов отчет
Описание: Годишен финансов отчет

1001. Описание на обявления акт Вид: Друг акт
Описание: Друг акт
Вид: Друг акт
Описание: Друг акт


(Име и фамилия)


(подпис и печат)



Преглед - адв. Цвета Димитрова Цветков (заявители)

Настоящият Доклад за дейността е изготвен в съответствие с разпоредбите на чл. 33, ал.1 от Закона за счетоводство и Националните стандарти за финансови отчети на малки и средни предприятия.

Във връзка с приключване на финансовата 2008 год. предоставяме на вниманието Ви информация за финансовото и икономическо състояние на дружеството към 31.12.2008 год.

Финансовият отчет беше изготвен към 31.12.2008 год. и приключва на загуба от дейността в размер на 1 939 хил. лв., амортизационни отчисления 38 хил. лв.

1. Информация за дружеството:

“АРА” е дружество с ограничена отговорност, регистрирано в Пловдивски окръжен съд по фирмено дело 821/2005год.

Капиталът на дружеството е в размер на 4000 хил. лева, 4 000 хил. бр. акции. Основното акционерно участие е както следва:

	Брой	%
1. Физически лица	2	50
2. Юридически лица	1	50
О Б Щ О	3	100

През 2008 год. капитала е увеличен от 2000 хил.лв на 4000 хил.лв.,чрез апортна вноска –земя, от ЮЛ „Аспикор” ООД, което придобива 50% от акциите.

2. Преглед на дейността:

Основната дейност на дружеството според устава му е: строителство;проектиране;покупка, строеж или обзавеждане на недвижими имоти с цел продажба;покупка на стоки или други вещи с цел препродажба ;

Дейността се осъществява в офис, в гр./с/ Пловдив, община Пловдив, област Пловдив.

Средно списъчния състав на персонала през 2008 година е 6 бр. спрямо 1 бр. за 2007 г.

3. Резултати от дейността:

Резултатите от дейността на Дружеството за 2008 год. са отрицателни - реализирана е загуба в размер 1 939 хил. лева, като реализираната загуба през 2007 год. е в размер на 51 хил. лева. Текущата загуба е в резултат на разрушаване на дълготраен актив- сграда.

„АРА“ АД
Доклад за дейността за годината, приключваща на 31.12.2008 год.

Показатели	2008 год. в хил.лв.	2007 г. в хил.лв.
Общо приходи	96	124
Общо разходи	2035	174
Брутна загуба	1939	51
Брутна печалба		
Счетоводна загуба	1939	51
Счетоводна печалба		

Приходите от дейността са както следва:

Приходи	2008 год. в хил.лв.	2007 год. в хил.лв.
От продажба на ГП		
От продажба на стоки		
От услуги	8	
От продажба на ДМА и наеми		
От продажба на материали		
Други приходи	88	124
Общо:	96	124

Разходите за дейността са както следва:

Разходи	2008 год. в хил.лв..	2007 год. в хил.лв.
За материали	1	
За външни услуги	70	68
За възнаграждения и осигуровки	12	7
Балансова ст-ст на продадени активи	83	
Финансови разходи	194	24
Други разходи	1637	
Амортизации	38	75
Общо:	2035	174

Финансови показатели от дейността на Дружеството

2008 г. 2007 г.

1. Коефициент на рентабилност на приходите от продажби	=	-18,18	-0,21
2. Коефициент на рентабилност на собствения капитал	=	-0,93	-0,03
3. Ефективност на приходите от дейността	=	21,20	1,40
4. Коефициент на обща ликвидност	=	56,88	21,12
5. Коефициент на бърза ликвидност	=	25,59	21,12
6. Коефициент на финансова автономност	=	0,40	0,69
7. Коефициент на задлъжнялост	=	2,48	1,46

4. Информация за важните събития, настъпили след датата на съставяне на годишния финансов отчет

Първите месеци на 2009 год. потвърдиха положителната насока за развитие на дейността, така както беше и през последното тримесечие на 2008 год. Нашите очаквания са за една добра година за дружеството ни. Нямаме индикации за проблеми в областта на дейността ни.

5. Стопански цели за 2009 год.

През 2009 год. ръководството си е поставило за цел да увеличи обема на продажбите на недвижими имоти и услуги на Дружеството.

Ръководството гледа оптимистично на развитието на бизнеса, като счита, че упражняването на адекватен контрол от негова страна ще осигури подобавашо място в бранша и стабилност на дейността на Дружеството.

6. Научноизследователска и развойна дейност:

Дружеството ни не инвестира в научна и изследователска дейност. На този етап не планира заделяне на ресурси за подобни дейности.

7. Управление

Съгласно действащият търговски закон в България към 31.12.2008 год. «АРА» АД се управлява от Изпълнителен директор.

Към 31.12.2008 год. Съветът на директорите е със следния състав:

1. Ангел Христов Стойчев
2. Денка Видолова Гинева
3. Екатерина Георгиева Шишкова
4. Петър Спасов Илиев

Изпълнителен директор на Дружеството е Петър Спасов Илиев

8. Информация по чл. 187д и чл. 247 от Търговския закон

Нашето дружество, което е АД притежава временни удостоверения. Дружеството освен това не притежава, нито е закупило или продало по време на отчетния период акции или дялове на контролиращите дружества, нито чрез подставени лица или чрез доверени дружества.

Един от членовете на Съвета на директорите притежава акции от „АРА“ АД на стойност 918 хил. лв или 22,95% от капитала на Дружеството-Денка Видолова Гинева.

Членовете на Съвета на директорите не участват в търговски дружества като неограничено отговорни съдружници.

Членовете на Съвета на директорите притежават повече от 25% от капитала на следните дружества:

1. „Алба“ ЕООД - Денка Видолова Гинева 100 %
2. „Ай Ейч Ем“ ООД - Денка Видолова Гинева 50 %
3. „Аспимакс“ ООД-Петър Спасов Илиев 50%

Членове на Съвета на директорите участват в управлението на други дружества, както следва:

Петър Спасов Илиев – „Аспимакс“ ООД
Денка Видолова Гинева- „Радис груп“ АД
Екатерина Георгиева Шишкова – „Ай Ейч Ем“ ООД, Ем Си Инвест“ ЕООД,
„Буена Виста“ ЕООД

През 2008 год. членовете на Съвета на директорите не са сключвали договори с Дружеството, които излизат извън неговата обичайна дейност или се отклоняват съществено от пазарните условия.

Информация за размера на възнагражденията, наградите и/или ползите на всеки от членовете на управителните и на контролните органи за отчетната финансова година, изплатени от дружеството, независимо от това, дали са били включени в разходите на дружеството или произтичат от разпределение на печалбата, включително:

- а) получени суми и непарични възнаграждения – Изплатени суми през 2008г. като възнаграждения на членовете на Съвета на директорите 8 хил.лв;
- б) условни или разсрочени възнаграждения, възникнали през годината, дори и ако възнаграждението се дължи към по-късен момент - няма;
- в) сума, дължима от дружеството или негови дъщерни дружества за изплащане на пенсии, обезщетения при пенсиониране или други подобни обезщетения - няма.

9. Наличие на клонове на дружеството

Дружеството няма регистрирани клонове за осъществяване на дейността си.

10. Взаимоотношения с контролирани, свързани и контролиращи предприятия

10.1.Контролирани дружества

Нашето дружество няма квоти в капитала на други дружества.

10.2.Контролиращи дружества

Дружество няма контролиращи дружества, защото капитала е разделен 50 на 50 между собствениците на акции.

11. Отговорности на ръководството

Според българското законодателство, ръководството следва да изготвя финансов отчет за всяка финансова година, който да дава вярна и точна представа

„АРА“ АД

Доклад за дейността за годината, приключваща на 31.12.2008 год.

за неговото финансово състояние към края на годината, финансовото му представяне и паричните му потоци.

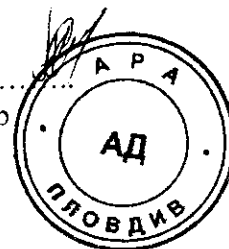
Ръководството потвърждава, че е прилагало последователно адекватни счетоводни политики при изготвяне на годишния финансов отчет към 31.12.2008 год. и е направило разумни и предпазливи преценки, предположения и приблизителни оценки.

Ръководството също потвърждава, че се е придържало към действащите счетоводни стандарти, като финансовия отчет е изготвен на принципа на действащото предприятие.

Ръководството носи отговорност за правилното водене на счетоводните регистри, за целесъобразното на активите и за предприемането на необходимите мерки за избягване и разкриване на евентуални злоупотреби и други нередности.

ГрПловдив, 27.02.2009 год.

Петър Спасов Илиев.....
Изпълнителен директор



СД:

1.....

А.Стойчев

3.....

Е.Шишкова

2.....

Д.Гинева

4.....

П.Илиев

ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

До
АКЦИОНЕРИТЕ НА
„АРА“ АД
гр.Пловдив

Доклад върху финансовият отчет

1. Ние извършихме одит на приложения финансов отчет на „АРА“ АД, включващ баланс към 31 декември 2008 г., отчет за приходите и разходите, отчет за паричните потоци и отчет за промените в капитала за годината, завършваща на тази дата, както и обобщеното оповестяване на съществените счетоводни политики.

2. Отговорност на ръководството за финансовия отчет

Отговорността за изготвянето и достоверното представяне на финансовите отчети в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия се носи от ръководството. Тази отговорност включва:

- разработване, внедряване и поддържане на система на вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансовите отчети, които да не съдържат съществени неточности, отклонения и несъответствия, независимо дали те се дължат на измама или на грешка;
- подбор и приложение на подходящи счетоводни политики;
- изготвяне на приблизителни счетоводни оценки, които да са разумни при конкретните обстоятелства.

3. Отговорност на одитора

Нашата отговорност се свежда до изразяване на одиторско мнение върху този финансов отчет, основаващо се на извършения от нас одит. Нашият одит бе проведен в съответствие с професионалните изисквания на Международните одиторски стандарти. Тези стандарти налагат спазване на етичните изисквания, както и одитът да бъде планиран и проведен така, че ние да се убедим в разумна степен на сигурност доколко финансовият отчет не съдържа съществени неточности, отклонения и несъответствия.

Одитът включва изпълнението на процедури с цел получаване на одиторски доказателства относно сумите и оповестяванията, представени във финансовия отчет. Избраните процедури зависят от преценките на одитора, включително оценката на рисковете от съществени неточности, отклонения и несъответствия във финансовия отчет, независимо дали те се дължат на измама или на грешка. При извършването на тези оценки на риска одиторът взема под внимание системата за вътрешен контрол, свързана за изготвянето и достоверното представяне на финансовия отчет от страна на предприятието, за да разработи одиторски процедури, които са подходящи при тези обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на системата на вътрешен контрол на предприятието. Одитът също така включва оценка уместността на

ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР (продължение)

прилаганите счетоводни политики и разумността на приблизителните счетоводни оценки, направени от ръководството, както и оценка на цялостното представяне във финансовия отчет.

Считаме, че извършеният от нас одит предоставя достатъчна и подходяща база за изразеното от нас одиторско мнение.

4. Мнение

В резултат на това удостоверяваме, че финансовият отчет представя достоверно, във всички съществени аспекти финансовото състояние „АРА“ АД към 31 декември 2008 г., както и неговите финансови резултати от дейността и паричните потоци за годината, завършваща тогава, в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия приети за приложение в България.

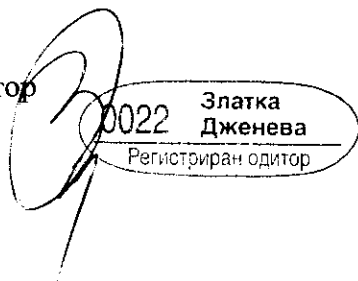
Доклад върху други правни и регулаторни изисквания

Съгласно изискванията на българския закон за счетоводството (чл.33) ние се запознахме с годишния доклад за дейността за изготвянето, на който е отговорно ръководството на дружеството.

Годишният доклад за дейността не представлява част от финансовия отчет.

Считаме, че съществува съответствие между историческата финансова информация, която е представена в годишния доклад за дейността и годишния финансов отчет на дружеството изготвен в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети, приети за приложение в България.

Регистриран одитор
Златка Дженева



18 Март 2009
гр.Пловдив

"АРА" АД **гр. Пловдив**

ГОДИШЕН **ФИНАНСОВ**

ОТЧЕТ

ЗА

2008 год.

Съставил:

/М. Етимова/

Ръководител:

/П. Илиев/

Заверил: /р.о. Златка Д. Дженева/

БЪЛГАРСКИ**Съставител (предприятие)**

————> АРА АД

Град, (село) ул.

————> гр.Пловдив, ул.Георги Бенковски № 34

БУЛСТАТ

————> 115 877 732

Вид дейност

————> подготовка на документи за продажба на недвижими имо

Дата към която е съставен отчета

————> 31.12.2008

Година на отчета

————> 2008

Дата на която е изготвен отчета

————> 27.02.2009

Съставител

————> Маргарита Стефанова Етимова

Ръководител

————> Петър Спасов Илиев

Заверил

————> Златка Дженева

АРА АД

Съставител (предприятие)

гр.Пловдив, ул.Георги Бенковски № 34

Град, (село) ул.

Приложение № 1 към ССИ
БУЛСТАТ 115 877 732

Вид дейност подготовка на

БАЛАНС
на АРА АД
към 31.12.2008 година

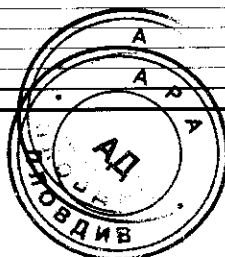
Раздели, групи, статии	Сума (хил. лева)	
	текуща година	предходна година
	1	2
АКТИВ		
а		
A. Записан, но невнесен капитал		
Б. Нетекущи (дълготрайни) активи		
I. Нематериални активи		
Общо за група I:		
II. Дълготрайни материални активи		
Земля и сгради, включително ограничени вещни права в т.ч.	4 664	4 419
- земя	4 664	2 662
- сгради		1 757
Машини, производствено оборудване и апаратура		
Съоръжения и други	13	
Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане	1 602	
Общо за група II:	6 279	4 419
III. Дългосрочни финансови активи		
Общо за група III:		
IV. Отсрочени данъци:		
Общо за раздел "Б":	6 279	4 419
В. Текущи (краткотрайни) активи		
I. Материални запаси		
Предоставени аванси	464	
Общо за група I:	464	
II. Вземания		
Други вземания, в т.ч.	403	500
- над 1 година		
Общо за група II:	403	500
III. Инвестиции		
Общо за група III:		
IV. Парични средства, в т.ч.		
- в брой - (включително в подотчетни лица)	12	49
- в безсрочни сметки (депозити)	88	
Общо за група IV:	100	49
Общо за раздел "В":	967	549
Г. Разходи за бъдещи периоди		
Сума на актива (А+Б+В+Г)	7 246	4 968
Д. Условни активи		

Раздели, групи, статии	Сума (хил. лева)	
	текуща година	предходна година
	1	2
ПАСИВ		
а		
A. Собствен капитал		
I. Записан капитал	4 000	2 000
Общо за група I:		
V. Натрупана печалба (загуба) от минали години, в т.ч.		
- неразмърсена печалба	22	73
- непокрита загуба		
Общо за група V:	22	73
VI. Текуща печалба (загуба)	(1 939)	(51)
Общо за раздел "А":	2 083	2 022
Б. Провизии и сходни задължения		
Общо за раздел "Б":		
В. Задължения		
Облигационни заеми /без конвертируемите/, в т.ч.		
Конвертируеми облигационни заеми, в т.ч.		
Задължения към финансови предприятия, в т.ч.		
Получени аванси, в т.ч.		
Задължения към доставчици, в т.ч.	14	
- до 1 година	14	
- над 1 година		
Задължения по полици, в т.ч.		
Задължения към предприятия от група, в т.ч.	5 123	2 920
- до 1 година		
- над 1 година	5 123	2 920
Задължения, свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.		
Други задължения, в т.ч.	26	26
- до 1 година	3	26
- над 1 година	23	
- Към персонала в т.ч.	2	1
-- до 1 година	2	1
-- над 1 година		
- Осигурителни задължения, в т.ч.	1	
-- до 1 година	1	
-- над 1 година		
- Данъчни задължения, в т.ч.		
Общо за раздел "В", в т.ч.:	5 163	2 946
- до 1 година	17	26
- над 1 година	5 146	2 920
Г. Финансирания и приходи за бъдещи периоди, в т.ч.		
Сума на пасива (А+Б+В+Г)	7 246	4 968
Д. Условни пасиви	2 662	

Дата на съставяне: 27.02.2009

Ръководител:

Петър Спасов Илиев

Съставител:
Маргарита Стефанова Етимова

Заверил:

Златка Денева

0022
Златка Денева
Регистриран одитор

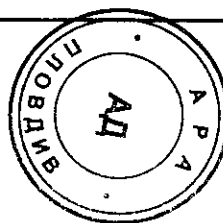
ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ
на АРА АД
за 2008 година

Наименование на приходите и разходите	Сума (хил. лева)	
	текуща година	предходна година
а	1	2
Б. Приходи		
<i>I. Нетни приходи от продажби на:</i>		
1. Нетни приходи от продажби, в т.ч.	8	
а) продукция		
б) стоки		
в) услуги	8	
2. Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство		
3. Разходи за придобиване на активи по стопански начин		
4. Други приходи, в т.ч.	88	124
- приходи от финансиране		
<i>Общо приходи от оперативна дейност (1+2+3+4)</i>	96	124
<i>II. Финансови приходи</i>		
5. Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.		
- приходи от участия в предприятия от група		
6. Приходи от други инвестиции и заеми, признати като нетекущи (дългосрочни) активи, в т.ч.		
- приходи от предприятия от група		
7. Други лихви и финансови приходи, в т.ч.		
а) приходи от предприятия от група		
б) положителни разлики от операции с финансови активи		
в) положителни разлики от промяна на валутни курсове		
<i>Общо финансови приходи (5+6+7)</i>		
8. Загуба от обичайна дейност	1 939	50
9. Извънредни приходи		
<i>Общо приходи (1+2+3+4+5+6+7+9)</i>	96	124
10. Счетоводна загуба (общо приходи - общо разходи)	1 939	50
11. Загуба (10+ред 11 и 12 от раздел А)	1 939	51
Всичко (Общо приходи + 11)	2 035	175

Наименование на приходите и разходите	Сума (хил. лева)	
	текуща година	предходна година
а	1	2
А. Разходи		
<i>I. Разходи за оперативна дейност</i>		
1. Намаление на запасите от продукция и незавършено производство		
2. Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т.ч.	71	68
а) суровини и материали	1	
б) външни услуги	70	68
3. Разходи за персонала, в т.ч.	12	7
а) разходи за възнаграждения	11	6
б) разходи за осигуровки, в т.ч.	1	1
- осигуровки, свързани с пенсии		
4. Разходи за амортизация и обезценка, в т.ч.	38	75
а) разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.	38	75
- разходи за амортизация	38	75
- разходи от обезценка		
б) разходи от обезценка на текущи (краткотрайни) активи		
5. Други разходи, в т.ч.	1720	
а) балансова стойност на продадените активи	83	
б) провизии		
<i>Общо разходи за оперативна дейност (1+2+3+4+5)</i>	1 841	150
<i>II. Финансови разходи</i>		
6. Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите, признати като текущи (краткотрайни) активи, в т.ч.		
- отрицателни разлики от промяна на валутни курсове		
7. Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч.	194	24
а) разходи, свързани с предприятия от група	191	
б) отрицателни разлики от операции с финансови активи		
<i>Общо финансови разходи (6+7)</i>	194	24
8. Печалба от обичайна дейност		
9. Извънредни разходи		
<i>Общо разходи (1+2+3+4+5+6+7+9)</i>	2 035	174
10. Счетоводна печалба (общо приходи - общо разходи)		
11. Разходи за данъци от печалбата		1
12. Други данъци, алтернативни на корпоративния данък		
13. Печалба (10-11-12)		
Всичко (Общо разходи +11+12+13)	2 035	175

Дата на съставяне: 27.02.2009

Ръководител:
Петър Спасов Илиев



Съставител:
Маргарита Стефанова Етимова
Заверил:
Златка Дженева

0022 Златка Дженева
Регистриран одитор

АРА АД
Съставител (предприятие)

гр.Пловдив, ул.Георги Бенковски № 34
Град, (село) ул.

Приложение № 4 към СС1

БУДСТАТ 115 877 732

Вид дейност подготовка на документи за продажба на недвижими имоти

ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ
на АРА АД
за 2008 година

Показатели	Записан капитал	Премия от емисии	Резерв от последващи оценки	Резерви				Финансов резултат от минали години		Текуща печалба/загуба	Общо собствен капитал
				Законови	Резерв, свързан с изкупени собственски акции	Резерв, съгласно учредителен акт	Други резерви	Неразпределена печалба	Непокрита загуба		
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1. Салдо в началото на отчетния период	2 000							73		(51)	2 022
2. Промени в счетоводната политика											
3. Грешки											
4. Салдо след промени в счетоводната политика и грешки	2 000							73		(51)	2 022
5. Изменения за сметка на собственците, в т.ч.									(51)	51	
- увеличение									(51)	51	
- намаление											
6. Финансов резултат за текущия период										(1 939)	(1 939)
7. Разпределение на печалбата, в т.ч.											
- за дивиденди											
8. Покриване на загуба								(51)	51		
9. Последващи оценки на активи и пасиви											
- увеличение											
- намаление											
10. Други изменения в собствения капитал	2 000										2 000
11. Салдо към края на отчетния период	4 000							22		(1 939)	2 083
12. Промени от преводи на годишни финансови отчети на предприятия в чужбина											
13. Собствен капитал към края на отчетния период (11+12)	4 000							22		(1 939)	2 083

СС 1 т. 22.4. "Увеличението на неразпределената печалба в резултат на отписване на резерв от последващи оценки на активите и пасивите се посочва в строка "Други изменения в собствения капитал".

Дата на съставяне: 27.02.2009

Съставител:

Маргарита Стефанова Етимова

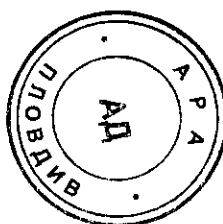
Ръководител:

Петър Станков Илиев

Заверил:

Златка Дженева

0022 Златка Дженева
Регистрови одитор



ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ

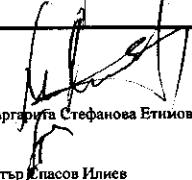
на АРА АД

за 2008 година

(хил. лева)

Наименование на паричните потоци	Текущ период			Предходен период		
	постъпления	плащания	нетен поток	постъпления	плащания	нетен поток
а	1	2	3	4	5	6
А. Парични потоци от основна дейност						
Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	614	2 753	(2 139)			
Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи, държани за търговски цели						
Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения		9	(9)			
Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденди и други подобни		4	(4)			
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики						
Платени и възстановени данъци от печалбата						
Плащания при разпределения на печалби						
Други парични потоци от основна дейност						
Всичко парични потоци от основна дейност (А)	614	2 766	(2 152)			
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност						
Парични потоци, свързани с дълготрайни активи						
Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи						
Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденди и други подобни						
Парични потоци от бизнескомбинации - придобивания						
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики						
Други парични потоци от инвестиционна дейност						
Всичко парични потоци от инвестиционна дейност (Б)						
В. Парични потоци от финансова дейност						
Парични потоци от емитиране и обратно придобиване на ценни книжа						
Парични потоци от допълнителни вноски и връщането им на собствениците						
Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми	2 700	497	2 203			
Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденди и други подобни						
Плащания на задължения по лизингови договори						
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики						
Други парични потоци от финансова дейност						
Всичко парични потоци от финансова дейност (В)	2 700	497	2 203			
Г. Изменение на паричните средства през периода (А + Б + В)	3 314	3 263	51			
Д. Парични средства в началото на периода			49			
Е. Парични средства в края на периода			100			49
в т.ч. в подотчетни лица						

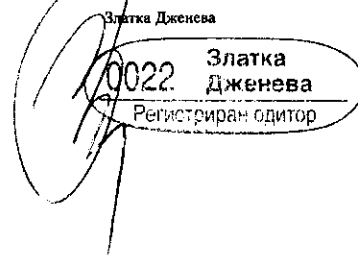
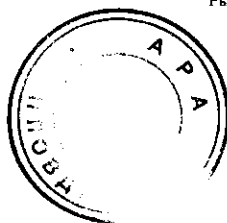
Дата на съставяне: 27.02.2009

Съставител:  Margarita Stefanova Etimova

Ръководител: Петър Еласов Илиев

Заверил: Златка Дженева

Златка Дженева



**Оповестяване към ГФО на база НСФОМСП за 2008 г.
на АРА АД гр. Пловдив ул. Георги Бенковски 34, ЕИК 115 877 732**

1. Учредяване и регистрация

Дружеството е основано като акционерно дружество и е регистрирано със съдебно решение № 1771 от 2005 на ПОС съд. Капиталът е 100 % частен. През 2008 г. дружеството е увеличило регистрирания си капитал с 2 млн. лв. чрез издаване на нови акции. Промяната е вписана в Агенция по вписванията на 14.11.2008г.

Регистрираните акции са 4000000 броя поименни акции с номинал 1 лв.

Предметът на дейност на дружеството по устав е: строителство; проектиране; покупка, строеж или обзавеждане на недвижими имоти с цел продажба; покупка на стоки или други вещи с цел препродажба;

Средно списъчния състав на персонала за годината е 6 човека.

II. Дата на одобряване на отчета

ГФО е одобрен за публикуване от Съвета на директорите на 18.03. 2009 г. Решението е протоколирано с протокол от 18.03.2009г.

III. База за изготвяне на годишния Финансов отчет

3.1. Общи положения

Дружеството води своето текущо счетоводство и изготвя финансовите си отчети в съответствие с изискванията на българското търговско и счетоводно законодателство. Дружеството се е съобразило с всички законови промени, настъпили през 2008 г.

Настоящият ГФО е изготвен при спазване принципа на историческата цена, модифициран в определени случаи с преоценката на някои активи по тяхната справедлива или друга стойност. Всички данни са представени в настоящия финансов отчет в хиляди лв.

Базата за изготвяне на отчета са Националните стандарти за финансови отчети на малки и средни предприятия (НСФОМСП), действащи в България през 2008 г.

3.2. Сравнителни данни

Данните от предходния период са съпоставими с тези от текущия. Извършено е регрупиране на разходите и приходите във връзка с представянето на данните в ОПР и баланса съгласно изискванията на СС I Представяне на финансови отчети от 01.01.2008 г..

3.3. Счетоводни предположения и приблизителни счетоводни преценки.

Приложението на счетоводните стандарти изисква да се приложат някои счетоводни предположения и приблизителни счетоводни преценки при определяне стойността на някои активи, пасиви, приходи, разходи и условни активи и пасиви.

Всички те са извършени на основата на най-добра преценка, направена от ръководството. Действителните резултати биха могли да се отличават от представените в настоящия финансов отчет.

3.4. Действащо предприятие

Дружеството завършва на голяма загуба породена от ликвидацията на сградата на хотел "Роял". През 2008г дружеството започва строителство на жилищен комплекс в район Тракия, гр. Пловдив, за което е взело заеми от свързани фирми. Ръководството предвижда заемите да се върнат след реализиране на продажбите на имотите през 2009 и 2010г. Ръководството счита, че след изграждането и въвеждането в действие на новия комплекс ще бъдат покрити натрупаните загуби. На основание горецитираното ръководството счита, че не следва да се приеме, че е нарушен принципа за действащо предприятие.

IV. Значими счетоводни политики

4.1. Материални запаси

- СМЗ се отчитат по доставната им стойност. Използваният метод на потребление е средна-претеглена стойност, изчислена към последно число на текущия месец. В края на годината се оценяват по по-ниската между доставната и нетната им реализируема стойност.

4.2. База за разпределение на разходите

- Административните и търговски разходи се отнасят към приходите от дейността и се разпределят на база приходите от различните дейности към общите приходи от продажби.

4.3. Отчитане на ДМА

ДМА се оценяват първоначално по цена на придобиване, образувана от покупната им стойност и допълнителни разходи, извършени по придобиването. Определен е стойностен праг на същественост - 700 лв. В дружеството няма записани активи под 700 лева.

Последващите разходи се отчитат в увеличение стойността на актива, когато водят до икономическа изгода, по-голяма от първоначално оценената.

Предприятието е прилагало препоръчителния подход при последваща оценка на ДМА, съгласно действащия СС 16 до 01.01.2008 г., поради което се счита, че няма промяна в счетоводната политика.

Установяването на срока на годност и остатъчната стойност на новопридобитите ДМА се установява от технически специалисти на предприятието. Използваният метод на амортизация е линейния. Използват се следните амортизационни норми:

Сгради	- от 1 % до 4 %
Машины, съоръжения и оборудване	- от 10 % до 30 %
Транспортни средства	- от 8 % до 25 %
Стопански инвентар	- 15 %

През 2008г е отписан актив-сграда хотел „Роял” на стойност 1 637 хил.лв.

Дружеството е започнало строеж на жилищен комплекс и в рамките на 2008г е натрупало разходи на стойност 1 602 хил.лева.

4.4. Нематериални активи

Като НМДА се признават активи, които отговарят на определението за нематериален актив, съгласно СС 38 и могат надеждно да се оценят. Стойностният праг на същественост е от 700 лв. Последващите разходи, които водят до увеличение на първоначално оценената икономическа изгода се отчитат в увеличение стойността на актива. Към 31.12.2008г. дружеството не разполага с НМДА.

4.5. Отчитане на инвестиционните имоти

Дружеството няма заведени инвестиционни имоти.

4.6. Отчитане на инвестициите в дъщерни и асоциирани предприятия

Дружеството няма дългосрочни съучастия в търговски дружества.

4.7. Отчитане на приходите

Дружеството отчита приходи от продажба на услуги-основно наем и продажба на актив-земя.

4.8. Оценка на валутни позиции

Паричните позиции се оценяват към последно число на всеки текущ месец.

4.9. Обезценка на вземанията

След индивидуален преглед на вземанията, извършен от ръководството, същите се обезценяват при наличието на условия за това.

4.10. Корекция на фундаментални грешки и промени в счетоводната политика

Използва се препоръчителният подход за корекция на тези грешки - корекцията се извършва чрез неразпределената печалба от минали години. Използва се препоръчителния подход за корекция на промени в счетоводната политика. През отчетната 2008г. няма констатирани фундаментални грешки.

V. Допълнителни пояснения и данни към отчета

5.1. Записан, но невнесен капитал

Предприятието не отчита записан, но невнесен капитал, тъй като записаният капитал е внесен.

5.2. ДМА

- Земя с балансова стойност 2 662 хил.лева е ипотekiрана в полза на Община Пловдив.

5.3. Отсрочени данъци

Дружеството не отчита временни разлики към 31.12.2008г.

5.4. Вземания, в т. ч. над 1 година

- Вземанията от клиенти са формирани от предоставени аванси в размер на 464 хил. лв.

- В перо Други вземания са включени следните суми:

- вземания от ДДС - 403 хил. лв.

5.5. Краткосрочни инвестиции и парични средства

- предприятието не притежава краткосрочни инвестиции

- паричните средства във валута са оценени към датата на баланса по заключителния курс на БНБ - 1,95583 лв. за евро и xxx лв. за долар

5.6. Разходи за бъдещи периоди - няма отчетени разходи за бъдещи периоди.

5.7. Основен капитал - представен е в баланса по номинална стойност, която съответства на съдебна-та регистрация. Издадени са удостоверения за всички записани и внесени акции.

5.8. Резерви от последващи оценки:

ДМА не са преоценявани поради съвременните им стойности и приложимата счетоводна политика приета за дружеството.

5.9 Резерви – Дружеството няма отчетени резерви.

5.10. Натрупана печалба от минали години

Дружеството отчита 23 хил. лв. неразпределени печалби от минали години.

5.11. Текуща загуба

Резултатът от 2008 г. е отрицателен в размер на 1 939 хил.лева

5.12. Провизии

Няма провизирани вземания поради текущия им характер.

5.13. Задължения, в т.ч. над 1 година

Вид задължение	Общо	в т.ч. над 1 година	Изиск. след повече от 5	Задължения с обезпечения
Заеми към финансови предпр.				
Аванси от клиенти				
Задължения към доставчици	14			
Задължения към предпр.от групата	5123	5123		
Задължения към персонала	2			
Задължения за осигуровки	1			
Данъчни задължения				
Други задължения	23	23		
общо	5163	5163		

Към задължения от предпр в група са включени следните пера:

Аспикор ООД - 2 583 хил. лв.

Радис груп АД - 751 хил. лв.

Алба холидейс ООД - 617 хил. лв.

Към другите задължения са включени следните елементи:

Задължения по лихви - 23 хил. лв.

5.14. Приходи за бъдещи периоди и финансираня

Няма отчетени приходи за бъдещи периоди.

5.15. Условни пасиви

Дружеството отчита като условен пасив ипотеката на земята.

5.16. Разходи

Към другите разходи за обичайната дейност в ОПР са включени следните видове разходи:

- балансова стойност на отписан /разрушена сграда / актив - 1637 хил. лв.

5.17. Приходи

Към приходите от продажби са включени и следните видове приходи:

от продажба на продукция		
от продажба на ДМА	88	
от наеми	8	
общо	96	

VI.Свързани лица

I. Списък на свързаните лица:

-Радис груп АД, адрес: гр.Пловдив, ул.Патриарх Евтимий № 13- 9,4 % от акциите собственост на Албена Тодорова Анастасова

- Аспикор ООД, адрес: гр.Пловдив, ул.Георги Бенковски № 34- притежава 50%, от капитала на АРА АД

-Алба Холидейс ЕООД, адрес: гр.Пловдив, ул. Патриарх Евтимий № 13-100% собственост на Албена Тодорова Анастасова

-Аспитур ООД, адрес: гр.Пловдив, ул.Георги Бенковски № 34-49% собственост на Аспикор ООД

-Аспи билд ООД, адрес: гр.Пловдив, ул.Георги Бенковски № 34 – 85% собственост на Аспикор ООД

2. Сделките със свързани лица са съществени, но не се отличават по характер и стойност от тези с несвързаните лица. Те са от следния характер:

- предоставени парични средства по договори за заем - 5 123 лв.
- продажба земя на стойност 88 хил.лв

3. Възнаграждения

- на ръководството са изплатени възнаграждения за заплати в размер на 8 хил. лв. за годината
- договореното възнаграждение на одиторите за заверка на отчета е в размер на 5 хил.лв.

VII. Дивиденти

Дружеството завършва на загуба и не разпределя дивиденти.

VIII. Показатели за Финансов анализ

Показатели	2008	2007
Рентабилност на продажбите	-18,18	-0,21
Ефективност на разходите	0,05	0,71
Обща ликвидност	56,88	21,12
Незабавна ликвидност	5,88	1,88
	0,40	0,69
Задлъжнялост	2,48	1,46

IX. Събития, настъпили след датата на баланса

Няма настъпили събития след датата на баланса.

Дата 18.03.2009г.

Гр. Пловдив

СД:

1.....

А.Стойчев

3.....

Е.Шишкова

Съставител:

Ръководител:



2.....

Д.Гинева

4.....

П.Илиев

