

**УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ
НА ЕДНОЛИЧНО ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА
ОТГОВОРНОСТ “БУЛСАН ДИМИТРОВГРАД 1“, ЕИК 206895472**

Днес, 18.12.2025 г., **Борислав Иванов Драгомиров**, действащ в качеството си на управител на **„БУЛСАН ГРУП“ ООД, ЕИК 206684639**, което дружество е едноличен собственик на капитала на **“Булсан Димитровград 1“ ЕООД, ЕИК 206895472**, състави и подписа настоящия **Учредителен акт** на **„Булсан Димитровград 1“ ЕООД**, със следното съдържание:

I. ЮРИДИЧЕСКИ СТАТУС

Чл. 1. Едноличното дружество с ограничена отговорност **„Булсан Димитровград 1“ ЕООД** е юридическо лице, съгласно действащото българско законодателство.

II. ФИРМЕНО НАИМЕНОВАНИЕ, СЕДАЛИЩЕ И СРОК

Чл. 2. Дружеството ще осъществява своята дейност с фирменото наименование **„Булсан Димитровград 1“ ЕООД**, което може да бъде изписвано и на латиница **„Bulsan Dimitrovgrad 1“ EOOD**.

Чл. 3. Седалището и адресът на управление на дружеството е: **гр. София, СО - район „Студентски“, кв. „Малинова долина“, ул. „Проф. Живко Сталев“ № 19Б, ап. 1.**

Чл. 4. Дружеството се създава за неограничен период от време.

III. ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ

Чл. 5. Предметът на дейност на дружеството е, както следва: Проектиране, изграждане и управление на фотоволтаични системи, както и извършването на всяка друга търговска сделка или дейност, която не е забранена със закон.

IV. КАПИТАЛ И ДЯЛОВЕ НА КАПИТАЛА

Чл. 6. /1/ Капитал на дружеството е 100 /сто/ лева, разпределен в 100 /сто/ дяла, всеки по 1 /един/ лев. Към момента на регистрацията на дружеството целият капитал е внесен от едноличния собственик **„БУЛСАН ГРУП“ ООД, ЕИК 206684639**.

/2/ Едноличният собственик на дружествения капитал е **„БУЛСАН ГРУП“ ООД, ЕИК 206684639**.

V. УПРАВЛЕНИЕ И ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО

Чл. 7. Дружеството ще се управлява от едноличния собственик на капитала или от негов представител или от управител(и), назначен от него, съгласно чл. 8, 9 и 10 от настоящия учредителен акт.

Чл. 8. /1/ Едноличният собственик по своя преценка ще:

1. променя Учредителния акт;
2. приема съдружници и ще дава съгласие за прехвърляне на дял на нов съдружник;
3. взима решение за увеличение или намаляване на регистрирания капитал;
4. назначава управител(и), определя неговото възнаграждение и освобождава управителя от отговорност;
5. одобрява годишния доклад и счетоводен баланс, разпределя печалби и взима решение за начина на тяхното разпределение;
6. взима решение за откриване или закриване на клонове и за участие в други дружества;
7. взима решение за придобиване и за отчуждаване на недвижими имоти и прилежащите им вещни права;
8. взима решение за предприемане на действия срещу управителя на дружеството или контролора и назначаване на адвокат за процедиране на искове срещу тях;
9. взима решение за допълнителни парични вноски;
10. създава фондове в дружеството и вадене на средства от тях.

/2/ Решенията на едноличния собственик на капитала по ал. 1, т. 2 и т. 4 /само за назначаване на управител/, т. 7 /само за отчуждаване/, следва да бъдат в писмена форма с нотариална заверка на подпис и съдържание, извършена едновременно, а всички останали решения на едноличния собственик могат да бъдат в обикновена писмена форма.

Чл. 9. /1/ Управителят ще управлява дружеството в неговите ежедневни дейности.

/2/ Когато управителят не е едноличния собственик на капитала на дружеството, то управителят ще бъде назначаван от едноличния собственик на капитала.

/3/ Отношенията между управителя и едноличния собственик на капитала ще се уреждат чрез договор за възлагане на управлението, сключен и подписан от името на дружеството от едноличния собственик или от пълномощник.

Чл. 10. Управителят има право да:

1. организира и насочва дейностите на дружеството в съответствие със законите и разпорежданията на едноличния собственик;
2. представлява дружеството пред трети лица.

VI. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл. 11. Дружеството ще се прекрати в следните случаи:

1. по решение на едноличния собственик;
2. чрез сливане или обединяване с акционерно дружество или друго дружество с ограничена отговорност;
3. при обявяване в несъстоятелност;
4. по решение на окръжния съд.

VII. ПРЕХОДНИ И ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

Чл. 12. За вички въпроси, неуредени с този учредителен акт, ще се прилагат разпоредбите на приложимото действащо българско законодателство.

ЕДНОЛИЧЕН СОБСТВЕНИК: 

/за „БУЛСАН ГРУП” ООД

- Борислав Иванов Драгомиров-управител/