

„БРУКЛАНДС-1“ ЕООД

„БРУКЛАНДС-1“ ЕООД

Финансов отчет

31 декември 2013 г.

СОФИЯ

МАРТ 2014г..

Брукландс-1 ЕООД
Финансов отчет
31 декември 2013 г.

Съдържание

Годишен доклад за дейността

БАЛАНС

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ (пряк метод)

ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ

1. Информация за дружеството

2. Основни положения от счетоводната политика

3. Пояснения

3.1. Дълготрайни, матер., нематер. и финансови активи

3.2. Отсрочени данъчни активи и пасиви

3.3. Разходи за данъци

3.4. Материални запаси

3.5. Търговски вземания

3.6. Други вземания

3.7. Парични средства

3.8. Разходи за бъдещи периоди

3.9. Собствен капитал

3.10. Търговски задължения

3.11. Заеми

3.12. Сделки със свързани лица

3.13. Други задължения

3.14. Разходи

3.15. Лизинг

3.16. Приходи

4. Оповестяване съгласно законовите изисквания

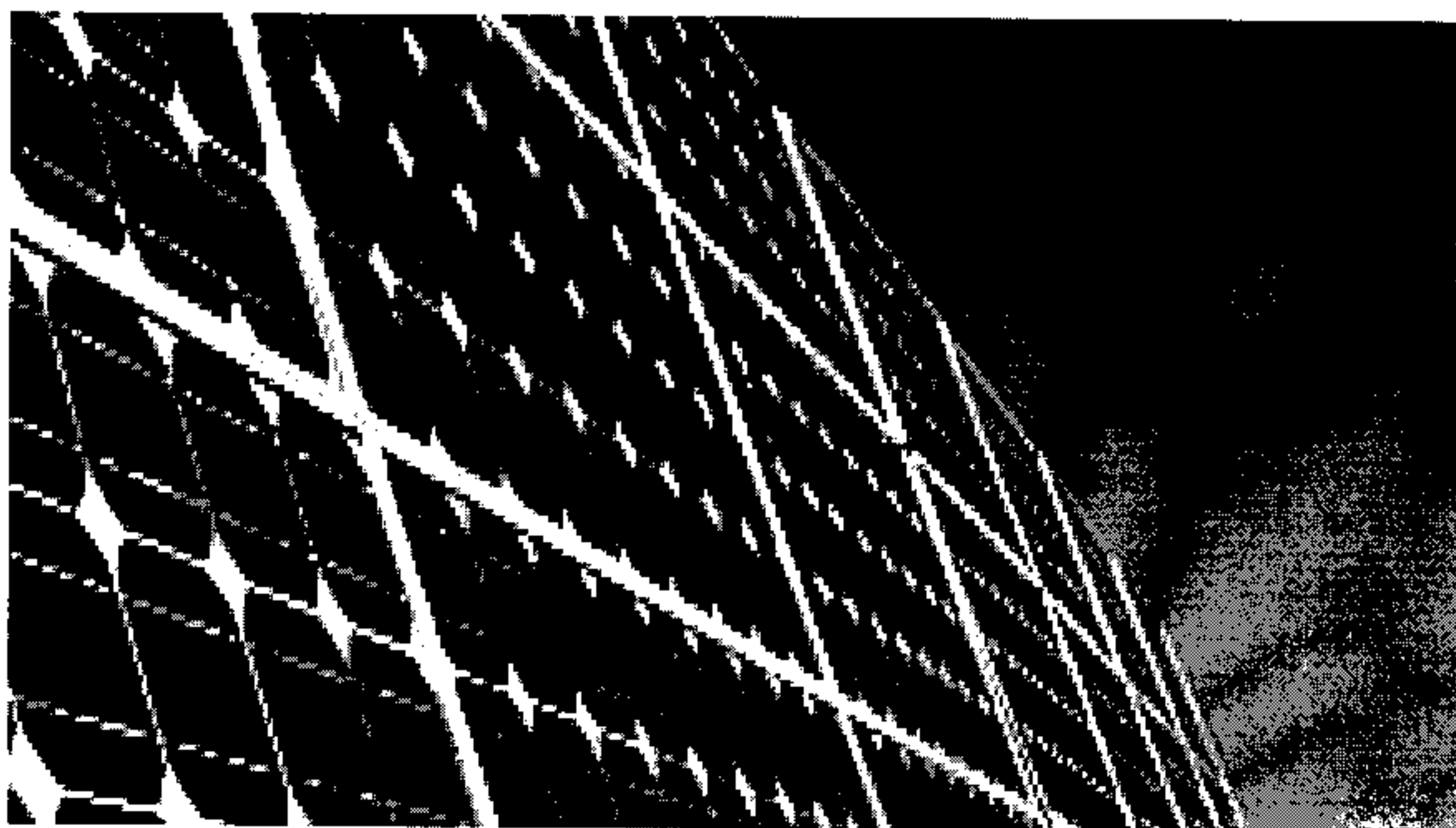
5. Събития настъпили след датата на баланса

Брукландс-1 ЕООД
Финансов отчет
31 декември 2013 г.

„БРУКЛАНДС-1” ЕООД

ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА

за 2013 г.



Брукландс-1 ЕООД
Финансов отчет
31 декември 2013 г.

Докладът на ръководството представя финансови отчети на Дружеството към 31.12.2013 г., изготвени съгласно изискванията на приложимото национално законодателство. Финансови отчети са одитирани от регистриран одитор д.е.с.Кирил Петков чрез одиторско предприятие "Одитконсулт" ООД.

1. ПРЕДСТАВЯНЕ НА ДРУЖЕСТВОТО

„Брукландс-1” ЕООД е учредено на 20.08.2009 г., като търговско дружество с ограничена отговорност и е регистрирано в Агенцията по вписванията на с ЕИК 200823765. Седалището и адресът на управление е Република България, гр.Луковит,ул.Възраждане № 137.

Дружеството е регистрирано за неопределен срок.

Дейност

„Брукландс-1” ЕООД има за основна дейност: производство на електрическа енергия от възобновяеми енергийни източници, придобиване и управление на материални и нематериални активи във връзка с производството на електрическа енергия, търговско и инвестиционно представителство, посредничество, логистика и комисионна дейност.

Капитал

Към 31 Декември 2013 г. регистрираният капитал на дружеството е в размер на 5000 /пет хиляди / лева, разпределен в 50/ петдесет/ дяла, всеки един с номинална стойност по 100/сто/ лева. Всички дялове включени в капитала на дружеството се притежават от едноличния собственик „Ставробол” ЕООД, ЕИК 200295887, гр.София, ж.к.Стрелбище, ул.Добри Христов, бл.3 ,офис 1.

2. СИСТЕМА НА УПРАВЛЕНИЕ

С решение на едноличния собственик на капитала на „Брукландс-1” ЕООД управлението на дружеството е възложено на Таня Стойкова Танова, ЕГН 7608266476.

3. ФИНАНСОВИ ИНСТРУМЕНТИ

Краткосрочните финансови активи на Дружеството включват вземания и парични средства. Те са възникнали като резултат на оперативната дейност. Финансовите пасиви на дружеството включват търговски задължения и и получени заеми. Подробна информация относно задълженията във връзка с

Брукландс-1 ЕООД
 Финансов отчет
 31 декември 2013 г.

финансовите пасиви на дружеството към 31.12.2013 г. е представена в Пояснителните бележки към финансовия отчет.

4. ФИНАНСОВО-ИКОНОМИЧЕСКО СЪСТОЯНИЕ И РЕЗУЛТАТИ ОТ ДЕЙНОСТТА

Финансовият анализ на Брукландс-1 ЕООД и изготвен на база следните финансови показатели при съпоставяне с данни от финансовите отчети за 2013г. спрямо 2012г.

Показатели, хил.лв., процент	2013 година	2012 година
АКТИВИ, ПАСИВИ, РЕЗУЛТАТ		
Активи	4669	4665
Пасиви	4669	4665
Финансов резултат	487	355
РЕНТАБИЛНОСТ		
Рентабилност на собствен капитал	57,8	99,7
Рентабилност на нетни приходи от продажби	38,6	53,2
ЛИКВИДНОСТ		
Постоянен капитал	4581	2745
Оборотен капитал	205	-1773
Обща ликвидност	3.33	0.08
Оборотен капитал към приходи от продажби	16.2%	-265.8%
КАПИТАЛОВА АДЕКВАТНОСТ		
Финансова задлъжнялост	81,9%	92,4%
Действащо предприятие		

АКТИВИ

През 2013г. общата сума на активите се увеличава с 4 хил.лв. спрямо предходната година. Увеличаването на общата сума на активите се дължи на следните фактори, посочени в колона изменения в таблицата:

Показател	2013 хил.лв.	2012 Хил.лв	Изменение хил.лв.
Дълготрайни материални активи	4340	4506	-166
Нематериални дълготрайни активи	0	0	0
Дълготрайни финансови активи	0	0	0
Търговска репутация	0	0	0
Разходи за бъдещи периоди	0	0	0

Брукландс-1 ЕООД
 Финансов отчет
 31 декември 2013 г.

	4340	4506	-166
Материални запаси	0	0	0
Краткосрочни вземания	259	132	127
Краткосрочни финансови активи	0	0	0
Парични средства	34	15	19
Разходи за бъдещи периоди	36	12	24
	329	159	170
	4669	4665	4
Реални активи	4633	4653	-20
Текущи активи	293	147	146

ПАСИВИ

През 2013г. размера на собствения капитал се увеличава с 487 х.лв. спрямо базисната 2012 година. Факторите влияещи върху увеличението на собствения капитал са:

- намаляване на дълготрайните активи с 166 хи.лв.
- увеличаване на краткотрайните активи с 170 хи.лв.
- увеличаване на дългосрочните пасиви с 1349 хи.лв.
- намаляване на краткосрочните пасиви с 1832 хи.лв.

Общо влияние на факторите /увеличение/: 487 хи.лв.

Делът на собствения капитал в пасивите през отчетната 2013г. е 18 %, като увеличението спрямо предходната година е с 10 пункта. Дългосрочните пасиви увеличават дела си в размера на общите пасиви с 29 пункта спрямо 2012г. Изменението на краткосрочните пасиви през 2013г. спрямо 2012г. е 1832 хи.лв.-намаляване. През 2013г. делът на краткосрочните пасиви в общите пасиви е 2 %, като намаляването спрямо 2012г. е 39 пункта.

ФИНАНСОВ РЕЗУЛТАТ

Приходи,разходи	2013 хи.лв.	2012 хи.лв.	Изменение хи.лв.
Приходи от дейността, в т.ч.	1266	675	591
Приходи от продажби	1262	667	595
Финансови приходи	4	0	4
Разходи за дейността, в т.ч.	795	342	453
Финансови разходи, в т.ч.	326	91	235
Разходи за лихви	325	90	235
Резултат за дейността	471	333	138
Счетоводна печалба	471	333	138
Разходи за данъци	-16	-22	6
Финансов резултат	487	355	132

Брукландс-1 ЕООД
Финансов отчет
31 декември 2013 г.

Реализираната печалба на дружеството за 2013г. е в размер на 487 хил.лв., като увеличението спрямо предходната година е с 132 хил.лева. факторите, влияещи върху изменението на финансовия резултат спрямо базисната 2012г., са:

-увеличение на приходите от дейността с 591 хил.лв.

-увеличение на разходите за дейността с 453 хил.лв.

-увеличение на разходите за данъци с 6 хил.лв.

Общо влияние на факторите /увеличение/: 132 хил.лв.

РЕНТАБИЛНОСТ НА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

Показател	2013 Хил.лв.	2012 Хил.лв.	Изменение Хил.лв.
Финансов резултат	487	355	132
Собствен капитал	843	356	487
Рентаб.на собствен капитал	57,8 %	99,7 %	-41,9 %

През 2013г. финансовият резултат от използването на 100 лв. собствен капитал е 57,80 лв.печалба. Факторите, влияещи върху доходността на собствения капитал, са:

-увеличение на финансовия резултат с 132 хил.лв.

-увеличение на собствения капитал с 487 хил.лв.

Общо влияние на факторите /намаление/- 41,9 %

РЕНТАБИЛНОСТ НА ПРОДАЖБИТЕ

През 2013г. рентабилността на 100 лв. продажби намалява с 14,60 лева, спрямо базисния период, като изменението се дължи на факторите:

-увеличение на финансовия резултат с 132 хил.лв.

-увеличение на приходите от продажби с 595 хил.лв.

Общо влияние на факторите /намаление/ 14,6 %

Показател	2013 Хил.лв.	2012 Хил.лв.	Изменение Хил.лв.
Финансов резултат	487	355	132
Приходи от продажби	1262	667	595
Рентаб.на собствен капитал	38,6 %	53,2 %	-14,6 %

ПОСТОЯНЕН КАПИТАЛ

Показател	2013 Хил.лв.	2012 Хил.лв.	Изменение Хил.лв.
Собствен капитал /а/	843	356	487
Дългосрочни пасиви /б/	3738	2389	1349
Постоянен капитал /а+б/	4581	2745	1836

Брукландс-1 ЕООД
Финансов отчет
31 декември 2013 г.

През 2013г. постоянният капитал е 4581 хил.лв., като изменението спрямо базисната 2012г. е 1836 хил.лв.-увеличение, което се дължи на факторите:

-увеличение на собствения капитал с 487 хил.лв.

-увеличение на дългосрочните пасиви с 1349 хил.лв.

Общо влияние на факторите /увеличение/ 1836 хил.лв.

ОБОРОТЕН КАПИТАЛ

Показател	2013 Хил.лв.	2012 Хил.лв.	Изменение Хил.лв.
Краткотрайни материални активи	0	0	0
Краткосрочни вземания	259	132	127
Краткосрочни инвестиции	0	0	0
Парични средства	34	15	19
Текущи активи /а/	293	147	146
Краткосрочни задължения /б/	88	1920	-1832
Оборотен капитал /а-б/	205	-1773	1978

През 2013г. оборотният капитал е в размер на 205 хил.лв., увеличението спрямо базисната година е в размер 1978 хил.лв. факторите, които оказват влияние върху увеличението на оборотния капитал, са :

-увеличение на текущите активи с 146 хил.лв.

-намаляване на краткосрочните задължения с 1 832 хил.лв.

Общо влияние на факторите /увеличение/ 1 978 хил.лв.

ОБЩА ЛИКВИДНОСТ

Показател	2013 Хил.лв.	2012 Хил.лв.	Изменение Хил.лв.
Материални запаси	0	0	0
Краткосрочни вземания	259	132	127
Краткосрочни финансови активи	0	0	0
Парични средства	34	15	19
Текущи активи /а/	293	147	146
Краткосрочни задължения /б/	88	1920	-1832
Обща ликвидност/а/б/	3.33	0.08	3.25

Общата ликвидност на дружеството през 2013г. е 3.33, което значи че с 3.33 лева текущи активи покриват 1 лев.текущи задължения. Увеличението спрямо 2012г. се дължи на влиянието на следните фактори:

-увеличение на текущите активи с 146 хил.лв.

-намаляване на краткосрочните задължения с 1 832 хил.лв.

Общо влияние на факторите /увеличение/: 3.25 пункта

Брукландс-1 ЕООД
Финансов отчет
31 декември 2013 г.

ОБОРОТЕН КАПИТАЛ КЪМ ПРИХОДИ ОТ ПРОДАЖБИ

Показател	2013 Хил.лв.	2012 Хил.лв.	Изменение Хил.лв.
Оборотен капитал (а)	205	-1773	1978
Приходи от продажби (б)	1262	667	595
Оборотен капитал/приходи (а/б)	16.2 %	-265.8 %	282.0%

При съпоставянето на оборотния капитал с нетните приходи, се получава относителния дял на приходите от продажби ,които се финансират от собствени източници, така през 2013г. 100 лева приходи се финансират с 16,20 лева оборотен капитал. В сравнение за 2012г. съотношението е -265,80 лева оборотен капитал към 100 лева приходи.

ФИНАНСОВА ЗАДЪЖНЯЛОСТ

Показател	2013 Хил.лв.	2012 Хил.лв.	Изменение Хил.лв.
Дългосрочни пасиви (а)	3738	2389	1349
Краткосрочни пасиви (б)	88	1920	-1832
Общ дълг (а+б)	3826	4309	-483
Общи активи (в)	4669	4665	4
Финансова задлъжнялост (а+б)/в	81,9%	92,4%	-10,5%

Финансовата задлъжнялост през 2013г. е 81,9 %, като намалението спрямо 2012г. е с 10,5 %., което се дължи на :

- увеличение на дългосрочните пасиви с 1 349 хил.лв.
- намаляване на краткосрочните пасиви с 1 832 хил.лв.
- увеличение на общите активи с 4 хил.лв.

Общо влияние на факторите /намаление/ 10,5 %

ДЕЙСТВАЩО ПРЕДПРИЯТИЕ

Предприятието няма необходимост и намерение да ограничава или намалява размера на дейността, като показател за това са увеличения размер на собствения капитал и финансовия резултат през 2013г. спрямо 2012г.

Показател	2013 Хил.лв.	2012 Хил.лв.	Изменение Хил.лв.
Финансов резултат (а)	487	355	132
Собствен капитал (б)	843	356	487

Предвид посочените данни в таблицата изводът е, че дружеството функционира като действащо предприятие.

Брукландс-1 ЕООД
Финансов отчет
31 декември 2013 г.

5. ОСНОВНИ РИСКОВЕ

Вследствие на използването на финансови инструменти Дружеството е изложено на пазарен риск и по-конкретно на риск от промени във валутния курс, лихвен риск, както и риск от промяната на конкретни цени, което се дължи на оперативната и инвестиционната дейност на Дружеството. Управлението на риска на Дружеството се осъществява от Управлението на дружеството. Приоритет на ръководството е да осигури краткосрочните и средносрочни парични потоци, като намали излагането си на риск. Дългосрочните финансови инвестиции се управляват, така че да имат дълготрайна възвращаемост.

6. ЦЕЛИ НА ДРУЖЕСТВОТО за 2014 г.

Сред основните цели за 2014 г. на „Брукландс-1“ ЕООД е подобряване на показателите за финансова ликвидност и капиталова адекватност на дружеството.

7. ОТГОВОРНОСТ НА РЪКОВОДСТВОТО

Според българското законодателство ръководството е отговорно за изготвянето на счетоводни отчети за всяка финансова година, които да дават вярна и честна представа за активите и пасивите на дружеството към края на финансовата година, както и за финансовия резултат за годината. Ръководството на дружеството вярва, че прилаганите счетоводни политики са уместни, както и, че са дадени основателни и благоразумни преценки при изготвянето на финансовите отчети за 2013 година. А също и че финансовите отчети са изготвени в съответствие с приложимите счетоводни стандарти при прилагане на принципа за действащото предприятие.

Гр. София
13.03.2014 г.

Управител:

/Таня Такова/



Брукландс-1 ЕООД
 Финансов отчет
 31 декември 2013 г.

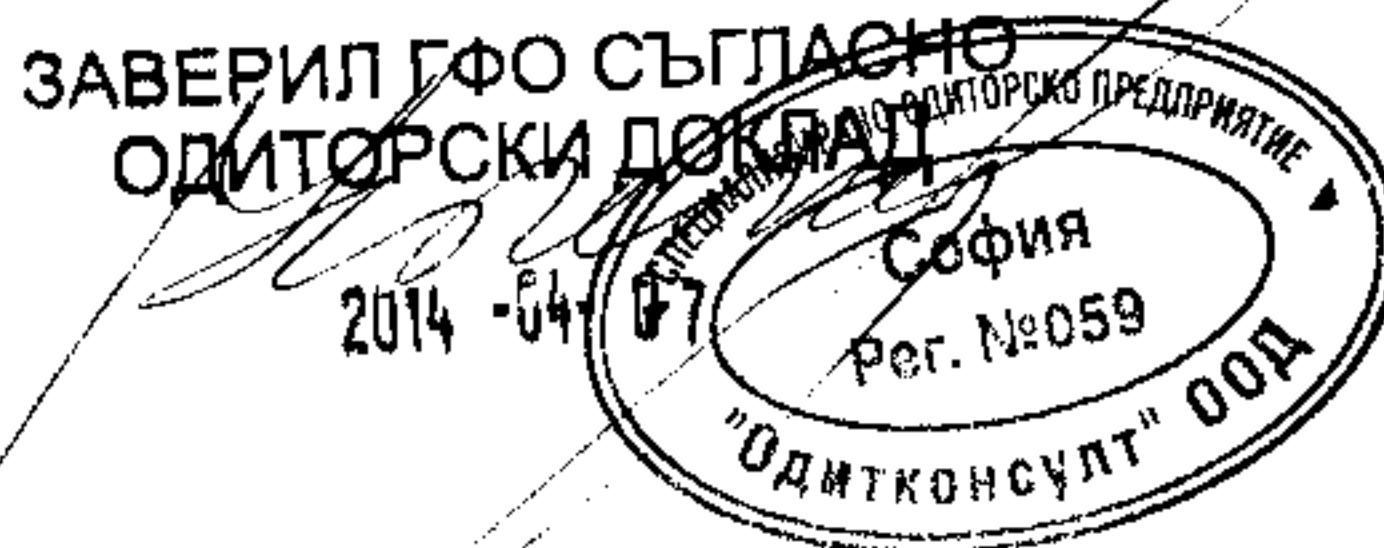
БАЛАНС
към 31.12.2013 година

Раздели, групи, статии	Сума (хил. лева)	
	текуща година	предходна година
АКТИВ		
A	1	2
А. Записан, но невнесен капитал		
Б. Нетекущи (дълготрайни) активи		
<i>II. Дълготрайни материални активи</i>		
Земни и сгради, включително ограничени вещни права в т.ч.	380	380
- земи	380	380
Съоръжения и други	3960	4126
Общо за група II:	4340	4506
<i>IV. Отсрочени данъци:</i>	59	28
Общо за раздел "Б":	4399	4534
В. Текущи (краткотрайни) активи		
<i>II Вземания</i>		
Вземания от клиенти и доставчици, в т.ч.	63	46
Други вземания, в т.ч.	137	58
Общо за група II:	200	104
<i>IV. Парични средства, в т.ч.</i>	34	15
- в брой	11	12
- в безсрочни сметки (депозити)	23	3
Общо за група IV:	34	15
Общо за раздел "В":	234	119
Г. Разходи за бъдещи периоди	36	12
Сума на актива (А+Б+В+Г)	4669	4665

Съставител: 
 /Албена Владимирова/

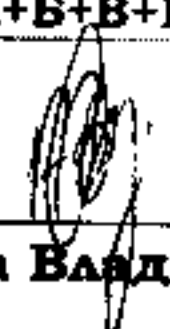
Управител: 
 /Таня Танева/

Дата: 13.03.2014г.



Брукландс-1 ЕООД
 Финансов отчет
 31 декември 2013 г.

ПАСИВ		
Раздели, групи, статии	Сума (хил. лева)	
	текуща година	предходна година
A	1	2
A. Собствен капитал		
/ . Записан капитал	5	5
V. Натрупана печалба (загуба) от минали години, в т.ч.		
- неразпределена печалба	355	
- непокрита загуба	(4)	(4)
Общо за група V:	351	(4)
VI Текуща печалба (загуба)	487	355
Общо за раздел "A":	843	356
B. Задължения		
Получени заеми от нефинансови предприятия, в т.ч.	2474	783
- до 1 година	274	783
Задължения към доставчици, в т.ч.	19	1827
- до 1 година	19	1827
Задължения към предприятия от група, в т.ч.	1264	1681
- над 1 година	1264	1681
Други задължения, в т.ч.	69	18
- до 1 година	69	18
- Към персонала в т.ч.	1	2
- ~ до 1 година	1	2
- Осигурителни задължения, в т.ч.	1	1
- — до 1 година	1	1
- Данъчни задължения, в т.ч.	16	5
- ~ до 1 година	16	5
Общо за раздел "B", в т.ч.:	3826	4309
- до 1 година	362	2703
- над 1 година	3464	1606
Г. Финансирания и приходи за бъдещи периоди, в т.ч.		
Сума на пасива (A+B+В+Г)	4669	4665

Съставител: 
 /Албена Владимирова/

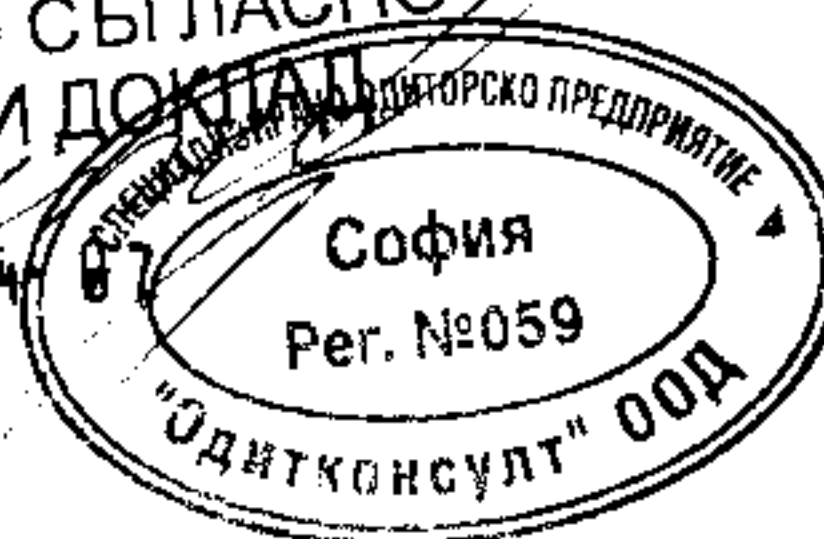
Управител: 
 /Таня Иванова/

Дата: 13.03.2014г.



ЗАВЕРИЛ ГФО СЪГЛАСНО
 ОДИТОРСКИ ДОКЛАД

2014-04-07

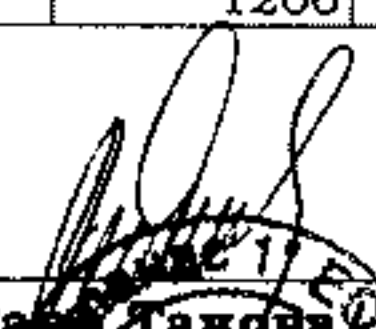


Брукландс-1 ЕООД
 Финансов отчет
 31 декември 2013 г.

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ
за 2013 година

Наименование на приходите и разходите	Сума(хил. лева)	
	текуща година	предходна година
А	1	2
Б. Приходи		
1. Нетни приходи от продажби, в т.ч.	1262	667
а) продукция	1262	649
б) стоки	-	8
в) услуги	-	10
4. Други приходи, в т.ч.	-	8
- приходи от финансиране	-	8
Общо приходи от оперативна дейност (1+2+3+4)	1262	675
7. Други лихви и финансови приходи		
- приходи от лихви	4	-
Общо финансови приходи (5+6+7)	4	
8. Загуба от обичайна дейност	-	-
Общо приходи (1+2+3+4+5+6+7+9)	1266	675
10. Счетоводна загуба (общо приходи - общо разходи)	-	-
11. Загуба (10+ред 11 и 12 от раздел А)	-	-
Всичко (Общо приходи + 11)	1266	675

Съставител: 
 /Албена Владимирова/

Управител: 
 /Таня Танева/

Дата: 13.03.2014г.



ЗАВЕРИЛ ГФО СЪГЛАСНО
 ОДИТОРСКИ ДОКЛАД

2014



Брукландс-1 ЕООД
 Финансов отчет
 31 декември 2013 г.

Наименование на приходите и разходите	Сума (хил. лева)	
	текуща година	предходна година
А	1	2
А. Разходи		
1. Разходи за оперативна дейност		
2. Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т.ч.	273	135
а) суровини и материали	4	7
б) външни услуги	269	128
3. Разходи за персонала, в т.ч.	24	24
а) разходи за възнаграждения	20	20
б) разходи за осигуровки, в т.ч.	4	4
-осигуровки свързани с пенсии	3	3
4. Разходи за амортизация и обезценка, в т.ч.	170	83
а) разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.	170	83
- разходи за амортизация	170	83
5. Други разходи, в т.ч.	2	9
а) балансова стойност на продадените активи	-	6
Общ разходи за оперативна дейност (1+2+3+4+5)	469	251
II. Финансови разходи		
6. Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите, признати като текущи (краткотрайни) активи, в т.ч.	1	1
- отрицателни разлики от промяна на валутни курсове	1	1
7. Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч.	325	90
а) разходи, свързани с предприятия от група	114	75
Общо финансови разходи (6+7)	326	91
8. Печалба от обичайна дейност	471	333
9. Извънредни разходи		
Общо разходи (1+2+3+4+5+6+7)	795	342
10. Счетоводна печалба (общо приходи - общо разходи)	471	333
11. Разходи за данъци от печалбата	15	5
12. Други данъци, алтернативни на корпоративния данък	(31)	(27)
13. Печалба (10-11-12)	487	355
Всичко (Общо разходи +11+12+13)	1266	675

Съставител: 
 /Албена Владимирова/

Управител:



Дата: 13.03.2014г.

ЗАВЕРИЛ ГФО СЪГЛАСНО
 ОДИТОРСКИ ДОКЛАД

2014 -04-07



Брукландс-1 ЕООД
 Финансов отчет
 31 декември 2013 г.

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ за 2013 година

(хил. лева)

Наименование на паричните потоци	Текущ период			Предходен период		
	Постъп- ния	Плащания	нетен поток	Постъп- ния	плащани я	нетен поток
A	1	2	3	4	5	6
А. Парични потоци от основна дейност						
Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	1494	2351	(857)	736	128	608
Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения		25	(25)	11	26	(15)
Платени и възстановени данъци върху печалбата		15	(15)			
Други парични потоци от основна дейност		36	(36)	50	33	17
Всичко парични потоци от основна дейност (А)	1494	2427	(933)	797	187	610
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност						
Парични потоци, свързани с дълготрайни активи		4	(4)		2551	(2551)
Всичко парични потоци от инвестиционна дейност (Б)		4	(4)		2551	(2551)
В. Парични потоци от финансова дейност						
Парични потоци от допълнителни вноски и връщането им на собствениците		342	(342)	1297	123	1174
Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми	2738	978	1760	1172	390	782
Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденди и други подобни	3	329	(326)		14	(14)
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики					1	(1)
Други парични потоци от финансова дейност	243	379	(136)			
Всичко парични потоци от финансова дейност (В)	2984	2028	956	2469	528	1941
Г. Изменение на паричните средства през периода (А + В + В)	4478	4459	19	3266	3266	0
Д. Парични средства в началото на периода			15			15
Е. Парични средства в края на периода			34			15

Съставител: 
 /Албена Владимирова/

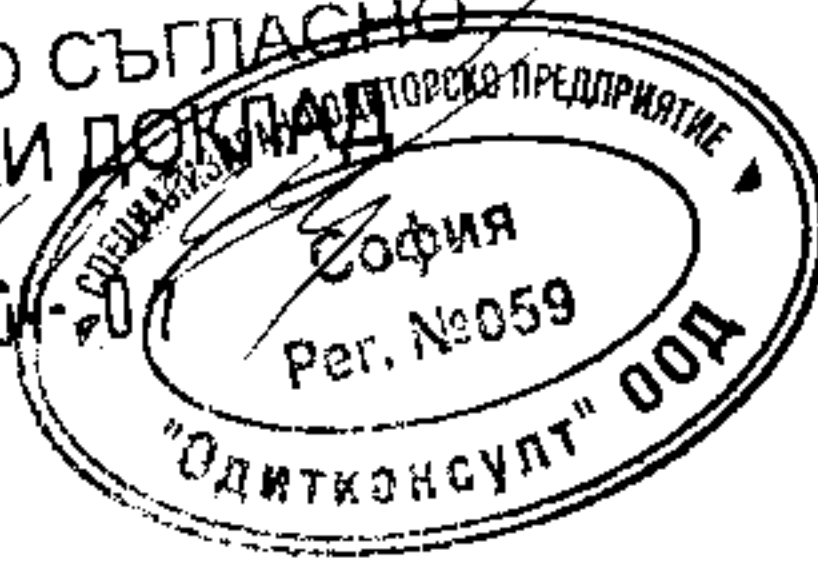
Дата: 13.03.2014г.

Управител



ЗАВЕРИЛ ГФО СЪГЛАСНО
 ОДИТОРСКИ ДОКЛАД

2014



Брукландс-1 ЕООД
 Финансов отчет
 31 декември 2013 г.

**ОТЧЕТ ЗА СОВСТВЕНИЯ КАПИТАЛ НА БРУКЛАНДС-1 ЕООД КЪМ
 31.12.2013 година**

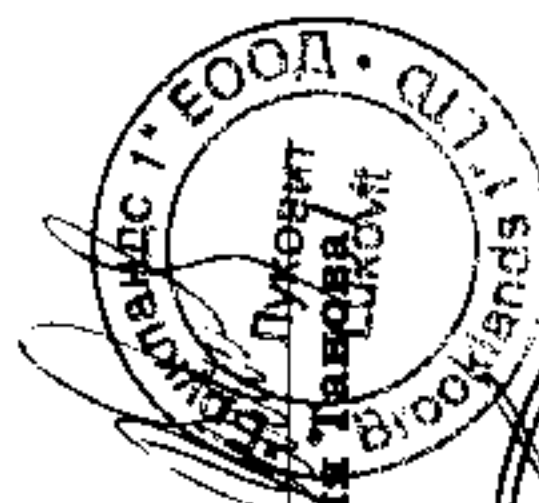
Показатели	Записан капитал	Премии от емисии	Резерв от последващи оценки	Резерви					Финансов резултат от минали години		Текуща печалба	Общо собствен капитал
				Законови	Резерв, свързан с изкупен и собствен и акции	Резерв, учредителен капитал	Други резерви	Нерапределена печалба	Непокрита загуба			
A	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1. Салдо в началото на отчетния период	5								(4)	355	356	
4. Салдо след промени в счетоводната политика и грешки	5								(4)	355	356	
5. Разпределения на печалбата, в т.ч.								355		(355)		
6. Финансов резултат за текущия период										487	487	
11. Салдо към края на отчетния период	5							355	(4)	487	843	

Съставител:  /Албена Владимирова/

Дата: 13.03.2014г.

Управител:

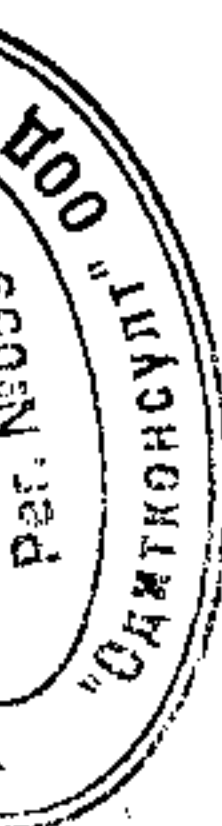
/Таня Таварова/



ЗАВЕРИЛ ГФО СЪПАСНО

ОДИТОРСКИ ДОКЛАД

2014 07 София Рег. №059



Приложения към финансовия отчет

1 .ИНФОРМАЦИЯ ЗА ДРУЖЕСТВОТО

Брукландс-1 ЕООД е търговско дружество, регистрирано в България и със седалище и адрес на управление гр. Луковит, ул.Възраждане № 137.

Основен предмет на дейност на дружеството е производство на електрическа енергия от възобновяеми енергийни източници.

Основния капитал на дружеството е 5 000/ пет хиляди / лева, разпределен в 50/петдесет/ дяла, всеки един с номинална стойност по 100/сто/ .

През 2011г. собствеността на дружество се придобива от фирма Ставробол ЕООД. Единоличен собственик на капитала е фирма Ставробол ЕООД със собственик Юрий Владимирович Зубенко и управител Генчо Иванов Христов. Предприятието майка Ставробол ЕООД е регистрирано в България със седалище и адрес на управление гр.София, ж.к. Стрелбище ,ул. Добри Христов, бл.3, офис 1.

По силата на НСС 27 дружеството Брукландс-1 ЕООД се определя като дъщерно и участва в консолидирания отчет на крайната - компания майка. За 2013г. консолидиран отчет не е съставян от предприятието майка Ставробол ЕООД , защото не се изпълнени показателите на чл.37а от ЗС.

Дружеството Брукландс-1 ЕООД се управлява и представлява от Таня Стойкова Танова.

Към 31.12.2013г. в дружеството има назначено едно лице на втори трудов договор на длъжност счетоводител.

2. ОСНОВНИ ПОЛОЖЕНИЯ ОТ СЧЕТОВОДНАТА ПОЛИТИКА НА ДРУЖЕСТВОТО

2.1.База за изготвяне на финансовия отчет

Настоящият финансов отчет е изготвен в съответствие с изискванията на Закона за счетоводството и Национални стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия в сила от 01 януари 2008 г. Дружеството води своите счетоводни регистри в български лев (BGN), който приема като негова отчетна валута за представяне на процесите. Данните във финансовия отчет и приложенията към него са представени в хиляди лева.При изготвяне на настоящия финансов отчет са спазени принципите на

текущо начисляване, действащо предприятие, предимство на съдържание пред формата, сравнимост на данните, предпазливост, вярно и честно представяне.

2.2. Сравнителни данни

Дружеството представя сравнителна информация в този финансов отчет за една предходна година. В счетоводния баланс, отчета за приходите и разходите и отчета за паричните потоци се представя съответната сравнителна информация за предходния отчетен период по отношение на всеки раздел, група и статия в тях. Когато наличната информация за предходния отчетен период не е сравнима с тази за текущия, тя се преобразува (коригира), като това се оповестява в приложението.

2.3. Сделки в чуждестранна валута

Сделките в чуждестранна валута се отразяват при спазване изискванията на СС 21 Ефекти от промени във валутните курсове.

Функционална и отчетна валута на представяне на финансовия отчет на дружеството е българският лев.

При първоначално признаване, сделка в чуждестранна валута се записва във функционалната валута, като към сумата в чуждестранна валута се прилага обменният курс към момента на сделката или операцията. Паричните средства, вземанията и задълженията, като монетарни отчетни обекти, деноминирани в чуждестранна валута се отчитат във функционалната валута като се прилага обменният курс, публикуван от БНБ за последния работен ден на годината, който към 31.12.2013г. е съответно: 1 EUR=1,95583 лева.

Ефектите от курсовите разлики, свързани с уреждането на сделки в чуждестранна валута, или отчитането на търговски сделки в чуждестранна валута по курсове, които са различни, от тези, по които първоначално са били признати, се включват в отчета за приходи и разходи в момента на възникването им, като се третираат като отрицателни, съответно положителни разлики от промяна на валутни курсове.

2.4. ОТЧИТАНЕ НА СТОКОВО – МАТЕРИАЛНИТЕ ЗАПАСИ

Отчитането на стокovo – материалните запаси е организирано в съответствие с регламентите на Счетоводен стандарт 2 - Отчитане на стокovo – материални запаси / в сила от 01.01.2008 г./.

Основните стопански операции, свързани с движението на стоково – материалните запаси са: придобиване, изразходване, инвентаризиране.

При придобиване стоково – материалните запаси се оценяват по историческа цена или друга цена, съгласно приложимите счетоводни стандарти. Доставната стойност на стоково – материалните запаси е съвкупност от сумата на начислените разходи, относими към закупуването, преработката, както и други разходи, извършени по повод доставката им.

При продажба на материални запаси, тяхната балансова стойност се признава като разход в периода, в който е признат съответният приход.

Оценката на стоково – материалните запаси на предприятието се извършва по препоръчителния подход, съгласно Счетоводен стандарт 2 – средна претеглена.

Отчетната стойност на стоково-материалните запаси, представени по нетна реализируема стойност съвпада със стойността, определена при придобиването им.

2.5. МЕТОДИ ЗА ОЦЕНКА НА АКТИВИ, ПАСИВИ, СОБСТВЕН КАПИТАЛ, ПРИХОДИ И РАЗХОДИ

2.5.1. Методите за оценка на активите са съобразени с приложимите счетоводни стандарти. Вземанията се оценяват по стойността на възникването им. Паричните средства се оценяват по номинална стойност, а позициите в чуждестранна валута по централния курс на БНБ за последния работен ден на годината.

2.5.2. Оценяването на пасивите, в частност на задълженията се извършва по стойност на възникването им.

2.5.3. Собственият капитал се представя по номинална стойност и съответства на посочения в търговската регистрация на дружеството.

2.5.4. Методите за оценка на приходите съблюдават изискванията на Счетоводен стандарт 18 Приходи в сила от 01.01.2008 г. и са визирани в настоящото приложение.

2.5.5. Оценката на разходите кореспондира с изискването за съпоставимост между приходи и разходи, съблюдава се принципа на текущо начисляване. Разходите се отчитат за периода, за който се отнасят.

2.6.ФИНАНСОВИ АКТИВИ

Финансовите активи включват парични средства и финансови инструменти. Финансовите инструменти с изключение на хеджиращите инструменти могат да бъдат разделени на следните категории: кредити и вземания възникнали първоначално в Дружеството, финансови активи държани за търгуване, инвестиции държани до падеж и финансови активи на разположение за продажба. Финансовите активи се отнасят към различните категории, в зависимост от целта, с която са придобити. Принадлежността им към съответната категория се преразглежда към всеки отчетен период.

Финансовите активи се признават на датата на търгуване или датата на уреждането.

Финансовите активи се признават първоначално по цена на придобиване, която е справедливата стойност на платеното възмездяване и съответните разходи по сделката.

Отписването на финансов актив се извършва, когато Дружеството загуби контрол върху договорните права, които съставляват финансовия актив – т.е. когато са изтекли правата за получаване на парични потоци, или е прехвърлена значимата част от рисковете и изгодите от собствеността. Тестове за обезценка се извършват към всяка дата на изготвяне на баланса, за да се определи дали са налице обективни доказателства за наличието на обезценка на конкретни финансови активи или групи финансови активи.

Инвестиции държани до падеж са финансови инструменти с фиксирани или определяеми плащания и определена дата на падежа. Инвестициите се определят като държани до падеж, ако намерението на ръководството на Дружеството е да ги държи до настъпване на падежа им. Инвестициите държани до падеж последващо се оценяват по амортизируема стойност чрез метода на ефективната лихва. В допълнение, при наличието на обезценка на инвестицията, финансовият инструмент се оценява по възстановима стойност. Всички промени в преносната стойност на инвестицията се отчитат в Отчета за приходи и разходи.

Финансови активи държани за търгуване са такива активи, които са придобити с цел получаване на печалба вследствие краткосрочните колебания в цената или дилърския марж. Деривативните финансови активи, освен ако не са специално определени и ефективни хеджирани инструменти, се класифицират като държани за търгуване. Финансовите активи държани

Брукландс-1 ЕООД
Финансов отчет
31 декември 2013 г.

за търгуване първоначално се признават по себестойност, която е справедливата стойност на платеното насрещно възмездяване.

След първоначалното признаване, финансовите инструменти от тази категория се оценяват по справедлива стойност.

Финансови активи на разположение за продажба са онези финансови активи, които не са кредити и вземания възникнали в предприятието, инвестиции държани до падеж или финансови активи държани за търгуване. Финансовите активи от тази категория последващо се оценяват по справедлива стойност, като промените в справедливата им стойност се отразяват в собствения капитал, нетно от данъци. Натрупаните печалби и загуби от финансови инструменти на разположение за продажба се включват в Отчета за приходи и разходи за отчетния период, когато финансовият инструмент бъде продаден или обезценен.

В Отчета за приходи и разходи, за отчетния период, в който е възникнала промяната.

Кредити и вземания възникнали първоначално в Дружеството са финансови активи създадени от предприятието посредством директно предоставяне на пари, стоки или услуги на даден дебитор. Те са не-деривативни финансови инструменти и не се котират на активен пазар. Кредитите и вземанията последващо се оценяват по амортизируема стойност използвайки метода на ефективната лихва, намалена с размера на обезценката. Промяна в стойността им се отразява в Отчета за приходи и разходи за периода.

Търговските вземания се обезценяват когато е налице обективно доказателство че Дружеството няма да е в състояние да събере сумите дължими му в съответствие с оригиналните условия по сделката. Сумата на обезценката се определя като разлика между преносната стойност на вземането и настоящата стойност на бъдещите парични потоци.

2.7. ДЪЛГОТРАЙНИ МАТЕРИАЛНИ АКТИВИ

Счетоводната политика по отношение на дълготрайните материални активи не е изменяна съществено спрямо предходни отчетни периоди. Подходът при класифицирането на материалните активи като дълготрайни се основава на приложимите стандарти, приети от дружеството за база за изготвяне на финансовия отчет.

Активи, класифицирани като дълготрайни в съответствие с прилагания подход за класифициране, но с отчетна стойност под възприетия праг на същественост се отчитат като текущ разход при придобиването им.

Определянето на първоначалната оценка на дълготрайните материални активи се извършва по цена на придобиване, представляваща съвкупност от покупната им стойност и допълнителни разходи относими по придобиването и се намалява с размера на начислената амортизация.

За класифицирането на последващите разходи, свързани с дълготрайните материални активи: като разходи за увеличаване на балансовата стойност на активите или като текущи разходи за дейността дружеството прилага подхода, описан в СС 16 – Дълготрайни материални активи.

С последващите разходи, свързани с отделен материален дълготраен актив, се коригира балансовата му стойност само в случай, че предприятието ще черпи икономическа изгода от същия над тази от първоначално оценената стандартна ефективност на съществуващия актив. За такива дружеството възприема разходи, водещи до увеличаване на полезния срок на годност на актива, респективно увеличаване на производителността му, осъвременяване на отделни компоненти с оглед подобряване качеството на продуктите и услугите, въвеждане на нови процеси.

Всички останали разходи, относими към нетекущите активи на дружеството се отчитат текущо за разход в периода, през който са направени.

2.8. НЕМАТЕРИАЛНИ ДЪЛГОТРАЙНИ АКТИВИ

Подходът при класифицирането на нематериалните активи като дълготрайни се основава на приложимите стандарти, приети от дружеството за база за изготвяне на финансовия отчет.

Активи, класифицирани като дълготрайни в съответствие с прилагания подход за класифициране, но с отчетна стойност под възприетия праг на същественост, които е 700,00 лв. се отчитат като текущ разход при придобиването им.

Определянето на първоначалната оценка на нематериалните дълготрайни активи се извършва по цена на придобиване, представляваща съвкупност от покупната им стойност и допълнителни разходи относими по придобиването и се намалява с размера на начислената амортизация.

С последващите разходи, свързани с отделен нематериален дълготраен актив, се коригира балансовата му стойност само в случай, че предприятието ще черпи икономическа изгода от същия над тази от първоначално оценената стандартна ефективност на съществуващия актив. За такива дружеството възприема разходи, водещи до увеличаване на полезния срок на годност на актива. Всички останали разходи, относими към нетекущите активи на дружеството се отчитат текущо за разход в периода, през който са направени.

2.9.ОТЧИТАНЕ НА АМОРТИЗАЦИИТЕ

Отчитането на амортизациите на нетекущите /дълготрайни активи/ на дружеството е съобразено с регламентите на Счетоводен стандарт 4-Отчитане на амортизациите. Дружеството ползва линейния метод на начисляване на амортизациите.

Амортизацията на дълготрайни активи се начислява, като се използва линейният метод върху оценения полезен живот на отделните групи активи, както следва:

- машини и оборудване-5 %
- сгради и конструкции- 4 %
- компютри и софтуер-10 %
- всички останали нетекущи активи-10 %
- нематериални дълг.активи- 15 %

Земята и разходите за придобиване на нетекущи активи не се амортизират.

Амортизационната норма се определя индивидуално за всеки актив според очаквания срок за неговото използване.

Амортизация започва да се начислява от месеца, следващ месеца, в който материалният актив е придобит или въведен в употреба.

Избраният праг на същественост за материалните дълготрайни активи на дружеството е в размер на 700,00 лв.

2.10.ОБЕЗЦЕНКА НА АКТИВИ НА ДРУЖЕСТВОТО

Балансовата стойност на активите на дружеството се преразглежда към датата на изготвяне на баланса с цел да се определи дали има индикации, че стойността на даден актив е обезценена.

За целите на определяне на обезценката, активите на Дружеството са групирани на най-малката разграничима група активи, за които могат да бъдат разграничени парични потоци-единица генерираща парични потоци. В резултат на това някои от активите са преразглеждани за наличие на обезценка на индивидуална база, а други на база единица генерираща парични потоци.

В случаите, в които възстановимата стойност на даден актив е по-ниска от неговата балансова стойност, балансовата сума на актива следва да бъде намалена до размера на възстановимата стойност на актива. Това намаление представлява загуба от обезценка.

Възстановимата стойност представлява по-високата от нетната продажна цена на даден актив базирана на пазарни условия и стойността в употреба.

2.11. ДАНЪЦИ ОТ ПЕЧАЛБАТА

Текущите данъчни активи и/или пасиви представляват тези задължения или вземания от бюджета, които се отнасят за текущия период и които не са платени към датата на баланса. Те са изчислени в съответствие с приложимата данъчна ставка и данъчни правила за облагане на дохода, за периода за който се отнасят, на база на облагаемия финансов резултат за периода. Всички промени в данъчните активи или пасиви са признати като елемент от разходите за данъци в Отчета за приходи и разходи.

Отсрочените данъци се изчисляват по данъчните ставки съгласно данъчното законодателство, действащо за периодите, в които се очаква активът да се реализира или пасивът да се уреди.

Това включва сравнение между балансовата сума на активите и пасивите и тяхната съответна данъчна основа. Съществуващи данъчни загуби се оценяват по отношение на налични критерии за признаване във финансовите отчети преди да бъде отразен актив по отсрочени данъци. Такъв се признава, когато съществува вероятност за реализирането му посредством бъдещи данъчни печалби.

Пасиви по отсрочени временни разлики се признават в пълен размер. Активи по отсрочени временни разлики се признават само до степента, че съществува вероятност те да бъдат усвоени чрез бъдещи данъчни печалби. За определяне на размера на активите и пасивите по отсрочени данъци се прилагат данъчни ставки, които се очаква да бъдат валидни през периода на тяхната реализация.

Брукландс-1 ЕООД
Финансов отчет
31 декември 2013 г.

Значителна част от промените в отсрочените данъчни активи или пасиви се отразяват като компонент на разхода за данък в Отчета за приходи и разходи за периода. Промяната в отсрочените данъчни активи или пасиви дължаща се на промяна в справедливата стойност на активи или пасиви, която е отразена директно в капитала – такива като преоценка на земя – се отразяват директно в капитала.

2.12.ДОХОДИ НА ПЕРСОНАЛА

Дружеството не е разработвало и не прилага планове за възнаграждения на служителите след напускане или други дългосрочни възнаграждения и планове за възнаграждения след напускане или под формата на компенсации с акции или с дялове от собствения капитал.

Дружеството отчита краткосрочни задължения по компенсирани отпуски, възникнали на база неизползван платен годишен отпуск, в случаите в които се очаква отпуските да възникват в рамките на 12 месеца след датата на отчетния период, през който наетите лица са положили труда, свързан с тези отпуски. Краткосрочните задължения към персонала включват надници, заплати и социални осигуровки.

Доходите на персонала се отчитат в съответствие с действащото трудово и социално законодателство. Трудовите възнаграждения на персонала, разходите за осигуровки за сметка на работодателя и за сметка на осигурените лица, както и полагащият се данък, изчислен в съответствие с приложимия закон се начисляват текущо.

2.13.ПРИХОДИ И РАЗХОДИ

Приходите се отчитат при спазване на регламентите, визирани в Счетоводен стандарт 18 – Приходи в сила от 01.01.2008г. Приходът се признава, когато е вероятно предприятието да има икономическа изгода, свързана със сделката, сумата на прихода може да бъде надеждно изчислена, направените разходи или тези, които ще бъдат направени във връзка със сделката, могат надеждно да бъдат измерени, приходите за всяка сделка се признават едновременно с извършените за нея разходи при спазване на принципа на съпоставимост между приходите и разходите. Приходът не се признава, когато разходите не могат да бъдат надеждно изчислени. При тези обстоятелства всяко получено плащане се признава за пасив (задължение). Когато възникне неяснота по събирането на

Брукландс-1 ЕООД
Финансов отчет
31 декември 2013 г.

сума, която вече е включена в прихода от продажбата, несъбираемата сума се признава за разход, а не като корекция на сумата на първоначално признатия приход

Разходите в дружеството се делят на разходи за дейността (по икономически елементи и функционално предназначение), финансови разходи, извънредни разходи и разходи за данъци и се отчитат отделно. Разходите за дейността се отчитат по видове разходи /икономически елементи/.

За отчитане на разходите за дейността по видове разходи се използват следните счетоводни сметки: "Разходи за материали", "Разходи за външни услуги", "Разходи за амортизации", "Разходи за заплати", "Разходи за социални осигуровки", "Разходи за данъци и такси" и "Други разходи". Аналитичното отчитане по всяка една от тези сметки се определя според информационните потребности на предприятието.

Оперативните разходи се признават в Отчета за приходи и разходи в момента на ползване на услугата или към датата на тяхното възникване. Приходи и разходи за лихви се отчитат на принципа на начислението.

2.14.Пари и парични еквиваленти

Дружеството отчита като пари и парични еквиваленти наличните пари в брой, парични средства по банкови сметки, депозити, краткосрочни и високоликвидни инвестиции, които са лесно обрацаеми в паричен еквивалент и съдържат незначителен риск от промяна в стойността си.

Паричните средства и еквиваленти в лева се оценяват по номинална стойност, а паричните средства и еквиваленти в чуждестранна валута по заключителния курс на Българска Народна Банка към 31 декември на съответната година.

2.15.Финансови пасиви

Финансовите пасиви на Дружеството включват банкови заеми и овердрафти, търговски и други задължения и задължения по финансов лизинг.

Финансовите пасиви се признават тогава, когато съществува договорно задължение за плащане на парични суми или друг финансов актив на друго предприятие или договорно задължение за размяна на финансови инструменти с друго предприятие при потенциално неблагоприятни условия.

Брукландс-1 ЕООД
Финансов отчет
31 декември 2013 г.

Всички разходи свързани с лихви се признават като финансови разходи в Отчета за приходи и разходи.

Търговските задължения се признават първоначално по номинална стойност и впоследствие се оценяват по амортизируема стойност намалена с плащания по уреждане на задължението.

2.16.Провизии, условни активи и условни пасиви

Провизиите, представляващи текущи задължения на Дружеството, произтичащи от минали събития, уреждането на което се очаква да породи необходимост от изходящ паричен поток от ресурси, се признават като задължения на Дружеството. Провизиите се признават тогава когато са изпълнени следните условия:

- Дружеството има сегашно задължения в резултат от минали събития
- има вероятност за погасяване на задължението да бъде необходим поток ресурси за да бъде уредено задължението
- може да бъде направена надеждна оценка на сумата на задължението

Сумата призната като провизия представлява най-добрата приблизителна оценка на изходящите парични потоци от ресурси необходими за уреждането на настоящото задължение към датата на баланса. При определянето на тази най-добра приблизителна оценка, Дружеството взема под внимание рисковете и степента на несигурност заобикаляща много от събитията и обстоятелства, както и ефекта от промяната на стойността на паричните средства във времето, когато те имат значителен ефект.

Провизиите се преглеждат към всяка балансова дата и стойността им се коригира, така че да отрази най-добрата приблизителна оценка към датата на баланса. Ако вече не е вероятно, че ще е необходим изходящ поток ресурс за уреждане на задължението, то провизията следва да се отпише.

Дружеството не признава условни активи, тъй като признаването им може да има за резултат признаването на доход, който може никога да не бъде реализиран.

2.17.СВЪРЗАНИ ЛИЦА

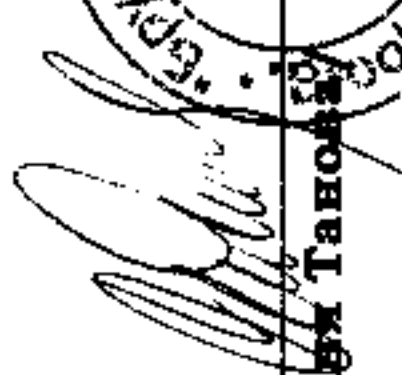
Дружеството третира и оповестява свързани лица, с които отношението на свързаност е под формата на контрол или значително влияние едно към друго, пряко или непряко, относно решенията за финансовата и стопанската дейност, включително и отношенията с управленския персонал.

СПРАВКА ЗА НЕТЕКУЩИТЕ (ДЪЛГОТРАЙНИ АКТИВИ) НА БРУКЛАНДС-1 ЕООД КЪМ 31.12.2013Г.

Показатели	Отчетна стойност на нетекущите (дълготрайните) активи				Последваща оценка		Преоценена стойност (4+5-6)	Амортизация			Последваща оценка		Преоценена стойност в края на периода (11+12-13)	Балансова стойност в края на периода
	В началото на периода	на постъпили през периода	на излезли през периода	В края на периода (1+2-3)	Увеличение	Намаление		В началото на периода	Начислена през периода	Отписа на периода	В края на периода (8+9-10)	Увеличение	Намаление	
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	15
II. Дълготрайни материални активи														
1. Земи и сгради, в т.ч.	380	0		380										380
- земи	380	0		380										380
3. Съоръжения и други	4209	4		4213				83	170		253			3960
Общо за група II	4589	4		4593				83	170		253			4340
IV. Отсрочени данъци	28	31		59										59
Общо нетекущи активи [I+II+III+IV]	4617	35		4652				83	170		253			4399

Съставител: 
 /Албена Владимирова/

Дата: 13.03.2014г.

Управител: 
 /Таня Танова/


Брукландс-1 ЕООД
Финансов отчет
31 декември 2013 г.

3. ПОЯСНЕНИЯ

Данните, представени в този раздел имат за цел да предоставянето на допълнителна информация на потребителите относно финансовия отчет за 2013 на Брукландс-1 ЕООД. Посочена е пояснителна информация по отношение на активите, пасивите, приходите, разходите и печалбата на дружеството за отчетната 2013.

3.1. Дълготрайни материални, нематериални и финансови активи

През 2013г. дружеството е закупило дълготрайни материални активи в размер на 4 хил.лв., трифазен реактор за фотоволтаична централа в гр.Луковит, ул.Възраждане№ 137.

Към 31.12.2013г. отчетната стойност на дълготрайните материални активи е 4 593 хил. лв. , от които 380 хил. лв. е отчетната стойност на земята и 4 213 хил. лв. са съоръженията на соларния парк.

През 2013г. начислената амортизация е в размер на 170 хил. лв.

В случай на временно изваждане от употреба на дълготрайните материални активи, се преустановява начисляване на амортизации за периода на изваждане. Към датата на отчета дружеството няма дълготрайни активи, които са временно извадени от употреба.

През 2013 г. дружеството не използва дълготрайни материални активи с ограничения върху правото на собственост.

През 2013г. дружеството не ползва дълготрайни материални активи чужда собственост.

През 2013 г. дружеството няма напълно амортизирани дълготрайни материални активи.

Към 31.12.2013 г. дружеството няма закупени нематериални дълготрайни активи и не използва такива в дейността си.

Към датата на отчета във връзка с получен от дружеството кредит от Ойкокредит са предоставен за обезпечения всички настоящи активи на фирмата/цялото оборудване на фотоволтаичната централа/, вкл. поземления имот № 44327 в гр.Луковит, ул.Възраждане №137 на които е изградена централата.

3.2. Отсрочени данъчни активи и пасиви

Отсрочените данъци възникват в резултат на временни разлики.

Брукландс-1 ЕООД
Финансов отчет
31 декември 2013 г.

За 2013г. начислените активи по отсрочени данъци са на стойност 31 хил.лв, от разлика между счетоводна и данъчна балансова стойност на амортизируеми дълготрайни активи и начислени, но неизплатени доходи на физ.лица.

3.3. Разходи за данъци

В съответствие с регламентите, визирани от Счетоводен стандарт 12 Данъци от печалбата, дружеството отчита текущ данък от печалбата в размер на 15 хил. лв. за 2013г.

Очакваните разходи за данъци, базирани на ефективната данъчна ставка в размер на 10 % и действително признатите данъчните разходи в Отчета за приходи и разходи могат да бъдат равнени както следва:

	2013 хил. лв
Печалба за периода преди данъци	471
Данъчна ставка	10 %
Очакван разход за данък	47
Корекции за разлики в данъчните ставки	
- счетоводни разходи за амортизации	(170)
- данъчни разходи за амортизации	484
Корекции за приходи, освободени от данъчно облагане	
- неизплатени доходи на физ.лица	1
Корекции за непризнати за данъчни цели разходи	
- неизплатени доходи на физ.лица	(1)
Данъчна печалба	157
Текущ разход за данък, нетно	(15)
Разходи за данъци, вкл.:	
Текущ разход за данъци	(15)
Отсрочени данъчни разходи:	31
Нетно разход за данъци	16

3.4. Материални запаси

През 2013г. дружеството не е извършвало покупко-продажба на материални запаси. Към 31.12.2013г. няма налични материални запаси.

Брукландс-1 ЕООД
Финансов отчет
31 декември 2013 г.

3.5. Търговски вземания

Към 31.12.2013г. дружеството отчита вземания от клиенти в размер на 63 хил.лв. Вземането е от Чез Електро България АД и е погасено месец Януари 2014г.

3.6. Други вземания

Към 31.12.2013г. дружеството отчита други вземания в размер на 137 хил.лв. На база сключения договор за кредит между Брукландс-1 ЕООД и Ойкокредит с оглед изпълнението на задължението си по договора дружеството е предоставило за обезпечение депозит в размер на 70 хил.евро или 137 хил.лв. За тази цел бе подписан договор за клиентска сметка по чл.39 от Закона за адвокатурата с Адвокатско дружество Ангелов,Добрев,Маркова и съдружници и депозита бе прехвърлен по специална депозитна сметка с титуляр адвокатското дружество.

3.7. Парични средства

Паричните средства включват следните компоненти:

	2013	2012
	хил. лв	хил. лв
Парични средства в брой	11	12
Парични средства в банки	23	3

3.8. Разходи за бъдещи периоди

Като разходи за бъдещи периоди се отчитат предплатените разходи, които се отнасят за следващи отчетни периоди. Разходите за бъдещи периоди в размер на 36 хил.лв., от които 11 хил. са възникнали по повод сключени застраховки на разсрочено плащане във връзка с дейността на соларния парк , като крайния срок на застраховките е 28.06.2014г., и 25 хил. са начислени лихви от Ойкокредит по кредита за периода от 01.01.2014-20.02.2014г.

3.9. Собствен капитал

Към датата на баланса за отчетната 2013г. не са извършвани промени относно записания капитал на дружеството.

Дружеството отчита печалба в размер на 487 хил. лв.

Брукландс-1 ЕООД
Финансов отчет
31 декември 2013 г.

3.10. Търговски задължения

Към датата на баланса за отчетната 2013г дружеството отчита задължения към доставчици в размер на 19 хил.лв., както следва по контрагенти:

Контрагент	2013
	хил. лв
Каприкорн Кемикълс Груп ООД	2
Ставробол ЕООД	16
Чез Електро България АД	1

Не са представени справедливи стойности на търговските и други задължения, тъй като поради краткосрочния им характер, ръководството на Дружеството счита, че стойностите, по които те са представени в баланса, отразяват тяхната справедлива стойност.

3.11. Заеми

През Февруари 2013г. дружеството е погасило изцяло заемите си към Техномаш БИГ АД в размер на 200 хил.евро и към Svenson Commerce в размер на 200 хил.евро.

През 2013г. на дружеството е отпуснат инвестиционен заем от Ойкоокредит Вселенско Кооперативно Дружество за развитие, Холандия, съгласно договор за кредит № 1938а /28.01.2013г..

Целта на предоставеният кредит е за ре-финансиране на закупеното оборудване за фотоволтаичната централа в гр.Луковит изградена от Брукландс-1 ЕООД. Размера на кредита е 1 400 хил.евро, цялата сума е получена на един транш на 06.02.2013г.

За първите три години лихвата по заема ще бъде фиксирана на 7,5 % за година. За останалия период, до пълното изплащане, заемът ще носи променлива лихва на базата на 3-месечен Euribor или 3,5 %, която от двете стойности и по-висока плюс надбавка от 4 % за година, върху размера на неизплатената част от заема, но никога по-малко от 7,5 % за година.

Заемът ще бъде върнат на 40 погасителни вноски, дължими четири пъти годишно на 20-ти февруари, 20-ти май, 20-ти август и 20-ти ноември.

Краен срок за погасяване на кредита е 20.02.2023г.

В полза на Ойкоокредит са учредени следните залози:

-залог в размер левовата равностойност на 2 215,583 евро върху цялото оборудване на фотоволтаичната централа

Брукландс-1 ЕООД
Финансов отчет
31 декември 2013 г.

-залог в размер левовата равностойност на 140,000 евро върху бъдещите вземания на Брукландс-1 ЕООД от продажбата на електрическа енергия, съгласно договор за изкупуване на електрическа енергия №280/29.06.2012г., сключен с Чез Електро България АД

-ипотека на недвижим имот, върху който е изградена фотоволтаичната централа на стойност левовата равностойност на 150 000 евро.

-издадени са записи на заповед /полици/ на левовата равностойност на 1 400 000 евро.

-открит е в полза на Ойкокредит специална дерогатна сметка на стойност левовата равностойност на 70 000 евро.

Дружеството изпълнява всички условия по договора за кредит, съгласно погасителния план.

През 2013г. са платени главници по кредита в размер на 135 хил.евро и лихви 80 392 евро.

Салдото по кредита към 31.12.2013г. е левовата равностойност на 1 265 хил.евро или 2 474 хил. лв. главница и левовата равностойност на 10 917 евро натрупана лихва.

3.12. Сделки със свързани лица

През отчетната 2013г. дружеството отчита сделки със свързани лица.

Свързаните лица на Дружеството включват предприятието майка Ставробол ЕООД. Предмет на сделката е предоставен заем от собственика Ставробол ЕООД в размер на 1 606 хил. лв. Средствата са предоставени на части в лева и евро през 2011г. и 2012г., срокът за връщане на заема е до 2023г. Върху предоставените суми се начислява годишна лихва в размер на 7,5 %. През 2013г. са върнати 342 хил.лв. средства на собственика Ставробол ЕООД.

През 2013г. са платени лихви към собственика Ставробол ЕООД общо в размер на 172 хил.лв., от които 114 хил.лв. са начислени през 2013г.

Общото салдо към свързаните лица към 31.12.2013г. е в размер на 1 280 хил.лв., в т.ч. 1 264 хил.лв. главница по заема и 16 хил.лв. начислени, но неплатени лихви по заема.

3.13. Други задължения

Дружеството към 31.12.2013г. има задължения с краткосрочен характер в размер на 18 хил. лв ,както следва:

-към персонала – 1 хил. лв.

Брукландс-1 ЕООД
Финансов отчет
31 декември 2013 г.

- осигурителни задължения- 1 хил.лв.
- данъчни задължения - 16 хил. лв., в т.ч. ДДС за внасяне в размер на 10 хил.лв. и корпоративен данък за 2013г. 6 хил.лв.
- към застрахователни институции-4 хил.лв. във връзка със сключени застраховки на разсрочено плащане.
- лихви по заема от Ойкокредит – 47 хил.лв. платени на 13.02.2014г.

3.14. РАЗХОДИ

Разходите за външни услуги за отчетната 2013г. възлизат на 269 хил. лв.

Разходи за външни услуги	2013
	хил. лв
Застраховки на соларния парк	23
Наем офис	7
Консултантски услуги- оценка,технич.одит на парка,оди	3
Такса достъп електроразпределителна мрежа	204
Техн.управление поддръжка,мониторинг на соларния парк	26
Нотариални и държавни такси,такса АУЕР	2
Адвокатски и одиторски услуги	4
Общо	269

Разходите за материали за отчетната 2013 възлизат на 4 х.лв.

Разходи за материали	2013
	хил.лв
Горива и смазочни материали	1
Ел.енергия	3

Разходи за лихви и други финансови разходи

През 2013г. са отчетени разходи за лихви и финансови разходи в размер на общо 325 хил. лв.

Разходите за лихви са в размер на 292 хил. лв., от тях 178 хил.лв. са лихви по кредита от Ойкокредит, а останалите 114 хил.лв. са лихви по предоставен заем от собственика Ставробол ЕООД.

Разходите за банкови такси през 2013г. са в размер на 33 хил.лв. , в т.ч. банкови такси за преводи 5 хил. и 28 хил. лв. банкови такси по отпускане на кредита от Ойкокредит.

Брукландс-1 ЕООД
Финансов отчет
31 декември 2013 г.

През отчетната година основната част от сделките на дружеството се извършват в български левове и в евро. При извършване на валутните трансакции в евро се използва фиксираният курс на еврото 1,95583 лева за 1 евро.

През 2013г. са отчетени отрицателни разлики от промяна на валутните курсове- 1 хил.лв.

Разходи за амортизации

През 2013г. са отчетени разходи за амортизация на ДМА в размер на 170 хил. лв.

Разходи за амортизация на	2013	2012
Дълготрайни материални активи	хил.лв.	хил.лв
в т.ч.		
Съоръжения	170	83

Разходи за персонала

За отчетната година разходите за възнаграждения на персонала са в размер на 20 х.лв. Разходите за осигуровки, начислени във връзка с възнаграждения за отчетната година възлизат на 4 х.лв.

Към датата на баланса неизплатените доходи на персонала и осигуровки за тях възлизат на 2 х.лв.

Други разходи в т.ч.	2013
	хил.лв
Командировки в страната	2

3.15.Лизинг

Към датата на финансовия отчет дружеството няма сключени договори за финансов лизинг.

3.16.Приходи

Признатите приходи за финансовата 2013г. са с общ размер 1 266 хил. лв. в т.ч.:

- приходи от продажба на ел.енергия- 1 262 хил. лв.
- приходи от лихви- 4 хил.лв.

4. Оповестяване съгласно законовите изисквания

През 2013г. Брукландс-1 ЕООД е ползвала одиторските услуги на одиторско предприятие "Одитконсулт" ООД, във връзка с финансовия отчет

Брукландс-1 ЕООД
Финансов отчет
31 декември 2013 г.

на дружеството , изготвен в съответствие с българското законодателство и националните стандарти.

За отчетния период дружеството е заплатило следните суми за услугите, предоставени от регистрираните одитори на предприятието:

- независим финансов одит – 3000 лв. без ДДС.

От одитора не са извършвани други услуги извън одита.

5. Събития след датата на баланса

След датата на годишния финансов отчет не е получена информация за събития, съществували към датата на баланса, които биха променили представените в него данни.

Годишният финансов отчет на дружеството за 2013г. е одобрен от Едноличния собственик на капитала и от Управителя на 13.03.2014г. и е взето решение за неговото публикуване в ТР до 30.06.2014г

Съставител:


/Албена Владимирова/

Дата: 13.03.2014г.

Управител:


/Таня Танова/

