

П Р И Л О Ж Е Н И Е
КЪМ ГОДИШЕН ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ
НА ЛОСК ИНЖЕНЕРИНГ ЕООД ЗА 2021 год.

ЛОСК ИНЖЕНЕРИНГ ООД е вписано в регистъра за търговски дружества при Агенцията по вписванията с, **ЕИК 110561919**.

Адрес на управление: гр. София, община Столична, район Средец , площад Позитано,3, офис16.

Седалище: гр. София, община Столична, район Средец , площад Позитано,3,офис16.

Предмет на дейност: Извършване на дейности по покупко- продажба на недвижима собственост,търговия на едро , участие в инвестиционни проекти по строителство и ремонти и посредническа дейност .

Отчетна валута : Български левове.

Финансовият отчет е изготвен в хиляди левове.

Годишния финансов отчет е одобрен за публикуване с акт от 26.04.2022 год. На едноличния собственик на капитала в гр. София.

Дружеството води своето текущо счетоводство и изготвя финансовите си отчети в съответствие с изискванията на българското търговско и счетоводно законодателство.

Счетоводна политика

1.Предприятието е разработило счетоводната си политика в съответствие със:

- а) принципите, определени в Закона за счетоводството;
- б) изискванията, определени в Закона за счетоводството и в Националните счетоводни стандарти за малки и средни предприятия в сила от 01.01.2021 год;
- в) изискванията, определени в Международните счетоводни стандарти - по въпроси, за чието решаване няма изрични разпоредби в националните нормативни актове по счетоводство;
- г) вътрешните нормативни актове на предприятието, отразяващи спецификата на неговата дейност.

2. Прилагани основни счетоводни принципи :

Действащо предприятие

Финансовия отчет на дружеството е изготвен на принципа на действащо предприятие и ще остане такова в предвидимо бъдеще;

Принцип на текущо начисляване

Дружеството е изготвило финансовия си отчет , с изключение на паричния поток, на база на принципа на текущо начисляване .

Приходите и разходите , произтичащи от сделки и събития , са начислени към момента на тяхното възникване, независимо от момента на получаването или плащането на паричните средства или техните еквиваленти и са включени във финансови отчет за периода, за който се отнасят;

Съпоставимост между приходите и разходите

Разходите, извършени във връзка с определена сделка или дейност, са отразени във финансовия резултат за периода, през който предприятието черпи изгода от тях, а приходите са отразени за периода, през който са отчетени разходите за тяхното получаване;

Компенсиране

Активите и пасивите, приходите и разходите са отчетени некомпенсирани.

Сравнителна информация

Сравнителната информация по отношение на предходния отчетен период е реструктурирана в съответствие с изискванията на СС 1 Представяне на финансови отчети, в сила от 01.01.2021 год.

3.Представяне на счетоводната политика в годишния финансов отчет

Счетоводен баланс

3.1. Дълготрайни материални активи

Първоначална оценка

Първоначално всеки дълготраен материален актив е оценяван по **цена на придобиване**, която включва покупната цена (включително митата и невъзстановимите данъци) и всички преки разходи.

Последващи разходи

С последващите разходи, свързани с отделен материален дълготраен актив, **се коригира балансовата стойност на актива**, когато е вероятно предприятието да има икономическа изгода над тази от първоначално оценената стандартна ефективност на съществуващия актив.

Оценка след първоначалното признаване

Дружеството е приело **допустимия** **подход**, т.е. историческа стойност, която е равна на стойност към датата на придобиване, намалена с натрупаните в последствие амортизации и загуби от обезценка.

След първоначалното признаване като актив всеки отделен дълготраен материален и актив е отчитан по цена на придобиване, намалена с начислените амортизации и евентуалните загуби от обезценка.

Отписване на дълготрайни материални активи

Дълготраен материален актив е отписван от баланса при продажба или когато активът окончателно е изведен от употреба и след отписването му не се очакват никакви други икономически изгоди.

Стойностният праг за признаване на дълготрайните активи е 500 лева.

3.2. Амортизация

Амортизирането на дълготрайните материални активи е осъществявано съгласно НСС 4 - Отчитане на амортизациите.

Метод на амортизация

Дружеството е приело да амортизира дълготрайните материални активи по линейния метод. При линейния метод амортизацията се разпределя пропорционално на периодите, които обхващат предполагаемия срок на годност на амортизируемия актив, тъй като предприятието не може да определи ползата от употребата на активите в рамките на срока на годност.

Амортизационен план

Дружеството е разработило и утвърдило амортизационен план за всеки амортизируем актив.

Начисляване и отчитане на амортизацията

Начисляването на амортизацията започва от месеца, следващ месеца, в който амортизируемият актив е придобит или въведен в употреба.

Начисляването на амортизацията се преустановява от месеца, следващ месеца, в който амортизируемият актив е изведен от употреба, независимо от причините за това.

Начислената амортизация се отчита като разход и като коректив за срока на ползване на амортизируемия актив.

3.3. Материални запаси

Стоково-материалните запаси са краткотрайни материални активи под формата на:

а) материали, придобити чрез покупка предназначени за дейността – горива, канцеларски, домакински, строителни и ел. материали.

б) стоки, придобити чрез покупка и предназначени за продажба.

Оценка на материалите и стоки

Материалите и стоките са оценени по доставната им стойност

Доставна стойност на материалите и стоките (историческа цена)

Доставната стойност представлява сумата от всички разходи по закупуването и от други разходи, направени във връзка с доставянето на стоките до сегашното им местоположение и състояние.

Разходи по закупуване

Разходите по закупуване включват покупната цена, вносните мита и такси, невъзстановимите данъци и разходите по доставката.

В стойността на стоките не се включват следните разходи:

а) за издръжка на складовете освен в случаите, когато са необходими за производствения процес, предхождащ един следващ производствен етап;

б) административните разходи, които не са свързани с довеждането на стоково-материалните запаси до сегашното им място и състояние;

в) разходите за продажбата.

Тези разходи се отчитат като текущи разходи за дейността в периода, в който са направени.

Методи за отписване на материалите и стоките при тяхното потребление

Материалите и стоките се отписват **по метода средно претеглена цена.**

3.4 Вземания и задължения

Вземанията са дългосрочни, когато очакваната от тях икономическа изгода се черпи през повече от дванадесетмесечен период след датата на баланса, и краткосрочни, когато очакваната от тях икономическа изгода се черпи еднократно или в рамките до дванадесет месеца след датата на баланса.

Задълженията са краткосрочни - със срок на погасяване до 12 месеца след датата на баланса, и дългосрочни - всички останали.

Последваща оценка на вземанията

Вземания се обезценяват, когато е налице обективно доказателство, че Дружеството няма да е в състояние да събере сумите дължими му в съответствие с оригиналните условия по сделката. Сумата на обезценката се определя като разлика между балансовата стойност на вземането и настоящата стойност на бъдещите парични потоци.

3.5. Парични средства

Дружеството отчита като парични средства наличните пари в брой, парични средства по банкови сметки, депозити, краткосрочни и високоликвидни инвестиции, които са лесно обръщаеми в паричен еквивалент и съдържат незначителен риск от промяна в стойността си.

3.6. Разходи за бъдещи периоди

Разходите, извършени от предприятието през текущия отчетен период, които са свързани с получаване на приходи или изгоди през следващ отчетен период, се отчитат като разходи за бъдещи периоди. Такива са разходите за абонамент и застраховки.

3.8. Собствен капитал

Собственият капитал включва: основния (регистрирания) капитал, резервите, неразпределената печалба (непокрита загуба) от минали години и текущия резултат.

Основният капитал е акционерният капитал на Дружеството, който отразява номиналната стойност на емитираните акции.

Отчет за приходите и разходите

3.9. Приходи от дейността

Приходът се признава, когато:

- е вероятно предприятието да има икономическа изгода, свързана със сделката;
- сумата на прихода може да бъде надеждно изчислена;
- направените разходи или тези, които ще бъдат направени във връзка със сделката, могат надеждно да бъдат измерени;
- приходите за всяка сделка се признават едновременно с извършените за нея разходи (принцип на съпоставимост между приходите и разходите).

Приходът не се признава, когато разходите не могат да бъдат надеждно изчислени. При тези обстоятелства всяко получено плащане се признава за пасив (задължение).

Когато възникне неяснота по събирането на сума, която вече е включена в прихода от продажбата, несъбираемата сума се признава за разход, а не като корекция на сумата на първоначално признатия приход.

3.10. Разходи от дейността

Разходите, извършени във връзка с определена сделка или дейност, са начислени към момента на тяхното възникване, независимо от момента на получаването или плащането на паричните средства или техните еквиваленти и са отразени във финансовия резултат за периода, през който предприятието черпи изгода от тях.

3.11 Данъци върху дохода

Данъчният разход /приход включва текущия данък и отсрочените данъци.

Текущият данък е начислен в съответствие с приложимата данъчна ставка и данъчните правила за облагане на дохода за периода, за който се отнасят, на база на облагаемия финансов резултат.

Отсрочените данъци се изчисляват по пасивния метод за всички временни разлики, възникващи при сравнение на балансовата сума на активите и пасивите и тяхната данъчна основа.

Пасиви по отсрочени временни разлики се признават в пълен размер.

Активи по отсрочени временни разлики се признават само до степента, че съществува вероятност те да бъдат усвоени чрез бъдещи данъчни печалби.

За определяне на размера на активите и пасивите по отсрочени данъци се прилагат данъчни ставки, които се очаква да бъдат валидни през периода на тяхната реализация. За 2017 и 2018 година данъчната ставка е 10%.

Промените в отсрочените данъчни активи или пасиви се отразяват като компонент на разхода за данък в Отчета за доходите за периода.

3.12. Свързани лица

Свързани лица са лицата, когато едното е в състояние да контролира другото или да упражнява върху него значително влияние при вземането на решения от финансово-стопански характер.

Влиянието на взаимоотношенията между свързаните лица върху резултатите от сделките може да се установи, като се сравнят стойностите на сделките, осъществявани с независими страни, и стойностите на сделките, осъществявани със свързаните лица. Когато се определят разликите между цените, прилагани към свързаните лица, и цените към несвързаните лица, следва да се имат предвид обстоятелството, дали може да се намери купувач/продавач, който да е несвързано лице.

4. Пояснителни таблици към счетоводния баланс, отчета за приходите и разходите, отчета за собствения капитал и отчета за паричните потоци.

4. 1 Нетекущи (дълготрайни) активи

4.1.1 Движение на нетекущите (дълготрайните) активи

Показатели		Отчетна стойност на нетекущите активи						Амортизация				Сума (хил.лева)
		в началото на периода	на постъпили през периода	на излезли през периода	в края на периода (1+2-3)	в началото на периода	Начислена през периода	отписана през периода	в края на периода (8+9-10)			
а		1	2	3	4	8	9	10	11	14		
I	НЕМАТЕРИАЛНИ АКТИВИ											
1	Концесии, патенти, търговски марки и прогамни продукти и др. подобни											
	Общо за група I:											
II	ДЪЛГОТРАЙНИ МАТЕРИАЛНИ АКТИВИ											
	Земи и сгради, в т. ч.:											
	- Земи											
	- Сгради											
	Машини, производствено оборудване и апаратура											
	Транспортни средства											
	Биологични активи											
	Стопански инвентар	2			2	1			1	1		
	Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане											
	Общо за група II:	2			2	1			1	1		
III	ДЪЛГОСРОЧНИ ФИНАНСОВИ АКТИВИ =инвестиция в ДЗЗД	80			80					80		
	Предоставени дългосрочни заеми	410			410					410		
	Общо за група III:	490			490					490		
	Общо нетекущи активи(I+ II+III+IV)	492			492	1			1	491		

Дружеството не е придобивало през 2021г. Нови дълготрайни материални или нематериални активи..

4.1.2 Дългосрочни финансови активи

Гула активи	31.12.2021 год.	31.12.2020 год.
	х.лв.	х.лв.
Акции и дялове в предприятия от група	80	80
Общо :	80	80

4.2. Материални запаси

Гула активи	31.12.2021 год.	31.12.2020 год.
	х.лв.	х.лв.
Отчетна стойност общо, в това число:	371	371
Стоки	371	371
Нетна реализируема стойност	371	371

4.3. Вземания

Гула активи	31.12.2021 год.	31.12.2020 год.
	х.лв.	х.лв.
Краткосрочни, в това число:	3 584	3 584
- от клиенти	3 204	3 204
- други вземания :		
А) подотчетни лица		
Б) други краткосрочни вземания	380	380
Общо:	3 584	3 584

4.4. Парични средства

Гула активи	31.12.2021 год.	31.12.2020 год.
-------------	-----------------	-----------------

	х.лв.	х.лв.
Парични средства в брой	-	2 584
Парични средства в банки-рзплащателни сметки	3	3
Общо:	3	2 587

4.5. Дългосрочни задължения

Гула активи	31.12.2021 год. х.лв.	31.12.2020 год. х.лв.
Задължения към търговски предприятия	1 402	1 402
Общо:	1 402	1 402

4.6. Задължения

Задължения	31.12.2021 год. х.лв.	31.12.2020 год. х.лв.
Задължения към доставчици	5 642	5 642
Задължения към предприятия – лихви по получени заеми	118	118
Други задължения, в т.ч.	193	44
- към персонала	-	-
- данъчни задължения	150	12
- осигурителни задължения	43	32
Общо:	5 953	5 804

4.7. Собствен капитал

4.7.1 Основен капитал	31.12.2021 г. брой	31.12.2020г брой	31.12.2021г х.лв.	31.12.2020г х.лв.
Записани дружествени дялове	5	5	5	5
Неплатени дружествени дялове	2	2	2	2
Общо:	5	5	5	5

4.7.2 Натрупани печалби/загуби от минали години	31.12.2021 год. х.лв.	31.12.2020 год. х.лв.
Натрупани печалби и загуби	-167	-22
Текуща печалба/загуба	-2 741	-189
Общо:	-2 908	-211

4.8. Приходи от дейността

Приходи	2021 год. х.лв.	2020 год. х.лв.
Приходи всичко: в това число:	-	1 816
Сума на приходите признати през периода:	-	1 816
- от продажба на продукция		1 610
- от продажба на стоки		79
- от извършени услуги		127
- други приходи в т.ч.		-

4.9. Разходи за дейността

Разходи	2021 год. х.лв.	2020 год. х.лв.
Разходи всичко: в това число:	2 741	1 937
- разходи за материали и външни услуги		1 766
- разходи за персонала	61	101
- разходи за амортизации		
- балансова стойност на продадени активи		70
- други	2 680	

4.10. Финансови приходи - нетно

Финансови приходи и разходи	2021 год. х.лв.	2020 год. х.лв.

Приходи от лихви		30
Разходи за лихви		108
Други финансови разходи		
Нетно :	-	(78)

4.11. Свързани лица

Свързани лица	вид на връзката	вид на сделката	обем на сделката	Х.ЛВ.			
				Взема- ния 2021	Взема- ния 2021	Задълже- ния 2021	Задълже- ния 2020
ЕФ ЕМ ДЖИ ГРУП ЕООД	съпрузи	Главница по заем				616	616
ЕФ ЕМ ДЖИ ГРУП ЕООД	съпрузи	Главница по заем				245	245
ТЕРАЕМ ЕООД	По собственост на капитала	По договор и фактура				306	306
МЕРКУРИЙ ЕООД	По собственост на капитала	По договор и фактура		68	68		
МЕРКУРИЙ ЕООД	По собственост на капитала	По договор и фактура				123	123
АТОМ ПРО КОНСУЛТ	По собственост на капитал	По договор и фактура		41	41		

Съставител:

Милчо Кълчишков

Управител:

Калин Едрев

