СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС
на "БЕТА-1" ЕАД
към 31.12.2022 г.

АКТИВ		
РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Сума (в хил. лв.)	
	Текуща година	Предх. година
а	1	2
А. Записан, но невнесен капитал		
Б. Нетекущи (дълготрайни) активи		
I. Нематериални активи		
1. Продукти от развойна дейност		
2. Концесии, патенти, лицензии, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи		
3. Търговска репутация		
4. Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане		
Общо за група I:	*0*	*0*
II. Дълготрайни материални активи		
1. Земи и сгради, в т.ч.:		
- земи		
- сгради		
2. Машини, производствено оборудване и апаратура	5	8
3. Съоръжения и други	107	1
4. Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане		
Общо за група II:	*112*	*9*
III. Дългосрочни финансови активи		
1. Акции и дялове в предприятия от група	1	70
2. Предоставени заеми на предприятия от група	555	397
3. Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия		
4. Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия		
5. Дългосрочни инвестиции	353	373
6. Други заеми	756	811
7. Изкупени собствени акции		
номинална стойност ..... хил. лв.	X	X
Общо за група III:	*1 665*	*1 651*
IV. Отсрочени данъци	14	106
Общо за раздел Б:	***1 791***	***1 766***
В. Текущи (краткотрайни) активи		
I. Материални запаси		
1. Суровини и материали		
2. Незавършено производство		
3. Продукция и стоки, в т.ч.:	3	3
- продукция	3	3
- стоки		

4. Предоставени аванси		
Общо за група I:	*3*	*3*
II. Вземания		
1. Вземания от клиенти и доставчици, в т.ч.:	1	14
над 1 година		
2. Вземания от предприятия от група, в т.ч.:		1 161
над 1 година		1 161
3. Вземания, свързани с асоциирани и смесени предпр., в т.ч.:		
над 1 година		
4. Други вземания, в т.ч.:	1 103	3
над 1 година	1 103	
Общо за група II:	*1 104*	*1 178*
III. Инвестиции		
1. Акции и дялове в предприятия от група		
2. Изкупени собствени акции		
номинална стойност ..... хил. лв.	X	X
3. Други инвестиции		
Общо за група III:	*0*	*0*
IV. Парични средства, в т.ч:		
- в брой	17	68
- в безсрочни сметки (депозити)	8	275
Общо за група IV:	*25*	*343*
Общо за раздел В:	***1 132***	***1 524***
Г. Разходи за бъдещи периоди	***4***	***3***
СУМА НА АКТИВА (А+Б+В+Г)	**2 927**	**3 293**

ПАСИВ		
РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Сума (в хил. лв.)	
	Текуща година	Предх. година
а	1	2
А. Собствен капитал		
I. Записан капитал	*50*	*50*
II. Премии от емисии		
III. Резерв от последващи оценки		
IV. Резерви		
1. Законови резерви	5	5
2. Резерв, свързан с изкупени собствени акции		
3. Резерв съгласно учредителен акт		
4. Други резерви		
Общо за група IV:	*5*	*5*
V. Натрупана печалба (загуба) от минали години, в т.ч.:		
- неразпределена печалба	4 174	4 348
- непокрита загуба	-1 116	-1 009
Общо за група V:	*3 058*	*3 339*
VI. Текуща печалба (загуба)	-196	-107
Общо за раздел А:	***2 917***	***3 287***
Б. Провизии и сходни задължения		
1. Провизии за пенсии и други подобни задължения		
2. Провизии за данъци, в т.ч.:		
- отсрочени данъци		
3. Други провизии и сходни задължения		
Общо за раздел Б:	***0***	***0***
В. Задължения, в т.ч.		
1. Облигационни заеми с отделно посочване на конвертируемите, в т.ч.:		
до 1 година		
над 1 година		
2. Задължения към финансови предприятия, в т.ч.:		
до 1 година		
над 1 година		
3. Получени аванси, в т.ч.:		
до 1 година		
над 1 година		
4. Задължения към доставчици, в т.ч.:	1	2
до 1 година	1	2
над 1 година		
5. Задължения по полици, в т.ч.:		
до 1 година		
над 1 година		
6. Задължения към предприятия от група, в т.ч.:		

до 1 година		
над 1 година		
7. Задължения, свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:		
до 1 година		
над 1 година		
8. Други задължения, в т.ч.	9	4
до 1 година	7	4
над 1 година	2	
- към персонала, в т.ч.:	3	
до 1 година	3	
над 1 година		
- осигурителни задължения, в т.ч.:	1	
до 1 година	1	
над 1 година		
- данъчни задължения, в т.ч.:	1	
до 1 година	1	
над 1 година		
Общо за раздел В, в т.ч.	***10***	***6***
до 1 година	8	6
над 1 година	2	0
Г. Финансирания и приходи за бъдещи периоди, в т.ч.:		
- финансирания		
- приходи за бъдещи периоди		
СУМА НА ПАСИВА (А+Б+В+Г)	**2 927**	**3 293**

Дата на съставяне: 28.03.2023 г.

Съставител: .....
(ИКИА ЕООД-И.Кацарски)

Ръководител: .....
(Станислав Горановски)

.....
(Иван Кацарски)

"БТА-1" ЕАД СОФИЯ

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ
на "БЕТА-1" ЕАД
за 2022 г.

НАИМЕНОВАНИЕ НА РАЗХОДИТЕ	Сума (в хил. лв.)	
	Текуща година	Предх. година
а	1	2
А. Разходи		
1. Намаление на запасите от продукция и незавършено производство		
2. Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т.ч.:	**27**	**26**
а) суровини и материали	9	6
б) външни услуги	18	20
3. Разходи за персонала, в т.ч.:	**56**	**6**
а) разходи за възнаграждения	47	5
б) разходи за осигуровки, в т.ч.:	9	1
- осигуровки, свързани с пенсии	6	1
4. Разходи за амортизация и обезценка, в т.ч.:	**49**	**29**
а) разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.:	49	29
- разходи за амортизация	49	29
- разходи от обезценка		
б) разходи от обезценка на текущи (краткотрайни) активи		
5. Други разходи, в т.ч.:	**51**	**33**
а) балансова стойност на продадените активи		
б) провизии		
Общо разходи за оперативна дейност (1 + 2 + 3 + 4 + 5)	***183***	***94***
6. Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите, признати като текущи (краткосрочни) активи, в т.ч.:		**76**
- отрицателни разлики от промяна на валутни курсове		
7. Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч:	**831**	**1**
а) разходи, свързани с предприятия от група	830	
б) отрицателни разлики от операции с финансови активи		
Общо финансови разходи (6 + 7)	***831***	***77***
8. Печалба от обичайна дейност		
Общо разходи (1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7)	***1 014***	***171***
9. Счетоводна печалба (общо приходи—общо разходи)		
10. Разходи за данъци от печалбата	**92**	**-8**
11. Други данъци, алтернативни на корпоративния данък		
12. Печалба (9—10—11)		
Всичко (Общо разходи + 10 + 11 + 12)	**1 106**	**163**

НАИМЕНОВАНИЕ НА ПРИХОДИТЕ	Сума (в хил. лв.)	
	Текуща	Предх.
а	1	2
Б. Приходи		
1. Нетни приходи от продажби, в т.ч.:	**28**	**24**
а) продукция		
б) стоки		
в) услуги	28	24
2. Увеличение на запасите от продукция и незавършено произв.		
3. Разходи за придобиване на активи по стопански начин		
4. Други приходи, в т.ч.:	**10**	
- приходи от финансирания	2	
Общо приходи от оперативна дейност (1 + 2 + 3 + 4)	***38***	***24***
5. Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия, в		
- приходи от участия в предприятия от група		
6. Приходи от други инвестиции и заеми, признати като нетекущи	**872**	**32**
- приходи от предприятия от група	850	5
7. Други лихви и финансови приходи, в т.ч.:		
а) приходи от предприятия от група		
б) положителни разлики от операции с финансови активи		
в) положителни разлики от промяна на валутни курсове		
Общо финансови приходи (5 + 6 + 7)	***872***	***32***
8. Загуба от обичайна дейност	**104**	**115**
Общо приходи (1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7)	***910***	***56***
9. Счетоводна загуба (общо приходи—общо разходи)	**104**	**115**
10. Загуба (9 + ред 10 и 11 от раздел А)	**196**	**107**
Всичко (Общо приходи + 10)	**1 106**	**163**

Дата на съставяне: 28.03.2023 г.

Съставител: .....
(ИКИА ЕООД-И.Кацарски)

Ръководител: .....
(Станислав Горановски)

.....
(Иван Кацарски)

ОТЧЕТ
за паричните потоци по прекия метод на "БЕТА-1" ЕАД
за 2022 г.

НАИМЕНОВАНИЯ НА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ	Текущ период			Предходен период		
	Постъпления	Плащания	Нетен поток	Постъпления	Плащания	Нетен поток
а	1	2	3	4	5	6
А. Парични потоци от основна дейност						
Паричните потоци, свързани с търговски контрагенти	40	25	15	31	40	(9)
Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи, държани за търговски цели			-			-
Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения		52	(52)		6	(6)
Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденти и други подобни			-		1	(1)
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики			-			-
Платени и възстановени данъци върху печалбата			-			-
Плащания при разпределение на печалби		174	(174)			-
Други парични потоци от основна дейност	23	64	(41)		43	(43)
Всичко парични потоци от основна дейност (А):	**63**	**315**	**(252)**	**31**	**90**	**(59)**
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност						
Парични потоци, свързани с дълготрайни активи	91	143	(52)	3	1	2
Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи			-			-
Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденти и други подобни			-			-
Парични потоци, свързани с бизнескомбинации - придобивания			-			-
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики			-			-
Други парични потоци от инвестиционна дейност			-			-
Всичко парични потоци от инвестиционна дейност (Б):	**91**	**143**	**(52)**	**3**	**1**	**2**
В Парични потоци от финансова дейност						
Парични потоци от емитиране и обратно придобиване на ценни книжа			-			-
Парични потци от допълнителни вноски и връщането им на собствениците	58		58	289		289
Парични потци, свързани с получени или предоставени заеми	215	287	(72)	88	391	(303)
Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденти и други подобни			-	102		102
Плащания на задължения по лизингови договори			-			-
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики			-			-
Други парични потоци от финансова дейност			-			-
Всичко парични потоци от финансова дейност (В):	**273**	**287**	**(14)**	**479**	**391**	**88**
Г. Изменения на паричните средства през периода (А+Б+В)	**427**	**745**	**(318)**	**513**	**482**	**31**
Д. Парични средства в началото на периода			**343**			**312**
Е. Парични средства в края на периода			**25**			**343**

Дата на съставяне: 28.03.2023 г.

Съставител: ..... (ИКИА ЕООД-И.Кацарски)

Ръководител: ..... (Ст.Горановски и Иван Кацарски)

ОТЧЕТ
за собствения капитал
на "БЕТА-1" ЕАД
за 2022 г.

(хил.лв.)

Показатели	Записан капитал	Премии от емисии	Резерв от последващи оценки	РЕЗЕРВИ				Финансов резултат от минали години		Текуща печалба/загуба	Общо собствен капитал
				Законови	Резерв,свързан с изк. собствени акции	Резерв съгласно учредителен акт	Други резерви	Неразпределена печалба	Непокрита загуба		
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1. Салдо в началото на отчетния период	**50**			**5**				**4 348**	**-1 009**	**-107**	**3 287**
2. Промени в счетоводната политика											
3. Грешки											
4. Салдо след промени в счетоводната политика и грешки	**50**			**5**				**4 348**	**-1 009**	**-107**	**3 287**
5. Изменения за сметка на собствениците, в т.ч.:											
увеличение											
намаление											
6. Финансов резултат за текущия период										-196	**-196**
7. Разпределения на печалба, в т.ч.:								-174			**-174**
за дивиденти								-174			**-174**
8. Покриване на загуба											
9. Последващи оценки на активи и пасиви											
увеличение											
намаление											
10. Други изменения в собствения капитал									-107	107	0
11. Салдо към края на отчетния период	**50**			**5**				**4 174**	**-1116**	**-196**	**2 917**
12. Промени от преводи на годишни финансови отчети на предприятия в чужбина											
13. Собствен капитал към края на отчетния период (11 ±12)	**50**			**5**				**4 174**	**-1116**	**-196**	**2 917**

Дата на съставяне: 28.03.2023 г.

Съставител: .....
(ИКИА ЕООД-И.Кацарски)

Ръководител: .....
(Станислав Горановски)

.....
(Иван Кацарски)

"БЕТА-1" ЕАД
СОФИЯ

СПРАВКА
за нетекущите (дълготрайните) активи
на "БЕТА-1" ЕАД
към 31.12.2022 г.

ПОКАЗАТЕЛИ	Отчетна стойност на нетекущите активи				Последва ща оценка		Преоценена стойност (4+5-6)	Амортизация				Последва ща оценка		Преоценена амортизация в края на периода (11+12-13)	Балансова стойност в края на периода(7-14)
	В началото на периода	На постъпили през периода	На излезлите през периода	В края на периода (1+2-3)	Увеличение	Намаление		В началото на периода	Начислена през периода	Отписана през периода	В края на периода (8+9-10)	Увеличение	Намаление		
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	*14*	15
I. Нематериални активи															
1. Продукти от развойна дейност															
2. Концесии, патенти, лицензии, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и продукти															
3. Търговска репутация															
4. Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане															
Общо за група I	*0*	*0*	*0*	*0*	*0*	*0*	*0*	*0*	*0*	*0*	*0*	*0*	*0*	*0*	*0*
II. Дълготрайни материални активи															
1. Земи и сгради, в т.ч.				0			0				0			0	0
- земи				0			0				0			0	0
- сгради				0			0				0			0	0
2. Машини, производствено оборудване и апаратура	16			16			16	8	3		11			11	5
3. Съоръжения и други	134	132	16	250			250	133	26	16	143			143	107
4. Предоставени аванси и далготрайни материални активи в процес на изграждане				0			0				0			0	0
Общо за група II	*150*	*132*	*16*	*266*	*0*	*0*	*266*	*141*	*29*	*16*	*154*	*0*	*0*	*154*	*112*

III. Дългосрочни финансови активи															
1. Акции и дялове в предприятия от група	70		69	1			1				0			0	1
2. Предоставени заеми на предприятия от група	397	158		555			555				0			0	555
3. Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия															
4. Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия															
5. Дългосрочни инвестиции	548			548			548	175	20		195			195	353
6. Други заеми	811	160	215	756			756								756
7. Изкупени собствени акции															
Общо за група III	*1 826*	*318*	*284*	*1 860*	*0*	*0*	*1 860*	*175*	*20*	*0*	*195*	*0*	*0*	*195*	*1 665*
IV. Отсрочени данъци	106		92	14			14								14
Общо нетекущи (дълготрайни) активи (I + II + III + IV)	**2 082**	**450**	**392**	**2 140**	**0**	**0**	**2 140**	**316**	**49**	**16**	**349**	**0**	**0**	**349**	**1 791**

Дата на съставяне: 28.03.2023 г.

Съставител: .....
(ИКИА ЕООД-И.Кацарски)

Ръководител: .....
(Станислав Горановски)

.....
(Иван Кацарски)

ПРИЛОЖЕНИЕ

КЪМ ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

НА „БЕТА-1“ ЕАД – София

ЗА 2022 Г.

I. СТАТУТ И ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ

1. ПРАВЕН СТАТУТ

"Бета-1" ЕАД е регистрирано с решение № 1 от 14.09.2000 по фирмено дело № 10939/2000 по описа на Софийски градски съд. Дружеството е пререгистрирано в Търговски регистър и регистър на ЮЛНЦ при Агенция по вписванията с ЕИК 130363019.

Адрес на управление по регистрация: София, бул. "Симеоновско шосе" № 62, ет.5.

Адрес за кореспонденция: Пловдив 4000, ул. „Иван Вазов" № 42

Управлението се осъществява чрез Съвет на директорите в състав от 3 члена: двама изпълнителни директори, които представляват дружеството винаги заедно и Председател на Съвета на директорите, който представлява дружеството самостоятелно.

2. КАПИТАЛ

Дружеството е с капитал 50 000 (петдесет хиляди) лева, разпределен в 50 (петдесет) бр. поименни акции с номинална стойност 1 000 (хиляда) лева всяка една. Основният капитал е изцяло внесен.

3. ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ

Основният предмет на дейност е отдаване под наем на собствени недвижими имоти и управление на инвестиции в дъщерни предприятия.

II. БАЗА ЗА ИЗГОТВЯНЕ НА ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

1. ОСНОВНИ ПОЛОЖЕНИЯ

Настоящите финансови отчети на "Бета-1" ЕАД са изготвени в съответствие с изискванията на Закона за счетоводството и Националните счетоводни стандарти.

2. ОТЧЕТНА ВАЛУТА

Финансовите отчети са изготвени и представени в български лева, закръглени до хиляда, и в съответствие с принципа на историческата цена.

3. БАЗА ЗА ОЦЕНЯВАНЕ

Базата за оценяване на дълготрайни материални и нематериални активи и материалните запаси, използвана при изготвянето на финансовия отчет, е историческата цена - цена на придобиване, себестойност или справедлива цена.

4. СЧЕТОВОДНИ ПРИНЦИПИ

Настоящите финансови отчети са изготвени при спазване на принципите:

1/. Действащо предприятие – приема се, че предприятието е действащо и ще остане такова в предвидимо бъдеще; приема се, че предприятието няма нито намерение, нито необходимост да ликвидира или значително да намали обема на своята дейност;

2/. Последователност на представянето и сравнителна информация – представянето и класификацията на статиите във финансовите отчети, счетоводните политики и методите на оценяване се запазват и прилагат последователно и през следващите отчетни периоди с цел постигане на сравнимост на счетоводните данни и показатели на финансовите отчети;

3/. Предпазливост – оценяване и отчитане на предполагаемите рискове и очакваните евентуални загуби при счетоводното третиране на стопанските операции с цел получаване на действителен финансов резултат;

4/. Начисляване – предприятието изготвя финансовите си отчети, с изключение на отчетите, свързани с паричните потоци, на базата на принципа на начисляването – ефектите от

сделки и други събития се признават в момента на тяхното възникване, независимо от момента на получаването или плащането на паричните средства или техните еквиваленти, и се включват във финансовите отчети за периода, за който се отнасят;

5/. Независимост на отделните отчетни периоди и стойностна връзка между начален и краен баланс – всеки отчетен период се третира счетоводно сам за себе си, независимо от обективната му връзка с предходния и със следващия отчетен период, като данните на финансовия отчет в началото на текущия отчетен период трябва да съвпадат с данните в края на предходния отчетен период;

6/. Същественост – предприятието представя поотделно всяка съществена група статии с подобен характер; обединяване на суми по статии с подобен характер се допуска, когато сумите са несъществени или обединяването е направено с цел постигане на по-голяма яснота; сумата по статия е съществена, ако пропуските и неточното представяне на позицията биха могли да повлияят върху икономическите решения на ползвателите, взети въз основа на финансовите отчети, или биха довели до нарушаване на изискването за вярно и честно представяне на имущественото и финансовото състояние, финансовите резултати от дейността, промените в паричните потоци и в собствения капитал;

7/. Компенсиране – предприятието не извършва прихващания между активи и пасиви или приходи и разходи и отчита поотделно както активи и пасиви, така и приходи и разходи;

8/. Предимство на съдържанието пред формата – сделките и събитията се отразяват счетоводно в съответствие с тяхното съдържание, същност и икономическа реалност, а не формално според правната им форма;

9/. Оценяване на позициите, които са признати във финансовите отчети, се извършва по цена на придобиване, която може да е покупна цена или себестойност или по друг метод, когато това се изисква в приложимите счетоводни стандарти.

5. ОПЕРАЦИИ С ЧУЖДЕСТРАННА ВАЛУТА

Операциите с чуждестранна валута се отчитат в лева по обменния курс, приложим в деня на извършване на сделката. Паричните активи и пасиви, деноминирани в чуждестранна валута, се отчитат в лева по заключителния курс в деня на изготвяне на баланса. Курсовите разлики, произтичащи от тези операции, се отчитат във финансовия резултат за периода.

Валутният курс, използван към 31 декември на текущата година за преизчисляване в отчетната валута на паричните позиции в чуждестранна валута е 1.95583 по отношение на еврото.

III. ПРИЛАГАНА СЧЕТОВОДНА ПОЛИТИКА

НЕТЕКУЩИ (ДЪЛГОТРАЙНИ) АКТИВИ

1. ДЪЛГОТРАЙНИ НЕМАТЕРИАЛНИ АКТИВИ

Като дълготрайни нематериални активи в "Бета-1" ЕАД се признават придобитите и контролирани от предприятието установими нефинансови ресурси, които нямат физическа субстанция, са със съществено значение при употребата им и от използването им се очакват икономически изгоди.

Първоначалната оценка на дълготрайните нематериални активи е цена на придобиване, която включва покупна цена и преки разходи за подготовка за използване по предназначение.

Амортизацията се начислява от месеца следващ месеца на въвеждането им в експлоатация и се признава като разход в Отчета за приходите и разходите на база линейния метод въз основа на очаквания срок на полезен живот на дълготрайните нематериални активи.

Промяна на метода на амортизация в сравнение с предходната година няма.

Прагът на същественост е определен на 700 лева.

2. ДЪЛГОТРАЙНИ МАТЕРИАЛНИ АКТИВИ

Като дълготрайни материални активи в "Бета-1" ЕАД се третират и признават придобитите и притежавани от предприятието установими нефинансови ресурси, които се очаква да бъдат използвани през повече от един отчетен период, имат натурално-веществена форма и се използват за производството и/или доставката/ продажбата на активи или услуги, за отдаване под наем, за административни или за други цели.

Първоначалната оценка на дълготрайните материални активи е цена на придобиване, която включва покупната цена (включително митата и невъзстановимите данъци) и всички преки разходи, необходими за привеждане на актива в работно състояние за предвидената му употреба. След първоначалното признаване като актив, всеки отделен дълготраен материален актив се отчита по цена на придобиване, намалена с начислените амортизации и последвалата натрупана загуба от обезценка. Отчетната стойност на активите се коригира с последващи разходи при обоснована икономическа изгода над тази от първоначално оценената ефективност (подобрения, модернизации, реконструкции). Всички други последвали разходи се признават за разход в периода, през който са направени.

Амортизацията се начислява от месеца, следващ месеца на въвеждането им в експлоатация и се признава като разход в Отчета за приходите и разходите на база линейния метод въз основа на очаквания срок на полезен живот на дълготрайните материални активи.

Промяна на метода на амортизация в сравнение с предходната година няма.

Прагът на същественост е определен на 700 лева.

Начисляването на данъчни амортизации се преустановява, когато съответният актив временно не се използва (не носи икономическа изгода) през период, по-дълъг от дванадесет месеца, като начисляването на данъчни амортизации се преустановява от началото на месеца, следващ месеца, през който е изтекъл дванадесетмесечния срок. При определянето на данъчния финансов резултат за текущата година, годишната данъчна амортизация се намалява с размера на начислената данъчна амортизация за тези активи през дванадесетте месеца, през които не са се използвали. С размера на това намаление се коригират стойностите на данъчните амортизируеми активи към датата на преустановяване начисляването на данъчна амортизация, като се намаляват данъчните амортизации и се увеличават данъчните стойности на тези активи.

В края на всеки отчетен период се прави преглед на всеки един актив за констатиране дали балансовата му стойност не е по-висока от неговата възстановима стойност. Ако балансовата стойност е по-висока от възстановимата стойност, тогава се приема, че са налице условия за обезценка на съответния актив.

3. ДЪЛГОСРОЧНИ ФИНАНСОВИ АКТИВИ

3.1.Акции и дялове в предприятия от група, т.е. инвестиции в дъщерни предприятия

Дъщерни са предприятията, контролирани от "Бета-1" ЕАД. Контрол съществува, когато предприятието притежава властта, директно или индиректно, да управлява финансовата и оперативна политика на друго предприятие с оглед извличането на изгоди от дейността му.

Инвестициите в акции и дялове се оценяват текущо по цена на придобиване, която включва разходите за придобиване на инвестицията.

За оценка на инвестициите в дъщерни предприятия са налице трудности, произтичащи от това, че те не се търгуват на борсата и ръководството не разполага с надеждна информация за справедливата им стойност. Затова в края на отчетния период инвестициите се преизчисляват по справедлива стойност по метода на собствения капитал, коригирана с влиянието на други налични фактори.

Условия за обезценка на инвестициите в дъщерни предприятия са налице, когато отчетната им стойност (цената им на придобиване) е по-висока от собственият капитал на тези дружества.

При счетоводното отчитане на обезценката разликата в стойностите на инвестицията се признава в текущия финансов резултат.

3.2. Предоставени заеми

Счетоводните операции по предоставените заеми се извършват съгласно условията на сключените договори.

По предоставените заеми се договарят лихви в съответствие с пазарните условия. Начисляването на лихвите се извършва към края на отчетната година.

3.3. Дългосрочни инвестиции

Като „дългосрочни инвестиции“ се посочват инвестиционни имоти.

Инвестиционни имоти са имоти, притежавани от дружеството и държани по-скоро за получаване на приходи от наем и за продажба, отколкото за ползване в дейността.

Първоначалната оценка на инвестиционните имоти е цена на придобиване, която включва покупна цена и всички преки разходи по сделката. Първоначалната оценка се коригира с последващи разходи при обоснована икономическа изгода над тази от първоначално оценената ефективност (подобрения, модернизация, реконструкция).

През отчетния период инвестиционните имоти се амортизират по линейния метод при прилагане на данъчно допустимите за съответната категория активи годишни амортизационни норми.

При оценяване на инвестиционните имоти след първоначалното им придобиване се използва модела на цената на придобиване.

В годишния отчет инвестиционните имоти се представят по цена на придобиване, намалена с начислените амортизации.

Считаме, че са налице условия за обезценка на инвестиционните имоти, когато тяхната балансова стойност е по-висока от тяхната възстановима стойност.

ТЕКУЩИ (КРАТКОТРАЙНИ) АКТИВИ

4. СТОКОВО-МАТЕРИАЛНИ ЗАПАСИ

Базата за оценяване на стоково-материалните запаси е като следва:

- За материалите и стоките - по-ниската от доставната и нетната реализируема стойност. Нетната реализируема стойност представлява предполагаемата продажна цена в нормалния ход на стопанската дейност, намалена с приблизително оценените необходими разходи за завършване на производствения цикъл и тези, необходими за осъществяване на продажбата. Доставна стойност представлява стойността на разходите по закупуване, като в тях не се включват складовите разходи за съхраняване на материалните запаси (отчитат се като текущи разходи за периода, в който са извършени), административните разходи, финансовите разходи и извънредните разходи.

Прилаганият метод за отписване на стоково-материалните запаси при тяхното потребление е "Средно-претеглена цена (себестойност)" съгласно приложимия СС2, като същата се изчислява на периодична основа в края на всеки месец (респективно, след всяка доставка).

Промяна в метода на отписване в сравнение с предходната година няма.

5. ТЪРГОВСКИ И ДРУГИ ВЗЕМАНИЯ

Търговските и други вземания се отчитат по стойността на тяхното възникване и се

намаляват със стойността на признатата обезценка на несъбираеми и трудно събираеми вземания.

Обезценката се изчислява на база възрастов анализ на вземанията от датата на падежа до 31 декември на отчетната година.

Вземанията в национална валута се оценяват при тяхното възникване по номинална стойност в лева.

6. ПАРИ И ПАРИЧНИ ЕКВИВАЛЕНТИ

Парите и паричните еквиваленти включват налични парични наличности и парични наличности по разплащателни сметки в банки. Паричните средства в национална валута се оценяват при придобиването им по номинална стойност на лева и тяхното отписване е също по номинална стойност на лева.

Операциите с чуждестранна валута се отчитат в лева по обменния курс, приложим в деня на извършване на сделката. Паричните активи и пасиви, деноминирани в чуждестранна валута, се отчитат в лева по заключителния курс в деня на изготвяне на баланса. Курсовите разлики, произтичащи от тези операции, се отчитат във финансовия резултат за периода.

7. ДАНЪЦИ ОТ ПЕЧАЛБАТА

Данъкът върху печалбата за годината представлява текущи и отсрочени данъци. Данъкът върху печалбата се признава в Отчета за приходите и разходите с изключение на този, отнасящ се до статии, които са признати директно в капитала, като в този случай той се представя в капитала.

Текущият данък са очакваните данъчни плащания върху облагаемата печалба за годината, прилагайки данъчните ставки в сила към датата на изготвяне на баланса и някои корекции на дължимия данък, отнасящи се за предходни години.

Отсроченият данък е начислен като се прилага балансовия метод и се отнася за временните разлики между балансовата стойност на активите и пасивите за целите на счетоводното им отчитане и балансовата им стойност за данъчни цели. Размерът на отсрочения данък е основан на очаквания начин на реализация на активите или уреждане на пасивите, като се прилагат данъчните ставки в сила към датата на изготвяне на баланса.

Актив по отсрочени данъци се начислява само до размера, до който е възможно бъдеща облагаема печалба да бъде налична при условие, че неизползваните данъчни загуби и кредити могат да бъдат използвани. Отсрочените данъчни активи се намаляват с размера на тези, за които бъдещата изгода не е повече вероятно да бъде реализирана. Непризнатите активи по отсрочени данъци и балансовата стойност на признатите активи по отсрочени данъци се преразглеждат към датата на всеки финансов отчет, за да се прецени отново степента на вероятност да има достатъчни бъдещи данъчни печалби, срещу които може да се приспадне намаляемата временна разлика, данъчната загуба или данъчния кредит.

Пасив по отсрочени данъци се признава задължително за всички възникнали облагаеми временни разлики.

8. ДОХОДИ НА ПЕРСОНАЛА

В предприятието са реализират и начисляват суми за краткосрочни доходи на персонала, представляващи възнаграждения по трудови договори, включително недисконтираната сума на оценените разходи по платен годишен отпуск, очаквани да бъдат заплатени на работниците и служителите в замяна на труда им за изминалия отчетен период и свързаните с тях осигуровки.

Не се начисляват обезщетения при пенсиониране на персонала въз основа на доклад на сертифициран актюер. Ръководството на дружеството счита, че сумите не са съществени по отношение на годишните финансови отчети.

9. ФИНАНСИРАНИЯ

Правителствено дарение и финансирания от други източници, целящи да обезщетят предприятието за текущо възникнали разходи, се признават като приход на систематична база в същия период, в който са възникнали разходите.

Правителствено дарение и финансирания от други източници, целящи да компенсират предприятието за направени разходи по придобиване на амортизируеми активи, се признават като приход от финансиране пропорционално на начислената за периода амортизацията на активите, придобити с полученото финансиране.

10. ТЪРГОВСКИ И ДРУГИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ

Търговските задължения, лихвените заеми и кредити се отчитат първоначално по цена на придобиване, намалена с присъщите разходи по транзакцията. След първоначалното признаване, лихвените заеми и кредити се отчитат по амортизируема стойност, като всяка разлика между номинал и размера на падеж се отчита в обема на разходите през периода на ползване на заема на база ефективния лихвен процент.

Задълженията в национална валута се оценяват при възникването им по тяхната номинална стойност в лева.

Задълженията в чуждестранна валута се оценяват по обменния курс на БНБ към 31 декември.

11. ПРИХОДИ

Приходите от обичайната дейност се признават на база принципите за текущо начисляване и съпоставимост с разходите. При съставяне на документите се имат предвид изискванията на националното законодателство.

Приходите в чуждестранна валута се отчитат по централния курс на БНБ към датата на начисляването им.

12. РАЗХОДИ

Разходите за обичайната дейност се признават в съответствие с принципите за текущо начисляване и съпоставимост с приходите. Спазват се изискванията на националното законодателство за съставяне на документите.

Разходите в чуждестранна валута се отчитат по централния курс на БНБ към датата на начисляването им.

IV. ПОЯСНЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ

		Страница:	Референция:
1.	Дълготрайни нематериални активи	8	1.1.
2.	Дълготрайни материални активи	8-9	2.1.-2.6.
3.	Дългосрочни финансови активи	9-10	3.1.-3.4.
4.	Стоково-материални запаси	10-11	4.1.-4.2.
5.	Търговски и други вземания	11	5.1.-5.2.
6.	Пари и парични еквиваленти	12	6.1.-6.2.
7.	Данъци от печалбата	12	7.1.-7.2.
8.	Доходи на персонала	12-13	8.1.-8.2.
9.	Финансирания	13	9.1.
10.	Търговски и други задължения	13-14	10.1.-10.2.
11.	Приходи	14-15	11.1.-11.2.
12.	Разходи	15-17	12.1.-12.7.
13.	Свързани лица	17	14
14.	Условни задължения и ангажименти	17	15
15.	Управление на финансовия риск.	17-18	16
16.	Събития след датата, на която е изготвен финансовия отчет.	18	17

1. Дълготрайни нематериални активи

1.1. Към 01 януари на текущата година предприятието не притежава ДНА. През годината не са придобити нови ДНА. Към 31 декември на текущата година дружеството не притежава ДНА.

2. Дълготрайни материални активи

2.1. Очаквани срокове на полезен живот на дълготрайните материални активи:

Средна норма на полезен живот (год.)		
	Текуща г.	Предходна г.
Сгради	25 год.	25 год.
Машини, оборудване	5 год.	-
Автомобили	4 год.	4 год.
Стопански инвентар и други ДМА	6.67 год.	6.67 год.

2.2. Използвана норма на амортизация:

	в счетоводен	в данъчен план
Сгради	4 %	4 %
Машини, оборудване	20 %	20 %
Автомобили	25 %	25 %
Стопански инвентар и други ДМА	15 %	15 %

2.3. В дейността си предприятието не използва дълготрайни материални активи, върху които не притежава право на собственост.

2.4. Към 01 януари на текущата година предприятието притежава ДМА с отчетна стойност 150 хил. лева, в това число:

Земи	0 хил. лева
Сгради и конструкции	0 хил. лева
Машини, оборудване	16 хил. лева
Транспортни средства	124 хил. лева
Стопански инвентар	10 хил. лева
Други ДМА	0 хил..лева

Балансовата стойност на ДМА към 01 януари на текущата година е 9 хил. лева.

Към 31 декември на текущата година предприятието притежава ДМА с отчетна стойност 266 хил. лева, в това число:

Земи	0 хил. лева
Сгради и конструкции	0 хил. лева
Машини, оборудване	16 хил. лева
Транспортни средства	235 хил. лева
Стопански инвентар	15 хил. лева
Други ДМА	0 хил. лева

Балансовата стойност на ДМА към 31 декември на текущата година е 112 хил. лева.

През годината са постъпили ДМА с първоначална стойност 132 хил.лв..

През годината са отписани ДМА (товарен автомобол) с отчетна стойност 16 хил.лв. и балансова стойност 0 хил.лв. поради продажба.

През годината са начислени 29 хил. лева амортизации на ДМА.

Отписани са начислени амортизации на ДМА в размер на 16 хил.лв..

2.5. В годишния отчет дълготрайните материални активи са представени по историческа стойност, намалена с начислените амортизации. Считаме, че в края на годината липсват условия за съществена обезценка на активите.

2.6. Наличността и движението по групи дълготрайни материални активи е представена в отделна Справка за нетекущите (дълготрайните) активи към приложението.

3. Дългосрочни финансови активи

3.1. Към 31 декември на текущата година дружеството притежава следните инвестиции в акции и дялове:

Наименование и седалище на предприятието	Показатели за отчетната година	
	Инвестиция в хил. лв..	Притежаван от „Бета-1“ЕАД %
„Марково хоумс“ ЕООД	1	100
Общо:	1	X

През отчетния период е извършвано отписване на инвестицията в „Глобус комюникейшънс“ ООД в размер на 5 хил.лв. и в „Медиябилдинг“ ЕООД в размер на 64 хил.лв преизчислена справедлива стойност поради продажба на 100% от дяловете и на двете дружества.

3.2. Към 31 декември на текущата година дружеството притежава следните инвестиции в предоставени заеми:

Наименование и седалище на предприятието	Заеми (хил. лв.):	
	Главница	Лихва
„Марково хоумс“ ЕООД	541	14
Физическо лице	607	149
Общо:	1148	163

Заемите се предоставят съгласно договори при обичайни пазарни условия, включително определяне на годишни лихвени проценти. Начисляването на лихвите се извършва в края на отчетната година. Не се изискват ипотеки, залози или други обезпечения по предоставените заеми.

Няма необходимост от обезценка на предоставените заеми.

3.3. Като дългосрочни инвестиции са представени инвестиционни имоти - недвижими имоти (земя и сграда), предназначени за продажба и отдавани под наем. Балансовата стойност на инвестиционните имоти са следните:

Инвестиционни имоти	Балансова стойност (хил. лв..)	
	Текуща г.	Предходна г.
Земи	39	39
Сгради	314	334
Общо:	353	373

Инвестиционните имоти се отчитат по модела на цената на придобиване, която включва разходите за придобиване на инвестицията.

През годината са начислени 20 хил. лева амортизации на сграда-инвестиционен имот, за който се прилага годишна амортизационна норма от 4% по линейния метод.

През отчетния период не е извършвано отписване на инвестиционни имоти.

Няма необходимост от обезценка на инвестиционни имоти.

3.4. Наличността и движението по групи дълготрайни финансови активи е представена в отделна Справка за нетекущите (дълготрайните) активи към приложението.

4. Стоково-материални запаси

4.1. Отчетната стойност на стоково-материалните запаси, представени по историческа стойност, към датата на годишния финансов отчет е 3 хил. лв.

4.2. Към 31 декември на текущата година предприятието притежава следните материални запаси:

Стоково-материален запас	Стойност (хил. лв.)	
	Текуща г.	Предходна г.
Материали		
Продукция	3	3
Стоки		
Общо:	3	3

Като материални запаси дружеството отчита „Продукция", представляваща недвижим имот (гараж), построен по сключен договор за строителство на жилищна сграда с офисна част и подземен паркинг и предназначен за продажба. Сградата е построена от дружеството и е въведена в експлоатация през 2011 г.

5. Търговски и други вземания

5.1. Вземанията на предприятието са на стойност 1104 хил. лева и представляват:

Вземания	Текуща г.			Предходна г.		
	Сума на вземането (хил. лв.):	Степен на ликвидност		Сума на вземането (хил. лв.):	Степен на ликвидност	
		До 12 месеца	Над 12 месеца		До 12 месеца	Над 12 месеца
I. Вземания от клиенти по продажби (отчетна ст-ст):	1	1		1	1	
II. Вземания от доставчици по аванси (отчетна ст-ст):				13	13	
III. Предоставени заеми на предприятия, в т.ч.						
1. Главница						
2. Лихви						
IV. Вземания от предприятия от група (отчетна стойност)				1161		1161
V. Други вземания	1103	1103		3	3	
Нетен размер на вземанията:	1104	1103		1178	17	1161

5.2. Вземанията на предприятието са текущи и са потвърдени от контрагентите. Текущо и в края на отчетния период вземанията от контрагентите на дружеството се анализират от гледна точка на тяхната събираемост и при необходимост се обезценяват. Към 31 декември на текущата година липсват условия за обезценка на вземанията, като ръководството счита всички за събираеми.

Други вземания в размер на 1103 хил. лв. произтичат от направена допълнителна парична вноска по реда на чл.134 от Търговския закон в дружеството „Медиябилдинг" ЕООД, през периода, когато е било дъщерно дружество на „Бета-1" ЕАД.

6. Пари и парични еквиваленти

6.1. Компонентите на паричните наличности и паричните еквиваленти, представени в счетоводния баланс са:

Компонент:	Сума (хил. лв.):	
	Текуща г.	Предходна г.
Парични средства в брой:	17	68
Парични средства в безсрочни разплащателни сметки-BGN:	8	89
Парични средства в безсрочни разплащателни сметки-валута:		186
Общо:	25	343

6.2. В годишния финансов отчет паричните средства в национална валута са представени по номинална стойност на лева.

Паричните средства, деноминирани в чуждестранна валута, се отчитат в лева по заключителния курс в деня на изготвяне на баланса.

Валутният курс, използван към 31 декември на текущата година за преизчисляване в отчетната валута на паричните позиции в чуждестранна валута е 1.95583 по отношение на еврото.

7. Данъци от печалбата

Дружеството приключи финансовата година със счетоводна загуба 104 хил. лв. (счетоводна загуба 115 хил. лв. през предходната година) и загуба след облагане с данъци за 196 хил. лв. (загуба 107 хил. лв. през 2021 г.).

Налице е данъчна загуба в размер на 6 хил. лв.

7.1. Текущ данък върху печалбата:

Параметри:	Стойност (хил. лв.)	
	Текуща г.	Предходна г.
Данъчна печалба/загуба	-815	-6
Ставка на корпоративния данък	10%	10%
Годишен корпоративен данък	0	0

7.2. Към 31 декември на текущата година се посочват активи по отсрочени данъци в размер на 14 хил. лв., които са за данъчни загуби за периода от 2018 година до 2021 година.

Не се посочват пасиви по отсрочени данъци

8. Доходи на персонала

8.1. Средносписъчен брой на персонала:

Категория персонал	Средносписъчен състав (брой)	
	Текуща г.	Предходна г.
Ръководители	1	
Специалисти		
Помощен персонал	1	1
Професии, неизискващи специална квалификация		
Общо:	2	1

8.2. Краткосрочни доходи на персонала

8.2.1. Сума, отразена като разходи за персонала:

Категория персонал	Сума (хил. лв.)	
	Текуща г.	Предходна г.
Възнаграждения, вкл. компенсируеми отпуски	47	5
Осигуровки, вкл. върху компенсируеми отпуски	9	1
Общо:	56	6

8.2.2. Сума, призната като разход за краткосрочни доходи на персонала:

Категория персонал	Сума (хил. лв.)	
	Текуща г.	Предходна г.
Възнаграждения (без компенсируеми отпуски)	47	5
Осигуровки (без тези върху компенсируеми отпуски)	9	1
Общо:	56	6

Към датата на изготвяне на годишния финансов отчет са изплатени всички дължими доходи.

8.2.3. Дължими суми по платен годишен отпуск и дължими осигуровки, очаквани да бъдат заплатени на служителите в замяна на труда им за изминалия(изминалите) отчетен период:

Задължения за компенсируеми отсъствия	Сума (лева)	
	Текуща г.	Предходна г.
В началото на периода	0	0
Начислени	-	-
Изплатени	-	-
Преизчисления	-	-
В края на периода:	0	0

9. Финансирания

9.1. През финансовата година няма получени финансирания от правителството или от други източници.

Отчетените през текущата година приходи от финансиране в размер на 2 хил.лв. произтичат от компенсации за цената на ел.енергия.

10. Търговски и други задължения

10.1. Задълженията на предприятието са следните (в хил. лв.):

Задължения	Текуща г.			Предходна г.		
	Сума на задължението	В т.ч. изискуеми след повече от 1 г.	Обезпечение	Сума на задължението	В т.ч. изискуеми след повече от 1 г.	Обезпечение
I. Към финансови предприятия, в т.ч.						
Главници						
Лихви						
II. Задължения към доставчици за основна дейност (отчетна стойност):	1			2		
III. Други задължения, в т.ч.:	9			4		
1. Към персонала	3			0		
2. Осигуровки за възнаграждения	1			0		
3.Данъчни задължения	1			0		
4. По търговски заеми	0			0		
5. Други	4	2		4		
Всичко сума на задълженията:	10	2		6		

10.2. Задълженията на предприятието са текущи и са потвърдени от контрагентите. Към 31 декември на текущата година липсват условия за начисляване на провизии във връзка с предявени претенции за лихви и неустойки или във връзка с поети ангажименти от ръководството на дружеството.

11. Приходи

11.1. Приходи според техния характер, признати през периода:

Категория приходи	Приход - стойност (хил. лв.)	
	Текуща г.	Предходна г.
Приходи от продажби на продукция, в т.ч.:		
- Апартаменти и гаражи		
Приходи от продажба на стоки		
Приходи от продажби на услуги, в т.ч.:	28	24
- Наеми	28	24
- Други услуги		
Финансови приходи, в т.ч.:	872	32
- Лихви по заеми	31	32
- Приходи по финансови инструменти	80	
- Други (възстановена обезценка фин.актив)	761	
Други приходи (продажба ДМА и финансиране)	10	
Обща сума на приходите:	910	56

11.2. Сума на отчетените приходи и разходи, които не са получени към 31 декември на текущата година (в хил. лв.):

Категория приходи	Текуща г.		Предходна г.	
	Приход -	В т.ч. неплатени	Приход-стойност	В т.ч. неплатени
Приходи от продажби на продукция				
Приходи от продажба на стоки				
Приходи от продажби на услуги	28		24	
Приходи от лихви	31	31	32	32
Приходи от финансови инструменти	80			
Приходи от др. финансови приходи	761			
Приходи от продажба ДМА и финанс.	10			
Обща сума на приходите:	910	31	56	32

Категория разходи и покупки	Разход - стойност (хил. лв.)			
	Текуща г.	В т.ч. неплатени към 31.12.	Предходна г.	В т.ч. неплатени към 31.12.
Материали и стоки	9	1	6	1
Разходи за услуги	18		20	1
Разходи за възнаграждения	47	3	5	
Разходи за осигуровки	9	1	1	
Други разходи	51		33	
Разходи за лихви и такси	1		1	
Разходи от финансови активи	830			
Разходи от валутни операции				
Общо разходи и покупки:	965	5	66	2

12. Разходи

Значими по своя характер разходи (отразени по центрове на възникване в горната таблица), са както следва:

12.1. Разходи за материали

Разходи за материали	Разход - стойност (хил. лв.)	
	Текуща г.	Предходна г.
Разходи за ел. енергия	3	1
Разходи за гориво за МПС	4	3
Разходи за рез. части		
Разходи за консумативи		
Разходи за инвентар	1	1
Разходи за други материали		
Разходи за топлинна енергия	1	1
Общо разходи за материали:	9	6

12.2. Разходи за външни услуги

Разходи за външни услуги	Разход - стойност (хил. лв.)	
	Текуща г.	Предходна г.
Разходи за наеми		
Разходи за застраховки	8	4
Разходи за тел. услуги		1
Разходи за консултантски усл.	4	4
Разходи за данък сгради и такса смет	3	3
Разходи за други услуги	3	8
Общо разходи за външни услуги:	18	20

12.3. Разходи за амортизация и обезценка

Разходи за амортизация	Разход - стойност (хил. лв.)	
	Текуща г.	Предходна г.
Разходи за ДМА	29	9
Разходи за инвестиционни имоти	20	20
Общо разходи за амортизация:	49	29

12.4. Разходи за персонала

Разходи за персонала	Разход - стойност (хил. лв.)	
	Текуща г.	Предходна г.
За възнаграждения	47	5
За пенсионни осигуровки	9	1
За други социални осигуровки		
Общо разходи за персонала:	56	6

12.5. Други разходи

Други разходи	Разход - стойност (хил. лв.)	
	Текуща г.	Предходна г.
Балансова стойност на продадени активи		
Други (Направени парични дарения)	51	33
Общо други разходи:	51	33

12.6. Финансови разходи

Финансови разходи	Разход - стойност (хил. лв.)	
	Текуща г.	Предходна г.
Разходи по валутни операции		
Разходи по обезценка		76
Разходи от операции с финансови активи	830	
Разходи за лихви, такси и комисионни	1	1
Общо финансови разходи:	831	77

12.7. Разходи за данъци от печалбата

Разходи за данъци от печалбата	Разход - стойност (хил. лв.)	
	Текуща г.	Предходна г.
Разходи за текущ корпоративен данък	0	0
Разходи/приходи за отсрочен корпоративен данък	92	- 8
Общо разходи за данъци от печалбата:	92	- 8

13. Разходи за възнаграждения на управленски персонал.

През текущата година е изплатено възнаграждение на Председателя на Съвета на директорите в размер на 42 хил.лв..

14. Свързани лица.

Към края на отчетния период „Бета-1" ЕАД упражнява контрол чрез пряка собственост в „Марково хоумс" ЕООД. През отчетния период са натрупани приходи от лихви по предоставени заеми на „Марково хоумс" ЕООД за 9 хил. лв. Не са извършвани разходи. В края на отчетния период са налице вземания в размер на 555 хил. лв. от предприятия в група, произтичащи от главница по предоставени парични заеми (541 хил.лв) и лихви по предоставени парични заеми (14 хил.лв.).

Към 31.12.2022 г. са налице вземания от други свързани лица в размер на 1860 хил.лв., които произтичат основно от главници и лихви по предоставени парични заеми и от невърната в пълен размер допълнителна парична вноска по чл. 134 от ТЗ в дружеството „Медиябилдинг" ЕООД, направена през период, когато е било дъщерно на „Бета-1" ЕАД. Налице са задължения за 2 хил. лв. През финансовата година са реализирани приходи от свързани лица в размер на 90 хил. лв. и са отчетени разходи за 4 хил. лв.

15. Условни задължения и ангажименти.

Дружеството няма поети условни задължения и ангажименти със съществени суми към края на отчетната година.

Не се водят съдебни дела.

16. Управление на финансовия риск.

Осъществявайки дейността си, Дружеството е изложено на многообразни финансови рискове: пазарен риск (включващ валутен риск и риск от промяна в справедливата стойност на финансовите инструменти), кредитен риск, ликвиден риск и риск от промяна на бъдещите парични потоци в резултат на промяна в пазарните лихвени нива.

а). Пазарен риск

Валутно-курсов риск - Дружеството не е изложено на съществен риск, свързан с валутните курсове, тъй като повечето от неговите активи, пасиви и сделки са деноминирани в български лева или евро, и левът е вързан за еврото, според правилата на Валутния съвет. Извършва се редовен контрол върху елементите на баланса с цел минимизиране излагането на валутно-курсов риск във връзка с притежаването на други валути.

Ценови риск - съществува минимален риск от промяна в цените на продукцията.

б). Кредитен риск

В Дружеството няма значителна концентрация на кредитен риск. Дружеството е установило политики, подсигуряващи извършването на продажби на клиенти.

Ръководството не очаква загуби, в следствие на неизпълнение на задълженията на своите контрагенти.

в). Ликвиден риск

Предпазливото управление на ликвидния риск предполага поддържане на достатъчно количество парични средства.

Управление на капиталовия риск

Целите на Дружеството при управление на капитала са да защитят способността на Дружеството да продължи като действащо предприятие с цел да осигури възвръщаемост за акционерите и поддържане на оптимална капиталова структура, за да се намали цената на капитала.

17. Събития след датата, на която е изготвен финансовия отчет.

Между датата на съставяне и датата на представяне на годишния отчет не са настъпили събития, извън отразените в настоящото приложение, които оказват съществено влияние върху финансовия резултат.

Дата: 28.03.2023 г.

Съставител: .....
(ИКИА ЕООД-И.Кацарски)

Ръководители: .....
(Станислав Горановски)

.....
(Иван Кацарски)

Д О К Л А Д

ЗА ДЕЙНОСТТА НА „БЕТА-1" ЕАД
КЪМ 31.12.2022 Г.

Дейността на предприятието през финансовата 2022 г. се изразяваше в:

- наемоотдаване на собствен недвижим имот;
- наемоотдаване на собствен товарен автомобил;
- управление на инвестиции в дъщерни предприятия;

В сравнение с предходния период няма промяна в предмета на основните дейности.

Структурата на приходите през 2022 г. е следната:

1. Приходи от продажби на услуги – 28 хил. лв.
   в т.ч.: - наемоотдаване – 28 хил. лв.
2. Други приходи – 10 хил.лв.
   в т.ч.: - продажба на ДМА – 8 хил.лв.
   - финансиране (компенсация цена ел.енергия) – 2 хил.лв.
3. Финансови приходи – 872 хил.лв.
   в т.ч.: - от лихви по предоставени парични заеми – 31 хил. лв.
   - от продажба на дялове на дъщерни предприятия – 80 хил.лв.
   - възстановена обезценка на финансов актив – 761 хил.лв.

През финансовата година предприятието реализира приходи от оперативна дейност и финансови приходи общо за 910 хил. лв., което е увеличение с 854 хил. лв. спрямо предходния период. Значителното увеличение се дължи на осчетоводена възстановена обезценка на финансов актив („Медиябилдинг" ЕООД), както и на продажбата на дъщерните предприятия „Медиябилдинг" ЕООД и „Глобус комюникейшънс" ЕООД.

Постигнатият финансов резултат е 196 хил. лв. загуба. През 2021 г. финансовият резултат беше 107 хил. лв. загуба.

Рентабилността, установена като съотношение между нетния резултат и общия размер на приходите е -0,22. През предходната година същият показател беше -1,91.

Сумата на активите на предприятието към 31.12.2022 г. е 2927 хил. лв. В сравнение с края на предходния период показателят намалява с 11,11 %.

Дълготрайните материални активи по балансова стойност възлизат на 112 хил. лв. в края на финансовата година срещу 9 хил. лв. една година по-рано.

Нетекущите (дълготрайни) активи към 31.12.2022 г. общо възлизат на 1791 хил. лв., а година по-рано балансовата стойност на нетекущите (дълготрайни) активи беше 1766 хил. лв.

През 2022 г. „Бета-1" ЕАД продаде 100% от капитала на „Медиябилдинг" ЕООД и 100% от капитала на„Глобус комюникейшънс" ЕООД.

През 2022 г. ръководният екип насочи основно своите усилия към стартирането на процеса на строителство на жилищна сграда в собствен на „Марково хоумс" ЕООД парцел земя.

Не са налице важни събития, настъпили след датата на която е съставен годишният финансов отчет.

През финансовата година на Председателя на на Съвета на директорите е начислено възнаграждение в размер на 42 хил.лв..

През годината не са сключвани договори от ръководните органи или свързани с тях лица, които да са извън обичайната дейност на дружеството или да са със съществено отклонение от пазарните условия.

Осъществявайки дейността си, Дружеството е изложено на многообразни финансови рискове: пазарен риск (включващ валутен риск и риск от промяна в справедливата стойност на финансовите инструменти), кредитен риск, ликвиден риск и риск от промяна на бъдещите парични потоци в резултат на промяна в пазарните лихвени нива:

1/. Пазарен риск

Валутно-курсов риск - Дружеството не е изложено на съществен риск, свързан с валутните курсове, тъй като повечето от неговите активи, пасиви и сделки са деноминирани в български лева или евро, и левът е вързан за еврото, според правилата на Валутния съвет. Извършва се редовен контрол върху елементите на баланса с цел минимизиране излагането на валутно-курсов риск

Ценови риск - съществува минимален риск от промяна в цените на продукцията.

2/. Кредитен риск

В Дружеството няма значителна концентрация на кредитен риск. Дружеството е установило политики, подсигуряващи извършването на продажби на клиенти. Ръководството не очаква загуби, в следствие на неизпълнение на задълженията на своите контрагенти.

3/. Ликвиден риск

Предпазливото управление на ликвидния риск предполага поддържане на достатъчно количество парични средства.

Целите на Дружеството при управление на капитала са да защитят способността на Дружеството да продължи като действащо предприятие с цел да осигури възвръщаемост за акционера и поддържане на оптимална капиталова структура, за да се намали цената на капитала.

Дружеството не е придобивало и няма налични изкупени собствени акции.

Няма открити клонове на предприятието.

Не се използват финансови инструменти със съществено значение за оценяване на елементите на финансовия отчет.

28.03.2023 г.

Изпълнителен директор:.....
(Станислав Горановски)

Изпълнителен директор: .....
(Иван Кацарски)

"БЕТА-1" ЕАД
СОФИЯ