

Име на дружеството: "ЕКО-НЕО ГРУП" АД

Изп.директори: **Величко Христов Минев**
Тошо Иванов Димов

Съставител на ГФО: **"Интерфинансист" ООД**

Адрес на управление: **гр. Димитровград**
Източна индустриална зона
ул. "Химкомбинатска" №3

Юрист: **Радостина Атанасова Димитрова**

Обслужваща банка: **"ПиреосБанк" АД**

ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

**ДО АКЦИОНЕРИТЕ
НА "ЕКО НЕО ГРУП" АД
ГР. ДИМИТРОВГРАД**

Доклад върху финансовия отчет

Ние извършихме одит на приложения финансов отчет на "ЕКО НЕО ГРУП" АД (Дружеството), включващ счетоводния баланс към 31 декември 2007 година, отчета за доходите, отчет за промените в собствения капитал и отчета за паричните потоци за годината, завършваща на тази дата, както и обобщеното оповестяване на съществените счетоводни политики и другите пояснителни сведения. Дружеството е регистрирано през м.Септември на текущата година, поради което одитирания финансов отчет не съдържа сравнителни данни.

Отговорност на ръководството за финансовия отчет

Отговорността за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет в съответствие с Международните стандарти за финансови отчети, приети от Комисията на Европейския съюз, се носи от ръководството на Дружеството. Тази отговорност включва: разработване, приложение и поддържане на вътрешен контрол, съществени за изготвянето и достоверното представяне на финансов отчет, който не съдържа съществени неточности, отклонения и несъответствия, независимо дали се дължат на измама или на грешка; подбор и приложение на подходящи счетоводни политики; и прилагане на приблизителни счетоводни оценки, които са разумни при конкретните обстоятелства.

Отговорност на одитора

Нашата отговорност се свежда до изразяване на одиторско мнение върху този финансов отчет, основаващо се на извършения от нас одит. Нашият одит беше проведен в съответствие със Закона за независимия финансов одит и професионалните изисквания на Международните одиторски стандарти. Тези стандарти налагат спазване на етични изисквания, както и одитът да бъде планиран и проведен така, че ние да се убедим в разумна степен на сигурност доколко финансовият отчет не съдържа съществени неточности, отклонения и несъответствия.

Одитът включва изпълнението на процедури с цел получаване на одиторски доказателства относно сумите и оповестяванията, представени във финансовия отчет. Избраните процедури зависят от преценката на одитора, включително оценката на рисковете от съществени неточности, отклонения и несъответствия във финансовия отчет, независимо дали се дължат на измама или на грешка. При

29

извършването на тези оценки на риска одиторът взема под внимание вътрешния контрол, свързан с изготвянето и достоверното представяне на финансовия отчет от страна на предприятието, за да разработи одиторски процедури, които са уместни при тези обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на вътрешния контрол на предприятието. Одитът също така включва оценка на уместността на прилаганите счетоводни политики и разумността на приблизителните счетоводни оценки, направени от ръководството, както и оценка на цялостното представяне във финансовия отчет.

Считаме, че извършеният от нас одит предоставя достатъчна и уместна база за изразеното от нас одиторско мнение.

Мнение

В резултат на това удостоверяваме, че финансовият отчет дава вярна и честна представа за финансовото състояние на "ЕКО НЕО ГРУП" АД към 31 декември 2007 г., както и за неговите финансови резултати и парични потоци, за годината, завършваща тогава, в съответствие с Международните счетоводни стандарти, приети от Комисията на Европейския съюз до 2005 г.

Доклад върху други правни и регулаторни изисквания

Годишен доклад за дейността на Дружеството по изискванията на Закона за счетоводството (чл. 33).

В съответствие с изискванията на българския Закон за счетоводството (чл. 38, ал. 4), ние сме се запознали с годишния доклад на ръководството за дейността на Дружеството за отчетната 2007 г. Този доклад не представлява част от годишния му финансов отчет за същия период. Отговорността за изготвянето на този годишен доклад за дейността с дата 20 март 2008 г. се носи от ръководството на Дружеството. Историческата финансова информация, представена в годишния доклад за дейността, съответства във всички съществени аспекти на информацията, представена и оповестена във финансовия отчет на Дружеството към 31 декември 2007 г., изготвен в съответствие с Международните счетоводни стандарти, приети от Комисията на Европейския съюз до 2005 г.

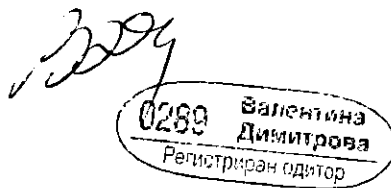
Валентина Димитрова Димитрова

Регистриран ДЕС

20 март 2008 г.

ул.Илинден 10 Б 20,

гр.Димитровград, Р.България



“ЕКО-НЕО ГРУП” АД
ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА 2007 година

ОБЩА ИНФОРМАЦИЯ

ОТЧЕТ ЗА ДОХОДИТЕ	1
БАЛАНС	2
ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ	3
ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНИТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ	4

ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ

1. ИНФОРМАЦИЯ ЗА ДРУЖЕСТВОТО	5
2. СЧЕТОВОДНА ПОЛИТИКА НА ДРУЖЕСТВОТО	7
3. РАЗХОДИ ЗА ВЪНШНИ УСЛУГИ	10
4. ФИНАНСОВИ ПРИХОДИ / (РАЗХОДИ), (НЕТНО)	10
5. ДРУГИ ВЗЕМАНИЯ	10
6. СОБСТВЕН КАПИТАЛ	10
7. СДЕЛКИ СЪС СВЪРЗАНИ ЛИЦА	11
8. ДРУГИ ОПОВЕСТЯВАНИЯ	12

"ЕКО - НЕО ГРУП" АД**ОТЧЕТ ЗА ДОХОДИТЕ за 2007 година**

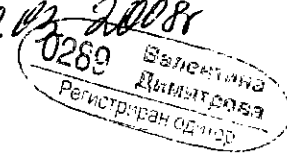
Наименование на приходите и разходите	Приложение	2007
		BGN'000
Разходи по икономически елементи		
Разходи за външни услуги	3	(1)
Общо		(1)
Загуба от оперативна дейност		(1)
Финансови приходи / (разходи), (нетно)	4	(2)
Загуба		(3)
Нетна загуба		(3)

Изп.директори:

Величко Христов Мунев
Тошо Иванов Димов



Заведен
20.02.2008г

**Съставител:**

"Интерфинансист" ООД
Маргарита Димитрова
Управител



"ЕКО - НЕО ГРУП" АД**БАЛАНС**

за 2007 година

Раздели и балансови пера	Приложение	31 декември
		2007
		BGN'000
АКТИВ		
Текущи активи		
Вземания от свързани лица	7	118
Други вземания	5	4
		<u>122</u>
Общо активи		<u>122</u>
ПАСИВ		
Собствен капитал	6	
Основен капитал		500
в т.ч. невнесен		(375)
Загуба		(3)
		<u>122</u>
Сума на пасива		<u>122</u>

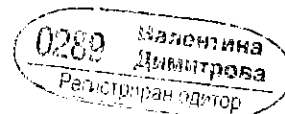
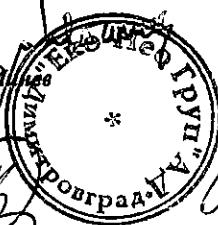
Финансовият отчет на страници от 1 до 12 е одобрен от Съвета на директорите и е подписан на 20.03.2008 г. от:

Управители:

Величко Христов Милев
Тошо Иванов Димов

Съставител:

"Интерфинансист" ООД
Маргарита Димитрова
Управител



Наименование на паричните потоци	2007 BGN'000
Паричен поток от оперативна дейност	
Плащания на доставчици	(7)
Паричен поток използван в оперативната дейност	(7)
Паричен поток от финансова дейност	
Постъпления от емитиране на акционерен капитал	125
Предоставни заеми	(118)
Паричен поток от финансовата дейност	7
Нетно увеличение на паричните средства	-
Парични средства на 1 януари	-
Парични средства на 31 декември	-

Управители:

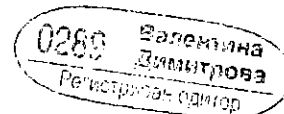
Величко Христов Минев
Тошо Иванов Димов

Съставител:

"Интерфинансист" ООД
Маргарита Димитрова
Управител



Закрепено
20.03.2008г.



"ЕКО - НЕО ГРУП" АД

ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНЕНИТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ за 2007 година

	Основен капитал BGN'000	Резерви BGN'000	Надрупани печалби BGN'000	Общо собствен капитал BGN'000
Салдо на 1 януари 2007	-	-	-	-
Емитиран капитал	125	-	-	125
Резултат за годината	-	-	(3)	(3)
Салдо на 31 декември 2007	125	-	(3)	122

Управители:

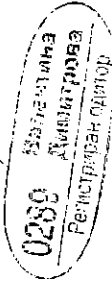
Величко Христов Мунев
Тошо Иванов Димов



З. М. Величко

1027

20.03.2008г



Съставител:

"Интерфинансист" ООД
Маргарита Димитрова
Управител



1. ИНФОРМАЦИЯ ЗА ДРУЖЕСТВОТО

“ЕКО – НЕО ГРУП” АД (“Дружеството”) е акционерно дружество със седалище и адрес на управление гр.Димитровград, Източна индустриална зона, ул. “Химкомбинатска” №3.

“Еко - Нео Груп” АД е учредено през месец септември 2007 г. и е вписано в търговския регистър на 14.09.2007 г.

Дружеството има едностепенна система на управление. Органът за управление на Дружеството е Съвет на директорите. Към 31.12.2007 г. Съветът на директорите е в състав:

- Димчо Стайков Георгиев - Председател на Съвета на директорите;
- Величко Христов Минев – Изпълнителен директор на дружеството;
- Тошо Иванов Димов - Изпълнителен директор на дружеството;
- Димитър Стефанов Димитров - член на Съвета на директорите;
- Тенчо Христов Лилянков - член на Съвета на директорите;
- Даниел Руменов Гаргов - член на Съвета на директорите.

Структурата на регистрирания капитал към 31.12.2007 г. е:

Акционер	Брой акции	Дял от капитала (%)
„НЕО-ТИТАН” ООД	49,996	99.992%
„НЕОХИМ” АД	1	0.002%
„ЕВРО ФЕРТ” АД	1	0.002%
“ЕКО ТРАДЕКС ГРУП” АД	1	0.002%
“МОНТАЖ ИНЖЕНЕРИНГ” ЕООД	1	0.002%

Дружеството се представлява от Изпълнителните директори – Величко Христов Минев и Тошо Иванов Димов заедно.

Предмет на дейност

Предметът на дейност на дружеството съгласно чл.5. от Устава включва следните видове операции и сделки: покупка на стоки или други вещи с цел продажба в

първоначален, преработен или обработен вид, продажба на стоки от собствено производство, търговско представителство и посредничество; комисионни, спедиционни и превозни сделки, строителство на депа за твърди битови отпадъци /Т.Б.О./, строителство на депа за опасни отпадъци, експлоатация на депа за твърди битови отпадъци /Т.Б.О./, складови и лицензионни сделки, сделки с интелектуална собственост; хотелиерски /извън случаите на чл.2 т.3 от ТЗ/, туристически, рекламни, информационни, програмни и импресарски услуги, консултански услуги; покупка, строеж или обзавеждане на недвижими имоти с цел продажба, лизинг.

След проведен конкурс на 27.09.2007г. Дружеството сключи договор за обществена поръчка с Община Димитровград с предмет: “Изграждане на депо за твърди битови отпадъци в землище на село Ябълково, община Димитровград”

Основни показатели на стопанската среда

Основните показатели на стопанската среда, които оказват влияние върху дейността на Дружеството, за периода 2005 – 2007г. са представени в таблицата по-долу:

Показател	2005	2006	2007
БВП в млн. Лева ¹	42,797	49,090	40,132**
Реален растеж на БВП	5.5%	6.1%	6,2%*
БВП на човек от населението в лева	5,420	6,372	5,230
Инфлация в края на годината	6.5%	6.5%	13,1%**
Среден валутен курс на щатския долар за годината	1.57415	1.55010	1.42904
		8	
Валутен курс на щатския долар в края на годината	1.65790	1.48506	1,33122
Основен лихвен процент в края на годината	2.05%	3.26%	4,58%
Безработица (в края на годината)	10.73%	9.12%	6,9%

¹ Нови, деноминирани лева
Източник: НСИ, БНБ

* Данните за 2007 г. са към 30.11.2007г.
** Данните за 2007 г. са към 30.09.2007 г.

2. СЧЕТОВОДНА ПОЛИТИКА НА ДРУЖЕСТВОТО

2.1.База за изготвяне на финансовия отчет

Финансовият отчет на дружеството е изготвен в съответствие с всички Международни стандарти за финансови отчети (МСФО), които се състоят от стандарти за финансови отчети и тълкувания на Комитета за разяснения на МСФО (КРМСФО), одобрени от Съвета по международни счетоводни стандарти (СМСС) и Международните счетоводни стандарти и тълкувания на Постоянния комитет за разяснения (ПКР), одобрени от Комитета по международни счетоводни стандарти (КМСС), които са ефективно в сила на 1 януари 2005 г., и които са приети от Комисията на Европейския съюз, и които са публикувани за прилагане в България на български език, общоупотребимия в страната.

Българският закон за счетоводството (ЗСч) изисква приложението на Международните стандарти за финансови отчети, приети от Комисията на Европейския съюз. Това предполага те да имат официален превод на български език, общоупотребимия в страната. Към датата на баланса последното официално издание на български език е това на Международните стандарти за финансови отчети в редакцията им към 01.01.2005 г.

За текущата финансова година за дружеството не се е наложило да направи промени в счетоводната си политика за адаптиране приложението на всички нови стандарти и тълкувания, издадени от Съвета по МСС и респ. от Комитета за разяснения на МСФО на СМСС към 01.01.2005г.

Дружеството води своите счетоводни регистри в български лев (BGN), който приема като негова отчетна валута за представяне. Данните в баланса и приложенията към него са представени в хиляди лева.

Представянето на финансов отчет съгласно Международните стандарти за финансови отчети изисква ръководството да направи най-добри приблизителни оценки, начисления и разумно обосновани предположения, които оказват ефект върху отчетените стойности на активите и пасивите, и на оповестяването на условни вземания и задължения към датата на отчета. Тези приблизителни оценки, начисления и предположения са основани на информацията, която е налична към датата на финансовия отчет, поради което бъдещите фактически резултати биха могли да бъдат различни от тях.

2.2. Отчетна валута

Функционалната и отчетна валута на Дружеството е българският лев. С въвеждането на еврото левът е фиксиран в съотношение BGN 1.95583:EUR 1.

2.3. Сравнителни данни

Дружеството е учредено през текущата година, изготвя годишен финансов отчет за първа година, поради което няма сравнителни данни за предходната година.

2.4. Приходи

Приходите в дружеството се признават на база принципа за начисляване и до степента, до която стопанските изгоди се придобиват от дружеството и доколкото приходите могат надеждно да се измерят.

2.5. Разходи

Разходите в дружеството се признават в момента на тяхното възникване и на база принципите на начисляване и съпоставимост.

Банковите такси за обслужване на разплащателните сметки се третираат като разходи за дейността.

2.6. Финансови приходи и разходи

Финансовите приходи и разходи се включват в отчета за доходите, като се посочват нетно и се състоят от: лихвени приходи и разходи и разходи за издаване на банкова гаранция.

2.7. Парични средства

За целите на изготвянето на отчета за паричните потоци:

- паричните постъпления от клиенти и паричните плащания към доставчици са представени брутно.
- лихвите по паричните депозити са включени като постъпления от финансова дейност.

2.8. Акционерен капитал и резерви

“ЕКО – НЕО ГРУП” АД е акционерно дружество и е задължено да регистрира в Търговския регистър определен размер на акционерен капитал, който да служи като обезпечение на кредиторите на дружеството за изпълнение на техните вземания към него. Акционерите отговарят за задълженията на дружеството до размера на своето акционерно участие в капитала и могат да претендират връщане на това участие само в производство по ликвидация или несъстоятелност.

3. РАЗХОДИ ЗА ВЪНШНИ УСЛУГИ

Разходите за външни услуги – включват:

	2007
	BGN '000
Такси	1
Общо	1

4. ФИНАНСОВИ ПРИХОДИ / (РАЗХОДИ), (НЕТНО)

Финансовите приходи / (разходи), (нетно) включват:

	2007
	BGN '000
Финансови приходи – приходи от лихви	1
Финансови разходи – разходи за издаване на банкова гаранция	(3)
Нетно	(2)

5. ДРУГИ ВЗЕМАНИЯ

	31.12.2007
	BGN '000
Предплатена сума по банкова гаранция	4
Общо	4

6. СОБСТВЕН КАПИТАЛ

	31.12.2007
	BGN '000
Основен капитал	500
Записан, невнесен капитал	(375)
Текуща загуба	(3)
Общо	122

Към 31.12.2007 г. регистрираният акционерен капитал на “ЕКО-НЕО ГРУП” АД възлиза на 500 хил. лв., разпределен в 50,000 броя обикновени безналични поимени акции с номинална стойност от по 10 лв. Съгласно чл.7 ал.2 от Устава на “Еко-Нео Груп” АД, акционерите се задължават да внесат в срок от 2 години от вписване на дружеството в търговския регистър пълния размер на записания капитал.

7. СДЕЛКИ СЪС СВЪРЗАНИ ЛИЦА

<i>Свързани лица</i>	<i>Вид на свързаност</i>
“Нео-Титан” ООД	акционер с 99.992 % от емитирания капитал
“Неохим” АД	акционер с 00.002 % от емитирания капитал
“Евро Ферг” АД	акционер с 00.002 % от емитирания капитал
“Еко Традекс Груп” АД	акционер с 00.002 % от емитирания капитал
“Монтаж инженеринг” ЕООД	акционер с 00.002 % от емитирания капитал

През годината дружеството е извършвало сделки със следните свързани лица:

Продажбите на свързани лица са:

	<i>2007</i> <i>BGN '000</i>
<i>Акционери</i>	
Предоставен на заем на “Нео-Титан” ООД	118
Общо	<u>118</u>

Договорът за заем е сключен на 25.11.2007г., срок на издължаване - 31.12.2008г.
Договорената лихва е в размер на 6 % годишно.

Условията, при които са извършвани сделките не се отклоняват от пазарните цени за подобен вид сделки.

Към 31.12.2006г. разчетните взаимоотношения със свързаните лица включват:

	<i>31.12.2007</i> <i>BGN '000</i>
<i>Вземания от свързани лица</i>	
<i>Акционери</i>	
Нео-Титан ООД	118
Общо	<u>118</u>

8. ДРУГИ ОПОВЕСТЯВАНИЯ

Във връзка със сключения на 27.09.2007г. договор за обществена поръчка между Община Димитровград и “Еко – Нео Груп” АД с предмет: “Изграждане на депо за твърди битови отпадъци в землище на село Ябълково, община Димитровград”, Дружеството е предоставило на община Димитровград банкова гаранция на стойност 492 хил.лв.

<i>Банка-издател</i>	<i>Стойност на гаранцията BGN '000</i>	<i>В полза на</i>
Банка Пиреос България АД	492	Община Димитровград

Банковата гаранция е обезпечена с:

- Особен залог на 49,996 броя обикновени налични поименни акции от капитала на “Еко-Нео Груп” АД (99,99%) собственост на “Нео-Титан” ;
- Особен залог върху бъдещи вземания, произтичащи от Договора за възлагане на обществена поръчка;
- Особен залог върху вземания на парични средства от специална банкова сметка, по която ще се превеждат вземанията, произтичащи от Договора за възлагане на обществена поръчка;
- Издадена Запис на заповед в полза на “Банка Пиреос България” АД за сумата 492 хил.лв.

Съгласно чл.9 ал.1 от Договор за издаване на банкова гаранция и кредит под условие №1243/2007 “Еко-Нео Груп” и “Нео-Титан” ООД АД се задължават:

- да не разпределят дивиденди, да не продават дълготрайни материални активи на дружеството, да не погасяват задължения към собствениците и/или трети страни и да не намаляват капитала си (внесен и допълнителен), освен ако са получили изричното писмено съгласие на БАНКАТА;
- да не променят собствеността и управлението на дружествата, освен ако са получили изричното писмено съгласие на БАНКАТА;
- да не се сливат, вливат и/или преобразуват по друг начин с други юридически лица, освен ако са получили изричното писмено съгласие на БАНКАТА.

Доклад за дейността
на акционерно дружество
“ ЕКО-НЕО ГРУП “ АД – гр.Димитровград през 2007 година

I.Правен статут и фирмена регистрация

“ ЕКО-НЕО ГРУП “ АД е учредено на 14 септември 2007 година и е вписано в търговския регистър на Хасковски окръжен съд под ф.д. № 1000 / 2007 г. Дружеството е създадено с предмет на дейност: покупка на стоки или други вещи с цел продажба в първоначален, преработен или обработен вид, продажба на стоки от собствено производство, търговско представителство и посредничество; комисионни, спедиционни и превозни сделки, строителство на депа за твърди битови отпадъци /Т.Б.О./, строителство на депа за опасни отпадъци, експлоатация на депа за твърди битови отпадъци /Т.Б.О./, складови и лицензионни сделки, сделки с интелектуална собственост; хотелиерски /извън случаите на чл.2 т.3 от ТЗ/, туристически, рекламни, информационни, програмни и импресарски услуги, консултантски услуги; покупка, строеж или обзавеждане на недвижими имоти с цел продажба, лизинг”.

Капиталът на дружеството е 500 000 лв., разпределен в 50 000 обикновени налични поименни акции с номинална стойност 10 лв. всяка една.

С решение на Хасковски окръжен съд от 09.11.2007 година в Търговския регистър на съда е вписана промяна в представителството и състава на Съвета на директорите. Освободен е Стефан Димитров Димитров, избран е нов член и изпълнителен директор на Съвета на директорите – Тошо Иванов Димов.

II. Собственост и структура на управление

Дружеството е 100 % с частен акционерен капитал, контролният пакет е собственост на “НЕО-ТИТАН” ООД.

ЕКО-НЕО ГРУП АД има едностепенна система на управление със Съвет на директорите, състоящ се от 6 членове:

- Тошо Иванов Димов - Изпълнителен директор;
- Величко Христов Минев - Изпълнителен директор;
- Димитър Стефанов Димитров – член;
- Димчо Стайков Георгиев – член;

- Тенчо Христов Лилянов – член;
- Даниел Руменов Гаргов – член.

Дружеството се представлява от Изпълнителните директори Тошо Иванов Димов и Величко Христов Минев заедно.

III. Движение на акциите и акционерно участие в “ЕКО-НЕО ГРУП” АД

Структурата на регистрирания капитал към 31.12.2007 г. е:

Акционер	Брой акции	Дял от капитала (%)
„НЕО-ТИТАН” ООД	49,996	99.992%
„НЕОХИМ” АД	1	0.002%
„ЕВРО ФЕРТ” АД	1	0.002%
“ЕКО ТРАДЕКС ГРУП” АД	1	0.002%
“МОНТАЖ ИНЖЕНЕРИНГ” ЕООД	1	0.002%

IV. Развитие на дейността

След проведен конкурс на 27.09.2007г. Дружеството сключи договор за обществена поръчка с Община Димитровград с предмет: “Изграждане на депо за твърди битови отпадъци в землище на село Ябълково, община Димитровград”. Към 31.12.2007г. Дружеството не е реализирало приходи.

V. Анализ на резултатите от дейността през 2007 година

1. Разходи за външни услуги

Разходите за външни услуги – включват:

	2007
	BGN '000
Такси	<u>1</u>
Общо	<u>1</u>

2. Финансови приходи / (разходи), (нето)

Финансовите приходи / (разходи), (нето) включват:

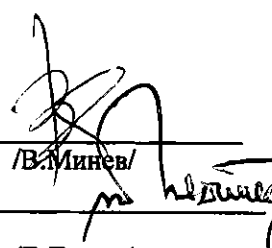
	2007
	BGN '000
Финансови приходи – приходи от лихви	1
Финансови разходи – разходи за издаване на банкова гаранция	(3)
Невно	(2)

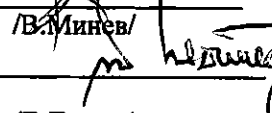
VI. Събития след датата на баланса

Към датата на изготвяне на финансовия отчет ЕКО-НЕО ГРУП АД не са възникнали сделки или събития от съществено значение и/или необичайно естество, които по наше мнение, биха повлияли значимо резултата на дружеството за текущата финансова година.

Дата 20.03.2008г.

Управители:


/В. Минчев/


/Т. Димов/