

## ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА

на „ Автосервиз Изток “ ЕООД за 2021 година

### ОРГАНИЗАЦИОННА ФОРМА

|                       |                                                                                                                                                                                                                                                              |           |                       |           |  |             |     |
|-----------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|-----------------------|-----------|--|-------------|-----|
| Фирма:                | „ Автосервиз Изток “ ЕАД                                                                                                                                                                                                                                     |           |                       |           |  |             |     |
| Седалище:             | гр. София бул.Проф.Цветан Лазаров № 99                                                                                                                                                                                                                       |           |                       |           |  |             |     |
| Адрес на управление:  | гр София бул.Проф.Цветан Лазаров № 99                                                                                                                                                                                                                        |           |                       |           |  |             |     |
| Телефон:              | 02/8080406                                                                                                                                                                                                                                                   |           |                       |           |  |             |     |
| Предмет на дейност:   | Ремонт на автомобили                                                                                                                                                                                                                                         |           |                       |           |  |             |     |
| Собственост:          | Дружеството е : 100 % частна собственост;                                                                                                                                                                                                                    |           |                       |           |  |             |     |
| Капитал:              | Дружеството е с капитал 110 х лв, разпределен<br>110000.броя поименни акции с номинална стойност<br>1 лева.<br><br><table><tr><td>2</td><td>Акционери/съдружници/</td><td>Участие %</td></tr><tr><td></td><td>Васил Тонев</td><td>100</td></tr></table><br>. | 2         | Акционери/съдружници/ | Участие % |  | Васил Тонев | 100 |
| 2                     | Акционери/съдружници/                                                                                                                                                                                                                                        | Участие % |                       |           |  |             |     |
|                       | Васил Тонев                                                                                                                                                                                                                                                  | 100       |                       |           |  |             |     |
| Регистрация           | Вписано в Търговския регистър на СГС по<br>ф.д.26905/1993 година.                                                                                                                                                                                            |           |                       |           |  |             |     |
| Органи на управление: | Дружеството е с Едностепенна форма на управление<br><i>Съвет на директорите</i><br>1.Атанаска Тодорова<br>2.Антоан Танев<br>3.Хорен Киразян<br><br>и се представлява от Атанаска Тодорова                                                                    |           |                       |           |  |             |     |
| Клонове:              | Дружеството <b>няма</b> регистрирани клонове                                                                                                                                                                                                                 |           |                       |           |  |             |     |
| Свързани лица:        | Дружеството <b>има</b> свързани лица, както следва:<br>1.НЮ ИЙСТ ЕООД –дъщерно дружество                                                                                                                                                                     |           |                       |           |  |             |     |

## ХАРАКТЕРИСТИКА НА ДЕЙНОСТТА

Осъществената от дружеството основна дейност е:

- Ремонт на автомобили

Реализирани приходи от дейността за 2021 спрямо 2020 г. са както следва:

| Реализирани приходи от дейността           | / хил лв/ |      |
|--------------------------------------------|-----------|------|
|                                            | 2021      | 2020 |
| - приходи продажба на стоки/продукция      |           |      |
| - продажба на услуги                       | 1796      | 1112 |
| - отдаване под наем на недвижимо имущество | 243       | 204  |
| - други приходи                            | 10        | 19   |
| --финансови приходи                        | 31        | 54   |
| ОБЩО                                       | 2080      | 1389 |

При осъществяване на дейността си дружеството е изложено на определени рискове, които оказват въздействие върху неговите резултати.

### *Систематични рискове*

#### **Политически риск**

Политическият риск отразява влиянието на политическия процес в страната, който от своя страна влияе върху възвращаемостта на инвестициите. Определящ фактор, оказващ влияние върху дейността на даден отрасъл и респективно дейността на фирмата е формулираната от правителството дългосрочна икономическа програма, както и волята да се осъществяват набелязаните приоритетни стъпки. Степента на политическия риск се асоциира с вероятността за промени в неблагоприятна посока на водената от провителството икономическа политика и като следствие от това опасността от негативни промени в инвестиционния климат.

Членството на България В Европейския съюз е друг основен фактор, който гарантира минимизирането на политическия риск. Наличието на политически консенсус по въпроса за доближаване на националното законодателство до това на страните от Европейския съюз, както и приемането от страна на България на редица международни ангажменти действат също в посока на намаление на политическия риск.

България е силно свързана с европейската и световната икономика и ефектът от случващото се там неминуемо и влияе. За България в условията на международна нестабилност, политическият риск зависи от мерките, които правителството ще предприеме за ограничаване на негативните ефекти от кризата.

*На база посоченото и познаването на пролитическата среда в страната в момента на изготвянето на настоящия доклад оценяваме политическия риск като: висок/умерен/среден/нисък/ без риск.*

### *Макроикономически рискове*

#### **Валутен риск**

Валутният риск обобщава възможните негативни импликации върху възвращаемостта на инвестициите в страната, вследствие на промяна на валутния курс. В малка страна със силно отворена икономика, каквато е България, нестабилността на местната валута е в състояние да индуцира много лесно обща икономическа нестабилност и обратното- стабилността на националната валута може да се окаже най ефективната макроикономическа „котва” на стабилността. През последните години България натрупа опит и в двете посоки на влияние на валутните курсове.

При въвеждането на системата на паричен съвет в страната на 01.07.1997 г обменния курс български лев-германска марка бе фиксиран в съотношение 1000:1. Въвеждането на еврото като разплащателна единица в Европейския съюз доведе до практически фиксиран обменен курс 1.95583 лева за едно евро. Следователно валутният риск за базиран за еврото инвеститор е практически сведен до нула.

*На база посоченото и познаването на икономическата среда в страната в момента на изготвянето на настоящия доклад оценяваме валутния риск като: висок/умерен/среден/нисък/ без риск.*

### **Инфлационен риск**

Инфлацията в страната е важен фактор, касаещ реалната възвращаемост на инвестицията.

| Средногодишна инфлация |        |        |        |        |        |        |        |        |
|------------------------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|
| 2013г.                 | 2014 г | 2015 г | 2016 г | 2017 г | 2018 г | 2019 г | 2020 г | 2021 г |
| 3.00%                  | 0.9 %  | 1.4%   | 0.1 %  | -0.8%  | 1.7%   | 3.3%   | 3.8%   | 3.7%   |

Прогнозната инфлация за 2021 год е не повече от 10 %.

*На база посоченото по-горе и правителствената прогноза за намаляване на инфлацията през следващата година, към момента на изготвянето на настоящия доклад оценяваме инфлационния риск като: висок/умерен/среден/нисък/ без риск.*

### **Риск от лицензионни режими**

Общия брой на лицензионните и разрешителни режими в България е значителен. Те представляват огромно бреме на бизнеса, както и всички наредби, измислени от местните органи на управление, които на практика действат като лицензионни и разрешителни режими. Може да се каже, че по този въпрос има движение в правилната посока, но то е бавно. Правителството е предприело политика по намаляване броя на лицензиите и разрешителните и опростяване на тези които остават в сила.

Дейността на дружеството **е свързана/** свързана с лицензионни и разрешителни режими, а именно:

*На база посоченото по-горе и познаване на регулативната среда към момента на изготвянето на настоящия доклад оценяваме инфлационния риск като: висок/умерен/среден/нисък/ без риск*

### *Несистематични/микроикономически/ рискове*

Традиционно несистемните рискове се разглеждат на две нива – отраслов риск, касаещ несигурностите в развитие на отрасъла ни и общ фирмен риск, произтичащ от спецификата на дружеството ни.

### **Отраслов риск**

Отрасловият риск се проявява от негативни тенденции в развитието на отрасъла като цяло, технологична обезпеченост, нормативна база, конкурентна среда характеристиката на пазарната среда за продуктите и суровините употребявани в отрасъла; отрасловия риск се свързва преди всичко с отражението върху възможността за реализиране на доходи в рамките на отрасъла и по-конкретно на технологичните промени или измененията в специфичната нормативна база.

*На база посоченото по-горе и спецификата на отрасъла ни момента на изготвянето на настоящия доклад оценяваме отрасловия риск като: висок/умерен/среден/нисък/ без риск*

### **Технологичен риск**

Технологичният риск е произведен от необходимите технологии за обслужване на дейността и от скоростта, с които те се развиват.

*На база използваните от дружеството ни технологии и познаването на технологичните тенденции на развитие в бранша, към момента на изготвянето на настоящия доклад оценяваме технологичния риск като: висок/умерен/среден/нисък/ без риск.*

### **Фирмен риск**

Свързан е с характера на основната дейност на дружеството, с технологията и организацията на дейността, както и с обезпечаване на дружеството с финансови ресурси. Подкатегории на фирмения риск са: бизнес риск и финансов риск. Основният фирмен риск е свързан със способността на дружеството да генерира приходи, а оттам и печалба.

*На база посоченото по-горе и спецификата на дейността ни към момента на изготвянето на настоящия доклад оценяваме фирмения риск като: висок/умерен/среден/нисък/ без риск*

### **Финансов риск**

Финансовият риск на дружеството е свързан с възможността от влошаване на събираемостта на вземанията, което би могло да доведе до затруднено финансово състояние.

*На база посоченото по-горе и и анализа финансовото състояние към момента на изготвянето на настоящия доклад оценяваме финансовия риск като: висок/умерен/среден/нисък/ без риск*

### **Ликвиден риск**

Неспособността на дружеството да покрива насрещните си задължения е израз на ликвиден риск. Ликвидността зависи главно от наличието в дружеството на парични средства или на съответните им алтернативи. Другият основен фактор, който влияе силно е свързан с привлечения капитал.

На база посоченото по-горе и и анализ на задълженията ни, както и съотношението между собствения и привлечен капитал към момента на изготвянето на настоящия доклад оценяваме ликвидния риск като: висок/умерен/среден/нисък/ без риск

### **Кредитен риск**

Ако дружеството използва заемни средства, то тогава е изложено на кредитен риск. Той може да бъде определен като вероятността кредитополучателят да не изпълнява съзнателно или да е в невъзможност да изпълни поетия от него ангажимент по сключения договор за заем.

На база посоченото по-горе, познаването на кредитната политика на банките, както и състоянието на банковата система по време на финансова криза, към момента на изготвянето на настоящия доклад оценяваме кредитния риск като: висок/умерен/среден/нисък/ без риск

### **Регулативен риск**

Регулативният риск е свързан с възможността за промени в нормативната база, отнасящи се до опазване на околната среда, както и вероятността дружеството да не бъде в състояние да изпълни предписанията и изискванията на екологичното законодателство и компетентните органи, за което да му бъдат налагани санкции.

На база посоченото по-горе и прилаганата от дружеството ни екологична политика и познаването на нормативната база, към момента на изготвянето на настоящия доклад оценявам ерегулативния риск като: висок/умерен/среден/нисък/ без риск

**Имуществена стойност** на дружеството за 2021 г. спрямо 2020 г. е както следва:

|                                                     | в лева   |          |
|-----------------------------------------------------|----------|----------|
|                                                     | 2021г    | 2020 г   |
| Имуществена стойност на 100 % от собствения капитал | 10049000 | 10038000 |
| Брой акции                                          | 110000   | 110000   |
| Имуществена стойност на 1 акция                     | 91.35    | 91.25    |

## **СТРУКТУРА НА ПЕРСОНАЛА**

### **Численост и структура на персонала:**

Списъчния състав на персонала към 31.12.2021 год е бр.

Средносписъчния състав за периода Януари - Декември 2021 год е 16 бр  
разпределен по категории, както слева:

|                                          |   |
|------------------------------------------|---|
| 1.Ръководен персонал                     | 1 |
| 2.Аналитични специалисти                 | 1 |
| 3.Приложни специалисти...                | 2 |
| 4.Помощен персонал..                     | 4 |
| 5.Квалифицирани производствени работници | 6 |
| 6.Оператори на машини и съоръжения       |   |
| 7.Нискоквалифицирани произв. Работници   | 2 |
| Всичко: 16                               |   |

Средномесечната работна заплата за периода е 880.46 лв, без начислените обезщетения по КТ.

## **НАУЧНОИЗСЛЕДОВАТЕЛСКА И РАЗВОЙНА ДЕЙНОСТ**

През 2021 г. дружеството не е развивало действия, свързани с научноизследователска и развойна дейност

## **ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ**

Дружеството води своето текущо счетоводство и изготвя финансовите си отчети в съответствие с изискванията на Закона за счетоводство и НСС .

Информацията, представена във финансовия отчет отговаря на следните изисквания:

- разбираемост;
- уместност;
- надежност;
- сравнимост.

Съгласно изискванията на българското законодателство настоящия финансов отчет е изготвен и представен в български лева, закръглени до хиляди.

Други от съществено значение за дружеството разяснения са оповестени в приложението към годишния финансов отчет.

През 2021 година акциите на дружеството се не се търгуваха на “Българска Фондова Борса” АД София.

На основание посоченото финансово състояние и реализирания ефект от дейността за 2020 год дружеството е със статут на действащо предприятие.

СОБСТВЕН КАПИТАЛ - 10049 х лв

ЗАПИСАН КАПИТАЛ - 110 х лв

Финансовия отчет за година е съставен на база на принципа за “действащо предприятие”

## **СЪБИТИЯ НАСТЪПИЛИ СЛЕД ДАТАТА, КЪМ КОЯТО Е СЪСТАВЕН ГОДИШНИЯТ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ.**

Дружеството ще продължава да осъществява дейността си, като стреми да разширява пазарната ниша.

Годишния финансов отчет е съставен към 31.12.2021 година, но е изготвен на 09.08.2022 година и е одобрен от Съвета на директорите/.

В периода от 01.01.2022 г. до 09.08.2022 г. не са настъпили коригиращи събития, които дават отражения върху финансовото състояние на дружеството.

Некорегирани събития- военните действия в Украйна. Ръководството счита, че същите няма да се отразят върху дейността на дружеството.

## **ДОПЪЛНИТЕЛНА ИНФОРМАЦИЯ ПО РЕДА на чл.187д и чл.247 от ТЪРГОВСКИЯ ЗАКОН.**

- За времето от своето създаване до края на 2021 година дружеството не е продавало и изкупувало свои акции.

-Годишни възнаграждения на членовете на съвета на директорите са както следва:

Х ЛВ

| Годишно възнаграждение | 2021 г | 2020 г |
|------------------------|--------|--------|
|                        | 24     | 24     |

-**Членовете на съвета на директорите** не притежават акции на дружеството.

-**Членовете на Съвета на директорите не** участват в други дружества като неограничено отговорни съдружници с притежание на повече от 25 на сто от капитала на други дружества. Те **нямат** участие в управлението на други дружества и кооперации като прокористи, правители или членове на съвета на директорите.

-На този етап дружеството не притежава финансови инструменти, които са носители на рискове за финансовото състояние на предприятието.

-Спазени са изискванията на чл 247а. при изплащане на дивиденди от дружеството

**ФИНАНСОВИ ПОКАЗАТЕЛИ.**- приложение 1

## **БЪДЕЩО РАЗВИТИЕ НА ДРУЖЕСТВОТО**

Дружеството продължава дейността си през 2021 година. Стремежа на ръководството е да запази завоюваната пазарна ниша. Не се очаква спад в приходите от дейността.

Годишният доклад за дейността на дружеството за 2021 година е изготвен съгласно изискванията на чл 37, от Закона за счетоводство, чл. 189 Д от Търговския закон, на база анализ на развитието, пазарното присъствие, обществената, макро- и микро-икономическа среда, финансово-икономическото състояние на Дружеството за 2022 г. и перспективите за развитие.

Дата: 10.08.2022

гр. София

Изп. Директор:

/А. Тодорова/



Годишният доклад за дейността на Автосервиз Изток ЕАД за 2021 година е обсъден, коригиран и приет от Съвета на директорите на свое заседание, проведено на 09.08.2022 година.

Дата: 09.08.2022

Председател на СД:



Приложение 1

**ФИНАНСОВИ ПОКАЗАТЕЛИ**

| №                            | Показател                                                         | 2021    | 2020    | 2021/2020  |         |
|------------------------------|-------------------------------------------------------------------|---------|---------|------------|---------|
|                              |                                                                   |         |         | стойност   | процент |
| 1                            | Финансов резултат                                                 | 10      | 5       | 5          | 100.00% |
| 2                            | Нетен размер на приходите от продажби                             | 2039    | 1355    | 684        | 50.48%  |
| 3                            | Собствен капитал                                                  | 10049   | 10038   | 11         | 0.11%   |
| 4                            | Пасиви (дългосрочни и краткосрочни)                               | 273     | 135     | 138        | 102.22% |
| 5                            | Обща сума на активите                                             | 10322   | 10173   | 149        | 1.46%   |
| 6                            | Приходи                                                           | 2080    | 1389    | 691        | 49.75%  |
| 7                            | Разходи                                                           | 2069    | 1383    | 686        | 49.60%  |
| 8                            | Краткотрайни активи                                               | 1079    | 1276    | -197       | -15.44% |
| 9                            | Разходи за бъдещи периоди                                         | 0       | 0       | 0          | #DIV/0! |
| 10                           | Налични краткотрайни активи (8-9)                                 | 1079    | 1276    | -197       | -15.44% |
| 11                           | Краткосрочни задължения                                           | 273     | 135     | 138        | 102.22% |
| 12                           | Краткосрочни вземания                                             | 750     | 594     | 156        | 26.26%  |
| 13                           | краткосрочни финансови активи                                     |         |         | 0          | #DIV/0! |
| 14                           | Парични средства                                                  | 194     | 488     | -294       | -60.25% |
| 15                           | Платима сума през периода за погасяване на дългосрочни задължения | 0       | 0       | 0          | #DIV/0! |
| 16                           | Текущи задължения (11+15)                                         | 273     | 135     | 138        | 102.22% |
| Коефициенти на рентабилност: |                                                                   |         |         |            |         |
| 17                           | на приходите от продажби (1/2)                                    | 0.0049  | 0.00369 | 0.0012143  | 32.91%  |
| 18                           | на собствения капитал (1/3)                                       | 0.001   | 0.0005  | 0.000497   | 99.78%  |
| 19                           | на пасивите (1/4)                                                 | 0.03663 | 0.03704 | -0.000407  | -1.10%  |
| 20                           | на активите (1/5)                                                 | 0.00097 | 0.00049 | 0.0004773  | 97.11%  |
| Коефициенти на ефективност:  |                                                                   |         |         |            |         |
| 26                           | на разходите (6/7)                                                | 1.00532 | 1.00434 | 0.0009782  | 0.10%   |
| 27                           | на приходите (7/6)                                                | 0.99471 | 0.99568 | -0.0009688 | -0.10%  |
| Коефициенти на ликвидност:   |                                                                   |         |         |            |         |
| 28                           | обща ликвидност (10/11)                                           | 3.95238 | 9.45185 | -5.4994709 | -58.18% |
| 29                           | бърза ликвидност (12+13+14)/11                                    | 3.45788 | 8.01481 | -4.5569394 | -56.86% |
| 30                           | незабавна ликвидност (13+14)/16                                   | 0.71062 | 3.61481 | -2.9041921 | -80.34% |
| 31                           | абсолютна ликвидност (14/16)                                      | 0.71062 | 3.61481 | -2.9041921 | -80.34% |
| Финансова автономност:       |                                                                   |         |         |            |         |
| 32                           | Коеф. На финансова автономност (3/4)                              | 36.8095 | 74.3556 | -37.546032 | -50.50% |
| 33                           | Коеф. На задлъжнялост (4/3)                                       | 0.02717 | 0.01345 | 0.013718   | 102.00% |