ДОКЛАД

За дейността на „Винарна Лопушна" АД с. Георги Дамяново през 2013 г.

Ръководството представя своя годишен доклад и годишния финансов отчет към 31 декември 2013г., изготвен в съответствие с Националните стандарти за финансова отчетност (НСФО). Този отчет е одитиран от дипломиран експерт счетоводител Асен Китов.

ОПИСАНИЕ НА ДЕЙНОСТТА

Дружеството е регистрирано през 2003 г. с основна дейност: „Производство и реализация на вино и свързаните с преработката на грозде продукти, производство и реализация на селскостопанска продукция. При първата регистрация дружеството е регистрирано с търговско наименование :Лопошна" АД и с основен капитал 500 х.лв. През м.11.2006 г. дружеството се пререгистрира като „Винарна Лопушна" АД. През тези години на дейност дружеството е увеличавало неколкократно уставния си капитал, като към 31.12.2013 г. той е в размер на 3 600 хил.лв.

ПРЕГЛЕД НА ДЕЙНОСТТА

Развитието и резултатите от дейността на Дружеството

Основният бизнес на фирмата е производство и реализация на вино и свързаните с преработка на грозде продукти.
При основаването си през 2003 г. дружеството придобива от Кооперация „Огоста" недвижим имот (земя с прилежащите й сгради), намиращ се на територията на с. Георги Дамяново, обл. Монтана.
След реконструкция на една от сградите и ново строителство на основните производствени сгради и оборудване с нова технологична линия за производство беше въведена в експлоатация съвременна функционална и съответстваща на европейските изисквания за добра производствена практика винарна.

С финансиране от ДФЗ по програма „САПАРД" вече е постигнат един затворен цикъл за производство на вино с годишен капацитет 400 000 бутилки.
Състоянието на Дружеството е оповестено в приложения финансов отчет, заедно с всички приложения. Дружеството не е извършвало действия в областта на научноизследователската дейност и развойна дейност и не планира такива в обозримо бъдеще. Дружеството разполага с необходимия й персонал за осъществяването на основната си дейност- винопроизводство. Към датата на финансовия отчет, Дружеството има относителен добър коефициент на финансова автономност (съотношение между собствения капитал и пасивите), в размер на 61%, въпреки отчетената загуба, което се дължи на увеличаването на капитала през годините с вноски от акционерите. Ръководството на Дружеството вярва, че този коефициент ще бъде подобрен през следващите отчетни периоди, чрез увеличаване на постъпленията от продажби и реализиране на положителен финансов резултат.

Политика по опазване на околната среда

Ползваните технологии при производството са класически за този вид производство и са съобразени с общоевропейските стандарти.

Производствения процес се реализира по определена в технологичния проект операционна схема. Всички технологични операции, практики и обработки, както и използваните суровини и спомагателни материали отговарят на изискванията на: „ Закона за виното и спиртните напитки", „Наредба за разрешените екологични практики и обработки и контрола по тяхното извършване", „Наредба за означаването и търговското представяне на вината, спиртните напитки продуктите от грозде и вино", „Наредба за условията на които трябва да отговарят качествените вина от определен район, редът и начинът за тяхното утвърждаване", „Наредба за правилата и изискванията за производство на регионални вина' и „Наредба №8 на МЗ за изискванията към използване на добавките в храните".

Основания производствен процес се състои от следните етапи:

- Доставка на гроздето
- Приемане и окачествяване на гроздето
- Приемане, съхранение и подготовка на допълнителните суровини и спомагателните материали
- Преработване на гроздовата каша
- Обработване на кашата от червено грозде
- Бурна алкохолна ферментация на ферментиращите джибри
- Обработване на кашата от бяло грозде
- Пресоване и екстракция на сладките джибри
- Обработване на гроздовата мъст
- Корекция на състава на ферментиращите вина
- Тиха алкохолна ферментация
- Формиране на вината
- Стареене на вината в дъбови бъчви
- Стабилизиране на вината със студ
- Производство на дестилатни виноматериали
- Преработване на винените утайки
- Стерилно филтриране на вината
- Бутилиране на вината, означаване и търговско представяне на готовата продукция.

Тази технология е безотпадна и няма замърсяване на околната среда.

Вероятното бъдещо развитие на предприятието

Дружеството планира да обезпечи производството си със собствени лозови насаждения, с традиционни за региона сортове грозде, с което да възроди старите традиции в района.

СТРУКТУРА НА ОСНОВНИЯ КАПИТАЛ

Собствения капитал на Дружеството е разпределен в 36 000 акции по 100 лева, притежавани от трима акционери: Валери Митков 29 583бр., „Видекс" АД 5 736 бр., ЗПТК „Надежда" 681 бр.

СЪВЕТ НА ДИРЕКТОРИТЕ

Съветът на директорите е в състав: проф. д-р инж. Валери Митков – председател, и Ирина Миткова и Емил Митков - членове. През 2013 година членовете на Съвета на директорите не са получавали възнаграждения от дружеството.

Валери Митков - Председател на Съвета на Директорите, притежава дялове или акции над 25% в следните търговски дружества:

„Видекс" АД, гр. София; „ Видекс АРМС" ЕООД, гр. София; „Нитроинженеринг" ООД, гр. София,"Миджур ризорт"ЕООД.

Ирина Миткова – член на Съвета на Директорите

Регистрирана е като земеделски производител и участва в управлението на:

„Видекс" АД, член на Съвета на директорите

Емил Митков – Изпълнителен директор на „Видекс" АД, Едноличен собственик на „Видекс АРМС"

Валери Емилов Митков – Изпълнителен Директор

ОРГАНИЗАЦИОННА СТРУКТУРА

Дружеството няма клонове. Управлението и дейността на дружеството се извършва от Съвет на директорите.

ФИНАНСОВИ ИНСТРУМЕНТИ И РИСК

Кредитен риск

Кредитен риск е рискът, при който клиентите няма да бъдат в състояние да изплатят изцяло дължимите на Дружеството суми в предвидения срок.

Дружеството структурира нивото на кредитния риск чрез определянето на лимити относно даде клиент или група клиенти. Дружеството извършва част от продажбите си при плащане в брой или предварително плащане, което снижава кредитния риск. Рискът се анализира на периодична база.

Ликвиден риск

Ликвидния риск представлява риска от невъзможността на Дружеството да посрещне текущите и потенциалните си задължения, свързани с плащания, когато те са дължими, без да понесе неприемливи загуби.

Към 31.12.2013 г. задълженията на Дружеството са основно дългосрочни към финансови институции. Задълженията се погасяват в съответствие с договореностите. Дружеството разполага с подкрепата на акционерите си, което намалява ликвидния му риск.

Валутен риск

Валутния риск е рискът от негативното влияние на колебания в преобладаващите валутни курсове върху финансовото състояние и паричните потоци на Дружеството. Сделките на дружеството са в лева и евро. Тъй като българският лев е фиксиран към еврото и Дружеството представя финансовите си отчети в български левове, валутният риск за дружеството е несъществен.

Лихвен риск
Дружеството няма лихвоносни активи. Приходите и оперативните парични потоци не са зависими от промените в пазарните лихвени равнища.
Същевременно дружеството е изложено на лихвен риск за част от своите дългосрочни и краткосрочни задължения по финансови заеми и лизинги. Те са с плаващ лихвен процент.
Рискът се снижава поради получаваното от дружеството целево финансиране за разходите си за лихви по кредити.

СТОПАНСКИ ЦЕЛИ ЗА 2014 г.

Задачите за следващата година се концентрират върху:

- **Производство на висококачествени регионални вина от биологични лозя**
- **Основната ориентация ще бъде насочена към износ на висококачествени вина**
- **Обезпечаване на производството изцяло с грозде-собствено производство от лозовите масиви**

ОТГОВОРНОСТИ НА РЪКОВОДСТВОТО

Според българското законодателство ръководството следва да изготвя финансов отчет за всяка финансова година, който да дава вярна и честна представа за състоянието на Дружеството към края на отчетната годината и неговите финансови резултати. Ръководството е изготвило приложения тук финансов отчет в съответствие с НСФО.

Ръководството потвърждава, че е прилагало последователно адекватна счетоводна политика и че при изготвянето на финансовите отчети към 31 декември 2013г. е спазен принзипа предпазливост при оценката на активите, пасивите, приходите и разходите.

Ръководството също така потвърждава, че се е придържало към действащите НСФО, като финансовите отчети са изготвени на принципа на действащото предприятие.

Ръководството е отговорно за коректното водене на счетоводните регистри, за целесъобразното управление на активите и за предприемането на необходимите мерки за избягването и откриването на евентуални злоупотреби и други нередности.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА СД
НА „ВИНАРНА ЛОПУШНА” АД:
/проф. д-р инж. Валери Митков/

