ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ
към 31 декември 2022г

на ВАРНА ИНВЕСТ ХОЛДИНГ ЕООД
Булстат: 203889891

1.Правен статут

ВАРНА ИНВЕСТ ХОЛДИНГ ЕООД ЕООД (дружеството) е вписано на 25.01.2016г в Търговския Регистър със седалище и адрес на управление област Варна, община Вълчи дол, с.Калоян, УПИ: 20-166. Съдружник и едноличен собственик на капитала в дружеството е физическото лице Братан Янков

Дружеството е с предмет на дейност отдаване под наем на собствени леки и лекотоварни автомобили

2.База за изготвяне на финансовия отчет и счетоводни принципи

2.1. Общи положения

Дружеството води своето текущо счетоводство и изготвя финансовите си отчети в съответствие с изискванията на българското търговско и счетоводно законодателство.

Настоящият годишен финансов отчет е изготвен във всички съществени аспекти в съответствие с изискванията на Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия, действащи към датата на баланса. ВАРНА ИНВЕСТ ХОЛДИНГ ЕООД е микро предприятие по изискванията на Закона за Счетоводството.

Финансовият отчет е изготвен в съответствие с основното предположение за действащо предприятие при спазване на принципа на историческата цена, модифициран в определени случаи с преоценката на някои активи и/или пасиви, както това е посочено на съответните места.

2.2.Отчетна валута

Съгласно изискванията на българското счетоводно законодателство дружеството води счетоводство и съставя финансовите си отчети в националната валута на Република България – български лев. От 1 януари 1999 година българският лев е с фиксиран курс към еврото: 1.95583 лева за 1 евро.

Настоящият финансов отчет е съставен в хиляди лева.

2.3.Чуждестранна валута

Сделките в чуждестранна валута се вписват първоначално като към сумата на чуждестранната валута се прилага централният курс на Българска Народна Банка (БНБ) към датата на сделката. Курсовите разлики, възникващи при уреждането на тези парични позиции или при отчитането на тези парични позиции при курсове, различни от тези, по които са били заведени, се отчитат като финансови приходи или финансови разходи за периода, в който възникват.

2.4.Оценка и управление на риска

Валутен риск

Дружеството не осъществява сделки в чуждестранна валута, поради което то не е изложено на риск, свързан с възможните промени на валутните курсове .

Кредитен риск

Финансовите активи, които потенциално излагат дружеството на кредитен риск, са предимно вземания по продажби и предоставените заеми. Основно дружеството е изложено на кредитен риск, в случай че клиентите не изплатят своите задължения. Политиката на дружеството в тази област е насочена към осъществяване на продажби на услуги на клиенти с подходяща кредитна репутация.

Кредитният риск на паричните средства по банкови сметки е минимален, тъй като дружеството работи само с банки с висок кредитен рейтинг.

3.Дефиниция и оценка на елементите на финансовия отчет

БАЛАНС

3.1.Дълготрайни материални и нематериални активи

Дълготрайните материални и нематериални активи се оценяват по цена на придобиване, образувана от покупната им стойност и допълнителните разходи, извършени по придобиването им и намалена с размера на начислената амортизация и евентуалната загуба от обезценка.

Последващите разходи, които водят до подобрение в състоянието на актива над първоначално оценената стандартна ефективност или до увеличаване на бъдещите икономически изгоди, се капитализират в стойността на актива. Всички други последващи разходи се признават текущо в периода, в който са направени.

Амортизациите на дълготрайните материални и нематериални активи са начисляват като последователно се прилага линейният метод. По групи активи се прилагат следните норми:

	2021	2022
Административни и търговски сгради	4 %	4 %
Машини, съоръжения и оборудване	30%	30%
Транспортни средства	10%	10%
Транспортни средства – автомобили	25 %	25 %
Компютри и компютърна техника	50 %	50 %
Стопански инвентар	15 %	15 %
Нематериални активи	50 %	50 %

За новопридобитите активи амортизации се начисляват от месеца, следващ месеца на придобиването им.Не се начисляват амортизации на земи и разходи за придобиване на дълготрайни активи.

Дълготрайни материални активи

БАЛАНСОВА СТОЙНОСТ	**31 декември 2022 хил. лв.**
Земи	198
Сгради	116
Машини и оборудване	311
Транспотрни средства	197
Други ДМА	3
Общо	**825**

3.2.Материални запаси

Материалните запаси при тяхната покупка са оценявани по цена на придобиване.
Оценката на потреблението им е извършвана по метода на средно претеглената цена.

	31 декември 2022 хил. лв.
Спомагателни материали и инструменти	3
Стоки	10
Общо	**13**

3.3.Търговски и други вземания

Търговските и други вземания в лева са оценени по стойността на тяхното възникване, а тези в чуждестранна валута - по заключителния курс на БНБ към 31 декември за съответната година .

	31 декември 2022 хил. лв.
Вземания от клиенти	1
Общо	**1**

3.4.Парични средства

Паричните средства в лева са оценени по номиналната им стойност, а паричните средства в чуждестранна валута –дружеството няма. Към 31.12.2022. паричните средства на фирмата са: 4хил.лв. в касови наличности и 17 хил.лв по разплащателни сметки

Парични средства

3.5. Рзаходи за бъдещи периоди – Те са в размер на 25 хил.лв.: 4 хил.лв за лихви по лизингови договори, 13 хил.лв по банкови заеми и 8 хил.лв за застраховки

3.6. Собствен капитал

Основният капитал на дружеството е представен по неговата номинална стойност, съгласно съдебното решение за регистрацията му.

Към 31 декември 2022 внесеният напълно основен капитал е в размер на 500 лева от съдружника Братан Янков

3.7.Данъчно облагане и финансов резултат - Съгласно българското данъчно законодателство, дружеството се облага 10 % данък върху печалбата. За 2022г той е 14 хил.лв.

Към 31.12.2022 година дружеството има неразпределени печалби от минали години в размер на 248 хил.лв и е реализирало счетоводна печалба за текущия период в размер на 139 хил.лв. След извършване на данъчно преобразуване и начисляване на данък печалба, финансовия резултат за годината е 143 хил.лв облагаема печалба и 125 хил.лв балансова печалба.

3.8.Крадкосрочни и дългосрочни пасиви (задължения)

Краткосрочните и дългосрочните задължения в лева са оценени по стойността на тяхното възникване, а тези в чуждестранна валута - по заключителния курс на БНБ към 31 декември за съответната година.

Крадкосрочни и дългосрочни пасиви

	31 декември 2022 хил. лв.
Задължения към финансови предприятия – лизинги и банков кредит	***356***
В т.ч. над 1 година	176
Задължения по получени заеми от физ.лица	***30***
Задължения към доставчици	***64***
Задължения към персонала	
Данъчни задължения	***52***
Задължения към застрахователи	***8***
Други задължения	***1***
Общо	**511**

3.9. Приходи за бъдещи периоди – Към 31.12.2022г дружеството няма приходи за бъдещи периоди

4. ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ

4.1. Признаване на приходите и разходите

Приходите от услуги и разходите за дейността са начислявани в момента на тяхното възникване, независимо от паричните постъпления и плащания. Отчитането и признаването на приходите и разходите се извършва при спазване на изискването за причинна и следствена връзка между тях. Приходите и разходите в чуждестранна валута , ако има такива, са оценявани по централния курс на Българска народна банка към датата на възникването им.

Приходите и разходите за лихви се начисляват текущо, на база на ефективния лихвен процент и сумата на вземането или задължението, за което се отнасят.

4.2. Разходи за дейността

4.2.1 Разходи за суровини и материали

	През 2022г в хил. лв.
Разходи за ел.енергия	9
Разходи за автомобилни гуми и резервни част	5
Общо	**14**

4.2.2. Разходи за външни услуги

	През 2022г в хил. лв
Разходи за текущ ремонт на собствени активи	6

Разходи за застраховки	47
Разходи за пощенски, куриерски и далекосъобщителни услуги	9
Разходи за правни,счетоводни и др.консултантски услуги	1
Други разходи за услуги	2
Общо	**65**

4.2.3. Рзаходи за персонала – През 2022г. са направени 65 хил.лв. разходи за възнаграждения на персонала и разходи за осигуровки – 1 хил.лв. Средния списъчен брой на персонала за 2022г е 2 души – 1 по договор за управление и контрол и 1по втори трудов договор

4.2.4. Рзаходи за амортизации – През 2022г разходите за амортизации са в размер на 157 хил.лв.

4.2.5Други разходи

	През 2022г в хил. лв
Данък МПС, данък сгради, такса смет и др. данъци	11
Разходи за глоби, санкции, неустойки по лиз. договори и други	2
Разходи за глоби и лихви към НАП , общини и др. държ. институции	5
Разходи за разноски по дела	2
Общо	**20**

4.2.6. Разходи за лихви и други финансови разходи – През 2022г. финансовите разходи са 21 хил.лв и са както следва : разходите за лихви по лизингови договори -5 хил, разходи за лихви по кредити – 14 хил.лв ,разходи за банкови такси - 2 хил.лв.

4.3. Приходи от дейността

4.3.1. Приходи от оперативната дейност

	През 2022г в хил. лв
Приходи от наеми	472
Приходи от щети по застраховки	7
Други приходи- от финансиране от държавата	3
Общо	**482**

4.3.2. Финансови приходи – През 2022г. дружеството не е получило финансови приходи

5. Събития след балансовата дата - Между датата на баланса и датата, на която настоящият финансов отчет е оторизиран за издаване, не са настъпили както благоприятни, така и неблагоприятни събития, които да налагат изрично оповестяване и корекции в отчета

.

Годишния финансов отчет е одобрен на 27.06.2023 г. от управителя на Дружеството

Дата:27.06.2023

Гл.Счетоводител: ..... /Ирена Вашева/

Управител: ..... /Братан Янков/