

У ЧРЕДИТЕЛЕН АКТ
НА ЕДНОЛИЧНО ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ
“БЮРО КОМУНАЛНИ УСЛУГИ”

I. СТАТУТ

Чл.1. Дружеството е юридическо лице - еднолично дружество с ограничена отговорност, регистрирано съгласно Търговския закон на Република България. Дружеството отговаря за задълженията си със своето имущество.

II. ФИРМА

Чл.2. Фирмата на дружеството е: **“БЮРО КОМУНАЛНИ УСЛУГИ” ЕООД**, която се изписва и на латиница по следния начин: **"BURO KOMUNALNI USLUGI" LTD.**

III. СЕДАЛИЩЕ И АДРЕС НА УПРАВЛЕНИЕ

Чл.3. Седалището на дружеството е: Република България, гр. Самоков.

Адресът на управление е: Република България, гр. Самоков, п.к. 2000, ул. „Иван Вазов” № 85, ет. 2, ап. 2.

IV. СРОК

Чл.4. Дружеството не е ограничено със срок или друго прекратително условие.

V. ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ

Чл.5. Предметът на дейност на Дружеството е: СТРОИТЕЛСТВО, РСМР, ПОДДРЪЖКА НА ИНЖЕНЕРНИ ОБЕКТИ, ДОВЪРШИТЕЛНИ РАБОТИ В СТРОИТЕЛСТВОТО, КАКТО И ВСЯКА ДРУГА ДЕЙНОСТ, КОЯТО НЕ Е ЗАБРАНЕНА СЪС ЗАКОН.

Чл.6. Дружеството може да участва като акционер и/или съдружник в други дружества, както и да открива свои клонове в страната.

VI. КАПИТАЛ И ДЯЛОВЕ

Чл.7. /1/ Капиталът на дружеството е в размер **500 (петстотин) лева**, разпределен на **5 (пет) равни дружествени дяла**, с номинална стойност от **100 (сто) лева** всеки един от тях.

/2/ Капиталът е внесен изцяло и негов едноличен собственик е **МИТКО ТОДОРОВ ПЕТРОВ, ЕГН** -----.

VII. ПРИЕМАНЕ НА НОВ СЪДРУЖНИК

Чл.8. Нов съдружник се приема с еднолично решение на собственика на капитала при условията на Търговския закон. Решението за приемане се вписва в Търговския регистър.

Чл.9. С приемането на нов съдружник / нови съдружници, настоящият Учредителен акт ще бъде променен в съответствие с договореното между съдружниците и съобразно разпоредбите на Търговския закон на Република България.

VIII. КОМПЕТЕНТОСТ НА ЕДНОЛИЧНИЯ СОБСТВЕНИК

Чл.10./1/ Едноличният собственик на капитала е върховен орган на дружеството. Той има право да взема решения по всички въпроси, които се отнасят до дружеството. Едноличният собственик:

1. изменя и допълва Учредителния акт;

2. приема годишния отчет и баланса, разпределя печалбата и взема решения за нейното изплащане;
3. взима решения за намаляване и увеличаване на капитала;
4. избира управителя, определя възнаграждението му и го освобождава от отговорност;
5. избира проверители на годишния счетоводен отчет;
6. взима решения за откриване и закриване на клонове и за участие в други дружества;
7. взима решения за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и вещни права върху тях;
8. взима решения за предявяване искове на дружеството срещу управителя и назначава представител за водене на процеси срещу тях;
9. взима решение за допълнителни парични вноски;
10. взима решение за прекратяване на Дружеството.

/2/ В съответствие с разпоредбата на чл.137, ал.4, предл. второ от ТЗ, настоящият Учредителен акт /Устав/ допуска протоколите от заседанията и взетите решения от едноличния собственик на капитала, да не бъдат с нотариално удостоверяване на подписите и съдържанието, а да са само и единствено в писмена форма.

IX. УПРАВИТЕЛ

Чл.11. Дружеството се управлява и представлява от управителя **МИТКО ТОДОРОВ ПЕТРОВ, ЕГН -----**.

Чл.12. Управителят/управителите организира и ръководи дейността на Дружеството съобразно този Учредителен акт, закона и решенията на едноличния собственик на капитала, като:

- организира и извършва оперативната дейност на Дружеството;
- представлява Дружеството;
- сключва договори с трети лица от името на Дружеството и подписва всякакви документи от името на Дружеството;
- изготвя годишен отчет и баланс на Дружеството за всяка календарна година и го внася за одобрение от Едноличния собственик на капитала;
- извършва други дейности определени с решение на Едноличния собственик на капитала.

Чл.13. Дружеството се представлява пред третите физически и юридически лица, включително пред държавни и съдебни органи, банкови и застрахователни институции от управителя/управителите.

Чл.14. Управителят/управителите се освобождава от ограниченията, предвидени в чл.142 от Търговския закон.

X. ДРУЖЕСТВЕНИ КНИГИ

Чл.15. Дружеството води следните дружествени книги:

1. книга за дяловете;
2. книга за решенията на едноличния собственик;
3. всички други книги, изискуеми от приложимите нормативни актове.

Чл.16. Управителят/управителите отговаря за редовното водене на дружествените книги.

XI. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл.17. Дружеството се прекратява:

1. по решение на едноличния собственик;
2. при обявяване в несъстоятелност;

3. чрез сливане, вливане или преобразуване в акционерно или друго дружество с ограничена отговорност;
4. по решение на компетентния съд в предвидените от закона случаи.

За всички неуредени с настоящия Учредителен акт случаи се прилагат общите разпоредби на действащото търговско законодателство в страната.

Настоящият Учредителен акт е приет от едноличния собственик на капитала на 29.12.2020 г. и влиза в сила от датата на подписването му.

ЗА ЕДНОЛИЧНИЯ СОБСТВЕНИК НА КАПИТАЛА:



.....
/Митко Тодоров Петров/