ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА
За годината, приключваща на 31 декември 2022 г.

Ръководството представя своя годишен доклад за дейността, за годината, завършваща на 31 декември 2022 г., изготвен в съответствие с изискванията на чл.39 от Закона за счетоводството.

1. Обективен преглед на резултатите от дейността

Статут и предмет на дейност

Пайп Проект ЕООД ("Дружеството") е създадено през 2015 година. Дружеството е вписано в Търговския регистър при Агенция по вписванията с ЕИК 203531175 на 8 май 2015 година.
Седалището и адресът на управление на дружеството е: 1700 София, район Студенски, бул. Симеоновско шосе 93Б, вх.Б, ет.2.
Предметът на дейност на Дружеството включва изготвяне на проекти в инвестиционното проектиране, осъществяване на авторски надзор и консултантска дейност.

Дружеството се представлява от Управителя Николай Чомаковски.

Резултати за текущия период

Финансовият резултат на Дружеството за 2022 г. след данъци е печалба в размер на 3 хил. лв.

Нетните приходи от продажби на Дружеството за 2022 г., в размер на 38 хил. лв. са от извършени проектантски услуги.

Разходите за обичайна дейност за 2022 година са в размер на 34 хил. лв. и са свързани основно с разходи за проектиране.

Структура на основния капитал

Съдружници	**Участие**	**Номинална стойност (хил. лв.)**
ПИ ЕС ЕС СТРОИТЕЛСТВО АД	100 %	5

Към 31 декември 2022 г. Пайп Проект ЕООД няма участия в дъщерни и асоциирани дружества.

2. Анализ на финансови показатели за резултата от дейността

Основните икономически показатели, характеризиращи дейността на Дружеството, са:

Номер	Показатели	2022	2021	Изменение 2022/2021 в абс. стойност	Изменение 2022/2021 в %
1	Текуща печалба (загуба)	3	1	2	200,00%
2	Нетни приходи от продажби	38	6	32	533,33%
3	Собствен капитал	10	32	-22	-68,75%
4	Обща сума на пасивите (без собствен капитал)	1	2	-1	-50,00%
5	Обща сума на активите	11	34	-23	-67,65%
6	Общо приходи	38	6	32	533,33%
7	Общо разходи	34	5	29	580,00%
8	Текущи (краткотрайни) активи	11	34	-23	-67,65%
9	Краткосрочни задължения	1	2	-1	-50,00%
10	Краткосрочни вземания	7	30	-23	-76,67%
11	Парични средства	4	4	0	0,00%
РЕНТАБИЛНОСТ					
14	Коеф. на рентабилност на приходите от продажби (1/2)	0,08	0,17	-0,09	-52,63%
15	Коеф. на рентабилност на собствения капитал (1/3)	0,30	0,03	0,27	860,00%
16	Коеф. на рентабилност на пасивите (1/4)	3,00	0,50	2,50	500,00%
17	Коеф. на капитализация на активите (1/5)	0,27	0,03	0,24	827,27%
ЕФЕКТИВНОСТ					
18	Коеф. на ефективност на разходите (6/7)	1,12	1,20	-0,08	-6,86%
19	Коеф. на ефективност на приходите (7/6)	0,89	0,83	0,07	7,37%
ЛИКВИДНОСТ					
20	Коеф. на обща ликвидност (10/9)	7,00	15,00	-8,00	-53,33%
21	Коеф. на бърза ликвидност (10+11/9)	11,00	17,00	-6,00	-35,29%
22	Коеф. на абсолютна ликвидност (11/9)	4,00	2,00	2,00	100,00%
ФИНАНСОВА АВТОНОМНОСТ					
23	Коеф. на финансова автономност (3/4)	10,00	16,00	-6,00	-37,50%
24	Коеф. на финансова задлъжнялост (4/3)	0,10	0,06	0,04	60,00%

Рентабилност

Показателите за рентабилност през 2022 година се подобряват основно поради увеличението на приходите от извършени проектантски услуги спраямо 2021 година.

Ликвидност и автономност

Високата степен на ликвидност на Дружеството се дължи на липсата на задължения.

Ефективност

Изменението в показателите за ефективност на разходите основно се дължи на намалнието на разходите за оперативна дейност спрямо предходната година.

3. Важни събития, настъпили след датата на съставяне на годишния финансов отчет

Не са възникнали коригиращи събития или значителни некоригиращи събития между датата на финансовия отчет и датата, на която е оторизиран за издаване.

4. Вероятното бъдещо развитие на Дружеството

Ръководството на дружеството предвижда през 2023 г.:

- Да запази размера на приходите от продажби спрямо 2022 г.;
- Да търси и привлича нови клиенти с цел утвърждаване на Дружеството на пазара на проектантски услуги.

Ръководството не предвижда промени в развитието на основната дейност на Дружеството в краткосрочен план.

5. Действията в областта на научноизследователската и развойната дейност

През 2022 г. Дружеството не е извършвало научноизследователска и развойна дейност.

6. Информация за придобиване на собствени акции изисквана по реда на чл. 187д от Търговския закон

През 2022 година Дружеството не извършва сделки със собствени акции.

7. Наличие на клонове

Дружеството няма клонова мрежа.

8. Използвани от Дружеството финансови инструменти

Управление на финансовия риск

Политиките за управление на риска в Дружеството са установени с цел да идентифицират и анализират рисковете, влияещи върху Дружеството, да установяват граници за поемане на рискове по отделни видове, дефинират правила за контрол върху рисковете и спазване на установените граници. Политиките и системите по управление на рисковете подлежат на регулярна проверка с цел установяване на настъпили изменения на пазара и дейностите на Дружеството. Дружеството чрез обучение и прилагане на установените стандарти и процедури за управление цели да развие дисциплина и конструктивна контролна среда, където всички служители разбират своята роля и задължения.

Дружеството има експозиция към следните финансови рискове:

- кредитен риск;
- ликвиден риск;
- пазарен риск;
- оперативен риск.

Кредитен риск

Кредитният риск е рискът, че контрагентът няма да изпълни задълженията си по даден финансов инструмент или договор, което води до финансова загуба. Кредитният риск произтича основно от вземания от клиенти.

Балансовата стойност на финансовите активи представлява максималната кредитна експозиция.

Експозицията към кредитен риск зависи от индивидуалните характеристики на отделните клиенти. Демографската структура на клиентите и риска от неплащане в индустрията или в страната, в която те оперират влияят в по-малка степен на кредитният риск.
Кредитната политика на Дружеството предвижда всеки нов клиент да се проучва за кредитоспособност преди да се предложат стандартните условия на доставка и плащания.

Ликвиден риск

Ликвиден риск възниква при положение, че Дружеството не изпълни своите задължения, когато те станат изискуеми. Дружеството прилага подход, който да осигури необходимия ликвиден ресурс, за да се посрещнат настъпилите задължения при нормални или извънредни условия без да се реализират неприемливи загуби или да се увреди репутацията на Дружеството.

Целта на Дружеството е да поддържа баланс между срочност на привлечения ресурс и гъвкавост, чрез използването на банкови овърдрафти, факторинг, банкови револвиращи заеми, финансов и оперативен лизинг.

Дружеството осъществява наблюдение и контрол върху фактическите и прогнозните парични потоци по периоди напред; това планиране изключва потенциалния ефект на извънредни обстоятелства които не могат да се предвидят при нормални условия.

Пазарен риск

Пазарен риск е рискът при промяна на пазарните цени, като курс на чуждестранна валута, лихвени проценти или цени на капиталови инструменти, доходът на Дружеството или стойността на неговите инвестиции да бъдат засегнати. Целта на управлението на пазарния риск е да управлява и контролира експозицията на пазарен риск в приемливи граници като се оптимизира възвръщаемостта.

Валутен риск

Като цяло, Дружеството не е изложено на валутен риск тъй като:

• продажбите/покупките са деноминирани в лева.

Лихвен риск

Дружеството не използва привличен капитал и не е излижено на риск от промяна на лихвените нива.

Оперативен риск

Оперативен риск е рискът от преки или косвени загуби, произтичащи от широк кръг от причини, свързани с процесите, персонала, технологиите и инфраструктурата на Дружеството, както и от външни фактори, различни от кредитни, пазарни и ликвидни рискове, като например тези, произтичащи от правни и регулаторни изисквания и общоприети стандарти на корпоративно поведение. Оперативни рискове възникват от всички операции на Дружеството.

Целта на Дружеството е да се управлява оперативния риск, така че да се балансира между избягването на финансови загуби и увреждане на репутацията на Дружеството, и цялостната ефективност на разходите и да се избягват процедурите за контрол, които ограничават инициативата и творчеството.

Основната отговорност за разработване и прилагане на контроли за оперативния риск се възлага на висшето ръководство. Тази отговорност се подпомага от развитието на общи правила за Дружеството за управление на оперативния риск в следните области:

- изисквания за подходящо разпределение на задълженията, включително и независимо оторизиране на сделки;
- изисквания за равняване и мониторинг на сделките;
- съответствие с регулаторните и други правни изисквания;
- документация за контрол и процедури;
- изисквания за периодична оценка на оперативните рискове и адекватността на контролите и процедурите за справяне с идентифицираните рискове;
- изисквания за докладване на оперативни загуби и предложените коригиращи действия;
- развитие на аварийни планове;
- обучение и професионално развитие;
- етични и бизнес стандарти;
- намаляване на риска, включително застраховка, когато това е ефективно.

9. Отговорности на ръководството

Според българското законодателство, ръководството следва да изготвя финансов отчет за всяка финансова година, който да дава вярна и честна представа за финансовото състояние на Дружеството към края на годината, финансово му представяне и парични му потоци.

Ръководството потвърждава, че е прилагало последователно адекватни счетоводни политики при изготвянето на годишния финансов отчет към 31 декември 2022 г. и е направило разумни и предпазливи преценки, предположения и приблизителни оценки.

Ръководството също потвърждава, че се е придържало към действащите счетоводни стандарти, като финансовият отчет е изготвен на принципа на действащото предприятие.

Ръководството носи отговорност за правилното водене на счетоводните регистри, за целесъобразното управление на активите и за предприемането на необходимите мерки за избягване и разкриване на евентуални злоупотреби и други нередности.

Николай Чомаковски
Управител

гр. София

30 май 2023 г.