

УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ
На "НИСТАМ ПРОПЪРТИС" ЕООД

Днес, 02.04.2026г. в гр. София, на основание чл.113 и следващите от Търговския закон и решения на едноличния собственик на "НИСТАМ ПРОПЪРТИС" ЕООД, подписаният **НИКОЛА СТАНЧЕВ ВОДЕНИЧАРОВ**, ЕГН: [REDACTED], съставих настоящия учредителен акт, както следва:

I. ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

Чл.1/1/ Учредявам Еднолично дружество с ограничена отговорност по смисъла на чл.113 и следващите от Търговския закон.

/2/ Наименованието на Едноличното дружество с ограничена отговорност е **"НИСТАМ ПРОПЪРТИС" ЕООД**, изписва се и на латиница NISTAM PROPERTIES.

/3/ Седалището на **"НИСТАМ ПРОПЪРТИС" ЕООД**, наричано по-нататък в този учредителен акт за краткост **ДРУЖЕСТВОТО** е в гр. **София, п.к. 1715, р-н Младост, ж.к. "МЛАДОСТ", „БИЗНЕС ПАРК СОФИЯ" № 1, бл. 7, вх. Б, ет. партер.**

/4/ Дружеството се учредява за неопределен срок.

II. ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ

Чл.2 **ПОКУПКО-ПРОДАЖБА НА НЕДВИЖИМИ ИМОТИ; УПРАВЛЕНИЕ, ПОДДРЪЖКА И ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ НА НЕДВИЖИМИ ИМОТИ; СТРОИТЕЛНО-МОНТАЖНА И РЕМОНТНА ДЕЙНОСТ; ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО, КОНСУЛТАЦИИ, ПОСРЕДНИЧЕСТВО НА МЕСТНИ И ЧУЖДЕСТРАННИ ФИЗИЧЕСКИ И ЮРИДИЧЕСКИ ЛИЦА, КАКТО И ВСЯКА ДРУГА ДЕЙНОСТ, КОЯТО НЕ Е ЗАБРАНЕНА ОТ ЗАКОНА,**

III. КАПИТАЛ И ДЯЛОВЕ

Чл.3/1/ Капиталът на Дружеството е в размер на **500 евро /петстотин евро/**. Капиталът е изцяло внесен.

/2/ Капиталът на Дружеството е разпределен на **100 /сто/ дяла** с номинална стойност по **5 евро /пет евро/** всеки.

/3/ Целият капитал на Дружеството е собственост на **НИКОЛА СТАНЧЕВ ВОДЕНИЧАРОВ**.

IV. УПРАВЛЕНИЕ НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл.4 /1/ Дружеството се управлява и представлява от управител.

/2/ Въпросите от компетентността на Общото събрание на дружеството, съгласно чл.147 ал.2 от ТЗ ще се решават от едноличния собственик на капитала.

V. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл.5 Дружеството се прекратява при условията и реда на Търговския закон.

VI. ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

Чл.6 За всички неуредени в този акт въпроси се прилагат разпоредбите на Търговския закон и другите нормативни актове, отнасящи се по своя характер към дейността на Дружеството.

Настоящият Учредителен акт се състави в три еднообразни екземпляра - един за дружеството и два за Търговския регистър при Агенция по вписванията.

ЕДНОЛИЧЕН СОБСТВЕНИК НА КАПИТАЛА:

/Никола Станчев Воденичаров/

