

Обратно към Съдържание

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС
На "МСК" АД Казичено
Към 31.12.2010 г.

Актив	Сума (хил.лв.)		Пасив	Сума (хил.лв.)	
	Текуща година	Предходна година		Текуща година	Предходна година
а	1	2	а	1	2
I. Нематериални активи			A. Собствени капитал		
2. Концесии, патенти, лицензи, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи	10946	11404	I. Записан капитал	1882	886
Общо за група I:	10946	11404	IV. Резерви		
II. Дълготрайни материални активи			4. Други резерви	1794	1794
1. Земи и сгради, в т.ч.:	865	906	Общо за група IV:	1794	1794
- земи	444	444	V. Натрупана печалба (загуба) от минали години, в т.ч.:		
- сгради	421	462	- неразпределена печалба	4906	4954
2. Машини, производствено оборудване и апаратура	388	378	- непокрита загуба	791	758
3. Съоръжения и други	575	1341	Общо за група V:	4195	4196
4. Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане	182	168	VI. Текуща печалба (загуба)	1643	-1
Общо за група II:	2010	2583	ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "А"	6228	6875
Общо за раздел Б:	12956	13989	Б. Прочитани и съобразни задължения		
Б. Текущи (краткотрайни) активи			2. Прочитани за данъци в т.ч.:	155	22
I. Материални запаси			- отсрочени данъци	155	22
1. Суровини и материали	25	23	Общо за раздел Б:	168	22
2. Незавършено производство	2696	948	В. Задължения		
3. Продукция и стоки в т.ч.:	24	25	2. Задължения към финансови предприятия, в т.ч.:	4838	6710
- продукция	24	25	- до 1 година	1220	1221
Общо за група I:	2746	993	- над 1 година	3618	4824
II. Вземания			3. Получени аванси, в т.ч.:	1106	1062
1. Вземания от клиенти и доставчици, в т.ч.:	2560	3776	- до 1 година	1106	1062
4. Други вземания в т.ч.:	55	109	4. Задължения към доставчици, в т.ч.:	3477	1646
- над 1 година			- до 1 година	3054	1303
Общо за група II:	2615	3883	- над 1 година	423	343
IV. Парични средства, в т.ч.:			5. Задължения по полици, в т.ч.:	2	
- в брой	10	12	- до 1 година	2	
- безсрочни сметки (депозити)	828	8	6. Задължения към предприятия от група, в т.ч.:	955	
Общо за група IV:	838	20	- над 1 година	955	
Общо за раздел В:	4543	4887	8. Други задължения, в т.ч.:	352	2910
Г. Разходи за бъдещи периоди	114	149	- до 1 година	801	689
СУМА НА АКТИВА	17613	19025	- над 1 година	51	2221
			- към персонала, в т.ч.:	281	366
			- до 1 година	281	366
			- осигурителни задължения, в т.ч.:	348	161
			- до 1 година	348	161
			- данъчни задължения	166	162
			- до 1 година	166	162
			Общо за раздел В, в т.ч.:	11250	12128
			- до 1 година	6183	4575
			- над 1 година	5067	8052
			СУМА НА ПАСИВА	17613	19025

Дата на съставяне:

12-05-2011г.

Съставител:

[Подпис]

а.версия: [Подпис]
 12.05.2011г. 0126
 Илияна Баева
 Регистриран одитор



Ръководител:

[Подпис]

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

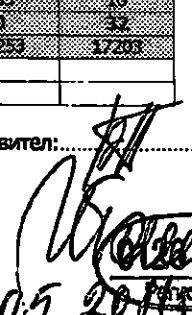
О Т Ч Е Т
ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ
На „МСК“ АД Казичене
За 2010 г.

Наименование на разходите	Сума /хил.лв./		Наименование на приходите	Сума /хил.лв./	
	текуща година	предходна година		текуща година	предходна година
1	2	3	1	2	3
А. РАЗХОДИ			Б. ПРИХОДИ		
1. Намаление на запасите от продукция и незавършено производство		1433	1. Нетни приходи от продажби в т.ч.:	6682	16940
2. Разходи за суровини, материали и външни услуги в т.ч.:	8098	10367	а) продукция	616	309
а) суровини и материали	5839	4147	б) стоки		
б) външни услуги	2209	5920	в) услуги	8066	16631
3. Разходи за персонала, в т.ч.:	2411	1489	2. Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство	1751	
а) разходи за възнаграждения	2078	2992	4. Други приходи, в т.ч.:	155	263
б) разходи за осигуровки, в т.ч.:	333	506	Общо приходи от оперативната дейност	10588	17203
4. Разходи за амортизация и обезценка, в т.ч.:	1129	785	Общо приходи от обичайната дейност	10588	17203
а) разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.:	1129	785			
- разходи за амортизация	1129	785	8. Загуба от обичайната дейност	1510	0
5. Други разходи, в т.ч.:	185	787	9. Извънредни приходи	22	
а) балансова стойност на продадени активи		1	Общо приходи	10610	17203
Общо разходи за оперативната дейност	11823	16861	10. Счетоводна загуба (общо приходи – общо разходи)	1510	0
6. Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите, признати като текущи (краткосрочни) активи, в т.ч.:	3	2	11. Загуба (ред 10 + ред 11 и 12 от раздел А)	1643	0
- отрицателни разлики от промяна на валутни курсове	3	2			
7. Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч.:	280	299			
- разходи, свързани с предприятия от група	10		Всичко (Общо приходи + 11)	12253	17203
Общо финансови разходи	283	300			
Общо разходи за обичайната дейност	12106	17161			
8. Печалба от обичайната дейност	0	42			
9. Извънредни разходи	14				
Общо разходи	12120	17161			
10. Счетоводна печалба (общо приходи – общо разходи)	0	42			
11. Разходи за данъци от печалбата	133	18			
12. Печалба	0	32			
Всичко (общо разходи + 11 + 12 + 13)	12253	17203			

Дата на съставяне: 12-05-2011 г.

Съставител:

Ръководител:

заверен: 
 12.05.2011 г.
 Ивлияна Баева
 Регистриран аудитор



ВАРНО С ОРИГИНАЛА

ОТЧЕТ

за паричните потоци

на "МСК" АД Казичене

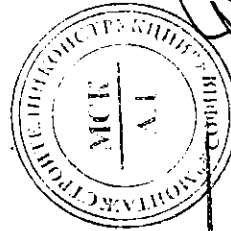
за 2010г.

Наименование на паричните потоци	Текущ период			Предходен период		
	Постъпления	Плащания	Нетен поток	Постъпления	Плащания	Нетен поток
а	1	2	3	4	5	6
А. Парични потоци от основна дейност						
1 Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	11752	8144	3608	18298	11999	6399
2 Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения		2183	-2183	3	3630	-3627
5 Платени и възстановени данъци върху печалбата		50	-50		113	-113
Други парични потоци от основна дейност	5	402	-397	1	1162	-1161
6 Всичко парични потоци от основна дейност (А)	11757	10779	978	18302	16814	1488
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност						
7 Парични потоци от инвестиционна дейност						
8 Парични потоци, свързани с дълготрайни активи	2	55	-64	78	75	3
Всичко парични потоци от инвестиционна дейност (Б)	2	55	-64	78	75	3
В. Парични потоци от финансова дейност						
1 предоставени заеми		1399	-1399		1250	-1250
2 Парични потоци от лихви, комисионни, дивиденди и други подобни		44	-44		265	-265
3 Плащания на задължения по лизингови договори		295	-295		518	-518
Парични потоци от положителни и отрицателни						
4 валутни курсови разлики		3	-3		2	-2
Всичко парични потоци от финансова дейност (В)	11759	1741	-1741	18385	2035	-2035
6 Изменение на паричните средства през периода (А+Б+В)		12586	-827		18924	-539
Парични средства в началото на периода			9			548
Парични средства в края на периода			-818			9
1						

Дата: 12.05.2011 г.

Съставител: *[Signature]*Ръководител: *[Signature]*

Завършен: *[Signature]*
 12.05.2011 г. Илияна Баева
 Регистриран одитор



ВЯРНО С ОРИГИНАЛ

ОТЧЕТ
за собствения капитал
На "МСК" АД Казичене
За 2010г.

Показатели	Записан капитал	Премии от емисии	Резерв от последващи оценки	Резерви				Финансов резултат от минали години			Текуща печалба/загуба	Общо собствен капитал
				Законови	Резерв, свързан с изкупени собствени акции	Резерв, съгласно учредителен акт	Други резерви	Неразпределена печалба				
								Непокрита загуба	Непокрита загуба			
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1. Салдо в началото на отчетния период	686				0		1794	4986	-791		6675	
4. Салдо след промени в счетоводната политика и грешки	686						1794	4986	-791	0	6675	
5. Изменение за сметка на собствениците, в т.ч.:	1196										0	
- увеличение											1196	
6. Финансов резултат от текущия период										1643	-1643	
11. Салдо към края на отчетния период	1882						1794	4986	-791	-1643	6228	

(Хил.лв)

Дата на съставяне: 12.05.2011 г.

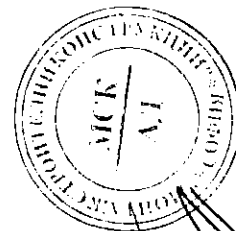
Съставител:

Ръководител:

Закрепен: *С. Баева*

12.05.2011г.

Илияна Баева
0126
Регистриран одитор



ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

**ДО
АКЦИОНЕРИТЕ
НА МОНТАЖ СТРОИТЕЛНИ КОНСТРУКЦИИ АД
КАЗИЧЕНЕ**

ДОКЛАД ВЪРХУ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ

1. Ние извършихме одит на приложения финансов отчет на „МОНТАЖ СТРОИТЕЛНИ КОНСТРУКЦИИ“ АД към 31.12.2010 година включващ Баланс към 31.12.2010 год., Отчет за доходите, Отчет за промените на собствения капитал и отчет за паричните потоци за годината завършваща тогава, както и обобщено оповестяване на съществените счетоводни политики и другата пояснителна информация.

ОТГОВОРНОСТ НА РЪКОВОДСТВОТО ЗА ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ

2. Отговорността за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет в съответствие с МЕЖДУНАРОДНИ СТАНДАРТИ ЗА ФИНАНСОВО ОТЧИТАНЕ, се носи от ръководството на дружеството. Тази отговорност включва: разработване, внедряване и поддържане на система за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансови отчети, които да не съдържат съществени отклонения, независимо дали те се дължат на измама или грешка.

ОТГОВОРНОСТ НА ОДИТОРА

3. Нашата отговорност се свежда до изразяване на одиторско мнение върху финансовия отчет на дружеството за 2010 год. основаващ се на извършения от нас одит. Нашият одит беше проведен в съответствие с професионалните изисквания на Международните одиторски стандарти. Тези стандарти налагат спазване на етичните изисквания, както и одита да бъде планиран и проведен така, че ние да се убедим в разумна степен на сигурност доколко финансовия отчет не съдържа съществени отклонения .

Одита включва изпълнение на процедури с цел получаване на одиторски доказателства относно сумите и оповестяванията, представени във финансовия отчет. Избраните процедури зависят от преценката на одитора, включително от оценката на рисковете от съществени отклонения във финансовия отчет, независимо дали те се дължат на измама или на грешка. При извършването на тези оценки на риска одиторът взема под внимание системата за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансовия отчет от страна на предприятието, за да разработи одиторски процедури, които са подходящи при тези обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на системата за вътрешен контрол на предприятието. Одита също така оценка на уместността на прилаганите счетоводни политики и разумността на приблизителните счетоводни оценки, направени от ръководството, както и оценка на цялостното представяне във финансовия отчет.

Считаме, че извършения от нас одит предоставя достатъчна и подходяща база за изразеното от нас одиторско мнение.

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

ОДИТОРСКО МНЕНИЕ

По наше мнение финансовият отчет представя достоверно във всички съществени аспекти финансовото състояние на „МОНТАЖИ СТРОИТЕЛНИ КОНСТРУКЦИИ“ АД както и финансовите резултати от дейността и паричните потоци за годината, приключваща на тази дата, в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети на малки и средни предприятия приети в България.

ДОКЛАД ВЪРХУ ДРУГИ ПРАВНИ И РЕГУЛАТОРНИ ИЗИСКВАНИЯ

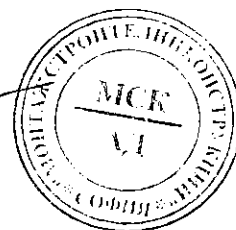
Мнение съгласно чл. 38 ал.4 от З.С. – Данните в доклада за дейността на предприятието изготвен от ръководството на дружеството в максимална степен съответстват на данните в Годишния Финансов Отчет за 2010 год.

Подпис и печат на одитора:.....

Илияна
0126 Баева
Регистриран одитор

Дата на одиторския доклад 12.05.2011 год.

Адрес на одитора: гр. Плевен ул. Босилеград № 11 вх. А ап.4
Илияна Баева дип. № 0126.



ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

**ОПОВЕСТЯВАНЕ НА ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ НА
ДРУЖЕСТВО „МОНТАЖ СТРОИТЕЛНИ КОНСТРУКЦИИ“ АД,
ИДЕНТ. НОМЕР: 200869353 ЗА 2010 ГОДИНА**

А. СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС КЪМ 31.12.2010 год.

І. НЕТЕКУЩИ АКТИВИ

1. На ред „Дълготрайни материални активи общо за групата“ за 2010 год. е представена общата балансова стойност на ДМА в размер на 2010 х.лв.

Сумата представлява първоначална доставна цена на ДМА, коригирана с натрупаната към 31.12.2010 год. амортизация.

Сумите са извлечени от аналитичните счетоводни сметки, по които се отчитат ДМА, както следва :

Наименование на актива	Първоначална стойност - лева	Изхажяване - лева	Балансова стойност - лева
ЗЕМЯ	444 273	-	444 273
СГРАДИ	1 036 432	615 808	420 624
МАШИНИ, ПРОИЗВОДСТВЕНО ОБОРУДВАНЕ И АПАРАТУРА	1 884 837	1 496 623	388 205
СЪОРЪЖЕНИЯ И ДРУГИ	2 461 342	1 887 196	574 146
ПРЕДОСТАВЕНИ АВАНСИ И ДЪЛГОТРАЙНИ МАТЕРИАЛНИ АКТИВИ В ПРОЦЕС НА ИЗГРАЖДАНЕ	182 203	-	182 203

- Оповестяване на информация за дълготрайните материални активи за 2010 г.

1.1. Базата за оценка на първоначалната стойност на придобитите през 2010 г. ДМА е доставната цена по фактури.

1.2. Използван метод на амортизация е линеен метод за 2010 година.

1.3. През 2010 година няма промяна в полезният живот и прилаганите норми на амортизация на ДМА.

1.4. През 2010 година дружеството не е извършвало преоценка на ДМА.

1.5. През 2010 година съществува ограничение върху правото на собственост на ДМА.

1.5.1 Балансова стойност на ДМА предоставени като обезпечение по задължения: 253 748.72 лева.

1.5.2. Документална обосновааност на ограниченията на правото на собственост:

1.5.2.1. По договор за поемане на кредитни ангажименти под формата на банкови гаранции N:142/18.08.2008 г. и Анекс N: 1/23.01.2009 г. към него, и по договор за банков кредит – овърдрафт N:11/23.01.2009 г. и Анекс N: 1/20.11.2009 г., Анекс N: 2/17.03.2010 г., Анекс N: 3/16.09.2010 г. има сключени договори за ипотека, нотариален акт N: 1, том I, рег.N: 1179, дело N: 1 от 2009 г., и нотариален акт N: 2, том II, рег.N: 1180, дело N:2 от 2009 г. за следните дълготрайни материални активи:

- Склад за строителни материали на 1 етаж, със застроена площ 144 кв.м., гумомонтажно помещение на 1 етаж, със застроена площ 96 кв.м., с балансова стойност 1 151 лева към 31.12.2010 година;
- Цех за ремонт на кулокранове на 1 етаж със застроена площ от 2 905 кв.м., с балансова стойност 103 741 лева към 31.12.2010 година;
- Ремонтно-механична работилница с вграден трафопост на 1 етажи административна част на 2 етажа с обща застроена площ от 2 574 кв.м. и балансова стойност 22 379 лева към 31.12.2010 година;
- Разтоварище с портален кран, склад за гуми и карбит на 1 етаж, със застроена площ от 250 кв.м., с балансова стойност 3 494 лева към 31.12.2010 година;

- УПИ II-6, находящ се в град София, р-н Панчарево, кв. 5, НПЗ Казичене-запад – 1 977.10 кв.м.;
- УПИ I-6, находящ се в град София, р-н Панчарево, кв.6, НПЗ Казичене- запад – 7 329.80 кв.м.;
- УПИ X-6, находящ се в град София, р-н Панчарево, кв. 1, НПЗ Казичене-запад – 6 189 кв.м.;
- УПИ XVI-6, находящ се в град София, р-н Панчарево, кв.1, НПЗ Казичене-запад – 6 852.20 кв.м.;

1.5.2.2. На 17.09.2010 година е учредена поредна доворна ипотека върху горепосочените дълготрайни материални активи в полза на Уникредит Булбанк АД, а именно:

- Цех за ремонт на кулокранове на 1 етаж със застроена площ от 2 905 кв.м., с балансова стойност 98 300.72 лева към 31.12.2010 година;
- Ремонтно-механична работилница с вграден трафопост на 1 етажи административна част на 2 етажа с обща застроена площ от 2 574 кв.м. и балансова стойност 20 582.32 лева към 31.12.2010 година;
- Склад за строителни материали на 1 етаж, със застроена площ 144 кв.м., гумомонтажно помещение на 1 етаж, със застроена площ 96 кв.м., с балансова стойност 1 018.56 лева към 31.12.2010 година;
- Разтоварище с портален кран, склад за гуми и карбит на 1 етаж, със застроена площ от 250 кв.м., с балансова стойност 3 082.12 лева към 31.12.2010 година;

1.5.2.3. По гореописаният договор N:142/18.08.2008 г. и Анекс N:1/23.01.2009 г. към него, и по договор N:11/23.01.2009 г. има сключени договори за особен залог върху движими вещи – дълготрайни материални активи от дата 08.09.2008 г. и 23.01.2009 г.

Предмет на договорите за особен залог са следните ДМА:

- Автокран Бумар-Фаблок с отчетна стойност 45 000 лева и балансова стойност нула лева към 31.12.2010 г.;
- Автокран Либхер LTM 1060 с отчетна стойност 132 913 лева и балансова стойност нула лева към 31.12.2010 г.;

- Машина дробометна с отчетна стойност 133 034 лева и балансова стойност нула лева към 31.12.2010 г.;
- Вакуумен хващач аеро с отчетна стойност 26 815 лева и балансова стойност нула лева към 31.12.2010 г.;
- Машина за газово рязане с отчетна стойност 70 410 лева и балансова стойност нула лева към 31.12.2010 г.;
- Машина за набиване на пилоти – части с отчетна стойност 127 703 лева и балансова стойност нула лева към 31.12.2010 г.;
- Гилотина с отчетна стойност 15 000 лева и балансова стойност нула лева към 31.12.2010 г.;
- Гайковерт ел. ма 3/4 с отчетна стойност 14 757 лева и балансова стойност нула лева към 31.12.2010 г.;

1.6. През 2010 година няма признати разходи в стойността на дълготрайните материални активи в процеса на тяхното изграждане и придобиване.

Сумата на направените разходи е отнесена аналитично чрез сметка 207 Разходи за придобиване на ДМА и е отразена в счетоводния баланс под наименованието „Разходи за придобиване на активи” в размер на 167 863 лева.

1.7. Дружеството не отчита нетекущи активи, държани за продажба.

2. Нематериални дълготрайни активи.

В счетоводния баланс към 31.12.2010 година на дружество „Монтаж Строителни Конструкции” АД, раздел А – „Дълготрайни активи”, група I – “Нематериални активи”, статия „Концесии, патенти, лицензии, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи” е представена общата балансова стойност на ДНМА в размер на 10 946 хил.лева. Сумата представлява първоначалната стойност на ДМА, коригирана с натрупаната към 31.12.2010 год. амортизация.

Сумите за извлечени от аналитичните счетоводни сметки по които се отчитат ДНМА, както следва :

Наименование на актива	Първоначална стойност - лева	Изхажбяване - лева	Балансова стойност - лева
Програмни продукти	5 514.23	3 970.24	1 543.99
Други ДНМА в т.ч.:			
1. Уеб сайт фирмен	1 806.00	677.25	1 128.75
2. Бизнескомбинация	11 399 377.24	455 975.04	10 943 402.20
– Резултат от вливане на Конструкт Инвест ООД			
Общо Други ДНМА:	11 401 183.24	456 652.29	10 944 530.95

- Оповесяване на информация за нематериалните дълготрайни активи за 2010 година.

2.1. Ползения живот на нематериалните дълготрайни активи е определен със решение на съвета на директорите и амортизационната норма се прилага за първа година за ДНМА – Резултат от вливане следствие от бизнескомбинация. Приетият срок за амортизиране на актива е 25 години, съгласно решение на съвета на директорите.

2.2. Прилага се линеен метод за амортизация.

- Няма наличие на ограничения върху използването на нематериалните активи.

II. ТЕКУЩИ АКТИВИ.

1. Материални запаси.

През 2010 г. Материалните запаси от материали са оценени по покупна цена а незавършеното производство и продукцията по себестойност.

1.1. Общата балансова стойност и суми по класификационни групи на материалните запаси към 31.12.2010 г. е 2 746 889 лева в това число:

- материали 25 493 лева;
- незавършено производство 2 696 135 лева;
- продукция 25 261 лева;

1.2. Сума на материалните запаси призната на разход през периода:

- незавършено производство: 8 756 457 лева;

1.3. Дружеството не е извършило обезценка на материалните запаси през 2010 г.

1.3. Дружеството не е представило като обезпечение по задължение материални запаси.

2. Вземания.

Сумата на вземанията към датата на баланса за 2010 година възлиза на 2 615 904 лева в това число:

2.1. Вземания от клиенти и доставчици в размер на 2 560 052 лева, както следва:

- Вземания от клиенти – 1 185 934 лева;
- Вземания по разчети с клиенти по гаранции – 767 304 лева;
- Предоставени аванси към доставчици – 137 339 лева;
- Други дебитори – 469 475 лева;

2.2. Други вземания - 55 852 лева, представляващи:

- Данък върху добавената стойност за възстановяване – 55 852 лев;

III. СОБСТВЕН КАПИТАЛ.

Класификация – собственият капитал на дружеството към 31.12.2010 г. се състои от:

1. Основен капитал в размер 1 882 280 лева;

Към 01.01.2010 г. основният капитал на Монтаж Строителни Конструкции АД е в размер на 686 000 лева, разпределен както следва:

№ по ред	Акционер - Наименование	Стойност в лева
1.	ВИМАР ИНВЕСТМЪНТС НИДЕРЛАНДИЯ	274 400.00 лв.
2.	ВИ ИНВЕСТМЪНТС ХОЛДИНГ Б.В.	137 200.00 лв.
3.	РОСЛИН ПАРТНЪРС БЪЛГАРИЯ АД	137 200.00 лв.
4.	ЛЮБОМИР СТЕФАНОВ ПАНТАЛЕЕВ	34 300.00 лв.
5.	ЙОРДАН ГЕОРГИЕВ ПОПОВ	34 300.00 лв.
6.	ДИНКО БОЖИДАРОВ ДАВИДОВ	34 300.00 лв.
7.	ЕВГЕНИ ХРИСТОВ БОРИСОВ	34 300.00 лв.
ОБЩО:		686 000.00 лв.

На 10.09.2010 г. е вписано в Търговския регистър увеличение на капитала в общ размер на 1 882 280 лева на Монтаж Строителни Конструкции АД, съгласно взето решение от 04.08.2010 г. на общо събрание на акционерите на дружеството.

Увеличението на капитала с 1 196 280 лева е извършено посредством парични вземания произтичащи от допълнителни парични вноски на акционерите: „ВИМАР ИНВЕСТМЪНТС НИДЕРЛАНДИЯ Б.В.” в размер на 478 512 лева, „ВИ ИНВЕСТМЪНТС ХОЛДИНГ Б.В.” в размер на 239 256 лева, „РОСЛИН ПАРТНЪРС БЪЛГАРИЯ” АД в размер на 239 256 лева, Любомир Стефанов Панталеев в размер на 59 814 лева, Йордан Георгиев Попов в размер на 59 814 лева, Динко Божидаров Давидов в размер на 59 814 лева и Евгени Христов Борисов в размер на 59 814 лева.

Към 31.12.2010 година основния капитал на Монтаж Строителни Конструкции АД е в размер на 1 882 280 лева, разпределен както следва:

№ по ред	Акционер - Наименование	Стойност в лева
1.	ВИМАР ИНВЕСТМЪНТС НИДЕРЛАНДИЯ	752 912.00 лв.
2.	ВИ ИНВЕСТМЪНТС ХОЛДИНГ Б.В.	376 456.00 лв.
3.	РОСЛИН ПАРТНЪРС БЪЛГАРИЯ АД	376 456.00 лв.
4.	ЛЮБОМИР СТЕФАНОВ ПАНТАЛЕЕВ	94 114.00 лв.
5.	ЙОРДАН ГЕОРГИЕВ ПОПОВ	94 114.00 лв.
6.	ДИНКО БОЖИДАРОВ ДАВИДОВ	94 114.00 лв.
7.	ЕВГЕНИ ХРИСТОВ БОРИСОВ	94 114.00 лв.
ОБЩО:		1 882 280.00 лв.

2. Резерви в размер на 1 794 хил. лева;
3. Неразпределена печалба / непокрита загуба в размер - 4 195 хил. лева;
4. Загубата за текущата година е в размер на 1 642 748 лева.

IV. ЗАДЪЛЖЕНИЯ.

1. Задължения към финансови предприятия в размер на 4 838 хил. лева.

Взприетите критерии за класификация на заемите са както следва:

- до 12 месеца – краткосрочни заеми в размер на 1 220 хил. лева;
- над 12 месеца – дългосрочни заеми в размер на 3 618 хил. лева;

Погасените заеми през периода са в размер на 1 375 279 лева, както следва:

- погасена главница в размер на 1 207 600 лева;
- погасена лихва в размер на 167 679 лева;

2. Задължения по получени аванси от клиенти в размер на 1 105 862.80 лева;

Контрагент	Име	№: фактура	Дата на фактура	Салдо в лева
152	ПРЕЦИЗ АЛ ЕООД	5000000021	09.03.2010	732.13
153	ТЕЛЕЛИНК ЕАД	3000000019	01.11.2010	29 434.17
468	КАРТЕКС П АД	0000001050	31.07.2008	(0.20)
474	ЕСМ ПС Б ЕАД	0000000220	21.04.2008	650.00
534	К И М СТИЛ ЕООД	0000000945	03.07.2008	100 000.00
534	К И М СТИЛ ЕООД	0000000946	03.07.2008	120 250.00
534	К И М СТИЛ ЕООД	0000000949	14.07.2008	166 666.67

534	К И М СТИЛ ЕООД	0000001048	01.08.2008	250 000.00
1426	БАЛКАНСТРОЙ АД	2000000088	20.08.2010	150 208.66
1809	З ДИ СИ АД	2000000029	18.08.2009	0.49
2211	МАРКАН ООД	7000000025	17.11.2010	3 124.35
2211	МАРКАН ООД	7000000025	17.11.2010	2 413.20
2211	МАРКАН ООД	7000000030	23.12.2010	7 846.23
2211	МАРКАН ООД	7000000030	23.12.2010	2 406.20
2258	С.И.Т. ООД	2000000105	16.12.2010	91 675.19
2370	ПРОЕКТ РУСЕ АД	5000000036	07.11.2010	150 379.76
2370	ПРОЕКТ РУСЕ АД	5000000037	24.11.2010	30 075.95
ОБЩО:				1 105 862.80

3. Задължения към доставчици.

Търговските задължение възлизат на 3 478 160 лева, в това число:

3.1. Задължения към доставчици в размер на 2 801 785 лева;

3.2. Задължения по гаранции към доставчици в размер на 253 393 лева;

3.3. Задължения към доставчици по договори за финансов лизинг 422 982 лева,
както следва:

1	ПОРШЕ ЛИЗИНГ БГ ЕООД	2594	19.03.2008	(203.73)
2	ПОРШЕ ЛИЗИНГ БГ ЕООД	708	13.11.2006	(716.94)
3	ПОРШЕ ЛИЗИНГ БГ ЕООД	709	13.11.2006	(681.33)
4	И ЕФ ДЖИ ЛИЗИНГ ЕООД	3592001	26.02.2007	(2 407.60)
5	И ЕФ ДЖИ ЛИЗИНГ ЕООД	3592002	26.02.2007	(2 783.58)
6	АЛИАНЦ ЛИЗИНГ ЕНД СЪРВИСИЗ АД	339	23.03.2006	(0.47)
7	АЛИАНЦ ЛИЗИНГ ЕНД СЪРВИСИЗ АД	399	01.08.2006	613.00
8	АЛИАНЦ ЛИЗИНГ ЕНД СЪРВИСИЗ АД	400	01.08.2006	613.00
9	АЛИАНЦ ЛИЗИНГ ЕНД СЪРВИСИЗ АД	419	01.09.2006	2 759.00
10	АЛИАНЦ ЛИЗИНГ ЕНД СЪРВИСИЗ АД	530	07.03.2007	2 442.63
11	АЛИАНЦ ЛИЗИНГ ЕНД СЪРВИСИЗ АД	902	25.09.2007	9 349.17
12	АЛИАНЦ ЛИЗИНГ ЕНД СЪРВИСИЗ АД	903	25.09.2007	6 140.87
13	ИНТЕРЛИЙЗ АУТО ЕАД	11373	28.05.2008	14 098.32
14	ИНТЕРЛИЙЗ АУТО ЕАД	11373D	20.10.2008	12 336.50
15	ИНТЕРЛИЙЗ АУТО ЕАД	11373B	16.06.2008	70 129.44
16	ИНТЕРЛИЙЗ АУТО ЕАД	11373C	16.10.2008	22 911.86
17	СОФИЯ ФРАНС АУТО АД	31688/4769BP	24.08.2006	1 856.64
18	разл. сч.спр. и обор.вед.2007		31.12.2007	743.36
19	УНИКРЕДИТ ЛИЗИНГ АД	0000087925	24.04.2009	4 565.96

20	УНИКРЕДИТ ЛИЗИНГ АД	0000088002	25.03.2009	117 834.98
21	УНИКРЕДИТ ЛИЗИНГ АД	0000088306	24.04.2009	32 476.23
22	УНИКРЕДИТ ЛИЗИНГ АД	0000088315	24.04.2009	31 144.32
23	УНИКРЕДИТ ЛИЗИНГ АД	0000088860	05.06.2009	76803.58
24	АВТОМОТОР КОРПОРАЦИЯ АД	0000014711	26.06.2009	22 956.83

Всичко:

422 982.04

4. Задължения по застрахователни полици в размер на 1 957 лева.

5. Задълженията към предприятия от група, в т.ч. над една година са в общ размер на 956 056 лева, както следва:

5.1. Задължения по преоформени допълнителни парични вноски на акционери във валута и лева като лихвоносни заеми с 5 % процентна годишна лихва, съгласно сключени договори за заем от дата: 19.10.2010 година.
Срокът на горепосочените договори е до 30.06.2014 година.

Номер по ред	Контрагент - Заемодател	Дата на сключване на договора за заем	Стойност в лева
1	В-ИНВЕСТМЪНТС ХОЛДИНГ Б.В.	19.10.2010 г.	236 615.51
2	ВИМАР ИНВЕСТМЪНТС НИДЕРЛАНДИЯ	19.10.2010 г.	473 231.00
3	РОСЛИН ПАРТНЪРС Б-Я АД	19.10.2010 г.	236615.50
ОБЩО:			946 462.01

5.2. Начислени разходи за лихви по преоформени допълнителни парични вноски на акционери във валута и лева като лихвоносни заеми с 5 % процентна годишна лихва, съгласно договори за заем от дата: 19.10.2010 година.

Номер по ред	Контрагент - Заемодател	Дата на сключване на договора за заем	Начислен разход за лихва в лева
1	В-ИНВЕСТМЪНТС ХОЛДИНГ Б.В.	19.10.2010 г.	2 398.57
2	ВИМАР ИНВЕСТМЪНТС НИДЕРЛАНДИЯ	19.10.2010 г.	4 797.13
3	РОСЛИН ПАРТНЪРС Б-Я	19.10.2010 г.	2 398.57
ОБЩО:			9 594.27

6. Други задължения в общ размер на 852 хил.лева, разпределени както следва:

6.1.Задължения към персонала за 2010 година е в размер на 281 058 лева в това число:

6.1.1. Чиста сума за получаване от основен персонал – 132 562 лева;

6.1.2. Депонирани възнаграждения – 8 117 лева;

6.1.3. Начислени компенсиреми отпуски – 120 340 лева;

6.1.4. Удръжки от персонала – 20 039 лева;

6.2. Задължения към осигурителни институции – 347 933 лева;

6.3. Данъчните задължения към 31.12.2010 година възлизат на 165 841 лева, в т.ч.:

- Начислен данък върху доходите на персонала: 151 468 лева;

- Други разчети към републиканския и общински бюджети: 14 373 лева;

6.4. Други задължения в размер на 51 хиляди лева.

Б. ОТЧЕТ ЗА ДОХОДА

І. ПРИХОДИ.

1. Приходите от продажби на дружеството през 2010 година възлизат на 8 681 124 лева, в това число:

1.1. Приходи от продажба на готова продукция – 615 537 лева;

1.2. Приходи от продажба на услуги – 8 065 587 лева;

2. Увеличението на незавършеното производство към 31.12.2010 г. е в размер на 1 750 940 лева, както следва:

ПРОЕКТИ - СМР	Незавършено производство към 01.01.2010 г.	Незавършено производство към 31.12.2010 г.	Изменение в незавършеното производство - увеличение към 31.12.2010 г.
1	2	3	4
0001;Пилотно Финдиране	13 268.92	21 020.97	7 752.05
0006;Шивашка фабрика Пагани Стил	56 586.69	56 586.69	-
0027;Инсталация за произв. на гипс	87 941.41	-	87 941.41
0032;Търг.комплекс Мегамоп Русе	0.01	7 038.00	7 037.99
0034;Телемоб 30 - Телелинк АД	126 171.73	54 189.76	71 981.97
0038;Логистичен център К и М	527 922.05	527 922.05	-
0039;Цех и склад. база Марини Стил	33 604.37	12 157.63	21 446.74
0040;Спортна зала Русе		536 739.49	536 739.49
0046;Логистичен парк - Русе	99 693.29	-	99 693.29
0047;Малки проекти / До 50 хил.лв.	0.01	5 983.70	5 983.71
0049;МОЛ Русе		37 569.00	37 569.00
0060;Метална конструкция Данатрейд		17 489.00	17 489.00
0065;Галерия МОЛ - Варна	-	20 736.50	20 736.50
0067;Логистична база "Берс"		1 271 664.30	1 271 664.30
0068;Фасади Джесика		22 342.39	22 342.39
0069;Хранилище за съхр.ОЯГ АЕЦ Козл	0.01	-	
0071;Произв. на ИОО, Вин. Пещера		30 465.40	30 465.40
0073;Надстройка Студ. град		3 162.41	3 162.41
0074;Фасади Литекс		21 482.85	21 482.85
0075;Басейн РП София		49 578.00	49 578.00
Общо за:	945 188.47	2696128.14	1 750 939.68

3. Реализираните други приходи за 2010 година са в размер на 155 113 лева.

4. Структурата на финансовия резултат на дружеството в зависимост от неговия произход е в следната:

- Загуба от оперативна дейност – 1 235 хил. лева.

- Загуба от обичайна дейност – 1 518 хил.лева.

5. Извънредни приходи за 2010 година в размер на 22 497 лева.

6. Счетоводна загуба - 1 510 хил.лева.

7. Загуба за 2010 година в размер на 1 643 хил.лева.

II. РАЗХОДИ.

1. Разходите за суровини, материали и външни услуги за 2010 година са в размер на 8 098 041 лева, в това число:

- Разходи за суровини и материали: 5 889 516 лева;

- Разходи за външни услуги: 2 208 525 лева;

2. Разходите за персонала на дружеството за отчетната година са в общ размер на 2 410 662 лева, от тях:

- Разходи за възнаграждения на персонала: 2 078 180 лева;

- Разходи за осигуровки: 332 442 лева;

3. Разходите за амортизации са в размер на 1 128 866 лева;

4. Други разходи в размер на 185 291 лева, в т.ч.:

- Данък върху разходите по ЗКПО, част 4-та – Данък върху разходите в размер на: 1471 лева;

- Разходи за командировки: 163 672 лева;

- Други разходи: 20 148 лева;

5. Финансовите разходи за 2010 година на дружеството възлизат на 282 841 лева, от тях:

5.1. Разходи от обезценка на финансови активи: 2 508 лева;

5.2. Разходи за лихви и други финансови разходи: 280 333 лева, в т.ч.:

- Разходи за лихви: 213 793 лева;

- Други финансови разходи: 66 540 лева;

6. Извънредни разходи в общ размер на 14 002 лева;

7. Разходи за данъци от печалбата: 132 812 лева.

В. ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНЕТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

- Печалби и загуби за периода - в отчета за промени в собствения капитал е отчетена текуща загуба в размер на 1 643 хил. лв.

- Представено е и увеличението на собствения капитал, в частност основния капитал за сметка на собствениците в размер на 1 196 хил. лева.

Г. ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ

- Дружеството не поддържа значителни наличности на парични средства и парични еквиваленти.

- Ползваните кредити от дружеството, нямат кредитни улеснения, които могат да бъдат на разположение за бъдеща оперативна дейност.

Годишния финансов отчет на дружеството за 2010 г. е съставен съобразно изискванията и препоръките на Международните стандарти за финансово отчетване и Международните счетоводни стандарти.

Изпълнителен Директор

..... /Л. Панталев/



Главен Счетоводител - съставител на ГФО

..... /Б. Николчев/

„МОНТАЖ СТРОИТЕЛНИ КОНСТРУКЦИИ” АД
ДОКЛАД НА РЪКОВОДСТВОТО
КЪМ 31 ДЕКЕМВРИ 2010 г.

Ръководството представя своя годишен доклад и годишния финансов отчет към 31 декември 2010 г., изготвен в съответствие с Международните стандарти за финансова отчетност. Този отчет е заверен от г-жа Илияна Петрова Баева – Регистриран одитор №0126.

Общи сведения

„Монтаж Строителни Конструкции” АД е акционерно дружество, регистрирано в търговския регистър към Агенцията по вписванията с ЕИК 200869353, със седалище и адрес на управление: гр. София, кв. Казичене, р-н Панчарево, представлявано от Любомир Стефанов Панталеев – Изпълнителен директор.

Основният капиталът на дружеството е 1 882 000 лева и е записан и внесен изцяло. През септември 2010 г. бе реализирано увеличение на основния капитал на дружеството от 686 000 лева до настоящата му стойност от 1 882 000 лева, което увеличение от 1 196 000 лева бе извършено чрез трансформация на допълнителен акционерен капитал в основен.

Към датата на изготвяне на настоящия доклад, „Монтаж Строителни Конструкции” АД е собственост на 3 юридически и 4 физически лица.

Основната дейност на дружеството се състои в предоставянето на услуги за производство и монтаж на метални и стоманобетонени конструкции на промишлени, енергийни и инфраструктурни обекти. Дружеството е един от лидерите на българския пазар, работейки на него от дълги години с утвърдено име и силна клиентска база.

Анализ на резултата от дейността за 2010 и прогноза за 2011

Приходи от продажби

Общите приходи от оперативна дейност на дружеството за 2010 година бележат сериозен спад от 48% спрямо 2009 г. Основното перо, формиращо приходите на дружеството, са нетните приходи от продажби на услуги, които представляват 91% от общите приходи на дружеството. Спрямо същия съпоставим период на 2009 г., нетните приходи от продажби на услуги отбелязват спад от 52%. Остатъчната стойност от 9%, формиращи общия размер на приходите от оперативна дейност, са приходи от продажба на продукция, приходи от продажба и отдаване под наем на дълготрайни материални активи и други приходи.

Реализирания спад от 48% в приходите от оперативна дейност за 2010 г. спрямо 2009 г. е резултат от сериозната финансова и икономическа криза, която завладя българския пазар и икономика през пролетта на 2009 г. Най-постраденият сектор в условията на настоящата криза, бе сектора на строителството и недвижимите имоти.

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

Секторът беше сериозно засегнат от липсата на нови поръчки и инвестиции в икономиката на страната, от замразено кредитиране от страна на българския банков сектор, повишен риск в българската икономика и висока междуфирмена задлъжнялост, което изключително много затрудни оперативната дейност на компаниите от бранша. Дружеството като представител на строителния бранш пострада от всички тези фактори, което се отрази и на неговите оперативни резултати.

В настоящите тежки пазарни условия и липсата на свежи и фундаментално определящи за икономиката на страната инвестиции в областта на строителството, дружеството успява да поддържа своята оперативна дейност, макар и в значително ограничен обем, което е резултат от доброто му позициониране на българския строителен пазар, силните традиции и наложената марка, както и високото качество на предоставяните от него услуги. Перспективите пред дружеството за 2011 г. са положителни, като очакванията на мениджмънта са за бавно и плавно възстановяване на българската икономика и на строителния сектор. Перспективите пред дружеството са за постигане на двоен ръст в приходите от продажби спрямо 2010 г., който ръст ще се обуславя от състоянието на българската икономика и банковия сектор, както и ще зависи силно от нивото на инвестиции в страната в условията на несигурна и бавно стабилизираща се пазарна среда.

Оперативни разходи

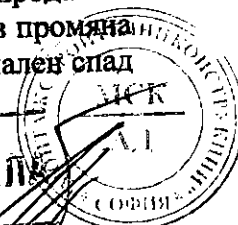
Разходите по икономически елементи бележат спад от 29% през 2010 г. спрямо 2009 г. Основните причини за този спад са значително по-ниския обем приходи от продажби в 2010 г. спрямо 2009 г., резултиращ в по-ниски преки разходи, по-ниските фиксирани разходи като резултат от предприетите мерки по оптимизиране на структурата на разходите на компанията, както и поради намаления обем работа в 2010г. като резултат от тежката икономическа и финансова криза в страната.

За да ограничи ефектите от кризата върху резултатите на дружеството, мениджмънта на дружеството предприе необходимите мерки, за да оптимизира структурата на фиксираните си разходи. В тази връзка, очакванията на мениджмънта на дружеството през 2011 г. са за по-добро управление и контрол на общите оперативни разходи, както и за подобряване на вътрешните бизнес процеси и повишаване на оперативната ефективност. Мениджмънта на дружеството ще продължи своята гъвкава политика по отношение управлението на преките и фиксирани разходи на дружеството дори и в настоящите тежки икономически и пазарни условия, като в случай на задълбочаване на кризата, може да бъдат предприети по-сериозни мерки с цел минимизиране на негативните ефекти и резултати върху оперативната дейност на дружеството.

Резултат от дейността

Като резултат от своята оперативна дейност и от по-горе изложеното, дружеството генерира отрицателен финансов резултат за 2010 г. Основната причина за отчитане на този негативен резултат, е изключително ниския обем реализирани приходи в номинална стойност, както среден пазарен спад от 50% в крайните продажни цени. Нивото на реализираната продукция в количествена стойност остава без промяна спрямо 2009 г., но драстичния спад в крайните продажни цени, води до номинален спад на приходите от продажби в 2010г. от 48% спрямо 2009г.

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА



Очакваната възвръщаемост от оперативна дейност за 2011 г. според очакванията на мениджмънта са за нетна рентабилност от 5%. Мениджмънта на дружеството смята, че заложените цифри и прогнози са постижими, като отбелязва, че те ще са резултат основно от външни пазарни фактори, влияещи пряко върху дейността на дружеството. Потенциалното задълбочаване на кризата и липсата на нови проекти и инвестиции, повишената междуфирмена задължнялост и ниските пазарни цени на строителните услуги са фактори от ключово значение за дейността на дружеството в близките години, предопределящи неговото бизнес развитие.

Нетекущи активи

В групата на дълготрайните активи, основните позиции, които ги формират, са дълготрайните материални и нематериални активи. Балансовата стойност на дълготрайните материални активи намалява в 2010 г. спрямо 2009 г., индикирайки, че отчетната стойност на новите инвестиции в 2010 г. е по-ниска от годишната амортизация. Мениджмънта на дружеството води политика, насочена към обновяване на инвестиционните мощности на фирмата, стремейки се нетния ефект от инвестициите и амортизациите да бъде минимален, така че да не повишава производствената себестойност на предоставяните услуги. Инвестициите, които дружеството планира през 2011 г. са свързани основно с поддържане на текущия производствен капацитет, без планирани по мащабни инвестиции с оглед несигурната и рискова пазарна среда.

Дълготрайните нематериални активи отчитат сериозно изменение в 2010 г. спрямо 2009 г., изменение, което се дължи на консолидация на активи от компанията майка при нейното вливане в „Монтаж Строителни Конструкции” АД.

Текущи активи

В групата на краткосрочните активи, основните позиции, които ги формират, са незавършеното производство, търговските вземания от клиенти по продажби на услуги, вземанията по гаранции от клиенти, платените аванси към доставчици и други вземания.

Поради промяна на счетоводната политика през 2008 г., дружеството формира нова позиция Незавършено производство, която отразява всички натрупани към даден момент разходи по оперативна дейност. Тези разходи формират бъдещата себестойност на предоставяните СМР услуги към клиенти на дружеството, която не се признава като текуща себестойност до момента на нейното приемане от клиентите и фактуриране. Когато дружеството фактурира СМР услуги към свои клиенти, респективната част от натрупаните разходи се признава пропорционално като текуща себестойност срещу съответния приход на база етап на завършеност или процент на печалба по бюджет за всеки проект на дружеството, формирайки брутен резултат от оперативна дейност по проекти.

Търговските вземания на дружеството, както и вземанията по гаранции от клиенти, са обслужваеми, без сериозни забавяния от тяхна страна. Всички вземания са редовни, една част от тях са просрочени и проблемни, но на този етап, мениджмънта на дружеството не вижда причина да ги провизира. Част от тези просрочени и проблемни вземания на дружеството са юридически обезпечени чрез заложили активи. Другите проблемни вземания са просрочени такива, които се обслужват частично и не на падеж. основната причина за което е в липсата на оборотни средства сред клиентите на

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

дружеството. Вземанията по гаранции, удържани от клиенти са редовни без падежирали и несъбираеми такива.

Мениджмънта на дружеството не очаква бъдещи сериозни проблемни вземания по търговските си отношения с клиенти, като отчита, че потенциални проблеми, свързани с необслужване или забавяния на плащания, резултат от тежката пазарна среда, биха влошили капиталовата адекватност на компанията, счетоводните резултати от оперативната и дейност и нейния паричен поток.

Текущи пасиви

Краткосрочните пасиви на дружеството са формирани основно от краткосрочни заеми и задължения по финансов лизинг, търговски задължения вкл. удържани гаранции от подизпълнители, задължения към персонала, задължения по получени аванси от клиенти, както и от други задължения, не попадащи в другите категории.

Търговските задължения се обслужват без забава от дружеството, като в голямата си част, дружеството има подписани рамкови договори със своите доставчици за отсрочено плащане и кредитни лимити на покупки с тях. Една част от търговските задължения на дружеството са просрочени като резултат от просрочени вземания от клиенти. Независимо от това, мениджмънта на дружеството се стреми да обслужва редовно, макар и частично понякога, своите търговски задължения, поддържайки оптимална величина на своя оборотен капитал и на своите краткосрочни търговски задължения.

Получените аванси от клиенти са величината, която дружеството използва като източник на оборотен капитал, за да финансира своята оперативна дейност и незавършено производство. Мениджмънта на дружеството води и ще продължи да води политика по максимално усвояване на аванси от клиенти, за да финансира обратно своята оперативна дейност, без да се налага нуждата от самофинансиране. Дружеството успява да балансира частично величината на незавършеното производство, обезпечавайки я чрез размера на авансите от клиенти, ползвайки ги като източник на оборотен капитал за оперативната и дейност.

Краткосрочните заеми представляват текущата част на привлечен банков дълг, която се амортизира до 1 година, респ. дългосрочните заеми - над 1 година. В дългосрочните заеми е включен и допълнителния акционерен капитал, оформен под формата на дългосрочни заеми.

Задълженията по финансов лизинг са задължения по лизингови договори за покупка на транспортни средства, машини и оборудване. Голяма част от задълженията по финансов лизинг са свързани с изпълнението на инвестиционната програма на дружеството през 2009 г., когато то инвестира масирано в покупка на нови активи, повишавайки своя производствен капацитет и обновявайки своята механизация.

Краткосрочните други задължения представляват други задължения, не попадащи в горните категории.

Мениджмънта на дружеството очаква да подобри още повече структурата на своите задължения през 2011 г. като фокусът ще бъде върху подобряване на търговските параметри по договорите със своите доставчици.

Бъдещо развитие на „Монтаж Строителни Конструкции” АД

Мениджмънта на дружеството и неговите акционери вярват в бъдещия потенциал и възможностите му за развитие и са убедени, че дружеството ще продължи

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

да се развива с положителни темпове на развитие и през следващите години, независимо от финансовата и икономическа криза, която върхлетя страната през 2009-2010 г. Основание за това са пазарния потенциал на българския строителен пазар, членството на страната в ЕС, планираните големи инфраструктурни и енергийни инвестиции, финансирани частично и от европейските структурни фондове, перспективната ниша, в която дружеството оперира, както и неговия капацитет, възможности и имидж.

Перспективите през строителния сектор и българската икономика са оптимистични, залагайки на стабилизиране на икономиката през първата половина на настоящата година и на бавно и плавно възстановяване през втората половина на 2011 г. Персоналните очаквания на мениджмънта на дружеството и неговите акционери са за стабилизиране на строителния сектор и пазарните цени, както и за неговото опростяване и сегментация и по-лоялна конкуренция от строителните фирми.

Не се очаква промяна на пазарния сегмент, в който дружеството оперира. Не се очакват и бъдещи промени в счетоводната политика, както и структурни промени в организацията на работа и броя заети служители към момента на изготвяне на настоящия доклад на ръководството на дружеството.

Отговорности на ръководството

Според българското законодателство, мениджмънта следва да изготвя финансов отчет за всяка финансова година, който да дава вярна и честна представа за имущественото и финансово състояние на дружеството към края на годината, както и за получения финансов резултат и промяната в паричните потоци за годината в съответствие с Международните стандарти за финансова отчетност.

Мениджмънта на дружеството потвърждава, че дружеството е прилагало последователно адекватна счетоводна политика и че при изготвянето на финансовия отчет към 31 декември 2010 г. е спазен принципът на предпазливостта при оценката на активите, пасивите, приходите и разходите.

Мениджмънта също така потвърждава, че дружеството се е придържало към действащите счетоводни стандарти за финансова отчетност, като финансовите отчети са изготвени на принципа на действащото предприятие.

Мениджмънта на дружеството е отговорен за коректното водене на счетоводните регистри, за целесъобразното управление на активите и за предприемането на необходимите мерки за избягването и откриването на евентуални злоупотреби и други нередности.

Инж. Любомир Панталеев
Изпълнителен директор на „Монтаж Строителни конструкции“ АД
Гр.София, 30.03.2011г.

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

