

ГАЛАКСИ ПРОПЪРТИ ГРУП ООД

ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

И

ОДИТОРСИ ДОКЛАД

31 Декември 2007 година

гр. Пловдив – ул. "Ген. Данаил Николаев" №75

Финансов отчет към 31 декември 2007

ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

До Съдружниците
на ГАЛАКСИ ПРОПЪРТИ ГРУП ООД
гр. Пловдив

Доклад върху финансовия отчет

1. Ние извършихме одит на приложения финансов отчет на ГАЛАКСИ ПРОПЪРТИ ГРУП ООД /Дружеството/, включващ счетоводния баланс към 31 декември 2007г. и отчет за приходите и разходите, отчет за промените в собствения капитал, отчет за паричните потоци за годината, завършваща на тази дата, както и обобщеното оповестяване на съществените счетоводни политики и други пояснителни приложения.

2. Отговорност на ръководството за финансовия отчет

Отговорността за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия /НСФОМСП/ в Република България се носи от ръководството. Тази отговорност включва: разработване, внедряване и поддържане на система за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансови отчети, които не съдържат съществени неточности, отклонения и несъответствия, независимо дали те се дължат на измама или на грешка; подбор и приложение на подходящи счетоводни политики; и изготвяне на приблизителни счетоводни оценки, които са разумни при конкретните обстоятелства.

3. Отговорност на одитора

Нашата отговорност се свежда до изразяване на одиторско мнение върху този финансов отчет, основаващо се на извършения от нас одит. Нашият одит беше проведен в съответствие с професионалните изисквания на Международните одиторски стандарти. Тези стандарти налагат спазване на етичните изисквания, както и одитът да бъде планиран и проведен така, че ние да се убедим в разумна степен на сигурност доколко финансовият отчет не съдържа съществени неточности, отклонения и несъответствия.

Одитът включва изпълнението на процедури с цел получаване на одиторски доказателства относно сумите и оповестяванията, представени във финансовия отчет.

Избраните процедури зависят от преценката на одитора, включително оценката на рисковете от съществени неточности, отклонения и несъответствия във финансовия отчет, независимо дали те се дължат на измама или грешка. При извършването на тези оценки на риска одиторът взема под внимание системата за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на

финансовия отчет от страна на предприятието, за да разработи одиторски процедури, които са подходящи при тези обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на вътрешния контрол на предприятието. Одитът също така включва оценка на уместността на прилаганите счетоводни политики и разумността на приблизителните счетоводни оценки, направени от ръководството, както и оценка на цялостното представяне във финансовия отчет. Считаме, че извършеният от нас одит предоставя достатъчна и подходяща база за изразеното от нас одиторско мнение.

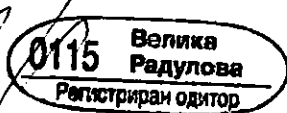
4. Мнение

В резултат на това удостоверяваме, че финансовият отчет дава вярна и честна представа за финансовото състояние на ГАЛАКСИ ПРОПЪРТИ ГРУП ООД към 31 декември 2007г., както и неговите финансови резултати от дейността и за паричните потоци за годината, завършваща тогава, в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия в Република България.

Доклад върху други правни и регулаторни изисквания

Годишен доклад за дейността на дружеството по изискванията на Закона за счетоводството (чл.33)

В съответствие с изискванията на чл.38 (4) от Закон за счетоводството, ние сме се запознали с годишният доклад на ръководството за дейността на дружеството за отчетната 2007 година. Този доклад не представлява част от финансовия отчет за същия период и е приложен към него от стр.25 до стр.28. Отговорността за изготвянето на този годишен доклад за дейността с дата 20 февруари 2008 година се носи от ръководството на дружеството. Историческата финансова информация, представена в годишния доклад за дейността, съответства във всички съществени аспекти на информацията, представена и оповестена във финансовия отчет на дружеството към 31.12.2007г, изготвен в съответствие с НСФОМСП, приети от Правителството на Република България.



Велика Радулова
Регистриран одитор

05 март 2008 год.
гр. Пловдив

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС

"ГАЛАКСИ ПРОПЪРТИ ГРУП" ООД
гр. Пловдив - ул. "Данаил Николаев" №76
Булстат: 116509766

Приложение № 1
към НСФО МСП № 1

към
31-Декември-2007

АКТИВ	Сума (хил. лв.)	
	Година	
	Текуща	Предходна
РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ		
Раздел А: Дълготрайни (дългосрочни) активи		
Група I : Дълготрайни материални активи		
Земни (терени)	14 205	11 131
Сгради и конструкции	23 666	4 129
Машини и оборудване	881	228
Съоръжения	4 023	381
Транспортни средства	667	422
Други дълготрайни материални активи	1 505	552
Разходи за придобиване и ликвидация на дълготрайни материални активи	17 983	22 003
Общо за група I :	63 109	38 848
Група II : Дълготрайни нематериални активи		
Права върху собственост	22	15
Програмни продукти	170	192
Други дълготрайни нематериални активи	95	303
Общо за група II :	287	510
Група III : Дългосрочни финансови активи		
Дялове и участия, в т.ч. :	2 478	2 478
- дъщерни предприятия	9	9
- асоциирани предприятия	2 469	2 469
Инвестиционни имоти	551	
Други дългосрочни ценни книжа	95	115
Общо за група III :	3 124	2 593
Група IV : Отерочени данъци :		
Група V : Търговска репутация		
Общо за група V :		
Група VI : Разходи за бъдещи периоди :		389
Общо за раздел А :	66 520	42 338
Раздел Б: Краткотрайни (краткосрочни) активи		
Група I : Материални запаси		
Материали	271	12
Продукция		1 323
Стоки	7 956	661
Общо за група I :	8 227	1 996
Група II : Краткосрочни вземания		
Вземания от свързани предприятия		8 234
Вземания от клиенти и доставчици	7 551	6 918
Вземания по предоставени търговски заеми	6 411	
Данъци за възстановяване	7	7
Други краткосрочни вземания	43	48
Общо за група II :	14 012	15 207
Група III : Краткосрочни финансови активи		
Общо за група III :		
Група IV : Парични средства		
Парични средства в брой	410	281
Парични средства в безсрочни депозити		1 560
Парични еквиваленти	5 685	251
Общо за група IV :	6 095	2 092
Група V : Разходи за бъдещи периоди :	500	33
Общо за раздел Б :	28 834	19 328
Сума на актива (Раздел А + Раздел Б) :	95 354	61 666
В. Условни активи :		

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС

"ГАЛАКСИ ПРОПЪРТИ ГРУП" ООД
гр. Пловдив - ул. "Данаил Николаев" №75
Булстат: 115509755

Приложение № 1
към НСФО МСП № 1

към
31-Декември-2007

ПАСИВ	Сума (хил. лв.)	
	Година	
	Текуща	Предходна
РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ		
Раздел А : Собствен капитал		
Група I : Основен капитал		
Записан капитал	22 068	18 240
Общо за група I :	22 068	18 240
Група II : Резерви		
Общо за група II :		
Група III : Финансов резултат		
Натрупана печалба (загуба), в т.ч.:	1 208	(555)
- Неразпределена печалба	2 319	193
- Непокрита загуба	(1 111)	(748)
Текуща печалба (загуба)	3 529	2 126
Общо за група III :	4 737	1 571
Общо за раздел А :	26 803	19 811
Раздел Б : Дългосрочни пасиви		
Група I : Дългосрочни задължения		
Задължения към финансови предприятия, в т.ч.:	4 270	
- към банки	4 270	
Задължения по търговски заеми	40 786	24 803
Други дългосрочни задължения	197	115
Общо за група I :	45 253	24 918
Група II : Отсрочени данъци :	28	48
Група III : Приходи за бъдещи периоди и финансирання :		15 598
Общо за раздел Б :	45 281	40 564
Раздел В : Краткосрочни пасиви		
Група I : Краткосрочни задължения		
Задължения към доставчици и клиенти		1 153
Задължения към персонала		78
Задължения към осигурителни предприятия	69	9
Данъчни задължения	268	51
Други краткосрочни задължения	60	
Провизии		
Общо за група I :	395	1 291
Група II : Приходи за бъдещи периоди и финансирання :	22 865	
Общо за раздел В :	23 260	1 291
Сума за пасива (Раздел А + Раздел Б + Раздел В) :	95 354	61 666
Г. Услови пасиви :		

Дата: 26-Февруари-2008

Съставител:

Ръководител:

Заверил :

Велика Радупова - Регистриран одитор 0151

Златка Георгиева Георгиева
Хелена Бончева Малинова
0115 Велика Радупова
Регистриран одитор

О Т Ч Е Т
ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ
към
31-Декември-2007

Приложение № 3
към НСФО МСП № 1

"ГАЛАКСИ ПРОПЪРТИ ГРУП" ООД
гр. Пловдив - ул. "Данаил Николаев" №75
Булстат: 116509755

НАИМЕНОВАНИЕ НА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ	Сума (хил. лв.)	
	Година	
	Текуща	Предходна
A	1	2
A. Приходи от обичайната дейност		
I. Нетни приходи от продажби на:		
Продукция	181	
Стоки	19 606	
Услуги	8 087	67
Други	660	9 943
Общо за група I:	28 534	10 010
II. Приходи от финансираня		
в т. ч. от правителството		
III. Финансови приходи		
Приходи от лихви:	97	22
Положителни разлики от операции с финансови активи и инструменти	412	
Положителни разлики от промяна на валутни курсове	1	1
Други приходи от финансови операции	27	
Общо за група III:	537	23
Б. Общо приходи от дейността (I + II + III)	29 071	10 033
В. Загуба от обичайната дейност		
IV. Извънредни приходи		
Г. Общо приходи (Б + IV)	29 071	10 033
Д. Счетоводна загуба		
Е. Загуба (Д + V)		
Всичко (Г + Е)	29 071	10 033
A. Разходи от обичайната дейност		
I. Разходи по икономически елементи		
Разходи за материали	2 231	247
Разходи за външни услуги	3 673	1 010
Разходи за амортизации	1 047	298
Разходи за възнаграждения	1 452	447
Разходи за осигуровки	394	47
Други разходи, в т.ч:	322	140
Общо за група I:	9 119	2 189
II. Суми с корективен характер		
Балансова стойност на продадените активи (без продукция)	15 885	4 838
Други суми с корективен характер: - увеличение (-) намаление (+)		493
Общо за група II:	15 885	5 331
III. Финансови разходи		
Разходи за лихви:	101	106
Отрицателни разлики от операции с финансови активи и инструменти	13	11
Други разходи по финансови операции	42	27
Общо за група III	157	144
Б. Общо разходи за дейността (I + II + III)	25 161	7 664
В. Печалба от обичайна дейност	3 910	2 369
IV. Извънредни разходи		
Г. Общо разходи (Б + IV)	25 161	7 664
Д. Счетоводна печалба	3 910	2 369
V. Разходи за данъци от печалбата		
Текущ данък от печалбата	381	243
Е. Печалба (Д - V)	3 529	2 126
Всичко (Г + V + Е)	29 071	10 033

Съставител:

Златка Георгиева Георгиева

Ръководител:

Галена Бончева Малинова

Заверил:

Велика Радупова - Регистриран одитор 0151

Дата: 26-Февруари-2008

0115 Велика Радупова
Регистриран одитор

"ГАЛАКСИ ПРОПЪРТИ ГРУП" ООД
гр. Пловдив - ул. "Данаил Николаев" №76
Булстат: 116509765

ОТЧЕТ
ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ
към
31-Декември-2007

Приложение № 6
към НСФО МСП № 1

(хил.лв.)

Показатели	Основен капитал	РЕЗЕРВИ					ФИНАНСОВ РЕЗУЛТАТ		Резерв от преводи	Общо собствен капитал
		Премии от емисия	Резерв от последващ и оценки на активи и пасиви	ЦЕЛЕВИ РЕЗЕРВИ			Печалба	Загуба		
				Общи	Специализирани	Други				
Салдо в началото на отчетния период	18 240						2 318	(748)		19 811
1. Изменения за сметка на собствениците, в т. ч.	3 826							x		3 826
- увеличаване	3 826							x		3 826
2. Финансов резултат за текущия период	x	x	x	x	x	x	3 826			3 826
7. Промени в счетоводната политика, грешки и други								(418)		(418)
8. Други изменения в собствения капитал								55		55
Салдо към края на отчетния период	22 066						5 848	(1 111)		26 803
Преизчислен собствен капитал към края на отчетния период	22 066						5 848	(1 111)		26 803

Дата: 26-Февруари-2008

Съставител:  Златка Георгиева Георгиева

Ръководител:  Галена Бойчева-Малинова

Заверил:  Велика Радулова - Регистриран одитор 0151



"ГАЛАКСИ ПРОПЪРТИ ГРУП" ООД
гр. Пловдив - ул. "Данаил Николаев" №75
Булстат: 115509755

О Т Ч Е Т
ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ
по прекия метод
към
31-Декември-2007

Приложение № 1
към НСФО МСП № 7

(хил.лв)

Наименование на паричните потоци	Текущ период			Предходен период		
	Постъпления	Плащания	Нетен поток	Постъпления	Плащания	Нетен поток
А. Парични потоци от основна дейност						
Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	63 126	75 545	(12 419)	25 608	29 077	(3 469)
Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи, държани за търговски цели					384	(384)
Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения	77	1 934	(1 857)	22	27	(5)
Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденди и други подобни	22	27	(5)		250	(250)
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики	1		1			
Платени и възстановени данъци върху печалбата		124	(124)			
Плащания при разпределения на печалби		250	(250)			
Всичко парични потоци от основна дейност (А)	63 226	77 880	(14 654)	25 630	29 738	(4 108)
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност						
Парични потоци, свързани с дълготрайни активи		619	(619)		897	(897)
Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи	12 020		12 020			
Други парични потоци от инвестиционна дейност	3 405		3 405	13 924	16 235	(2 311)
Всичко парични потоци от инвестиционна дейност (Б)	15 425	619	14 806	13 924	17 132	(3 208)
В. Парични потоци от финансова дейност						
Парични потоци от допълнителни вноски и връщането им на собствениците				8 801		8 801
Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми	5 524	1 254	4 270		96	(96)
Парични потоци от лихви, комисионни, дивиденди и други подобни	97	101	(4)			
Плащания на задължения по лизингови договори		374	(374)		205	(205)
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики	1	42	(41)			
Други парични потоци от финансова дейност						
Всичко парични потоци от финансова дейност (В)	5 622	1 771	3 851	8 801	301	8 500
Г. Изменение на паричните средства през периода (А+Б+В)	84 273	80 270	4 003	48 355	47 171	1 184
Д. Парични средства в началото на периода			2 092			908
Е. Парични средства в края на периода			6 095			2 092

Дата: 28-Февруари-2008

Съставител:

Златка Георгиева Георгиева

Ръководител:

Галена Бончева Малинова

Заверил:

Велика Радулова - Регистриран одитор 0151

0115
Велика Радулова
Регистриран одитор

СПРАВКА
ЗА
ОПОВЕСТЯВАНЕ НА СЧЕТОВОДНАТА ПОЛИТИКА

към 31 декември 2007г.

1. ОБЩИ ПОЯСНЕНИЯ

1.1. УЧРЕДЯВАНЕ И РЕГИСТРАЦИЯ

„Галакси пропърти груп” е дружество с ограничена отговорност, регистрирано в Пловдивски окръжен съд по фирмено дело № 4680/1999г.

Със съдебно решение 268/14.01.2008. на Пловдивски окръжен съд са регистрирани промените в капитала от м. декември 2007г.

Регистрираният капитал е в размер на 22066 хил.лв., разпределен както следва:

„Ексклузив турс ЕООД” - 20 000 дяла по 250лв. – 22,66% от капитала
„Сънсет травъл ЕООД” - 20 000 дяла по 250лв. – 22,66% от капитала
Атанас Иванов Петров - 32 958 дяла по 250лева – 37,34% от капитала

„Солатер” ЕООД 15306 дяла по 250 лева- 17,34 % от капитала

1.2. ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ

Основен предмет на дейност на дружеството е инвестиране в строителство на хотелски комплекси от смесен тип, продажба на апартаменти в същите, както и стопанисване на вече продадени апартаменти.

През 2007г. основната дейност на дружеството бе съсредоточена в завършване на строителството и въвеждане в експлоатация на нов хотелски комплекс „Роял Бийч”, находящ се на територията на КК „Слънчев бряг” община Несебър, област Бургаска. Същият бе въведен в експлоатация през юли 2007г., с което се сложи началото на извършване на дейности по отдаване на наем на търговски обекти в МОЛ „Роял Бийч”, извършване на хотелиерство и ресторантьорство в хотелската част на комплекса, както и нотариално прехвърляне на продадени и напълно платени апартаменти в него.

Наред с това се извършиха продажби на апартаменти във ВИП хоумс „Оазис” и продължиха дейности по стопанисване на вече продадени апартаменти в него.

Започна изграждането на нови апартаментни комплекс „Роял сън” в КК „Слънчев бряг” и „Роял сити” в Пловдив.

2. СЧЕТОВОДНА ПОЛИТИКА

2.1. База за изготвяне

Дружеството води своето текущо счетоводство и изготвя финансовите си отчети в съответствие с изискванията на Закона за счетоводството и Националните стандарти за финансови отчети на малки и средни предприятия.

Настоящият годишен финансов отчет е изготвен при спазване принципа на историческата цена

Всички данни оповестени за 2007г. и 2006г. са представени в настоящия финансов отчет в хиляди български лева /хил.лв./

Настоящият финансов отчет е одобрен от Общото събрание на съдружниците на 15 март 2008 г.

2.2. Сравнителни данни

Някои от перата в баланса, в Отчета за приходите и разходите и в отчета за паричния поток са рекласифицирани с цел да се получи по-добра съпоставимост с данните за 2006г.

2.3. Действащо предприятие

Финансовият отчет е изготвен на основата на презумцията на действащо предприятие.

Към 31 декември 2007г. дружеството е отчетело печалба в размер на 3910 хил.лв. преди данъчно облагане. След данъчно преобразуване е реализирана печалба в размер на 3529 хил. лв.

Внесени са аванови вноски за данък печалба и след данъчно преобразуване има сума за донасяне в размер на 179 хил.лв.

На този етап дружеството е теглило банков заем във връзка със строителството на „Роял Бийч” КК Слънчев бряг, но все още няма възможност да погасява своите задължения към кредитори и свързани лица без продължаване помощта от собствениците, чрез разсрочване на

задълженията или друга финансова помощ. Това се дължи на широката инвестиционна дейност, която дружеството извърши през 2007г. във връзка със строителството на хотелски комплекс „Роял Бийч“, както и със започване строителство на нови комплекси.

2.4. Управление на финансовите рискове

Фактори на финансовите рискове

Дейността на дружеството е изложена на множество финансови рискове, включващи ефектите от промяната на валутните курсове, лихвените проценти по търговските и банковите кредити, залози срещу вземания по предоставени аванси за строителна дейност и доставки.

2.4.1. Риск от курсови разлики

Дейността на дружеството се осъществява изцяло в България и понастоящем е изложена на риск от курсови разлики, поради това, че продава услуги и продукция предимно на чужденци. Ръководството приема и прилага мерки за избягване на негативни последици от промените във валутните курсове като обвързване на договорите с евро и частични плащания в брой.

2.4.2. Лихви по търговски и банкови кредити

За финансиране на стопанската си дейност дружеството използва банкови и търговски кредити. Банковият кредит бе обезпечен с ипотека на собствени недвижими имоти.

През 2007г. бе изплатен тегления заем – овърдрафт и частично погасен инвестиционния кредит за строителство на комплекс „Роял сън“

Търговските кредити са предоставени от дружествата, които са съдружници в „Галакси пропърти груп“ и не се обезпечават. Същите са с отложено плащане.

2.4.3. Кредитни рискове

Дружеството предоставя кредитни периоди на по-големите си клиенти от една седмица до 60 дни. То обезпечават своите вземания с банкови гаранции, акредитиви, запис на заповеди срещу своите вземания.

2.4.4. Ликвидност

Ръководството на дружеството поддържа достатъчно свободни парични наличности с цел осигуряване на постоянна ликвидност.

2.5. Дефиниция и оценка на елементите на счетоводния баланс

2.5.1. Дълготрайни материални активи

Дълготрайните материални активи са оценени по цена на придобиване, образувана от покупната им стойност и допълнителните разходи, извършени по придобиването им и са намалени с размера на начислената амортизация.

Балансова стойност на дълготрайните материални активи

Наименование	Към 31.12.2007г.	Към 31.12.2006г.	Пояснения	Ръст
Земи	14205	11131		3074
Сгради и съоръжения	27888	4510	ВИП хоумс Оазис	23378
Машини и оборудване	881	228		653
Транспортни средства	667	422		245
Други дълготрайни активи	1505	552	Компютри, офид обзавеждане стоп.инвентар	953
Р-ди за придобиване на матер.активи	17963	22003	Изграждане „Роял сън” и „Роял сити”	-4040
Сума:	63109	38846		24263

2.5.2. Дълготрайни нематериални активи

Дълготрайните нематериални активи са оценени по тяхната цена на придобиване, намалена с начислената амортизация.

Балансова стойност на дълготрайните нематериални активи

наименование	Към 31.12.2007 г.	Към 31.12.2006 г.	ръст
Права върху собст.	22	15	7
Програмни продукти	170	192	-12
Други ДНА	95	303	-208

2.5.3. Дългосрочни инвестиции

Дългосрочните инвестиции на дружеството са оценени по цена на придобиване, тъй като не се търгуват на борсата и ръководството не разполага с надежна информация за справедливата им стойност.

2.5.4. Материални запаси

Материалните запаси при тяхната покупка са оценявани по цена на придобиване. Оценката при потреблението им е извършвана по метода на средно претеглената стойност. Незавършеното производство е оценено по стойността на основните производствени разходи.

наименование	Към 31.12.2007 г.	Към 31.12.2006 г.	ръст
Материали	271	12	+259
Продукция		1323	
Стоки	7956	661	+7295

2.5.5. Вземания

Вземанията в лева са оценени по стойността при тяхното възникване, а тези деноменирани в чуждестранна валута по заключителния курс на БНБ към 31 декември 2007г.

Обезценка на вземанията не е правена към 31 декември 2007г.

наименование	Към 31.12.2007 г.	Към 31.12.2006 г.	ръст
Вземания от свързани предпр.		8 234	

Вземания от клиенти и доставчици	7551	6918	+633
Вземания по предоставени търг. заеми	6411		
Данъци за възст.	7	7	
Други краткосрочни взем.	43	48	-5

2.5.6. Парични средства:

Паричните средства в лева са оценени по номиналната им стойност, а паричните средства деноминирани в чуждестранна валута по заключителния курс на БНБ към 31 декември 2007 г.

Сумите по акредитиви са представени като парични еквиваленти

наименование	Към 31.12.2007 г.	Към 31.12.2006 г.	рѣст
Парични средства в брой	410	281	+129
Парични с-ва в бзсрочни депозити		1 560	
Блокирани пар.с-ва			
Парични еквиваленти	5685	251	+5434

2.5.7. Разходи за бъдещи периоди

В тази група са включени разходите за комисионни платени във връзка със сключени предварителни договори за продажба на апартаменти в строящите се комплекси и лихви по лизингови договори.

наименование	Към 31.12.2007 г.	Към 31.12.2006 г.	ръст
--------------	-------------------	-------------------	------

Наименование	Към 31.12.2007 г.	Към 31.12.2006 г.	ръст
Задължения към банки	4270		
Задължения по търг.заеми	40796	24 803	+15993
Други – лизингови договори	225	163	+62
Комисионни по дог.за продажба	457	389	+68
Лихви по лизинг.договори	3		
Общо:	500		

2.5.8. ЗАДЪЛЖЕНИЯ

Дългосрочни

Задълженията са оценени по стойността на тяхното възникване, а тези деноминирани в чуждестранна валута – по заключителния курс на БНБ към 31.12.2007г.

Краткосрочни

Наименование	Към 31.12.2007 г.	Към 31.12.2006 г.	ръст
Задължения към доставчици и клиенти	32	1 153	-1 153
Задължения към персонала		78	+63
Задължения към осигурителни предпр.	69	9	+4
Данъчни задължения	266	51	+51
Други	32		

Провизии	28		
----------	----	--	--

2.5.9 Основен капитал

Основният капитал е представен по неговата номинална стойност и съответства на актуалната му съдебна регистрация .

Със съдебно решение 268/14.01.2008. на Пловдивски окръжен съд са регистрирани промените в капитала от м.декември 2007г.

Регистрираният капитал е в размер на 22066хил.лева, разпределен както следва:

„Ексклузив турс ЕООД” - 20 000 дяла по 250 лв. – 22,66% от капитала
 „Сънсет травъл ЕООД” - 20 000 дяла по 250 лв. – 22,66% от капитала
 Атанас Иванов Петров - 32 958 дяла по 250 лв. – 37,34% от капитала
 „Солатер” ЕООД притежаващ 15306 дяла по 250 лева - 17,34 % от капитала

2.6.Амортизация и обезценка на дълготрайните активи

Амортизацията на дълготрайните материални и нематериални активи са начислявани, като последователно е прилаган линейния метод на база полезния живот на активите, определени от ръководството на дружеството, както следва:

Вид на дълготрайните активи	От - срок в години	До-срок в години	Коеф на амортизация за година
Сгради	х	25	4
Съоръжения	х	25	4
Машини и оборудване	3	5	30
Автомобили	х	4	25
Офис обзавеждане	х	7	15
Други ДМА	х	7	15
Нематериални активи	х	7	15

Не се начисляват амортизации на земите и разходите за придобиване на дълготрайни активи. Не начисляват амортизации на апартаментите от гр.20 находящи се във ВИП хоумс Оазис КК Слънчев бряг, поради неяснота за ползването им .

Признаване на приходите и разходите

Приходи

Приходите от продажби и разходите за дейността са начислявани в момента на тяхното възникване, независимо от паричните постъпления и плащания.

Отчитането и признаването на приходите и разходите се извършва при спазване на изискването за причинна и следствена връзка между тях.

Приходите в чуждестранна валута са отчетени по централния курс на БНБ към датата на начисляването им.

Вид на прихода	2007г.	2006 год.
	Хил.лв.	Хил.лв.
Приходи от продажба на:	181	
- продукция		
- Стоки	19606	
Услуги	8087	67
Дълготрайни матер. и нематер. активи , наеми		9 149
Други	660	794
Финансови приходи	157	144

Основният дял от приходите е реализиран от продажби на апартаменти в комплекс Роял Бийч КК „Слънчев бряг” и наеми от отдаване на търговски площи в МОЛ към същият комплекс.

Вид на разхода	2007г.	2006г.
	Хил.лв.	Хил.лв.
Материали	2231	247
- Външни услуги	3673	1010
Амортизации	1047	298
Разходи за	1452	447

възнаграждения		
Осигуровки	394	47
Други	322	140
Финансови разходи	157	144

**ПОКАЗАТЕЛИ ЗА
ФИНАНСОВ АНАЛИЗ**

„

ПОКАЗАТЕЛИ	Начин на изчисление:	Отчетен период	
		2007	2006
ЗА РЕНТАБИЛНОСТ:			
Коефициент на рентабилност на приходите от продажби	Нетен размер на приходите от продажби -		
	<u>Разходи за дейността</u>	0.12	0.23
	Нетен размер на приходите от продажби		
Коефициент на рентабилност на собствения капитал	<u>/Финансов резултат за текущия период/</u>	0.13	0.11
	Собствен капитал		
Коефициент на рентабилност на привлечения капитал	<u>/Финансов резултат за текущия период/</u>	0.05	0.05
	Привлечен капитал		
Коефициент на капитализация на активите	<u>/Финансов резултат за текущия период/</u>	0.05	0.04
	Собствен капитал + Дългосрочни задължения		
ЗА ЕФЕКТИВНОСТ:			
Коефициент на ефективност на разходите	<u>Общо приходи</u>	1.16	1.31
	Общо разходи		
Коефициент на ефективност на приходите	<u>Общо разходи</u>	0.87	0.76
	Общо приходи		
ЗА ЛИКВИДНОСТ:			
Коефициент на обща ликвидност	<u>Краткотрайни активи - Разходи за бъдещи периоди</u>	71.73	14.95
	Краткосрочни задължения		
Коефициент на бърза ликвидност	<u>Краткоср. Вземания + Краткоср. Финанс.активи + Парични средства</u>	50.90	13.40
	Краткосрочни задължения		
Коефициент на незабавна ликвидност	<u>Краткосрочни вземания + Парични средства</u>	50.90	13.40
	Краткосрочни задължения		
Коефициент на абсолютна ликвидност	<u>Парични средства</u>	15.43	1.62
	Краткосрочни задължения		

**ЗА ФИНАНСОВА
АВТОНОМНОСТ
/ПЛАТЕЖОСПОСОБНОСТ/:**

Коефициент на
финансова автономност
/платежоспособност/

Собствен капитал

0.59 0.75

Привлечен капитал - Финансирания

Коефициент на
задлъжнялост

Привлечен капитал

1.70 1.33

Собствен капитал

**ЗА ОБРЪЩАЕМОСТ НА
МАТЕРИАЛНИТЕ ЗАПАСИ**

Времетраене на един оборот
в дни

Средна наличност на МЗ x 360

9.92 5.80

Нетен размер на приходите от продажби

Брой
на оборотите

Нетен размер на приходите от продажби

36.29 62.08

Средна наличност на МЗ

Заетост
на материалните запаси

Средна наличност на МЗ

0.03 0.02

Нетен размер на приходите от продажби

Наличност на МЗ към:	Отчетен период	
	2007	2006
1 януари	1996	100
31 януари		
28 февруари		
31 март		
30 април		
31 май		
30 юни		
31 юли		
31 август		
30 септември		
31 октомври		
30 ноември		
31 декември		8227 1996
Средна наличност:	786	161

Гл.счетоводител

Златка Георгиева

Управител

Галена Малинова

"ГАЛАКСИ ПРОПЪРТИ ГРУП" ООД
гр. Пловдив - ул. "Данаил Николаев" №75
Булстат: 115509755

СПРАВКА
за дълготрайните (дългосрочните) активи
към

31-Декември-2007

Приложение № 7
към НСФО МСП №1
Елемент № 7.2

(ХИЛ.ЛВ.)

Показатели	Отчетна стойност на дълготрайните активи				Последваща оценка		Преоцене на стойност (4+5-6)	Амортизация					Последваща оценка		Преоцене на амортизация в края на периода (11+12-13)	Балансова стойност в края на периода (7-14)
	В началото на периода	На постъпили през периода	На излезли през периода	В края на периода (1 + 2 - 3)	Увеличение	Намаление		В началото на периода	Начислено през периода	Описано през периода	В края на периода (8 + 9 - 10)	Увеличение	Вамаление			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15		
I. Дълготрайни материални активи																
1. Земи (терени)	11131	4842	1768	14205		14205	x	x	x	x	x	x	x	14205		
2. Сгради и конструкции	4128	27086	6909	24306		24306	125	365	49	441			441	23865		
3. Машини и оборудване	228	835	68	995		995	92	182	160	114			114	881		
4. Съоръжения	381	4956	1283	4054		4054		31		31			31	4023		
5. Транспортни средства	422	469		891		891	76	148		224			224	667		
7. Др.дълготрайни материални активи	552	1637	136	2053		2053	403	271	126	548			548	1505		
Обща сума I:	16843	39825	10164	46504		46504	698	997	335	1358			1358	45146		
II. Дълготрайни нематериални активи																
1. Права върху собственост	15	11		26		26	2	2		4			4	22		
2. Програмни продукти	192	26		218		218		49		48			48	170		
4. Др.дълготр. нематериални активи	303		208	95		95								95		
Обща сума II:	510	37	208	339		339	2	51		53			53	287		
III. Дългосрочни финансови активи																
1. Делове и участия в т.ч.:	2478			2478		2478	x	x	x	x	x	x	x	2478		
- в дъщерни предприятия	9			9		9	x	x	x	x	x	x	x	9		
- в смесени предприятия	2469			2469		2469	x	x	x	x	x	x	x	2469		
2. Инвестиционни имоти		551		551		551								551		
3. Други дългосрочни ценни книжа	115		20	95		95	x	x	x	x	x	x	x	95		
4. Дългосрочни вземания, в т.ч.:			20	3124		3124	x	x	x	x	x	x	x	3124		
Обща сума III:	2593	551	20	3124		3124										
IV. Търговска репутация																
Общ сбор (I+II+III+IV):	18946	40413	10392	49967		49967	698	1048	335	1411			1411	48557		

Дата: 28-Февруари-2008

Съставил:


Златка Георгиева Георгиева

"ГАЛАКСИ ПРОПЪРТИ ГРУП" ООД
гр. Пловдив - ул. "Данаил Николаев" №75
Булстат: 115509755

СПРАВКА
за вземанията, задълженията и провизиите
към
31-Декември-2007

Приложение № 7
към
НСФО МСП №1
Елемент № 7.3

А. ВЗЕМАНИЯ

(хил. лв.)

Показатели	Сума на вземанията	Степен на ликвидност	
		до една година	над една година
а.	1	2	3
I. Невенесен капитал			
II. Дългосрочни вземания			
Всичко за II:			
III. Краткосрочни вземания			
1. Вземания от свързани предприятия в т.ч. от:	6 411	6 411	
- предоставени заеми	6 411	6 411	
2. Вземания от клиенти	7 551	7 551	
3. Вземания от предоставени аванси			
4. Вземания от предоставени търговски заеми			
5. Съдебни вземания			
6. Присъдени вземания			
7. Данъци за възстановяване в т.ч.:	7	7	
- данъци от печалбата			
- данък върху добавена стойност	7	7	
- други данъци			
8. Други краткосрочни вземания в т.ч.:	43	43	
- по липси и начети			
- от социалното осигуряване			
- по рекламации			
- други	43	43	
Всичко за III:	14 012	14 012	
Общо вземания (I+II+III)	14 012	14 012	

"ТАЛАКСИ ПРОПЪРТИ ГРУП" ООД
гр. Пловдив - ул. "Данаил Николаев" №76
Булстат: 116509765

СПРАВКА
за вземанията, задълженията и провизиите
към
31-Декември-2007

Приложение № 7
към
НСФО МСП №1
Елемент № 7.3
(хил. лв.)

Б. ЗАДЪЛЖЕНИЯ

Показатели	Сума на задължението	Степен на изискуемост		Стойност на обезпечението
		до една година	над една година	
а.	1	2	3	4
I. Дългосрочни задължения				
- доставки на активи и услуги				
2. Задължения към финансови предприятия в т.ч.:	4 270		4 270	
- към банки	4 270		4 270	
3. Задължения по получени търговски заеми	40 796		40 796	
6. Отсрочени данъци	28		28	
7. Други дългосрочни задължения в т.ч.:	197		197	
- по финансов лизинг	197		197	
Всичко за група I:	45 291		45 291	
II. Краткосрочни задължения				
7. Данъчни задължения	266	266		
- данъци от печалбата	179	179		
- данък върху добавената стойност	28	28		
- други данъци	59	59		
8. Задължения към осигурителни предприятия	69	69		
- социално осигуряване	55	55		
- здравно осигуряване	6	6		
- други	8	8		
9. Други краткосрочни задължения в т.ч.:	60	60		
Всичко за група II:	335	335		
Общо задължения (I+II)	45 626	335	45 291	

В. ПРОВИЗИИ

(хил. лв.)

Показатели	В началото на	Увеличение	Намаление	В края на
а.	1	2	3	4
Обща сума: (1+2+3)				

Дата: 26-Февруари-2008

Съставител:

Златка Георгиева Георгиева

Ръководител:

Галена Бончева Малинова

"ГАЛАКСИ ПРОПЪРТИ ГРУП" ООД
гр. Пловдив - ул. "Данаил Николаев" №75
Булстат: 116509785

СПРАВКА
за участията в капиталите на други предприятия
към
31-Декември-2007

Приложение № 7
към НСФО МСП №1
Елемент № 7.5
хил. лв.

	Наименование и седалище на предприятията, в които са съучастията	Размер на съучастието	Процент на съучастието в капитала на другото предприятие	Съучастие в ценни книжа приети за търговия на фондова борса	Съучастие в ценни книжа, неприети за търговия на фондовата борса
	а	1	2	3	4
A. В страната					
I. В дъщерни предприятия					
1	"Дриймвил" ООД	5	85%		
2	"Сий груп" ООД	4	85%		
4					
	Обща сума I:	9	x		
II. В смесени предприятия					
1	"Бора консулт 2002" София	2467	50%		
2	Слънчев бряг АД				
	Обща сума II:	2 467	x		
III. В асоциирани предприятия					
	Обща сума III:		x		
IV. В други предприятия					
	Обща сума IV:		x		
	Обща сума за страната (I+II+III+IV)	2 476	x		
Б. В чужбина					
I. В дъщерни предприятия					
	Обща сума I:		x		
II. В смесени предприятия					
	Обща сума II:		x		
III. В асоциирани предприятия					
	Обща сума III:		x		
IV. В други предприятия					
	Обща сума IV:		x		
	Обща сума за чужбина (I+II+III+IV)		x		

Дата:

Съставител:

Златка Георгиева Георгиева

Ръководител:

Галена Борчева Малинова

ГАЛАКСИ ПРОПЪРТИ ГРУП" ООД
гр. Пловдив - ул. "Данаил Николаев" №:
Булстат: 116609785

СПРАВКА
за ценните книжа
към
31-Декември-2007

Приложение № 7
към НСФО МСП №1
Елемент № 7.3

(хил. лв.)

Показатели	Вид и брой на ценните книжа			Стойност на ценните книжа			
	Обик-новени	Привиле-гировани	Конверти-руеми	Отчетна стойност	Преоценка		Преоценена стойност (4+5-6)
а	1	2	3	4	Увеличение	Намаление	7
I. Краткосрочни финансови активи в ценни книжа							
1. Акции				95			95
Общо сума I:	x	x	x	95			95
II. Дългосрочни финансови активи в ценни книжа							
Общо сума II:	x	x	x				

Дата: 26-Февруари-2008

Съставител:

Златка Георгиева Георгиева

Ръководител:

Галена Бончева Малинова

"ГАЛАКСИ ПРОПЪРТИ ГРУП" ООД
гр. Пловдив - ул. "Данаил Николаев" №78
Вулстат: 115509788

СПРАВКА
за приходите и разходите от лихви
към
31-Декември-2007

Приложение № 7
към
НСФО МСП №1
Елемент № 7.6
ХИЛ.ЛВ

Показатели	Сума	
	начислени	платени/получени
I. ПРИХОДИ ОТ ЛИХВИ		
1. Лихви по разплащателни и депозитни сметки	97	97
Обща сума на приходите от лихви (1+2+3+4+5):	97	97
II. РАЗХОДИ ЗА ЛИХВИ		
2. Лихви по дългосрочни заеми в т.ч. по:	101	101
- редовни заеми в левове	101	101
Обща сума на разходите за лихви (1+2+3+4+5+6+7)	101	101

Дата: 26-Февруари-2008

Съставител: Златка Георгиева Георгиева

Ръководител: Галена Маликова

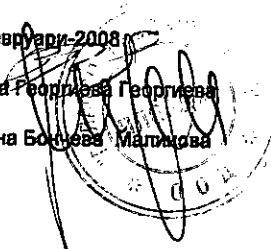
"ТАЛАКСИ ПРОПЪРТИ ГРУП" ООД
гр. Пловдив - ул. "Данаил Николаев" №76
Булстат: 118509785

СПРАВКА
за финансовите резултати
към
31-Декември-2007

Приложение № 7
към
НСФО МСП №1
Елемент № 7.8

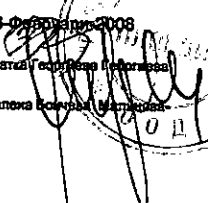
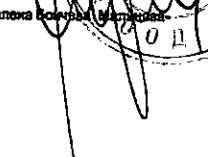
Показатели	(хил. лв)
а.	Сума
А. Неразпределена печалба	1
I. Неразпределена печалба към 01.01.	
II. Увеличение на неразпределената печалба за сметка на:	2 319
Обща сума II:	
III. Разпределение на печалбата от минали години:	
IV. Неразпределена печалба към 31.12.	2 319
Б. Непокрита загуба	
I. Непокрита загуба към 01.01	
II. Увеличение на загубата за сметка на:	(748)
1. Прехвърляне на загуба от предходната година	
2. Други	
Обща сума II:	(363)
III. Покриване на загуби от минали години за сметка на:	(363)
Обща сума III:	
IV. Непокрита загуба към 31.12.	(1 111)
В. Финансов резултат от текущата година	
1. Печалба	
2. Загуба	3 529

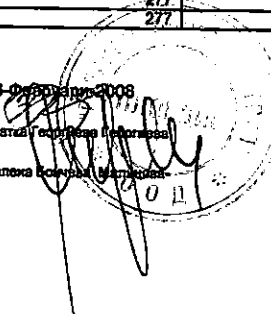
Дата: 26-Февруари-2008
Съставител: Златка Георгиева Георгиева
Ръководител: Галена Бончева Малинова



(хил.лв)

№	Видове временни разлики, данъчни загуби и кредити	Размер на временната разлика, данъчната загуба или кредит	Актив по отсрочени данъци	Пасив по отсрочени данъци
в	1	2	3	4
I	В НАЧАЛОТО НА ГОДИНАТА			
A	Намалявания			
1	от загуба	480	48	
Б.	ОБЩО А: (1+2+3+4+5+6)	480	48	
Б.	Облагавими			
1	от амортизации	277		28
Б.	ОБЩО Б: (1+2+3+4+5+6)	277		28
II	ИЗМЕНЕНИЯ ПРЕЗ ГОДИНАТА (възникнали и признати през годината)			
A	Намалявания			
1	от загуба	(480)	(48)	
Б.	ОБЩО А: (1+2+3+4+5+6)	(480)	(48)	
Б.	Облагавими			
1	от амортизации			
Б.	ОБЩО Б: (1+2+3+4+5+6)			
Б.	Облагавими			
1	от амортизации	277		28
Б.	ОБЩО Б: (1+2+3+4+5+6)	277		28

Дата: 26-Февруари-2008
Съставител: 
Златко Георгиев Петров
Ръководител: 
Галена Костова



ДОКЛАД
ЗА ДЕЙНОСТТА „ГАЛАКСИ ПРОПЪРТИ ГРУП“ООД
за 2007 год.

Уважаеми господа Съдружници,

Във връзка с приключване на финансовата 2007г. предоставям на вниманието Ви информация за финансовото и икономическо състояние на дружеството към 31.12.2007г.

Финансовият отчет беше изготвен към 31.12.2007г. и приключва на печалба от дейността в размер на 3910 308.лв., амортизационни отчисления 1047341.лв. и корпоративен данък върху печалбата 381031. лв.

ОПЕРАТИВНИ УСЛОВИЯ И РАЗВИТИЕ НА ДЕЙНОСТТА

Дружеството ни, както Ви е известно работи в областта на изграждане на хотелски комплекси и апартаменти за продажба, сектор „Хотелиерство и ресторантьорство”. Дейността се развива в гр. Пловдив и КК „Слънчев бряг” община Несебър област Бургаска.

Дружеството няма регистрирани клонове за осъществяване на дейността си.

То е учредено през 1999г. и към настоящият момент има регистриран капитал в размер на 22 066 000лв., разпределен на 88264 дяла, всеки на стойност 250лева

През отчетната година е извършена промяна в структурата и собствеността на капитала. Промяната е следната - увеличение с 3826500 лева и примане на нов съдружник - „Солатер” ЕООД гр.Пловдив

Така увеличеният капитал е разпределен както следва:

„Ексклузив турс” ЕООД	-	5000000лв.	-	20 000	дяла по 250 лева , 22,66%
„Сънсет травъл ЕООД	-	5000000лв.	-	20 000	дяла по 250 лева , 22,66%
Атанас Ив. Петров, апорт	-	8239500лв.	-	32 958	дяла по 250лева , 37,34%
„Солатер” ЕООД	-	3826500лв.	-	15306	дяла по 250лева, 17,34 %

Приходите от продажби за 2007г. възлизат на 29071081 лева. Увеличението спрямо 2006г. е в размер на 19037687 лв , т.е. 2,9 пъти

Увеличението на оборота се дължи на:

Увеличение на пазарния дял на продаваните апартаменти с 12 333 008 лв.

РАЗХОДИ

Основните разходи, свързани с оперативното управление могат да се групират по следния начин:

А. РАЗХОДИ ЗА ПЕРСОНАЛА(5% от оборота) **1451669 лв.**

Работещи към 31.12.2007г. 228 души

Б. РАЗХОДИ ЗА МАТЕРИАЛИ, КОНСУМАТИВИ И СТОКИ (7.67 % от оборота)

Общо разходите за материали са 2 230 845 лв.

В.РАЗХОДИ ЗА УСЛУГИ(10% от оборота)

В това число:

- електроенергия	156619 лв.
- консултански услуги	607548 лв.
- пощенски услуги и интернет	74932 лв.
- застраховки	63698 лв.
- поддръжка и ремонт на активи	38480 лв.
- транспортни разходи	57305 лв.
- комисионни	95497 лв.
- външни услуги	685300 лв.
- други	1893332 лв.
Общо:	3672711 лв.

Г.ЛИХВИ И ФИНАНСОВИ РАЗХОДИ(0,54.% от оборота)

- лихви по банкови заеми	101446 лв.
- лихви по лизингови договори	13136 лв.
- други финансови разходи	42427 лв.
Общо:	157009

ПРИХОДИ И ПЕЧАЛБИ

Приходите общо реализирани през 2006г. възлизат на 100 010 423 лв. и са групирани както следва: /лева/

- продажби на готова продукция	180 624
- продажби на стоки	19 606 536
- продажби на услуги	8 086 780
- други	660 145
	28 534 085

Приходи от фин.операции 536 996

Общо: 29 071 081

ИНВЕСТИЦИИ

През 2007г. бяха осъществени важни инвестиции в машини, съоръжения и оборудване общо за 3 074 199 лв. в това число за:

- терени	3074199 лв.
- сгради	21656564 лв.

- съоръжения	3672615	лв.
- машини и оборудване	675495	лв.
- други активи	2379380	лв.
- обзаведени апартаменти за продажба	21455013	лв.
- незавършено строителство	14676400	лв.
Общо:	67589666	лв.

ФИНАСОВИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ДЕЙНОСТТА КЪМ 31.12.2006 г.

ПОКАЗАТЕЛИ ЗА РЕНТАБИЛНОСТ

Коефициент на рентабилност на приходите от продажби	=	0,12
Коефициент на рентабилност на собствения капитал	=	0,13
Ефективност от привлечения капитал	=	0,05
Коефициент на ефективност на разходите за дейността	=	0,05
Коефициент на приходите от дейността	=	1,16
Коефициент на обща ликвидност	=	71,73
Коефициент на бърза ликвидност	=	50,90
8. Коефициент на финансова автономност	=	0,59
9. Коефициент на задлъжнялост	=	1,7

ВЗАИМООТНОШЕНИЯ С КОНТРОЛИРАНИ, СВЪРЗАНИ И КОНТРОЛИРАЩИ ПРЕДПРИЯТИЯ

КОНТРОЛИРАНИ ДРУЖЕСТВА

Нашето дружество има квоти в капитала на други дружества. Дружествата, които контролираме са:

- „Дриймвил“ ООД Пловдив - 85% участие
- „Сий груп“ ООД Пловдив - 85% участие

Към 31.12.2007г. в баланса на дружеството са оповестени следните остатъци:

В актива на баланса – Вземания от клиенти	7551 хил. лв.
- Дългосрочни вземания	3124 хил. лв.
В пасива на баланса – Задължения за предоставено финансиране	45263 хил. лв.
- Задължения по лизингови договори	197 хил. лв.
- Задължения към доставчици	32 хил. лв.

ДРУГИ УЧАСТВАЩИ ДРУЖЕСТВА

С дружествата "Ексклузив турс" ЕООД и „Сънсет травъл“ЕООД , „Солатер“ ЕООД , които имат квоти в капитала не сме осъществявали икономически взаимоотношения.

ДЯЛОВЕ НА КОНТРОЛИРАЩИТЕ ДРУЖЕСТВА

Дружеството не е закупило или продало по време на отчетния период дялове на контролиращите дружества, нито чрез подставени лица или чрез доверени дружества.

СЪБИТИЯ СЛЕД ДАТАТА НА ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

Първите месеци на 2008 год. потвърдиха положителната насока за развитие на дейността, така както беше и през последното тримесечие на 2007г. Нашите очаквания са за една добра година за дружеството ни. Нямаме индикации за проблеми в областта на дейността ни.

Намеренията ни по отношение на инвестициите са за:

Въвеждане в експлоатация комплекс „Роял сън” на КК „Слънчев бряг –апартаменти за продажба, ресторант и други прилежащи обекти. Завършване процеса на продажба на свободни апартаменти в „Роял Бийч”. Развиване на хотелиерство и ресторантьорство в комплекс „Роял Бийч” чрез менажираща компания Барсело Испания.

Извършване дейности по стопанисване и управление на чужда собственост в комплексите „Роял Бийч” „Роял сън” и ВИП хоумс Оазис.

Строителство на комплекс „Роял сити” в гр. Пловдив и продажба на апартаменти, отдаване на търговски помещения под наем в МОЛ „Роял сити”.

ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ НА ФИНАНСОВИЯ РЕЗУЛТАТ ОТ ТЕКУЩИЯ ПЕРИОД

Предлагаме печалбата от отчетния период в размер на 3529451лева, да не се разпределя:

Приканвам Ви да одобрите финансовият отчет на „Галакси пропърти груп” ООД, така както Ви е представен, като Ви благодаря за оказаното ми доверие.

20.02.2008г.

гр. Пловдив

Управител

Галена Малинова

