МАПЕИ БЪЛГАРИЯ ЕООД

ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА И ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
31 декември 2018 година

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

Обща информация i

Доклад за дейността ii

Доклад на независимия одитор до едноличния собственик на Мапеи България ЕООД 1

Отчет за приходите и разходите 5

Счетоводен баланс 7

Отчет за собствения капитал 9

Отчет за паричните потоци 10

Пояснителни бележки

1. Корпоративна информация 11

2.1 База за изготвяне 11

2.2 Обобщение на съществените счетоводни политики 11

2.3 Съществени счетоводни преценки, приблизителни оценки и предположения 19

3. Приходи и разходи 21

3.1 Приходи 21

3.2 Други приходи 21

3.3 Разходи за външни услуги 21

3.4 Други разходи 22

4. Данъци от печалбата 22

5. Дълготрайни материални активи 23

6. Нематериални активи 24

7. Стоково - материални запаси 24

8. Вземания 25

9. Парични средства 26

10. Записан капитал 26

11. Задължения към финансови предприятия 26

12. Задължения - други 27

13. Оповестяване на свързани лица 28

14. Ангажименти и условни задължения 29

15. Цели и политика за управление на финансовия риск 30

16. Събития след датата на баланса 31

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

Управители

Пламен Ботев Петров
Вероника Скуинци

Седалище и адрес на управление

1766 София,
Младост 4
Бизнес Парк София
Сграда 8А

Дружеството е регистрирано в Търговския регистър под номер 200807280.

Правни консултанти

Адвокат Кремена Добранова

Обслужващи банки

Уникредит Булбанк АД

Одитор

„Ърнст и Янг Одит" ООД
Полиграфия офис център
бул. „Цариградско шосе" № 47А, ет. 4
София 1124

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

Ръководството представя своя годишен доклад и годишния финансов отчет към 31 декември 2018 г., изготвен в съответствие с Националните счетоводни стандарти, приложими в България.

ПРЕГЛЕД НА ДЕЙНОСТТА

Описание на основната дейност и основни бизнес рискове

„Мапеи България" ЕООД („Дружеството") е регистрирано в България. Основната му дейност включва:

- Производство и обработка на определени строителни продукти и материали, включително сухи смеси, лепила и покрития;
- Продажба на продуктите, произведени от предприятието;
- Продажба на едро, внос и износ на строителни продукти и материали;

Основните бизнес рискове, пред които е изправено Дружеството са честите законодателни промени, непрекъснатият натиск от съкращаване на разходите, натиск при ценообразуването и трудностите с привличането и задържането на таланти. Дружеството прилага политика за управление на тези рискове.

Резултати за текущия период и анализ на финансови основни показатели за резултата от дейността, имащи отношение към стопанската дейност

Финансовият резултат на Дружеството за 2018 г. е печалба в размер на 606 хил. лв. (2017 г.: печалба в размер на 468 хил. лв.).
През 2018 г. Дружеството реализира 15% увеличение на нетните приходи от продажби на продукция, стоки и услуги.
Коефициентът на обща ликвидност за 2018 г. е 2.5 в сравнение с 2.2 през 2017 г. Общо задълженията на Дружеството се увеличават с 8.1%. Вземанията се увеличават с 32.3%.
След датата, към която е съставен годишният финансов отчет, не са настъпили важни събития, отнасящи се за 2018 г.
Дружеството не е извършвало действията в областта на научноизследователската и развойната дейност през 2018 г.
Дружеството няма регистрирани клонове.

Използваните от предприятието финансови инструменти са вземания, задължения и парични средства. Повече информация за тях, както и за политиката за управление на финансовия риск, е представена в Бележка 15 към финансовия отчет.
Предприятието е установило политика за управление на финансовия риск чрез определяне дали съществуват обективни доказателства, че даден финансов инструмент или група от финансови инструменти може да е обезценена.
Основните рискове, произтичащи от финансовите инструменти на Дружеството са риск на паричния поток, ликвиден риск, ценови риск и кредитен риск. Дружеството прилага политика за управление на тези рискове.

Дивиденти и разпределение на печалбата

Към 31 декември 2018 г. Дружеството не разпределя дивиденти или печалба.

Структура на основния капитал

Собственици	Участие	Номинална стойност (хил. лв.)
Мапеи С.п.А., Италия	100%	12.869

Инвестиции

Към 31 декември 2018 г. Дружеството няма участия в други дружества.

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

ВЕРОЯТНО БЪДЕЩО РАЗВИТИЕ НА ПРЕДПРИЯТИЕТО

Ръководството си е поставило следните основни цели, които да бъдат постигнати през 2019 г.:

- Основна цел за 2019 г. е поддържане ръста на продажбите от 2018 г. и увеличение на пазарния дял с цел постигане на лидерски позиции на българския пазар по отношение на актуалните сегменти в строителството.

- Развитие на професионалната дистрибуция и предоставяне на професионален сервиз към архитекти, проектанти, строители и специализирани строителни звена.

- Разширение на производствения продуктов микс.

- Разширение на бизнеса на местния пазар с цел предоставяне на клиентите на високо качествени продукти и задоволяване на пазарното търсене.

УПРАВЛЕНИЕ

Съгласно действащия Търговски закон в България, към 31 декември 2018 г. Мапеи България ЕООД е еднолично дружество с ограничена отговорност. Управители на Дружеството са Вероника Скуинци и Пламен Ботев Петров.

Отговорности на ръководството

Според българското законодателство, ръководството следва да изготвя финансов отчет за всяка финансова година, който да дава вярна и честна представа за финансовото състояние на Дружеството към края на годината, финансовото му представяне и паричните му потоци.

Ръководството потвърждава, че е прилагало последователно адекватни счетоводни политики при изготвянето на годишния финансов отчет към 31 декември 2018 г. и е направило разумни и предпазливи преценки, предположения и приблизителни оценки.

Ръководството също потвърждава, че се е придържало към действащите счетоводни стандарти, като финансовия отчет е изготвен на принципа на действащото предприятие.

Ръководството носи отговорност за правилното водене на счетоводните регистри, за целесъобразното управление на активите и за предприемането на необходимите мерки за избягване и разкриване на евентуални злоупотреби и други нередности.

МАПЕИ БЪЛГАРИЯ ЕООД • MAPEI BULGARIA EOOD • СОФИЯ SOFIA

Пламен Ботев Петров
Управител
Мапеи България ЕООД
гр. София
03.06.2019 г.

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

Ърнст и Янг Одит ООД
Полиграфия офис център
бул. Цариградско шосе 47А, етаж 4
София 1124

Централа: +359 2 81 77 100
Факс: +359 2 81 77 111
ey.com

Building a better working world

Доклад на независимия одитор
До едноличния собственик
На „Мапеи България" ЕООД

Доклад относно одита на финансовия отчет

Мнение

Ние извършихме одит на приложения финансов отчет на „Мапеи България" ЕООД („Дружеството"), включващ счетоводен баланс към 31 декември 2018 година, отчет за приходите и разходите, отчет за собствения капитал и отчет за паричните потоци за годината, завършваща на тази дата, както и приложение към финансовия отчет, съдържащо обобщено оповестяване на съществените счетоводни политики и друга пояснителна информация.

По наше мнение, приложеният финансов отчет дава вярна и честна представа за финансовото състояние на Дружеството към 31 декември 2018 година и за неговите финансови резултати от дейността и паричните му потоци за годината, завършваща на тази дата, в съответствие с Националните счетоводни стандарти (НСС), приложими в България.

База за изразяване на мнение

Ние извършихме нашия одит в съответствие с Международните одиторски стандарти (МОС). Нашите отговорности съгласно тези стандарти са описани допълнително в раздела от нашия доклад „Отговорности на одитора за одита на финансовия отчет". Ние сме независими от Дружеството в съответствие с Етичния кодекс на професионалните счетоводители на Съвета за международни стандарти по етика за счетоводители (Кодекса на СМСЕС), заедно с етичните изисквания на Закона за независимия финансов одит (ЗНФО), приложими по отношение на нашия одит на финансовия отчет в България, като ние изпълнихме и нашите други етични отговорности в съответствие с изискванията на ЗНФО и Кодекса на СМСЕС. Ние считаме, че одиторските доказателства, получени от нас, са достатъчни и уместни, за да осигурят база за нашето мнение.

Друга информация, различна от финансовия отчет и одиторския доклад върху него

Ръководството носи отговорност за другата информация. Другата информация се състои от доклад за дейността, изготвен от ръководството съгласно Глава седма от Закона за счетоводството, но не включва финансовия отчет и нашия одиторски доклад върху него.

Член на Ърнст и Янг Глобал

Ърнст и Янг Одит ООД
седалище и адрес на управление в гр. София:
Полиграфия офис център
бул. Цариградско шосе 47А, етаж 4
ЕИК: 130972874, ДДС No: BG130972874
BGN IBAN: BG48 UNCR 7000 1520 6686 91
SWIFT/BIC: UNCRBGSF в Уникредит Булбанк АД

С ОРИГИНАЛА

Building a better working world

Нашето мнение относно финансовия отчет не обхваща другата информация и ние не изразяваме каквато и да е форма на заключение за сигурност относно нея, освен ако не е изрично посочено в доклада ни и до степента, до която е посочено.

Във връзка с нашия одит на финансовия отчет, нашата отговорност се състои в това да прочетем другата информация и по този начин да преценим дали тази друга информация е в съществено несъответствие с финансовия отчет или с нашите познания, придобити по време на одита, или по друг начин изглежда да съдържа съществено неправилно докладване. В случай че на базата на работата, която сме извършили, ние достигнем до заключение, че е налице съществено неправилно докладване в тази друга информация, от нас се изисква да докладваме този факт.

Нямаме какво да докладваме в това отношение.

Отговорности на ръководството за финансовия отчет

Ръководството носи отговорност за изготвянето и представянето на този финансов отчет, който дава вярна и честна представа, в съответствие с НСС, приложими в България и за такава система за вътрешен контрол, каквато ръководството определя като необходима за осигуряване изготвянето на финансови отчети, които не съдържат съществени неправилни отчитания, независимо дали дължащи се на измама или грешка.

При изготвяне на финансовия отчет ръководството носи отговорност за оценяване способността на Дружеството да продължи да функционира като действащо предприятие, оповестявайки, когато това е приложимо, въпроси, свързани с предположението за действащо предприятие и използвайки счетоводната база на основата на предположението за действащо предприятие, освен ако ръководството не възнамерява да ликвидира Дружеството или да преустанови дейността му, или ако ръководството на практика няма друга алтернатива, освен да постъпи по този начин.

Отговорности на одитора за одита на финансовия отчет

Нашите цели са да получим разумна степен на сигурност относно това дали финансовият отчет като цяло не съдържа съществени неправилни отчитания, независимо дали дължащи се на измама или грешка, и да издадем одиторски доклад, който да включва нашето одиторско мнение. Разумната степен на сигурност е висока степен на сигурност, но не е гаранция, че одит, извършен в съответствие с МОС, винаги ще разкрива съществено неправилно отчитане, когато такова съществува. Неправилни отчитания могат да възникнат в резултат на измама или грешка и се считат за съществени, ако би могло разумно да се очаква, че те, самостоятелно или като съвкупност, биха могли да окажат влияние върху икономическите решения на потребителите, вземани въз основа на този финансов отчет.

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

Building a better working world

Като част от одита в съответствие с МОС, ние използваме професионална преценка и запазваме професионален скептицизъм по време на целия одит. Ние също така:

- идентифицираме и оценяваме рисковете от съществени неправилни отчитания във финансовия отчет, независимо дали дължащи се на измама или грешка, разработваме и изпълняваме одиторски процедури в отговор на тези рискове и получаваме одиторски доказателства, които да са достатъчни и уместни, за да осигурят база за нашето мнение. Рискът да не бъде разкрито съществено неправилно отчитане, което е резултат от измама, е по-висок, отколкото риска от съществено неправилно отчитане, което е резултат от грешка, тъй като измамата може да включва тайно споразумяване, фалшифициране, преднамерени пропуски, изявления за въвеждане на одитора в заблуждение, както и пренебрегване или заобикаляне на вътрешния контрол.
- получаваме разбиране за вътрешния контрол, имащ отношение към одита, за да разработим одиторски процедури, които да са подходящи при конкретните обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на вътрешния контрол на Дружеството.
- оценяваме уместността на използваните счетоводни политики и разумността на счетоводните приблизителни оценки и свързаните с тях оповестявания, направени от ръководството.
- достигаме до заключение относно уместността на използване от страна на ръководството на счетоводната база на основата на предположението за действащо предприятие и, на базата на получените одиторски доказателства, относно това дали е налице съществена несигурност, отнасяща се до събития или условия, които биха могли да породят значителни съмнения относно способността на Дружеството да продължи да функционира като действащо предприятие. Ако ние достигнем до заключение, че е налице съществена несигурност, от нас се изисква да привлечем внимание в одиторския си доклад към свързаните с тази несигурност оповестявания във финансовия отчет или в случай че тези оповестявания са неадекватни, да модифицираме мнението си. Нашите заключения се основават на одиторските доказателства, получени до датата на одиторския ни доклад. Бъдещи събития или условия обаче могат да станат причина Дружеството да преустанови функционирането си като действащо предприятие.
- оценяваме цялостното представяне, структура и съдържание на финансовия отчет, включително оповестяванията, и дали финансовият отчет представя основополагащите за него сделки и събития по начин, който постига вярно и честно представяне.

Ние комуникираме с ръководството, наред с останалите въпроси, планирания обхват и време на изпълнение на одита и съществените констатации от одита, включително съществени недостатъци във вътрешния контрол, които идентифицираме по време на извършвания от нас одит.

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

Building a better working world

Доклад във връзка с други законови и регулаторни изисквания

Допълнителни въпроси, които поставя за докладване Законът за счетоводството

В допълнение на нашите отговорности и докладване съгласно МОС, описани по-горе в раздела „Друга информация, различна от финансовия отчет и одиторския доклад върху него", по отношение на доклада за дейността, ние изпълнихме и процедурите, добавени към изискванията по МОС, съгласно „Указания относно нови и разширени одиторски доклади и комуникация от страна на одитора" на професионалната организация на регистрираните одитори в България, Института на дипломираните експерт-счетоводители (ИДЕС). Тези процедури касаят проверки за наличието, както и проверки на формата и съдържанието на тази друга информация с цел да ни подпомогнат във формиране на становище относно това дали другата информация включва оповестяванията и докладванията, предвидени в Глава седма от Закона за счетоводството приложим в България.

Становище във връзка с чл. 37, ал. 6 от Закона за счетоводството

На базата на извършените процедури, нашето становище е, че:

а) Информацията, включена в доклада за дейността за финансовата година, за която е изготвен финансовият отчет, съответства на финансовия отчет.
б) Докладът за дейността е изготвен в съответствие с изискванията на Глава седма от Закона за счетоводството.

Одиторско дружество „Ърнст и Янг Одит" ООД:

Милка Начева-Иванова

Управител и
Регистриран одитор, отговорен за одита

3 юни 2019 година
гр. София, България

ОДИТОРСКО ДРУЖЕСТВО София Рег. № 108 ЪРНСТ И ЯНГ ОДИТ ООД

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

Мапеи България ЕООД
ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ
За годината, приключваща на 31 декември 2018 г.

Наименование на разходите	Бел.	2018	2017	Наименование на приходите	Бел.	2018	2017
		хил. лв.	*хил. лв.*			*хил. лв.*	*хил. лв.*
А. Разходи				**Б. Приходи**			
1. Намаление на запасите от продукция и незавършено производство		202	-	1. Нетни приходи от продажби, в т.ч.:	3.1	**18,572**	**16,208**
2. Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т.ч.:		**11,269**	**9,992**	а) продукция		12,805	10,887
а) суровини и материали		8,228	7,277	б) стоки		5,673	5,174
б) външни услуги	3.3	3,041	2,715	в) услуги		94	147
3. Разходи за персонала, в т.ч.:		**2,472**	**2,139**	2. Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство		-	218
а) разходи за възнаграждения		2,141	1,862				
б) разходи за осигуровки, в т. ч. :		331	277	3. Други приходи	3.2	90	68
аа) осигуровки, свързани с пенсии		138	112	**Общо приходи от оперативна дейност (1 + 2 + 3)**		**18,662**	**16,494**
4. Разходи за амортизация и обезценка, в т.ч.:		**478**	**522**	4. Други лихви и финансови приходи, в т. ч.:		**4**	-
а) разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.:		478	522	а) положителни разлики от операции с финансови активи		4	-
аа) разходи за амортизиция		478	522	**Общо финансови приходи (4)**		**4**	-
5. Други разходи в т.ч.:	3.4	**3,602**	**3,337**				
а) балансова стойност на продадените активи		3,314	3,112				
б) други текущи разходи и провизии		288	225				
Общо разходи за оперативна дейност (1 + 2 + 3 + 4 + 5)		**18,023**	**15,990**				

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

Мапеи България ЕООД
ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ
За годината, приключваща на 31 декември 2018 г.

Наименование на разходите	Бел.	2018	2017	Наименование на приходите	Бел.	2018	2017
		хил. лв.	*хил. лв.*			*хил. лв.*	*хил. лв.*
(Продължение)							
6. Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите, признати като текущи (краткосрочни) активи в т.ч.:		2	7				
а) отрицателни разлики от промяна на валутни курсове		2	2				
7. Разходи за лихви и други финансови разходи		30	29				
Общо финансови разходи (6 + 7)		**32**	**36**				
8. Печалба от обичайна дейност		**611**	**468**	**5. Загуба от обичайна дейност**		-	-
Общо разходи (1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7)		**18,055**	**16,026**	**Общо приходи (1 + 2 + 3 + 4)**		**18,666**	**16,494**
9. Счетоводна печалба (общо приходи – общо разходи)		611	468	6. Счетоводна загуба (общо приходи – общо разходи)		-	-
10. Разходи за данъци от печалбата	4	5	-				
11. Други данъци, алтернативни на корпоративния данък		-	-				
12. Печалба (9 – 10-11)		**606**	**468**	**7. Загуба (6 + ред 10 от раздел А)**		-	-
Всичко (Общо разходи + 10 + 11+12)		**18,666**	**16,494**	Всичко (Общо приходи + 7)		**18,666**	**16,494**

Пламен Петров
Управител

Снежанка Атанасов
Финансов мениджър и съставител

Финансовият отчет е одобрен за публикуване от Управителя на 3 юни 2019 г.
Приложението от страница 11 до страница 31 е неразделна част от финансовия отчет.

Финансов отчет, върху който сме издали одиторски доклад с дата:
03-06-2019
„Ърнст и Янг Одит„ ООД
Управител и регистриран одитор:

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

Мапей България ЕООД
СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС
Към 31 декември 2018 г.

АКТИВ	Бел.	2018	2017
Раздели, групи, статии		*хил. лв.*	*хил. лв.*
А. Нетекущи (дълготрайни) активи			
I. Нематериални активи	6		
1. Концесии, патенти, лицензи, търговски марки, програмни продукти и други		30	-
Общо за група I:		**30**	-
II. Дълготрайни материални активи	5		
1. Земи и сгради, в т. ч.:		4,577	4,639
- земи		2,172	2,172
- сгради		2,405	2,467
2. Машини, производствено оборудване и апаратура		688	858
3. Съоръжения и други		366	346
4. Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане		25	110
Общо за група II:		**5,656**	**5,953**
III. Отсрочени данъци	4	78	83
Общо за раздел А:		**5,764**	**6,036**
Б. Текущи (краткотрайни) активи			
I. Материални запаси			
1. Суровини и материали		1,395	944
2. Продукция и стоки, в т. ч.:	7	837	1,037
- продукция		226	428
- стоки		611	609
3. Предоставени аванси		-	-
Общо за група I:		**2,232**	**1,981**
II. Вземания			
1. Вземания от клиенти и доставчици в т. ч.:	8	922	686
Над 1 година		-	-

ПАСИВ	Бел.	2018	2017
Раздели, групи, статии		*хил. лв.*	*хил. лв.*
А. Собствен капитал			
I. Записан капитал	10	**12,869**	**12,869**
II. Натрупана печалба (загуба) от минали години, в т.ч.:			
- неразпределена печалба		-	-
- непокрита загуба		(4,358)	(4,826)
Общо за група II:		**(4,358)**	**(4,826)**
III. Текуща (загуба) / печалба		**606**	468
Общо за раздел А:		9,117	8,511
Б. Задължения			
1. Задължения към финансови предприятия, в т.ч.:	11	**188**	**199**
до 1 година		97	93
над 1 година		91	106
2. Задължения към доставчици и клиенти, в т.ч.:	12	**733**	**681**
до 1 година		733	681
3. Задължения към предприятия от група, в т.ч.:	13	**1,195**	**1,109**
до 1 година		1,195	1,109

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

Мапей България ЕООД
СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС
Към 31 декември 2018 г.

АКТИВ	Бел.	2018	2017	ПАСИВ	Бел.	2018	2017
Раздели, групи, статии		*хил. лв.*	*хил. лв.*	*Раздели, групи, статии*		*хил. лв.*	*хил. лв.*
(продължение)							
2. Вземания от предприятия от група, в т. ч.:	13	1.648	1.269	4. Други задължения, в т.ч.:	12	**287**	234
до 1 година		1.648	1.269	до 1 година		287	211
				над 1 година		-	23
3. Други вземания, в т. ч.:	8	157	107	- към персонала		194	163
				до 1 година		155	140
до 1 година		157	107				
Общо за група II:		**2,727**	**2,062**	над 1 година		39	23
III. Парични средства в т. ч.:	9	782	621	- осигурителни задължения		51	44
				до 1 година		51	44
- в безсрочни сметки		782	621	- данъчни задължения		42	27
Общо за група III:		**782**	**621**	до 1 година		42	27
Общо за раздел Б		**5,741**	**4,664**				
В. Разходи за бъдещи периоди		15	34	**Общо за раздел Б, в т.ч.:**		**2,403**	**2,223**
				до 1 година		**2,273**	**2,094**
				над 1 година		**130**	**129**
СУМА НА АКТИВА (А + Б + В)		**11,520**	**10,734**	**СУМА НА ПАСИВА (А + Б)**		**11,520**	**10,734**

Пламен Петров
Управител

Снежанка Атанасова
Финансов мениджър и съставител

ОДИТОРСКО ДРУЖЕСТВО София Рег. № 108 ЕРНСТ И ЯНГ ОДИТ ООД

Финансов отчет, върху който сме издали одиторски доклад с дата:
ЕУ 03-06-2019
„Ърнст и Янг Одит„ ООД
Управител и регистриран одитор:

Финансовият отчет е одобрен за публикуване от Управителя на 3 юни 2019 г.
Приложението от страница 11 до страница 31 е неразделна част от финансовия отчет.

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

Мапеи България ЕООД
ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ
За годината, приключваща на 31 декември 2018 г.

			Финасов резултат от минали години			
	Записан капитал	Други резерви	Нераз-пределена печалба	Непокрита загуба	Текуща печалба/ загуба	Общо собствен капитал
	хил. лв.	*хил. лв.*	*хил. лв.*	*хил. лв.*	*хил. лв.*	*хил. лв.*
1. Салдо в началото на отчетния период	12,869	-	-	(4,826)	468	8,511
2. Финансов резултат за текущия период	-	-	-	-	606	606
3.Други изменения в собствения капитал	-	-	-	468	(468)	-
4. Собствен капитал към края на отчетния период	12,869	-	-	(4,358)	606	9,117

Пламен Петров
Управител

Снежанка Атанасова
Финансов мениджър и съставител

ОДИТОРСКО ДРУЖЕСТВО София Рег. № 108 ЕРНСТ И ЯНГ ОДИТ ООД

Финансов отчет, върху който сме издали одиторски доклад с дата:
EY 03 -06- 2019
„Ърнст и Янг Одит„ ООД
Управител и регистриран одитор:

Финансовият отчет е одобрен за публикуване от Управителя на 3 юни 2019 г.
Приложението от страница 11 до страница 31 е неразделна част от финансовия отчет.

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

Мапеи България ЕООД

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ

по прекия метод

За годината, приключваща на 31 декември 2018 г.

Наименование на паричните потоци	2018			2017		
	Постъпления	Плащания	Нетен поток	Постъпления	Плащания	Нетен поток
	хил. лв.	*хил. лв.*	*хил. лв.*		*хил. лв.*	
А. Парични потоци от основна дейност						
Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	20,601	(16,570)	4,031	17,577	(14,576)	3,001
Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения	-	(2,423)	(2,423)	-	(2,061)	(2,061)
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики	-	-	-	-	-	-
Други парични потоци от основна дейност	-	(1,134)	(1,134)	-	(896)	(896)
Всичко парични потоци от основна дейност (А)	**20,601**	**(20,127)**	**474**	**17,577**	**(17,533)**	**44**
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност						
Парични потоци, свързани с дълготрайни активи	-	(165)	(165)	-	(136)	(136)
Парични потоци от продажба на ДМА	-	-	-	-	-	-
Всичко парични потоци от инвестиционна дейност (Б)	**-**	**(165)**	**(165)**	**-**	**(136)**	**(136)**
В. Парични потоци от финансова дейност						
Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми				-	-	-
Плащания на задължения по лизингови договори	-	(124)	(124)	-	(94)	(94)
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики	-	(2)	(2)	-	(2)	(2)
Други парични потоци от финансова дейност	-	(22)	(22)	-	(22)	(22)
Всичко парични потоци от финансова дейност (В)	**-**	**(148)**	**(148)**	**-**	**(118)**	**(118)**
Г. Изменение на паричните средства през периода (А+Б+В)	**20,601**	**(20,440)**	**161**	**17,577**	**(17,787)**	**(210)**
Д. Парични средства в началото на периода	-	-	**621**	-	-	**831**
Е. Парични средства в края на периода	-	-	**782**	-	-	**621**

Пламен Петров
Управител

Снежанка Атанасова
Финансов мениджър и съставител

Финансов отчет,
върху който сме издали одиторски
доклад с дата:
03 -06- 2019
„Ърнст и Янг Одит„ ООД
Управител и регистриран одитор:

Финансовият отчет е одобрен за публикуване от Управителя на 3 юни 2019 г.

Приложението от страница 11 до страница 31 е неразделна част от финансовия отчет.

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

Мапеи България ЕООД
ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ
За годината, приключваща на 31 декември 2018 г.

1. Корпоративна информация

Финансовият отчет на Мапеи България ЕООД („Дружеството") за годината, приключваща на 31 декември 2018 г., е одобрен за публикуване от Управителя на от 3 юни 2019 г.

Мапеи България ЕООД е еднолично дружество с ограничена отговорност, вписано в Търговски регистър на 05.08.2009 г., със седалище гр.София, България и адрес на управление Младост 4, Бизнес Парк София, Сграда 8А. Финансовата година на Дружеството приключва на 31 декември.

Ръководството на Дружеството включва неговите Управители.

Основната дейност на Дружеството е производство и търговия на едро със строителни материали. За 2018 г. средно списъчният брой на персонала е 72 души (35 души са заети в производствената дейност на Дружеството и 37 в администрация и управление), категория III.

Информация относно собствениците на Дружеството (преки и крайни) е представена в Бележка 13.

2.1 База за изготвяне

Финансовият отчет на Мапеи България ЕООД е изготвен в съответствие с Националните счетоводни стандарти (НСС), приложими в България.

Финансовият отчет е изготвен на база историческа цена. Той е представен в български лева и всички показатели са закръглени до най-близките хиляда български лева (хил. лв.), освен ако е упоменато друго.

2.2 Обобщение на съществените счетоводни политики

а) Превръщане в чуждестранна валута

Финансовият отчет е представен в български лева, която е отчетната валута на Дружеството. Сделките в чуждестранна валута, с изключение на тези за покупка и продажба на валута, се вписват в левове като към сумата в чуждестранна валута се прилага централният курс към датата на сделката. Закупената валута се оценява по курс на придобиване, а продадената валута – по валутния курс на продажбата. Паричните позиции в чуждестранна валута се оценяват по заключителен курс към датата на счетоводния баланс. Курсовите разлики, възникващи при уреждане на парични позиции или при превръщане по заключителен курс се отчитат като текущ финансов приход или текущ финансов разход за периода, в който са възникнали. Непаричните позиции, които се отчитат по историческа цена, изразена в чуждестранна валута, се оценяват като се използва валутният курс към датата на сделката. Непарични позиции, които се отчитат по справедлива стойност, изразена в чуждестранна валута, се оценяват, като се използва валутният курс към датата, към която е определена справедливата стойност.

б) Признаване на приходи

Приходите се признават до степента, в която е вероятно икономически ползи да бъдат получени от Дружеството и сумата на прихода може да бъде надеждно оценена. Приходите се оценяват по справедливата стойност на полученото възнаграждение, като се изключат отстъпки, рабати и други данъци върху продажбите или мита. Преди да бъде признат приход, следните специфични критерии за признаване трябва също да бъдат удовлетворени:

Продажби на продукция и стоки
Приходите от продажби на продукция и стоки се признават, когато съществените рискове и ползи от собствеността върху продукцията и стоките са прехвърлени на купувача, което обичайно става в момента на тяхната експедиция.

Предоставяне на услуги
Приходите от предоставяне на услуги се признават на база на етапа на завършеност на сделката към отчетната дата. Когато резултатът от сделката (договора) не може да бъде надеждно оценен, приходът се признава само доколкото извършените разходи подлежат на възстановяване.

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

2.2 Обобщение на съществените счетоводни политики (продължение)

б) Признаване на приходи (продължение)

Приходи от лихви
Приходите от лихви се признават текущо пропорционално на времевата база, която отчита ефективния доход от актива.

в) Данъци

Текущ данък върху доходите
Текущите данъчни активи и пасиви за текущия и предходни периоди се признават по сумата, която се очаква да бъде възстановена от или платена на данъчните власти. При изчисление на текущите данъци се прилагат данъчните ставки и данъчните закони, които са в сила към датата на счетоводния баланс. Ръководството анализира отделните позиции в данъчната декларация, за които приложимите данъчни разпоредби са предмет на тълкуване и признава провизии, когато това е уместно.

Текущите данъци се дебитират или кредитират директно в собствения капитал, когато данъкът възниква в резултат на операция или събитие, което е признато директно в собствения капитал през същия или различен отчетен период.

Отсрочен данък върху доходите
Отсрочените данъци се признават, както е описано по-долу, по отношение на намаляеми и/ или облагаеми временни разлики към датата на счетоводния баланс, които възникват между данъчната основа на активите и пасивите и техните балансови стойности.

Отсрочени данъчни пасиви се признават за всички възникнали облагаеми временни разлики.

Активи по отсрочени данъци се признават за всички намаляеми временни разлики, пренесени неизползвани данъчни кредити и неизползвани данъчни загуби, до степента, до която е вероятно да е налице бъдеща облагаема печалба, срещу която да бъдат използвани намаляемите временни разлики, пренесените неизползвани данъчни кредити и неизползваните данъчни загуби.

Дружеството извършва преглед на балансовата стойност на отсрочените данъчни активи към всяка дата на счетоводния баланс и я намалява до степента, до която вече не е вероятно да бъде реализирана достатъчна бъдеща облагаема печалба, която да позволява целия или част от отсрочения данъчен актив да бъде възстановен. Непризнатите отсрочени данъчни активи се преразглеждат към всяка дата на баланса и се признават до степента, до която е станало вероятно да бъде реализирана бъдеща облагаема печалба, срещу която да може да се приспадне намаляемата временна разлика, данъчната загуба или данъчния кредит.

Отсрочените данъци се дебитират или кредитират директно в собствения капитал, когато данъкът възниква в резултат на операция или събитие, което е признато директно в собствения капитал през същия или различен отчетен период.
Отсрочени данъчни активи и пасиви се представят компенсирано, тъй като се касаят едно и също данъчнозадължено предприятие.

Активите и пасивите по отсрочени данъци се оценяват по данъчните ставки съгласно данъчното законодателство, действащо за периодите, в които се очаква активът да се реализира или пасивът да се уреди.

Данък върху добавената стойност (ДДС)
Приходите, разходите и активите се признават нетно от ДДС, с изключение на случаите, когато:

- ДДС, възникващ при покупка на активи или услуги не е възстановим от данъчните власти, в който случай ДДС се признава като част от цената на придобиване на актива или като част от съответната разходна позиция, както това е уместно; и
- вземанията и задълженията, които се отчитат с включен ДДС.

Нетната сума на ДДС, възстановима от или дължима на данъчните власти, се включва в стойността на вземанията или задълженията в счетоводния баланс.

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

2.2 Обобщение на съществените счетоводни политики (продължение)

г) Доходи на персонала

Краткосрочните доходи на персонала включват основно и допълнително възнаграждение, социални осигуровки и надбавки, бонуси, премии, платен годишен отпуск и др. според прилаганата система за заплащане на труда в предприятието и българското трудово законодателство. Когато лице от персонала е положило труд в рамките на отчетния период, недисконтираната сума на краткосрочните доходи на заетите, която се очаква да бъде платена в замяна на положения труд, се признава като разход или актив срещу текущо задължение, след приспадане на всички платени вече суми и полагащи се удръжки. Полагащите се суми за компенсируеми отпуски на персонала се отчитат като задължение и като разход, свързан с краткосрочни доходи на персонала. Дружеството оценява очакваните разходи по натрупващи се компенсируеми отпуски като допълнителна сума (задължение и разход), която се очаква да бъде изплатена като резултат от неизползваното право на натрупан отпуск към датата на счетоводния баланс.

Съгласно българското трудово законодателство, Дружеството като работодател, е задължено да изплати две или шест брутни месечни заплати на своите служители при пенсиониране, в зависимост от прослуженото време. Ако служителят е работил при същия работодател през последните 10 години от трудовия си стаж, той трябва да получи шест брутни месечни заплати при пенсиониране, а ако е работил по-малко от 10 години при същия работодател – две брутни месечни заплати. Планът за доходи на персонала при пенсиониране е финансиран. Дружеството е направило приблизителна оценка на задължението за дългосрочни доходи на персонала към датата на баланса (Бележка 12.1). Към 31.12.2018 г. е начислено задължение в размер на 39 хил. лв. (2017 г.: 23 хил. лв.).

д) Финансови инструменти – първоначално признаване и последващо оценяване

- **Финансови активи**

Първоначално признаване

Финансовите активи в обхвата на СС 32 *Финансови инструменти* се класифицират като финансови активи, държани за търгуване, финансови активи, държани до настъпване на падеж, заеми (кредити) и вземания и финансови активи обявени за продажба, както това е по-уместно. Дружеството определя класификацията на своите финансови активи при първоначалното им признаване.

Финансовите активи се признават първоначално по цена на придобиване, която включва справедливата стойност на даденото за тях вложение, плюс разходите по извършване на сделката.

Покупките или продажби на финансови активи, чиито условия изискват прехвърлянето на актива през период от време, установен обикновено с нормативна разпоредба или действаща практика на съответния пазар (редовни покупки), се признават на датата на търгуване (сделката), т.е. на датата на която Дружеството се е ангажирало да купи или продаде актива.

Финансовите активи на Дружеството включват парични средства и парични еквиваленти, търговски и други вземания.

Последващо оценяване

Последващото оценяване на финансовите активи зависи от тяхната класификация, както следва:

Заеми (кредити) и вземания
Заеми и вземания, предоставени от предприятието и недържани за търгуване, които имат фиксиран падеж, след първоначалното им признаване, се оценяват по амортизируема стойност, с помощта на метода на ефективната лихва (ЕЛ), намалена с провизия за обезценка. Амортизируемата стойност се изчислява като се вземат под внимание всички възнаграждения и такси, платени или получени между страните по договора. Заеми и вземания, предоставени от предприятието, които нямат фиксиран падеж, се отчитат по себестойност. Амортизацията по метода на ЕЛ се отчита като текущи финансови приходи. Обезценката на заеми и вземания, отчетени по амортизируема стойност се отчита като финансов разход.

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

2.2 Обобщение на съществените счетоводни политики (продължение)

д) Финансови инструменти – първоначално признаване и последващо оценяване (продължение)

- **Финансови активи (продължение)**

Обезценка

В края на всеки отчетен период, Дружеството определя дали съществуват обективни доказателства, че даден финансов актив или група от финансови активи може да е обезценена. Финансовият актив или групата от финансови активи се счита за обезценена, ако и единствено ако, съществуват обективни доказателства за обезценка в резултат на едно или повече събития, които са възникнали след първоначалното признаване на актива („събитие за понесена загуба") и това събитие за загуба оказва влияние върху очакваните бъдещи парични потоци от финансовия актив или групата от финансови активи, които могат да бъдат надеждно оценени. Доказателствата за обезценка могат да включват индикации, че длъжници или група от длъжници изпитват сериозни финансови затруднения, неизпълнение или просрочие при изплащането на лихвите или главницата, вероятност да изпаднат в несъстоятелност или друга финансова реорганизация, и, когато очевидни данни показва, че е налице измеримо намаление в очакваните бъдещи парични потоци, като например промени в просрочията или икономически условия, които са съпоставими с неизпълнения.

За финансови активи, отчитани по амортизируема стойност, Дружеството първо преценява дали съществуват обективни доказателства за обезценка индивидуално за финансови активи, които са съществени поотделно или колективно за финансови активи, които не са съществени поотделно. Ако се определи, че не съществуват обективни доказателства за обезценка на индивидуално оценяван финансов актив, независимо дали той е съществен или не, активът се включва в група от финансови активи със сходни характеристики на кредитен риск и тази група от финансови активи се оценява за обезценка на колективна база. Активи, които са оценени за обезценка индивидуално и за които загубата от обезценка е и продължава да бъде признавана, не се включват в колективната оценка за обезценка.

Ако съществуват обективни доказателства, че е възникнала загуба от обезценка, сумата на загубата се оценява като разликата между балансовата стойност на актива и неговата възстановима стойност, изчислена като сегашната стойност на очакваните бъдещи парични потоци (като се изключват бъдещи очаквани загуби по заеми, които все още не са понесени). Сегашната стойност на очакваните бъдещи парични потоци се дисконтира по първоначалния ефективен лихвен процент на финансовите активи. Ако заем има плаващ лихвен процент, процентът на дисконтиране за оценка на загубата от обезценка представлява текущият ефективен лихвен процент.

Балансовата стойност на актива се намалява чрез използване на коректива сметка и сумата на загубата се признава като текущ финансов разход. Когато за финансов актив е създаден резерв от преоценка, който е отрицателна величина, обезценката се отчита като текущ финансов разход и като намаление на този резерв.

- **Финансови пасиви**

Първоначално признаване и оценяване

Финансовите пасиви, в обхвата на СС 32, се класифицират като финансови пасиви, държани за търгуване, държани до настъпване на падеж и финансови пасиви, възникнали първоначално в предприятието. Дружеството определя класификацията на своите финансови пасиви при първоначалното им признаване.

Финансовите пасиви се признават първоначално по цена на придобиване, която включва справедливата стойност на полученото вложение, плюс разходите по извършване на сделката. Финансовите пасиви на Дръжеството включват задължения по лизингови споразумения и търговски и други задължения.

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

2.2 Обобщение на съществените счетоводни политики (продължение)

д) Финансови инструменти – първоначално признаване и последващо оценяване (продължение)

- **Финансови пасиви (продължение)**

Последващо оценяване

Финансови пасиви, държани до настъпване на падеж и финансови пасиви, възникнали първоначално в предприятието
След първоначалното им признаване, финансови пасиви, държани до настъпване на падеж и финансови пасиви, възникнали първоначално в предприятието, се оценяват по амортизируема стойност по метода на ЕЛ. Печалбите и загубите от тези финансови пасиви се отчитат като текущи финансови приходи и разходи, когато пасивът се отписва, както и чрез процеса на амортизация.

е) Отписване на финансови инструменти

Финансовите инструменти се отписват изцяло или частично, когато договорните права или задължения по тях бъдат погасени, което е налице при:
- реализиране на правата или уреждане на задълженията;
- отказ от правата или отменяне на задълженията;
- изтичане на срока за реализиране на правата или за уреждане на задълженията.

Финансов инструмент, който е прехвърлен може да не се отписва, когато (а) Дружеството има право на обратно придобиване и има намерение и възможност да упражни това свое право; (б) Дружеството е едновременно и упълномощено и задължено да закупи обратно или да обезщети за прехвърления финансов актив при условия, които ефективно осигуряват възвращаемост, сходна на тази, която се очаква от финансовия инструмент, без да бъде прехвърлен; (в) прехвърленият финансов инструмент не е свободно достъпен на пазара и Дружеството е запазило в значителна степен всички финансови рискове, свързани с инструмента.

Отписването на финансов инструмент (резултатът от сделката или балансовата стойност на отписания инструмент) се отчита директно в отчета за приходите и разходите за съответния отчетен период. Когато се отписва финансов инструмент, за който има създаден резерв от преоценка, съответстващият резерв се отразява като текущ финансов приходи или текущ финансов разход.

ж) Основен капитал
Основният капитал е представен по номиналната стойност на издадените и платени дялове. Постъпленията от издадени дялове над тяхната номинална стойност се отчитат като премийни резерви.

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

2.2 Обобщение на съществените счетоводни политики (продължение)

з) Дълготрайни материални активи

Един актив се признава и отчита като дълготраен материален актив (ДМА), когато отговаря на определението за ДМА съгласно СС 16 *Дълготрайни материални активи*, стойността на актива може да се определи надеждно и предприятието очаква да получи икономически изгоди, свързани с актива. При признаването на ДМА, Дружеството прилага стойностен праг от 700 лв., под който материалните активи, независимо от факта, че са дълготрайни се отчитат като текущ разход при придобиването им. Дълготрайните материални активи се отчитат по цена на придобиване, намалена с натрупаните амортизации и натрупаните загуби от обезценка, ако има такива. Цената на придобиване включва покупната цена (включително митата и невъзстановимите данъци) и всички преки разходи. Дълготрайни материални активи, създадени в предприятието се отчитат по себестойност, а тези получени в резултат на апортна вноска по реда на Търговския закон – по оценка, приета от съда, плюс всички преки разходи. При извършване на последващи разходи, свързани с дълготраен материален актив, с тях се коригира балансовата стойност на съответния актив, когато е вероятно Дружеството да има икономическа изгода над тази от първоначално определената стандартна ефективност на съществуващия актив (като напр. увеличаване на полезния срок на годност, увеличение на производителност, разширяване на възможности за нови продукти/услуги, възможност за съкращаване на производствени разходи). Всички други последващи разходи се признават като разход в периода, в който са направени.

Амортизациите се изчисляват на база на линейния метод за срока на годност на активите, които са определени както следва:

Сгради	25 години
Машини, съоръжения и оборудване	от 3,33 до 6,66 години
Транспортни средства (вкл. автомобили)	от 4 до 10 години
Стопански инвентар (вкл. компютри)	от 2 до 6,66 години

Начислената амортизация се отчита като разход и като коректив за срока на ползване на амортизируемия актив.

Дружеството извежда временно от употреба активи и ги консервира по смисъла на СС 4 – Отчитане на амортизациите, ако съответните дълготрайни материални активи няма да бъдат употребявани за период от минимум 12 месеца и след изтичане на този период, се очаква предприятието отново да ги въведе в употреба. Начисляването на амортизацията на тези активи се преустановява от месеца, следващ извеждането им от употреба и започва отново от месеца, следващ въвеждането им в употреба.

Дълготраен материален актив се отписва при продажбата му или когато не се очакват никакви бъдещи икономически изгоди от неговото използване или при освобождаване от него. Печалбите или загубите, възникващи при отписването на актива (представляващи разликата между нетните постъпления от продажбата, ако има такива, и балансовата стойност на актива) се включват в отчета за приходите и разходите, когато активът бъде отписан.

В края на всяка финансова година се извършва преглед на остатъчните стойности, срока на годност и прилаганите методи на амортизация на активите. При открити открити отклонения разлики с предходни приблизителни оценки, промените се отразяват своевременно.

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

2.2 Обобщение на съществените счетоводни политики (продължение)

и) Лизинг

Класификацията на лизинговите договори се осъществява в началото на лизинга на база на принципа „предимство на съдържанието пред формата". При промяна на условията по лизинговия договор, които водят до промяна на критериите за класификация съгласно СС 17 – Лизинг, се извършва нова класификация на лизинговите договори.

Дружеството като наемател
Дружеството класифицира лизингов договор като финансов лизинг, ако той прехвърля в значителна степен всички рискове и изгоди от собствеността върху наетия актив. В началото на лизинговия договор, наетият актив се записва по справедлива стойност или ако е по-ниска - по сегашната стойност на минималните лизингови плащания. Общата сума на наемните плащания се отчита като задължение, а разликата между стойността, по която е записан наетия актив (както е посочено по-горе) и общата сума на договорените наемни плащания се отчита като финансов разход за бъдещ период. Последният се признава като текущ финансов разход пропорционално на относителния дял на дължимите минимални лизингови плащания по договора към общата сума на договорните лизингови плащания.

Лизинговите плащанията по договори за експлоатационен лизинг се признават като текущи разходи за външни услуги на база линейния метод за срока на лизинговия договор.

й) Разходи по заеми

Разходи по заеми се признават като текущ финансов разход в периода, в който възникват.

к) Стоково - материални запаси

Стоково-материалните запаси се оценяват по по-ниската от доставната и нетната реализируема стойност, като разликата се отчита като други текущи разходи от дейността. Доставната стойност представлява сумата от всички разходи по закупуването и преработката, както и от други разходи, направени във връзка с доставянето на стоково-материалните запаси до сегашното им местоположение и състояние. Нетната реализируема стойност е предполагаемата продажна цена в нормалния ход на стопанската дейност, намалена с необходимите разходи за завършване на производствения цикъл и разходите, необходими за осъществяване на продажбата.
При тяхното потребление стоково-материалните запаси се оценяват както следва:

Материали	–	доставна стойност, определена на база на метода „средно претеглена стойност".
Готова продукция и незавършено производство	–	стойността на употребените материали, разходи за преработка и другите разходи, свързани с производството, разпределени на база на нормален производствен капацитет. При изписването, се прилага метода „средно претеглена стойност".

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

2.2 Обобщение на съществените счетоводни политики (продължение)

л) Обезценка на нефинансови активи

Към всяка балансова дата, Дружеството определя дали активите са обезценени, което включва определянето наличието на условия за обезценка на активите, определяне на възстановимата стойност на активите и изчисление на загуба от обезценка. Когато са налице условия за обезценка на даден актив, Дружеството определя неговата възстановима стойност, която е по-високата от нетната продажна цена на актива или на обекта, генериращ парични потоци (ОГПП) и стойността му употреба. Възстановимата стойност се определя за отделен актив, освен в случай, че при използването на актива не се генерират парични потоци, които да са в значителна степен независими от паричните потоци, генерирани от други активи или групи от активи. Когато балансовата стойност на даден актив или ОГПП е по-висока от неговата възстановима стойност, той се счита за обезценен и балансовата му стойност се намалява до неговата възстановима стойност.

При определянето на стойността в употреба на актив, очакваните бъдещи парични потоци се дисконтират до тяхната сегашна стойност като се използва норма на дисконтиране преди данъци, която отразява текущата пазарна оценка на стойността на парите във времето и специфичните за актива рискове. Нетната продажна цена е цената, определена в сделката, намалена с преките допълнителни разходи по сделката. Когато няма пряка сделка и не съществува активен пазар, нетната продажна цена се определя чрез използването на подходящ модел за оценка. Направените изчисления се потвърждават чрез използването на други модели за оценка или други налични източници на информация за нетната продажна цена на актив или обект, генериращ парични потоци.

Загубата от обезценка се признава веднага като текущ разход за дейността.

Към всяка дата на счетоводния баланс, Дружеството преценява дали съществуват признаци, че загубата от обезценка на актив, която е призната в предходни периоди, може вече да не съществува или пък да е намаляла. Ако съществуват подобни признаци, Дружеството определя възстановимата стойност на актива или на обекта, генериращ парични потоци. Загубата от обезценка се възстановява обратно само тогава, когато е настъпила промяна в приблизителните оценки, използвани при определяне на възстановимата стойност на актива, след признаването на последната загуба от обезценка. Възстановяването на загуба от обезценка е ограничено, така че балансовата стойност на актива да не надвишава нито неговата възстановима стойност, нито да не надвишава балансовата стойност (след приспадане на амортизация), която щеше да бъде определена, ако не е била призната загуба от обезценка за актива в предходните години. Възстановяването на загуба от обезценка се признава в отчета за приходите и разходите.

м) Парични средства и парични еквиваленти

Паричните средства и краткосрочните депозити в счетоводния баланс включват парични средства по банкови сметки, в брой и краткосрочни депозити с първоначален падеж от три или по-малко месеца. За целите на отчета за паричните потоци, паричните средства и паричните еквиваленти включват паричните средства и парични еквиваленти, както те са дефинирани по-горе.

н) Провизии

Общи
Провизии се признават, когато Дружеството има текущо задължение (правно или конструктивно) в резултат на минали събития, когато има вероятност за погасяване на задължението да бъде необходим поток от ресурси, включващи икономически ползи и когато може да бъде направена надеждна оценка на размера на задължението. Когато Дружеството очаква, че някои или всички необходими за уреждането на провизията разходи ще бъдат възстановени, например съгласно застрахователен договор, възстановяването се признава като отделен актив, но само тогава когато е практически сигурно, че тези разходи ще бъдат възстановени. Разходите за провизии се представят в отчета за приходите и разходите, нетно от сумата на възстановените разходи. Когато ефектът от времевите разлики в стойността на парите е съществен, провизиите се дисконтират като се използва текуща норма на дисконтиране преди данъци, която отразява, когато е уместно, специфичните за задължението рискове. Когато се използва дисконтиране, увеличението на провизията в резултат на изминалото време се представя като финансов разход.

Дружеството признава провизия за неизползвани отпуски. Към 31 декември 2018 г., най-добрата преценка за необходимата провизия за неизползвани отпуски е в размер на 53 хил. лв. (2017 г.: 46 хил. лв.). Допълнителна информация е представена в Бележка 12.1.

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

о) Нематериални активи

Външно създадените нематериалните активи при придобиването им се оценяват по цена на придобиване, която включва покупната цена и всички преки разходи за подготовка на актива за използването му по предназначение. Когато нематериален актив е получен в резултат на апортна вноска по реда на Търговския закон, неговата първоначална оценка се определя по оценката, приета от съда. Вътрешно създадените нематериални активи се оценяват първоначално по себестойност, представляваща сумата на разходите, извършени от момента, в който нематериалния актив за пръв път е постигнал критериите за признаване. При извършване на последващи разходи, свързани с дълготраен нематериален актив, те се отразяват като увеличение на балансовата стойност на съответния актив или като отделен нематериален актив и се определят като разходи за усъвършенстване, ако могат надеждно да бъдат измерени и съотнесени към нематериален актив и когато водят до увеличаване на очакваните икономически изгоди спрямо първоначално оценената стандартна ефективност на съществуващия актив (като напр. увеличаване на полезния срок на годност, увеличение на производителност, разширяване на възможности за нови продукти/услуги, възможност за съкращаване на производствени разходи). Всички други последващи разходи се признават като текущи разходи в периода, в който са направени.

След първоначалното признаване нематериалните активи се отчитат по цена на придобиване, намалена с натрупаните амортизации и натрупаните загуби от обезценка.

Амортизациите се изчисляват на база на линейния метод за срока на годност на активите, които са определени както следва:

Лицензи	5 години

Начислената амортизация се отчита като разход и като коректив за срока на ползване на амортизируемия актив.

Дружеството извежда временно от употреба активи и ги консервира по смисъла на СС 4 – Отчитане на амортизациите, ако съответните дълготрайни нематериални активи няма да бъдат употребявани за период от минимум 12 месеца и след изтичане на този период, се очаква предприятието отново да ги въведе в употреба. Начисляването на амортизацията на тези активи се преустановява от месеца, следващ извеждането им от употреба и започва отново от месеца, следващ въвеждането им в употреба.

Дълготраен нематериален актив се отписва при продажбата му или когато не се очакват никакви бъдещи икономически изгоди от неговото използване или при освобождаване от него. Печалбите или загубите, възникващи при отписването на актива (представляващи разликата между нетните постъпления от продажбата, ако има такива, и балансовата стойност на актива) се включват в отчета за приходите и разходите, когато активът бъде отписан.

Периодично се извършва преглед на срока на годност и прилаганите методи на амортизация на активите и ако очакванията се различават от предходните приблизителни оценки, последните се променят в бъдещи периоди.

2.3 Съществени счетоводни преценки, приблизителни оценки и предположения

Изготвянето на финансовия отчет налага ръководството да направи преценки, приблизителни оценки и предположения, които влияят върху стойността на отчетените активи и пасиви, и оповестяването на условни пасиви към датата на счетоводния баланс, както и върху отчетените приходи и разходи за периода. Несигурностите, свързани с направените предположения и приблизителни оценки биха могли да доведат до фактически резултати, които да изискват съществени корекции в балансовите стойности на съответните активи или пасиви в следващи отчетни периоди.

Приблизителни оценки и предположения

Основните предположения, които са свързани с бъдещи и други основни източници на несигурности в приблизителните оценки към датата на счетоводния баланс, и за които съществува значителен риск да доведат до съществени корекции в балансовите стойности на активите и пасивите през следващия отчетен период, са посочени по-долу:

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

Полезни животи на имоти, машини и съоръжения, и нематериални активи
Финансовото отчитане на имотите, машините и съоръженията, и нематериалните активи включва използването на приблизителни оценки за техните очаквани полезни животи и остатъчни стойности, които се базират на преценки от страна на ръководството на Дружеството. Информация за полезните животи на имоти, машини и съоръжения е представена в Бележка 2.2. з) по-горе.

Доходи на персонала при пенсиониране
Задължението за доходи на персонала при пенсиониране се определя чрез вътрешно-фирмена оценка. Тази оценка изисква да бъдат направени предположения за нормата на дисконтиране, бъдещото нарастване на заплатите, текучеството на персонала и нивата на смъртност. Поради дългосрочния характер на доходите на персонала при пенсиониране, тези предположения са обект на значителна несигурност. Към 31 декември 2018 г., задължението на Дружеството за доходи на персонала при пенсиониране е в размер на 39 хил. лв. (2017 г.: 23 хил. лв.). Допълнителна информация е предоставена в Бележка 12.1.

Обезценка на вземания
Дружеството използва коректива сметка за отчитане на обезценката на трудносъбираеми и несъбираеми вземания от клиенти. Ръководството преценява адекватността на тази обезценка на база на възрастов анализ на вземанията, исторически опит за нивото на отписване на несъбираеми вземания, както и анализ на платежоспособността на съответния клиент, промени в договорените условия на плащане и др. Ако финансовото състояние и резултати от дейността на клиентите се влошат (над очакваното), стойността на вземания, които трябва да бъдат отписани през следващи отчетни периоди, може да бъде по-голяма от очакваната към датата на счетоводния баланс. Към 31 декември 2018 г. най-добрата преценка на ръководството за необходимата обезценка на вземанията възлиза на 374 хил. лв. (2017 г.: 379 хил. лв.). Допълнителна информация е предоставена в Бележка 8.

Отсрочени данъчни активи
При признаването на отсрочени данъчни активи е взета предвид вероятността отделните временни разлики да имат обратно проявление в бъдеще и възможностите на Дружеството да генерира достатъчна данъчна печалба. Към 31 декември 2018 г. и 2017 г. е признат актив по отсрочени данъци върху натрупаните данъчни загуби в размер на 28 хил. лв. и 49 хил. лв., съответно. Допълнителна информация е предоставена в Бележка 4.

Обезценка на стоки
Определянето на обезценката изисква ръководството да направи оценка на обръщаемостта на стоките и тяхната евентуална реализация чрез продажба. Към 31 декември 2018 г. най-добрата преценка за необходимата обезценка на стоки е в размер на 23 хил. лв. (2017 г.: 7 хил.лв.). Допълнителна информация е предоставена в Бележка 7.

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

3. Приходи и разходи

3.1 Приходи

	2018	2017
	хил. лв.	*хил. лв.*
Приходи от продажба на продукция	12,805	10,887
Приходи от продажба на стоки	5,673	5,174
Приходи от продажба на услуги	94	147
	18,572	**16,208**

3.2 Други приходи

	2018	2017
	хил. лв.	*хил. лв.*
Приход от продажба на ДМА	80	72
Приходи от обезщетения	6	-
Приходи от продажба на отпадъци	4	-
Възстановена провизия за обезценка на трудносъбираеми и несъбираеми вземания	-	4
Възстановена обезценка на материални запаси	-	(8)
	90	**68**

3.3 Разходи за външни услуги

	2018	2017
	хил. лв.	*хил. лв.*
Разходи за нает транспорт и куриерски услуги	1,096	1,025
Консултантски услуги и одит	725	584
Разходи за наем и оперативен лизинг	573	504
Разходи за лицензионни такси	241	208
Разходи за маркетинг и реклама	175	195
Разходи за телефони и други административни разходи	99	96
Разходи за застраховки	61	52
Разходи, свързани с персонал	25	27
Разходи за текущ ремонт	42	20
Разходи за рекламация	-	3
Други разходи за външни услуги	4	1
	3,041	**2,715**

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

3. Приходи и разходи (продължение)

3.4 Други разходи

	2018	2017
	хил. лв.	*хил. лв.*
Балансова стойност на продадени активи	3,314	3,112
Представителни разходи	60	57
Разходи за командировки	38	37
Други	190	131
	3,602	**3,337**

4. Данъци от печалбата

Основните компоненти на прихода / (разхода) за данъци от печалбата за годините, приключващи на 31 декември 2018 г. и 2017 г. са:

Отчет за приходите и разходите	2018	2017
	хил. лв.	*хил. лв.*
Разход за текущ данък от печалбата	-	-
Разход по отсрочени данъци	(5)	-
Разход за данъци от печалбата, отчетен в отчета за приходите и разходите	(5)	-

Приложимата ставка на данъка от печалбата за 2018 г. е 10% (2017 г.: 10%). През 2019 г. приложимата данъчна ставка остава непроменена.

Временните разлики и свързаните с тях отсрочени данъци към 31.12.2018 г. и 31.12.2017 г. са както следва:

	Счетоводен баланс			
	(Облагаеми)/ намаляеми временни разлики		(Пасив)/ актив по отсрочен данък	
	2018	2017	2018	2017
	хил. лв.	*хил. лв.*	*хил. лв.*	*хил. лв.*
Ускорена амортизация за счетоводни цели / (Ускорена амортизация за данъчни цели)	17	(123)	2	(12)
Неизползвани отпуски на персонала	53	46	5	5
Данъчни загуби (пренесени)	282	490	28	49
Задължения за доходи на персонала при пенсиониране	39	23	4	2
Обезценка на вземания	374	379	37	38
Обезценка на стоково-материални запаси	23	7	2	1
			76	95
Актив по отсрочен данък, нетно			**78**	**83**

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

4. Данъци от печалбата (продължение)

Движението в отсрочените данъци е както следва:

	2018
	хил. лв.
1. В началото на годината	83
2. Признати в отчета за приходите и разходите през периода	(5)
3. В края на периода (1+2)	78

При признаване на отсрочени данъчни активи е взета предвид вероятността отделните разлики да имат обратно проявление в бъдеще и възможностите на дружеството да генерира достатъчно данъчна печалба. Към 31 декември 2018 година дружеството е пренесло неизползвани данъчни загуби в размер на 282 хил. лева.

5. Дълготрайни материални активи

	Земи	Сгради	Машини, производствено оборудване и апаратура	Съоръжения и други	Предоставени аванси и ДМА в процес на изграждане	Общо
	хил. лв.	*хил. лв.*	*хил. лв.*	*хил. лв.*	*хил. лв.*	*хил. лв.*
Отчетна стойност:						
1. В началото на годината	**2,172**	**3,264**	**4,044**	**1,071**	**110**	**10,661**
2. На постъпили през периода	-	-	-	-	193	193
3.Трансфери		47	23	208	(278)	-
4. На излезли през периода	-	-	-	(177)	-	(177)
5. В края на периода (1+2+3-4)	**2,172**	**3,311**	**4,067**	**1,102**	**25**	**10,677**
Натрупана амортизация:						
6. В началото на периода	**-**	**797**	**3,186**	**725**	**-**	**4,708**
7. Начислена през периода	-	110	193	175	-	478
8. Отписана през периода	-	(1)	-	(164)	-	(165)
9. В края на периода (6+7-8)	**-**	**906**	**3,379**	**736**	**-**	**5,021**
10. Балансова стойност в края на периода (5-9)	**2,172**	**2,405**	**688**	**366**	**25**	**5,656**

Обезценка на ДМА
Дружеството е определило, че не са налице условия за обезценка на дълготрайните материални активи към 31 декември 2018 г. и затова, не е призната загуба от обезценка във финансовия отчет.

Предоставени аванси и ДМА в процес на изграждане
Към 31 декември 2018 г. Дружеството не е предоставило аванси за ДМА (2017 г.: 17 хил.лв.). Към 31 Декември 2018 г. ДМА в процес на изграждане са в размер на 25 хил. лв. (2017 г.: 93 хил. лв.).

Напълно амортизирани ДМА и временно изведени от употреба
Към 31 декември 2018 г. отчетната стойност на напълно амортизираните ДМА е 2,674 хил. лв.
Към 31 декември 2017 г. временно изведени от употреба са ДМА с балансова стойност в размера на 523 хил. лв.

Балансова стойност на ДМА, придобити при условията на финансов лизинг
Балансовата стойност на активите, придобити при условията на договори за финансов лизинг към 31 декември 2018 г. е в размер на 212 хил. лв. (2017 г.: 208 хил.лв.)

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

6. Нематериални активи

	Продукти от развойна дейност	Концесии, патенти, лицензии, търговски марки, програмни продукти и други подобни	Търговска репутация	Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане	Общо
	хил. лв.	*хил. лв.*	*хил. лв.*	*хил. лв.*	*хил. лв.*
Отчетна стойност:					
1. В началото на годината	-	-	-	-	-
2. На постъпили през периода	-	30	-	-	30
3. На излезли през периода	-	-	-	-	-
4. В края на периода (1+2-3)	-	30	-	-	30
Амортизация:					
5. В началото на периода	-	-	-	-	-
6. Начислена през периода	-	-	-	-	-
7. Отписана през периода	-	-	-	-	-
8. В края на периода (5+6-7)	-	-	-	-	-
9. Балансова стойност в края на периода (4 -8)	-	30	-	-	30

Обезценка на нематериални активи (НА)
Дружеството е определило, че не са налице условия за обезценка на нематериалните активи към 31.12.2018 г. и затова, не е призната загуба от обезценка във финансовия отчет.

7. Стоково - материални запаси

	2018	2017
	хил. лв.	*хил. лв.*
Продукция	226	428
Стоки	634	616
Минус: Натрупана обезценка на стоки	(23)	(7)
Стоки, нетно от обезценка	611	609
Стоково-материални запаси (нетна реализируема стойност)	**837**	**1,037**

Към 31 декември 2018 г. признатата обезценка на стоково-материални запаси възлиза на 23 хил. лв.

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

7. Стоково - материални запаси (продължение)

Движението на натрупаната обезценка на стоки е следното:

	Обезценка на стоки
	хил.лв.
На 1 януари 2018 година	7
Призната	16
Възстановена	-
На 31 декември 2018 година	**23**

8. Вземания

	2018	2017
	хил. лв.	*хил. лв.*
Вземания от клиенти и доставчици, брутно	1,296	1,065
Минус: Натрупана обезценка за трудносъбираеми и несъбираеми вземания	(374)	(379)
Вземания от клиенти и доставчици, нетно	922	686
Други вземания, в т. ч.	157	107
- Разчети за гаранции	53	47
- Други	104	60
Общо вземания, в т. ч.	**1,079**	**793**
- **до 1 година**	**1,079**	**793**

Движението в натрупаната обезценката на трудносъбираеми и несъбираеми вземания е следното:

	Обезценка на трудносъбираеми и несъбираеми вземания
	хил. лв.
На 1 януари 2018 година	**379**
Възстановена	(5)
На 31 декември 2018 година	**374**

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

9. Парични средства

	2018	2017
	хил. лв.	*хил. лв.*
Парични средства в банкови сметки	782	621
Общо парични средства по счетоводен баланс	**782**	**621**

Към 31 декември 2018 г. Дружеството няма блокирани парични средства.

10. Записан капитал

	2018	2017
	хил. лв.	*хил. лв.*
Записан, внесен капитал	12,869	12,869
	12,869	**12,869**

През 2018 г. няма изменение в записания капитал.

Към 31.12.2018 г. Дружеството няма записан, но невнесен капитал.

11. Задължения към финансови предприятия

	Референтен лихвен процент %	2018	2017
		хил. лв.	*хил. лв.*
(1) Райфайзен лизинг България ООД	3.65	187	181
(2) Лизингова компания София лизинг	4.90	1	18
Общо задължения към финансови предприятия		188	199
До 1 година		97	93
Над 1 година		91	106

Допълнителна информация е представена в Бележка 14.

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

12. Задължения - други

	2018	2017
	хил. лв.	хил. лв.
Задължения към доставчици	733	681
Други задължения в т. ч.	287	234
- към персонала (Бележка 12.1)	194	163
- осигурителни задължения	51	44
- данъчни задължения	42	27
Общо задължения – други	**1,020**	**915**
До 1 година	**981**	**892**
Над 1 година	**39**	**23**

Движението на задължението към персонала е представено по-долу:

12.1. Задължения към персонала

	2018	2017
	хил. лв.	хил. лв.
Задължения към персонала:		
- за възнаграждения	102	94
- за неизползвани отпуски	53	46
- при пенсиониране	39	23
Общо задължения към персонала	**194**	**163**
До 1 година	**155**	**140**
Над 1 година	**39**	**23**

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

13. Оповестяване на свързани лица

Крайна компания- майка
Крайната компания-майка на Дружеството е Мапеи С.п.А. (Италия).

Предприятия с контролно участие в Дружеството
100 % от дяловете на Мапеи България ЕООД се притежават от Мапеи С.п.А. (Италия).

Други свързани лица
Мапеи България ЕООД и Дружествата в списъка по-долу са свързани лица, защото са под общ контрол на Мапеи С.п.А. (Италия):
Мапеи Полска З.о.о., Мапеи Гърция, Мапеи Швейцария СА, Мапеи Румъния, Мапеи Словения, Полиглас С.п.А., Раско Битументекник ГМБХ, Вага С.Р.Л. и Фили § Форме

Общата сума на сделките със свързани лица и дължимите салда за текущия и предходен отчетен период са представени както следва:

Сделки със свързани лица

	Вид на сделката	2018	2017
		хил. лв.	*хил. лв.*
Крайна компания-майка	*Покупка на:*		
Мапеи С.п.А	Суровини	328	344
Мапеи С.п.А	Стоки	2.256	2.300
Мапеи С.п.А	Материали	10	5
Мапеи С.п.А	Маркетингови материали	20	16
Мапеи С.п.А	ИТ услуги	129	105
Мапеи С.п.А	Лицензионни такси	241	208
Мапеи С.п.А	Лихви по предоставен заем		-
Мапеи С.п.А	Корпоративни услуги	186	79
	Продажба на		
Мапеи С.п.А	Стоки	-	-
Други свързани лица	***Покупка на:***		
Мапеи Швейцария СА	Суровини	1.841	1.385
Вага С.Р.Л.	Стоки	1	-
Фили § Форме	Стоки	11	-
Мапеи Полска З.о.о.	Стоки	566	473
Мапеи Полска З.о.о	Маркетингови стоки	22	25
Раско Битументекник ГМБХ	Стоки	19	5
Мапеи Словения	Услуги	7	10
	Продажба на		
Мапеи Румъния	Продукция	6.621	5.754
Полиглас С.п.а	Услуги	72	56
Мапеи Гърция	ДМА	7	-

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

13. Оповестяване на свързани лица (продължение)

Разчети със свързани лица – Вземания

	2018	2017
	хил. лв.	*хил. лв.*
Крайна компания-майка		
Мапеи С.п.А.	-	44
Други свързани лица		
Мапеи Румъния	1,623	1,215
Полиглас С.п.А.	18	10
Мапеи Гърция	7	-
Общо вземания към свързани лица	**1,648**	**1,269**
До 1 година	**1,648**	**1,269**

Разчети със свързани лица - Задължения

	2018	2017
	хил. лв.	*хил. лв.*
Крайна компания-майка		
Мапеи С.п.А	714	598
Други свързани лица		
Мапеи Швейцария СА	342	347
Мапеи Румъния	-	2
Мапеи Полска З.о.о	129	161
Мапеи Словения	-	1
Вага С.Р.Л	1	-
Раско Битументехник ГМБХ	9	-
Общо задължения към свързани лица	**1,195**	**1,109**
До 1 година	**1,195**	**1,109**

Условия на сделките със свързани лица
Продажбите на и покупките от свързани лица се извършват по договорени цени. Неиздължените салда в края на годината са необезпечени, безлихвени (с изключение на заемите) и уреждането им се извършва с парични средства. За вземанията от или задълженията към свързани лица не са предоставени или получени гаранции. Дружеството не е извършило обезценка на вземания от свързани лица към 31 декември 2018 г. (2017 г.: нула). Преглед за обезценка се извършва всяка финансова година на база на анализ на финансовото състояние на свързаното лице и пазара, на който то оперира.

Заеми от свързани лица

Към 31 декември 2018 г. Дружеството няма заеми от свързани лица.

14. Ангажименти и условни задължения

Капиталови ангажименти
Към 31 декември 2018 г. Дружеството няма капиталови ангажименти.

Правни искове
Срещу Дружеството няма заведени значителни правни искове.

Гаранции
Към 31 декември 2018 г. Дружеството няма издадени гаранции в полза на трети лица.

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

14. Ангажименти и условни задължения (продължение)

Лизинги

Лизинги – Дружеството като наемател
Дружеството отчита експлоатационни лизинги на активи служебни автомобили на стойност 92 хил. лв., представляващи разходи за вноски по оперативен лизинг на автомобили. Общата сума на бъдещите задължения по тези лизинги възлиза на 71 хил. лв. към 31 декември 2018 г. През 2018 г. Дружеството има сключени договори за 4 броя автомобили на финансов лизинг, на стойност 121 хил. лв. Към 31.12.2018 г. финансовите разходи за бъдещи периоди по финансови лизингови договори възлизат на 188 хил. лв. Допълнителна информация е представена в Бележка 11.

Други

Последните данъчни проверки на Дружеството са извършени от данъчната администрация, както следва:

- ДДС – до 31 октомври 2013 г.;

- ДДС – март 2019 г.

Ръководството на Дружеството не счита, че съществуват съществени рискове в резултат на динамичната фискална и регулаторна среда в България, които биха наложили корекции във финансовия отчет за годината, приключваща на 31 декември 2018 г.

15. Цели и политика за управление на финансовия риск

Основните рискове, произтичащи от финансовите инструменти на Дружеството са риск на паричния поток, ликвиден риск, ценови риск и кредитен риск. Политиката, която ръководството на Дружеството прилага за управление на тези рискове, е обобщена по-долу.

Риск на паричния поток

Дружеството би било изложено на риск на паричния поток при значителни колебания в размера на бъдещи парични потоци по финансови инструменти.

Ликвиден риск
Ефективното управление на ликвидността на Дружеството предполага осигуряване на достатъчно оборотни средства, предимно, чрез поддържане на разрешени кредитни линии, предоставени от компанията-майка.

Ценови риск - Валутен риск
Дружеството извършва покупки, продажби и получаване на заеми в чуждестранни валути – евро. Тъй като валутният курс лев/евро е фиксиран на 1.95583, валутният риск, произтичащ от евровите експозиции на Дружеството е минимален.

Ценови риск - Кредитен риск
Дружеството търгува единствено с утвърдени, платежоспособни контрагенти. Неговата политика е, че всички клиенти, които желаят да търгуват на отложено плащане, подлежат на процедури за проверка на тяхната платежоспособност. Освен това, салдата по търговските вземанията се следят текущо, в резултат на което експозицията на Дружеството по трудносъбираеми и несъбираеми вземания не е съществена. Няма значителни концентрации на кредитен риск в Дружеството.

Кредитният риск, който възниква от другите финансови активи на Дружеството, като например, парични средства и други финансови активи, представлява кредитната експозицията на Дружеството, произтичаща от възможността неговите контрагенти да не изпълнят своите задължения.

Максималната кредитна експозиция на Дружеството по повод на признатите финансови активи, възлиза на съответната им стойност по счетоводния баланс към 31 декември 2018 г.

Дружеството няма задължения, изискуеми след повече от 5 години.
Дружеството няма задължения за които са предоставени обезпечения.

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

16. Събития след датата на баланса

Не са настъпили събития след 31 декември, които да налагат допълнителни корекции и/или оповестявания във финансовия отчет на Дружеството за годината, приключила на 31 декември 2018 г.

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА